



ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΩΝ





ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΓΓΥΗΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ – ΠΑΡΟΧΗ ΣΤΕΓΑΣΗΣ (Παροχή ενοικίου και τόκων στεγαστικού δανείου - Άρθρα 16-17, Νόμος 109(I)/2014)

- Για τον καθορισμό του ύψους του επιδόματος ενοικίου λαμβάνεται υπόψη το μέγεθος και η σύνθεση της οικογένειας όπως και η επαρχία διαμονής.
- Από την έναρξη του Ε.Ε.Ε. παραχωρήθηκαν 32 εκατομμύρια ευρώ ως επίδομα ενοικίου και τόκων στεγαστικού δανείου
- Σήμερα παραχωρούνται μηνιαίως περί των 760,000 ευρώ:
 - Περίπου 680.000 ευρώ μηνιαίως αφορούν επιδότηση ενοικίου
 - Περίπου 80.000 ευρώ μηνιαίως αφορούν τόκους στεγαστικών δανείων

ΤΑ ΠΟΣΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΑΝ ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ ΓΙΑ ΕΠΙΔΟΜΑ ΕΝΟΙΚΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΕΕΕ:

	2015	2016	2017	2018
Αριθμός οικογενειών που έλαβαν επίδομα ενοικίου στο έτος	2288	5786	6055	5666
Συνολική ετήσια δαπάνη για επίδομα ενοικίου	€2.446.028	€9.493.266	€10.458.457	€9.875.182

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου για Αύξηση Επιδόματος Ενοικίου

- Λαμβάνοντας υπόψη την αύξηση των ενοικίων που παρατηρείται, αποφασίστηκαν οι ακόλουθες αυξήσεις στη βάση σχετικής μελέτης που έγινε:

Επιδότηση Ενοικίου με βάση τις μελέτες του 2014 και 2019			
	Επιδότηση ανά τετραγωνικό, βάσει αναγκών οικογένειας		
	<u>Βάσει μελέτης 2014</u>	<u>Βάσει μελέτης 2019</u>	<u>Ποσοστιαία αύξηση</u>
Λευκωσία	€2,80	€4,06	<u>44,81%</u>
Λεμεσός	€2,80	€4,41	<u>57,47%</u>
Λάρνακα	€2,45	€3,50	<u>42,86%</u>
Πάφος	€1,75	€2,94	<u>68,00%</u>
Αμμόχωστος	€2,80	€2,94	<u>5,00%</u>

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου για Αύξηση Επιδόματος Ενοικίου

- Το Επίδομα Ενοικίου που παρέχεται στο πλαίσιο παροχής ΕΕΕ ρυθμίζεται με Κανονισμούς και οι σχετικοί Κανονισμοί θα κατατεθούν αμέσως για ψήφιση στη Βουλή των Αντιπροσώπων.
- Τα ποσά που παρέχονται λαμβάνουν υπόψη το μέγεθος και τη σύνθεση της οικογένειας καθώς και την επαρχία διαμονής και με τις επικείμενες αυξήσεις διαμορφώνονται ως ακολούθως:

Σύνθεση οικογένειας αιτητή/δικαιούχου	Μέγιστη Επιχορήγηση για Ενοίκιο ή Τόκους Στεγαστικού			
	Λευκωσία (€4,06/m ²)	Λεμεσός (€4,41/m ²)	Λάρνακα (€3,50/m ²)	Πάφος – Αμμ/στος (€2,94/m ²)
Μονήρης ή ζεύγος χωρίς παιδιά	223 €	243 €	193 €	162 €
Ζεύγος με 1 παιδί ή 2 ανήλικα παιδιά ίδιου φύλου	325 €	353 €	280 €	235 €
Μονογονιός με ένα παιδί	325 €	353 €	280 €	235 €
Ζεύγος με 1 ανήλικο και 1 ενήλικο παιδί	406 €	441 €	350 €	294 €
Ζεύγος με 3 ανήλικα παιδιά	406 €	441 €	350 €	294 €
➔ Μεγαλύτερες οικογένειες (για κάθε 2 ανήλικα ή ένα ενήλικο)	Επιπλέον 81 €	Επιπλέον 88 €	Επιπλέον 70 €	Επιπλέον 58 €

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου για Αύξηση Επιδόματος Ενοικίου

- Το παρεχόμενο επίδομα βάσει της Νομοθεσίας αυξάνεται περαιτέρω για άτομα με αναπηρίες
- Σύμφωνα με τη νομοθεσία, για κάθε άτομο με αναπηρία υπολογίζεται επιδότηση επιπλέον 20 τετραγωνικών μέτρων ενώ το συνολικό επίδομα που παρέχεται αυξάνεται κατά 50% σε περιπτώσεις χρήσης τροχοκαθίσματος και κατά 20% σε όλες τις άλλες περιπτώσεις

Σύνθεση οικογένειας αιτητή/δικαιούχου	Μέγιστη Επιχορήγηση για Άτομα με Αναπηρία							
	Λευκωσία		Λεμεσός		Λάρνακα		Πάφος – Αμμόχωστος	
	Με τροχοκάθισμα	Χωρίς τροχοκάθισμα	Με τροχοκάθισμα	Χωρίς τροχοκάθισμα	Με τροχοκάθισμα	Χωρίς τροχοκάθισμα	Με τροχοκάθισμα	Χωρίς τροχοκάθισμα
Μονήρης ή ζεύγος χωρίς παιδιά	€488	€390	€530	€424	€420	€336	€353	€282
Ζεύγος με 1 παιδί ή 2 ανήλικα παιδιά ιδίου φύλου	€609	€487	€662	€529	€525	€420	€441	€353
Μονογονιός με ένα παιδί	€609	€487	€662	€529	€525	€420	€441	€353
Ζεύγος με 1 ανήλικο και 1 ενήλικο παιδί	€731	€584	€794	€635	€630	€504	€530	€424
Ζεύγος με 3 ανήλικα παιδιά	€731	€584	€794	€635	€630	€504	€530	€424



Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα – Δικαιούχοι 2019

- Σήμερα στηρίζονται από το Ελάχιστο Εγγυημένο Εισόδημα συνολικά 23.788 οικογένειες και περιλαμβάνουν:
 - 8.249 ενήλικα ή ανήλικα άτομα με αναπηρία
 - 2.942 περιπτώσεις συνταξιούχων με χαμηλά εισοδήματα
 - 7.376 περιπτώσεις προσώπων ηλικίας 55-65 ετών

Στήριξη σε όσους αναζητούν στέγη

- Εφόσον οι Υπηρεσίες του Υπουργείου ενημερωθούν σχετικά διασφαλίζεται προσωρινή στέγαση μέχρι εξεύρεσης κατάλληλης στέγης
- Κατά το 2018 παραχωρήθηκε ποσό €400.000 έκτακτης βοήθειας για προκαταβολές ενοικίων και προσωρινή διαμονή προσώπων που στηρίχθηκαν κατά την αναζήτηση στέγης

Ανάπτυξη Προγραμμάτων σε Συνεργασία με Αρχές Τοπικής Αυτοδιοίκησης

- Σε συνεργασία με ενδιαφερόμενες Δημοτικές Αρχές, το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων προχωρεί με την ανάπτυξη προγραμμάτων για κάλυψη αναγκών προσώπων που αναζητούν στέγη.
- Τα προγράμματα αυτά θα στηρίζονται και από το πλαίσιο του Κοινωνικού Λειτουργού της Γειτονίας που θα εφαρμοστεί με την αναδιάρθρωση των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας
- Ήδη ο Δήμαρχος Λεμεσού έχει προχωρήσει τις ενέργειες για ανάπτυξη τέτοιου προγράμματος και το Υπουργείο έχει καταβάλει προκαταβολή κρατικής ενίσχυσης ύψους €20.000 για αυτό τον σκοπό στον Δήμο
- Επίσης, ο Δήμαρχος Γερμασόγειας θα λειτουργήσει πρόγραμμα προσωρινής φιλοξενίας προσώπων που αναζητούν στέγη, το οποίο θα επιχορηγηθεί από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
- Ενδιαφέρον έχουν επιδείξει και ο Δήμαρχος Λευκωσίας καθώς και ο Δήμαρχος Λάρνακας για τα συγκεκριμένα προγράμματα, ενώ και άλλοι Δήμοι ενημερώνονται και δείχνουν ενδιαφέρον.



Ανάπτυξη Προγραμμάτων σε Συνεργασία με Μη Κυβερνητικές Οργανώσεις

- Προκήρυξη για εκδήλωση ενδιαφέροντος από Οργανισμούς Μη Κερδοσκοπικού Χαρακτήρα για συνεργασία με τις Υπηρεσίες Κοινωνικής Ευημερίας για ενίσχυση των προσώπων που αναζητούν στέγη.

Ομάδα Χειρισμού Επειγόντων Περιστατικών

- Δημιουργείται Ομάδα Χειρισμού Επειγόντων Περιστατικών, με τις ακόλουθες αρμοδιότητες και στόχους:
 - Δημιουργία τηλεφωνικού κέντρου με παγκύπρια τηλεφωνική γραμμή για 24ωρη λήψη αναφορών 7 μέρες τη βδομάδα, 365 μέρες τον χρόνο.
 - Αξιολόγηση των αναφορών για διαπίστωση (στη βάση παραμέτρων) του επείγοντος ή μη των περιστατικών, από επαγγελματίες και από Λειτουργούς των Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας.
 - Διαβίβαση των αναφορών στους Λειτουργούς της Ομάδας Χειρισμού Επειγόντων Περιστατικών σε 24ωρη βάση. Για διαβίβαση των αναφορών κατά τις μη εργάσιμες ώρες (3.00 μ.μ. – 7.30 π.μ.), Σαββατοκύριακα και αργίες θα λειτουργεί για τα μέλη της Ομάδας Χειρισμού Επειγόντων Περιστατικών ο θεσμός των επί καθηκοντι Λειτουργών.
 - Χειρισμός επειγόντων περιστατικών από Λειτουργούς της Ομάδας Χειρισμού Επειγόντων Περιστατικών εντός της ίδιας ημέρας και προώθηση υπόλοιπων αναφορών στους κατάλληλους λειτουργούς. Στις περιπτώσεις που απαιτείται θα καλούνται πολυθεματικές ομάδες
 - .