



## Ανακοίνωση

**Louis plc – Αποφάσεις Συνεδρίας Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας  
19 Απριλίου 2019**

---

Λευκωσία, 19 Απριλίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc συνήλθε στις 19 Απριλίου 2019 και μεταξύ άλλων έλαβε τις ακόλουθες αποφάσεις:

**1. Ετήσια Έκθεση / Ελεγμένα Τελικά Αποτελέσματα 2018**

Εξέτασε και ενέκρινε την έκδοση της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2018 που αποτελείται από την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (επισυνάπτονται).

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2018 δεν θα αποσταλεί στους μετόχους αλλά αντίγραφα θα είναι διαθέσιμα χωρίς επιβάρυνση για τους ενδιαφερόμενους (1) από τα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας που βρίσκονται στην Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία, (τηλέφωνο: 22588168, φαξ: 22442957, Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: [group.secretarial@louisgroup.com](mailto:group.secretarial@louisgroup.com)) ή (2) μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου με την αποστολή αίτησης στο [group.secretarial@louisgroup.com](mailto:group.secretarial@louisgroup.com). Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 (ο «Νόμος»), θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Εταιρείας [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com)

**2. Ετήσια Γενική Συνέλευση 2019**

Καθόρισε ως ημερομηνία σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας την 13<sup>η</sup> Ιουνίου 2019 στις 5.00 μ.μ. στο ξενοδοχείο Hilton Park στη Λευκωσία.



**LOUIS PLC**

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

## LOUIS PLC

### ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Αήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 - 11
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	12 - 41
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	42 - 51
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	52
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	53
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	54
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	55 & 56
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	57
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	58
Κατάσταση συνολικών εσόδων	59
Κατάσταση οικονομικής θέσης	60
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	61 & 62
Κατάσταση ταμειακών ροών	63
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	64 - 185

## LOUIS PLC

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΙΓΕΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Κωστάκης Λοΐζου Ιάσων Περγίος Λούης Λοΐζου Χρίστος Μαυρέλλης Όλγα Ηλιάδου Θεόδωρος Μίντλεντον Γιώργος Λυσιάτης Γάκης Ταουσιάνης Κλεοπάτρα Κιττή	(Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) (Εκτελεστικός Σύμβουλος) (Εκτελεστικός Σύμβουλος) (παραιτήθηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018) (διορίστηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)
Γραμματέας	Κώστας Χατζημηρίκος	
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Deloitte Limited Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές Λεωφ. Σπύρου Κυπριανού 24 1075 Λευκωσία Κύπρος	
Νομικοί Σύμβουλοι	Ιωαννίδης Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε. Α. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Α. Πελεκάνος & Συνεργάτες Δικηγόροι & Νομικοί Σύμβουλοι Παμπούκης-Μαραβέλης-Νικολαΐδης & Συνεργάτες Δικηγορική Εταιρεία Τάσος Παπαδόπουλος & Συνεργάτες Δ.Ε.Π.Ε. Χρυσ αφίνης & Πολυβίου Δ.Ε.Π.Ε. Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ρούσσοσ & Χατζηδημητρίου Δικηγορική Εταιρεία Hill Dickinson LLP Ince & Co International Law Firm Deucalion Rediadis LP Phinoroulou Legal Practice S. Sampson & Associates LLC L.G. Zambartas LLC Foreman Friedman Co-effort Law Firm Asemlex	
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Societe Generale Bank – Cyprus Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρία Λτδ Alpha Bank S.A. Alpha Bank Cyprus Ltd DVB Bank America N.V. Joh. Berenberg, Gossler & Co. KG Barclays Bank PLC AstroBank Ltd Cyprus Development Bank P.C.Ltd Bank of Montreal HSBC France	
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Λεμεσού 11 2112 Λευκωσία Κύπρος	
Αριθμός Εγγραφής	ΠΕ99429	

## LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ  
ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ  
ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προβλεπόμενων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (I)/2007) (ο «Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 52 μέχρι 185:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι της Εταιρείας για τη σύνταξη των  
ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γάσων Περδίας	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Θόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Κλεοπάτρα Κιττή	Μη Εκτελεστική Σύμβουλος
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)

Λευκωσία, 19 Απριλίου 2019

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

#### **ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν κατείχε επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ή κοινοπραξίες.

#### **ΣΥΣΤΑΣΗ**

Η Louis plc (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Λεξίων Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας CIn Company Ltd (η «Ιθύνουσα»). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

#### **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το έτος 2018 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων και τη ναύλωση κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους, καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»), στην οποία η Louis plc συμμετείχε από τις 11 Μαρτίου 2016 κατέχοντας το 51% του μετοχικού της κεφαλαίου. Από τις 13 Ιουνίου 2018, η Louis plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal και ως αποτέλεσμα θεωρείται από την ημερομηνία αυτή θυγατρική του Συγκροτήματος.

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

##### **Οικονομική ανάλυση**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 50 και 56 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, αντίστοιχα.

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για 2018 παρουσίασε αύξηση κατά €65,1 εκ. (+56,6%) σε σχέση με το 2017, κυρίως λόγω συμπερίληψης των αποτελεσμάτων της Celestyal από τις 13 Ιουνίου 2018 και μετέπειτα.

Το ενοποιημένο καθαρό κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας ανήλθε το 2018 στα €30,2 εκ. σε σύγκριση με €11,5 εκ. κατά την προηγούμενη χρονιά. Υπήρξε δηλαδή μια σημαντική αύξηση κατά €18,7 εκ. Αυτό οφείλεται κυρίως στο κέρδος περιόδου της Celestyal μετά την απόκτηση του 100% του μετοχικού της κεφαλαίου.

Επιπλέον, επήρασε θετικά η μείωση των καθαρών εξόδων χρηματοδότησης κατά €0,5 εκ., το κέρδος από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,3 εκ., το κέρδος ύψους €1,2 εκ. που προέκυψε από την απόκτηση του επιπλέον 49% των μετοχών της Celestyal και τη μείωση της φορολογίας ύψους €3,8 εκ. κυρίως λόγω της μείωσης αναβαλλομένης φορολογίας.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)****Οικονομική ανάλυση (συνέχεια)**

Η ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων ύψους €6,4 εκ. και η καθαρή ζημία ύψους €3,8 εκ. από την εκποίηση περιουσιακών στοιχείων είχαν αρνητικό αντίκτυπο στα ενοποιημένα αποτελέσματα του έτους. Στα ενοποιημένα αποτελέσματα για το 2017 περιλαμβάνεται κέρδος ύψους €8,2 εκ. που προέκυψε από την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων ύψους €2,4 εκ. και ζημία από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης ύψους €4,1 εκ.

Τα λειτουργικά κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρεολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων (EBITDAR) για το 2018 παρουσίασαν αύξηση της τάξεως των €18,5 εκ. (+41,8%) που κυρίως προήλθε από τη συμπερίληψη της Celestyal στα αποτελέσματα από τις 13 Ιουνίου 2018. Συγκεκριμένα, τα κέρδη αυτά φέτος ανήλθαν στα €62,6 εκ. σε σύγκριση με €44,2 εκ. κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που τα αποτελέσματα της Celestyal συμπεριλαμβάνονταν σ' αυτά του Συγκροτήματος για ολόκληρο το 2018 η συνεισφορά της Celestyal στο EBITDAR του Συγκροτήματος θα ήτο χαμηλότερη.

Όπως φαίνεται από την πιο πάνω ανάλυση τα αποτελέσματα του έτους ήταν σημαντικά βελτιωμένα και κερδοφόρα.

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €82.771 χιλιάδες και €73.127 χιλιάδες, αντίστοιχα. Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €6.779 χιλιάδες και €22.015 χιλιάδες, αντίστοιχα. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπερβαίνουν το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €3.916 χιλιάδες, ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €19.716. Επιπρόσθετα, τα πιο πάνω γεγονότα συντέιναν στη σημαντική βελτίωση της καθαρής θέσης του Συγκροτήματος.

Η αλδδοση του Συγκροτήματος αξιολογείται επίσης και με τους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

Δείκτης	Αλλαγή %	2018	2017
Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων	(7)	13 ημέρες	14 ημέρες
Καθαρός δανεισμός προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων	(31)	4,82	7,01
Κάλυψη τόκων	63	5,07	3,11
Ποσοστό πληρότητας -- ξενοδοχειακές δραστηριότητες	(3)	82,9%	85,7%
Ποσοστό πληρότητας -- ναυτιλιακές δραστηριότητες	51	85,3%	56,6%

**Ημέρες εμπορικών εισπρακτέων ((εμπορικά εισπρακτέα / πωλήσεις) x 365)**

Οι ημέρες των εμπορικών εισπρακτέων παραμένουν σε πολύ ικανοποιητικά επίπεδα. Η μείωση που παρατηρείται για το Συγκρότημα οφείλεται στην ορθή αξιολόγηση των πελατών και της συνεχούς προσπάθειας για την έγκαιρη είσπραξη των υπολοίπων τους από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.



## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **Δείκτης καθαρού δανεισμού προς κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων**

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω του ότι η αύξηση της κερδοφορίας είναι μεγαλύτερη από την αύξηση του δανεισμού ως αποτέλεσμα της συνετής διαχείρισης από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος.

##### **Δείκτης κάλυψης τόκων (κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων / τόκοι πληρωτέοι)**

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης της κερδοφορίας και μείωσης των τόκων πληρωτέων, ως αποτέλεσμα της μείωσης επιτοκίων δανεισμού.

##### **Ποσοστό πληρότητας – ξενοδοχειακές δραστηριότητες (σύνολο καταληφθέντων δωματίων ως ποσοστό των συνόλων διαθέσιμων δωματίων)**

Ο δείκτης παρουσιάζει μείωση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της μείωσης πληρότητας σε σχέση με τα διαθέσιμα δωμάτια και το χρόνο λειτουργίας των ξενοδοχείων.

##### **Ποσοστό πληρότητας – ναυτιλιακές δραστηριότητες (ημέρες επιβατών ως ποσοστό των ημερών χωρητικότητας (καμπίνες x 2))**

Ο δείκτης παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με το προηγούμενο έτος λόγω της αύξησης πληρότητας σε σχέση με τις ημέρες χωρητικότητας και το χρόνο λειτουργίας των πλοίων.

#### **ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΚΕΦΑΛΩΝ, ΤΗΝ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΩΝ ΖΗΜΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος για το έτος 2018 (2017: €-).

#### **ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΧΑ 9, ΔΙΧΑ 15 ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΗ ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΧΑ 16**

Οι επιπτώσεις στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης αλλά και στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας από την υιοθέτηση κατά τη διάρκεια του έτους του ΔΙΧΑ 9 και του ΔΙΧΑ 15 αλλά και της μελλοντικής επίδρασης του ΔΙΧΑ 16 παρουσιάζονται στη σημείωση 2 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΗ ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ**

Κατά τη διάρκεια του έτους η Louis plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal και ως αποτέλεσμα θεωρείται από την ημερομηνία αυτή θυγατρική του Συγκροτήματος. Επίσης, κατά τη διάρκεια του έτους η Louis plc υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Ατδ. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαυε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως καταχόμενη προς πώληση. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στη δομή του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους.

#### **ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνουν για διαχείρισή τους, αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

##### **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν αρχές που θεωρούνται κατάλληλες και τηρούν τις σχετικές διαδικασίες παρακολούθησης και ελέγχου πιστώσεων. Ο πιστωτικός κίνδυνος παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ (συνέχεια)****Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

*Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις*

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανεξοπράκτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξαιριώσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

*Τραπεζικές καταθέσεις*

Οι τραπεζικές καταθέσεις διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου και του εξωτερικού. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Fitch και Standard and Poor's παρουσιάζονται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση κανονποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, καθώς και έχοντας στη διάθεση τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

**Κίνδυνος επιτόκιο**

Ο κίνδυνος επιτόκιο είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτόκιο που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτόκιο που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

**Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου. Επίσης, η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τον πιο πάνω κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπερικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση ("arrest"), εχθροπραξίες, εργατικές αναταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδομένου κεφαλαίου της, εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Άρθρου 1692Γ του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συγκάλεσε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 23 Φεβρουαρίου 2017, κατά την οποία εγκρίθηκαν ειδικά ψηφίσματα:

- 1 Όπως το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €78.292.965,18 και είναι διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια, μειωθεί σε €9.210.937,08 διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,17 η κάθε μια σε €0,02 η κάθε μια και την ακύρωση του ποσού €0,15 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας συνολικού ύψους €69.082.028,10.
- 2 Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί κατά €69.082.028,10, λαμβάνοντας υπόψη το ποσό της μείωσης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, και κατά συνέπεια το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώνεται από €85.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια σε €15.917.971,90 διαιρεμένο σε 795.898.600 συνήθειες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
- 3 Όπως, ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ψηφισμάτων, το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €15.917.971,90 σε €85.000.000 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
- 4 Όπως ο λογαριασμός από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας που παρουσιάζει πιστωτικό υπόλοιπο ύψους €94.300.187 μειωθεί εξολοκλήρου με σκοπό τη διαγραφή ζημιών της Εταιρείας και συγκεκριμένα την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό συγχάνουσας ύψους €25.964.445 και στο αποθεματικό προσόδου ύψους €68.335.742.
- 5 Όπως, ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ειδικών ψηφισμάτων, η παράγραφος 5 του Ιδρυτικού Εγγράφου τροποποιηθεί με την εξ' ολοκλήρου αντικατάστασή της με την πιο κάτω νέα παράγραφο 5:

«5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι €85.000.000 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές των €0,02 η κάθε μια. Οι μετοχές στο αρχικό ή σε οποιοδήποτε αυξημένο κεφάλαιο μπορούν να διαιρεθούν σε διάφορες τάξεις και μπορούν να δοθούν σε αυτές αντίστοιχα οποιαδήποτε δικαιώματα, προνόμια, όροι ή περιορισμοί προτίμησης ή ειδικά όσον αφορά τα μερίσματα, κεφάλαιο, δικαιώματα ψήφου ή διαφορετικά.»

Οι πιο πάνω αποφάσεις της Εταιρείας επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών και τέθηκαν σε ισχύ από τις 28 Ιουλίου 2017.

#### ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ – ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα λειτουργούσε, μέσω θυγατρικής εταιρείας στην Ελλάδα, αυτόνομα υποκαταστήματα στην Αθήνα και στα νησιά Ζάκυνθο, Κέρκυρα, Κρήτη, Μύκονο. Επίσης, το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στην Κύπρο, στην Ελλάδα καθώς και σε άλλες χώρες μέσω θυγατρικών εταιρειών, οι οποίες αναφέρονται στη σημείωση 35 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΠΡΟΒΛΗΘΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΑΠΟ ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Συγκρότημα θα συνεχίσει τη δραστηριοποίησή του στον τομέα των ξενοδοχείων, επιδιώκοντας την περαιτέρω επέκταση των εργασιών σε Κύπρο και Ελλάδα, αλλά και σε καινούργιες αγορές του εξωτερικού, όπου παρουσιάζονται ευκαιρίες διαχείρισης ή και ενοικίασης ξενοδοχειακών μονάδων.

Όσον αφορά τον τομέα των κρουαζιέρων, μέσα στους στόχους του συγκροτήματος της Celestyal είναι η εδραίωση των εργασιών της με τη δική της επωνυμία (own brand operations), καθώς και η εκμετάλλευση των κρουαζιεροπλοίων ολόχρονα, κάτι που θα οδηγήσει και στη μείωση της εποχικότητας.

*Επίδραση από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit)*  
 Η απόφαση εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Brexit) ενδέχεται να έχει αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις στο Ηνωμένο Βασίλειο και προβαίνει στις απαραίτητες ενέργειες μέσω της συνεχούς επικοινωνίας με τους τουριστικούς πράκτορες που εδράζουν στο Ηνωμένο Βασίλειο με στόχο την αντιμετώπιση τυχών επιπτώσεων στις κρατήσεις από την απόφαση του Ηνωμένου Βασιλείου για έξοδο από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*Επίδραση από τις διεθνείς εξελίξεις*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλος χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την υποτίμηση του Ρουβλίου και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

#### **ΣΥΝΘΕΣΗ, ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ – ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΠΑΝΕΚΚΛΟΓΗ**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, με εξαίρεση τις κυρίες Όλγα Ηλιάδου και Κλεοπάτρα Κιττή. Στις 16 Φεβρουαρίου 2018, η κυρία Όλγα Ηλιάδου παραιτήθηκε και παράλληλα διορίστηκε η κα Κλεοπάτρα Κιττή.

Λεπτομέρειες αναφορικά με την κατανομή αρμοδιοτήτων και την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου περιέχονται στο Μέρος Β (III και IV) της Έκθεσης Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2018 που παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση. Σχετική είναι και η σημείωση 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 14 Απριλίου 2019 παρουσιάζονται στις σημειώσεις 36 και 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κκ. Ιάσων Περδίδος, Χρίστος Μαυρέλλης και Θεόδωρος Μίντλεντον, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την Επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διεξάγουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ ΚΑΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Πέραν των συναλλαγών με συγγενικά μέρη και τις σημαντικές συμβάσεις με όργανα διοίκησης που αναφέρονται στις σημειώσεις 33 και 38, αντίστοιχα, δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συναλλαγές στις οποίες τα συγγενικά τους μέρη και τα όργανα διοίκησης είχαν ουσιώδες συμφέρον.

#### **ΑΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δράσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας (going concern). Περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν διατηρούσαν σημαντικά χρηματοπιστωτικά μέσα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ή κατά την διάρκεια του έτους. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα κατά τη διάρκεια του έτους παρουσιάζονται στην σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 43 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΛΗΑΣΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

Στις 6 Μαρτίου 2003, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την εφαρμογή όλων των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («Κώδικας» ή «ΚΕΔ») που εκδόθηκε από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Ο Κώδικας εφαρμόζεται όπως έκτοτε έχει τροποποιηθεί. Ο Κώδικας είναι αναρτημένος και στον ιστοχώρο της Εταιρείας και η Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος 2018 παρατίθεται αμέσως μετά την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης. Η παρούσα έκθεση και οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ανακοινώνονται και είναι αναρτημένες στους ιστοχώρους του ΧΑΚ και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις αποκλίσεις από τις πρόνοιες του Κώδικα.

Τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων διασφαλίζουν την ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και την τήρηση των εσωτερικών κανονισμών και διαδικασιών.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, υπό την εποπτεία της Επιτροπής Ελέγχου και τη συμβολή της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες. Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών, πρόσθετα με τα όσα έχουν αναφερθεί πιο πάνω, είναι:

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΙΟΠΙΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### **ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

- Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της κάθε εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται με ευθύνη του Οικονομικού Λογιστή της Εταιρείας υπό την επίβλεψη του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και η συναφής επεξηγηματική κατάσταση καταρτίζεται από τον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και τυγχάνει θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Οι μέτοχοι που κατέχουν, άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή στην Εταιρεία αναφέρονται στις σημειώσεις 36 και 37 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι διαιρεμένο σε συνήθεις μετοχές με ίδια και ίσα δικαιώματα. Δεν υπήρχαν εκδομένες μετοχές με ειδικά δικαιώματα ελέγχου ή ψήφου.

Κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας ή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Μέλος που διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο αποχωρεί υπαχρωστικά κατά την πρώτη επόμενη του διορισμού του Ετήσια Γενική Συνέλευση, η οποία και αποφασίζει για την εκλογή του. Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αφαιρεθεί κατ' αρχαιότητα το ένα τρίτο του εκάστοτε αριθμού Διοικητικών Συμβούλων και η επανεκλογή τους, εφόσον προσφέρονται για επανεκλογή, επαφίεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση. Με συνήθη απόφαση της Γενικής Συνέλευσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου μπορεί να παύσει πριν από τη λήξη της θητείας του.

Το Καταστατικό της Εταιρείας μπορεί να τροποποιηθεί με ειδικό ψήφισμα της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Η εξουσία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι γενική και περιορίζεται μόνο από τις εξουσίες που παρέχονται στη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας είτε από το Νόμο είτε από το Καταστατικό της Εταιρείας. Η απόφαση έκδοσης νέων μετοχών, εκτός αν αφορά παραχώρηση στα μέλη στην αναλογία των ήδη από αυτά κατεχομένων, λαμβάνεται από τη Γενική Συνέλευση και σε κάθε περίπτωση τηρείται η κάθε φορά ισχύουσα νομοθεσία σε ότι αφορά τη σχετική πληροφόρηση. Το δικαίωμα αγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας, εκτός αν άλλως η νομοθεσία επιτρέπει, παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο από τη Γενική Συνέλευση για καθορισμένη περίοδο με ειδικό ψήφισμα.

Οι συνθέσεις, οι όροι εντολής και η λειτουργία των διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων που ορίζονται σύμφωνα με τον Κώδικα αναφέρονται στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης.

**LOUIS PLC****ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ****ΕΚΘΕΣΗ ΜΗ-ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Στις 2 Ιουνίου 2017, τέθηκε σε ισχύ ο περί Εταιρειών (Τροποποιητικός) (Αρ. 3) Νόμος του 2017, σκοπός του οποίου είναι η εναρμόνιση της εθνικής νομοθεσίας με την Ευρωπαϊκή Οδηγία 2014/95/ΕΕ όσον αφορά τη δημοσιοποίηση μη χρηματοοικονομικών πληροφοριών και πληροφοριών για την πολυμορφία.

Η Έκθεση Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το 2018 θα δημοσιοποιηθεί μέχρι τις 30 Ιουνίου 2019.

**ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited, διορίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την διάρκεια του έτους ως ελεγκτές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε αντικατάσταση της KPMG Limited.

Οι Deloitte Limited εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να επαναδιορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Κώστας Χατζημάρκος  
Γραμματέας

Λευκωσία, 19 Απριλίου 2019

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Α

##### **I. Εισαγωγή**

Εταιρική διακυβέρνηση είναι το σύνολο των διαδικασιών και συστημάτων που ακολουθούνται για την ορθή διεύθυνση και διοίκηση ενός οργανισμού. Η εταιρική διακυβέρνηση διέπει τη σχέση μεταξύ των μετόχων, διοικητικών συμβούλων και της διευθυντικής ομάδας μιας εταιρείας.

Η Louis plc (η «Εταιρεία»), ως εταιρεία εισηγμένη στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»), αναγνωρίζοντας τη σημασία του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης («ΚΕΔ» ή «Κώδικα») (στο διαχωρισμό των ευθυνών, των ρόλων και των σχέσεων των μερών που αποτελούν την Εταιρεία) εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα που καταρτίστηκε και εκδόθηκε από το ΧΑΚ και τηρεί τις διατάξεις του σε όλο το Συγκρότημα εταιρειών στο οποίο ανήκει.

Τον Απρίλιο του 2014, το ΧΑΚ προέβει στην έκδοση της 4<sup>ης</sup> Έκδοσης του ΚΕΔ αντικαθιστώντας τον Κώδικα που είχε εκδοθεί το Σεπτέμβριο του 2012. Οι τροποποιήσεις αφορούσαν τις υφιστάμενες πρόνοιες Γ.3.1 και Γ.3.4, καθώς επίσης και την προσθήκη της πρόνοιας Γ.3.10. Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει όλες τις τροποποιήσεις της 4<sup>ης</sup> Έκδοσης του ΚΕΔ με ισχύ από το Μάιο του 2014. Τον Ιανουάριο του 2019 το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει προχωρήσει με την έκδοση νέου παραρτήματος 3 (Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης) η οποία περιλαμβάνει τροποποιήσεις στις πρόνοιες Γ.3.1 για τον Πρόεδρο της Επιτροπής Ελέγχου, Β.3.6 που αφορά τις αμοιβές των Ανεξάρτητων Μη Εκτελεστικών Συμβούλων και Α.1.12 που αφορά το μέγεθος και τη σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει άμεσα τις τροποποιήσεις αυτές οι οποίες θα ληφθούν υπόψη κατά την ετοιμασία και αποστολή της Ετήσιας Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και για όλες τις μετέπειτα εκθέσεις.

#### ΜΕΡΟΣ Β

##### **II. Διοικητικό Συμβούλιο**

Η παράγραφος Α.2.3 του Κώδικα προνοεί ότι τουλάχιστον το 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου θα πρέπει να είναι Ανεξάρτητοι. Η Εταιρεία ικανοποιεί τις πρόνοιες της παραγράφου Α.2.3, αφού θεωρεί τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανεξάρτητο. Η θέση της Εταιρείας για το θέμα της ανεξαρτησίας του κ. Χρίστου Μαυρέλλη παρατίθεται πιο κάτω:

Ο κ. Χρίστος Μαυρέλλης υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας για περίοδο πέραν των δέκα (10) ετών αφού διορίστηκε κατά την ίδρυσή της στο πρώτο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας το Δεκέμβριο του 1998. Ο κ. Μαυρέλλης, το βιογραφικό του οποίου παρατίθεται πιο κάτω, είναι ένας καταξιωμένος επαγγελματίας ο οποίος με τη μέχρι στιγμής συνεργασία του δεικνύει ότι δεν είναι χαρακτηρισμένος ο οποίος είναι επιρρεπής σε επηρεασμό των θέσεων και της όλης στάσης που τηρεί στην αντιμετώπιση θεμάτων. Επομένως, ο κ. Μαυρέλλης θεωρείται ότι είναι πραγματικά Ανεξάρτητος ενώ παράλληλα οποιαδήποτε συνεργασία του Δικηγορικού του Γραφείου με το Συγκρότημα είναι πολύ μικρή και θεωρείται ασήμαντη, τόσο για το μέγεθος του δικού του Γραφείου, όσο και για το μέγεθος της Εταιρείας. Στις 17 Μαρτίου 2017, το ΧΑΚ παραχώρησε στην Εταιρεία περίοδο εννέα μηνών, δηλαδή μέχρι τις 17 Δεκεμβρίου 2017, για να συμμορφωθεί με τις Πρόνοιες της Παρ. 2.3 του ΚΕΔ αναφορικά με την ανεξαρτησία τουλάχιστον του 50% των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Εταιρεία συμμορφώθηκε πλήρως, ως αποτέλεσμα του διορισμού επιπλέον τριών Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων, των κκ. Γιώργου Λυσιώτη και Γάκη Ταουσιάνη, καθώς επίσης και της κας Κλεοπάτρας Κιττή.



## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο** (συνέχεια)

##### **Κριτήρια Καθορισμού Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων**

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει τα αναθεωρημένα κριτήρια του ΚΕΑ για τον ορισμό Ανεξάρτητων Διοικητικών Συμβούλων. Τα κριτήρια αυτά αφορούν την εργασιακή, επιχειρηματική και μετοχική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων με το Συγκρότημα, την οικογενειακή και επιχειρηματική σχέση των Διοικητικών Συμβούλων μεταξύ τους, καθώς και τα έτη υπηρεσίας τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

##### **Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας έκθεσης, το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτιζόταν συνολικά από οκτώ (8) μέλη: τον Πρόεδρο (Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός), δύο (2) Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, τέσσερις (4) Ανεξάρτητους Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και ένα (1) Μη Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΚΕΑ. Από την προηγούμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και μετά, το Διοικητικό Συμβούλιο, σύμφωνα με τον ΚΕΑ, αναδιάρθρωσε τις Επιτροπές Ελέγχου, Διορισμών, Αμοιβών και Διαχείρισης Κινδύνων, ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 29 Νοεμβρίου 2018 εγκαθιδρύθηκε Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Κατά τη διάρκεια του 2018, η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές, η Επιτροπή Διορισμών δύο (2) φορές, η Επιτροπή Αμοιβών τρεις (3) φορές, η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων τέσσερις (4) φορές, και η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης μια (1) φορά. Ο Πρόεδρος της κάθε Επιτροπής ενημέρωνε το Διοικητικό Συμβούλιο ενώ παράλληλα, τα πρακτικά των συνεδριάσεών της κοινοποιούντο στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο ρόλος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου είναι συντονιστικός και συμβουλευτικός. Τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρτιζούν μαζί με τον Πρόεδρο οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι, κκ. Ιάσων Περδίοις - Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels και Λοΐης Λοΐζου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται τουλάχιστον έξι (6) φορές το χρόνο για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2018, έγιναν έξι (6) συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύνανται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμιά κατηγορία μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους, όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία, που υλοποιεί ο Γραμματέας, την επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο** (συνέχεια)

##### **Σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση με βάση το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας (Κανονισμός 84) αλλά και όπως απαιτείται από τις διατάξεις του ΚΕΔ, το ένα τρίτο (1/3) των Συμβούλων παραιτούνται και σε περίπτωση που οι ίδιοι το επιθυμούν προσφέρονται για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία (3) χρόνια. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους με την πρώτη ευκαιρία μετά το διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με το Καταστατικό Έγγραφο της Εταιρείας, στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, οι Σύμβουλοι που εξέρχονται είναι οι κκ. Ιάσων Ηερδίας, Χρίστος Μαυρέλλης και Θεόδωρος Μίντλεντον. Οι κκ. Ιάσων Ηερδίας, Χρίστος Μαυρέλλης και Θεόδωρος Μίντλεντον είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Για την πλήρωση των θέσεων θα γίνει εκλογή κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Στις 25 Απριλίου 2012, το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Χρίστο Μαυρέλλη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ο οποίος είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν έχει λυθεί δια μέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

#### Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου

#### **Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου – Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός**

##### **1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)**

Γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1944. Μετά την αποφοίτησή του από το Αμερικανικό Κολλέγιο στην Αθήνα σπούδασε Οικονομικά και Διοίκηση Επιχειρήσεων σε Λονδίνο και Γενεύη. Ο Κωστάκης Λοΐζου έχει παρευρεθεί και παρουσιάσει εργασίες του σε ένα μεγάλο αριθμό Διεθνών Τουριστικών Συνεδρίων. Έχει γράψει πολλά άρθρα για τον τουρισμό και ενδιαφέρεται για την ελληνική ιστορία και λογοτεχνία. Έχει διατελέσει Πρόεδρος ή μέλος σε διάφορα Διοικητικά Συμβούλια, όπως ο Παγκόσμιος Σύνδεσμος Ξενοδόχων, Παγκόσμιος Σύνδεσμος Αυτοκινήτων Ενοικίασης, Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, Αμερικανικός Σύνδεσμος Ταξιδιωτικών Πρακτόρων, Ανώτερο Ινστιτούτο Ξενοδοχειακών και Επισιτιστικών Σπουδών, Συμβούλιο Δημοσίων Μεταφορών, Κυπριακό Δωλιστήριο, Κυπριακό Ναυτικό Επιμελητήριο, CYTA, Ροταριανός Όμιλος, Σύνδεσμος για την Προστασία του Περιβάλλοντος, Ομοσπονδία Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου, Άλφα Τράπεζα και άλλα. Από το 1989 ο Κωστάκης Λοΐζου, είναι ο Επίτιμος Γενικός Πρόξενος της Ουγγαρίας στην Κύπρο. Η Κυβέρνηση της Ουγγαρίας τον έχει τιμήσει με την ανώτατη αναγνώριση του «Commander's Cross of the Order of Merit», με το μετάλλιο «PRO AUXILIO CIVIUM HUNGARORUM» καθώς και το Σεπτέμβριο του 2014 με το «Commander's Cross with Star of the Order of Merit». Τιμήθηκε επίσης, από την Πολωνική Δημοκρατία με το «Cavalier's Cross of the Order of Merit».

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο** (συνέχεια)

#### Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### **Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου – Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός** (συνέχεια)

##### **1. Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος)** (συνέχεια)

Το Μάρτιο του 2005, του απονεμήθηκε το βραβείο «Πρωτοπόρος στον Ευρωπαϊκό Τουρισμό» από το Διεθνή Σύνδεσμο Συμβούλων Τουρισμού. Στις 25 Απριλίου 2012, ο HOTREC, ο Επίσημος Σύνδεσμος Ξενοδοχείων, Εστιατορίων και Καφεστιατορίων στην Ευρωπαϊκή Ένωση απένειμε στον Κωστάκη Λοΐζου το βραβείο του Ευρωπαϊκού Ιδρύματος Φιλοξενίας «EHF Award». Τον Ιούλιο του 2014, η «Ένωση Εφοπλιστών Κρουαζιεροπλοίων και Φορέων Ναυτιλίας» τον τίμησε «Για τη μεγάλη του συμβολή στην ανάπτυξη της κρουαζιέρας στην Ελλάδα».

#### **Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι**

##### **2. Ιάσων Περγίος (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1951. Αποφοίτησε το 1976 από το Πανεπιστήμιο του Στρασβούργου στη Γαλλία, από όπου και απέκτησε Ανώτατο Δίπλωμα στη Διεύθυνση Ξενοδοχείων και Επισιτισμού. Από το 1976 μέχρι το 1978 διετέλεσε Γενικός Διευθυντής του ξενοδοχείου PLM στο Πόρτο Χέλι, και από το 1978 μέχρι το 1982 στο ξενοδοχείο Καρπασιάνα στη Λάρνακα. Από το 1983 μέχρι το 1997 ήταν Γενικός Διευθυντής της αλυσίδας ξενοδοχείων και εστιατορίων του Οργανισμού Louis. Από τον Ιούνιο του 1997 μέχρι και σήμερα είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας Louis Hotels Public Company Ltd. Διετέλεσε αντιπρόεδρος και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Παγκόσμιου Συνδέσμου Ξενοδόχων, όπου σήμερα κατέχει τη θέση του Γραμματέα. Για πολλά χρόνια υπήρξε μέλος του Συμβουλίου της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ποδοσφαίρου, όπως επίσης μέλος και Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ποδοσφαιρικής Ομάδας Ε.Π.Α. Λάρνακας. Επίσης, υπήρξε μέλος της Διαχειριστικής Επιτροπής του Γαμείου Προνοίας Ξενοδοχοπαλλήλων, καθώς και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΚΟΑ.

##### **3. Λούης Κ. Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)**

Γεννήθηκε το 1971. Αποφοίτησε από την Αγγλική Σχολή Λευκωσίας το 1990. Σπούδασε στο πανεπιστήμιο Oxford Brookes του Ηνωμένου Βασιλείου από όπου και απέκτησε πτυχίο στη Διεύθυνση Τουριστικών Επιχειρήσεων (BA in Tourism and Business Administration). Συνέχισε τις σπουδές του στο πανεπιστήμιο Middlesex στην Αγγλία αποκτώντας μεταπτυχιακό τίτλο στη Διοίκηση Επιχειρήσεων (MBA) το 1996. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, εντάχθηκε στο διευθυντικό δυναμικό του Ομίλου Louis κατέχοντας για σειρά ετών τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου των Τουριστικών Γραφείων Louis. Ο Λούης Λοΐζου είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εκτελεστικής Επιτροπής της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου.

#### **Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι**

##### **4. Χρίστος Μαυρέλλης**

Γεννήθηκε το 1946. Φοίτησε στο Εθνικό και Καποδιστριακό Πανεπιστήμιο Αθηνών απ' όπου πήρε το πτυχίο της Νομικής το 1969. Φοίτησε στο University College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου απ' όπου πήρε μεταπτυχιακό δίπλωμα στο Ναυτικό Δίκαιο. Από το 1972 μέχρι το 1982 ασκούσε το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό, αρχικά στο Δικηγορικό Γραφείο Μ.Μ. Χούρη & Σία και αργότερα, από το 1978, ως συνέταιρος στο Δικηγορικό Γραφείο Χρυσή Δημητριάδη & Σία.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**II. Διοικητικό Συμβούλιο** (συνέχεια)Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι** (συνέχεια)**4. Χρίστος Μαυρέλλης** (συνέχεια)

Το 1982 διορίστηκε ως Υπουργός Συγκοινωνιών και Έργων και στη συνέχεια το 1985 διορίστηκε ως Υπουργός Οικονομικών, θέση που κατείχε μέχρι το Φεβρουάριο του 1988. Από το 1988 μέχρι σήμερα ασκεί το επάγγελμα του δικηγόρου στη Λεμεσό ως συνέταιρος στη δικηγορική εταιρεία Χρύσης Δημητριάδης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ο Χρίστος Μαυρέλλης υπήρξε Γραμματέας του International Tax Planning Association (I.T.P.A.), μέλος της Συγκλήτου του Offshore Institute και συνδεδεμένο μέλος του Chartered Institute of Arbitrators. Απέλειξε για περισσότερα από οκτώ χρόνια σαν Αντιπρόεδρος στον Κυπριακό Οργανισμό Προσέλκυσης Επενδύσεων (CIPA). Έχει δημοσιεύσει πολλά άρθρα σε διεθνή περιοδικά και έχει παρουσιάσει διάφορα νομικά θέματα σε διεθνή συνέδρια και σεμινάρια. Είναι μέλος Διοικητικών Συμβουλίων κυπριακών και ξένων δημόσιων εταιρειών και πολλών ιδιωτικών εταιρειών. Είναι επίσης ο Πρόεδρος της Εθνικής Αρχής Τυχερών Παιχνιδιών και Καζίνο.

**5. Όλγα Ηλιάδου** (παρατήθηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)

Γεννήθηκε το 1946. Αποφοίτησε από το Orange Hill Grammar School του Λονδίνου το 1965. Ακολούθως, φοίτησε στο Πανεπιστήμιο του Cambridge (Girton College) όπου έλαβε το δίπλωμα Master (MA) στις οικονομικές επιστήμες. Μετά τις σπουδές της εργάστηκε στις Κυπριακές Αερογραμμές σε διάφορες διευθυντικές θέσεις από το 1968 μέχρι το 2006, όταν και αφυπηρέτησε από την θέση της ως Βοηθός Γενική Διευθύντρια. Από το 2007 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014 ήταν μέλος του συμβουλίου του Ιδρύματος Πολιτισμού Κύπρου.

**6. Γιώργος Λυσιώτης**

Γεννήθηκε το 1969. Με την ολοκλήρωση των σπουδών του στα Οικονομικά, εργάστηκε για τέσσερα έτη στο Λονδίνο με τον ελεγκτικό οίκο Deloitte αποκτώντας τον επαγγελματικό τίτλο του Chartered Accountant. Εργάστηκε στην συνέχεια ως Οικονομικός Διευθυντής σε μεγάλη εμπορική εταιρεία, ενώ εξειδικεύτηκε σε θέματα εταιρικής χρηματοδότησης (corporate finance) και διαχείρισης έργων (project management) σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς. Τα τελευταία χρόνια εργάστηκε σε εταιρείες ιδιωτικών κεφαλαίων (private equity) και χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, ενώ σήμερα είναι Γενικός Διευθυντής και εκ των εκτελεστικών συμβούλων της SPA Financial Services Ltd.

**7. Τάκης Τσουσιάνης**

Γεννήθηκε το 1957. Είναι απόφοιτος του London School of Economics ενώ ακολούθως απέκτησε δίπλωμα διαχείρισης επιχειρήσεων (MBA) από το London Business School. Διαθέτει τριάντα-πενταετή διεθνή πείρα στα χρηματοοικονομικά/τραπεζικά έχοντας, μεταξύ άλλων, υπηρετήσει από τη θέση του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή της HSBC Cyprus και της Κυπριακής Τράπεζας Ανάπτυξης. Από το 2011, είναι Σύμβουλος Επιχειρήσεων μέσω της προσωπικής του εταιρείας, TTEG & Associates, ενώ συμμετέχει σε αριθμό Διοικητικών Συμβουλίων σε εταιρείες διεθνών συμφερόντων.

**8. Κλεοπάτρα Κιττή** (διορίστηκε στις 16 Φεβρουαρίου 2018)

Γεννήθηκε το 1964. Είναι σύμβουλος επιχειρήσεων και διαπιστευμένη ανεξάρτητη Διοικητική Σύμβουλος με εμπειρία πέραν των είκοσι ετών. Η Κλεοπάτρα Κιττή παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες τόσο σε μεγάλες διεθνείς εταιρείες όσο και σε ξένους θεσμούς και κυβερνήσεις. Είναι απόφοιτος του University of London ενώ έχει παρακολουθήσει προγράμματα εαυμόρφωσης στο Harvard University και στο INSEAD.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**

#### **II. Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)**

#### **Βιογραφικά Σημειώματα Μελών Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

#### **Μη Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος**

##### **9. Θεόδωρος Μίντλεντον**

Γεννήθηκε το 1978. Σπούδασε νομικά στο Πανεπιστήμιο του East Anglia School και συνέχισε τις σπουδές του στο Πανεπιστήμιο του London Queen Mary and Westfield College. Με την επιστροφή του στην Κύπρο το 2004 εργάστηκε ως δικηγόρος στο δικηγορικό γραφείο Χρυσοφίνης & Πολυβίου για περίοδο έξι ετών. Από τον Ιανουάριο του 2010, ασχολήθηκε με επιχειρηματικές δραστηριότητες σχετικές με επενδύσεις σε ακίνητα, με διαδικτυακή ενημέρωση αλλά και με συμβουλευτικές υπηρεσίες. Είναι μέλος του Δικηγορικού Συλλόγου Κύπρου, του Society of Trust and Estate Practitioners, ενώ συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια αριθμού ιδιωτικών εταιρειών.

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει με γραπτούς όρους εντολής Επιτροπή Ελέγχου, Επιτροπή Αμοιβών, Επιτροπή Διορισμών, Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων και Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Όλες οι επιτροπές έχουν συσταθεί κατά την αρχική υιοθέτηση του ΚΕΔ το έτος 2003, εκτός της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων που συστάθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013 και της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που συστάθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018. Στις 30 Νοεμβρίου 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο ανακοίνωσε την ακόλουθη νέα σύνθεση των Επιτροπών με βάση τον ΚΕΔ:

##### **1. Επιτροπή Ελέγχου**

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Χρίστος Μαυρέλλης   | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

##### **2. Επιτροπή Αμοιβών**

- |                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| • Γιώργος Λυσιώτης  | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή   | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος      |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

##### **3. Επιτροπή Διορισμών**

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή     | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος         |
| • Τάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος       |

##### **4. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Τάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μαυρέλλης   | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### ΙΙ. *Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου* (συνέχεια)

##### 5. *Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης*

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Κλεοπάτρα Κιττή     | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος   |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Λούις Λοΐζου        | Εκτελεστικός/Μέλος                    |

#### A. *Επιτροπή Ελέγχου*

Η σύνθεση της Επιτροπής Ελέγχου, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Χρίστος Μαυρέλλης   | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Τάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

#### *Εγκαθίδρυση/Οροι Εντολής*

1. Η Επιτροπή Ελέγχου εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος στην παρουσία της Εκτελεστικής Διεύθυνσης του Συγκροτήματος, του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και των εξωτερικών ελεγκτών, για να εξετάσει μεταξύ άλλων τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, εκθέσεις που ετοιμάζονται από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και εκθέσεις περί των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και της αποτελεσματικότητάς τους. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται το διορισμό ή τερματισμό των υπηρεσιών των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας και παρακολουθεί τη σχέση τους με το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένης της ισορροπίας μεταξύ ελεγκτικών και παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Ελέγχου παρατίθενται πιο κάτω (Γυχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

#### *Μέλη*

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση και ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο θα δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Ημισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και θα πρέπει να έχει εμπειρία σε θέματα λογιστικής ή χρηματοοικονομικών. Ο Πρόεδρος της Εταιρείας δεν πρέπει να είναι μέλος της Επιτροπής Ελέγχου. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, κατέχει την απαραίτητη εμπειρία σε λογιστικά ή χρηματοοικονομικά θέματα, ως παρουσιάζεται στο βιογραφικό του σημείωμα.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### ΠΙ. *Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου* (συνέχεια)

#### Α. *Επιτροπή Ελέγχου* (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

##### *Άλλοι παρευρισκόμενοι*

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν θα δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της επιτροπής, εκτός αν ο Πρόεδρος της καλέσει κάποιο μέλος ειδικά (βλ. επίσης 12.στ. πιο κάτω).
7. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συνεδριάζει χωρίς να παρευρίσκονται μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου με εκτελεστική ιδιότητα ή άλλοι αξιωματούχοι της Εταιρείας.
8. Τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος, η Επιτροπή θα συναντάται με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, χωρίς την παρουσία της Διεύθυνσης για να συζητήσει θέματα που προκύπτουν από τον έλεγχο.

##### *Συχνότητα συνεδριάσεων*

9. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής μαζί με το Γραμματέα αποφασίζουν τη συχνότητα και το χρονοδιάγραμμα των συναντήσεων. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να αιτηθούν σύγκληση της Επιτροπής, αν θεωρούν ότι αυτό είναι αναγκαίο.

##### *Εξουσίες*

10. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπέσει εντός των καθηκόντων της. Επίσης, ενημερώνονται οι αξιωματούχοι και οι επικεφαλές τμημάτων για τη δικαιοδοσία της Επιτροπής να ελέγχει και να λαμβάνει στοιχεία για την εκτέλεση των καθηκόντων της.
11. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας, ο οποίος μεριμνά για την έγκαιρη παραλαβή των αιτούμενων πληροφοριών ώστε τα σχετικά θέματα να επιλύονται αποτελεσματικά. Επίσης, ο Γραμματέας υποβοηθά τον Πρόεδρο στην προετοιμασία της εργασίας, τον καταρτισμό ημερήσιας διάταξης, της τήρησης πρακτικών, της συλλογής και διανομής πληροφοριών και γενικά παροχής οποιασδήποτε πρακτικής υποστήριξης.

##### *Καθήκοντα*

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου είναι τα εξής:
  - α. Να λαμβάνει γνώση, να συζητά και να μελετά:
    - Τα τριμηνιαία, εξαμηνιαία, ενναμηνιαία και ετήσια αποτελέσματα πριν την υποβολή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο προς έγκριση.
    - Τα προβλήματα και επιφυλάξεις που απορρέουν από τον ετήσιο έλεγχο.
    - Τις εσωτερικές/εξωτερικές οικονομικές καταστάσεις καθώς και να εγκρίνει τελικά κείμενα για δημοσίευση ή υποβολή στις Αρχές (ΧΑΚ και Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς).
    - Τις ουσιώδεις συναλλαγές που δεν αποτελούν συνήθεις εργασίες της Εταιρείας.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΓΓΡΑΦΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **ΠΙ. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **Α. Επιτροπή Ελέγχου** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

#### **Καθήκοντα** (συνέχεια)

- β. Να λαμβάνει γνώση, να ζητά διευκρινίσεις και να:
- Προβαίνει σε εισηγήσεις με τους εξωτερικούς ελεγκτές, πριν την έναρξη του ελέγχου, για θέματα σχετικά με τον ετήσιο έλεγχο, τη φύση και την έκτασή του.
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την έκταση και την αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness).
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις εισηγήσεις του Οικονομικού Διευθυντή του Συγκροτήματος για το θέμα της επιλογής λογιστικών πολιτικών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Για την αποτελεσματική εκπλήρωση της ευθύνης της αυτής πρέπει να συλλέγονται ακριβή στοιχεία, τα οποία συντάσσονται από την Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας υπό την τεχνική επίβλεψη των ελεγκτών (όπου αυτό κρίνεται αναγκαίο) και να υποβάλλεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για επιθεώρηση, συμβουλευτικό έγγραφο που να τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής.
  - Επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και να βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις για θέματα που εγείρουν οι ελεγκτές στην επιστολή αναφοράς αδυναμιών στο σύστημα εσωτερικού ελέγχου.
  - Επιτηρεί την αποτελεσματικότητα του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος και να παρέχει σχετική βεβαίωση στο Διοικητικό Συμβούλιο.
  - Αξιολογεί τις εκθέσεις σε θέματα εσωτερικού ελέγχου, τα σχόλια της Διεύθυνσης και την εφαρμογή των εισηγήσεων του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
  - Ετοιμάζει εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών.
  - Καθορίζει τους όρους εντολής και την έκταση της εργασίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
  - Αξιολογεί την επάρκεια και ανεξαρτησία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
  - Επιτηρεί τις εργασίες του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις για τα σημαντικότερα ευρήματα του εσωτερικού ελέγχου και των απαντήσεων της Διεύθυνσης.
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις για τη στρατηγική βελτίωσης συστημάτων εσωτερικού ελέγχου ή/και λογιστικών χειρισμών μετά από παρατηρήσεις (findings) των εσωτερικών και εξωτερικών ελεγκτών, αναφορικά με τις διαδικασίες διαχείρισης κινδύνων και να επισημαίνει νέους κινδύνους που πιθανόν να επηρεάσουν τις εργασίες του Συγκροτήματος.
  - Προβαίνει σε εισηγήσεις αναφορικά με την ύπαρξη επαρκών ασφαλιστικών καλύψεων.



## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)**A. Επιτροπή Ελέγχου** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)**Καθήκοντα** (συνέχεια)

- Εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου και του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA).
  - Προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας.
  - Παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Τμήματος.
  - Διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου.
  - Αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.
  - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
  - Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεσή του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της οικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- γ. Να εξετάζει και να κάνει εισηγήσεις αναφορικά με την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των εξωτερικών ελεγκτών. Στις περιπτώσεις όπου οι εξωτερικοί ελεγκτές παρέχουν επίσης στην Εταιρεία ουσιαστικό όγκο παρεμφερών μη ελεγκτικών υπηρεσιών, η Επιτροπή θα παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών για να διασφαλίζει τη διατήρηση της αντικειμενικότητας των ελεγκτών.
- δ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό διορισμού και την αμοιβή των εξωτερικών ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Να συντονίζει, όπου αυτό απαιτείται, τις εργασίες των ελεγκτικών οίκων σε περίπτωση που οι εταιρείες του συγκροτήματος ελέγχονται από διαφορετικούς οίκους.
- στ. Να συναντάται σε συνεχή βάση με αξιωματούχους που σχετίζονται με τη διακυβέρνηση της Εταιρείας, περιλαμβανομένου του Προέδρου, του Λειτουργού Συμμόρφωσης, του υπεύθυνου συνέταιρου για τον εξωτερικό έλεγχο και του επικεφαλής του εσωτερικού ελέγχου.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)**A. Επιτροπή Ελέγχου** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)**Καθήκοντα** (συνέχεια)

- ζ. Να υποβάλλει ετησίως στο Διοικητικό Συμβούλιο έκθεση που να περιλαμβάνει:
- Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους εξωτερικών ελεγκτές της Εταιρείας.
  - Την ανάθεση στους εξωτερικών ελεγκτές ουσιαστών συμβουλευτικών καθηκόντων, είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- η. Να επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm's length).
- θ. Να εξετάζει την τήρηση των διαδικασιών του ΧΑΚ και να πιστοποιεί στο Διοικητικό Συμβούλιο την τήρησή τους, ώστε να δύναται να προβεί στη σχετική βεβαίωση στο ΧΑΚ.
- ι. Να καταρτίζει την πολιτική και τις διαδικασίες εφαρμογής και παρακολούθησης όλων των διατάξεων του ΚΕΔ (αμοιβών, διορισμών, κ.τ.λ.).
- κ. Να επιτηρεί την υιοθέτηση και το βαθμό συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του ΚΕΔ, καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές.
- λ. Να αναφέρει στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης οποιοδήποτε δανεισμό των Συμβούλων της Εταιρείας, καθώς και των Συμβούλων των θυγατρικών ή/και συνδεδεμένων εταιρειών είτε αυτοί δανειστούν από την ίδια την Εταιρεία, είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.
- μ. Να συντάσσει, με τη βοήθεια του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ, Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η οποία συμπεριλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας. Στο πρώτο μέρος της Έκθεσης περί Εταιρικής Διακυβέρνησης, η Εταιρεία δηλώνει κατά πόσον εφαρμόζει τις αρχές του Κώδικα. Στο δεύτερο μέρος της Έκθεσης, η Εταιρεία βεβαιώνει ότι έχει τηρήσει τις διατάξεις του Κώδικα, ενώ σε περίπτωση που δεν τις έχει τηρήσει, πρέπει να υπάρχει σχετική επεξήγηση.
- ν. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για το διορισμό, τερματισμό και αμοιβή του Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ.
- ξ. Να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σε τακτά χρονικά διαστήματα για θέματα που αφορούν τις εργασίες της Επιτροπής και τα οποία δυνατό να επηρεάσουν την οικονομική κατάσταση και δραστηριότητες του Συγκριτήματος.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **A. Επιτροπή Ελέγχου** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ – ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

##### *Καθήκοντα* (συνέχεια)

- α. Να εξασκεί οποιαδήποτε επιπρόσθετα καθήκοντα της ανατεθούν από την ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- π. Να εξετάζει και να αναθεωρεί, όπως κρίνει αναγκαίο, τους όρους εντολής της Επιτροπής μετά από σχετική έγκριση του Διοικητικού Συμβουλίου.

##### *Πρακτικά*

13. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη της Επιτροπής. Επίσης, κοινοποιεί τα αποτελέσματα και τα πεπραγμένα της Επιτροπής στο Διοικητικό Συμβούλιο μετά το πέρας κάθε συνεδρίας.

#### **B. Επιτροπή Αμοιβών**

Η σύνθεση της Επιτροπής Αμοιβών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| • Γιώργος Λυσιώτης  | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιτετή  | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος      |
| • Χρίστος Μαυρέλλης | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

##### *Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής*

1. Η Επιτροπή Αμοιβών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

Η κλεισηφφία των μελών της Επιτροπής είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή Αμοιβών συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος για να εξετάσει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και να υποβάλει συστάσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά. Η αμοιβή των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Αμοιβών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)**B. Επιτροπή Αμοιβών** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)*Μέλη*

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από τις εισηγήσεις της Επιτροπής Διορισμών, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται μεταξύ των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

*Άλλοι παρευρισκόμενοι*

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής πλην των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

*Συχνότητα συνεδριάσεων*

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

*Εξουσίες*

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να εκτελεί οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει την αμοιβή των εξωτερικών συμβούλων μετά από συνεννόηση με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρήη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας ή παρευρισκόμενος που ορίζεται από την Επιτροπή για το σκοπό αυτό.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)**B. Επιτροπή Αμοιβών** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)**Καθήκοντα**

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Αμοιβών είναι τα εξής:

- α. Η ετοιμασία προσχεδίου πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για υποβολή και έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν μετέχουν της συζήτησης για την αμοιβή τους όταν αυτή διεξάγεται στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου.
- β. Η εξέταση των όρων των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
- γ. Η εξέταση του συγκεκριμένου πακέτου απολαβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, περιλαμβανομένων των δικαιωμάτων σύνταξης και οποιονδήποτε πληρωμών/αποζημιώσεων που προκύπτουν από τις συμβάσεις των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
- δ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
  - Τις ευθύνες, τον όγκο εργασίας και την απόδοσή τους.
  - Τις αμοιβές που λαμβάνουν οι ανώτεροι αξιωματούχοι σε επιμέρους τμήματα/εταιρείες του Συγκροτήματος, καθώς και τις αμοιβές από παρεχόμενες υπηρεσίες.
  - Τις αμοιβές που ισχύουν για παρόμοιες θέσεις σε άλλους οργανισμούς ή εταιρείες παρόμοιου μεγέθους.
  - Την ανάγκη προσέλκυσης ή διατήρησης ατόμων με τα αναγκαία προσόντα και ικανότητες.
  - Τη σύνδεση της αμοιβής των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων με την απόδοση της Εταιρείας και την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
  - Τις απόψεις του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας όσον αφορά τις αμοιβές των άλλων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.
  - Την επανεξέταση των αμοιβών σε σχέση με τις οικονομικές συνθήκες της αγοράς και τις επιδόσεις του Συγκροτήματος.
- ε. Η εξέταση πιθανών κινήτρων (incentive payments) και ο καθορισμός σχετικών κριτηρίων. Μεταξύ αυτών, περιλαμβάνεται και η εξέταση παραχώρησης δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών (share options).
- στ. Η αξιολόγηση της δομής αμοιβών των αξιωματούχων της Εταιρείας και η υποβολή εισηγήσεων.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **B. Επιτροπή Αμοιβών** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

#### *Καθήκοντα* (συνέχεια)

- ζ. Η εξέταση του ύψους της αμοιβής των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και η υποβολή εισιγγήσεων που θα λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα:
  - Το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και τη λήψη αποφάσεων για τη διοίκηση της Εταιρείας.
  - Δεν πρέπει να συνδέονται με την κερδοφορία της Εταιρείας.
  - Δεν πρέπει να περιλαμβάνουν συμμετοχή στο ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό πρόγραμμα της Εταιρείας.
- η. Η εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο πρότασης για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Διοικητικών Συμβούλων (περιλαμβανομένων και απαιτήσεων για έξοδα παραστάσεων, κ.τ.λ.).
- θ. Η ετοιμασία Ετήσιας Έκθεσης Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Έκθεση αυτή υποβοηθά την ετοιμασία της δήλωσης περί της πολιτικής αμοιβών των Εκτελεστικών και Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων που πρέπει να περιλαμβάνεται στην Ετήσια Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Τα σύνολα των αμοιβών πρέπει να αναλύονται μεταξύ αμοιβών ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου και αμοιβών για εκτελεστικές υπηρεσίες και να παρουσιάζονται ονομαστικά για τον κάθε Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο ξεχωριστά.
- ι. Να αναθεωρεί ετησίως και να προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο.

#### *Πρακτικά*

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **ΙΙΙ. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

##### **Γ. Επιτροπή Λοισισμών**

Η σύνθεση της Επιτροπής Λοισισμών, ως ανακοινώθηκε στο ΧΑΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                       |  |
|-----------------------|--|
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Κλεοπάτρα Κιττή     | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Μέλος         |
| • Τάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος       |

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

##### ***Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής***

1. Η Επιτροπή Λοισισμών εγκαθιδρύθηκε στις 5 Ιουνίου 2003.

Η Επιτροπή εισηγείται μεταξύ άλλων το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων για πλήρωση κενών θέσεων. Λεπτομέρειες των όρων εντολής της Επιτροπής Λοισισμών παρατίθενται πιο κάτω (Εγχειρίδιο Εταιρικής Διακυβέρνησης της Louis plc).

##### ***Μέλη***

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της Επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Δύο (2) παρόντα μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

##### ***Άλλοι παρενρισκόμενοι***

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

##### ***Συχνότητα συνεδριάσεων***

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια (1) φορά ανά έτος.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**ΠΙ. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)****Γ. Επιτροπή Διορισμών (συνέχεια)****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ (συνέχεια)***Εξουσίες*

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο της Επιτροπής.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

*Καθήκοντα*

11. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διορισμών είναι τα εξής:
  - α. Η κατάρτιση καταλόγου για πλήρωση των κενωθείσων θέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και υποβολή προτάσεων/εισηγήσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο.
  - β. Να καθορίζει και να επανεξετάζει από καιρό εις καιρό, το απαιτούμενο προφίλ (specification) δεξιοτήτων και εμπειρίας που πρέπει να έχει ένα πρόσωπο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.
  - γ. Να εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με βάση το πιο πάνω προφίλ και να παραδίδει σχετική έκθεση στο Διοικητικό Συμβούλιο με βάση την οποία αυτό θα αποφασίζει για το διορισμό συγκεκριμένου προσώπου.
  - δ. Το πιο πάνω προφίλ πρέπει να καλύπτει όλα τα σχετικά θέματα που θα περιλαμβάνουν:
    - δεξιότητες και εμπειρία,
    - προτιμητέα ηλικία,
    - διαθέσιμος χρόνος,
    - εταιρείες με τις οποίες δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων,
    - χρόνος που αναμένεται να απασχολείται στην Εταιρεία,
    - πληροφορίες που πρέπει να έχει στη διάθεσή του ο υποψήφιος πριν συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
  - ε. Να εξετάζει άλλα θέματα σχετικά με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από καιρού εις καιρό από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
  - στ. Να αξιολογεί την προσαρμογή των Διοικητικών Συμβούλων, τη συμβολή τους και τη συχνότητα παρουσίας τους στις συνεδρίες του Διοικητικού Συμβουλίου.



## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **Ε'. Επιτροπή Διορισμών** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΟΡΙΣΜΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

#### **Καθήκοντα** (συνέχεια)

- ζ. Να εξετάζει τις ανάγκες που προκύπτουν για νέες δεξιότητες στα πλαίσια των στρατηγικών σχεδίων και προοπτικών της Εταιρείας.
- η. Να αξιολογεί τις ανάγκες ηγεσίας (εκτελεστικές και μη εκτελεστικές) της Εταιρείας ώστε να μπορεί να ανταγωνίζεται επαρκώς στην αγορά δραστηριοποίησής της.
- θ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις για την αναθεώρηση της σύνθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και αυτής των Επιτροπών.
- ι. Να βεβαιώνεται ότι οι Μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι κατανοούν τα καθήκοντά και τις υποχρεώσεις τους στα δρώμενα της Εταιρείας.
- κ. Να προβαίνει σε εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με:
  - Τα σχέδια διαδοχής Εκτελεστικών ή/και Μη Εκτελεστικών Συμβούλων.
  - Τον επαναδιορισμό Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου όταν θα συμπληρωθεί η θητεία του.
  - Τις εξουσίες επανεκλογής που παρέχονται στους μετόχους με βάση το καταστατικό της Εταιρείας.
  - Τυχόν ειδικές περιστάσεις συνέχισης της θητείας οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου και οποτεδήποτε.
  - Την τοποθέτηση οποιουδήποτε Διοικητικού Συμβούλου σε άλλη θέση, εκτός αυτών του Προέδρου και του Πρώτου Εκτελεστικού Λειτουργή.
- λ. Να ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση για το Διοικητικό Συμβούλιο στην οποία θα αξιολογεί την ετήσια επίδοση της Επιτροπής και θα προτείνει αλλαγές στους όρους εντολής της για έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και εισηγήσεις για τα θέματα επαναδιορισμού ή διορισμού Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

#### **Πρακτικά**

12. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

#### **Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

Η σύνθεση της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων, ως ανακοινώθηκε στο ΧΛΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| • Γάκης Ταουσιάνης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Πρόεδρος |
| • Χρίστος Μιυρέλλης   | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |
| • Θεόδωρος Μίντελντον | Μη Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος |
| • Γιώργος Λυσιώτης    | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος    |

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **A. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ**

##### *Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής*

1. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων εγκαθιδρύθηκε στις 22 Ιανουαρίου 2013.

##### *Μέλη*

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα απαρτίζεται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.
3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Συμβούλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

##### *Άλλοι παρευρισκόμενοι*

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

##### *Συχνότητα συνεδριάσεων*

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος.

##### *Εξουσίες*

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπίπτει εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

#### **Σκοποί της Επιτροπής**

**11.** Οι σκοποί της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:

- α. Να διαμορφώνει τη στρατηγική ανάληψης των σημαντικών κινδύνων σε σχέση με τους επιχειρηματικούς στόχους του Συγκροτήματος.
- β. Να βεβαιώνεται για την επάρκεια, αποτελεσματικότητα και σωστή λειτουργία των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος (συγκρότημα της Louis Hotels και συγκρότημα της Celestyal Cruises), των οποίων η Επιτροπή θα έχει την ευθύνη του διορισμού και εποπτείας.
- γ. Να μεριμνά για την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του εσωτερικού συστήματος διαχείρισης κινδύνων και την ενσωμάτωσή του στη διαδικασία λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων, όσον αφορά τους σημαντικούς κινδύνους.
- δ. Να καθορίζει τις αρχές που πρέπει να διέπουν τη διαχείριση των κινδύνων ως προς την αναγνώριση, πρόβλεψη, μέτρηση, παρακολούθηση, έλεγχο και αντιμετώπισή τους σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα επιχειρηματική στρατηγική.
- ε. Να ενημερώνεται σε τακτική βάση και να παρακολουθεί το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων (risk profile) του Συγκροτήματος, να καθοδηγεί τις Υποεπιτροπές Διαχείρισης Κινδύνων ως προς την υλοποίηση της στρατηγικής ανάληψης κινδύνων και των πολιτικών διαχείρισής τους.
- στ. Να διασφαλίζει ότι το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος ενημερώνεται επαρκώς για όλα τα θέματα που αφορούν τη στρατηγική ανάληψη, το επίπεδο ανοχής και το επίπεδο ανάληψης κινδύνων κατά την εκτέλεση των στρατηγικών και εποπτικών του καθηκόντων.

#### **Καθήκοντα**

**12.** Τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι τα εξής:

- α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισαγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να ειπηρεύεται κατάλληλες τροποποιήσεις.
- β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, το «Εγχειρίδιο Διαχείρισης Κινδύνων», το οποίο θα ετοιμάζεται από τις Υποεπιτροπές Διαχείρισης Κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος (συγκρότημα της Louis Hotels συγκρότημα της Celestyal Cruises).

**LOUIS PLC**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

**A. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων** (συνέχεια)

**ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

**Καθήκοντα** (συνέχεια)

- γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο αναφορές των Προέδρων των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης κινδύνων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη και αποτελεσματικότητα του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τους σημαντικότερους κινδύνους που έχει αναλάβει το Συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική αντιμετώπισή τους.
- δ. Να αξιολογεί ετησίως, με βάση την Ετήσια Έκθεση των Προέδρων των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων, για την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της πολιτικής τους όσον αφορά τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος και ιδίως τη συμμεόρφωση προς το καθορισμένο επίπεδο ανοχής κινδύνου.
- ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για τη διαχείριση κινδύνων του Συγκροτήματος ή αποκλίσεις προς την εφαρμογή της.

**Λειτουργία**

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι ως εξής:

- α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές ανά έτος (μια φορά ανά τρίμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
- β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
- γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υψιστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
- δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)**A. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων** (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)*Λειτουργία* (συνέχεια)

- ε. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Πρόεδροι των Υποεπιτροπών Διαχείρισης Κινδύνων και οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- στ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρος της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες της την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- ζ. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

*Πρακτικά*

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**Ε. Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης**

Η σύνθεση της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης, ως ανακαινώθηκε στο ΧΛΚ, και κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας είναι η ακόλουθη:

- |                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| • Κλεοπάτρα Κιττί     | Ανεξάρτητη, Μη Εκτελεστική/Πρόεδρος |
| • Θεόδωρος Μίντλεντον | Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός/Μέλος  |
| • Λούης Λοΐζου        | Εκτελεστικός/Μέλος                  |

**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ***Εγκαθίδρυση/Όροι Εντολής*

1. Η Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης εγκαθιδρύθηκε στις 29 Νοεμβρίου 2018.

*Μέλη*

2. Η Επιτροπή διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά την πρώτη συνεδρίαση που ακολουθεί την Ετήσια Γενική Συνέλευση για περίοδο μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και θα αποτελείται από τουλάχιστον τρία (3) μέλη.

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

#### **E. Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης** (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

##### *Μέλη* (συνέχεια)

3. Σε περίπτωση που Διοικητικός Σύμβουλος, μέλος της Επιτροπής, παύσει να είναι Σύμβουλος για οποιοδήποτε λόγο πριν τη λήξη της θητείας της Επιτροπής, το Διοικητικό Συμβούλιο δικαιούται να διορίσει αντικαταστάτη του μέλους που αποχώρησε μέχρι τη λήξη της θητείας της επιτροπής.
4. Τα μέλη της Επιτροπής επιλέγονται από τους Διοικητικούς Σύμβουλους. Το ήμισυ πλέον ενός των μελών της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
5. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής διορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

##### *Άλλοι παρενρισκόμενοι*

6. Οποιοδήποτε άλλο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούται να παρίσταται στις συνεδρίες της Επιτροπής.

##### *Συχνότητα συνεδριάσεων*

7. Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος.

##### *Εξουσίες*

8. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διερευνά οποιαδήποτε δραστηριότητα που εμπέιεται εντός των καθηκόντων της.
9. Η Επιτροπή εξουσιοδοτείται από το Διοικητικό Συμβούλιο όπως λαμβάνει νομική ή άλλη ανεξάρτητη επαγγελματική συμβουλή και όπως προσκαλεί στις συνεδρίες της άτομα με σχετική εμπειρία, εάν κριθεί αναγκαίο. Η Επιτροπή έχει την εξουσία να εγκρίνει το διορισμό των εξωτερικών συμβούλων κατόπιν συνεννόησης με τον Πρόεδρο.
10. Χρέη Γραμματέα της Επιτροπής ασκεί ο Γραμματέας της Εταιρείας.

##### *Σκοποί της Επιτροπής*

11. Ο σκοπός της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι να υποβοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος στην εκπλήρωση της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος που αφορά πολιτικές, στόχους, δράσεις και αποτελέσματα σε περιβαλλοντικά, κοινωνικά και ηθικά ζητήματα που σχετίζονται τόσο με το εσωτερικό όσο και με το εξωτερικό περιβάλλον του Συγκροτήματος. Επίσης δύναται να έχει συμβουλευτικό ρόλο προς τη Διοίκηση του Συγκροτήματος και τις Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, στα παραπάνω θέματα για την πληρέστερη εφαρμογή τους.

##### *Καθήκοντα*

12. Τα καθήκοντα της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι τα εξής:

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

#### III. Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

#### E. Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης (συνέχεια)

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)

##### **Καθήκοντα** (συνέχεια)

- α. Να διαμορφώνει σε ετήσια βάση και να εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης του Συγκροτήματος, να παρακολουθεί την εφαρμογή των σχετικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και να εισηγείται κατάλληλες τροποποιήσεις.
- β. Να εγκρίνει και να αναθεωρεί, όπου χρειάζεται, τη Στρατηγική Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
- γ. Να λαμβάνει και να αξιολογεί τις υποβαλλόμενες ανά τρίμηνο εισηγήσεις και αναφορές της Ομάδας Εργασίας, σχετικά με το συνολικό επίπεδο ανάληψης ευθυνών των συγκροτημάτων Louis Hotels και Celestial Cruises, να ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο σχετικά με τα σημαντικότερα projects που έχει αναλάβει το κάθε συγκρότημα και να παρακολουθεί και να βεβαιώνεται για την αποτελεσματική διακπεραίωσή τους.
- δ. Να αξιολογεί ετησίως, την επάρκεια και την αποτελεσματικότητα της Στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης.
- ε. Να διατυπώνει προτάσεις και να εισηγείται διορθωτικές ενέργειες στο Διοικητικό Συμβούλιο, σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώνει αδυναμία υλοποίησης της Στρατηγικής που έχει διαμορφωθεί για την Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη του Συγκροτήματος.

##### **Λειτουργία**

13. Η λειτουργία της Επιτροπής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης είναι ως εξής:
  - α. Η Επιτροπή συνεδριάζει τακτικά τουλάχιστον δύο (2) φορές ανά έτος (μια φορά ανά εξάμηνο) και εκτάκτως, όποτε κρίνεται σκόπιμο από τον Πρόεδρο αυτής. Η Επιτροπή τηρεί πρακτικά των συνεδριάσεών της. Ο Πρόεδρος της Επιτροπής ενημερώνει συνοπτικά το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Επιτροπής μετά από κάθε συνεδρίασή της. Ο Πρόεδρος καθορίζει τα θέματα συζήτησης, τη συχνότητα και τη διάρκεια των συνεδριάσεων και φροντίζει ώστε η Επιτροπή να ασκεί αποτελεσματικά τα καθήκοντά της.
  - β. Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία και συνεδριάζει έγκυρα όταν παρίστανται σ' αυτήν το ήμισυ πλέον ενός των μελών της. Οι αποφάσεις της Επιτροπής λαμβάνονται κατά πλειοψηφία.
  - γ. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της, η Επιτροπή υποστηρίζεται από Γραμματέα, ο οποίος είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας.
  - δ. Η Επιτροπή συνεδριάζει, ύστερα από πρόσκληση του Γραμματέα, κατ' εντολή του Προέδρου της.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)III. *Επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου* (συνέχεια)Ε. *Επιτροπή Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης* (συνέχεια)**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ - ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ** (συνέχεια)*Λειτουργία* (συνέχεια)

- α. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση Έκθεση Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης για κάθε έτος μέσα σε τέτοια χρονικά πλαίσια ούτως ώστε να υποβάλλεται στον Έφορο Εταιρειών το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου του έτους που ακολουθεί το υπό αναφορά έτος.
- στ. Η Επιτροπή μπορεί να προσκαλεί στις συνεδριάσεις της οποιοδήποτε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, στέλεχος της Εταιρείας ή θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος ή άλλο πρόσωπο, το οποίο κρίνεται αρμόδιο να τη συνδράμει στην εκτέλεση των καθηκόντων της. Οι Πρόεδροι των Υποεπιτροπών Λιχθείας Κινδύνων και οι Οικονομικοί Διευθυντές των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος όπως και ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου παρίστανται, χωρίς δικαίωμα ψήφου, σε όλες τις συνεδριάσεις της Επιτροπής, εκτός εάν ο Πρόεδρος κρίνει ότι δεν είναι αναγκαία η παρουσία τους.
- ζ. Η Επιτροπή και ο Πρόεδρος της ενημερώνουν συστηματικά για τις εργασίες τους την Επιτροπή Ελέγχου. Οι Πρόεδροι των δύο Επιτροπών συντονίζουν τις δραστηριότητες τους, όποτε και με όποιο τρόπο κρίνουν σκόπιμο.
- η. Η Επιτροπή καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο ετήσια (και εάν κρίνει αναγκαία, έκτακτη) έκθεση δραστηριοτήτων και αξιολόγηση της απόδοσής της, στο οποίο περιλαμβάνεται και αναφορά σχετικά με την επανεξέταση της επάρκειας του παρόντος Κανονισμού.

*Πρακτικά*

14. Ο Γραμματέας τηρεί τα πρακτικά των συνεδριάσεων της Επιτροπής, αντίγραφα των οποίων αποστέλλονται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

IV. *Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)*

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών. Οι συνολικές αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 6 και 33 (δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Η Επιτροπή Αμοιβών λαμβάνει υπόψη τα ακόλουθα πριν την υποβολή εισήγησης στο Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων:

- Γνώσεις και εμπειρίες που απαιτούνται για τη θέση.
- Γενικό επίπεδο αμοιβών που προσφέρουν άλλες ανταγωνιστικές εταιρείες.
- Όροι αμοιβής σε άλλα επίπεδα του Συγκροτήματος.
- Εθνογράμμιση συμφερόντων των μετόχων με εκείνων των στελεχών, σε περίπτωση που η αμοιβή συνδέεται με την επίδοσή.



## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)**  
(συνέχεια)

Σε περίπτωση παραχώρησης δικαιωμάτων επιλογής, τότε απαιτείται έγκριση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ενώ η τιμή παραχώρησης των αντίστοιχων μετοχών δεν πρέπει να είναι χαμηλότερη της μέσης χρηματιστηριακής τιμής κλεισίματος των τελευταίων 30 χρηματιστηριακών συνεδριάσεων, πριν την παραχώρησή τους.

Η αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται από μισθό, ο οποίος είναι σταθερός και από φιλοδώρημα το ύψος του οποίου καθορίζεται με βάση την απόδοση της Εταιρείας ως προς την επίτευξη των στόχων της και την κερδοφορία, ενώ παράλληλα γίνονται εισφορές σε Ταμείο Προνοίας. Τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, με εξαίρεση εκείνων που ήταν στη συνεχή εργοδότηση της Εταιρείας κατά την υιοθέτηση του ΚΕΔ, δεν ξεπερνούν σε διάρκεια τα πέντε (5) έτη (όπως συστήνει ο ΚΕΔ), ενώ κατά τη λήξη τους τίθενται προς ανανέωση ενώπιον της Επιτροπής Αμοιβών και στη συνέχεια της ολομέλειας του Διοικητικού Συμβουλίου.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έτυχαν κατά το 2018 συνολικών ετήσιων αμοιβών ως ακολούθως: Κωστάκης Λοΐζου (Πρόεδρος) €250.000, Ιάσων Περδίο (Εκτελεστικός Σύμβουλος και Διευθύνων Σύμβουλος της Louis Hotels) €501.920 και Λούης Λοΐζου (Εκτελεστικός Σύμβουλος) €5.000. Όσον αφορά τους κκ. Κωστάκη Λοΐζου και Ιάσων Περδίο, τα ποσά αυτά αντιπροσωπεύουν τον ετήσιο ακαθάριστο μισθό τους.

Ο Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής της Celestial Cruises, Κρις Θεοφιλίδης έτυχε κατά το 2018 συνολικών ετήσιων αμοιβών ύψους €215.000. Στις ενσωπτημένες οικονομικές καταστάσεις συμπεριλήφθηκε ο μισθός του κ. Θεοφιλίδη από τις 13 Ιουνίου 2018 και μετέπειτα.

Επίσης κατά το οικονομικό έτος 2018, πληρώθηκε ακαθάριστο φιλοδώρημα ύψους €276.000 για τον Πρόεδρο, κ. Κωστάκη Λοΐζου, και €351.000 για τον Εκτελεστικό Σύμβουλο και Διευθύνων Σύμβουλο της Louis Hotels, κ. Ιάσων Περδίο.

Παράλληλα, για τον κ. Κωστάκη Λοΐζου πραγματοποιήθηκαν εισφορές στο Ταμείο Προνοίας των Εργοδοτούμενων του Συγκροτήματος Εταιρειών Louis προς 6,25% και επιπλέον 1,75% επί του ποσού του ακαθάριστου μηνιαίου μισθού του το οποίο είναι πέραν του ποσού των μέγιστων ασφαλιστέων αποδοχών. Για τον κ. Ιάσων Περδίο έγιναν εισφορές προς 5% στο Ταμείο Προνοίας των Ξενοδοχοϋπαλλήλων Κύπρου. Σημειώνεται ότι οι εισφορές σε Ταμεία Προνοίας υπολογίζονται επί του ετήσιου ακαθάριστου μισθού του Προέδρου και κάθε Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου. Το Συγκρότημα δεν διατηρεί σχέδιο δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (shares option scheme).

Σε περίπτωση πρόωγου τερματισμού των συμβολαίων εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να καταβάλει αποζημιώσεις που κυμαίνονται μεταξύ 6 έως 12 μηνών βασικής αμοιβής, ενώ στην περίπτωση κατά την οποία δεν γίνεται συγκεκριμένη αναφορά ισχύει η γενική αρχή του δικαίου για δίκαιη αποζημίωση με βάση τα έτη υπηρεσίας τους. Η εκάστοτε Ετήσια Έκθεση και Πολιτική Αμοιβών, ως παρουσιάζεται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις που αποτελούν μέρος της Ετήσιας Έκθεσης, υποβάλλονται κάθε χρόνο για ψήφιση και έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση και αναρτώνται στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος, [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com).

## LOUIS PLC

### ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

#### **ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

#### **IV. Έκθεση Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου και Οργάνων Διοίκησης (Πολιτική Αμοιβών)** (συνέχεια)

Οι αμοιβές των Μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, που παρουσιάζονται επίσης στις σημειώσεις 6 και 33 (δ) των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, εγκρίνονται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση και δεν είναι σε συνάρτηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος. Η αμοιβή του κάθε Μη Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβούλου για το 2018, δηλαδή των κυρίων Όλγας Ηλιάδου και Κλεοπάτρας Κιττή, και των κκ. Χρίστου Μαυρέλλη, Θεόδωρου Μίντλεντον, Γιώργου Λουσιώτη και Τάκη Γιαουσάνη, είναι €5.000 ετησίως, έκαστος ανεξαρτήτως του αριθμού των συνεδριάσεων στις οποίες συμμετείχε. Λαμβάνεται όμως υπόψη η ημερομηνία διορισμού ή αποχώρησης κατά τη διάρκεια ενός έτους για τον υπολογισμό της ετήσιας αμοιβής.

#### **V. Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων – Παροχή Εγγυήσεων και Οργάνων Διοίκησης**

Λεπτομέρειες για τον έμμεσο δανεισμό των Διοικητικών Συμβούλων παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, ενώ στη σημείωση 41 (xii) δίδονται πληροφορίες για άμεση ή έμμεση παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους.

#### **VI. Συναλλαγές και Σημαντικές Συμβάσεις Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης**

Λεπτομέρειες για συναλλαγές και σημαντικές συμβάσεις των Διοικητικών Συμβούλων και Οργάνων Διοίκησης παρουσιάζονται στις σημειώσεις 33 και 38 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

#### **VII. Σχέσεις με τους Μετόχους**

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας τυγχάνουν ίσης μεταχείρισης. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει τη δυνατότητα σε μετόχους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 5% των μετοχών να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113.

Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις υποβάλλεται ξεχωριστό ψήφισμα για κάθε ουσιαστικό ξεχωριστό θέμα. Ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες και Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται ατομικά σε όλους τους μετόχους της Εταιρείας με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ.113. Στις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται προσπάθεια να παρευρίσκονται το σύνολο των Διοικητικών Συμβούλων ώστε να είναι διαθέσιμοι για να απαντούν σε ερωτήσεις των μετόχων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον Έκτακτων Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως εξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους στους οποίους δίνεται ικανοποιητικός χρόνος, πριν την ημερομηνία της Συνέλευσης, για αξιολόγησή.

Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχεται η ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Κώστα Χατζημάρκο ως Διευθυντή Επικοινωνίας του Συγκροτήματος με τους μετόχους (Investor Relations Manager). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία, παρέχονται δίκαια, έγκαιρα και χωρίς κόστος στους μετόχους, σε πιθανούς επενδυτές καθώς και σε χρηματιστές και αναλυτές. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος, κ. Χρίστος Μαυρέλλης, είναι επίσης διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα δεν έχει λυθεί δια μέσου κανονικών καναλιών επικοινωνίας. Επιπλέον, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της, [www.louisplc.com](http://www.louisplc.com).

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)**VIII. Μετοχικό Κεφάλαιο**

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας απολαμβάνουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου και δεν υπάρχουν οποιουδήποτε τίτλου της Εταιρείας που να παρέχουν οποιαδήποτε δικαιώματα ελέγχου.

Σημαντική Συμμετοχή Μετόχων

Κατά τις 14 Απριλίου 2019 (πέντε (5) ημέρες πριν την έκδοση της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης), ο πιο κάτω μέτοχος κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος κεφαλαίου της Εταιρείας,

Κωστάκης Λοΐζου	65,211%
-----------------	---------

Το πιο πάνω ποσοστό περιλαμβάνει και αυτό της Ιθύνουσας εταιρείας Chin Company Ltd, που κατείχε κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα 64,936%.

Έκδοση και Επαναγορά Μετοχών

Με βάση το Καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας, οι μετοχές βρίσκονται στη διάθεση των Διοικητικών Συμβούλων, οι οποίοι έχουν το δικαίωμα παραχώρησης ή γενικά διάθεσής τους και παραχώρησης δικαιωμάτων (share options) σε σχέση με αυτές και τριτομένων οποιουδήποτε οδηγιών περί του αντιθέτου, που δυνατό να περιέχονται σε ειδικό ψήφισμα που εγκρίνεται σε Γενική Συνέλευση της Εταιρείας. Όλες οι αρχικές μετοχές που μπορούσαν να εκδοθούν και παραχωρηθούν αλλά δεν εκδόθηκαν ούτε παραχωρήθηκαν, ως και οι νέες μετοχές που δημιουργούνται, καθώς επίσης και οποιοσδήποτε άλλες αξίες που παρέχουν δικαίωμα αγοράς μετοχών της Εταιρείας ή είναι μετατρέψιμες σε μετοχές της Εταιρείας, πριν την έκδυσή τους, προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας, κατ' αναλογία (pro-rata) της συμμετοχής του κάθε μετόχου στο κεφάλαιο της Εταιρείας, σε συγκεκριμένη ημερομηνία που δύναται να καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατά το 2018, δεν υπήρξε σε ισχύ οποιοδήποτε σχέδιο ή πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών της Εταιρείας.

**ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου – Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου**

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν ευθύνη να διαβεβαιώνουν ότι η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει θέσει σε εφαρμογή σύστημα εσωτερικού ελέγχου και να επιθεωρούν την αποτελεσματικότητά του συστήματος. Το σύστημα είναι σχεδιασμένο για τη διαχείριση, και όχι κατ' ανάγκη εξάλειψη, των κινδύνων μη επίτευξης των επιχειρηματικών σκοπών του Συγκροτήματος και διασφαλίζει σε λογικό, αλλά όχι απόλυτο βαθμό, προστασία, από σημαντικά λανθασμένη παρουσίαση ή αποτελέσματα. Κατά τη διάρκεια του 2018, και μέχρι σήμερα, το Συγκρότημα λειτουργούσε αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, που συμπεριελάμβανε και Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς επίσης και άλλα συστήματα χρηματοοικονομικού και λειτουργικού ελέγχου, και συστήματα διαχείρισης κινδύνων. Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος, απασχολεί πέντε (5) άτομα.

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι και η Επιτροπή Ελέγχου επιθεωρούν τουλάχιστον μια φορά το χρόνο, την αποτελεσματικότητα των συστημάτων ελέγχου (internal controls) του Συγκροτήματος καθώς και των διαδικασιών επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και να βεβαιώνουν σχετικά στην Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η επιθεώρηση πρέπει να καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)**ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου – Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου** (συνέχεια)

Ο κ. Παναγιώτης Έλληνας είναι ο επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος είναι μέλος του Συνδέσμου Εσωτερικών Ελεγκτών Κύπρου και του αντίστοιχου των Ηνωμένων Πολιτειών Αμερικής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει επίσης ότι δεν έχει περιέλθει κατά το 2018 και μέχρι σήμερα στην αντίληψή του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

**Περιβάλλον ελέγχου** - Το Συγκρότημα δίνει ιδιαίτερη έμφαση στην διατήρηση ενός περιβάλλοντος ελέγχου που προωθεί την ακεραιότητα, τις ηθικές αξίες και την επάρκεια των εργαοδοτουμένων του. Υπάρχει μια σαφής φιλοσοφία στην διαχείριση και λειτουργία του Συγκροτήματος σε σχέση με την ανάθεση της εξουσίας και της ευθύνης, καθώς και την οργάνωση και την ανάπτυξη των εργαοδοτουμένων, πάντοτε σύμφωνα με την πολιτική και τις κατευθυντήριες γραμμές που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο.

**Αξιολόγηση κινδύνου** - Προετοιμάζεται πενταετές σχέδιο κινδύνου, το οποίο επισημαίνει τη μορφή αναγνωρίσιμων κινδύνων, τη συχνότητα και τον αντίκτυπό τους στο Συγκρότημα. Με βάση αυτό το αποτέλεσμα, σχεδιάζονται ενέργειες για την αντιμετώπιση των κινδύνων που είναι κρίσιμοι για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

**Δραστηριότητες ελέγχου** - Υπάρχουν ενέργειες ελέγχου σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις λειτουργίες του Συγκροτήματος. Οι δραστηριότητες ελέγχου περιλαμβάνουν μια σειρά από πολιτικές και διαδικασίες που ασχολούνται με εγκρίσεις, επαληθεύσεις συμφιλιώσεις, ανασκόπηση των λειτουργικών επιδόσεων, ασφάλεια των περιουσιακών στοιχείων και διαχωρισμό των καθηκόντων. Τα άτομα που διενεργούν τους ελέγχους κατέχουν την απαραίτητη πείρα στον τομέα που ελέγχουν και τυγχάνουν της απαραίτητης επιμόρφωσης για να μπορούν να διενεργούν τους ελέγχους με τον καλύτερο και πιο αποτελεσματικό τρόπο.

**Ενημέρωση και επικοινωνία** - Υπάρχει επαρκές και αποτελεσματικό σύστημα πληροφοριών διαχείρισης που:

1. Παράγει έγκαιρες και ακριβείς εκθέσεις, που περιέχουν επιχειρησιακές, χρηματοοικονομικές και σχετικές με τους κανονισμούς πληροφορίες, που καθιστούν δυνατή την εκτέλεση και τον έλεγχο της επιχείρησης.
2. Παρέχει πληροφόρηση σχετικά με δραστηριότητες και προϋποθέσεις που απαιτούνται από τους υπεύθυνους λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων για τους σκοπούς της πολιτικής της Εταιρείας.

**Δραστηριότητες παρακολούθησης** - Υπάρχει συνεχής παρακολούθηση των εσωτερικών συστημάτων ελέγχου κατά τη διάρκεια των εργασιών μέσω της εποπτείας των δραστηριοτήτων από τα ανώτερα διευθυντικά στελέχη. Επιπλέον, οι εσωτερικοί έλεγχοι επανεξετάζονται συχνά και παρακολουθούνται από το τμήμα εσωτερικού ελέγχου του ομίλου, και, όπου είναι απαραίτητο, διατυπώνονται εισηγήσεις για αλλαγές και βελτιώσεις.

**Εκτίμηση του παρόντος συστήματος εσωτερικού ελέγχου σε σύγκριση με το 2017:** Σύμφωνα με εργασίες εσωτερικού ελέγχου που πραγματοποιήθηκαν κατά το 2018, σημαντικά βήματα έχουν ληφθεί τα οποία ενισχύουν περαιτέρω το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος. Συνοψίζοντας, το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των επιτροπών του, προέβηκε σε θεώρηση της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και διαβεβαίωσε την αποτελεσματικότητά του.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μέσω των Επιτροπών Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων έχει λάβει επιβεβαίωση ότι η εκτελεστική διοίκηση έχει προβεί ή θα προβεί στις δέουσες ενέργειες για την αντιμετώπιση όλων των αδυναμιών που εντοπίστηκαν μέσα από τη λειτουργία του πλαισίου εσωτερικού ελέγχου.

**LOUIS PLC**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΕΡΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

**ΜΕΡΟΣ Β** (συνέχεια)

**ΙΧ. Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου – Βεβαίωση του Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)**

**Διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς:** Η διαδικασία χρηματοοικονομικής αναφοράς του Ομίλου ελέγχεται χρησιμοποιώντας τεκμηριωμένες λογιστικές πολιτικές και διαδικασίες υποστηριζόμενη από οδηγίες και την καθοδήγηση της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου. Η υποβολή οικονομικών πληροφοριών από κάθε αναφέρουσα οντότητα είναι υπό την επιφύλαξη υπογραφής από τον αρμόδιο οικονομικό υπάλληλο. Περαιτέρω διαδικασίες αναλυτικής ανασκόπησης εκτελούνται στο Ομαδικό επίπεδο. Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει επίσης την ακεραιότητα της λογιστικής και της χρηματοοικονομικής αναφοράς συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών και επιχειρησιακών ελέγχων και τη συμμόρφωση με τις νομικές απαιτήσεις και τα σχετικά πρότυπα, είναι επαρκής.

Το Συγκρότημα έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών του καταστάσεων μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις του Συγκροτήματος.

**X. Δρώσα Οικονομική Μονάδα (Going concern)**

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι είναι ικανοποιημένο ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενεργούν έτσι ώστε να είναι σε θέση να συνεχίσουν τη λειτουργία τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες (going concern) για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και επισύρει την προσοχή στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**XI. Εφαρμογή ΚΕΔ στις Θυγατρικές Εταιρείες**

Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζεται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες, οι εργασίες των οποίων ελέγχονται από τη Γενική Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

**XII. Μη Ελεγκτικές Υπηρεσίες από τους Εξωτερικούς Ελεγκτές**

Οι εξωτερικοί ελεγκτές του Συγκροτήματος δεν παρείχαν κατά το 2018, πέραν των ελεγκτικών, άλλες υπηρεσίες συμβουλευτικής φύσεως.

**XIII. Λειτουργός Συμμόρφωσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσης ορίσει τον κ. Κώστα Χατζημάρκο ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον ΚΕΔ και Λειτουργό Συμμόρφωσης Εταιρείας για χρηματιστηριακά θέματα.



Κώστας Χατζημάρκος  
Γραμματέας

*Διοικητικό Συμβούλιο Louis plc*

19 Απριλίου 2019



## Αναγνώριση Εισοδημάτων (Συγκρότημα)

### Κύριο θέμα ελέγχου

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανήλθαν στις €180.127 χιλιάδες και αποτελούνται κυρίως από εισοδήματα από ξενοδοχειακές και ναυτιλιακές δραστηριότητες.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα εφόσον πληρούνται οι πιο κάτω προϋποθέσεις:

- τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν
- η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν
- η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και
- όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

Οι γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τα εισοδήματα περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 3 και 4 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Έχουμε εστιάσει στην αναγνώριση των εισοδημάτων ως ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου λόγω της σημαντικότητας τους για το Συγκρότημα και λόγω του μεγάλου όγκου των συναλλαγών.

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αναγνώριση των εισοδημάτων περιελάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση του σχεδιασμού και της εφαρμογής των εσωτερικών δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζει η Διοίκηση αναφορικά με την ορθή αναγνώριση των εσόδων στο έτος που αφορούν, και έλεγχος, όπου ήταν πρόσφορο, της αποτελεσματικής λειτουργίας των δικλίδων αυτών.

- Επιλογή και έλεγχος σε δειγματοληπτική βάση, της ορθής καταχώρησης εσόδων και της ορθής περιόδου αναγνώρισης βάση των σχετικών συμφωνιών με τουριστικούς πράκτορες και άλλων αποδεικτικών τεκμηρίων.

- Σχεδιασμός και εκτέλεση αναλυτικών διαδικασιών αξιολογώντας χρηματοοικονομικές πληροφορίες μέσω ανάλυσης αληθοφανών σχέσεων μεταξύ χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών δεδομένων για να αξιολογήσουμε τη λογικότητα των εισοδημάτων που περιλήφθηκαν στο υπό αναφορά έτος.

- Δειγματοληπτικός έλεγχος μη αυτοματοποιημένων λογιστικών εγγραφών εσόδων.

- Έλεγχος των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τα εισοδήματα του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

## Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (Συγκρότημα και Εταιρεία)

### Κύριο θέμα ελέγχου

Όπως γνωστοποιείται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €30.208 χιλιάδων και η Εταιρεία ζημία ύψους €4.796 χιλιάδων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Επίσης κατά την ημερομηνία αυτή, το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος υπερέβαινε το σύνολο των τρεχουσών υποχρεώσεων κατά €3.961 χιλιάδες ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €19.716 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσιάζει θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €9.059 χιλιάδων ενώ η Εταιρεία παρουσιάζει αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €31.074 χιλιάδων.

Παρά την σημαντική βελτίωση των οικονομικών δεδομένων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουμε εστιάσει την προσοχή μας στην αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, λαμβάνοντας υπόψη το λειτουργικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθώς και λόγω της σύναψης συμφωνιών αναδιάρθρωσης του δανεισμού από εταιρείες του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του 2017 και 2018 (σημείωση 23).

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον έλεγχο της συνεχιζόμενης δραστηριότητας περιελάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Αξιολόγηση της μεθοδολογίας, της αξιοπιστίας, της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών και της ορθότητας των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στους χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς μελλοντικών ταμειακών ροών που καλύπτουν το επόμενο οικονομικό έτος και μέχρι τον Απρίλιο του 2020, όπως αυτοί καταρτίστηκαν από τη Διεύθυνση της Εταιρείας με βάση την ιστορική εμπειρία, προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα και μια σειρά εκτιμήσεων και κρίσεων.

- Αξιολόγηση της εμπειρίας της Διεύθυνσης να αναπτύσσει προσδοκίες σε σχέση με τις μελλοντικές ταμειακές ροές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Μελέτη των συμφωνιών αναδιάρθρωσης δανεισμού του Συγκροτήματος και διερεύνηση κατά πόσο η Εταιρεία και το Συγκρότημα θα συνεχίσουν να έχουν την οικονομική ευχέρεια για να συμμορφώνονται με τους όρους και τις προϋποθέσεις των συμφωνιών αυτών.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.



## Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων (Συγκρότημα)

### Κύριο θέμα ελέγχου

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος αποτελούνται από ξενοδοχεία σε Κύπρο και Ελλάδα. Η λογιστική αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στις €186.272 χιλιάδες και αποτελούσε το 52% περίπου της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις μεθόδους εκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος γνωστοποιούνται στην σημείωση 14 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων παρουσιάζεται στην σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων καθίσταται κύριο θέμα ελέγχου λόγω του ότι αποτελούν το σημαντικότερο περιουσιακό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και λόγω της υποκειμενικότητας που εμπεριέχεται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους.

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης και κτιρίων περιελάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Επιθεώρηση σε δειγματοληπτική βάση τη γης και των κτιρίων με σκοπό την αξιολόγηση της φυσική τους κατάστασης.

- Κατανόηση της διαδικασίας εκτίμησης της δίκαιης αξίας τους.

- Επικοινωνία με τους επαγγελματίες εκτιμητές και αξιολόγηση των προσόντων και της εμπειρίας τους σε παρόμοια φύσης εκτιμήσεις στις εν λόγω αγορές. Επιπρόσθετα, ελέγξαμε κατά πόσο οι εκτιμητές είναι ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα.

- Στην πιο πρόσφατη έκθεση αποτίμησης που διενεργήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 χρησιμοποιήσαμε την εξειδικευμένη ομάδα μας με εμπειρία σε θέματα εκτιμήσεων για την αξιολόγηση των μεθόδων εκτίμησης και της καταλληλότητας των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας τους.

- Σύγκριση των ποσών που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τις τελευταίες εκθέσεις εκτιμήσεων ανεξάρτητων εκτιμητών.

- Επαναξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθοδολογίας που χρησιμοποιήσαν για την εκτίμηση οι ανεξάρτητοι εκτιμητές καθώς και τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

- Έλεγχος των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους

- Έλεγχος των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας τους όπως απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

## Απομείωση της αξίας των πλοίων (Συγκροτήμα)

### Κύριο θέμα ελέγχου

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχόταν στις €56.283 χιλιάδες και αποτελούσε το 16% περίπου της συνολικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 "Απομείωση περιουσιακών στοιχείων" και με βάση τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος για απομείωση της αξίας των πλοίων, όπως αναφέρεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα πλοία επανεξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα πλοία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση.

Η απομείωση της αξίας των πλοίων καθίσταται κύριο θέμα ελέγχου λόγω της σημαντικής λογιστικής αξίας τους, και λόγω του ότι η εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας τους είναι πολύπλοκη και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης.

### Πως εξετάστηκε το κύριο θέμα κατά τον έλεγχο μας

Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης των πλοίων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιελάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα:

- Λήψη από την Διεύθυνση, των υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης και αξιολόγηση των παραμέτρων και των παραδοχών, των μεθοδολογιών και των υπολογισμών που εφαρμόστηκαν από την Διεύθυνση. Χρησιμοποίηση εσωτερικών εμπειρογνομόνων σε εκτιμήσεις για την αξιολόγηση της μεθοδολογίας των μοντέλων και του κατά πόσο οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ήταν στα πλαίσια ενός εύλογου εύρους.

- Έλεγχος των σημαντικών λογιστικών πολιτικών στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης των πλοίων.

- Έλεγχος των σχετικών γνωστοποιήσεων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης των πλοίων όπως απαιτούνται από τα ΔΓΧΑ.

Οι ανωτέρω διαδικασίες ολοκληρώθηκαν με ικανοποιητικό τρόπο.

## **Αναφορά σε άλλες πληροφορίες**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, την Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων και στην Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου Πери Εταιρικής Διακυβέρνησης, τις οποίες έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης ανεξάρτητου ελεγκτή, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

## **Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Χωριστές Οικονομικές Καταστάσεις**

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε οπότε είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας τους και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## **Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Χωριστών Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για τα κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, σφειλάμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενα των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των αντατήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

#### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

#### **Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού**

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές για το έτος 2018 στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 13 Ιουνίου 2018. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων.

#### **Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου**

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 15 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

#### **Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών**

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.

## **Άλλα Νομικά Θέματα**

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε το πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην έκθεση διαχείρισης και ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης και ενοποιημένης έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 το Συγκρότημα πληροῦσε τα κριτήρια για την ετοιμασία και δημοσίευση εντός έξι μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού της Έκθεσης Μη-χρηματοοικονομικών Πληροφοριών (η "Έκθεση"), σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, Άρθρο 151. Ωστόσο η Έκθεση ετοιμάστηκε και αναρτήθηκε στον ιστότοπο της Εταιρείας εκπρόθεσμα.

## **Άλλο Θέμα**

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

### *Συγκριτικοί αριθμοί*

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Louis plc για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος εξέφρασε μη διαφοροποιημένη γνώμη επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 26 Απριλίου 2018.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιάννης Λεωνίδου.



**Γιάννης Λεωνίδου**

**Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής**  
εκ μέρους και για λογαριασμό της

**Deloitte Limited**

**Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές**

Λευκωσία, 19 Απριλίου 2019

## LOUIS PLC

## ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εσοδήματα</b>	4,5	180.127	115.036
Λειτουργικά έξοδα		(60.854)	(36.877)
Κόστος προσωπικού		(49.898)	(31.870)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		(6.738)	(2.128)
		<u>(117.490)</u>	<u>(70.875)</u>
<b>Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων, χρηολύσεων και ενοικίων ξενοδοχείων</b>		62.637	44.161
Ενοίκια ξενοδοχείων		(12.373)	(11.407)
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διηγραφές	14,15	(12.182)	(8.592)
Χρεόλυση μισθώσεων	16	(688)	(688)
Άλλες χρεολύσεις		114	233
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	<u>37.508</u>	<u>23.707</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		259	590
Έξοδα χρηματοδότησης		(10.273)	(11.136)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(10.014)</u>	<u>(10.546)</u>
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	8	(6.390)	(2.382)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	-	(48)
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	23	11.305	8.207
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	12	(233)	-
Ζημία από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	14	(3.360)	-
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	17	(412)	-
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	31	1.249	-
<b>Άλλα καθαρά κέρδη</b>		<u>2.159</u>	<u>5.777</u>
Μερίδιο κέρδους/(ζημίας) από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής όδασης	32	4	(4.147)
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		29.657	14.791
Φορολογία	10	551	(3.230)
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>30.208</u>	<u>11.561</u>
<b>Κέρδος έτους που αναλογεί στους/ατο:</b>			
Ιδιοκτήτες της Εταιρείας		30.180	11.537
Συμφέρον άνευ ελέγχου		28	24
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>30.208</u>	<u>11.561</u>
<b>Κέρδος ανά μετοχή</b>			
Βασικό και πλήρως καταναμημένο κέρδος ανά μετοχή (€ σεντ)	13	6,55	2,51

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χρησιτών οικονομικών καταστάσεων.



## LOUIS PLC

ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
<b>Κέρδος έτους</b>		<u>30.208</u>	<u>11.561</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>			
<b>Ίσοά που δεν θα ανατιξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>			
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	14	870	3
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	27	(212)	(3)
Προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	30	107	31
Αναβαλλόμενη φορολογία από προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	27	(31)	(9)
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του ελληνικού συντελεστή φόρου εισοδήματος από 29% σε 25%	27	465	-
		<u>1.199</u>	<u>22</u>
<b>Ποσά που θα ή πιθανόν να ανατιξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>			
Συναλλαγματική διαφορά σε σχέση με θυγατρική εταιρεία σε ξένο νόμισμα		3	(11)
Ζημίες δίκαιης αξίας από αντισταθμίσεις ταμειακών ροών	22,39	(1.869)	-
		<u>(1.866)</u>	<u>(11)</u>
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους</b>		<u>(667)</u>	<u>11</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>29.541</u>	<u>11.572</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους που αναλογούν στους/στο:</b>			
Ιδιοκτήτες της Παιρείας		29.512	11.548
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>29</u>	<u>24</u>
<b>Συνολικά έσοδα έτους</b>		<u>29.541</u>	<u>11.572</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	14	269.955	212.454
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	15	578	172
Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	16	18.819	19.507
Επενδύσεις σε εταιρείες καθαρής θέσης	32	-	16.608
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		8	-
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	33	-	6.174
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>289.360</b>	<b>254.915</b>
Αποθέματα	17	2.622	1.751
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	14.325	7.543
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	33	273	521
Τραπεζικές καταθέσεις	19	7.898	2.474
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	29.803	18.766
		54.921	31.055
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	12	16.150	-
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<b>71.071</b>	<b>31.055</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>360.431</b>	<b>285.970</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.211	9.211
Αποθεματικά	22	(201)	(29.408)
<b>Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>		<b>9.010</b>	<b>(20.197)</b>
Συμφέρον άνευ ελέγχου		49	28
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>9.059</b>	<b>(20.169)</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	229.471	209.867
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	24	21.693	23.098
Άλλες υποχρεώσεις	25	1.027	1.124
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	39	286	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	3.213	3.208
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	28.572	31.008
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>284.262</b>	<b>268.305</b>
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	5.646	5.494
Δανεισμός	23	18.024	8.677
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	24	1.429	1.375
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	28.349	12.767
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	33	716	277
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	39	1.583	-
Αναβαλλόμενο εισόδημα	26	114	5.303
Συμβατικές υποχρεώσεις	4	8.843	-
Οφειλόμενη φορολογία	29	2.406	3.941
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<b>67.110</b>	<b>37.834</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>351.372</b>	<b>306.139</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>360.431</b>	<b>285.970</b>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19 Απριλίου 2019.

  
Κωνσταντίνος Λούκος  
Πρόεδρος

  
Χρήστος Μαυρούλης  
Συμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

## ΕΝΔΟΧΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΕΤΕΡΟΧΡΗΜΑΤΙΣΜΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Το κεφάλαιο που ανήκει στους ιδιοκτήτες της εταρείας διαφέρει από:

Σημ.	Μισθωτό κεφάλαιο €'000	Αποδομητικό δικαιώματων ανώνυμων εταιρειών €'000	Αποδομητικά κληρονομικά δικαιώματα €'000	Άλλα κεφάλαια σε Ευρώ €'000	Αποδομητικό πρόσθετο €'000	Συνολικό €'000	Συνολικών από εταίρους €'000	Σύνολο όλων κεφαλαίων €'000
2.40	9.211	18.102	335	141	364	(48.530)	28	(20.199)
	9.211	18.102	335	141	364	(48.530)	28	(20.199)
	-	-	-	-	-	30.180	28	30.208
27	-	(212)	-	-	-	-	3	(212)
30	-	(67)	-	-	67	-	-	67
27	-	-	(31)	-	-	-	107	(31)
27	-	442	23	-	-	-	465	465
22	-	-	-	(1.869)	-	(1.869)	-	(1.869)
	1.032	99	99	3	67	(668)	1	(667)
	1.032	99	99	3	30.247	29.512	29	30.541

Συνολικός με ιδιοκτήτες που ανεγνωρίστηκαν όσον στα ίδια κεφάλαια μερισμός από και διενεργήσε μερίσματα

Συνολικός συνολικός με ιδιοκτήτες που ανεγνωρίστηκαν όσον στα ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 182 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

## ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Στοιχεία που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Ίδια κεφάλαια και ανολογούν τίτλους ιδιοκτήτες της Εταιρείας  
διαφορές από

Σημ.	Μισθώσιμ κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό υπό το όριο €'000	Αποθεματικό επιανεκτίμησης συναγών €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Κεφάλαια σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό πρωτόδικου €'000	Σύνολο €'000	Συμφέρον από έλεγχο €'000	Σύνολο τίτων κλασμάτων €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	78.293	18.140	313	132	364	(223.308)	(31.745)	7	(31.738)
Συνολικά έσοδα έτους ξέρους έτους	-	-	-	-	-	11.537	11.537	24	11.561
Αυτά συνολικά έσοδα Μείωση μετοχικού κεφαλαίου Συνολική χρηματική διαφορά σε σχέση με θρησκευτική επιτροπή σε ένα νόμισμα Αναβιβάζομενη φορολόγηση από επιανεκτίμηση γης και κτιρίων Μειώσεις πρόσθετες αξιολογήσεις από επιανεκτίμηση Επιανεκτίμηση στην αξία ακινήτων Προσφορές στις υποχρεώσεις παροχών αμοιβαικού Αναβιβάζομενη φορολόγηση από προσφορές στις υποχρεώσεις παροχών αμοιβαικού	21,22	(69,082)	(94,301)	-	-	163,383	-	-	-
27	-	-	(3)	-	(11)	-	(11)	-	(31)
30	-	-	(38)	-	-	34	-	-	-
27	-	-	-	-	3	-	3	-	3
27	-	-	-	31	-	-	31	-	31
	-	-	-	(9)	-	-	(9)	-	(9)
Αυτά συνολικά έσοδα έτους	(69,082)	(38)	22	(11)	-	163,421	11	-	11
Συνολικά έσοδα έτους	(69,082)	(38)	22	(11)	-	174,958	11,548	24	11,572

Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν  
έμεσα στα ίδια κεφάλαια  
Εισφορές από και διανομίες σε ιδιοκτήτες  
Μέρισμα  
Εξόφληση εισφορών από και διανομίων σε ιδιοκτήτες

Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες που  
αναγνωρίστηκαν έμεσα στα ίδια κεφάλαια

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017

9,211	-	18,102	355	141	364	(48,350)	(20,197)	28	(20,169)
-------	---	--------	-----	-----	-----	----------	----------	----	----------

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 145 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

## ΕΝΔΙΟΘΗΒΗΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΚΩΣΩΝ

Είκοσέτος και έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
<b>Ροή μετρητών από εργασιές</b>			
Κέρδος έτους		30.208	11.561
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χροσλώσεις	14,15	11.091	8.592
Χροσλωση μισθώσεων	16	688	688
Άλλες χροσλώσεις	26	(114)	(233)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	8	6.390	2.382
Ζημία από διαγραφή εξοπλισμού	14	1.091	7
Μη πραγματοποιηθέν συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημία		(8)	92
Ζημία από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	14	3.445	2
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	-	48
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	17	412	-
Κόστος σχεδίων καθορισμένων παροχών προσωπικού	30	69	86
Μερίδια (κέρδους)/ζημία από επενδύσεις σε εταιρείες καθαρές όσης	32	(4)	4.147
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανειασμού	23	(11.305)	(8.207)
Συναλλαγματικό κέρδος από αναδιάρθρωση δανειασμού	23	-	(180)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση	12	233	-
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	31	(1.249)	-
Τόκος εισπρακτέος		(238)	(397)
Τόκος πληρωτέος		9.824	11.045
Φορολογία		(551)	3.230
<b>Ροή μετρητών από εργασιές πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		49.982	32.863
Μείωση/(αύξηση) στα αποθέματα		2.077	(168)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		5.443	1.713
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		(9.948)	(3.124)
(Μείωση)/αύξηση στο αναβολόμενο εισόδημα		(6.055)	747
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγγενικά μέρη		(95)	(457)
Παροχές που πληρώθηκαν σε σχέση με το σχέδιο καθορισμένων παροχών προσωπικού	30	(59)	(74)
<b>Ροή μετρητών από εργασιές</b>		41.345	33.500
Φορολογία που πληρώθηκε		(3.881)	(3.084)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασιές</b>		37.464	30.416
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	14,15	(8.673)	(3.159)
Εισπραξεις από εκποίηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14	8.692	65
Μέρισμα που εισπράχθηκε	32	235	150
Τόκοι που εισπράχθηκαν		238	397
<b>Καθαρή ροή μετρητών από(που χρησιμοποιήθηκε σε) επενδυτικές δραστηριότητες</b>		492	(2.547)
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποκληρωμές δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων		(20.952)	(28.808)
(Δέσμευση)/αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων		(1.066)	8.352
Αύξηση στις τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη πέραν των τριών μηνών		(3.800)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(7.469)	(13.740)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	23	(33.287)	(34.196)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		4.669	(6.327)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		13.272	(390)
Αναδιάρθρωση δανειασμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε τραπεζικά δάνεια	23	-	18.666
Αναδιάρθρωση δανειασμού – διαγραφή τόκων τραπεζικών παρατραβηγμάτων	20	-	1.338
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	31	6.211	-
Επίδραση αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		5	(15)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		24.157	13.272
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Δέμητά στο ταμείο και στην τράπεζα	20	29.803	18.766
Τραπεζικά παρατραβήγματα	20	(5.646)	(5.494)
		24.157	13.272

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εισοδήματα</b>	4	8.035	4.289
Κόστος προσωπικού		(1.362)	(1.217)
Αποσβέσεις	14	(70)	(69)
Λειτουργικά και άλλα έξοδα		(1.071)	(894)
		<u>(2.503)</u>	<u>(2.180)</u>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	6	5.532	2.109
Ζημία από απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	34	-	(3)
Ζημία από απομείωση στην αξία επένδυσης σε κοινοπραξία	32	-	(4.600)
Διογραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	(6.877)	(4.309)
<b>Ζημία από προβλέψεις</b>		<u>(6.877)</u>	<u>(8.912)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		-	184
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.803)	(6.213)
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	7	<u>(3.803)</u>	<u>(6.029)</u>
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	23	-	7.548
<b>Ζημία πριν τη φορολογία</b>		<u>(5.148)</u>	<u>(5.284)</u>
Φορολογία	10	352	300
<b>Ζημία έτους</b>		<u>(4.796)</u>	<u>(4.984)</u>
Βασική και πλήρως κατανομημένη ζημία ανά μετοχή (€ οεντ)	13	<u>(1,04)</u>	<u>(1,08)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Ζημία έτους</b>	<u>(4.796)</u>	<u>(4.984)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα έτους</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>	<u>(4.796)</u>	<u>(4.984)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>			
Εξοπλισμός	14	235	297
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	32	-	9.748
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	34	93.726	93.726
Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία	33	-	6.174
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>93.961</u>	<u>109.945</u>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	18	1	33
Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες	33	424	2.536
Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας	33	182	68
Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία	33	-	858
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	20	44	10
		<u>651</u>	<u>-</u>
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	12	9.748	-
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		<u>10.399</u>	<u>3.505</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>104.360</u>	<u>113.450</u>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	9.211	9.211
Αποθεματικά	22	(40.285)	(35.489)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>(31.074)</u>	<u>(26.278)</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	23	105.009	113.898
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	33	310	310
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>105.319</u>	<u>114.208</u>
Δανεισμός	23	4.077	2.413
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	767	999
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	33	25.059	21.545
Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας	33	212	194
Οφειλόμενη φορολογία	29	-	369
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		<u>30.115</u>	<u>25.520</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>135.434</u>	<u>139.728</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<u>104.360</u>	<u>113.450</u>

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 19 Απριλίου 2019.

  
Κωνσταντίνος Λούζου  
Πρόεδρος

  
Χρήστος Μαυρέλλης  
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



## LOUIS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίων σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	9.211	364	(35.853)	(26.278)
<b>Συνολικά έξοδα έτους Ζημία έτους</b>	-	-	(4.796)	(4.796)
<b>Συνολικά έξοδα έτους</b>	-	-	(4.796)	(4.796)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	9.211	364	(40.649)	(31.074)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 62 μέχρι 182 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενσωματωμένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €'000	Διαφορά από μετατροπή κεφαλαίου σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό συγχώνευσης €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>						
<b>Συνολικά έξοδα έτους Ζημιά έτους</b>	-	-	-	-	(4.984)	(4.984)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα Μείωση μετοχικού κεφαλαίου</b>	21,22	(69.082)	(94.301)	-	25.965	137.418
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	(69.082)	(94.301)	(94.301)	-	25.965	137.418
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	(69.082)	(94.301)	(94.301)	-	25.965	132.434
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	9.211	-	364	-	(35.853)	(26.278)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	2018	2017
Σημ.	€'000	€'000
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Ζημία έτους	(4.796)	(4.984)
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	14	70
Ζημία από απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	34	-
Ζημία από απομείωση στην αξία επένδυσης σε κοινοπραξία	32	-
Μέρισμα	4	(6.327)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	9	6.877
Κέρδος από αναδιάρθρωση δανειαμού	23	-
Συναλλαγματικό κέρδος από αναδιάρθρωση δανειαμού	23	-
Τόκους πληρωτέους		3.803
Φορολογία		(352)
<b>Ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(725)
Μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		32
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) θυγατρικές εταιρείες		(237)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από/(σε) συγκρότημα Ιθύνουσας		11.434
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένη εταιρεία		(97)
Καθαρή κίνηση στα ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία		-
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Φορολογία που πληρώθηκε		437
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>		
	10.844	25.291
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Μέρισμα που εισπράχθηκε		235
Πληρωμές για αγορά εξοπλισμού	14	(8)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
	227	143
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμές δανείων		(8.660)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(2.360)
<b>Καθαρή ροή μετρητών που χρησιμοποιήθηκε σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
	23	(11.020)
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους</b>		
Αναδιάρθρωση δανειαμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε τραπεζικά δάνεια	23	34
Αναδιάρθρωση δανειαμού – διαγραφή τόκων τραπεζικών παρατραβηγμάτων	23	10
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>		
	44	(586)
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	20	10
	44	(17.947)
		17.407
		1.136
	44	10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 64 μέχρι 185 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενσωματωμένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

##### Γενικά

Η Louis plc (η «Εταιρεία») συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η «Ιθύνουσα») η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

##### Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά το έτος 2018 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων, την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας και την ανέγερση εξοχικών κατοικιών, διαχείριση και αξιοποίησή τους, τη διεξαγωγή κρουαζιέρων και τη ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους, καθώς επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

Η διεξαγωγή κρουαζιέρων και η ναύλωση κρουαζιεροπλοίων σε τρίτους διεξάγεται μέσω της Celestyal Cruises Ltd («Celestyal»), στην οποία η Louis plc συμμετείχε από τις 11 Μαρτίου 2016 κατέχοντας το 51% του μετοχικού της κεφαλαίου. Από τις 13 Ιουνίου 2018, η Louis plc απέκτησε το 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal και ως αποτέλεσμα θεωρείται από την ημερομηνία αυτή θυγατρική του Συγκροτήματος.

#### 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα»).

##### (α) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και τις απαιτήσεις των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς, και του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 19 Απριλίου 2019.

##### (β) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία και τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρούνται σε επανεκτιμημένες τιμές ή στη δίκαιη αξία στο τέλος της κάθε περιόδου αναφοράς όπως επεξηγείται στις λογιστικές πολιτικές πιο κάτω.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 2. **ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

##### **(γ) Αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας (going concern).

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε εκτίμηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως δράσες οικονομικές μονάδες λαμβάνοντας υπόψη τις διαθέσιμες πληροφορίες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Με βάση αυτήν την αξιολόγηση, όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 42 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ικανοποιηθεί ότι οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ετοιμαστούν με βάση την αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας (going concern).

##### **(δ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας**

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Οι οικονομικές πληροφορίες στρωγγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

##### **(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων**

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια του υπό αναφορά έτους. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκίων σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα με τις περιστάσεις.

##### *Κρίσεις*

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στην ακόλουθη σημείωση:

- Σημείωση 3 «Βάση ενοποίησης – Από κοινού διευθετήσεις» - κατηγοριοποίηση των από κοινού διευθετήσεων.
- Σημείωση 3 «Βάση ενοποίησης – Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας» - αξιολόγηση εάν το Συγκρότημα ελέγχει την οντότητα που αποκτήθηκε.

##### *Παραδοχές και εκτιμήσεις*

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στο επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 30 - υπολογισμός υποχρεώσεων για σχέδια καθορισμένων παροχών: σημαντικές αναλογιστικές παραδοχές.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

#### Παραδοχές και εκτιμήσεις (συνέχεια)

- Σημείωση 14 «Δίκαιη αξία γης και κτιρίων» - η λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος σε σχέση με τη γη και τα κτίρια που κατέχει απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία της γη και των κτιρίων προσδιορίζεται από προσωντόχους εκτιμητές χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης και υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία αποτίμησης. Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει σε μεγάλο βαθμό τη γνώση τους για την αγορά και την επαγγελματική τους κρίση και δεν έχουν βασιστεί αποκλειστικά σε ιστορικά στοιχεία συναλλαγών. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις μεθόδους εκτίμησης και την καταλληλότητα των παραμέτρων και παραδοχών που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 23 και 41 - αναγνώριση και επιμέτρηση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων: σημαντικές παραδοχές για την πιθανότητα και το μέγεθος της εκροής περιουσιακών στοιχείων.
- Σημείωση 18 «Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις» - το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι η αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο με βάση την τρέχουσα και αναμενόμενη οικονομική κατάσταση του χρεώστη και της ευρύτερης οικονομίας. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές («ΑΠΖ») σύμφωνα με την απλοποιημένη προσέγγιση. Το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό των ΑΠΖ εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.
- Σημείωση 31 «Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας» - αποτίμηση στη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν: σημαντικές εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας.
- Σημειώσεις 32 και 34 «Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές και των επενδύσεων σε εταιρείες καθαρής θέσης» - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης της αξίας των επενδύσεων στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.
- Σημείωση 10 «Φορολογία» - σε περιπτώσεις όπου φορολογικές νομοθεσίες υπόκεινται σε αμνηστία, η Διεύθυνση αναγνωρίζει προβλέψεις, όπου ενδείκνυται, για ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.
- Σημείωση 14 - υπολογισμός ζημίας απομείωσης περιουσιακών στοιχείων: σημαντικές υποστηρίζουσες παραδοχές αναφορικά με ανακτήσιμα ποσά και αξίας λόγω χρήσης.
- Σημείωση 40 «Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων» - το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μπορεί να έχει απομειωθεί, οι ΑΠΖ αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη γενική προσέγγιση.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

### (ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)

#### *Υπολογισμός δίκαιης αξίας*

Μερικές από τις λογιστικές πολιτικές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας. Αυτό το πλαίσιο περιλαμβάνει μια ομάδα αποτίμησης που αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή του Συγκροτήματος και έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών δίκαιης αξίας, συμπεριλαμβανομένων δικαίων αξιών επιπέδου 3.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας, όπως εκτιμήσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της δίκαιης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι δίκαιες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δικαίων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διύρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία δικαίων αξιών, τότε η συνολική δίκαιη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία δικαίων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία δικαίων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η μεταβολή.

Περαιτέρω πληροφορίες για τις παραδοχές που έγιναν για τον υπολογισμό των δικαίων αξιών συμπεριλαμβάνονται στην ακόλουθη σημείωση:

- Σημείωση 14 «Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός».

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΠΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(C) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διεργητικών σε ισχύ για κτήσεις περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018****Πρότυπα και Διεργητικές που ισχύουν για το τρέχον έτος**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις επ' αυτών τροποποιήσεις οι οποίες σχετίζονται με τις εργασίες τους και ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από τις αλλαγές που εξηγούνται παρακάτω και αφορούν κυρίως τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»
- ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Όπως εξηγείται κατωτέρω σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά οικονομικά στοιχεία. Η συγκριτική οικονομική πληροφόρηση έχει ετοιμασθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 18 ενώ η επίδραση από την υιοθέτηση των νέων προτύπων έχει αναγνωρισθεί στο αποθεματικό προσόδου.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει την επίδραση επί των οικονομικών καταστάσεων της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο της ενοποιημένης κατάστασης οικονομικής θέσης. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί ως αποτέλεσμα, τα υποσύνολα και σύνολα που γνωστοποιούνται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, δεν μπορούν να υπολογιστούν εκ νέου από τους αριθμούς που παρέχονται. Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

**(I) Επιπτώσεις στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με το ΔΛΠ 18 και το ΔΛΠ 39	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 15	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 και ΔΠΧΑ 9
	€	€	€	€
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	7.543	-	(305)	7.238
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	6.695	-	-	6.695
Ύψους καταθέσεις	2.474	-	-	2.474
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	18.766	-	-	18.766
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	5.070	-	5.070
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	(5.070)	-	(5.070)



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Λιερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Λιερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**(1) Επιπτώσεις στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης (συνέχεια)**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15 δεν είχαν σημαντική επίδραση στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις την 1 Ιανουαρίου 2018 πέραν των αλλαγών στις χωριστές πολιτικές και γνωστοποιήσεις των χωριστών οικονομικών καταστάσεων βάσει των αναθεωρημένων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις».

**(2) Επιπτώσεις σε ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων**

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες απαιτούν την παρουσίαση απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε ξεχωριστή γραμμή στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση» που αφορούν την αναγνώριση και την πάυση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ») για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεόγραφα ενεργητικού να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Για τα χρεόγραφα ενεργητικού η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση αυτών καθώς και από τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους. Η ταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αφορούν επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους εξαρτάται από τις προθέσεις και τον αρχικό προσδιορισμό που δόθηκε σε αυτές από την οικονομική οντότητα.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, σκοπός του οποίου είναι η διακράτησή τους με σκοπό την είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών, και των οποίων οι συμβατικοί όροι δημιουργούν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες που συνιστούν αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου, επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(ζ) Υιοθέτηση κεινοσώργων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο σκοπός επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση αυτών, και που οι συμβατικοί όροι που τα διέπουν, δημιουργούν ταμειακές ροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του εικάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Έ τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για επιμέτρηση σε αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των επενδύσεων σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν κατέχονται για εμπορία, εξαρτάται από το αν η οικονομική οντότητα επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Εάν δεν έχει γίνει τέτοια επιλογή ή εάν οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, τότε οι εν λόγω επενδύσεις απαιτείται να επιμετρούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεόγραφα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος και στη δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και καταργεί την αρχή της υφιστάμενης ζημίας που απαιτούσε να συμβεί ένα ζημιόγONO γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για πισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις ΑΠΖ αντί για τις υφιστάμενες πιστωτικές ζημίες που απορρέουν από το ΔΛΠ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει από αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας, αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα αντί στα αποτελέσματα, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αναντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9, το ΣΑΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 αναιρεί τις αυστηρές διατάξεις του ΔΛΠ 39 για την επιμέτρηση της αποτελεσματικότητας της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου αντικαθιστώντας τα προηγούμενα αυστηρά κριτήρια μόνο με την επιβεβαίωση ύπαρξης οικονομικής σχέσης μεταξύ του αντικαταθιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης και την απαίτηση η αναλογία αντιστάθμισης να είναι η ίδια με αυτήν που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου. Επαρκής τεκμηρίωση εξακολουθεί να απαιτείται αλλά διαφέρει από αυτή που απαιτούνταν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(C) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, με αποτέλεσμα να υπάρξουν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

**Επιπτώσεις της εφαρμογής**

Σύμφωνα με τις διατάξεις μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Ακολούθως, η διαφορά που προκύπτει από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1 Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στο αποθεματικό προσόδου στην αρχή του έτους. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από το Συγκρότημα και την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις διατάξεις του ΔΙΑ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο και οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Όσο αφορά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχαν το Συγκρότημα και η Εταιρεία την 1 Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνιστούν αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Η Διεύθυνση ταξινόμησε τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναθεώρησαν τη μέθοδο απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των ΑΠΖ του ΔΠΧΑ 9: εμπορικά εισπρακτέα, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, τραπεζικές καταθέσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ που σχετίζονται με τα πιο πάνω στοιχεία. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου από την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης και κατά πόσο τα χρεόγραφα θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν το απλοποιημένο μοντέλο ΑΠΖ για τα εμπορικά εισπρακτέα, εισπρακτέα από μισθώσεις και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, όπως απαιτείται από το ΔΠΧΑ 9, παράγραφος 5.5.15 και το γενικό μοντέλο ΑΠΖ για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)****Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)**

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση για τις επιπτώσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, η επιπρόσθετη ζημία απομείωσης την 1 Ιανουαρίου 2018 για το Συγκρότημα ανέρχεται σε €305 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό προσόδου του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2018.

Οι πιο κάτω πίνακας συμφωνούν τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Κατηγορία επιμέτρησης		Επίδραση ΔΠΧΑ 9		
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τέλικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €'000	Επιμετρηση ΔΠΧΑ €'000	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018) €'000
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εμπορικές και λοιπές Λπαιτήσεις (εκτός προπληρωμών)	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	7.543	(305)	7.238
Ισοσά σφαιλόμενα από συγγενικά μέρη	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	6.695	-	6.695
Τραπεζικές καταθέσεις	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	2.474	-	2.474
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	18.766	-	18.766
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>			<b>35.478</b>	<b>(305)</b>	<b>35.173</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΩ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)****Πρότυπα και Διαρμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)****Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

	Κατηγορία επιμέτρησης		Επίδραση ΔΠΧΑ 9		
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €'000	Επαναμέτρηση ΔΠΖ €'000	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018) €'000
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>					
Λαντασμός	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	218.544	-	218.544
Τραπεζικά παραρτήματα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	5.494	-	5.494
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	12.767	-	12.767
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	277	-	277
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>			<b>237.082</b>	<b>-</b>	<b>237.082</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Κατηγορία επιμέτρησης		Επίδραση ΔΠΧΑ 9		
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €'000	Επαναμέτρηση ΔΠΖ €'000	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018) €'000
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	33	-	33
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	9.636	-	9.636
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	10	-	10
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων</b>			<b>9.679</b>	<b>-</b>	<b>9.679</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΚΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)****(C) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)****Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)****Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)****ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

	Κατηγορία επιμέτρησης		Επίδραση ΔΠΧΑ 9		
	ΔΑΠ 39	ΔΠΧΑ 9	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΑΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017) €'000	Επαναμέτρηση ΔΠΧ	Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΑΠ 39 (αρχικό υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018) €'000
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>					
Δανεισμός	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	116.311	-	116.311
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	999	-	999
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	22.049	-	22.049
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων</b>			<b>139.359</b>	<b>-</b>	<b>139.359</b>

**Δανεισμός:**

Με βάση το ΔΠΧΑ 9, όλα τα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις τροποποιήσεις δανείων οι οποίες δεν κατέληξαν σε διαγραφή αυτών πρέπει να αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων. Προηγουμένως, με βάση το ΔΑΠ 39, η διαφορά που προκύπτει από τις τροποποιήσεις αναγνωριζόταν με βάση το αναθεωρημένο πραγματικό επιτόκιο και αποσβενόταν ανάλογα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολόγησαν την πιο πάνω επίδραση στα υπόλοιπα των δανείων κατά την ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 και κατέληξαν ότι η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 δεν έχει επίδραση στα υπόλοιπα κατά την 1 Ιανουαρίου 2018, καθώς δεν υπήρξε περαιτέρω τροποποίηση των όρων δανεισμού μετά τη συμφωνία αναδιάρθρωσης που υπογράφηκε στις 23 Μαΐου 2017.

**Χρηματοοικονομικά μέσα:**

Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων είναι ως «διακρατούμενα για την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών» και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προϋποθέσεις ΔΠΧΑ 9. Ως αποτέλεσμα, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΑΠ 39, η οποία «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΑΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρξε αλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (συνέχεια)**

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται και να αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση της επίπτωσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διοίκηση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διοίκησης παρουσιάζονται στη σημείωση 2 (ε).

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Πρόβλεψη με βάση το ΔΠΧΑ 39 την 31 Δεκεμβρίου 2017 €'000	Επιμέτρηση από τις πραγματοποιηθείσες ζημιές στις αναμενόμενες ζημιές €'000	Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 €'000
Κατηγορία χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	669	305	974
			Επίδραση στα συσσωρευμένα κέρδη €'000
Αναγνώριση ΑΠΖ με βάση το ΔΠΧΑ 9:			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις			305
Συνολική επίδραση			
Την 1 Ιανουαρίου 2018 - ΔΠΧΑ 9			305

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Δεν υπήρχε επίπτωση από την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος από το μοντέλο των πραγματοποιηθέντων ζημιών σε αυτό των αναμενόμενων ζημιών.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»**

Το ΔΠΧΑ 15 και οι σχετικές τροποποιήσεις και διευκρινήσεις αντικαθιστούν το ΔΠΧΑ 18 «Εσοδα» και τις σχετικές διερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προϊόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών έργων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρόνο αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ 15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο ώστε να αντανακλάται η μεταφορά προϊόντων και υπηρεσιών σε πελάτες στο αντάλλαγμα το οποίο το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι αυτής της μεταφοράς.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων, βασισμένο σε αρχές, το οποίο πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πικέτα προϊόντων ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών).

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

### **ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (συνέχεια)**

Διακριτές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανίμονται στις επιμέρους υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζουν πως να προσδιορισθούν οι υποχρεώσεις εκτέλεσης στη σύμβαση με τον πελάτη, πως να καθορισθεί εάν η οικονομική οντότητα είναι ο εντολέας (δηλαδή εάν η οικονομική οντότητα έχει την υποχρέωση ως προς την παροχή των προϊόντων ή/και των υπηρεσιών) ή είναι ο εντολοδόχος (δηλαδή η οικονομική οντότητα έχει την υποχρέωση εκτέλεσης ως προς την διευθέτηση ώστε ο εντολέας να παρέχει τα εν λόγω προϊόντα ή/και υπηρεσίες) και πως να προσδιορισθεί κατά πόσο το έσοδο από την παραχώρηση χρήσης επί της διανοητικής ιδιοκτησίας μίας οικονομικής οντότητας θα πρέπει να αναγνωρισθεί σε δεδομένη χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου. Επιπλέον των ανωτέρω διευκρινίσεων, για τους σκοπούς της μετάβασης, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον απαλλαγές από τις διατάξεις του προτύπου, για μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας των υπολογισμών και εγγραφών κατά την εφαρμογή αυτών.

Το ΔΠΧΑ 15 παρέχει επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο, όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συμπεριλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του εσόδου που έχει αναγνωρισθεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, κόστη που έχει ενοικιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιουποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένονται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη σημείωση 3.

### **Επιπτώσεις της εφαρμογής**

Όσον αφορά τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 15, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης του νέου προτύπου. Επομένως, η σωρευτική επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 αναγνωρίζεται κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, ως αναπροσαρμογή στα αμχικά αποτελέσματα εις νέον, απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφάρμοσαν το ΔΠΧΑ 15 αναδρομικά μόνο σε συμβάσεις που δεν αποτελούν ολοκληρωμένες συμβάσεις κατά την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής και υιοθέτησαν την πρακτική λύση να μην αναθεωρήσουν αναδρομικά συμβάσεις για τις οποίες έγιναν τροποποιήσεις πριν από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής. Σύμφωνα με την μεταβατική μέθοδο που επέλεξαν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για την υλοποίηση του ΔΠΧΑ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναθεωρηθεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 18 και τις σχετικές τροποποιήσεις.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (συνέχεια)**

**Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)**

Με βάση τη λεπτομερή ανάλυση των εισοδηματικών ροών του Συγκροτήματος και των ξεχωριστών όρων των συμβάσεων και στη βάση των δεδομένων και των περιστάσεων που σχετίζονται με τις υιοθετημένες συναλλαγές του Συγκροτήματος, η επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 την 1 Ιανουαρίου 2018 συνοψίζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΑΠ 18	31 Δεκεμβρίου 2018 με βάση το ΔΠΧΑ 15	Διαφορά	Επεξήγηση
	€	€	€	
Αναβαλλόμενο εισόδημα	-	5.070	5.070	Επωναξινομήση προπληρωμών
Συμβατικές υποχρεώσεις	-	(5.070)	(5.070)	πρό πελάτες σε συμβατικές υποχρεώσεις

Δεν υπήρχε σημαντική επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 15 στην Εταιρεία.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη σημείωση 2 (ε).

**Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016**

- **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης»:** Οι τροποποιήσεις αφαιρούν τις βραχυχρόνιες εξαιρέσεις των μεταβατικών διατάξεων του ΔΠΧΑ 7, ΔΑ11 19 και ΔΠΧΑ 10 που αφορούσαν τις επενδυτικές οντότητες, γιατί δεν υφίσταται πλέον ο λόγος για τον οποίον είχαν εκδοθεί.
- **ΔΑΠ 28 «Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και Κοινοπραξίες»:** Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η επιλογή της επιμέτρησης στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων μιας επένδυσης σε συνδεδεμένες ή σε κοινοπραξίες οι οποίες είναι εταιρίες επιχειρηματικού κεφαλαίου ή εταιρίες που πληρούν τα εν λόγω κριτήρια, επιτρέπεται για κάθε επένδυση τέτοιου τύπου, ξεχωριστά, κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης.

Η εφαρμογή των βελτιώσεων δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» μαζί με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν για να αντιμετωπίσουν τις ανησυχίες που εκφράστηκαν σχετικά με τις διαφορετικές ημερομηνίες ισχύος του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 17 (του καινούργιου ασφαλιστικού προτύπου). Για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4, οι τροποποιήσεις παρέχουν δύο επιλογές για τις οικονομικές οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικά συμβόλαια που ανήκουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4.

- **Προσέγγιση Επικάλυψης:** Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα, να εξιμείνει από τα αποτελέσματα και να αναγνωρίσει στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων, τη διαφορά μεταξύ των ποσών που θα είχαν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 39, υπό τον όρο ότι η οικονομική οντότητα εκδίδει συμβόλαια που λογιστικοποιούνται βάσει των διατάξεων του ΔΠΧΑ 4, εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διερμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) Εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» μαζί με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (συνέχεια)**

συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 και ταξινομά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 9, ενώ αυτά τα περιουσιακά στοιχεία ήταν πριν ταξινομημένα είτε στο αποσβεσμένο κόστος, είτε ως διαθέσιμα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.

- Προσέγγιση Προσωρινής Εξαίρεσης: Οι τροποποιήσεις επιτρέπουν σε μια οικονομική οντότητα να εφαρμόζει το ΔΛΠ 39 αντί το ΔΠΧΑ 9 για τις ετήσιες οικονομικές περιόδους πριν την 1 Ιανουαρίου 2021, εάν η οικονομική οντότητα δεν είχε πριν εφαρμόσει καμία έκδοση του ΔΠΧΑ 9 και η πρωταρχική δραστηριότητά της είναι η έκδοση συμβολαίων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4.

Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει την προσέγγιση επικάλυψης αναδρομικά στις πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που εκδίδει με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει την προσέγγιση προσωρινής εξαίρεσης για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Γαζινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών»**

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τα ακόλουθα:

- Κατά την εκτίμηση της δίκαιης αξίας παροχών που εξαρτώνται από τη αξία των μετοχών και διακανονίζονται με μετρητά, η λογιστική αντιμετώπιση των αποτελεσμάτων των προϋποθέσεων κατοχύρωσης ή μη κατοχύρωσης θα πρέπει να είναι η ίδια με αυτή των παροχών που εξαρτώνται από την αξία της μετοχής και ο διακανονισμός τους γίνεται με μετοχές.
- Στις περιπτώσεις όπου οι φορολογικές αρχές υποχρεώνουν μια οικονομική οντότητα να παρακρατήσει ένα αριθμό μετοχών ίσο με τη δίκαιη αξία της φορολογικής υποχρέωσης του εργοδότη το οποίο μετά αποδίδεται στις φορολογικές αρχές σε μετρητά, όλη η συναλλαγή θα πρέπει να ταξινομείται ως παροχή που ο διακανονισμός γίνεται με μετοχές, με την προϋπόθεση ότι όλη η συναλλαγή θα είχε ταξινομηθεί ως τέτοια εάν δεν υπήρχε το επιπλέον στοιχείο του φορολογικού διακανονισμού.
- Η τροποποίηση μιας παροχής με βάση την αξία των μετοχών που διακανονίζεται με μετρητά σε μια ίδια παροχή που διακανονίζεται με μετοχές θα πρέπει να λογιστικοποιείται ως ακολούθως:
  - ο Η αρχική υποχρέωση διαγράφεται,
  - ο Η παροχή που εξαρτάται από την αξία των μετοχών και διακανονίζεται με μετοχές, αναγνωρίζεται στη δίκαιη αξία των μετοχών κατά την ημερομηνία της τροποποίησης και μέχρι τον βαθμό των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν μέχρι την ημερομηνία τροποποίησης, και
  - ο Η τυχόν διαφορά μεταξύ του λογιστικού ποσού της υποχρέωσης κατά την ημέρα της τροποποίησης και του ποσού που αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση θα πρέπει να αναγνωριστεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(ζ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που ισχύουν για το τρέχον έτος (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) «Γαξινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που Εξυμρτώνται από την Αξία των Μετοχών» (συνέχεια)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν από την ημερομηνία εφαρμογής τους και μετά. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΛΛΗ 40 (Τροποποιήσεις) «Μεταφορές Επενδυτικών Ακινήτων»**

Η παράγραφος 57 τροποποιήθηκε ώστε να ορίζει ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από την κατηγορία επενδυτικών ακινήτων όταν, και μόνο όταν, υπάρχει αποδεδειγμένη αλλαγή χρήσης. Η μεταβολή στην πρόθεση της Διοίκησης της οικονομικής οντότητας για αλλαγή της χρήσης από μόνη της, δεν στοιχειοθετεί την αλλαγή χρήσης. Επιτρέπεται η εφαρμογή των τροποποιήσεων πριν την ημερομηνία ισχύος. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή από την ημερομηνία ισχύος. Η εφαρμογή των τροποποιήσεων δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένα Νομίσματα και Προπληρωμένα Τιμήματα»**

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει ότι όταν μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη-νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη-νομισματική υποχρέωση οι οποίες προκύπτουν από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολής πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο, τότε η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον καθορισμό της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης του προκαταβαλλόμενου περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης που προκύπτει από το αναβαλλόμενο έσοδο. Όταν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές/είσπραξεις, πρέπει να διευκρινιστεί η ημερομηνία συναλλαγής για κάθε μια πληρωμή/είσπραξη. Η διερμηνεία μπορεί να εφαρμοστεί είτε αναδρομικά είτε από την έναρξη της περιόδου κατά την οποία η οντότητα εφαρμόζει για πρώτη φορά αυτή την διερμηνεία, ή στην αρχή της προηγούμενης περιόδου η οποία παρουσιάζεται σαν συγκριτική πληροφόρηση. Η εφαρμογή της διερμηνείας δεν έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ**

Κατά την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είχαν εκδοθεί από τη Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ»), νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία δεν ίσχυαν για την οικονομική περίοδο η οποία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Κάποια από αυτά είχαν υιοθετηθεί από τη Ευρωπαϊκή Ένωση («ΕΕ») και άλλα δεν είχαν υιοθετηθεί ακόμα. Η Διοίκηση αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων στο μέλλον δεν θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτός από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθενται να υιοθετήσουν τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

**(C) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το νέο πρότυπο παρέχει ένα ολοκληρωμένο μοντέλο για την αναγνώριση των συμφωνιών μίσθωσης και των χειρισμών τους στις οικονομικές καταστάσεις των μισθωτών και των εκμισθωτών και θα αντικαταστήσει το ΔΔΗ 17 «Μισθώσεις», τη Διερμηνεία 4 «Προσδιορίζοντας εάν μια Συμφωνία Περιέχει Μίσθωση», τη Διερμηνεία 15 «Λειτουργικές Μισθώσεις-Κίνητρα» και τη Διερμηνεία 27 «Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Εμπιρεύουν τη Νομική Μορφή της Μίσθωσης».

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επέλεξαν να εφαρμόσουν την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο μετάβασης στο ΔΠΧΑ 16 και επομένως δεν θα αναπροσαρμόσουν τη συγκριτική οικονομική πληροφόρηση. Η συνολική επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου θα αναγνωρισθεί κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής η οποία για το Συγκρότημα και την Εταιρεία θα είναι η 1 Ιανουαρίου 2019.

*Αναγνώριση μιας μίσθωσης*

Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει τη μεθοδολογία «ελέγχου» για την αναγνώριση μιας μίσθωσης, διακρίνοντας έτσι μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων για την παροχή υπηρεσιών με βάση το κατά πόσο υφίσταται ένα διακριτό περιουσιακό στοιχείο το οποίο ελέγχεται από τον αντισυμβαλλόμενο. Έλεγχος του περιουσιακού στοιχείου θεωρείται ότι υφίσταται εφόσον ο αντισυμβαλλόμενος έχει το δικαίωμα να κατέχει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη και να αποφασίζει για τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το πρότυπο παρέχει λεπτομερείς οδηγίες ώστε να μπορεί να καθορισθεί εάν αυτοί οι όροι πληρούνται.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν αναμένουν ότι ο καινούργιος ορισμός της μίσθωσης θα επηρεάσει σημαντικά το πεδίο εφαρμογής των συμβολαίων τα οποία πληρούν τον ορισμό της μίσθωσης.

*Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή*

Το ΔΠΧΑ 16 καταργεί τη διάκριση μεταξύ των λειτουργικών και των χρηματοδοτικών μισθώσεων και απαιτεί στην έναρξη όλων των μισθώσεων ο μισθωτής να αναγνωρίσει το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και την υποχρέωση που προκύπτει από την σύμβαση μίσθωσης για όλες τις μισθώσεις, εκτός των βραχυχρόνιων μισθώσεων (χωρίς προώθηση αγοράς και διάρκεια μέχρι 12 μήνες) και των μισθώσεων για περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας. Το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου επιμετρείται στο κόστος μείον τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης, και αναπροσαρμόζεται σε κάθε επαναμέτρηση της μισθωτικής υποχρέωσης. Η μισθωτική υποχρέωση επιμετρείται στην παρούσα αξία των πληρωμών που μέχρι εκείνη την ημέρα δεν έχουν ακόμα εισπραχθεί και μεταγενέστερα αναπροσαρμόζεται λόγω τόκων, πληρωμών και τυχόν τροποποιήσεων στη μισθωτική σύμβαση. Εάν ο μισθωτής επέλεξε να μην συμμορφωθεί με τις γενικές διατάξεις όσον αφορά τις βραχυχρόνιες μισθώσεις και τις μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας, τότε οι αντίστοιχες πληρωμές θα αναγνωρισθούν ως έξοδο, είτε γραμμικά καθ' όλη τη διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είτε βάσει κάποιας άλλης συστηματικής μεθόδου.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(ζ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνεϊών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνεϊας που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνεϊες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019) (συνέχεια)**

*Λογιστικός χειρισμός στις οικονομικές καταστάσεις του μισθωτή (συνέχεια)*

Μετά την αξιολόγηση των διαθέσιμων πληροφοριών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι από 1 Ιανουαρίου 2019 θα αναγνωριστούν νέα περιπτώσια και υποχρεώσεις των οποίων οι ελάχιστες μελλοντικές πληρωμές από μη ακυρόσιμες μισθώσεις χωρίς προεξόφληση ανέρχονται σε €231.473 χιλιάδες για το Συγκρότημα κυρίως λόγω των ξενοδοχειακών μονάδων που μίσθωνε το Συγκρότημα με λειτουργικές μισθώσεις.

Βάση μιας αρχικής εκτίμησης διαφαίνεται ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας.

Η ακριβής επίδραση της υιοθέτησης των προνοιών του προτύπου ενδέχεται να διαφοροποιηθεί καθώς οι λογιστικές πολιτικές υπόκεινται σε αλλαγές μέχρι το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παρουσιάσουν τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που θα περιλαμβάνουν την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής των προνοιών του προτύπου.

*Λογιστική αντιμετώπιση στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή*

Σε αντίθεση με τη λογιστική πρακτική που ισχύει για το μισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 διατηρεί γενικά αμετάβλητο το λογιστικό χειρισμό στις οικονομικές καταστάσεις του εκμισθωτή, και συνεχίζει να απαιτεί από αυτόν να κατατάξει τη μίσθωση σε λειτουργική ή χρηματοδοτική.

Επιπρόσθετα, το ΔΠΧΑ 16 παρέχει οδηγίες για τις περιπτώσεις πωλήσεων και επαναμισθώσεων και απαιτεί εκτενείς γνώστοποιήσεις. Η εφαρμογή του καινούργιου προτύπου, πριν την ισχύ, επιτρέπεται στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 15 κατά την ή πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 16. Το πρότυπο μπορεί να εφαρμοσθεί μέσω αναδρομικής εφαρμογής ή μέσω μιας τροποποιημένης αναδρομικής εφαρμογής. Εάν επιλεγεί η τελευταία, η οικονομική οντότητα δεν υποχρεούται να επαναδιατυπώσει τη συγκριτική πληροφόρηση και το συνολικό αποτέλεσμα της πρώτης εφαρμογής πρέπει να παρουσιασθεί σαν διόρθωση των συσσωρευμένων αποτελεσμάτων στην αρχή της περιόδου εφαρμογής ή σε άλλο μέρος της καθαρής θέσης, ανάλογα με την περίπτωση.

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) «Στοιχεία Προπληρωμών και Πληρωμές Αρνητικών Αποζημιώσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις αφορούν αλλαγές στο πεδίο των Δικαιωμάτων Προαίρεσης Συμμετρικών Προπληρωμών. Τροποποιήσεις στις υπάρχουσες διατάξεις του ΔΠΧΑ 9 σχετικά με τα δικαιώματα τερματισμού μέσω προπληρωμών, ώστε να επιτραπεί η επιμέτρηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης των λοιπών συνολικών εισοδημάτων, ακόμα και στην περίπτωση πληρωμής αρνητικών αποζημιώσεων. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, το πρόστιμο του προ καταβληθέντος ποσού δεν επηρεάζει τους λογιστικούς χειρισμούς, δηλαδή ένα ποσό μπορεί επίσης να δοθεί στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο πρόβη στην πρόωρη αποπληρωμή, αναλόγως με το ισχύον επιτόκιο τη χρονική στιγμή της αποπληρωμής.

Οι τροποποιήσεις έχουν αναδρομική εφαρμογή και επίσης επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**2. ΒΑΣΗ ΕΓΦΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

**(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

**(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)**

**ΕΛΛΗΝΙΚΑ 23 «Αβεβαιότητα κατά την Αναγνώριση του Φόρου Εισοδήματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Η διερμηνεία αποσαφηνίζει τα εξής:

- Κάθε οικονομική οντότητα υποχρεούται να καθορίσει κατά πόσο κάθε φορολογικός χειρισμός θα πρέπει να αξιολογείται ανεξάρτητα ή σε συνδυασμό με άλλους. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να θεωρεί ως δεδομένο ότι η φορολογική αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγξει και θα ελέγξει όλα τα αναφερόμενα ποσά έχοντας πλήρη γνώση όλων των απαιτούμενων στοιχείων και πληροφοριών.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει κατά πόσο είναι πιθανό η φορολογική αρχή να αποδεχτεί τους εν λόγω φορολογικούς χειρισμούς καθένα χωριστά ή στο σύνολό τους.
- Εάν μια οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι είναι πιθανόν ένας φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε η οικονομική οντότητα θα πρέπει να καθορίσει το φορολογικό κέρδος (ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις φορολογικές ζημιές ή απαλλαγές και τους φορολογικούς συντελεστές σύμφωνα με το φορολογικό χειρισμό που συμπεριέλαβε στη φορολογική της δήλωση.
- Εάν η οικονομική οντότητα καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν είναι πιθανόν ο φορολογικός χειρισμός να γίνει αποδεκτός, τότε θα πρέπει να εκτιμήσει ποιο είναι το πιθανότερο ποσό που θα μπορούσε να προκύψει από το λογιστικό χειρισμό ή την αναμενόμενη αξία του εν λόγω χειρισμού. Η απόφαση πρέπει να βασίζεται στο ποια προσέγγιση μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας.
- Κάθε οικονομική οντότητα πρέπει να επανυξετάσει τις αποφάσεις της και τις εκτιμήσεις της εάν τα γεγονότα ή οι συνθήκες αλλάζουν.

Οι εν λόγω διατάξεις εφαρμόζονται με την αναγνώριση της τυχόν αρχικής συνολικής διορθωτικής εγγραφής στα συσσωρευμένα αποτελέσματα της οικονομικής οντότητας ή σε κάποιο άλλο στοιχείο της καθαρής θέσης, στην αρχή της περιόδου της πρώτης εφαρμογής, χωρίς προσαρμογή της συγκριτικής πληροφόρησης. Η πλήρης αναδρομική εφαρμογή των τροποποιήσεων επιτρέπεται, μόνο, χωρίς τη χρήση της εκ των υστέρων πληροφόρησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση της διερμηνείας στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΛΑΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Μακροχρόνιες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Προστέθηκε η παράγραφος 14Α για να διευκρινίσει ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 σε μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες και κοινοπραξίες οι οποίες αποτελούν μέρος της εν λόγω επένδυσης και για τις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης. Η παράγραφος 41 διαγράφηκε διότι δημιουργούσε σύγχυση όσον αφορά το λογιστικό χειρισμό των μακροχρόνιων συμμετοχών. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Πρωτόπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

(i) Πρότυπα και Διαρμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

**Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι ετήσιες βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε διάφορα πρότυπα και συνοφίζονται ως ακολούθως:

- ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΠΧΑ 11 «Από Κοινό Συμφωνίες»: Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία είναι μια από κοινού δραστηριότητα, πρέπει να επαναμετρήσει την τυχόν προυπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά κοινό έλεγχο μιας επιχείρησης η οποία είναι μια από κοινού δραστηριότητα, η οικονομική οντότητα δεν χρειάζεται να επαναμετρήσει την τυχόν προυπάρχουσα συμμετοχή της σε αυτήν την επιχείρηση.
- ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές επιπτώσεις από διανομή μερισμάτων πρέπει να αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ασχέτως με το πώς προκύπτει ο φόρος.
- ΔΛΗ 23 «Κόστος Δανεισμού»: Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι, οποιοδήποτε άμεσο κόστος δανεισμού που παραμένει σε εκκρεμότητα, παρόλο που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει ολοκληρωθεί για την προβλεπόμενη χρήση του ή τη μετέπειτα πώλησή του, ακολούθως περιλαμβάνεται στο σύνολο του γενικού δανεισμού για τον υπολογισμό του ποσοστού κεφαλαιοποίησης από το γενικό δανεισμό.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των βελτιώσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) «Τροποποιήσεις, Περικοπές ή Διακανονισμοί του Προγράμματος» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Οι τροποποιήσεις είναι οι εξής:

- Σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού του προγράμματος καθορισμένων παροχών είναι πλέον υποχρεωτικό το τρέχον κόστος απασχόλησης και ο καθαρός τόκος για την τρέχουσα οικονομική περίοδο, μετά την επαναμέτρηση να προσδιορίζονται με βάση τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επαναμέτρηση.
- Επίσης έχουν συμπεριληφθεί τροποποιήσεις για να διευκρινίσουν τις επιπτώσεις των ανωτέρω στο όριο αναγνώρισης τυχόν περιουσιακού στοιχείου όπως αυτό προκύπτει βάση της παραγράφου 58 β) του προτύπου.

Η οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις τροποποιήσεις σε τροποποιήσεις, περικοπές και διακανονισμούς που προκύπτουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2019. Επιτρέπεται η εφαρμογή των τροποποιήσεων πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος, εφόσον αυτή γνωστοποιηθεί. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**

(ζ) **Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διαρμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)**

**Πρότυπα και Διαρμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

(ii) Πρότυπα και Διαρμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

**ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν οδηγίες στις οικονομικές οντότητες για να προσδιορίσουν κατά πόσο μια εξαγορά πληροί τον ορισμό της επιχείρησης. Ο τροποποιημένος ορισμός δίνει έμφαση στο γεγονός ότι το παραγόμενο αποτέλεσμα μιας επιχείρησης είναι να παρέχει υπηρεσίες και προϊόντα σε πελάτες. Η τροποποίηση παρέχει και περαιτέρω οδηγίες αυτού. Οι τροποποιήσεις ισχύουν για αποκτήσεις επιχειρήσεων που λαμβάνουν χώρα μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, παρόλα αυτά επιτρέπεται η εφαρμογή τους πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) όσον αφορά τον ορισμό του «Ουσιώδους» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτό θα πρέπει να εφαρμόζεται συμπεριλαμβάνοντας τον στους γενικούς ορισμούς των εν λόγω προτύπων. Επίσης, οι διευκρινίσεις που αφορούν τον εν λόγω ορισμό έχουν βελτιωθεί περαιτέρω. Τέλος, οι διευκρινίσεις εξασφαλίζουν ότι ο εν λόγω ορισμός θα εφαρμόζεται σε όλα τα ΔΠΧΑ. Η εφαρμογή της τροποποίησης επιτρέπεται πριν την καθορισμένη ημερομηνία ισχύος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)**

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4 και θέτει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Ο σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι η οικονομική οντότητα θα παρέχει την πρόστιμα πληροφόρηση η οποία θα απευκρινίζει πιστά τα εν λόγω συμβόλαια. Η εν λόγω πληροφόρηση είναι η βάση για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων ώστε να μπορέσουν να εκτιμήσουν την επίδραση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων στην οικονομική θέση, στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων καθώς και στις ταμειακές ροές της εν λόγω οικονομικής οντότητας.

Η ισχύς του προτύπου είναι αναδρομική εκτός εάν αυτό θεωρηθεί μη πρακτικό, οπότε σε αυτή την περίπτωση οι οικονομικές οντότητες έχουν την επιλογή να χρησιμοποιήσουν είτε την τροποποιημένη αναδρομική μέθοδο ή τη μέθοδο της δίκαιης αξίας. Επιτρέπεται η εφαρμογή του προτύπου πριν την ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής με την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα θα έχει εφαρμόσει επίσης το ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» και το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Το πρότυπο δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

**«Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)**

Το Μάρτιο του 2018 το ΣΔΑΠ εξέδωσε το αναθεωρημένο «Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση» (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιθωσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση «πρακτικής ικανότητας» σε σχέση με υποχρεώσεις).



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ζ) Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 (συνέχεια)

**Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ (συνέχεια)**

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

«Τροποποιήσεις των Παραπομπών στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ» (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020) (συνέχεια)

Για να βοηθήσει τις οντότητες με τη μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο «Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Ενωσιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ». Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Ενωσιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

## 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

### Βάση ενοποίησης

#### Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει εξουσία επί της οντότητας, είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κομμιανόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της οντότητας.

Η ενοποίηση των θυγατρικών αρχίζει όταν το Συγκρότημα αποκτά έλεγχο επί της οντότητας και παύει όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο επί της οντότητας. Συγκεκριμένα, οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

Κατά την ενοποίηση όλες οι διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Στις χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

#### Συμφέρον άνευ ελέγχου

Το συμφέρον άνευ ελέγχου παρουσιάζεται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης, εντός της καθαρής θέσης ξεχωριστά από τα ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους κατόχους μετοχών της θύνουσας εταιρείας. Τα κέρδη ή ζημιές που αναλογούν στο δικαίωμα μειωμένης γνωστοποιούνται στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων ως επιμερισμός του κέρδους ή ζημίας της περιόδου.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Συμφέρον άνευ ελέγχου (συνέχεια)*

Το συμφέρον άνευ ελέγχου μπορεί αρχικά να επιμετρηθεί είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό του επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής των καθαρών αναγνωρισμένων κερυσσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας. Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη δεύτερη προσέγγιση.

*Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες θυγατρικές*

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα σε θυγατρικές, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελεγχουσών και μη ελεγχουσών συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις θυγατρικές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες που δρουν υπό την ιδιότητα τους ως ιδιοκτήτες. Δεν γίνονται προσαρμογές στην υπεραξία και κανένα κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν το Συγκρότημα χάνει τον έλεγχο θυγατρικής, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής καθώς και σχετικό συμφέρον άνευ ελέγχου και άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Το συμφέρον που διατηρείται σε μια πρώην θυγατρική εταιρεία, επιμετρείται στη δίκαιη αξία του κατά την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος.

*Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών*

Αποκτήσεις θυγατρικών εταιρειών λογίζονται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Το τίμημα που μεταφέρετε σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετράτε στη δίκαιη αξία. Η επιμέτρηση υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που πληρώθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες της οντότητας και των συμμετοχικών δικαιωμάτων που εκδόθηκαν από το Συγκρότημα σε αντάλλαγμα της απόκτησης ελέγχου επί της οντότητας κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Έξοδα που σχετίζονται με την απόκτηση αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όπως προκύπτουν.

Κατά την ημερομηνία απόκτησης, τα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία που σχετίζονται με αφελήματα υπαλλήλων, οι οποίες αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 «Φορολογία» και ΔΛΠ 19 «Ωφελήματα Υπαλλήλων», αντίστοιχα.
- Υποχρεώσεις ή άλλα μέσα ιδίων κεφαλαίων που σχετίζονται με συναλλαγές όπου η αμοιβή εξαρτάται από την αξία μετοχών, οι οποίες επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΙΧΛ 2 «Αμοιβές που Εξαρτώνται από την Αξία Μετοχών».
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΙΧΛ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες» επιμετρούνται σύμφωνα με προαναφερθέν πρότυπο.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

##### *Απόκτηση θυγατρικών εταιρειών (συνέχεια)*

Η υπεραξία προκύπτει όταν το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, είναι μεγαλύτερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν. Σε αντίθετη περίπτωση ήτοι, μετά από επανεκτίμηση, η δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν ξεπερνά το άθροισμα του τιμήματος που μεταφέρθηκε, του ποσού συμφέροντος άνευ ελέγχου, και της δίκαιης αξίας της προηγούμενης συμμετοχής στην οντότητα, το πλεόνασμα αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, η προηγούμενη συμμετοχή του Συγκροτήματος στην οντότητα που αποκτήθηκε επαναμετράτε στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύπτει από την επαναμέτρηση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

##### *Συνδεδεμένες εταιρείες*

Συνδεδεμένη εταιρεία είναι εταιρεία στην οποία το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και η οποία δεν είναι ούτε θυγατρική ούτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές, χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες».

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος των ζημιών μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του σε περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαίρομενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### **Βάση ενοποίησης (συνέχεια)**

##### *Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)*

Οι απαιτήσεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστά οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης από την ημερομηνία που η επένδυση παύει να είναι επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία. Όταν το Συγκρότημα διατηρεί κάποιο συμμετοχικό δικαίωμα στην προηγουμένως συνδεδεμένη εταιρεία και το δικαίωμα αυτό είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, το Συγκρότημα επιμετρά το δικαίωμα στη δίκαιη αξία, η οποία αξία θεωρείται και η δίκαιη αξία στην αρχική αναγνώριση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της συνδεδεμένης εταιρείας κατά την ημερομηνία διακοπής της χρήσης της μεθόδου καθαρής θέσης, και της δίκαιης αξίας του συμμετοχικού δικαιώματος που διατηρήθηκε μαζί με οποιαδήποτε εισπραχία από την εκποίηση μέρους του συμμετοχικού δικαιώματος στη συνδεδεμένη εταιρεία περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή ζημίας κατά την εκποίηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

Επίσης, όλα τα ποσά που προηγουμένως είχαν αναγνωριστά στα λοιπά συνολικά έσοδα σε σχέση με τη συνδεδεμένη εταιρεία λογίζονται με την ίδια βάση που θα απαιτείτο εάν η συνδεδεμένη εταιρεία είχε πωλήσει απευθείας τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις. Επομένως, εάν ένα κέρδος ή ζημία που προηγουμένως είχε αναγνωριστά στα λοιπά συνολικά έσοδα από τη συνδεδεμένη εταιρεία και κατά την πώληση του σχετικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης θα ταξινομαίτο στα αποτελέσματα, το Συγκρότημα θα αναταξινομήσει αυτό το κέρδος ή ζημία από τα ίδια κεφάλαια στα αποτελέσματα όταν η συνδεδεμένη εταιρεία εκποιηθεί.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια συνδεδεμένη εταιρεία, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με τη συνδεδεμένη αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

##### *Από κοινού διευθετήσεις*

Από κοινού διευθετήσεις είναι σχήματα επί των οποίων το Συγκρότημα ασκεί από κοινού έλεγχο. Ο κοινός ή από κοινού έλεγχος είναι ο συμβατικός συμφωνημένος διαιρησιακός του ελέγχου σε μια οικονομική δραστηριότητα και υπάρχει μόνον όταν οι στρατηγικές οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που σχετίζονται με τη δραστηριότητα απαιτούν την ομόφωνη συγκατάθεση των μερών που μοιράζονται τον έλεγχο των κοινοπρακτούντων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΠΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Βάση υλοποίησης (συνέχεια)**

##### *Από κοινού διεοθητήσεις (συνέχεια)*

Η ταξινόμηση ενός σχήματος υπό κοινό έλεγχο ως κοινής επιχείρησης ή κοινοπραξίας εξαρτάται από τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών του σχήματος. Κοινή επιχείρηση είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των περιουσιακών στοιχείων και ευθύνες επί των υποχρεώσεων, έναντι του σχήματος. Κοινοπραξία είναι ένα σχήμα υπό κοινό έλεγχο όπου τα μέρη που έχουν κοινό έλεγχο διαθέτουν δικαιώματα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

##### *Κοινοπραξίες*

Το μερίδιο του Συγκροτήματος σε κοινοπραξίες καταχωρείται αρχικά στην τιμή κτίσης και ακολούθως αναπροσαρμόζεται ανάλογα για να συμπεριλαμβάνει τις μεταβολές στο μερίδιο του Συγκροτήματος, στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του στην από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης, εκτός και αν η επένδυση ταξινομείται ως κατεχόμενα προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτή λογιστικοποιείται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Μη Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες».

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρισθεί το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων της κοινοπραξίας. Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημίες μιας κοινοπραξίας μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται μέχρι το επίπεδο της λογιστικής αξίας της επένδυσης (πριν την αναγνώριση των ζημιών). Πρόσθετες ζημίες αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαίρουμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της κοινοπραξίας. Σε τέτοιες περιπτώσεις, σε μεταγενέστερες περιόδους, το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα κέρδη από την κοινοπραξία, μόνον αφού το μερίδιό του επί των κερδών υπερβεί τις ζημίες που δεν έχουν αναγνωρισθεί.

Εάν τα διανεμητέα μερίσματα υπερβαίνουν την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία και το Συγκρότημα (α) δεν ευθύνεται για τις υποχρεώσεις της κοινοπραξίας ή άλλως δεσμεύεται να παρέχει χρηματοδοτική στήριξη στην κοινοπραξία και (β) η διανομή δεν υποτρέφεται με βάση συμφωνία ή Νόμο, τότε το πλεόνασμα της διανομής αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Κατά τα επόμενα έτη, εάν η κοινοπραξία παρουσιάσει κέρδος, το Συγκρότημα συνεχίζει την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης σύμφωνα με τα ΔΛΠ 28 εφόσον η κοινοπραξία έχει σημειώσει επαρκή κέρδη για να καλύψει το σύνολο των οποιωνδήποτε ζημιών που δεν αναγνωρίστηκαν από το Συγκρότημα, καθώς και κάθε εσόδου που είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως για υπερβαίνουσες διανομές μερισμάτων.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους αγοράς του μεριδίου του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της κοινοπραξίας που αναγνωρίστηκαν κατά την ημερομηνία της αγοράς αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Η υπεραξία περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία του μεριδίου στην κοινοπραξία και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΥΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Βάση ενοποίησης (συνέχεια)***Κοινοπραξίες (συνέχεια)*

Τυχόν υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων πάνω από το κόστος της αγοράς, μετά την επανεκτίμηση, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Οι απαιτήσεις του ΔΑΠ 36 «Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων» εφαρμόζονται για να προσδιοριστεί αν πρέπει να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης αναφορικά με την επένδυση του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Όταν απαιτείται, ολόκληρη η λογιστική αξία της επένδυσης (περιλαμβανομένης της υπεραξίας) ελέγχεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΑΠ 36 ως ένα ενιαίο περιουσιακό στοιχείο, κάνοντας σύγκριση του ανακτήσιμου ποσού της (την υψηλότερη αξία μεταξύ της αξίας λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής της αξίας. Οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που αναγνωρίζεται περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε μετέπειτα αναστροφή στη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΑΠ 36 και η λογιστική αξία της επένδυσης αυξάνεται μέχρι το ανακτήσιμο ποσό της.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με μια από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα, τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τις συναλλαγές με την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον κατά την έκταση της μη σχετιζόμενης συμμετοχής του Συγκροτήματος σε εκείνη την από κοινού ελεγχόμενη οικονομική μονάδα.

Στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η επένδυση σε κοινοπραξία παρουσιάζεται σε τιμή κτίσης. Σε περίπτωση που η αξία μιας επένδυσης κρίνεται ότι έχει μόνιμα μειωθεί, η απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

*Συναλλαγές που απαλείφονται κατά την ενοποίηση*

Όλα τα υπόλοιπα και οποιαδήποτε μη πραγματοποιηθέντα έσοδα και έξοδα προερχόμενα από συναλλαγές που έγιναν μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος, απαλείφονται πλήρως κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

*Απόκτηση εταιρειών που είναι κάτω από κοινό έλεγχο*

Συνενώσεις επιχειρήσεων που προκύπτουν από μεταφορές συμφερόντων σε εταιρείες που είναι υπό τον έλεγχο του μετόχου, ο οποίος ελέγχει το Συγκρότημα, λογίζονται ως εάν η απόκτηση έχει γίνει στην αρχή της πρώτης συγκριτικής περιόδου που παρουσιάζεται, ή αργότερα, κατά την ημερομηνία που οι εταιρείες επήλθαν κάτω από κοινό έλεγχο. Γι' αυτόν το σκοπό τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν αναγνωρίζονται στην προηγούμενη λογιστική τους αξία με βάση τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του μετόχου που ελέγχει το Συγκρότημα. Τα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών που αποκτήθηκαν προστίθενται στα ίδια στοιχεία ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία προκύψια, αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και ομάδες διάθεσης) που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση επιμετρούνται στο χαμηλότερο της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (και ομάδες διάθεσης) ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά μέσω συνεχιζόμενης χρήσης. Αυτός ο παράγοντας θεωρείται πως πληρείται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και τα περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδες διάθεσης) είναι διαθέσιμα για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάστασή τους. Η Διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία και θα θεωρείται ότι πληροί τις προϋποθέσεις για αναγνώριση ως ολοκληρωμένη πώληση εντός ενός έτους από την ημερομηνία της κατάταξης.

Όταν το Συγκρότημα έχει δεσμευτεί σε ένα πρόγραμμα για την πώληση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία, ή μέρος μιας τέτοιας επένδυσης, η επένδυση ή το μέρος της επένδυσης που θα πωληθεί ταξινομείται ως κατεχόμενη προς πώληση, και το Συγκρότημα διακόπτει τη χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης σε σχέση με το μέρος που ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση. Οποιοδήποτε μέρος της επένδυσης που δεν ταξινομήθηκε ως κατεχόμενο προς πώληση συνεχίζει να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

#### **Λειτουργικοί τομείς**

Λειτουργικοί τομείς αφορούν τομείς του Συγκροτήματος που δημιουργούν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων και εξόδων τα οποία σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ τμημάτων του ίδιου του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων παρακολουθούνται συστηματικά από το Διοικητικό Συμβούλιο με σκοπό την κατανομή πόρων και αξιολόγηση της απόδοσής τους.

#### **Εισοδήματα**

##### *Αναγνώριση και εκτίμηση*

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτιμούν ότι δικαιούνται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων προϊόντων ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιλαμβάνουν στην τιμή συναλλαγής ένα ποσό μεταβλητού ανταλλάγματος ως αποτέλεσμα επιστροφών/εκπτώσεων μόνο στο βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Οι εκτιμήσεις για τις επιστροφές και εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτως, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μια από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με πελάτες.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***Αναγνώριση και επιμέτρηση (συνέχεια)*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται στις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λυγών συνολικών εσόδων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη Διοίκηση.

*Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς προϊόντων ή/και υπηρεσιών περιέχουν μια ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Ένα προϊόν ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα και η Εταιρεία το έχουν υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστό εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το προϊόν ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να μεταβιβάσουν το προϊόν ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το προϊόν ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

*(i) Ξενοδοχειακές εργασιές*

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω το Συγκρότημα εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Για συμβάσεις σταθερής τιμής, το εισόδημα αναγνωρίζεται με βάση την πραγματική υπηρεσία που έχει παραχωρηθεί κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που πρέπει να παραχωρηθούν επειδή ο πελάτης λαμβάνει και χρησιμοποιεί τα οφέλη των υπηρεσιών ταυτόχρονα. Αυτό καθορίζεται με βάση τις πραγματικές ώρες εργασίας που δαπανώνται σε σχέση με τις συνολικές αναμενόμενες ώρες εργασίας.

*(ii) Εισοδήματα από δικαιώματα*

Το εισόδημα από δικαιώματα αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με την ουσία των σχετικών συμφωνιών.

*(iii) Εισοδήματα από πωλήσεις προϊόντων*

Οι πωλήσεις προϊόντων αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα των προϊόντων έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα προϊόντα στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα προϊόντα και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα διασφαλισμένη.

*(iv) Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών*

Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, δηλαδή όταν πραγματοποιείται η μεταφορά.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Εισοδήματα (συνέχεια)***(v) Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων*

Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων αναγνωρίζονται βάσει των συμφωνιών ναύλωσης και καταχωρούνται στη λογιστική περίοδο στην οποία πραγματοποιείται η ναύλωση.

*(vi) Συμβατικές υποχρεώσεις*

Στην περίπτωση που οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

*(vii) Εισοδήματα από μερίσματα*

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

**Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με τη μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό, υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων, τραπεζικά παρατραβήγματα, πιστωτές, ζημιές από χρηματοοικονομικά μέσα που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Έξοδα χρηματοδότησης, εξαιρουμένων των τραπεζικών δικαιωμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Τα τραπεζικά δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα την ημερομηνία που είναι οφειλόμενα.

Έξοδα χρηματοδότησης που αφορούν βελτιώσεις στα ακίνητα, πλοία και αγορά περιουσιακών στοιχείων πριν από την αρχική λειτουργία τους κεφαλαιοποιούνται.

**Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα***(i) Νόμισμα λειτουργίας*

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία («το νόμισμα λειτουργίας»). Για το σκοπό των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση κάθε οικονομικής μονάδας εκφράζονται στη μονάδα νομίσματος, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Συγκροτήματος και το νόμισμα παρουσίασης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

*(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ισχύουν όταν καθορίστηκε η δίκαιη αξία.

*(iii) Μετατροπή αποτελεσμάτων των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού*

Τα αποτελέσματα και η οικονομική θέση των θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού, μετατρέπονται σε Ευρώ ως ακολούθως: (α) Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία αναφοράς; (β) Έσοδα και έξοδα για κάθε ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μετατρέπονται με τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες (εκτός εάν αυτός ο μέσος όρος δεν είναι μια λογική προσέγγιση της σωρευτικής επίδρασης των ισκιτημών που επικρατούν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ημερομηνίες των συναλλαγών); και (γ) Κάθε προκύπτουσα συναλλαγματική διαφορά αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο στα ίδια κεφάλαια σε συγκεκριμένο αποθεματικό στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΔΟΤΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Ταξινόμηση**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να προσδιορίσουν αμυτάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα πρόκυπτε.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης**

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να παραδώσουν ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καταστούν μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα εισπραχής ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Επιμέτρηση**

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημίες. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην υλότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)**

Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα έσοδα χρηματοδότησης.

Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημίες και παρουσιάζεται στα λειτουργικά έξοδα και στα άλλα κέρδη/(ζημίες) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες. Οι ζημίες απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη, τραπεζικές καταθέσεις, χρηματοδοτικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες και μετρητά και αντίστοιχα μετρητών.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας («ΑΠΖ»)**

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε μελλοντική βάση τις ΑΠΖ για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος και με την έκθεση που προκύπτει από συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιμετρούν την ΑΠΖ και αναγνωρίζουν πρόβλεψη για πιστωτική ζημία σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μεώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων στις «καθαρές ζημίες απομείωσης σε χρηματοοικονομικά και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία».

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ. Για συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης, αναγνωρίζεται μια ξεχωριστή πρόβλεψη για ΑΠΖ ως υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μια από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβανομένων εμπορικών εισπρακτέων που δεν περιλαμβάνουν ένα σημαντικό σκέλος χρηματοδότησης και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και απαιτήσεις από μισθώσεις, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση που επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η οποία χρησιμοποιεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής που πρέπει να αναγνωριστούν κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν τη γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Απομείωση - Πρόβλεψη Αναμενόμενης Πιστωτικής Ζημίας («ΑΠΖ») (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο ναυρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»).

Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρατηρήσουν μια σημαντική αύξηση στον πατωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία καθορίσουν ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Περισσότερες πληροφορίες παρουσιάζονται στη σημείωση 40(ι) Γιστωτικός κίνδυνος.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Τροποποίηση**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύονται ή τροποποιούν τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου ( πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παύταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαγράφουν το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζουν ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί ένα ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεόγραφο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Σε μια κατάσταση όπου η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσουν κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάζουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπολογίζουν εκ νέου την ακαθάριστη λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Διαγραφή**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχουν αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός πάσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να διαγράψουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία επιδιώκουν την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

#### **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος**

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίων και τόκων. Κατά συνήθεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

#### **Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης**

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα και την Εταιρεία να προβούν σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες οικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό πελατών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο ΛΙΕΖ, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών δεν παρέχονται για αποζημίωση, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατηγορίες Αποτίμησης**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από (i) χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων: αυτή η ταξινόμηση ισχύει για παράγωγα, χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που διακρατούνται για εμπορεία (π.χ. βραχυπρόθεσμες θέσεις σε τίτλους), ενδεχόμενες αντιστοιχίες που αναγνωρίζονται από ένα αγοραστή σε μια συνένωση επιχειρήσεων και άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που καθορίζονται ως τέτοιες κατά την αρχική αναγνώριση, και (ii) χρηματοοικονομικές συμβάσεις εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

**Παράγωγα και λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων**

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη τους αξία κατά την ημερομηνία της σύμβασης και οποιαδήποτε έξοδα προκύψουν και αναλογούν άμεσα με τη συναλλαγή αυτή αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Μετά την αρχική τους αναγνώριση, τα παράγωγα αποτιμούνται σε εύλογη αξία, και τυχόν μεταβολές στη εύλογη αξία αναγνωρίζεται γενικά στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα με σκοπό την αντιστάθμιση του κινδύνου από μεταβολές στις τιμές καυσίμων.

Τα ενσωματωμένα παράγωγα διαχωρίζονται από το κυρίως συμβόλαιο και λαμβάνονται υπόψη ξεχωριστά εάν πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια.

**Αντιστάθμιση κινδύνων ταμειακών ροών**

Όταν ένα παράγωγο ορίζεται ως μέσο αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών, το σκέλος της μεταβολής στη δίκαιη αξία του παραγώγου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματική αντιστάθμιση αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων. Το αναποτελεσματικό μέρος της μεταβολής στη δίκαιη αξία του παραγώγου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Το ποσό που συσσωρεύεται στα ίδια κεφάλαια πινακίζει στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο κατά την οποία το αντισταθμισμένο στοιχείο επηρεάζει τα αποτελέσματα.

Αν το μέσο αντιστάθμισης κινδύνων δεν πληρήν πλέον τα κριτήρια για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, έχει λήξει ή πωληθεί, διακοπεί ή ασκηθεί, ή η καταχώριση του έχει ανακληθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης τερματίζεται αναδρομικά. Εάν η μελλοντική συναλλαγή δεν αναμένεται πλέον να πραγματοποιηθεί, τότε το ποσό που συσσωρεύτηκε στα ίδια κεφάλαια επαναταξινομείται στα αποτελέσματα.

**Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην ενοποιημένη και χωριστή κατάσταση οικονομικής θέσης, όταν υπάρχει επί του παρόντος νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε εισπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης. Αυτό δεν συμβαίνει κατά κανόνα με κύριες συμφωνίες συμφηφισμού, και τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις παρουσιάζονται συνολικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης.

#### **Φορολογία**

Η φορολογία για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά έσοδα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

#### *Τρέχουσα φορολογία*

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιεσδήποτε ανυποπροσμετρήσιμες στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

#### *Αναβαλλόμενη φορολογία*

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν. Η εν λόγω αναβαλλόμενη φορολογία αναθεωρείται κάθε χρόνο και μειώνεται στο σημείο που δεν είναι πλέον πιθανό ότι το σχετικό φορολογικό όφελος θα ρευστοποιηθεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμφηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φορολογία από την ίδια φορολογική αρχή και το Συγκρότημα έχει την πρόθεση να τακτοποιήσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε καθαρή βάση.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Φορολογία (συνέχεια)***Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)*

Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές παρουσιάζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ή στα αποθεματικά ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία. Η αναβαλλόμενη φορολογία επιβαρύνει ή επωφελεί τα αποτελέσματα της χρήσης, με εξαίρεση την περίπτωση που αφορά επανεκτίμηση γης και κτιρίων, κατά την οποία η αναβαλλόμενη φορολογία καταχωρείται στο αποθεματικό επανεκτίμησης.

**Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός***(i) Πλοία*

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος αντιπροσωπεί το αρχικό κόστος κατά τη στιγμή που αγοράστηκαν τα πλοία μείον αποσβέσεις που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας έτη ωφέλιμης οικονομικής ζωής από την ημερομηνία που τα πλοία αγράστηκαν και μείον οποιοσδήποτε συσσωρευμένος ζημίες απομείωσης.

Η λογιστική αξία των πλοίων του Συγκροτήματος δεν μπορεί να εκπροσωπεί τη δίκαιη αξία τους στην αγορά σε οποιαδήποτε χρονική στιγμή δεδομένου ότι οι τιμές αγοράς των μεταχειρισμένων πλοίων τείνουν να αλλάζουν ανάλογα με τις μεταβολές στις τιμές ναυλώσεων και το κόστος των νέων κατασκευών. Ιστορικά, οι τιμές ναυλώσεων και η αξία των πλοίων τείνουν να είναι κυκλικές. Το Συγκρότημα καταχωρεί ζημίες απομείωσης μόνο όταν συμβαίνουν γεγονότα που οδηγούν το Συγκρότημα να πιστεύει ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές για τα πλοία θα είναι μικρότερες από τη λογιστική αξία τους. Η λογιστική αξία των πλοίων που κατέχονται και που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα εξετάζεται για πιθανή απομείωση όταν γεγονότα ή μεταβολές στις συνθήκες υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία των πλοίων μπορεί να μην είναι πλήρως ανακτήσιμη. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η χρέωση απομείωσης αναγνωρίζεται εάν η εκτίμηση της προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τη χρήση των πλοίων και την τελική διάθεσή τους είναι μικρότερη από τη λογιστική τους αξία.

Ο τομέας των κρουαζιέρων είναι ένας κλάδος υψηλής έντασης κεφαλαίου και ως αποτέλεσμα, η Διεύθυνση έχει θεσπίσει ένα επενδυτικό πρόγραμμα για τη βελτίωση των πλοίων του Συγκροτήματος και για αντικατάσταση περυσιακών στοιχείων, όπως εξοπλισμό και ανταλλακτικά έτσι ώστε να ενισχύσει την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των εργασιών, να συμμορφώνεται με νομοθεσίες και κανονιστικές διατάξεις σχετικές με την υγεία, το περιβάλλον, την ασφάλεια και τη βιωσιμότητα, και να κερδίσει στρατηγικό όφελος ή να προσφέρει ένα νεότερο, αναβαθμισμένο και καινοτόμο προϊόν. Επίσης, το Συγκρότημα υποβάλλεται σε έξοδα για δεξαμενισμό των πλοίων, τα οποία κυρίως αντιπροσωπεύουν προγραμματισμένες σημαντικές συντηρήσεις και βελτιώσεις πλοίων.

Έξοδα για βελτιώσεις πλοίων όπως αυτά που αναφέρονται πιο πάνω, και τα οποία η Διεύθυνση θεωρεί πως προσθέτουν αξία στα πλοία, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται στο χαμηλότερο της ωφέλιμης οικονομικής ζωής των βελτιώσεων και της υπολογιζόμενης αναπομείωντας οικονομικής ζωής των πλοίων.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των πλοίων. Ο μέσος όρος της αναμενόμενης οικονομικής ζωής των πλοίων του Συγκροτήματος και η υπολογιζόμενη υπολειμματική τους αξία βασίζεται κυρίως στην υπολογιζόμενη μεσοσταθμική οικονομικά ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των σημαντικών τους τμημάτων, όπως οι καμπίνες, οι μηχανές, η υπερδομή και το σκαρί των πλοίων. Το Συγκρότημα έχει υπολογίσει ότι η ωφέλιμη ζωή των πλοίων είναι μέχρι 30 έτη από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΗΟΠΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(i) Πλοία (συνέχεια)*

Η υπολειμματική αξία ενός πλοίου υπολογίζεται στο 10% του κόστους αγοράς σε σχέση μόνο με το σκαρί και τα μηχανήματα.

Η πραγματική ωφέλιμη οικονομική ζωή ενός πλοίου μπορεί να διαφέρει. Αν η οικονομική ζωή που έχει δοθεί στα πλοία αποδεικνύεται ότι είναι μεγάλη, λόγω νέων κανονισμών ή άλλων μελλοντικών γεγονότων, μεγαλύτερες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης θα μπορούσαν να προκύψουν σε μελλοντικές περιόδους που σχετίζονται με τη μείωση της ωφέλιμης ζωής των πλοίων.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

*(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός*

Η γη και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στη διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και οποιοσδήποτε συσσωρευμένος ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και στη συνέχεια στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (οι αποσβέσεις που χρεώθηκαν στα αποτελέσματα) και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων στο αποθεματικό προσόδου.

Τα κτίρια υπό κατασκευή που προορίζονται για την παραγωγή, την ενοικίαση ή για διοικητικούς σκοπούς ή για σκοπούς ακόμη μη καθορισμένους, παρουσιάζονται στο κόστος τους μειωμένα με κάθε αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει αμοιβές επαγγελματιών και για περιουσιακά στοιχεία που ικανοποιούν τα απαραίτητα κριτήρια, το κεφαλαιοποιημένο κόστος δανεισμού, σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος. Η απόσβεση των στοιχείων αυτών γίνεται στην ίδια βάση όπως και των άλλων ακινήτων και αρχίζει όταν τα περιουσιακά στοιχεία είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	1%
Ανακαινίσεις κτιρίων	1%
Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	10%
Έπιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμός	10% - 33%
Οχήματα	20%

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Ακίνητα, πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)***(ii) Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)*

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη και σε περιουσιακά στοιχεία υπό ανακαίνιση. Επίσης, δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στο ρουχισμό και τα είδη κουζίνας. Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ένα στοιχείο των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη συνεχή χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός στοιχείου των ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρονται στο αποθεματικό προσόδου.

**Άλλα περιουσιακά στοιχεία***(i) Εμπορικό σήμα και άδεια χρήσης λογισμικού*

Το εμπορικό σήμα και η άδεια χρήσης λογισμικού παρουσιάζονται στο κόστος αγοράς μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των περιουσιακών στοιχείων. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι δύο και δέκα χρόνια.

*(ii) Λογισμικά*

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ανήκουν στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και που αναμένεται ότι θα δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άλλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα, τα λογισμικά υπολογιστών παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες χρεολύσεις και οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών, αναγνωρίζονται ως βελτιώσεις και περιλαμβάνονται στο κόστος των λογισμικών. Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση λογισμικών χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Οι χρεολύσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των λογισμικών. Τα ετήσια ποσοστά χρεόλυσης για την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο είναι 33,3%.

Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη χρήση αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς και προσαρμόζονται εάν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ένα άλλο περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένεται να προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση του περιουσιακού στοιχείου. Το κέρδος ή ζημία που προκύπτει κατά την πώληση ή την απόσυρση ενός άλλου περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ των εισπράξεων των πωλήσεων και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΩΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

*Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018*

#### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

##### **Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων**

Το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων παρουσιάζεται ως μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο. Το κόστος εξασφάλισης αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία με βάση εκτίμηση από επαγγελματίες εκτιμητές που έγινε κατά την ημερομηνία αναγνώρισης. Το ποσό αποσβένεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο από την ημέρα μίσθωσης στο μικρότερο μεταξύ του διαστήματος της περιόδου του συμβολαίου μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής της ξενοδοχειακής μονάδας.

##### **Αποθέματα**

Τα αποθέματα παρουσιάζονται στο χαμηλότερο της τιμής κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης. Το κόστος συμπεριλαμβάνει έξοδα που έγιναν για την απόκτηση και μεταφορά των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση και τοποθεσία. Η τιμή κόστους για τα αποθέματα καυσίμων καθορίζεται με βάση τη μέθοδο της πρώτης εισαγωγής, πρώτης εξαγωγής. Η τιμή κόστους για τα άλλα αποθέματα καθορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής αξίας. Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά και άχρηστα αποθέματα ή αποθέματα με αργή κίνηση, όπου αυτό ισχύει.

Η γη προς ανάπτυξη και πώληση παρουσιάζεται σε τιμή κόστους και περιλαμβάνει την τιμή αγοράς, τη χαρτοσήμανση των εγγράφων και τα μεταβιβαστικά δικαιώματα κτηματολογίου.

##### **Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία (εκτός από βιολογικά περιουσιακά στοιχεία, επένδυση σε ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία) που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή μεταβολές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η υπεραξία ελέγχεται για απομείωση σε ετήσια βάση.

Για το σκοπό του ελέγχου για απομείωση, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στις μικρότερες ομάδες περιουσιακών στοιχείων που δημιουργούν ταμειακές ροές από τη συνεχή χρήση και είναι κυρίως ανεξάρτητες από τις ταμειακές ροές από άλλα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Η υπεραξία που προκύπτει από τη συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών ή ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες της συνένωσης.

Το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι η υψηλότερη αξία από την αξία λόγω χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης γίνεται μια εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών οι οποίες προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και τους συναφείς κινδύνους με το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης κατανέμονται μελώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία της υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και στη συνέχεια μειώνοντας τη λογιστική αξία των λοιπών περιουσιακών στοιχείων στη μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σε αναλογική βάση.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Στις περιπτώσεις περιουσιακών στοιχείων τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους η απομείωση χρεώνεται στο αποθεματικό κεφαλαίου. Το ποσό της απομείωσης που δεν καλύπτεται από τα συσσωρευμένα πλεονάσματα στο αποθεματικό κεφαλαίου για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Η ζημία απομείωσης σε σχέση με την υπεραξία δεν αντιστρέφεται. Για άλλα περιουσιακά στοιχεία, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, καθαρό από αποσβέσεις, αν η ζημία απομείωσης δεν είχε αναγνωριστεί. Η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα, εκτός εάν αφορά περιουσιακά στοιχεία τα οποία παρουσιάζονται στην εκτιμημένη αξία τους. Σε αυτές τις περιπτώσεις η αντιστροφή της ζημίας απομείωσης θεωρείται αύξηση επενεκτήσιμης.

#### **Εμπορικά εισπρακτέα**

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά στο ποσό της άνευ όρων αντιπαροχής εκτός και αν περιλαμβάνουν σημαντικά στοιχεία χρηματοδότησης, στην οποία περίπτωση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία κατέχουν τα εμπορικά εισπρακτέα με σκοπό να συλλέξουν τις συμβατικές ταμειακές ροές και επομένως τα επιμετρούν σε μεταγενέστερο στάδιο σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία χρησιμοποιεί μια πρόνοια για απομείωση στην αξία όλων των εμπορικών εισπρακτέων κατά τη διάρκεια ζωής τους. Ανατρέξτε στην σημείωση 40 (i) Πιστωτικός Κίνδυνος για περισσότερες πληροφορίες.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 180 ημερών λόγω καθυστέρησης.

#### **Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικά παρατρυβήγματα. Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Μετοχικό κεφάλαιο**

##### *(i) Συνήθεις μετοχές*

Συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση συνήθων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση των ιδίων κεφαλαίων, μετά την αφαίρεση τυχόν φορολογικών επιπτώσεων.

##### *(ii) Υπέρ το άρτιο*

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται από την Εταιρεία για την έκδοση των μετοχών και της ονομαστικής αξίας των μετοχών. Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίησή του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

#### **Μερίσματα**

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα συγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

#### **Κέρδος ανά μετοχή**

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους ιδιοκτήτες της. Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους. Το πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

#### **Λανθασμός**

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και οι υπεραναλήψεις αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο απισβετημένο κόστος, με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κάθε διαφορά μεταξύ του ποσού της είσπραξης (καθαρό από κόστη συναλλαγής) και του προεξοφλημένου ποσού του διακανονισμού ή της εκπλήρωσης του δανείου αναγνωρίζεται στη χρονική διάρκεια του δανείου σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το κόστος δανεισμού.

#### **Μισθώσεις**

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας συμφωνίας, το Συγκρότημα καθορίζει εάν η συμφωνία είναι ή περιλαμβάνει μίσθωση.

Κατά την αρχική αναγνώριση ή επαναξιολόγηση μιας συμφωνίας που περιλαμβάνει μίσθωση, το Συγκρότημα διαχωρίζει τις πληρωμές και τα λοιπά ανταλλάγματα που απαιτούνται από τη συμφωνία σε εκείνα που αφορούν τη μίσθωση και σε εκείνα που αφορούν άλλα στοιχεία βάσει των σχετικών δίκαιων αξιών τους. Αν το Συγκρότημα καταλήξει ότι για μια χρηματοδοτική μίσθωση δεν είναι πρακτικά δυνατόν να διαχωρίσει αξιόπιστα τις πληρωμές, τότε το περιουσιακό στοιχείο και η υποχρέωση αναγνωρίζονται σε ποσό ίσο με τη δίκαιη αξία του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Στη συνέχεια, η υποχρέωση μειώνεται σύμφωνα με τις πληρωμές και αναγνωρίζεται ένα τεκμαρτό κόστος χρηματοδότησης χρησιμοποιώντας το αναθεωρημένο επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος.

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης, μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας του περιουσιακού στοιχείου στο μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΧΙΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μισθώσεις (συνέχεια)***Χρηματοδοτικές μισθώσεις - Το Συγκρότημα ως μισθωτής*

Σε περιπτώσεις που περιουσιακά στοιχεία αποκτώνται με συμφωνίες μίσθωσης, οι οποίες στην ουσία παρέχουν στο μισθωτή δικαιώματα ιδιοκτησίας, τα περιουσιακά αυτά στοιχεία παρουσιάζονται ως να είχαν αγοραστεί εξ' αρχής. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει αρχικά τη χρηματοδοτική μίσθωση ως περιουσιακό στοιχείο και υποχρέωση στο χαμηλότερο της δίκαιης αξίας του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου και της καθαρής τρέχουσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών της χρηματοδοτικής μίσθωσης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα περιουσιακά στοιχεία λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που εφαρμόζεται για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

Οι πληρωμές κατανέμονται μεταξύ των εξόδων χρηματοδότησης και της μείωσης της υποχρέωσης χρηματοδοτικής μίσθωσης με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

*Λειτουργικές μισθώσεις - Το Συγκρότημα ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμειβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

**Αναβαλλόμενο εισόδημα από κρατικές χορηγίες**

Οι κρατικές χορηγίες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει δίκαιη βεβαιότητα ότι το Συγκρότημα θα συμμορφωθεί με τους όρους που συνδέονται με αυτές και ότι οι χορηγίες θα εισπραχθούν. Χορηγίες οι οποίες λαμβάνονται για την απόκτηση μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων καταχωρούνται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων. Κρατικές χορηγίες αναφορικά με έξοδα αναγνωρίζονται ως εισόδημα όταν εισπρίττονται.

**Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού***Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς*

Σχέδιο καθορισμένης εισφοράς είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του σύμφωνα με το οποίο μια εταιρεία καταβάλλει σταθερές εισφορές σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν θα έχει καμία νομική ή τεκμαίρομηνη υποχρέωση να καταβάλλει επιπλέον ποσά.

Οι υποχρεώσεις για εισφορές σε σχέδια καθορισμένων εισφορών αναγνωρίζονται σαν έξοδο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία προσφέρθηκαν οι υπηρεσίες από τους υπαλλήλους. Οι προπληρωτέες εισφορές αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που η επιστροφή μειρηδών ή η μείωση σε μελλοντικές πληρωμές είναι σφικτή.

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας και του συγκροτήματος της Celestial συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του ξενοδοχειακού τομέα του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας «Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας» («Γαμείον») για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

#### **Σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού (συνέχεια)**

##### *Σχέδια καθορισμένης εισφοράς (συνέχεια)*

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου ενώ, ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

##### *Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος*

Σχέδιο καθορισμένου ωφελήματος είναι ένα σχέδιο ωφελημάτων που παρέχεται προς το προσωπικό με τον τερματισμό της εργοδότησής του, που δεν αποτελεί σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Η καθαρή υποχρέωση ή περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος υπολογίζεται βάσει της εκτίμησης του ποσού του μελλοντικού ωφελήματος που έχουν κερδίσει οι υπάλληλοι ως αντάλλαγμα για την υπηρεσία τους στην τρέχουσα και στις προηγούμενες περιόδους μείον οποιοδήποτε μη αναγνωρισμένο κόστος προϋπηρεσίας και της δίκαιης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Το μελλοντικό ωφέλημα προεξοφλείται για να καθοριστεί η παρούσα αξία του με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο που ισούται με την αναμενόμενη μελλοντική απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου. Ο υπολογισμός αυτός πραγματοποιείται σε τακτά χρονικά διαστήματα από εγκεκριμένο αναλογιστή χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας.

Το Συγκρότημα παρέχει καθορισμένα ωφέληματα αφυπηρέτησης στο μόνιμο προσωπικό που εργοδοτείται στην Ελλάδα υπό μορφή εφάπαξ με βάση την Ελληνική νομοθεσία. Το κόστος των ωφελημάτων αφυπηρέτησης επιβαρύνει αποκλειστικά το Συγκρότημα και υπολογίζεται ετήσια από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους διπλωματούχους αναλογιστές. Έγχιν πλεονάσματα ή ελλείμματα που προκύπτουν από διαφορές μεταξύ των αναμενόμενων και των πραγματικών αποδόσεων των αναλογιστικών υποθέσεων αναγνωρίζονται στην κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων.

#### **Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις αρχικά επιμετρώνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

#### **Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος που έγινε στο παρελθόν, είναι πιθανό να χρειαστεί η εκροή οικονομικών ωφελημάτων προς εξόφληση της υποχρέωσης και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η παρούσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αντιπροσωπεύει τις παρούσες αξιολογήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία των χρημάτων και όπου ισχύει, τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν το Συγκρότημα ανμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βέβαια.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)****Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

**Γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς**

Περιοριστικά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο από την ημερομηνία αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση ποσών σχετικών με καταστάσεις υπάρχουσες κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της δράσας οικονομικής μονάδας σε σχέση με όλο το Συγκρότημα ή την Εταιρεία ή ένα μέρος τους δεν είναι κατάλληλη.

**Συγκριτικά ποσά**

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις μεταβολές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**4. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ**

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια του έτους, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

Τα εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες αντιπροσωπεύουν εισοδήματα από υπηρεσίες μεταφοράς επιβατών, πωλήσεων προϊόντων και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν σε επιβάτες κατά τη διάρκεια του έτους μετά την αφαίρεση εκπτώσεων και επιστροφών, καθώς επίσης και υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης και ναύλωσης κρουαζιερόπλοιων σε τρίτους.

Τα εισοδήματα της Εταιρείας αποτελούνται από μερίσματα και υπηρεσίες διαχείρισης.

Περαισώτερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Δεν σημειώθηκε αλλαγή στο ποσό των εισοδημάτων που αναγνωρίστηκαν για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 βάσει των πολιτικών αναγνώρισης εσόδων που ίσχυαν πριν από την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €8.843 χιλιάδων που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στο επόμενο οικονομικό έτος. Οι συμβατικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν προκαταβολή από συγκεκριμένο τουριστικό πράκτορα του Συγκροτήματος ύψους €2.447 χιλιάδων.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΑΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη κανονποιημένες (ή εν μέρει μη κανονποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	ΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	116.271	111.503	-	-
Εισοδήματα από ναυτιλιακές δραστηριότητες	63.494	2.755	-	-
Άλλα εισοδήματα	362	778	1.708	1.642
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-	6.327	2.647
	<u>180.127</u>	<u>115.036</u>	<u>8.035</u>	<u>4.289</u>

## LOUIS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΤΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

## Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Νεοεπιπέδες δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	
€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
Εισοδήματα από εργασίες	116.271	111.503	63.494	2.755	7.107	3.425	186.872
							117.683
Επιδοήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	-	-	-	-	6.745	2.647	6.745
Έσοδα χρηματοδότησης	253	396	-	19	6	175	259
Έξοδα χρηματοδότησης	(4.361)	(4.747)	(2.023)	(27)	(3.889)	(6.362)	(10.273)
Αποσβέσεις, χρεολύσια και διαγραφές	(7.398)	(7.168)	(5.288)	(1.809)	(70)	(70)	(12.756)
							(9.047)
Κέρδος/(ζημία) τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	21.957	21.878	11.239	(2.048)	1.043	(4.022)	34.239
							15.808

## Άλλα σημαντικά στοιχεία:

Μερίδιο κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	4	453	4	453
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε κοινοπραξία	-	-	-	-	-	(4.600)	-	(4.600)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	-	-	(6.390)	(2.382)	-	-	(6.390)	(2.382)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-	-	-	-	(48)	-	(48)
Ζημία από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	-	-	(3.360)	-	-	-	(3.360)	-
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	-	-	(412)	-	-	-	(412)	-
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	1.249	-	1.249	-
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων καταχόμενων προς πώληση	-	-	-	-	(233)	-	(233)	-
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	-	659	11.305	-	-	7.548	11.305	8.207
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	-	-	-	-	16.608	-	16.608
Προσθήκες ακινήτων, πλοίων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	7.733	3.152	932	-	8	7	8.673	3.159
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	259.733	258.266	83.312	3.912	17.386	7.184	360.431	269.362
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	168.438	180.703	66.199	1.651	116.735	123.785	351.372	306.139

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ** (συνέχεια)**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ** (συνέχεια)

*Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:*

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εισοδήματα</b>		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	186.872	117.683
Απόκλιση εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(6.745)	(2.647)
Εισοδήματα όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>180.127</u>	<u>115.036</u>
<b>Κέρδος πριν τη φορολογία</b>		
Συνολικό κέρδος τομέων προς αναφορά	34.239	15.808
Απόκλιση εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(6.745)	(2.647)
Μερίδιο κέρδους από επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	4	453
Μερίδιο ζημίας από επένδυση σε κοινοπραξία	-	(4.600)
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων	(6.390)	(2.382)
Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(48)
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	11.305	8.207
Ζημία από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	(3.360)	-
Ζημία από διαγραφή αποθεμάτων	(412)	-
Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	1.249	-
Ζημία από απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων καταχόμενων προς πώληση	(233)	-
Κέρδος πριν τη φορολογία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>29.657</u>	<u>14.791</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Συνολικά περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	360.431	269.362
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	16.608
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>360.431</u>	<u>285.970</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>351.372</u>	<u>306.139</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΟΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

## Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

## (i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Κύπρος	71.304	68.882	7.185	9.017	77.436	76.828
Ελλάδα	44.967	42.621	14.774	12.862	152.826	152.506
Άλλες χώρες	-	-	(2)	(1)	-	-
	<u>116.271</u>	<u>111.503</u>	<u>21.957</u>	<u>21.878</u>	<u>230.262</u>	<u>229.334</u>

## (ii) Ναυτιλιακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα	
	2018 €'000	2017 €'000
Ελλάδα	51.542	-
Άλλες χώρες	11.952	2.755
	<u>63.494</u>	<u>2.755</u>

Ο διαχωρισμός των εισοδημάτων κατά γεωγραφικό τομέα, έχει γίνει βάσει των δραστηριοτήτων των κρουαζιεροπλοίων στις γεωγραφικές περιοχές Ελλάδας και άλλων χωρών. Λόγω του γεγονότος ότι μερικά από τα κρουαζιερόπλοια του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται κατά διαστήματα σε διαφορετικές γεωγραφικές περιοχές κατά τη διάρκεια του έτους, κρίνεται ότι η γεωγραφική ανάλυση του κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου ενδεχομένως να οδηγήσει σε λανθασμένα συμπεράσματα. Γι' αυτό η γεωγραφική ανάλυση κέρδους πριν τη φορολογία και απασχολούμενου κεφαλαίου δεν συνιστάται.

## (iii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

Σημαντικός πελάτης

Τα εισοδήματα από ένα πελάτη του Συγκροτήματος στον τομέα «Ξενοδοχειακές δραστηριότητες» είναι περίπου €41 εκ. (2017: €45 εκ.) στον τομέα «Ναυτιλιακές δραστηριότητες» €11,6 εκ. (2017: €0) από τα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος. Δεν υπήρχε άλλος πελάτης που να συνεισφέρει 10% ή περισσότερο στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος κατά τα έτη 2018 και 2017. Οι κυριότερες κρατήσεις προέρχονται από την Αγγλία, Γερμανία και τη Ρωσία.

Οι λιγιστικές πολιτικές των ανακοινωθέντων τομέων είναι ίδιες με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος όπως περιγράφεται στη σημείωση 3 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 6. ΚΕΡΔΟΣΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Το κέρδος/από εργασιών αναφέρεται μετά τη χρέωση/(πίστωση) των ακόλουθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών:				
- τρέχον έτος	344	319	67	75
- προηγούμενο έτος	-	17	-	7
Αμοιβή ελεγκτών για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες	25	27	-	4
Αμοιβή ελεγκτών για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών	62	108	2	35
Αμοιβή* μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι και Πρόεδρος	1.513	1.223	531	455
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	25	11	25	11
Αμοιβή* λοιπών συγγενικών μερών	809	615	23	23
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	41.040	24.542	646	601
Εισφορές εργοδότη στα Ταμεία Κοινωνικών Ασφαλίσεων	5.022	4.171	43	41
Εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Πρόνοιας	492	414	56	47
Άλλες εργοδοτικές εισφορές	997	905	38	39
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	12.182	8.592	70	69
Χρεόλυση μισθώσεων	688	688	-	-
Άλλες χρεολύσεις	(114)	(233)	-	-

\* Η αμοιβή δεν συμπεριλαμβάνει εισφορές εργοδότη στο Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων, στο Ταμείο Πρόνοιας και άλλες εργοδοτικές εισφορές.

Κατά τη διάρκεια του έτους ο μέσος όρος του αριθμού των υπαλλήλων του Συγκροτήματος ήταν 3.421 (2017: 1.848) και της Εταιρείας 22 (2017: 20).

Οι εμπορικές συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες που χρεώθηκαν/(πιστώθηκαν) στο κέρδος/από εργασιών παρουσιάζονται στη σημείωση 33 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος αναλύονται ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
Τρόφιμα και ποτά	20.429	15.773
Διαφημίσεις	903	868
Νερό και λιμενικά έξοδα	8.177	3.361
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	10.125	4.421
Επιδιορθώσεις	3.205	2.315
Προμήθειες πρακτόρων	1.044	962

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 7. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Τραπεζικοί τόκοι εισπρακτέοι	238	397	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	21	193	-	184
<b>Έσοδα χρηματοδότησης</b>	<b>259</b>	<b>590</b>	<b>-</b>	<b>184</b>
Τόκοι δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων	(8.825)	(9.519)	(3.795)	(5.540)
Τραπεζικοί τόκοι και άλλα έξοδα	(1.079)	(1.525)	(8)	(672)
Άλλοι τόκοι και τόκοι πιστωτών	-	(1)	-	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	(369)	(91)	-	-
<b>Έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(10.273)</b>	<b>(11.136)</b>	<b>(3.803)</b>	<b>(6.213)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(10.014)</b>	<b>(10.546)</b>	<b>(3.803)</b>	<b>(6.029)</b>

## 8. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΣΤΗΝ ΑΞΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
Ζημία από απομείωση στην αξία περικομματικών στοιχείων	14	6.390	2.382

## 9. ΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΦΑΛΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη	33	-	-	6.877	4.261
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα	33	-	48	-	48
		-	48	6.877	4.309

## LOUIS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΧΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΕΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€'000	€'000	€'000	€'000
Εταιρικός φόρος Κύπρου, Ελλάδας και άλλων χωρών	4.793	2.842	-	-
Εταιρικός φόρος προηγούμενα έτη	(3.295)	(141)	(352)	(300)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου	16	46	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου ... προηγούμενα έτη	(14)	-	-	-
Φορολογία για εισαγωγή συναλλάγματος	163	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(2.214)	483	-	-
<b>(Πίστωση)/χρέωση για το έτος</b>	<b>(551)</b>	<b>3.230</b>	<b>(352)</b>	<b>(300)</b>

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος/(ζημία) του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€'000	€'000	€'000	€'000
Λογιστικό κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	29.657	14.791	(5.148)	(5.284)
Φόρος με βάση τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας	4.558	2.980	(643)	(660)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	3.392	2.263	1.034	1.386
Φορολογική επίδραση εκπάσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(3.157)	(2.401)	(898)	(1.040)
Φορολογία προηγούμενων ετών	(3.309)	(141)	(352)	(300)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα έτους	16	46	-	-
Φορολογία για εισαγωγή συναλλάγματος και άλλοι φόροι	163	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(2.214)	483	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών	507	314	-	-
Ζημιές που έχουν εκχωρηθεί σε εταιρείες του Συγκροτήματος	-	-	507	314
<b>Φορολογία ως η κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>	<b>(551)</b>	<b>3.230</b>	<b>(352)</b>	<b>(300)</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο, την Ελλάδα, και τις ΗΠΑ. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα πρακύνει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διευγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Στην Ελλάδα, ο συντελεστής του φόρου εισοδήματος είναι 29%.

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με συντελεστή 25% για τις Ελληνικές εταιρείες με βάση τη νέα νομοθεσία που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και με συντελεστή 12,5% για τις Κυπριακές.

Σύμφωνα με τον περί Εμπορικής Ναυτιλίας (Τέλη και Φορολογικές Διατάξεις) Νόμο 44(Ι) του 2010, πλοιοκτήτριες εταιρείες και εταιρείες παροχής υπηρεσιών πλοιοδιαχείρισης που υπόκεινται ή επιλέγουν να φορολογούνται στο σύστημα φόρου χωρητικότητας απαλλάσσονται από τον Κυπριακό εταιρικό φόρο και άλλους φόρους πάνω στα κέρδη που προέρχονται από ναυτιλιακές δραστηριότητες (συμπεριλαμβανομένου τόκου εισπρακτέου που χρησιμοποιείται ως κεφάλαιο κίνησης), και πάνω στα μερίσματα που καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από αυτά τα κέρδη. Επίσης, μερίσματα που καταβάλλονται άμεσα ή έμμεσα από κέρδη πλοιοκτητριών και εταιρειών παροχής υπηρεσιών πλοιοδιαχείρισης που υπόκεινται ή επιλέγουν να φορολογούνται στο σύστημα φόρου χωρητικότητας απαλλάσσονται από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Σύμφωνα με τον Ελληνικό Νόμο 27/1975 περί φορολογίας πλοίων, επιβολής εισφοράς προς ανάπτυξη της Εμπορικής Ναυτιλίας, εγκαταστάσεως αλλοδαπών ναυτιλιακών επιχειρήσεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων, δεν επιβάλλεται εταιρικός φόρος στο εισόδημα πλοιοκτήτη από εκμεταλλευτική πλοίων υπό Ελληνική σημαία. Αντί αυτού, επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας. Σύμφωνα με το Άρθρο 26 και όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το Άρθρο 24 του Νόμου 4110/2013 επιβάλλεται φόρος χωρητικότητας και στα πλοία υπό ξένη σημαία, τα οποία ανήκουν σε ημεδαπές ή αλλοδαπές εταιρείες σε περίπτωση που διαχείριση του πλοίου ανατεθεί σε εταιρείες πλοιοδιαχείρισης εγκατεστημένες στην Ελλάδα σύμφωνα με τις πρόνοιες του προαναφερθέντος Νόμου.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**10. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)**

Ο φόρος χωρητικότητας στα πλοία υπό ξένη σημαία μειώνεται με το ποσό το οποίο καταβλήθηκε για το πλοίο στο αλλοδαπό νηολόγιο και μέχρι το ποσό του φόρου που οφείλεται στην Ελλάδα. Ο συνολικός φόρος χωρητικότητας για το 2018 ανέρχεται στις 639 χιλιάδες. Ο φόρος χωρητικότητας συμπεριλαμβάνεται στα λειτουργικά έξοδα.

Γραφεία εγκατεστημένα στην Ελλάδα σύμφωνα με το Άρθρο 25 του Νόμου 27/1975 (πρώην Νόμος 89/1967), και των οποίων οι δραστηριότητες δεν είναι συναφή με υπηρεσίες διαχείρισης και εκμετάλλευσης πλοίων (ασφάλεια, μεσιτεία, πρακτορεία, κτλ.) φορολογούνται ετησίως πάνω στο ποσό του ξένου συναλλάγματος που εισάγεται στην Ελλάδα και μετατρέπεται σε Ευρώ, με βάση την πιο κάτω κλίμακα:

Κλίμακα συνολικού ετήσιου συναλλάγματος που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Φορολογικός συντελεστής %	Φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικό συνάλλαγμα που εισάγεται και μετατρέπεται σε Ευρώ (σε Δολάρια ΗΠΑ)	Συνολικός φόρος (σε Δολάρια ΗΠΑ)
200.000	7	14.000	200.000	14.000
200.000	6	12.000	400.000	26.000
Επιπλέον	5	5% επί του επιπλέον	400.000 συν το επιπλέον	26.000 συν 5% επί του επιπλέον

Μια από τις θυγατρικές του Συγκροτήματος της Celestyal συστάθηκε στις ΗΠΑ. Ο συντελεστής του αμοσπονδιακού φόρου πάνω στα εισοδήματα είναι 21% και ο συντελεστής φόρου εισοδήματος της Πολιτείας είναι 5,5%. Ο συνολικός φόρος για το 2018 ανέρχεται στις €32 χιλιάδες.

**11. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2018.

**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**12. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Κατά το 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Ατδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.») (βλέπε σημείωση 32). Η πώληση ολοκληρώθηκε στις 18 Απριλίου 2019 χωρίς να προκύψει περαιτέρω ζημία για το Συγκρότημα όπως περιγράφεται στη σημείωση 43.

Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαυε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση. Κατά την ταξινόμηση της επένδυσης ως κατεχόμενη προς πώληση, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €233 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, η οποία αντισταθμίζεται τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης ύψους €16.383 χιλιάδων και της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης ύψους €16.150 χιλιάδων. Δεν προέκυψε ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα της Εταιρείας, εφόσον η λογιστική αξία της επένδυσης ύψους €9.748 χιλιάδων είναι χαμηλότερη της δίκαιης αξίας μείον κόστος πώλησης.

**13. ΚΕΡΑΟΣ/(ΖΗΜΙΑ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€'000)	30.180	11.537	(4.796)	(4.984)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανομημένες κατά τη διάρκεια του έτους ('000)	460.547	460.547	460.547	460.547
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (€ σεντ)	6,55	2,51	(1,04)	(1,08)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή είναι το ίδιο με το βασικό, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

## LOUIS PLC

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΑΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλάσα	Βελτιώσεις κτιρίων σε εξέλιξη	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2018								
<b>Τιμή κτίσης</b>								
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	195.090	-	28.824	58.400	-	61.275	1.282	344.871
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	76.258	-	2.385	3	78.646
Προσθήκες	870	1.749	1.966	205	661	3.015	78	8.544
Εκποιήσεις και διαγραφές	(78)	-	(816)	(69.401)	-	(17.309)	(285)	(87.889)
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	15	15
Επανεκτίμηση	(9.610)	-	-	-	-	-	-	(9.610)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	186.272	1.749	29.974	65.462	661	49.366	1.093	334.577

## Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.337	-	19.150	55.900	-	46.933	1.097	132.417
Επιβάρυνση για το έτος	1.162	-	2.276	5.147	-	2.289	68	10.942
Εκποιήσεις και διαγραφές	(19)	-	(543)	(58.068)	-	(15.732)	(285)	(74,647)
Ζημία από απομείωση	-	-	-	6.200	-	190	-	6.390
Επανεκτίμηση	(10.480)	-	-	-	-	-	-	(10,480)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	20.883	9.179	-	33.680	880	64.622

## Καθαρή λογιστική αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου	186.272	1.749	9.091	56.283	661	15.686	213	269.955
--------------------	---------	-------	-------	--------	-----	--------	-----	---------

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Πλοία	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Οχήματα	Σύνολο
€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
194.395	-	28.551	58.400	62.267	1.272	344.885
695	-	316	-	1.969	97	3.077
-	-	(43)	-	(2.961)	(87)	(3.091)
<b>195.090</b>	<b>-</b>	<b>28.824</b>	<b>58.400</b>	<b>61.275</b>	<b>1.282</b>	<b>344.871</b>

**2017****Τιμή κτίσης**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

Προσθήκες

Εκποιήσεις και διαγραφές

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

**Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης**

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου

Επιβάρυνση για το έτος

Εκποιήσεις και διαγραφές

Ζημία από απομείωση

Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου

7.729	-	16.742	51.709	47.752	1.101	124.543
2.098	-	2.451	1.809	2.079	72	8.509
-	-	(43)	-	(2.898)	(76)	(3.017)
-	-	-	2.382	-	-	2.382
<b>9.337</b>	<b>-</b>	<b>19.150</b>	<b>55.900</b>	<b>46.933</b>	<b>1.097</b>	<b>132.417</b>

**Καθαρή λογιστική αξία**

Στις 31 Δεκεμβρίου

<b>185.753</b>	<b>-</b>	<b>9.674</b>	<b>2.500</b>	<b>14.342</b>	<b>185</b>	<b>212.454</b>
----------------	----------	--------------	--------------	---------------	------------	----------------

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΗΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Έπιπλα και άλλος εξοπλισμός €'000	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
<b>2018</b>				
<b>Τιμή κτίσης</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	663	33	202	898
Προσθήκες	5	3	-	8
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	668	36	202	906
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	371	33	197	601
Επιβάρυνση για το έτος	67	2	1	70
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	438	35	198	671
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b> Στις 31 Δεκεμβρίου	230	1	4	235
<b>2017</b>				
<b>Τιμή κτίσης</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	662	33	196	891
Προσθήκες	1	-	6	7
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	663	33	202	898
<b>Αποσβέσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	305	31	196	532
Επιβάρυνση για το έτος	66	2	1	69
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	371	33	197	601
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b> Στις 31 Δεκεμβρίου	292	-	5	297

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ****Γη και κτίρια****Λαοδικασία εκτίμησης ακινήτων**

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα ύψους €870 χιλιάδων που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και υπολογίστηκε η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)****Διαδικασία εκτίμησης ακινήτων (συνέχεια)**

Οι εκτιμητές χρησιμοποίησαν τη Μέθοδο Κεφαλιαιοποίησης με Προεξόφληση Μελλοντικών Χρηματοροών (Discounted Cash Flows Method) για τα ξενοδοχεία. Έχει χρησιμοποιηθεί δεκαετής μοντέλο λαμβάνοντας υπόψη τις σημαντικότερες καθαρές χρηματοροές για κάθε έτος και το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης. Στο τέλος της διάρκειας λειτουργίας ακολουθεί πραγματική ή υποθετική πώληση της επιχείρησης με βάση τα προβλεπόμενα κέρδη προ τόκων και αποσβέσεων της τελευταίας χρονιάς που κεφαλαιοποιούνται με τον κατάλληλο συλλογιστικό κριτήριο.

Αξιολογήθηκαν διάφορες τεχνικές και επιλέχθηκε η μέθοδος προεξόφλησης μελλοντικών χρηματοροών ως οι καταλληλότερες λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες των περιουσιακών στοιχείων για εκτίμηση, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι οι ακόλουθοι:

- Τα συγκεκριμένα χαρακτηριστικά των ακινήτων και της άμεσα γύρω περιοχής.
- Η προσφορά και ζήτηση στην άμεσα γύρω περιοχή.
- Ο χαρακτήρας ως προς τη χρήση της συγκεκριμένης ευρύτερης περιοχής.
- Η θέση των ακινήτων.
- Τα πιθανά μελλοντικά έσοδα με βάση την πληρότητα και την τιμή ανά δωμάτιο
- Τα πιθανά μελλοντικά έξοδα με βάση την λειτουργία ανάλογων επιχειρήσεων και στα διατεθέντα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος.

**Μετρήσεις δίκαιης αξίας**

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 μετρήσεις δίκαιης αξίας βάση τιμών χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 μετρήσεις δίκαιης αξίας που προέρχονται από τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΜΙΘΩΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

**Μεταφορές μεταξύ επιπέδων**

Δεν υπήρχαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους .

**Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικές υποθέσεις**

*Γη και κτίρια*

Τα ακίνητα του Συγκροτήματος αποτιμούνται από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις δίκαιης αξίας κατηγοριοποιήθηκαν στο Επίπεδο 3 επειδή οι εκτιμήσεις βασίστηκαν σε μεγάλο βαθμό στην τεχνογνωσία και εμπειρία των εκτιμητών λόγω του περιορισμένου εύρους και του είδους των διαθέσιμων συγκριτικών στοιχείων. Ως εκ τούτου, παρόλο που οι εκτιμήσεις προσδιορίστηκαν κατά κύριο λόγο με αναφορά σε στοιχεία τιμών από συναλλαγές της αγοράς για παρόμοια ακίνητα, αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις διαφορές μεταξύ των συγκριτικών πωλήσεων και των εξεταζόμενων ακινήτων. Λόγω των πιο πάνω, ο βαθμός αβεβαιότητας σε σχέση με αυτές τις εκτιμήσεις είναι αυξημένος.

**Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα**

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2018, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα:

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31/12/2018 (€'000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη-παρατηρήσιμων δεδομένων	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια Louis Hotels – Κύπρος και Ελλάδα	186.272	Μέθοδος προσδόφλησης μελλοντικών χρηματοροών (discounted cash flows method) για τα ξενοδοχεία με βάση τις προβλέψεις του ακαθάριστου λειτουργικού κόστους («EBITDA»)	Προεξοφλητικός παράγοντας	9%-12%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο προεξοφλητικός παράγοντας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			EBITDA (μέσος όρος 2018-2028)	18.976 €'000	Όσο ψηλότερο είναι το EBITDA τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Συντελεστής πληρότητας (μέσος όρος 2018-2028)	88%	Όσο ψηλότερος είναι ο συντελεστής πληρότητας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
			Δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας	6%-9,4%	Όσο μεγαλύτερος είναι ο δείκτης κεφαλαιοποίησης κερδών για υπολογισμό τερματικής αξίας τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΗΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

**Ευαισθησία των εκτιμήσεων – στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

Γη και κτίρια Louis Hotels – Κύπρος και Ελλάδα	Αλλαγή στο ΕΒΙΤΔΑ (μέσος όρος 2018-2028)	Αλλαγή προεξοφλητικού παράγοντα		
		-1%	0%	11%
	-5%	193.527 €'000	177.140 €'000	162.747 €'000
	0%	203.520 €'000	186.272 €'000	171.120 €'000
	+5%	213.513 €'000	195.400 €'000	174.493 €'000

Τα ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν γη σε επανεκτίμηση που δεν αποσβένεται ύψους €79.949 χιλιάδων (2017: €79.040 χιλιάδες).

Η καθαρή λογιστική αξία των ακινήτων του Συγκροτήματος σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις ανέρχεται στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €197.112 χιλιάδες (2017: €195.427 χιλιάδες).

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ολοκληρώθηκε η διαδικασία αναλυτικής απογραφής των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού των ξενοδοχειακών μονάδων της Κύπρου. Διαγραφές που αφορούν περιουσιακά στοιχεία, τα οποία δεν είναι σε χρησιμοποιήσιμη κατάσταση, ύψους €1.997 χιλιάδων αναγνωρίστηκαν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος.

**Πλοία**

Κατά το έτος 2017, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία του πλοίου υπό την κατοχή του, ως αποτέλεσμα μείωσης εισοδημάτων που απέρρεαν από το εν λόγω πλοίο. Συνεπώς, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €2.382 χιλιάδων για το έτος 2017. Για τον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης χρησιμοποιήθηκε η δίκαιη αξία του πλοίου.

Κατά το έτος 2018, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των πλοίων, ως αποτέλεσμα μείωσης εισοδημάτων που απέρρεαν από τα εν λόγω πλοία. Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των πλοίων με βάση το επιχειρηματικό σχέδιο της Celestyal, και όπου ίσχυε τη δίκαιη αξία μείον κόστος πώλησης.

Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης ήταν περίπου στο 19,2%. Τα πλοία υπολογίστηκαν πως λειτουργούν μέχρι τα 45 τους έτη (30 έτη μετά από την ημερομηνία που τα πλοία αγοράστηκαν) και μετά θα πωληθούν για σιδηρικά. Στον υπολογισμό έχουν επίσης συμπεριληφθεί και οι σημαντικές αυξήσεις στις τιμές των καυσίμων από το 2020 και μετέπειτα λαμβάνοντας υπόψη τον κανονισμό για τις εκπομπές καυσίμων. Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η Διεύθυνση πρέπει να κάνει υποθέσεις για μελλοντικές τιμές ναυλώσεων, αριθμό επιβατών, λειτουργικά έξοδα των πλοίων και την αναμενόμενη υπολειπόμενη ωφέλιμη χρήση ενός πλοίου.

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις και επιχειρηματικά σχέδια στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες – τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης ύψους €6.200 χιλιάδων για το έτος 2018.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

Μια αύξηση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης κατά 0,8% θα κατέληγε σε επιπρόσθετη ζημία απομείωσης ύψους €6,1 εκ. Μια μείωση στο ποσοστό πληρότητας κατά 2% θα κατέληγε σε επιπρόσθετη ζημία απομείωσης ύψους €6,5 εκ.

**Άλλα περιουσιακά στοιχεία**

Η ζημία απομείωσης στα έπιπλα, μηχανήματα και εξοπλισμό ύψους €190 χιλιάδων αφορά βελτιώσεις σε ενοικιαζόμενο χώρο γραφείων, τον οποίο το Συγκρότημα έπαιψε να ενοικιάζει κατά το 2018.

Οι βελτιώσεις πλοίων σε εξέλιξη αντιπροσωπεύουν προπληρωμές και αγορές εξοπλισμού και ανταλλακτικών για να χρησιμοποιηθούν σε προγραμματισμένες σημαντικές βελτιώσεις πλοίων. Η Διεύθυνση θεωρεί πως αυτές οι εργασίες προσθέτουν αξία στα πλοία, για αυτό και κεφαλαιοποιήθηκαν, και θα μεταφερθούν στην κατηγορία των πλοίων την επόμενη οικονομική περίοδο. Μετά τη μεταφορά τους στην κατηγορία των πλοίων, οι προσθήκες αυτές θα αποσβένονται στο χαμηλότερο της ωφέλιμης οικονομικής ζωής των βελτιώσεων και της υπολογιζόμενης εναπομείναντας οικονομικής ζωής των πλοίων. Οι βελτιώσεις πλοίων ύψους €661 χιλιάδων για το 2018, αποτελούν το 75% του συνολικού κόστους που διαπληνίστηκε για αυτό το σκοπό. Το υπόλοιπο 25% των δαπανών θα αναγνωριστού ως έξοδο στα αποτελέσματα την επόμενη οικονομική περίοδο και κατά την ημερομηνία αναφοράς περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις (βλέπε σημείωση 18).

Κατά το έτος 2018, το Συγκρότημα εκποίησε δύο εκ των πλοίων του για το ποσό των €7.973 χιλιάδων. Από την εκποίηση προέκυψε καθαρή ζημία ύψους €3.360 χιλιάδων.

Λέν λογίζεται απόσβεση στον ρουχισμό και είδη κουζίνας λογιστικής αξίας €3.388 χιλιάδων (2017: €2.983 χιλιάδων). Οι δαπάνες αντικατάστασης των στοιχείων αυτών μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, πλοίων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2018	2017
	€'000	€'000
Καθαρή λογιστική αξία	13.228	74
Ζημία από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(3.445)	(2)
Ζημία από διαγραφή εξοπλισμού	(1.091)	(7)
Εισπράξεις από από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	8.692	65

Κατά τη διάρκεια του 2017, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτίμησε τη χρήση των ανταλλακτικών των πλοίων, συμπεριλαμβάνοντας πως αυτά τα ανταλλακτικά χρησιμοποιούνται πολλαπλές φορές με λίγες επιδιορθώσεις κατά τη διάρκεια μακρών περιόδων παρά μια φορά κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Ως αποτέλεσμα, κρίθηκε πιο κατάλληλη η αναταξινόμηση των εν λόγω ανταλλακτικών από τα αποθέματα στο κόστος των πλοίων για την προηγούμενη περίοδο. Η αξία των ανταλλακτικών που αναταξινομήθηκαν για το έτος 2017 ανερχόταν στις €691 χιλιάδες. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία λογίστηκαν ως αναπόσβεστα και ελέγχθηκαν για απομείωση κατά το 2017.

**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**14. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΠΛΟΙΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)**

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

Το Συγκρότημα μισθώνει ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό στο πλαίσιο διάφορων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης. Στις 31 Δεκεμβρίου, η καθαρή λογιστική αξία της κάθε κατηγορίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπό χρηματοδοτική μίσθωση είναι ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Γη	9.150	9.150
Κτίρια	24.032	24.326
	33.182	33.476

Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων.

Ακίνητα και πλοία του Συγκροτήματος είναι υποθηκωμένα για εξασφάλιση δανειακών και τραπεζικών διευκολύνσεων της Εταιρείας, των θυγατρικών της και της Ιθύνουσας ύψους €214 εκ., όπως παρουσιάζονται στις σημειώσεις 23 και 24 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Λογισμικά προγράμματα €'000	Εμπορικό σήμα €'000	Άδεια χρήσης λογισμικού €'000	Σύνολο €'000
<b>2018</b>				
<b>Τιμή κτίσης</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.012	-	-	1.012
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	127	38	261	426
Προσθήκες	114	15	-	129
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.253	53	261	1.567
<b>Χρεολύσεις</b>				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	840	-	-	840
Επιβάρυνση για το έτος	145	4	-	149
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	985	4	-	989
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>				
Στις 31 Δεκεμβρίου	268	49	261	578

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΛΞΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**15. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Λογισμικά πρωτόγραμμα €'000
<b>2017</b>	
<b>Τιμή κτίσης</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	999
Προσθήκες	82
Εκποιήσεις	(69)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.012</u>
<b>Χρεολύσεις</b>	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	824
Επιβάρυνση για το έτος	83
Εκποιήσεις	(67)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>840</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b> Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>172</u>

**16. ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Τιμή κτίσης</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου	<u>31.609</u>	<u>31.609</u>
<b>Χρεολύσεις</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	12.102	11.414
Επιβάρυνση για το έτος	688	688
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>12.790</u>	<u>12.102</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b> Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>18.819</u>	<u>19.507</u>

Οι μισθώσεις αφορούν το κόστος εξασφάλισης μισθώσεων ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο, το οποίο καθορίστηκε στη βάση εκτίμησης από επαγγελματίες εκτιμητές την ημερομηνία απόκτησης στις 3 Ιουλίου 2000.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2018 €'000	2017 €'000
Γη	104	104
Καύσιμα	597	148
Άλλα αποθέματα	1.921	1.499
	<u>2.622</u>	<u>1.751</u>

Τα άλλα αποθέματα αντιπροσωπεύουν αποθέματα τροφίμων, ποτών, τσιγάρων, αναμνηστικών ειδών, όπως επίσης και αποθέματα ειδών καθαρισμού.

Τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους η οποία κατά τη γνώμη της Διοίκησης είναι χαμηλότερη από την καθαρή μευστοποιήσιμη αξία. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε αποθέματα για τα οποία χρειαζόταν να γίνει πρόβλεψη για μείωση στην αξία τους.

Αναλώσεις αποθεμάτων αξίας €25.336 χιλιάδων (2017: €15.773 χιλιάδων) έχουν συμπεριληφθεί στα λειτουργικά έξοδα.

Κατά το 2018, το Συγκρότημα εκποίησε δύο εκ των πλοίων του. Ως αποτέλεσμα της εκποίησης, αποθέματα αξίας €412 χιλιάδων διαγράφηκαν.

Τα ανταλλακτικά πλοίων έχουν αναταξινομηθεί από τα αποθέματα στο κόστος των πλοίων, όπως περιγράφεται στη σημείωση 14 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Το σύνολο της γης είναι υποθηκευμένο για δάνεια του Συγκροτήματος και της Ιθύνουσας.

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Εμπορικές απαιτήσεις	7.180	14.980	-	-
Άλλες απαιτήσεις	1.102	1.113	-	-
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές	(1.101)	(10.642)	-	-
	<u>7.181</u>	<u>5.451</u>	-	-
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	7.144	2.092	1	33
	<u>14.325</u>	<u>7.543</u>	<u>1</u>	<u>33</u>
Βραχυπρόθεσμες	<u>14.325</u>	<u>7.543</u>	<u>1</u>	<u>33</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου, η χρονολογική ανάλυση των εμπορικών χρεωστών μετά από οποιαδήποτε πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Μη καθυστερημένα	2.882	2.917	-	-
Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση	1.035	795	-	-
31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	1.500	717	-	-
Πέραν των 61 ημερών καθυστέρηση	1.764	1.022	-	-
	<u>7.181</u>	<u>5.451</u>	-	-

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**18. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Κίνηση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2018 €'000	2017 €'000
31 Δεκεμβρίου 2017 ~ υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	10.642	-
Ποσά που επαναπροσδιορίστηκαν μέσω των συσταραυμένων αρχικών κερδών	305	-
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2018 υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	10.947	10.473
Αύξηση ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους	151	181
Ποσό που διαγράφηκε ως μη εισπρακτέο	(9.997)	(12)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>1.101</u>	<u>10.642</u>

Το Συγκρότημα προχώρησε στη διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων για τις οποίες έγινε πρόνοια σε προηγούμενα έτη και θεωρήθηκαν ως μη εισπρακτέες ύψους €9.997 χιλιάδων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €12 χιλιάδες).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες που ανέρχεται σε €151 χιλιάδες (2017 επαναπροσδιορίστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9: €486 χιλιάδες) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η πρόβλεψη περιλαμβάνεται στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος. Πληροφορίες σχετικά με τη μεθοδολογία και τους παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών γνωστοποιούνται στη σημείωση 40 των οικονομικών καταστάσεων.

Η παρεχόμενη πίστωσης είναι 30-60 μέρες. Τα εμπορικά εισπρακτέα περιλαμβάνουν ποσό που ανέρχεται σε €4.299 (2017: €2.534) που αφορά χρεώστες οι οποίοι έχουν ξεπεράσει την περίοδο πίστωσης και δεν έχουν αποπληρωθεί. Το Συγκρότημα δεν έχει καταχωρήσει πρόνοια εφόσον δεν υπάρχει σημαντική μεταβολή στην πιστωτική αξιοπιστία των χρεωστών αυτών και ακόμη θεωρούνται εισπρακτέοι. Σημαντικό μέρος του πιο πάνω ποσού έχει ανακτηθεί μετά το τέλος του έτους.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τους εμπορικούς χρεώστες και δεν επιβάλλεται τόκος στα υπόλοιπα των χρεωστών.

Το Συγκρότημα εκτιμά ότι η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς η περίοδος αποπληρωμής των εμπορικών και άλλων χρεωστών είναι λιγότερη από 6 μήνες.

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν προπληρωμές και αγορές εξοπλισμού και ανταλλακτικών για να χρησιμοποιηθούν σε προγραμματισμένες σημαντικές βελτιώσεις πλοίων. Τα έξοδα αυτά, τα οποία και αφορούν δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση, θα χρεωθούν στα αποτελέσματα την επόμενη οικονομική περίοδο, αφού το όφελος αυτών των δαπανών θα υλοποιηθεί μετά την ημερομηνία αναφοράς με τις δραστηριότητες της επόμενης χρονιάς. Οι λοιπές αυτές απαιτήσεις ύψους €221 χιλιάδων για το 2018, αποτελούν το 25% του συνολικού κόστους που δαπανήθηκε για αυτό το σκοπό. Το υπόλοιπο 75% των δαπανών κεφαλαιοποιήθηκε και θα μεταφερθεί στην κατηγορία των πλοίων την επόμενη οικονομική περίοδο (βλέπε σημείωση 14).

Στις λοιπές απαιτήσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.450 χιλιάδων που αφορά λογαριασμούς περιθωρίου με το αντισυμβαλλόμενο μέρος για την αντιστάθμιση των ταμειακών ροών ως αποτέλεσμα των κλήσεων περιθωρίου.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο, η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου και πληροφορίες για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών αναφορικά με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**19. ΤΡΑΠΕΖΙΚΕΣ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 €'000	2017 €'000
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	4.098	2.474
Τραπεζικές καταθέσεις με αρχική λήξη πέραν των τριών μηνών	3.800	-
	<u>7.898</u>	<u>2.474</u>

Οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις δεν ταξινομούνται ως μετρητά και αντίστοιχα μετρητών λόγω του ότι είναι δεσμευμένες από τις τράπεζες και αποτελούνται από:

Μετρητά ύψους €564 χιλιάδων (2017: €551 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Alpha Bank S.A. ως εγγύηση προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά, του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου, του Οργανισμού Λιμένας Πειραιώς, και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά ύψους €1.396 χιλιάδων (2017: €607 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Ατδ ως εγγύηση προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού, της Αρχής Λιμένων Κύπρου, και για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.

Μετρητά ύψους €1.314 χιλιάδων (2017: €1.307 χιλιάδες), €100 χιλιάδων (2017: μηδέν), και €284 χιλιάδων (2017: μηδέν) είναι δεσμευμένα στην Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε., στη Societe Generale Bank και στη DVB Bank America N.V., αντίστοιχα, και εξασφαλίζουν υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος.

Μετρητά ύψους €349 χιλιάδων (2017: €9 χιλιάδες) είναι δεσμευμένα στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε., ως εγγύηση προς όφελος του Διεθνή Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association -- IATA), και διαφόρων άλλων δικαιούχων.

Μετρητά ύψους €91 χιλιάδων (2017: μηδέν) είναι δεσμευμένα στην Bank of Montreal ως εγγύηση προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.

**20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	29.803	18.766	44	10
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(5.646)	(5.494)	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>24.157</u>	<u>13.272</u>	<u>44</u>	<u>10</u>

Τον Ιούνιο του 2017, στα πλαίσια της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού με τις χρηματοδότες τράπεζες, τραπεζικά παρατραβήγματα και πιστωτικές διευκολύνσεις από τον Οργανισμό Πρακτορείας Επιχειρηματικών Απαιτήσεων αξίας €17.407 χιλιάδων και €1.259 χιλιάδων, αντίστοιχα, μετατράπηκαν σε τραπεζικά δάνεια, ενώ ποσά αξίας €1.338 χιλιάδων διεγράφησαν (βλέπε σημείωση 23).

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**20. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Μετρητά ύψους €725 χιλιάδων (2017: €440 χιλιάδες) κρατούνται σε κοινό λογαριασμό με την Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου για χρηματοδότηση ανακαινίσεων ξενοδοχειακών μονάδων τις οποίες μισθώνει η θυγατρική εταιρεία Louis Hotels Public Company Limited.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα φέρουν ετήσιο τόκο κατά μέσο όρο προς 2,76% (2017: 2,84%).

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης €258,8 εκ., 158,1 εκ. και 2 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Βεχλώρησις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Βεχλώρησις δικαιωμάτων, τέλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για το ποσό των τραπεζικών παρατραβηγμάτων
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €2.687 χιλιάδων

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημίες απομείωσης, σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου και ανάλυση ευαισθησίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εγκριμένο</b>		
31 Δεκεμβρίου (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	85.000	85.000
<b>Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου</b>		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02/€0,17)	9.211	78.293
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(69.082)
31 Δεκεμβρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	9.211	9.211

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέτασης έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη ότι με βάση τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία απώλεσε περίαν του 50% του εκδομένου κεφαλαίου της, εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Άρθρου 1692Γ του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, συγκάλεσε Έκτακτη Ένικη Συνέλευση στις 23 Φεβρουαρίου 2017, κατά την οποία εγκρίθηκαν τα ακόλουθα ειδικά ψηφίσματα:

1. Όπως το εκδοθέν κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €78.292.965,18 και ήταν διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια, μειωθεί σε €9.210.937,08 διαιρεμένο σε 460.546.854 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια, και όπως η μείωση αυτή πραγματοποιηθεί με τη μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε συνήθους μετοχής από €0,17 η κάθε μια σε €0,02 η κάθε μια και την ακύρωση του ποσού €0,15 ανά μετοχή για σκοπούς διαγραφής ζημιών της Εταιρείας συνολικού ύψους €69.082.028,10.
2. Όπως το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί κατά €69.082.028,10, λαμβάνοντας υπόψη το ποσό της μείωσης του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου, και κατά συνέπεια το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώνεται από €85.000.000 διαιρεμένο σε 500.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μια σε €15.917.971,90 διαιρεμένο σε 795.898.600 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
3. Όπως ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ψηφισμάτων το ονομαστικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξηθεί από €15.917.971,90 σε €85.000.000,00 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,02 η κάθε μια.
4. Όπως ο λογαριασμός από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο της Εταιρείας που παρουσιάζει πιστωτικό υπόλοιπο ύψους €94.300.187 μειωθεί σε €0 με σκοπό τη διαγραφή ζημιών της Εταιρείας, και συγκεκριμένα την κάλυψη συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό συγχώνευσης ύψους €25.964.445 και στο αποθεματικό προσόδου ύψους €68.335.742.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**21. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

5. Όπως ταυτόχρονα με την υλοποίηση των πιο πάνω ειδικών ψηφισμάτων η παράγραφος 5 του Ίδρυτικού Εγγράφου τροποποιηθεί με την εξ' ολοκλήρου αντικατάστασή της με την πιο κάτω νέα παράγραφο 5:

«5. Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας είναι €85.000.000 διαιρεμένο σε 4.250.000.000 μετοχές των €0,02 η κάθε μια. Οι μετοχές στο αρχικό ή σε οποιοδήποτε αυξημένο κεφάλαιο μπορούν να διαμεθούν σε διάφορες τάξεις και μπορούν να δοθούν σε αυτές αντίστοιχα οποιαδήποτε δικαιώματα, προνόμια, όροι ή περιορισμοί προτίμησης ή ειδικά όσο αφορά τα μερίσματα, κεφάλαιο, δικαιώματα ψήφου ή διαφορετικά.»

Οι πιο πάνω αποφάσεις της Εταιρείας επικυρώθηκαν από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας, πιστοποιήθηκαν από τον Έφορο Εταιρειών και τέθηκαν σε ισχύ από τις 28 Ιουλίου 2017.

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***Αποθεματικό υπέρ το άρτιο*

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αποτελείται από ποσά που προέκυψαν από την έκδοση μετοχών σε τιμές μεγαλύτερες της ονομαστικής αξίας και δεν ήταν διανεμητέο.

Κατά τη διάρκεια του 2017, το αποθεματικό υπέρ το άρτιο μειώθηκε σε €0 μετά από διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών όπως περιγράφεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

*Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων*

Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό παροχών προσωπικού*

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού περιλαμβάνει προσαρμογές στις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού που προκύπτουν από σχέδια καθορισμένου ωφελήματος και απεικονίζονται από:

- (i) Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές,
- (ii) Αναμενόμενη απόδοση των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου,
- (iii) Οποιαδήποτε αλλαγή στην επίδραση του ανώτατου ορίου των περιουσιακών στοιχείων του σχεδίου.

Το αποθεματικό παροχών προσωπικού δεν είναι διανεμητέο.

*Αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων*

Το αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων αποτελείται από το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών και τα έξοδα του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνων. Το αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών χρησιμοποιείται για να αναγνωρισθεί το αποτελεσματικό μέρος του κέρδους ή ζημίας από παράγωγα αντισταθμιστικά μέσα που καθορίστηκαν και πληρούν τους κανονισμούς για να θεωρούνται αντισταθμίσεις ταμειακών ροών (βλέπε σημείωση 39). Τα σχετικά ποσά μεταφέρονται μεταγενέστερα είτε στο αρχικό κόστος των αποθεμάτων ή αναταξινομούνται στο κέρδος ή ζημία, ανάλογα με την περίπτωση.

**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**22. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

*Άλλα αποθεματικά*

Τα άλλα αποθεματικά αντιπροσωπεύουν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή αποτελεσμάτων και οικονομικής θέσης θυγατρικών εταιρειών εξωτερικού και δεν είναι διανεμητέα.

*Αποθεματικό προσόδου*

Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.

Κατά τη διάρκεια του 2017, έγιναν διαγραφές συσσωρευμένων ζημιών μετά από μείωση του μετοχικού κεφαλαίου και χρήση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο, όπως περιγράφεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

*Αποθεματικό συγχώνευσης*

Το αποθεματικό συγχώνευσης προέκυψε από συγχωνεύσεις εταιρειών που τελούσαν υπό κοινό έλεγχο και λογίστηκαν χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της λογιστικής αξίας. Κατά την εφαρμογή της μεθόδου λογιστικής αξίας, απαιτήθηκε μια προσαρμογή στα ίδια κεφάλαια η οποία αντικαθόριζε τη διαφορά μεταξύ της τιμής κτίσης και των ιδίων κεφαλαίων των αποκτηθεισών εταιρειών. Η προσαρμογή αυτή αναγνωρίστηκε μέσω του αποθεματικού συγχώνευσης. Το αποθεματικό συγχώνευσης δεν ήταν διανεμητέο.

Κατά τη διάρκεια του 2017, το αποθεματικό συγχώνευσης διηγράφηκε με τη χρήση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο, όπως περιγράφεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

*Λογιζόμενη διανομή μερίσματος*

Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμίσει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	14.668	5.668	4.077	2.413
Άλλα δάνεια	686	1.444	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	2.670	1.565	-	-
	<u>18.024</u>	<u>8.677</u>	<u>4.077</u>	<u>2.413</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>				
Τραπεζικά δάνεια	178.370	154.321	105.009	113.898
Άλλα δάνεια	1.200	1.884	-	-
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	49.901	53.662	-	-
	<u>229.471</u>	<u>209.867</u>	<u>105.009</u>	<u>113.898</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>247.495</u>	<u>218.544</u>	<u>109.086</u>	<u>116.311</u>

Για τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Εντός 1 έτους	18.024	8.677	4.077	2.413
Μεταξύ 1 και 5 ετών	71.358	58.389	15.883	16.426
Πέραν των 5 ετών	158.113	151.478	89.126	97.472
<b>Σύνολο</b>	<u>247.495</u>	<u>218.544</u>	<u>109.086</u>	<u>116.311</u>

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα στις 31 Δεκεμβρίου ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Ευρώ	<u>247.495</u>	<u>218.544</u>	<u>109.086</u>	<u>116.311</u>

Ο μέσος όρος επιτοκίων στις 31 Δεκεμβρίου για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 %	2017 %	2018 %	2017 %
Ευρώ	<u>2,92</u>	<u>3,21</u>	<u>3,41</u>	<u>3,42</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	218.544	24.473	5.494	(2.474)	246.037
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(19.604)	(1.348)	-	-	(20.952)
Πληρωμές τόκων	(5.516)	(956)	(997)	-	(7.469)
Αύξηση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(3.800)	(3.800)
Λέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(1.066)	(1.066)
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(25.120)</b>	<b>(2.304)</b>	<b>(997)</b>	<b>(4.866)</b>	<b>(33.287)</b>
<b>Επίδραση αλλαγών στις ποσοτικές νομισμάτων</b>	-	-	-	(4)	(4)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Απόκτηση θυγατρικής εταιρείας	57.504	-	-	(554)	56.950
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(11.305)	-	-	-	(11.305)
Χρεωστικοί τόκοι	7.872	953	-	-	8.825
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	1.149	-	1.149
<b>Σύνολο αλλαγών</b>	<b>54.071</b>	<b>953</b>	<b>1.149</b>	<b>(554)</b>	<b>55.619</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>247.495</b>	<b>23.122</b>	<b>5.646</b>	<b>(7.898)</b>	<b>268.365</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	116.311
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>	
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(8.660)
Πληρωμές τόκων	(2.360)
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(11.020)</b>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>	
Χρεωστικοί τόκοι	3.795
<b>Σύνολο αλλαγών</b>	<b>3.795</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>109.086</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Λεσημειμένες τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	237.149	25.769	25.295	(10.916)	277.297
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(27.491)	(1.317)	-	-	(28.808)
Πληρωμές τόκων	(11.246)	(983)	(1.511)	-	(13.740)
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	8.352	8.352
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(38.737)</b>	<b>(2.300)</b>	<b>(1.511)</b>	<b>8.352</b>	<b>(34.196)</b>
<b>Επίδραση αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων</b>	<b>(180)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>90</b>	<b>(90)</b>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αναδιάρθρωση δανεισμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε δάνεια	18.666	-	(18.666)	-	-
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(6.869)	-	(1.338)	-	(8.207)
Χρεωστικοί τόκοι	8.515	1.004	-	-	9.519
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	1.714	-	1.714
<b>Σύνολο αλλαγών</b>	<b>20.312</b>	<b>1.004</b>	<b>(18.290)</b>	<b>-</b>	<b>3.026</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>218.544</b>	<b>24.473</b>	<b>5.494</b>	<b>(2.474)</b>	<b>246.037</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Δανεισμός €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Σύνολο €'000
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	125.302	17.957	143.259
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(17.178)	-	(17.178)
Πληρωμές τόκων	(8.168)	(674)	(8.842)
<b>Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές</b>	<b>(25.346)</b>	<b>(674)</b>	<b>(26.020)</b>
<b>Επίδραση αλλαγών στις ισοτιμίες νομισμάτων</b>	<b>(180)</b>	<b>-</b>	<b>(180)</b>
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>			
Αναδιάρθρωση δανεισμού – μετατροπή από τραπεζικά παρατραβήγματα σε δάνεια	17.407	(17.407)	-
Καθαρό κέρδος από αναδιάρθρωση δανεισμού	(6.412)	(1.136)	(7.548)
Χρεωστικοί τόκοι	5.540	-	5.540
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	1.260	1.260
<b>Σύνολο αλλαγών</b>	<b>16.535</b>	<b>(17.283)</b>	<b>(748)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>116.311</b>	<b>-</b>	<b>116.311</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΧΙΟΠΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα, πλοία και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €201,9 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €27,8 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, για ποσό ύψους €245,6 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 258,8 εκ., 652 χιλιάδων, 158,1 εκ. και 2 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, της συνδεδεμένης εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €7,5 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €35,5 εκ.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €2.687 χιλιάδων

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €62 εκ.
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €25,5 εκ.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €109,1 εκ.
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 218,4 εκ., 652 χιλιάδων, 158,1 εκ. και 2 χιλιάδων μετοχών της Εταιρείας, της συνδεδεμένης εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, αντίστοιχα
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €7,5 εκ.
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, για ποσό ύψους €35,5 εκ.
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις θυγατρικών της Εταιρείας ύψους €1.334 χιλιάδων

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Αναδιάρθρωση δανεισμού Celestial και κυριότητα μετοχών**

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestial, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αποκτήσει την ιδιοκτησία όλων των μετοχών της Celestial (βλέπε σημείωση 31). Η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων του συγκροτήματος της Celestial, οι οποίες σταδιακά και κάτω από συγκεκριμένους όρους, μειώθηκαν σημαντικά.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΔΕΛΞΙΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)****Αναδιάρθρωση δανεισμού Celestyal και κυριότητα μετοχών (συνέχεια)**

Με βάση τη συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού, το συγκρότημα της Celestyal ανέλαβε την υποχρέωση πώλησης δύο εκ των πλοίων του. Η πώληση και των δύο πλοίων έχει ήδη διεκπεραιωθεί και τα σχετικά έσοδα χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή δανεισμού και εμπορικών πιστωτών.

Σύμφωνα με το επιχειρηματικό σχέδιο και τις προβλέψεις που έγιναν, οι οποίες επιβεβαιώθηκαν από ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο (Independent Business Review - IBR) και σταδιακά επιτυγχάνονται, ο αναδιρθρωμένος δανεισμός θα εξυπηρετείται από τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές της Celestyal.

**Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας**

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτητών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος ύψους €8.207 χιλιάδων, εκ των οποίων €6.869 χιλιάδες αφορούν τραπεζικά δάνεια και €1.338 χιλιάδες τραπεζικά παρατραβήγματα,
- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας ύψους €7.548 χιλιάδων, εκ των οποίων €6.412 χιλιάδες αφορούν τραπεζικά δάνεια και €1.136 χιλιάδες τραπεζικά παρατραβήγματα,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων του Συγκροτήματος ύψους €18.666 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων της Εταιρείας ύψους €17.407 χιλιάδων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**23. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)**

**Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος και Εταιρείας (συνέχεια)**

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, εξετάζοντας την επίδραση από την ουσιαστική διαφοροποίηση των όρων δανεισμού στη βάση των προνοιών του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Βιμετρηση» αξιολόγησε ότι (α) προέκυψε κέρδος ύψους €8,2 εκ. για το Συγκρότημα και €7,5 εκ. για την Εταιρεία, και (β) η δίκαιη αξία των νέων δανειακών υποχρεώσεων είναι ίση με την ονομαστική τους αξία.

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιοσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

**Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις – Ηρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της.

Σε συνέχεια των πιο πάνω, στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο κλίμα αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Με βάση τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τακμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίσθηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €52.571 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: €55.227 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο κοσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.



**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**24. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Το Συγκρότημα μισθώνει ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό το πλαίσιο διάφορων συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης. Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις χρηματοδοτικές μισθώσεις είναι αποπληρωτέες ως ακολούθως:

	2018			2017		
	Μελλοντική αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000	Τόκοι €'000	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000	Μελλοντική αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000	Τόκοι €'000	Παρούσα αξία ελάχιστων πληρωμών μίσθωσης €'000
Γη και κτίρια						
Εντός 1 έτους	2.302	(873)	1.429	2.302	(927)	1.375
Μεταξύ 1 και 5 ετών	9.208	(2.997)	6.211	9.208	(3.241)	5.967
Πέραν των 5 ετών	17.406	(1.924)	15.482	19.708	(2.577)	17.131
	<u>28.916</u>	<u>(5.794)</u>	<u>23.122</u>	<u>31.218</u>	<u>(6.745)</u>	<u>24.473</u>

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το μέσο πραγματικό επιτόκιο δανεισμού ήταν 4% (2017: 4%). Όλες οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι εκφρασμένες σε Ευρώ. Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων από μισθώσεις είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου και κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζεται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

**25. ΑΛΛΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Σημ.	2018	2017
		€'000	€'000
Μη τρέχουσες άλλες υποχρεώσεις			
Σχέδια καθαρισμένου οφελήματος	30	<u>1.027</u>	<u>1.124</u>

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 26. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 €'000	2017 €'000
Κρατικές χορηγίες	3.327	3.441
Προκαταβολές πελατών	-	5.070
	<u>3.327</u>	<u>8.511</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	114	5.303
Μεταξύ 1 και 5 ετών	433	911
Πέραν των 5 ετών	<u>2.780</u>	<u>2.297</u>
	<u>3.327</u>	<u>8.511</u>

Οι κρατικές χορηγίες αφορούν χορηγίες που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές χορηγίες δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η ετήσια χρεόλυση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους ήταν €114 χιλιάδες (2017: €233 χιλιάδες).

Οι προκαταβολές πελατών επαναξινομήθηκαν στις συμβατικές υποχρεώσεις την 1 Ιανουαρίου 2018 με βάση τις πρόνοιες του Δ11ΧΑ 15 (βλέπε σημειώσεις 2 και 4) και αναγνωρίστηκαν στο εισόδημα του έτους.

## 27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	31.008	30.513
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων	212	3
(Πίστωση)/χρέωση στα αποτελέσματα	(2.214)	483
Χρέωση στο αποθεματικό παροχών προσωπικού	31	9
Μείωση αναβαλλόμενης φορολογίας λόγω αλλαγής του ελληνικού συντελεστή φόρου εισοδήματος από 29% σε 25%	<u>(465)</u>	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>28.572</u>	<u>31.008</u>

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης. Τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας για σκοπούς αναβαλλόμενης φορολογίας είναι 25% για τις Ελληνικές εταιρείες και 12,5% για τις Κυπριακές εταιρείες. Όσον αφορά την επανεκτίμηση της γης στην Κύπρο, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλακνοχικών κερδών.

Τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις αφαιρετικές προσωρινές διαφορές εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα εισοδήματα.

ΣΗΜΗΙΩΣΗ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 27. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Η υποχρέωση για αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	
	2018 €'000	2017 €'000
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας	4.639	4.637
Εκποίηση και επανεκμίσθωση	(5.732)	(7.000)
Επανεκτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	28.378	32.380
Λιαγραφή άυλων περιουσιακών στοιχείων	419	484
Συσσωρευμένες προσωρινές διαφορές μεταξύ αποσβέσεων και κεφαλαιουχικών εκπτώσεων	1.543	1.351
Άλλα στοιχεία	(675)	(844)
	<u>28.572</u>	<u>31.008</u>

## 28. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Εμπορικές υποχρεώσεις	13.461	4.399	154	314
Άλλες υποχρεώσεις και έξοδα οφειλόμενα	14.888	8.368	613	685
	<u>28.349</u>	<u>12.767</u>	<u>767</u>	<u>999</u>

Τα υπόλοιπα με τις εμπορικές απαιτήσεις δεν φέρουν τόκο. Οι άλλες απαιτήσεις αφορούν κυρίως κοινωνικές ασφάλισεις και άλλους φόρους, φόρο προστιθέμενης αξίας και οφειλόμενα έξοδα.

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων είναι περίπου η ίδια με τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 40 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 29. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα Κύπρου	12	14	-	-
Εταιρικός φόρος Κύπρου	1.008	2.384	-	369
Εταιρικός φόρος Ελλάδας	1.190	1.543	-	-
Εταιρικός φόρος άλλων χωρών	33	-	-	-
Φορολογία για εισαγωγή συναλλάγματος	163	-	-	-
Οφειλόμενη φορολογία εντός έτους	2.406	3.941	-	369

Πέραν από τις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ήδη υπολογισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές και χωριστές οικονομικές καταστάσεις με βάση τα υφιστάμενα στοιχεία, ενδεχομένως να προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις κατά την εξέταση των φορολογικών υποθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

## 30. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος

	Σημ.	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου		1.124	1.143
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης		48	58
Κόστος τόκου		16	15
Κόστος περικοπών		5	13
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη		(59)	(74)
Αναλογιστικό κέρδος		(107)	(31)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	25	1.027	1.124

Τα πιο πάνω ποσά αφορούν Ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του συγκροτήματος Louis Hotels όπου, σύμφωνα με την τοπική εργατική νομοθεσία, οι υπάλληλοι πρέπει να πληρώνονται μετά από τον τερματισμό των υπηρεσιών τους. Το ποσό που θα πληρωθεί ως ωφέλημα συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση το μισθό των υπαλλήλων και τα έτη υπηρεσίας τους. Η Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε. δημιούργησε πρόβλεψη για αποζημιώσεις αναφορικά με πιθανή έξοδο από την υπηρεσία για όλο το προσωπικό της, σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία. Η πρόβλεψη για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 βασίζεται πάνω σε μελέτη από προσωπικό, έμπειρο και ανεξάρτητο αναλογιστή.

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

### 30. ΩΦΕΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ (συνέχεια)

#### ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

##### Σχέδια καθορισμένου ωφελήματος (συνέχεια)

Το κόστος ωφελημάτων για τα προγράμματα καθορισμένων ωφελημάτων υπολογίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις, κατά τις οποίες χρησιμοποιούνται παραδοχές για τους προεξοφλητικούς συντελεστές, τα ποσοστά μακροπρόθεσμης απόδοσης των επενδύσεων, το ρυθμό αύξησης των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και τις μελλοντικές αυξήσεις στα ωφελήματα αφυπηρέτησης όπου είναι αναγκαίο. Το Συγκρότημα κάνει αυτές τις παραδοχές βασισμένο σε προσδοκίες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς, χρησιμοποιώντας τις καλύτερες εκτιμήσεις για κάθε παράμετρο, καλύπτοντας την περίοδο κατά την οποία η υποχρέωση θα διακανονιστεί.

	2018	2017
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	1,50%
Ποσοστό αύξησης μισθού	1,25%	0,75%
Μέσος όρος παραμονής στην υπηρεσία	14,55 έτη	13,36 έτη
Πληθωρισμός	1,75%	1,75%

##### Ανάλυση ευαισθησίας

Την 31 Δεκεμβρίου 2018, μια αύξηση 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης θα κατέληγε σε χαμηλότερη πρόβλεψη για αποζημιώσεις κατά 7,0% περίπου. Ένα υψηλότερο ποσοστό αύξησης μισθού κατά 0,5% ετησίως θα κατέληγε σε υψηλότερη πρόβλεψη κατά 7,3% περίπου.

##### Σχέδια καθορισμένης εισφοράς

Το μόνιμο προσωπικό της Εταιρείας και του συγκροτήματος της Celestyal συμμετέχει σε σχέδια καθορισμένης εισφοράς για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτουν όλο το μόνιμο προσωπικό. Το σχέδιο προβλέπει ποσοστό εισφοράς ύψους 6,25% στις ετήσιες ακαθάριστες απολαβές.

Οι Κυπριακές εταιρείες του συγκροτήματος της Louis Hotels και οι υπάλληλοί τους συνεισφέρουν ένα ποσοστό καθορισμένης εισφοράς στο Ταμείο Προνοίας «Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας» («Ταμείο») για παροχή ωφελημάτων αφυπηρέτησης που καλύπτει όλο το προσωπικό.

Από 1 Μαρτίου 2016 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2018, η εργοδοτική συνεισφορά στο Ταμείο έχει καθοριστεί στο 5% επί του βασικού μισθού του υπαλλήλου, ενώ ο επηρεαζόμενος υπάλληλος μπορεί να επιλέξει να συνεισφέρει μεταξύ 5% και 10%.

### 31. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αυξήσει το συμμετοχικό της δικαίωμα στη Celestyal από 51% στο 100%, αποκτώντας τον έλεγχο της Celestyal. Η Celestyal λογίστηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι τις 12 Ιουνίου 2018, ενώ από τις 13 Ιουνίου 2018 ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι πιο κάτω πληροφορίες για την απόκτηση θυγατρικής εταιρείας υποβλήθηκαν σε έλεγχο κατανομής της τιμής αγοράς (purchase price allocation) από ανεξάρτητο ελεγκτικό όικου.

#### **Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν**

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι δίκαιες αξίες των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν και οι υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία απόκτησης της θυγατρικής εταιρείας.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 31. ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)

	13/06/2018 €'000
<b>Περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</b>	
Πλοία, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	78.646
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	426
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	8
Αποθέματα	3.362
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12.499
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	554
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	6.211
	<u>101.724</u>
<b>Υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν</b>	
Δανεισμός	57.504
Συμβατικός υποχρεώσεις	9.831
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	25.373
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	6.971
Οφειλόμενη φορολογία	796
	<u>100.475</u>
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν</b>	<u>1.249</u>

**Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας**

Το κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας που προκύπτει από την απόκτηση της θυγατρικής και ως αποτέλεσμα μη καταβολής τιμήματος από το Συγκρότημα, αναγνωρίστηκε ως ακολούθως:

	13/06/2018 €'000
Δίκαιη αξία της προηγούμενης συμμετοχής στη Celestyal	637
Δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	(1.249)
<b>Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας</b>	<u>(612)</u>

Από την επαναμέτρηση στη δίκαιη αξία της συμμετοχής του Συγκροτήματος στο 51% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal προέκυψε κέρδος ύψους €637 χιλιάδων (€637 χιλιάδες μείον μηδενική λογιστική αξία - βλέπε σημείωση 32).

Το κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας προέκυψε κυρίως λόγω της αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία έγινε παράλληλα με την απόκτηση της θυγατρικής.

**Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας**

Το κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	13/06/2018 €'000
Κέρδος από επαναμέτρηση στη δίκαιη αξία της προηγούμενης συμμετοχής στη Celestyal	637
Κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας	612
<b>Κέρδος από απόκτηση θυγατρικής εταιρείας</b>	<u>1.249</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**32. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	2018 €'000	2017 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	16.608
Επένδυση σε κοινοπραξία	-	-
	<u>-</u>	<u>16.608</u>

Η κίνηση των επενδύσεων σε εταιρείες καθαρής θέσης κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.608	20.902
Μερίδιο κέρδους/(ζημίας) που αναλογεί στο Συγκρότημα	4	(4.147)
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(235)	(150)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών που αναλογεί στο Συγκρότημα	6	3
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(16.383)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>16.608</u>

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε εταιρείες καθαρής θέσης είναι οι ακόλουθες:

Όνομα	Συνολικό εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (αριθμός μετοχών) '000	Συμμετοχή	
		2018 %	2017 %
Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Λτδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.»)	3.000	21,74	21,74
Celestyal Cruises Limited («Celestyal»)	100	100,00	51,00

Οι εταιρείες που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο και η ημερομηνία αναφοράς τους είναι η 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου. Οι κύριες δραστηριότητες της Κ.Δ.Ε.Τ.Α. είναι η διαχείριση ιδιόκτητου ξενοδοχείου και οι κύριες δραστηριότητες της Celestyal είναι στο ναυτιλιακό τομέα κρουαζιέρων.

Κατά το 2018, η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για την πώληση των μετοχών που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία Κ.Δ.Ε.Τ.Α. (βλέπε σημείωση 12). Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, η επένδυση έπαυε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση κατά τη διάρκεια του έτους.

Στις 13 Ιουνίου 2018, επιτεύχθηκε η ολοκλήρωση αναδιάρθρωσης δανεισμού του συγκροτήματος της Celestyal, η οποία είχε ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να αποκτήσει την ιδιοκτησία όλων των μετοχών της Celestyal (βλέπε σημείωση 31). Η Celestyal λογίστηκε με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι τις 12 Ιουνίου 2018, ενώ από τις 13 Ιουνίου 2018 ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣ ΓΡΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**32. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

**Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία***Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία, η οποία από τον Οκτώβριο του 2018 ταξινομήθηκε ως κατεχόμενη προς πώληση και έπαυσε να λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	30/09/2018 €'000	31/12/2017 €'000
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.807	92.194
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.920	2.411
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	(14.535)	(14.797)
Τρέχουσες υποχρεώσεις	(3.126)	(2.705)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<u>76.066</u>	<u>77.103</u>
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα	9.132	11.976
<b>Κέρδος περιόδου/έτους πριν τη φορολογία</b>	116	2.399
Φορολογία	(96)	(314)
<b>Κέρδος περιόδου/έτους μετά τη φορολογία</b>	<u>20</u>	<u>2.085</u>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου/έτους</b>	<u>20</u>	<u>2.098</u>

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

Η κίνηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	16.608	16.302
Μερίδιο κέρδους που αναλογεί στο Συγκρότημα	4	453
Μέρισμα που εισπράχθηκε	(235)	(150)
Μερίδιο κίνησης αποθεματικών που αναλογεί στο Συγκρότημα	6	3
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	(16.383)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου</b>	<u>-</u>	<u>16.608</u>



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**32. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

**Επένδυση σε κοινοπραξία***Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία κοινοπραξίας*

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για την εταιρεία κοινοπραξίας, η οποία από τις 13 Ιουνίου 2018 είναι 100% θυγατρική της Εταιρείας και ενοποιείται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

	12/06/2018 €'000	31/12/2017 €'000
<b>Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79.881	226.316
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (συμπεριλαμβανομένων των μετρητών και αντίστοιχων μετρητών - 12/06/2018: €6.211 χιλιάδες, 31/12/2017: €7.206 χιλιάδες)	22.644	22.034
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με εξαίρεση εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις - 12/06/2018: €54.657 χιλιάδες, 31/12/2017: €153.348 χιλιάδες)	(60.831)	(159.522)
Τρέχουσες υποχρεώσεις (συμπεριλαμβανομένων των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με εξαίρεση εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και προβλέψεις - 12/06/2018: €2.847 χιλιάδες, 31/12/2017: €46.545 χιλιάδες)	(39.644)	(84.784)
<b>Καθαρά περιουσιακά στοιχεία</b>	<b>2.050</b>	<b>4.044</b>
<b>Συνοπτική κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων</b>		
Εισοδήματα	36.221	131.182
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	(6.816)	(22.411)
Έξοδα χρηματοδότησης	(2.746)	(5.779)
<b>Ζημιά περιόδου/έτους</b>	<b>(2.213)</b>	<b>(27.691)</b>
<b>Συνολικά έξοδα περιόδου/έτους</b>	<b>(2.213)</b>	<b>(27.691)</b>

Οι πιο πάνω συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες αντικατοπτρίζουν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**32. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ (συνέχεια)**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

## Επένδυση σε κοινοπραξία (συνέχεια)

Η κίνηση της επένδυσης σε κοινοπραξία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	4.600
Μερίδιο ζημίας που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	(4.600)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €'000	2017 €'000
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	-	9.748
Επένδυση σε κοινοπραξία	-	-
	-	9.748

Η κίνηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.748	9.748
Μεταφορά στα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (σημ.12)	(9.748)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	9.748

Η Εταιρεία έχει λάβει εγγυήσεις, για τις δανειακές της υποχρεώσεις, με τη μορφή ενεχυρίασης 652 χιλιάδων και 100 χιλιάδων (2017: 51 χιλιάδων) μετοχών της Κ.Δ.Ε.Γ.Α. και της Celestial, αντίστοιχα, τις οποίες κατέχει η Εταιρεία.

Απομείωση στην αξία κοινοπραξίας

Λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επένδυσης σε κοινοπραξία για το έτος 2017, η Διοίκηση του Συγκροτήματος αποφάσισε απομείωση της αξίας της επένδυσης για το 2017 κατά €4.600 χιλιάδες για την Εταιρεία.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**(α) Πωλήσεις υπηρεσιών**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	-	-	113	15
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	1.042	526
	-	-	1.155	541
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	4.838	8.006	-	-
Δικαιώματα χρήσης χώρου	111	90	111	90
Υπηρεσίες διαχείρισης	137	149	21	43
Τουριστικές υπηρεσίες	293	63	-	-
	5.379	8.308	132	133
<i>Κοινοπραξία</i>				
Δικαιώματα χρήσης χώρου	78	159	78	159
Υπηρεσίες διαχείρισης	429	837	398	818
Τουριστικές υπηρεσίες	1	4	-	-
	508	1.000	476	977

**(β) Αγορές υπηρεσιών**

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Θυγατρικές εταιρείες</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	-	9.456	26.851
Υπηρεσίες διαχείρισης	-	-	121	183
	-	-	9.577	27.034
<i>Συγκρότημα Ιθύνουσας</i>				
Τεχνολογική υποστήριξη	641	389	58	32
Υπηρεσίες διαχείρισης	95	259	8	112
Τουριστικές υπηρεσίες	355	186	36	22
	1.091	834	102	166
<i>Κοινοπραξία</i>				
Χρηματοδοτικές και τόκοι	-	41	-	-
Υπηρεσίες διαχείρισης	54	92	1	23
Τουριστικές υπηρεσίες	5	17	-	-
	59	150	1	23

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

## (γ) Μερίσματα εισπρακτέα

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000
Θυγατρική εταιρεία	6.092	2.497
Συνδεδεμένη εταιρεία	235	150
	<u>6.327</u>	<u>2.647</u>

## (δ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:				
- Αμοιβή	1.513	1.223	531	455
- Εισφορές εργοδότη	36	27	12	10
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	25	11	25	11
Λοιπά συγγενικά μέρη:				
- Αμοιβή	809	615	23	23
- Εισφορές εργοδότη	40	37	3	3
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελημάτων	67	66	18	15
	<u>2.490</u>	<u>1.979</u>	<u>612</u>	<u>517</u>

## (ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €'000	2017 €'000	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εισπρακτέα</b>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	424	2.536
Συγκρότημα Ιθίνουσας	273	74	182	68
Κοινοπραξία	-	6.621	-	7.032
	<u>273</u>	<u>6.695</u>	<u>606</u>	<u>9.636</u>
<b>Πληρωτέα</b>				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	(25.369)	(21.855)
Συγκρότημα Ιθίνουσας	(716)	(277)	(212)	(194)
	<u>(716)</u>	<u>(277)</u>	<u>(25.581)</u>	<u>(22.049)</u>
<b>Σύνολο</b>	<u>(443)</u>	<u>6.418</u>	<u>(24.975)</u>	<u>(12.413)</u>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

(α) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Διαγραφές και προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις**

Το 2015, λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Ιθύνουσας να αποπληρώσει τις δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον, όπως περιγράφεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση του Συγκροτήματος είχε προβεί σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής του καθαρού εισπρακτέου υπολοίπου από την Ιθύνουσα, ύψους €43.841 χιλιάδων, εκ των οποίων, €31.925 χιλιάδες αφορούσαν την Εταιρεία.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, και λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα οικονομική κατάσταση της Ιθύνουσας, το πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας, όπου η Louis Hotels ανέλαβε την αποπληρωμή σημαντικού ποσού των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων της Ιθύνουσας, αλλά και το ενδεχόμενο για μη καταβολή μερισμάτων για σημαντικό χρονικό διάστημα, εκτιμήθηκε ότι κατά την περίοδο της αξιολόγησης, η Ιθύνουσα δεν ήταν σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω οφειλόμενο ποσό.

Ως εκ τούτου, τα προαναφερόμενα καθαρά εισπρακτέα υπόλοιπα για το Συγκρότημα και την Εταιρεία κρίθηκαν επισφαλή και αντίστοιχες προβλέψεις αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, υπογράφηκε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας, της Louis Hotels και της Ιθύνουσας για την πλήρη αποπληρωμή των εισπρακτέων υπολοίπων από την Ιθύνουσα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2045.

Γίνε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €32.335 χιλιάδων που προέκυψε από ορισμένα καθαρά εισπρακτέα ποσά σε σχέση με διάφορες θυγατρικές της Εταιρείας, κυρίως λόγω της εταιρικής αναδιοργάνωσης που έγινε στις 27 Νοεμβρίου 2015. Το καθαρό αυτό ποσό αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €14 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €5.596 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις καθαρών υπολοίπων από Ιθύνουσα ύψους €48 χιλιάδων στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €4.261 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, αναγνωρίστηκε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις και διαγραφές καθαρών υπολοίπων από συγγενικά μέρη ύψους €6.877 χιλιάδων στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(α) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εισπρακτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	<u>273</u>	<u>74</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>273</u>	<u>74</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία</i>		
▪ Χρηματοδοτικά	-	6.174
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	-	447
	<u>-</u>	<u>6.621</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	-	447
Μακροπρόθεσμα	-	6.174
	<u>-</u>	<u>6.621</u>
<b>Πληρωτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	<u>716</u>	<u>277</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>716</u>	<u>277</u>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εισπρακτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	<u>424</u>	<u>2.536</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>424</u>	<u>2.536</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΧΙΟΘΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(c) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

ΕΓΧΑΙΡΕΙΑ (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα στο τέλος του έτους αναλύονται ως ακολούθως: (συνέχεια)

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Πληρωτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες</i>		
▪ Δάνεια πληρωτέα – Louis Hotels	310	310
▪ Χρηματοδοτικά	25.059	21.545
	<u>25.369</u>	<u>21.855</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	25.059	21.545
Μακροπρόθεσμα	310	310
	<u>25.369</u>	<u>21.855</u>
<b>Εισπρακτία</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	182	68
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτία ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	182	68
	<u>182</u>	<u>68</u>
<b>Πληρωτέα</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	212	194
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	212	194
	<u>212</u>	<u>194</u>
<b>Εισπρακτία</b>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από κοινοπραξία</i>		
▪ Χρηματοδοτικά	-	6.174
▪ Εμπορικά υπόλοιπα	-	858
	-	<u>7.032</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτία ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	-	858
Μακροπρόθεσμα	-	6.174
	-	<u>7.032</u>

Χρηματοδοτικό υπόλοιπο οφειλόμενο σε θυγατρική εταιρεία ύψους €24.984 χιλιάδων αφορά τις αποπληρωμές δανεισμού της Εταιρείας, η οποίες έγιναν από τις διαθέσιμες οργανικές τομειακές ροές της Louis Hotels, όπως καθορίζει, μεταξύ άλλων, η συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού (βλέπε σημ. 23).

## LOUIS PLC

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2018

## 33. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(ε) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Το χρηματοδοτικό οφειλόμενο υπόλοιπο από κοινοπραξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ύψους €6.174 χιλιάδων αφορά εξυπηρέτηση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος από τη Celestyal. Οι συγκεκριμένες δανειακές υποχρεώσεις είχαν αρχικά δοθεί σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενεργούσαν ως διαχειρίστριες πλοιοκτήτριων εταιρειών που ανήκουν στο συγκρότημα της Celestyal, με σκοπό τη χρηματοδότηση κεφαλαίου κίνησης ναυτιλιακών δραστηριοτήτων. Εφόσον η Celestyal είναι η μέτοχος των πλοιοκτήτριων εταιρειών, συμφωνήθηκε της αναλάβει την εξυπηρέτηση αυτών των δανειακών υποχρεώσεων.

Το Συγκρότημα ήταν σε διαδικασία συζητήσεων με τη χρηματοδότη τράπεζα που κατέληξαν σε συμφωνία κατά τη διάρκεια του έτους ούτως ώστε οι εν λόγω δανειακές υποχρεώσεις να μεταφερθούν και νομικά στο συγκρότημα της Celestyal. Ως αποτέλεσμα της συμφωνίας, οι δανειακές υποχρεώσεις και το σχετικό εισπρακτέο υπόλοιπο μεταφέρθηκε στις θυγατρικές εταιρείες και διαγράφηκε από την κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

## 34. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	2018 €'000	2017 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	93.726	93.729
Ζημία από απομείωση στην αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	-	(3)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	93.726	93.726

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όπου υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες της μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με της εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες προεξοφλούνται και συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες της για να αποφασιστεί κατά πόσο είναι απαραίτητη απομείωση στην αξία της.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2018

**35. ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ**

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

Όνομα εταιρείας	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2018 %	2017 %
<b>Θυγατρικές της Louis plc</b>				
Louis Hotels Public Company Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείων	99,87	99,87
Celestyal Cruises Ltd	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων	100	51*
<b>Θυγατρικές της Louis Hotels Public Company Ltd</b>				
Ξενοδοχεία Λούης Α.Ε.	Ελλάδα	Διαχείριση ξενοδοχείων	100	100
Nausicaa Estates Ltd	Κύπρος	Διαχείριση ξενοδοχείου	100	100
<b>Θυγατρικές της Celestyal Cruises Ltd</b>				
Destiny Trading OPCO U.L.C	Νήσοι Μάρσαλ	Ίδιοκτησία και λειτουργία πλοίου	100	51*
Cristal Trading OPCO U.L.C	Νήσοι Μάρσαλ	Ίδιοκτησία και λειτουργία πλοίου	100	51*
Celestyal Cruises Μονοκράυαση ΕΠΕ	Ελλάδα	Πώληση εισιτηρίων	100	51*
Celestyal Cruises Centre Ltd	Κύπρος	Πώληση εισιτηρίων	100	51*
Celestyal Ship Management Ltd	Κύπρος	Χρηματοπιστωτικές υπηρεσίες	100	51*
Optimum Shipmanagement Services S.A.	Νήσοι Μάρσαλ	Υπηρεσίες πλοιοδιαχείρισης	100	51*
Celestyal Cruises Inc.	ΗΠΑ	Προώθηση πωλήσεων	100	-

\*Οι εταιρείες του συγκροτήματος της Celestyal στις 31 Δεκεμβρίου 2017 περιλαμβάνονται στις επενδύσεις σε κοινοπραξία και στις 13 Ιουνίου 2018 μετά την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της Celestyal μεταφέρθηκαν στις επενδύσεις σε θυγατρικές στην λογιστική τους αξία (βλέπε σημείωση 31).

Το Συγκρότημα, η Εταιρεία και η Ιθύνουσα έχουν λάβει εγγυήσεις για τις δανειακές τους υποχρεώσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών, ως ακολούθως:

- 57,5 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Ιθύνουσας και του Συγκροτήματος,
- 54,2 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια του Συγκροτήματος,
- 36 εκ. μετοχές της Louis Hotels, που κατέχει η Εταιρεία, για δάνεια της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών,
- 10,3 εκ. μετοχές της Nausicaa Estates Ltd, που κατέχει η Louis Hotels, για δάνεια της Εταιρείας.

**36. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα ανήλικα τέκνα τους στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 14 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ως ακολούθως:

	31/12/2018 %	14/04/2019 %
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	65,211	65,211
Γάσων Παρδίου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	1,972	1,972
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,015	0,015
Όλγα Ηλιάδου	-	-
Θεόδωρος Μίντλεντιν	-	-
Γιάνργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Τσουσιάνης	-	-
Κλεοπάτρα Κιττή	-	-

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**36. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (συνέχεια)**

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου περιλαμβάνει τις συμμετοχές των εταιρειών Clin Company Ltd και Capital L Ltd με ποσοστά 64,936% και 0,013%, αντίστοιχα, των οποίων ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος, όπως επίσης και την άμεση συμμετοχή της κας Μαρίας Λοΐζου (θυγατέρα) και του κ. Λούη Λοΐζου (υιός) με ποσοστά 0,155% και 0,107%, αντίστοιχα.

**37. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 14 Απριλίου 2019 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων) ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 65,211%.

**38. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΙΪΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν οι ακόλουθες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, και των πιο κάτω οργάνων διοίκησής τους:

- Συμφωνία δικαιοχρήσης (franchise agreement) της θυγατρικής εταιρείας Louis Hotels με την εταιρεία King Jason Hotel Apartments Ltd της οποίας από τις 31 Δεκεμβρίου 2010 το 100% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου κατέχει έμμεσα ο κ. Ιάσων Παρδίος, Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Στις 29 Ιουλίου 2015, η εταιρεία σύναψε συμφωνία διαχείρισης με τις εταιρείες Azelco Limited και Panayiotis Constantinou Estates Limited οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ξενοδοχείου στην περιοχή Ιφρωτορά. Ο κ. Ιάσων Παρδίος κατέχει το 95% του μετοχικού κεφαλαίου των πιο πάνω εταιρειών. Τα έσοδα από τη συμφωνία δικαιοχρήσης με την King Jason Hotel Apartments Ltd για το 2018 ανέρχονται σε €19 χιλιάδες (2017: €19 χιλιάδες) και με την Azelco Limited σε €93 χιλιάδες (2017: €94 χιλιάδες).

**39. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ****ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο αγοράς προκύπτει και από αλλαγές στις τιμές των καυσίμων που καταναλώνονται από τα πλοία. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί συμβόλαια με μηδενικό κόστος καυσίμου για τη διαχείριση της χρηματοοικονομικής επίδρασης από μεταβολές στις τιμές καυσίμων.

Τα συμβόλαια με μηδενικό κόστος καυσίμων λογιστικοποιούνται ως αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα έχει αντισταθμίσει μεταβολές σε μελλοντικές ταμειακές ροές για συγκεκριμένες προβλεπόμενες συναλλαγές καυσίμων μέχρι και το 2020. Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 υπήρχαν τα πιο κάτω εκκρεμή συμβόλαια με μηδενικό κόστος καυσίμων:

	2018 ΜΤ'000	2017 ΜΤ'000
<b>Παράγωγα σε εκκρεμότητα</b>		
2019	20.411	-
2020	4.575	-
<b>Σύνολο</b>	<u>24.986</u>	-

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**39. ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ (συνέχεια)**

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ (συνέχεια)

	2018		2017	
	Ποσότητα ΜΤ'000	Υποχρέωση €'000	Ποσότητα ΜΤ'000	Υποχρέωση €'000
<b>Τύπος παραγωγού εμπορευμάτων</b>				
Συμβόλαια μηδενικού κόστους	24.986	1.869	-	-

Το παράγωγα χρησιμοποιούνται μόνο για σκοπούς οικονομικής αντιστάθμισης και όχι για κερδοσκοπικές επενδύσεις. Η δίκαιη αξία ενός παράγωγου αντιστάθμισης κατηγοριοποιείται ως μη τρέχων περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αν η υπολειπόμενη περίοδος μέχρι τη λήξη του αντισταθμισμένου στοιχείου είναι πάνω από 12 μήνες, και ως τρέχων περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, εάν η λήξη είναι σε λιγότερο από 12 μήνες.

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Μη τρέχουσα υποχρέωση</b>		
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών συμβολαίων μηδενικού κόστους	286	-
<b>Τρέχουσα υποχρέωση</b>		
Αντισταθμίσεις ταμειακών ροών συμβολαίων μηδενικού κόστους	1.583	-
<b>Σύνολο</b>	<u>1.869</u>	<u>-</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το ποσό που μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα, σχετικά με τα συμβόλαια που έληξαν, ανέρχεται σε κέρδος ύψους €382 χιλιάδων (2017: μηδέν). Οι υπολειπόμενες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών είναι πολύ αποτελεσματικές και η κίνηση στη δίκαιη αξία τους, ύψους €1.869 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (2017: μηδέν), περιλαμβάνεται στο αποθεματικό αντιστάθμισης κινδύνων (βλέπε σημείωση 22).

Τα παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών κατηγοριοποιούνται στο Επίπεδο 2, αφού η δίκαιη αξία τους δεν συναλλάσσεται σε ενεργές αγορές, αλλά καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση δημοσιευμένων δεδομένων αγοράς και βασίζονται όσο το λιγότερο δυνατόν σε εσωτερικές εκτιμήσεις. Εάν όλα τα σημαντικά δεδομένα που απαιτούνται για την αποτίμηση ενός μέσου σε δίκαιη αξία είναι δημοσιευμένα, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2. Τα συμβόλαια μηδενικού κόστους έχουν αποτιμηθεί χρησιμοποιώντας την παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση προβλεπόμενες τιμές καυσίμων κατά την ημερομηνία ανιφοράς.

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΙΧΛΑ9 και ΛΠΧΑ 15 από την 1 Ιανουαρίου 2018. Λόγω των μεθόδων μετάβασης που επέλεξε κατά την εφαρμογή αυτών των προτύπων οι συγκριτικές πληροφορίες σε όλες τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους της Συγκροτήματος και της Εταιρείας, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Περισσότερες ποσοτικές χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις περιλαμβάνονται στις υπόλοιπες σημειώσεις αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων της Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα. Ο πιστωτικός κίνδυνος για την Εταιρεία περιορίζεται κυρίως στα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και στις χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες.

**Διαχείριση κινδύνων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή τους σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία διαθέτουν τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικός καταθέσεις

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΛΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ορίζουν τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης. Η χρονολογική ανάλυση των εισπρακτέων από χρεώστες που δεν έχουν απομειωθεί, γνωστοποιείται στην σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημίων προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν («ΑΕΠ») και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημίων βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Με βάση τα πιο πάνω, το επίδομα ζημίας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την 1 Ιανουαρίου 2018 (κατά την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9) καθορίστηκε ως εξής για τα εμπορικά εισπρακτέα:

31 Δεκεμβρίου 2018	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση			31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο €'000
	Κυκλοφορούντα €'000	€'000	€'000	€'000	€'000	
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	<u>0,38%</u>	<u>0,50%</u>	<u>0,75%</u>	<u>37,38%</u>	<u>13,30%</u>	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	2.893	1.040	1.511	2.838	8.282	
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	11	5	11	1.074	1.101	
1 Ιανουαρίου 2018	Μέχρι 30 ημέρες καθυστέρηση			31 - 60 ημέρες καθυστέρηση	Πάνω από 61 ημέρες καθυστέρηση	Σύνολο €'000
	Κυκλοφορούντα €'000	€'000	€'000	€'000	€'000	
Αναμενόμενο ποσοστό ζημίας	<u>0,54%</u>	<u>2,07%</u>	<u>2,39%</u>	<u>91,20%</u>	<u>66,13%</u>	
Μικτή λογιστική αξία - εμπορικά εισπρακτέα	2.933	811	735	11.614	16.093	
Ποσό πρόβλεψης ζημίας	16	16	18	10.592	11.642	

Οι τελικές ζημίες απομείωσης για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου 2018 συμβιβάζονται με τις προβλέψεις αρχικής ζημίας ως εξής:

	Ομαδική Αξιολόγηση €'000	Ατομική Αξιολόγηση €'000	Σύνολο €'000
31 Δεκεμβρίου 2017 - υπολογίζεται σύμφωνα με το ΔΛΓΕ 39	-	10.642	10.642
Ποσό που επανακαθορίστηκε μέσα των ορισσών κερδών	47	258	305
Αρχική πρόβλεψη ζημίας την 1 Ιανουαρίου 2018 - υπολογιζόμενη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	47	10.900	10.947
Αύξηση της πρόβλεψης ζημίας που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους	(4)	155	151
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη εισπρακτέα	-	(9.997)	(9.997)
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018</b>	<b>43</b>	<b>1.058</b>	<b>1.101</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

**(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Ληξιπήμες από εμπορικές δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα εμπορικά εισπρακτέα από πελάτες διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι δείκτες ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την απουσία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο απικληρωτής με το Συγκρότημα ή την Εταιρεία και την απουσία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 120-180 ημερών λόγω καθυστέρησης εξαιρεσιμμένων συγκεκριμένων περιπτώσεων.

Οι ζημίες απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων παρουσιάζονται ως καθαρές ζημίες απομείωσης στο λειτουργικό κέρδος. Οι μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών που είχαν διαγραφεί προηγουμένως πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο.

*Προηγούμενη λογιστική πολιτική για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων*

Κατά το προηγούμενο έτος, η απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων εκτιμόταν με βάση το μοντέλο ζημίων. Μια πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων δημιουργείται όταν υπήρχαν αντικειμενικά στοιχεία ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξουν όλα τα οφειλόμενα ποσά σύμφωνα με βάση τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσχέρειες του οφειλέτη, πιθανότητα ότι ο οφειλέτης θα εισέλθει σε πτώχευση ή παραβιαστικότητα στις πληρωμές θεωρούνταν δείκτες ότι η απαίτηση από εμπορικούς πελάτες έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού, που είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, εφαιρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποσβεσούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα και η Εταιρεία συγκρίνουν τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα ή την Εταιρεία και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσής του δανειολήπτη.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικά περιοριστικά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία χρησιμοποιούν τέσσερις κατηγορίες για χρηματοοικονομικά περιοριστικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ανα κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξοπληρευόμενο	Οι αντισυμβαλλομένοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιοριστικού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρούνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπο-εξοπληρευόμενο	Αντισυμβαλλομένοι για τους οποίους υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, δεδομένου ότι η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι 90 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξοπληρευόμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίων είναι σε 120 ημέρες καθυστέρηση	Στάδιο 3: Ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)
Διαγραφή	Οι αποπληρωμές τόκων ή / και κεφαλαίων είναι σε 180 ημέρες καθυστέρηση και δεν υπάρχει εύλογη προοδωκόμενη ανάκτηση.	Διαγραφή περιουσιακού στοιχείου	Το περιοριστικό στοιχείο διαγράφεται

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν απαιτούν από τα συγγενικά μέρη να δεσμεύουν εγγυήσεις ως ασφάλεια έναντι των εισπρακτέων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν χρηματοοικονομικά περιοριστικά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Κατά τη διάρκεια των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων η επιχείρηση λογοδοτεί για τον πιστωτικό κίνδυνο, προβλέποντας κατάλληλα τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρονική βάση. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων επιτοκίων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν τα ιστορικά ποσοστά ζημιών για κάθε κατηγορία πελατών και προσαρμόζουν τα μακροοικονομικά στοιχεία που αφορούν για το μέλλον.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(1) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν πιστωτικές ζημίες έναντι εισπρακτέων από συγγενικά μέρη και άλλων εισπρακτέων. Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημία. Οι ακαθάριστες λογιστικές αξίες πιο κάτω αντιπροσωπεύουν επίσης τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία την 31 Δεκεμβρίου 2018.

*Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη*

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	Πρόβλεψη ζημίας €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	273	-	273
Μη Εξυπηρετούμενο	57.770	(57.770)	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>58.043</b>	<b>(57.770)</b>	<b>273</b>

## ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	Πρόβλεψη ζημίας €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενο	606	-	606
Μη Εξυπηρετούμενο	97.533	(97.533)	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>98.139</b>	<b>(97.533)</b>	<b>606</b>

*Άλλα εισπρακτέα*

## ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα

	Μικτή λογιστική αξία €'000	Πρόβλεψη ζημίας €'000	Λογιστική αξία (μετά την πρόβλεψη απομείωσης) €'000
Εξυπηρετούμενο	3.932	-	3.932
Υπο-εξυπηρετούμενο	-	-	-
Μη Εξυπηρετούμενο	-	-	-
<b>Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη</b>	<b>3.932</b>	<b>-</b>	<b>3.932</b>

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποισδήποτε ζημίες σε σχέση με τα πιο πάνω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες

Ο πρωταρχικός σκοπός αυτών των μέσων είναι να διασφαλιστεί ότι τα κεφάλαια είναι διαθέσιμα σε έναν οφειλέτη, όπως απαιτείται. Οι εγγυήσεις που αντιπροσωπεύουν αμετάκλητες διαβεβαιώσεις ότι το Συγκρότημα ή η Εταιρεία θα προβεί σε πληρωμές σε περίπτωση που ο αντισυμβαλλόμενος δεν μπορεί να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του έναντι τρίτων, φέρουν τον ίδιο πιστωτικό κίνδυνο με τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Οι δεσμεύσεις για τη χρήση πίστωσης αντιπροσωπεύουν τις μη χρησιμοποιημένες μερίδες αδειών για την παροχή πίστωσης με τη μορφή δανείων ή εγγυήσεων. Όσον αφορά τον πιστωτικό κίνδυνο για δεσμεύσεις για την παροχή πίστωσης, το Συγκρότημα και η Εταιρεία ενδέχεται να εκτεθούν σε ζημία σε ποσό ίσο με το σύνολο των αχρησιμοποίητων αναλήψεων υποχρεώσεων, εάν τα αναξιοποίητα ποσά αναληφθούν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν τη λήξη των δεσμεύσεων που σχετίζονται με την πίστωση, επειδή οι πιο μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις έχουν γενικά μεγαλύτερο βαθμό πιστωτικού κινδύνου από τις βραχυπρόθεσμες δεσμεύσεις.

Η ανάλυση των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων βάσει της πιστοληπτικής ικανότητας με βάση τους βαθμούς πιστωτικού κινδύνου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει ως εξής:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	16.445	-	16.445
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
<b>Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό</b>	<b>-</b>	<b>16.445</b>	<b>-</b>	<b>16.445</b>
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	Επίπεδο 1 (12-μήνες ΑΠΖ) €'000	Επίπεδο 2 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για ΣΑΠΚ) €'000	Επίπεδο 3 (διάρκεια ζωής ΑΠΖ για πιστωτική απομείωση) €'000	Σύνολο €'000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων				
Εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
Υπο-εξυπηρετούμενα	-	51.200	-	51.200
Μη εξυπηρετούμενα	-	-	-	-
<b>Μη αναγνωρίσιμο μικτό ποσό</b>	<b>-</b>	<b>51.200</b>	<b>-</b>	<b>51.200</b>
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-	-	-	-

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τις πιο πάνω χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Μετρητά στην τράπεζα

Τα μετρητά στην τράπεζα διατηρούνται σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της Κύπρου, της Ελλάδας και του Ηνωμένου Βασιλείου. Η πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζικών ιδρυμάτων, βάσει της αξιολόγησης των οίκων Moody's, Fitch και Standard and Poor's παρουσιάζεται πιο κάτω.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ****Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα**

	2018
Moody's	€'000
A2	72
ΑΑΑ3	25
ΑΑ3	123
B3	14.528
ΒΑΑ3	2.151
CAA1	2.284
CAA2	4.145
Other unrated bank	4.647
Societe Generale unrated	9.573
	<b>37.548</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ****Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα**

	2017
Moody's	€'000
B3	42

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Μετρητά στην τράπεζα (συνέχεια)**

Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα οποιεσδήποτε ζημιές σε σχέση με τα μετρητά στην τράπεζα. Τα μετρητά στη τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς. Σημαντικό μέρος των μετρητών στην τράπεζα είναι κατατεθειμένο με τραπεζικούς οργανισμούς με τις οποίες το Συγκρότημα διατηρεί δανειακές συμβάσεις. Επίσης μέρος των καταθέσεων είναι μικρότερο των €100.000.

**Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη.

**ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) A	2.017	1.741
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	1.540	1.568
Ομάδα 2	559	819
Ομάδα 3	3.066	2.670
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>7.182</b>	<b>6.798</b>
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 4	100	30
Ομάδα 5	718	2.745
Ομάδα 6	71	-
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>889</b>	<b>2.775</b>

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

	2018 €'000	2017 €'000
<b>Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση (Moody's) A	-	33
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	-	33
<b>Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
<b>Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>		
Ομάδα 4	31	29
Ομάδα 5	575	2.575
<b>Σύνολο άλλων εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα</b>	<b>606</b>	<b>2.604</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(i) **Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

**Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Ομάδα 1 - πελάτες από Κύπρο, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 - πελάτες από Ελλάδα, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - πελάτες από εξωτερικό, χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4 - ιθύνουσα εταιρεία.

Ομάδα 5 - εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συγγενείς εταιρείες.

Ομάδα 6 - Άλλες χώρες με μερικές αθετήσεις

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε λιξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης.

*Συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου*

Η συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τους εμπορικούς χρεώστες στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανέρχεται στις €2.017 χιλιάδες (2017: €1.741 χιλιάδες), ποσό οφειλόμενο από ένα πελάτη του Συγκροτήματος ο οποίος είναι ο μοναδικός χρεώστης του οποίου το υπόλοιπο υπερβαίνει το 5% του συνόλου των εμπορικών χρεωστών. Το μεγαλύτερο μέρος των εμπορικών χρεωστών του Συγκροτήματος προέρχεται από την Ευρώπη.

(ii) **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα, ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 20, 23 και 24, αντίστοιχα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΟΡΕΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ** (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)  
(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές παμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	194.924	253.586	20.158	75.453	157.975
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	52.571	63.310	3.990	14.998	44.322
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	23.122	28.916	2.302	9.208	17.406
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.646	5.646	5.646	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	28.349	28.349	28.349	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	716	716	716	-	-
	<b>305.328</b>	<b>380.523</b>	<b>61.161</b>	<b>99.659</b>	<b>219.703</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>					
Τραπεζικά και άλλα δάνεια	163.317	220.684	11.802	60.161	148.721
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	55.227	67.436	3.726	15.685	48.025
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	24.473	31.218	2.302	9.208	19.708
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5.494	5.494	5.494	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	12.767	12.767	12.767	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	277	277	277	-	-
	<b>261.555</b>	<b>337.876</b>	<b>36.368</b>	<b>85.054</b>	<b>216.454</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

## Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €'000	Συμβατικές ταμειακές ροές €'000	Εντός 1 έτους €'000	Μεταξύ 1 και 5 ετών €'000	Πέραν των 5 ετών €'000
<b>31 Δεκεμβρίου 2018</b>					
Δανεισμός	109.086	157.662	6.353	23.824	127.485
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	767	767	767	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνους και άλλα συγγενικά μέρη	212	212	212	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	25.369	25.369	25.059	310	-
	<b>135.434</b>	<b>184.010</b>	<b>32.391</b>	<b>24.134</b>	<b>127.485</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2017</b>					
Δανεισμός	116.311	173.923	5.913	24.949	143.061
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	999	999	999	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε Ιθύνους και άλλα συγγενικά μέρη	194	194	194	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	21.855	21.855	21.545	310	-
	<b>139.359</b>	<b>196.971</b>	<b>28.651</b>	<b>25.259</b>	<b>143.061</b>

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

**(α) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμιακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(19.940)	(22.344)	(19.940)	(22.344)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	36.652	21.196	42	10
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(256.325)	(226.154)	(89.146)	(93.967)
	<u>(239.613)</u>	<u>(227.302)</u>	<u>(109.044)</u>	<u>(116.301)</u>

**Ανάλυση ευαισθησίας**

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 100 μονάδες βάσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση των αποτελεσμάτων κατά περίπου €2.196 χιλιάδες (2017: €2.049 χιλιάδες) για το Συγκρότημα και κατά περίπου €891 χιλιάδες (2017: €939 χιλιάδες) για την Εταιρεία. Ανάλογη μείωση των επιτοκίων δεν θα επιφέρει μεταβολή στα αποτελέσματα, καθώς το κυμαινόμενο επιτόκιο με βάση τις δανειακές συμβάσεις δεν μπορεί να μειωθεί κάτω από 0%. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθερές.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στις σημειώσεις 20 και 23 και 24, αντίστοιχα.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 40. ΛΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

**Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)*(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος*

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ, Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου και Δολάρια Καναδά. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2018		2017		
	Δολάρια ΗΠΑ €'000	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου €'000	Δολάρια Καναδά €'000	Δολάρια ΗΠΑ €'000	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου €'000
<i>Περιουσιακά στοιχεία</i>					
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	2.885	72	-	112	-
Μετρητά και αντίστοιχη μετρητών	4.914	1.645	125	47	556
<i>Υποχρεώσεις</i>					
Συμβατικές υποχρεώσεις	(2.373)	(97)	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	(3.677)	(437)	(624)	(189)	(6)
<b>Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο</b>	<b>1.749</b>	<b>1.183</b>	<b>(499)</b>	<b>(30)</b>	<b>550</b>

Ανάλυση Ευαισθησίας

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών και τις Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου κατά τη διάρκεια του 2017, δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού η καθαρή έκθεση του Συγκροτήματος σε αυτά τα νομίσματα είναι περιορισμένη.

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Καναδά κατά τη διάρκεια του 2018, δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού η καθαρή έκθεση του Συγκροτήματος σε αυτό το νόμισμα είναι περιορισμένη.

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών και τις Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου κατά τη διάρκεια του 2018, δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού ένα σημαντικό μέρος του εισοδήματος του Συγκροτήματος προέρχεται από Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου και ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα μπορεί να αντικαταθμίσει φυσικά την έκθεσή του σε αυτό τον κίνδυνο.



## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η έκθεση της Εταιρείας στο συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

	2018		2017	
	Δολάρια ΠΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου	Δολάρια ΠΠΑ	Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	€'000	€'000	€'000	€'000
<i>Περιοριστικά στοιχεία</i>				
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6	-	6	-
<i>Υποχρεώσεις</i>				
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	-	(5)	-	(5)
Καθαρή έκθεση σε κίνδυνο	6	(5)	6	(5)

Ανάλυση ευαισθησίας

Οποιαδήποτε διακύμανση του Ευρώ έναντι του Δολαρίου Ηνωμένων Πολιτειών και τις Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου κατά τη διάρκεια του 2018 και 2017, δεν θα είχε σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα ή στα ίδια κεφάλαια, αφού η καθαρή έκθεση της Εταιρείας σε αυτά τα νομίσματα είναι περιορισμένη.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όταν διαχειρίζονται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν βίαιη της αρχής της δράσης λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και να διατηρήσουν μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσουν ή να μεταβάλλουν την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλλουν το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέφουν κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσουν νέες μετοχές ή να πωλήσουν περιουσιακά στοιχεία για να μειώσουν το δανεισμό τους.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρακολουθούν το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με το συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)**

Το κεφάλαιο του Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	2018	2017
	€	€'000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 20, 23 και 24)	276.263	248.511
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και μη διαμευμένες καταθέσεις (σημ. 20)	<u>(33.603)</u>	<u>(18.766)</u>
Καθαρός δανεισμός	242.660	229.745
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>9.059</u>	<u>(20.169)</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b><u>251.719</u></b>	<b><u>209.576</u></b>
<b>Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b><u>96,40%</u></b>	<b><u>109,62%</u></b>

Το κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	2018	2017
	€	€'000
Σύνολο δανεισμού (σημ. 23)	109.086	116.311
Μείον: Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (σημ. 20)	<u>(44)</u>	<u>(10)</u>
Καθαρός δανεισμός	109.042	116.301
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>(31.074)</u>	<u>(26.278)</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου</b>	<b><u>77.968</u></b>	<b><u>90.023</u></b>
<b>Σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων</b>	<b><u>139,85%</u></b>	<b><u>129,19%</u></b>

Η μείωση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 για το Συγκρότημα ήταν αποτέλεσμα της μείωσης του δανεισμού και της κερδοφορίας του έτους για το Συγκρότημα.

Η αύξηση στη σχέση δανειακών προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων για την Εταιρεία κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οφείλεται στη ζημιά του έτους.

**Δίκαιες αξίες**

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης παρουσιάζεται στις αντίστοιχες σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, όταν αυτό απαιτείται.

## LOUIS PLC

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2018

#### 40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΤΙΝΑΥΝΩΝ (συνέχεια)

##### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

##### **Δίκαιες αξίες (συνέχεια)**

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα κλάση της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.
- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

##### **Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

##### **(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας**

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων και κρουαζιεροπλοίων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (compliance contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)****Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****(i) Κίνδυνος τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας (συνέχεια)**

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων εμπερικλείει σοβαρούς κινδύνους, όπως, πρόσκρουση μέσα σε λιμάνια, μηχανικές βλάβες, συγκρούσεις, περιβαλλοντικούς κινδύνους, πολιτική αστάθεια, αναγκαστική κατάσχεση ("arrest"), εχθροπραξίες, πραγματικές πνιταραχές, δυσμενείς καιρικές συνθήκες και δυσμενείς αλλαγές στα δρομολόγια αερογραμμών που μεταφέρουν επιβάτες στα κρουαζιερόπλοια, οι οποίοι δυνατό να προκαλέσουν σημαντική απώλεια εισοδημάτων. Το Συγκρότημα διατηρεί ασφαλιστική κάλυψη που συνάδει με το επίπεδο της βιομηχανίας έναντι τέτοιου είδους κινδύνους.

Η λειτουργία κρουαζιεροπλοίων επηρεάζεται από νόμους προστασίας του περιβάλλοντος και άλλους κανονισμούς οι οποίοι υπόκεινται σε αλλαγές. Το Συγκρότημα συμμορφώνεται με όλους τους νόμους και κανονισμούς σε ισχύ, αλλά δεν υπάρχει οποιαδήποτε βεβαιότητα ότι στο μέλλον τέτοιοι κανονισμοί δεν θα έχουν οποιαδήποτε επίπτωση στις εργασίες ή τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

**(ii) Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

**(iii) Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημίας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιούν το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελούν τις εργασίες τους.

**(iv) Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργγό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**40. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)**

**Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)**

(vi) **Γεωπολιτικός κίνδυνος**

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας. Οι τρομοκρατικές και πολιτικές επιθέσεις που συνέβησαν χωρίς κάποια προειδοποίηση, καθώς και η πτώση τις τιμές του πετρελαίου μαζί με άλλους παράγοντες που ασκούν πίεση στις οικονομίες διάφορων χωρών, καθιστούν αναγκαίο για τις επιχειρήσεις να είναι προετοιμασμένες για πολιτική βία, αστάθεια, ή άλλων μεγάλων κλιμάκων κρίσεις που μπορεί να αναπτυχθούν σε οποιοδήποτε μέρος του κόσμου, ακόμη και σε χώρες που παλαιότερα θεωρούνταν ασφαλείς ή με σταθερότητα.

Πιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, η προδιαγεγραμμένη έξοδος της Μεγάλης Βρετανίας από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινήματων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία λαμβάνουν σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

**41. ΑΝΕΛΙΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανελημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €161 χιλιάδων (2017: €30 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διάφορων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €44 χιλιάδων (2017: €45 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («ΝΑΤ») που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €481 χιλιάδων (2017: €485 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €3.071 χιλιάδων (2017: €1.914 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρικών του Συγκροτήματος.
- (v) Δέσμευση μετρητών ύψους €326 χιλιάδων (2017: μηδέν) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προ όφελος του Διεθνή Συνδέσμου Εναέριας Μεταφοράς (International Air Transport Association - IATA).

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**41. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (vi) Δέσμευση μετρητών ύψους €15 χιλιάδων (2017: μηδέν) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού.
- (vii) Εγγυήσεις ύψους €1.327 χιλιάδων (2017: €1.270 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του ΝΑΤ.
- (viii) Εγγυήσεις ύψους €127 χιλιάδων (2017: €128 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (ix) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας, του Υπουργείου Ναυτιλίας και σχετικών διοικητικών οργάνων, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης, αντιρρυπαντικά έξοδα που υιοσιέται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο καθώς και τέλη για τη μη ανέλευση του ναυαγίου. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €5,2 εκ. Εάν αυτό είναι πληρωτέο, τότε θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Μέχρι στιγμής δεν έχει εκδοθεί τελεσίδικη δικαστική απόφαση σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές.
- (x) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλευση του ναυαγίου ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλευσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν κτήσεις, οι οποίες ουζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλευσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Οι πραγματογνώμονες του Δικαστηρίου δεν δέχτηκαν την ανάθεση της διενέργειας πραγματογνωμοσύνης και οι εμπλεκόμενες εταιρείες του Συγκροτήματος καταθέσαν αίτηση για την ανάθεση της διαδικασίας σε άλλους πραγματογνώμονες. Το Εφετείο δέχθηκε τις σχετικές αιτήσεις των εταιρειών του Συγκροτήματος και διέταξε το διορισμό νέων πραγματογνώμωνων. Παράλληλα, ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο να εκδώσει τελική απόφαση χωρίς να έχει προηγηθεί η εκπόνηση πραγματογνωμοσύνης, αίτημα το οποίο απερρίφθη από το Εφετείο.

Η διαδικασία ετοιμασίας έκθεσης από τους πραγματογνώμονες σχετικά με το εφικτό της ανέλευσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης αναμένετε να διαρκέσει τουλάχιστον οκτώ μήνες. Οι δικαστικές αποφάσεις θα εξαρτηθούν σε μεγάλο βαθμό από τα ευρήματα των πραγματογνώμωνων. Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνωμάτευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**41. ΑΝΕΙΔΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΑΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

- (xi) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιου Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει κατανηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Ευναντός, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρη δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2018 μέχρι την τελική αποκληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσής.

**LOUIS PLC**

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**

**41. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

**(xii) ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ**

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €16,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €2,4 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου,
- εμπράγματα εξασφαλίσεις ύψους €12,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €6,6 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας, της Ιθύνουσας και του κύριου μετόχου.

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €51,2 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος,
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 36,05 εκ. μετοχών θυγατρικών εταιρειών για δάνεια της Εταιρείας και θυγατρικών εταιρειών.
- εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης 111,7 εκ. μετοχών θυγατρικής εταιρείας για δάνεια του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και της Ιθύνουσας.

(xiii) Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων ανέρχονταν σε €2.100 χιλιάδες (2017: €350 χιλιάδες).

(xiv) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («ΝΑΤ») της Ελλάδας, απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το ΝΑΤ. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του ΝΑΤ σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το ΝΑΤ άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το ΝΑΤ κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το ΝΑΤ ακύρωσε τα προηγούμενα αιτήματα πληρωμής και εξέδωσε νέα, αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το ΝΑΤ με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του ΝΑΤ, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμπεται εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Μέχρι στιγμής, μόνο μια απόφαση εκδόθηκε από το δικαστήριο σε σχέση με τα νέα αιτήματα του ΝΑΤ. Το Διοικητικό Δικαστήριο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και δήλωσε άκυρα 14 αιτήματα πληρωμής του ΝΑΤ. Περαιτέρω αποφάσεις αναμένεται να εκδοθούν.



**LOUIS PLC**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**41. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €17,1 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

- (xv) Το συγκρότημα της Louis Hotels μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες με λειτουργικές μισθώσεις. Οι σημαντικότερες μισθώσεις είναι για υπολειπόμενη περίοδο 6 μέχρι 26 ετών με την επιλογή ανανέωσης των μισθώσεων μετά τη λήξη τους. Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρόσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2018	2017
	€'000	€'000
Εντός 1 έτους	13.098	11.746
Μεταξύ 2 και 5 ετών	51.915	47.106
Πέραν των 5 ετών	166.460	170.345
	231.473	229.197

Η Εταιρεία δεν είχε σημαντικές λειτουργικές μισθώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

**42. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Το Συγκρότημα παρουσίασε κέρδος ύψους €30.208 χιλιάδων και η Εταιρεία ζημία ύψους €4.796 χιλιάδων, αντίστοιχα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Κατά την ημερομηνία αυτή, τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος υπέρβαιναν το σύνολο των τρέχουσων υποχρεώσεων κατά €3.916 χιλιάδες, ενώ οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €19.716 χιλιάδες. Επιπρόσθετα, κατά την ημερομηνία αυτή, το Συγκρότημα παρουσίαζε θετικά ίδια κεφάλαια ύψους €9.059 χιλιάδων, ενώ η Εταιρεία παρουσίαζε αρνητικά ίδια κεφάλαια ύψους €31.074 χιλιάδων. Επίσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το Συγκρότημα διατηρούσε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών που υπερκαλύπτουν τις τρέχουσες υποχρεώσεις των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, του δανεισμού και των υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Παρότι η θέση της Εταιρείας παραμένει αρνητική, έχει βελτωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης αναδιάρθρωσης δανεισμού, όπως περιγράφεται πιο κάτω.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ξενοδοχειακές μέσω της Louis Hotels και οι ναυτιλιακές μέσω της Celestyal, οι οποίες κατά το έτος 2018 παρουσίασαν σημαντικό λειτουργικό κέρδος και συνέβαλαν θετικά στη θέση του Συγκροτήματος η οποία από αρνητική κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017, μετατράπηκε σε θετική κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτητών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει, μεταξύ άλλων, την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**42. ΔΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- Διαγραφή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων,
- Μετατροπή τραπεζικών παρατραβηγμάτων σε τραπεζικά δάνεια,
- Μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος,
- Τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, αναθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής,
- Επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι το 2032,
- Καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants).

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχει βελτιωθεί σημαντικά. Συγκεκριμένα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €82.771 χιλιάδες και €73.127 χιλιάδες, αντίστοιχα. Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, και κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2017, οι τρέχουσες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υπερέβαιναν το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατά €6.779 χιλιάδες και €22.015 χιλιάδες, αντίστοιχα. Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018, και όπως αναφέρεται πιο πάνω, η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι ακόμα πιο βελτιωμένη, με τη θέση του Συγκροτήματος να είναι πλέον θετική.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει με βεβαιότητα όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και την χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Με βάση όμως όλα τα σημερινά δεδομένα και ενδείξεις, το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το Συγκρότημα και η Εταιρεία είναι ικανά να συνεχίσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες για το προβλεπτό μέλλον και ειδικά για περίοδο τουλάχιστον δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνοντας υπόψη:

- τη θετική στάση των τραπεζών και την ολοκλήρωση και υλοποίηση της συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού, που επιτρέπει στο Συγκρότημα να αντλήει την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα εφόσον χρειαστεί,
- τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές για τα έτη 2019 και 2020,
- την εκτίμηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε περίπτωση που ενεργοποιηθούν οι όροι των εγγυήσεων ύψους €20,1 εκ. από την Εταιρεία και τη Louis Hotels αναφορικά με το δανεισμό της Celestial, το Συγκρότημα θα είναι σε θέση να αναλάβει και να εξυπηρετεί τη συγκεκριμένη ενδεχόμενη υποχρέωση.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**42. ΑΡΩΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ (συνέχεια)**

- την αξιολόγηση των εξελίξεων του οικονομικού και γεωπολιτικού περιβάλλοντος,
- τα προβλεπόμενα αποτελέσματα για τα έτη 2019 και 2020 με βάση την αξιολόγηση των εξελίξεων της τουριστικής βιομηχανίας και τις αναμενόμενες κρατήσεις για το έτος 2019,
- την αξιολόγηση σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις εταιρειών του Συγκροτήματος, οι οποίες εκκρεμοών και εκτιμάται ότι δεν θα έχουν οποιαδήποτε σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τη ρευστότητα, τη ροή μετρητών ή τα αποτελέσματα των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον,
- τα υψηλά επίπεδα μετρητών και αντίστοιχων μετρητών που διατηρούσε το Συγκρότημα στο τέλος του έτους,
- ότι το Διοικητικό Συμβούλιο θα συνεχίσει να λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την ενίσχυση των εργασιών τους στο μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**43. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Η πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Ανάπτυξης Ατδ («Κ.Δ.Ε.Τ.Α.») ολοκληρώθηκε στις 18 Απριλίου 2019 και το αντίτιμο εισπράχθηκε.

Το Μάιο του 2019 αναμένεται να αρχίσει τη λειτουργία της η νέα ξενοδοχειακή μονάδα του Συγκροτήματος Louis Iní Mate στην περιοχή Γεροσκήπου της Πάφου.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

**44. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν κατά τη συγκριτική περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και τροποποιήθηκαν από το ΔΠΧΠ 9 και το ΔΠΧΑ 15 έχουν ως εξής:

**Αναγνώριση εσόδων**

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

*(i) Ξενοδοχειακές εργασίες*

Τα εισοδήματα αναγνωρίζονται όταν τα δομάρια για διανομή είναι κατεληγμένα από πελάτες, και όταν τα τρόφιμα, ποτά και αναμνηστικά είδη έχουν πουληθεί. Άλλα έσοδα από ξενοδοχειακές εργασίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

*(ii) Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών*

Εισοδήματα από μεταφορά επιβατών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες, δηλαδή όταν πραγματοποιείται η μεταφορά.

*(iii) Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων*

Εισοδήματα από ναύλωση πλοίων αναγνωρίζονται βάσει των συμφωνιών ναύλωσης και καταχωρούνται στη λογιστική περίοδο στην οποία πραγματοποιείται η ναύλωση.

*(iv) Άλλα εισοδήματα*

Τα άλλα εισοδήματα αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

**44. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)**

**Αναγνώριση εσόδων (συνέχεια)**

*(γ) Φισοδήματα από μερίσματα*

Τα μερίσματα αναγνωρίζονται την ημερομηνία που καθορίζεται το δικαίωμα εισπραχθείς τους.

**Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες**

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρούνται στη δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Κατάλληλες προβλέψεις για εκτιμώμενα μη ανακτήσιμα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι το περιουσιακό στοιχείο έχει απομειωθεί. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται.

Η αναγνωριζόμενη πρόβλεψη επιμετράται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση.

**Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες**

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεων διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες όπου θεωρείται αναγκαίο. Δεν γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Οι εμπορικοί χρεώστες αναφέρονται μετά το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιαν για επισφαλείς χρεώστες όταν υπάρχει.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα εισπραχθείς των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν αρνητικές ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο, και από τραπεζικά παρατραβήγματα κατά το τέλος του οικονομικού έτους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία θεωρούν ως αντίστοιχα μετρητών όλα τα βραχυπρόθεσμα άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία με λήξη μέχρι και τρεις μήνες.

**Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια**

Τα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια παρουσιάζονται με βάση τις ονομαστικές αξίες που οφείλονται κατά την ημερομηνία αναφοράς και συμπεριλαμβανομένων δεδουλευμένων τόκους.

**Προκαταβολές πελατών**

Προπληρωμές που αφορούν συμβόλαια πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωριστεί έσοδα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

## LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

## 44. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (συνέχεια)

**Διαγγραφή χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**  
*Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία*

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου, ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την πλήρη καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος, ή
- έχουν μεταβιβαστεί τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου ή έχει αναλάβει συμβατική υποχρέωση να κατιβάλει τις ταμειακές ροές σε τρίτο μέρος, και: είτε (α) έχουν μεταβιβαστεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, είτε (β) δεν έχουν ούτε μεταβιβαστεί ούτε διατηρηθεί ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητας του περιουσιακού στοιχείου, αλλά δεν έχει διατηρηθεί ο έλεγχός του.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα ή την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση.

*Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Όταν μια υφιστάμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση αντικαθίσταται από άλλη από τον ίδιο δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους ή οι όροι της υφιστάμενης υποχρέωσης τροποποιούνται ουσιαστικά, τέτοια συναλλαγή ή τροποποίηση χειρίζεται ως διαγγραφή της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας υποχρέωσης και η διαφορά στα σχετικά ποσά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

