

## ΝΕΟ ΠΑΚΕΤΟ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

### Σχέδιο Επιδότησης Επιτοκίων για νέα στεγαστικά δάνεια

-----

**Σκοπός:** Παροχή στήριξης σε νοικοκυριά για σύναψη δανείων για σκοπούς ιδιοκατοίκησης, υπό τη μορφή επιδότησης επιτοκίου με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία για τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου του COVID-19.

Καλύπτει στεγαστικά δάνεια που συνάφθηκαν από 1/3/2020 με οποιοδήποτε ΑΠΙ εντός της Δημοκρατίας με μέγιστη διάρκεια επιδότησης επιτοκίου τα τέσσερα έτη.

Το Σχέδιο καλύπτει μόνο δάνεια για σκοπούς ιδιοκατοίκησης. Ως εκ τούτου καλύπτει την αγορά πρώτης κατοικίας και ανέγερσης πρώτης κατοικίας (περιλαμβανομένου και μέρους του δανείου για την αγορά του οικοπέδου) και δεν καλύπτει ανακαίνιση υφιστάμενης κατοικίας ή της αγοράς / ανέγερσης εξοχικής κατοικίας.

Εξαιρούνται στεγαστικά δάνεια των οποίων το επιτόκιο επιχορηγείται με άλλα ειδικά σχέδια της κυβέρνησης.

#### **Σχετικό νομικό πλαίσιο:**

Απόφαση Υπουργικού Συμβουλίου ημερ.27/5/2020 για έγκριση του μέτρου

**Αρμόδια Αρχή:** ΥΠΟΙΚ - Γενικό Λογιστήριο.

**Δικαιούχοι:** Φυσικά πρόσωπα που συνάπτουν στεγαστικό δάνειο. Εξαιρούνται οι αναδιρθρώσεις υφιστάμενων δανείων.

Οι αιτητές έχουν υποχρέωση να προσκομίζουν βεβαίωση για διευθετημένες ή σε ρύθμιση των φορολογικών οφειλών τους και των υποχρεώσεων προς την Κυπριακή Δημοκρατία.

**Προϋπολογισμός:** Επιδότηση επιτοκίου μέχρι εξάντλησης προϋπολογισμού συνολικού ποσού μέχρι 45 εκατομμυρίων ευρώ (€45.000.000) για δάνεια φυσικών προσώπων. Το ποσό δυνητικών δανείων των οποίων το επιτόκιο θα επιδοτείται υπολογίζεται περίπου 730 εκ. ευρώ, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσό των νέων στεγαστικών δανείων για το 2019 (73 εκ. ευρώ/μήνα) για τους 10 μήνες του 2020 (Μάρτιος – Δεκέμβριος 2020).

**Διάρκεια επιδότησης επιτοκίου:** 4 έτη

#### **Ύψος επιδότησης επιτοκίου**

Νέα Στεγαστικά Δάνεια σε φυσικά πρόσωπα που εγκρίθηκαν / θα εγκριθούν από ΑΠΙ από την 1/3/2020 μέχρι 31/12/2020 ως εξής:

- Το δάνειο δύναται να εκταμιευθεί εντός 2 ετών από την ημερομηνία έγκρισης του δανείου από το ΑΠΙ.
- Η μέγιστη επιδότηση του επιτοκίου θα είναι τέσσερα χρόνια και θα επιδοτείται το επιτόκιο μέχρι 1,5 ποσοστιαία μονάδα (150 μονάδες βάσης).
- Η περίοδος επιδότησης ξεκινά από την ημερομηνία της 1<sup>ης</sup> εκταμίευσης του δανείου.

- Το επιτόκιο θα είναι κυμαινόμενο με το βασικό επιτόκιο να είναι το EURIBOR 6 μηνών.
- Το ανώτατο περιθώριο του επιτοκίου δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,30% (230 μονάδες βάσης).
- Για την παραχώρηση των δανείων ισχύουν οι πρόνοιες της Οδηγίας της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου περί των Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων και οι πολιτικές του κάθε ΑΠΙ.
- Η επιδότηση διακόπτεται στην περίπτωση που το δάνειο παρουσιάσει πέραν των 90 ημερών καθυστέρηση. **Στην περίπτωση αυτή δεν καταβάλλεται οποιαδήποτε επιδότηση για την περίοδο που το δάνειο έχει καταστεί μη εξυπηρετούμενο.**

**Ύψος δανείου:** Το ύψος του δανείου δεν μπορεί να υπερβαίνει τις €300.000.

**Περίοδος δανειοδότησης:** Για στεγαστικά δάνεια που εγκρίθηκαν / θα εγκριθούν από ΑΠΙ από την 1/3/2020 μέχρι 31/12/2020. Ανεξάρτητα από τη διάρκεια του δανείου που συνάπτει ο δικαιούχος, η επιδότηση επιτοκίου περιορίζεται σε τέσσερα έτη κατ' ανώτατο όριο.

#### **Διαδικασία για χορήγηση επιδοτημένου επιτοκίου:**

- Με την έγκριση του Σχεδίου από το ΥΣ και την τελική του διαμόρφωση θα αποσταλεί επιστολή προς όλα τα ΑΠΙ μέσω του Συνδέσμου Τραπεζών για δήλωση συμμετοχής στο Σχέδιο με αποδοχή των όρων του Σχεδίου. Η δήλωση συμμετοχής από ΑΠΙ θα πρέπει να εκδηλωθεί προς το Υπουργείο Οικονομικών μέχρι την Τετάρτη 24 Ιουνίου 2020.
- Τα ΑΠΙ προβαίνουν σε δανειοδότηση σύμφωνα με τις εσωτερικές τους διαδικασίες και πολιτικές καθώς και την Οδηγία της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου περί Διαδικασιών Χορήγησης Νέων και Αναθεώρησης Υφιστάμενων Πιστωτικών Διευκολύνσεων.
- Επιπλέον κριτήρια που θα εξεταστούν από ΑΠΙ για να καταστεί δικαιούχος ο αιτητής αποτελούν:
  - i. ο σκοπός του δανείου,
  - ii. το συνολικό ύψος του δανείου,
  - iii. το συνολικό ύψος του επιτοκίου
  - iv. η ρύθμιση φορολογικών οφειλών προς ΚΔ.
- Η έγκριση του Υπουργείου Οικονομικών για επιχορήγηση του επιτοκίου παραχωρείται αυτόματα με την έγκριση του δανείου από το ΑΠΙ νοουμένου ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις του Σχεδίου.
- Το ΑΠΙ αποστέλλει στο ΓΛ εντός 15 ημερών από το τέλος κάθε μήνα μέχρι τις 31/12/2020, σε ηλεκτρονική μορφή τις συμβάσεις παραχώρησης δανείων καθώς και ηλεκτρονικό αρχείο σε μορφή XL με όλα τα δάνεια για τα οποία

κατά την αξιολόγηση του ΑΠΙ καλύπτεται με βάση το Σχέδιο η επιδότηση του επιτοκίου τους. Το ηλεκτρονικό αρχείο θα περιλαμβάνει τα ακόλουθα πεδία:

- i. Στοιχεία Δανειολήπτη (ονοματεπώνυμο, ΑΔΤ, Ημερομηνία Γεννήσεως).
- ii. Αριθμός Λογαριασμού δανείου.
- iii. Αρχικό ποσό του δανείου.
- iv. Το συνολικό ύψος του επιτοκίου.
- v. Ημερομηνία έναρξης σύμβασης.
- vi. Ημερομηνία λήξης σύμβασης.
- vii. Διεύθυνση Ανεγειρόμενης κατοικίας Δανειολήπτη.

### **Διαδικασία καταβολής επιδοτούμενων επιτοκίων**

- Για τα δάνεια τα οποία θα επιδοτείται το επιτόκιο, η κεφαλαιοποίηση των τόκων θα πραγματοποιείται σε εξαμηνιαία βάση κατά την 30/6 και 31/12 έκαστου έτους.
- Τα ΑΠΙ θα αποστέλλουν προς το ΓΛ, εντός 45 ημερών από την ημερομηνία κεφαλαιοποίησης των τόκων ηλεκτρονικό αρχείο για επιβεβαίωση του υπολογισμού του επιδοτούμενου επιτοκίου ανά δάνειο. Αυτό το αρχείο θα συμπεριλαμβάνει τα ακόλουθα πεδία:
  - i. Ονοματεπώνυμο Δανειολήπτη
  - ii. Αριθμό Λογαριασμού δανείου.
  - iii. Αρχικό Ποσό Δανείου
  - iv. Αποπληρωμές
  - v. Υπόλοιπο Δανείου κατά την 30/6 ή 31/12
  - vi. Μέρες σε καθυστέρηση
  - vii. Επιτόκιο % (συνολικό)
  - viii. Επιτόκιο % (κυβερνητικό μερίδιο)
  - viii. Απαίτηση τόκων περιόδου (σύνολο).
  - ix. Απαίτηση τόκων περιόδου (κυβερνητικό μερίδιο).
  - x. Ημερομηνία έναρξης σύμβασης.
  - xi. Ημερομηνία λήξης σύμβασης.
- Τα ΑΠΙ θα αποστέλλουν προς το ΓΛ , εντός 45 ημερών από την ημερομηνία κεφαλαιοποίησης των τόκων, τη συνολική απαίτηση επιδότησης με στοιχεία εμβάσματος.
- Για το έτος 2020 η πρώτη απαίτηση θα καταβληθεί μέχρι την 31 Μαρτίου του 2021 και θα καλύψει ολόκληρη την περίοδο από 1/3/2020 μέχρι 31/12/2020.
- Πριν την καταβολή της πληρωμής, το ΓΛ δύναται να ζητήσει από το ΑΠΙ οποιαδήποτε επιπλέον παραστατικά για την απαίτηση πληρωμής τόσο για το σύνολο της απαίτησης όσο και ανά δάνειο.
- Η επιδότηση θα καταβάλλεται προς ΑΠΙ εντός 3 μηνών από την ημερομηνία κεφαλαιοποίησης των τόκων δηλαδή μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου και 31

Μαρτίου έκαστου έτους. Το ποσό του επιδοτούμενου επιτοκίου δεν θα προσμετρά ως προς τον υπολογισμό των καθυστερήσεων του δανείου.

- Η κατάθεση της επιδότησης θα γίνεται στο Λογαριασμό του δανείου που επιδοτείται το επιτόκιο και όχι σε άλλο λογαριασμό. Το ΓΛ θα εμβάζει το συνολικό ποσό της επιδότησης σε έκαστο ΑΠΙ και το ΑΠΙ θα το κατανέμει στους λογαριασμούς των δανείων.

### **Ενημέρωση για πορεία δανείων υπό επιδότηση**

Τα ΑΠΙ θα αποστέλλουν ένα μήνα μετά τις 31 Μαρτίου, 30 Ιουνίου, 30 Σεπτεμβρίου και 31 Δεκεμβρίου αντίστοιχα, συγκεντρωτική κατάσταση στο ΥΟ / ΓΛ με τα πιο κάτω στοιχεία:

- i. Αρ. Δανείων
- ii. Αρχικό Ποσό Δανείων που παραχωρήθηκαν.
- iii. Υπόλοιπο Δανείων
- iv. Μέσο Συνολικό Επιτόκιο
- v. Ανάλυση της αποπληρωμής των δανείων – Εξυπηρετούμενα – Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια(>90 ημερών καθυστέρηση), Μη εξυπηρετούμενα (<90 ημέρες καθυστέρηση).

### **Δηλώσεις που θα υποβάλλουν οι δικαιούχοι στα ΑΠΙ**

Επιπρόσθετα οποιονδήποτε άλλων εγγράφων, δηλώσεων δυνατόν να ζητηθούν από τα ΑΠΙ, οι αιτητές θα προσκομίζουν βεβαίωση από το Τμήμα Φορολογίας για διευθετημένες ή σε ρύθμιση των φορολογικών οφειλών τους. Η ημερομηνία της βεβαίωσης δεν θα υπερβαίνει τις 30 ημέρες από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Η πιο πάνω βεβαίωση, θα αποστέλλεται από τα ΑΠΙ στο ΥΠΟΙΚ/ΓΛ μαζί με την Συμφωνία Δανείου.

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**16 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**