

**ΚΙΝΗΤΡΑ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ  
ΔΑΝΕΙΟΛΗΠΤΕΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ  
ΤΩΝ ΜΗ  
ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΜΕΝΩΝ  
ΔΑΝΕΙΩΝ**

Οι προτάσεις μας ►



**Για εμάς στον Δημοκρατικό Συναγερμό  
η παροχή κινήτρων προς τους δανειολήπτες  
για να διευθετήσουν τις υποχρεώσεις τους,  
είναι προτεραιότητα.**

Με τα κίνητρα αυτά, στηρίζουμε τους δανειολήπτες,  
νοικοκυριά και μικρομεσαίες επιχειρήσεις,  
για να βρουν λύσεις με τα τραπεζικά ιδρύματα  
και να μειώσουν ή να ξοφλήσουν ακόμα τα χρέη τους.

Με τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων δανείων,  
βοηθείται και η οικονομία της χώρας μας  
και κάνει άλλο ένα βήμα προς τη σωστή κατεύθυνση.

Με τη στήριξη της κυβέρνησης και των άλλων  
κοινοβουλευτικών κομμάτων **ΠΑΡΕΙΧΑΜΕ**



# 1 ΚΙΝΗΤΡΑ

**Δυνατότητα ανταλλαγής ακίνητης περιουσίας  
για αποπληρωμή δανείου & άμεση απαλλαγή από:**

- ▶ Μεταβιβαστικά τέλη
- ▶ Φόρο κεφαλαιουχικών κερδών
- ▶ Φόρο Εισοδήματος
- ▶ Εταιρικό φόρο
- ▶ Κόστος χαρτοσήμων
- ▶ ΦΠΑ
- ▶ Εισφορά για την Άμυνα

# 2 ΚΙΝΗΤΡΑ

**Δυνατότητα πώλησης ακίνητης περιουσίας  
προς τρίτα πρόσωπα στην ελεύθερη αγορά  
για αποπληρωμή δανείου & άμεση απαλλαγή από:**

- ▶ Μεταβιβαστικά τέλη
- ▶ Φόρο κεφαλαιουχικών κερδών
- ▶ Φόρο Εισοδήματος
- ▶ Εταιρικό φόρο
- ▶ Κόστος χαρτοσήμων
- ▶ ΦΠΑ
- ▶ Εισφορά για την Άμυνα

# 3 ΚΙΝΗΤΡΑ

**Δυνατότητα πώλησης ή παραχώρησης ακινήτων  
από συγγενείς ή συνδεδεμένες εταιρείες για  
αποπληρωμή δανείου & άμεση απαλλαγή από:**

- ▶ Μεταβιβαστικά τέλη
- ▶ Φόρο κεφαλαιουχικών κερδών
- ▶ Φόρο Εισοδήματος
- ▶ Εταιρικό φόρο
- ▶ Κόστος χαρτοσήμων
- ▶ ΦΠΑ
- ▶ Εισφορά για την Άμυνα

# 4 ΚΙΝΗΤΡΑ

Καθορίσαμε επίσης στη νομοθεσία  
ότι όταν η τιμή πώλησης ακινήτου  
είναι μεγαλύτερη από το ποσό χρέους,  
τότε ο φόρος θα καταβάλλεται μόνο  
στο ποσό της διαφοράς.

Αποδεδειγμένα **τα εργαλεία που δώσαμε**  
**στους δανειολήπτες** βοήθησαν  
για να μειωθούν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια  
και να επιτευχθούν χιλιάδες αναδιαρθρώσεις δανείων.



**Τα εργαλεία που παρείχαμε προς τους δανειολήπτες  
λήγουν τέλος του 2019.**

Με τις 7 προτάσεις νόμου που θα καταθέσουμε αύριο στη Βουλή, τα κίνητρα αυτά παρατείνονται και θα ισχύσουν **για ακόμη 1 χρόνο**, μέχρι δηλαδή τις 31 Δεκεμβρίου 2020.

**Επιπρόσθετα, με 8η πρόταση νόμου,  
θα διορθώσουμε ακόμα μια στρέβλωση στη νομοθεσία.**

Όπως έχει σήμερα ο νόμος η διαγραφή χρέους στα πλαίσια αναδιάρθρωσης για νομικά πρόσωπα, φαίνεται ως κέρδος και φορολογείται.

Αυτό είναι όμως λογιστικό κέρδος και δρούσε ως αντικίνητρο για αναδιαρθρώσεις.

***Με την πρόταση νόμου που καταθέτουμε,  
η διαγραφή χρέους στα πλαίσια διευθέτησης οφειλής  
δεν θα θεωρείται κέρδος και δεν θα καταβάλλεται  
έκτακτη εισφορά για λογιζόμενη διανομή μερίσματος.***

Αυτό θα είναι **ένα επιπλέον κίνητρο** που θα βοηθήσει τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και την οικονομία ευρύτερα.





[WWW.DISY.ORG.CY/KINITRA](http://WWW.DISY.ORG.CY/KINITRA)