

# Βελτίωση του Νέου Πλαισίου Στεγαστικής Πολιτικής

Λευκωσία, 16 Νοεμβρίου 2020

**ΝΙΚΟΣ ΝΟΥΡΗΣ**  
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών.

Αξιολογήσαμε και βελτιώσαμε τα κριτήρια για  
στήριξη όλων των μειονεκτικών περιοχών.

Νέα Προκήρυξη Ιανουάριος 2021

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ





# ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΝΕΩΝ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΓΙΑ ΕΝΤΑΞΗ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



- Υψόμετρο πέραν των 500μ. αντί 600 μ.
- Απόσταση πέραν των 40 χλμ. από αστικό κέντρο
- Κοινότητες κάτω από 500 κατοίκους (απογραφή 2011) και σε απόσταση πέραν των 30 χλμ. από αστικό κέντρο
- Κοινότητες κάτω από 500 κατοίκους το 2011 και με μείωση πληθυσμού 10% από απογραφή 2011 σε σχέση με 2001 ή 20% σε σχέση με 1992

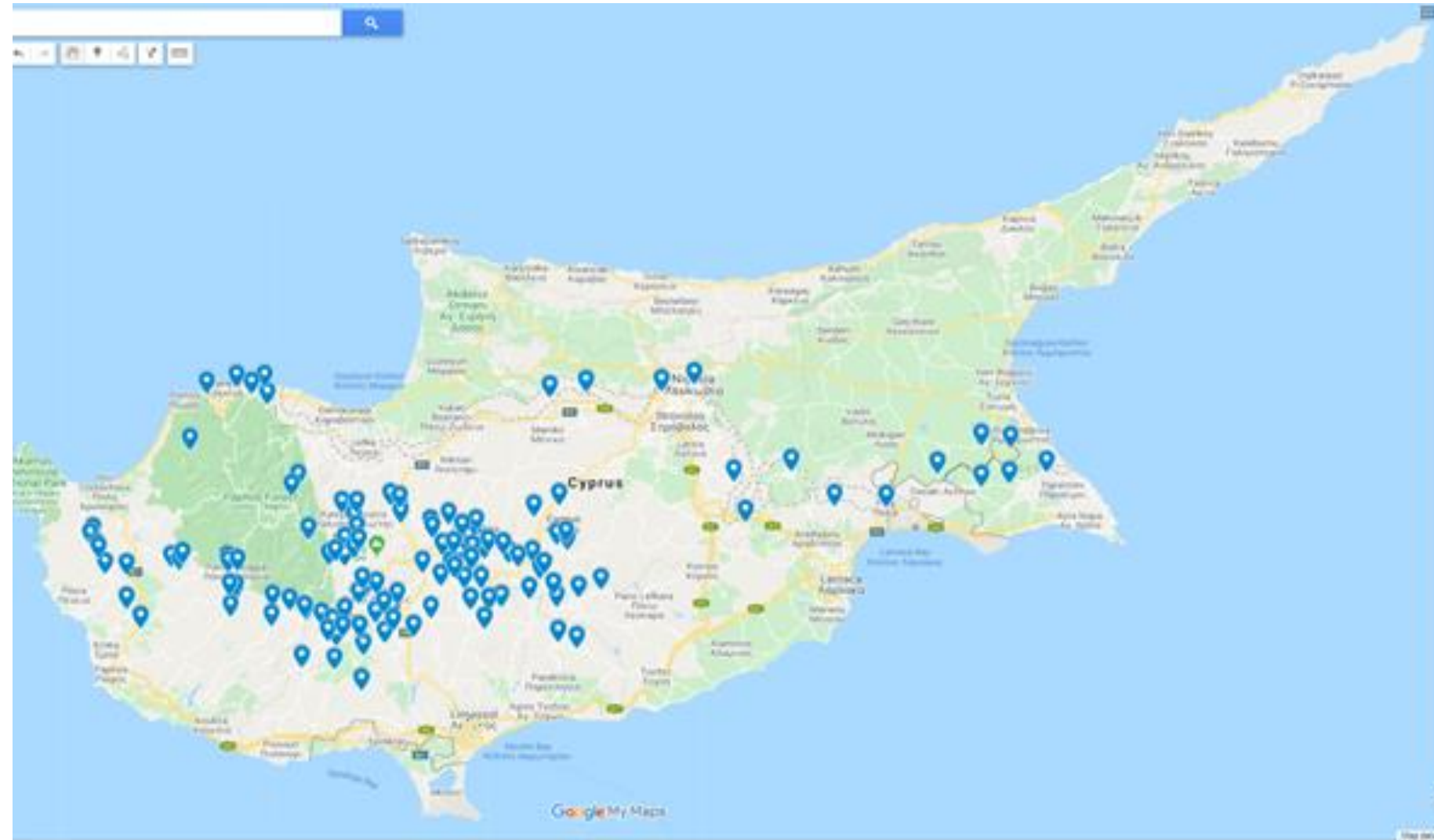


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



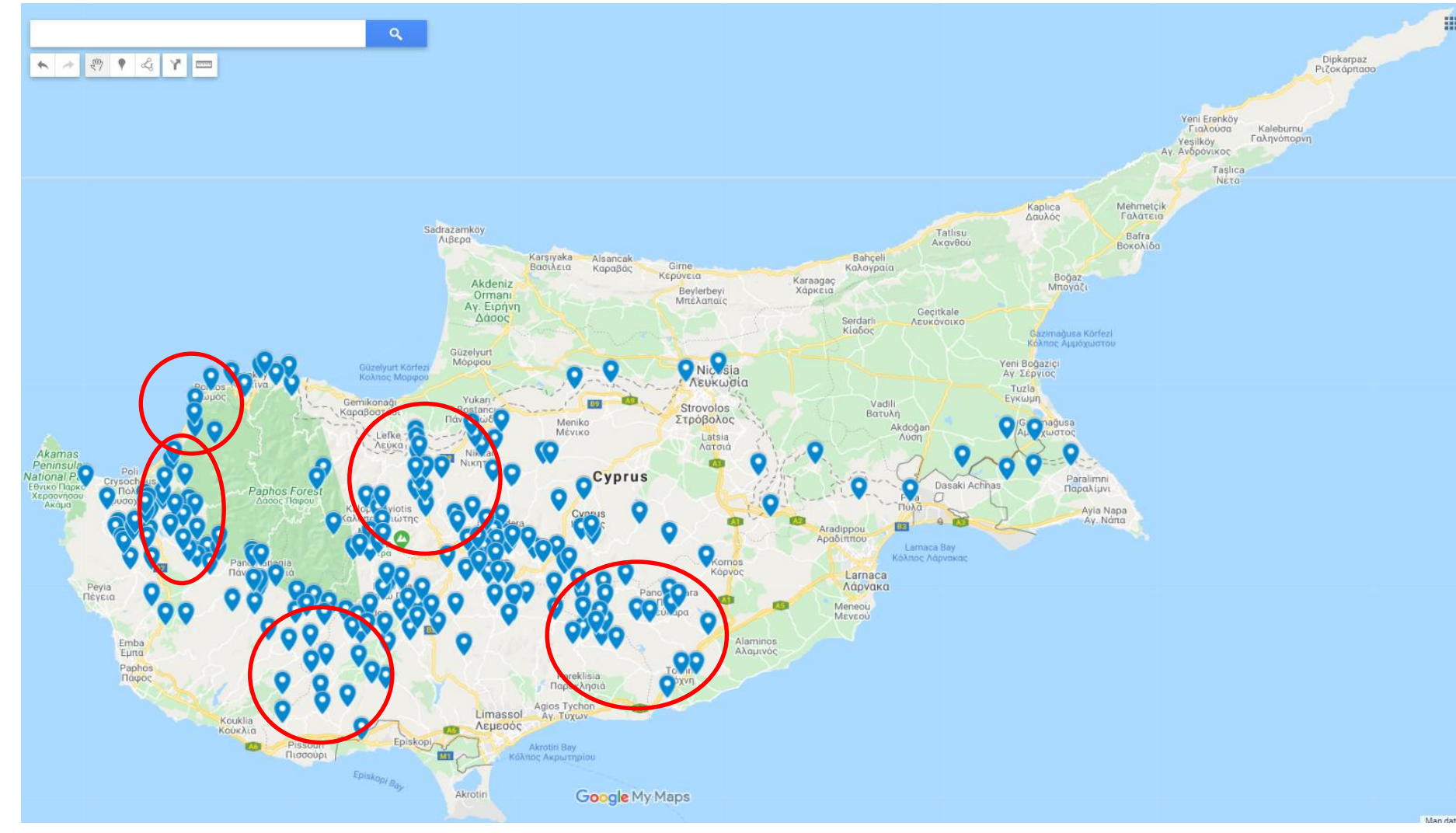
# ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

128 Κοινότητες | 57.391 Κάτοικοι



# ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ

259 Κοινότητες | 82.987 Κάτοικοι



**+ 131 ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ**

**+ 25.596 ΚΑΤΟΙΚΟΙ**

**Εντάσσονται όλες οι Κοινότητες:**

Τροόδους (113, αντί 78) | Τοπικού Σχεδίου Ακάμα (8, αντί 5) | Περιοχής Τυλληρίας (10, αντί 5)



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**




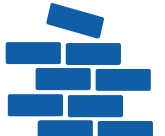
# ΠΡΟΣΘΕΤΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΣΕ ΝΕΑΡΑ ΖΕΥΓΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΟΛΥΤΕΚΝΟΥΣ

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000 για νεαρά ζευγάρια

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000 για πολύτεκνες οικογένειες

Πρόσθετο Ποσό μέχρι €10.000 για ειδικές κατασκευές (πχ. τοίχους αντιστήριξης)

**Ενίσχυση στο 50% της δαπάνης με κατώτατο όριο ίδιας δαπάνης τις €20.000)**

	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΝΕΟ ΣΧΕΔΙΟ	
 <b>Νεαρό Ζεύγος (κάτω από 41 ετών)</b>	€30.000	<b>€40.000</b>	<b>ΑΝΩΤΑΤΟ ΟΡΙΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ</b>
 <b>Νεαρή οικογένεια με τέκνα (κάτω από 41 ή μονογονέας κάτω από 41)</b>	€35.000	<b>€45.000</b>	
 <b>Πολύτεκνοι (τέσσερα και άνω τέκνα [Μονήρες άτομο – δεν αλλάζει])</b>	€40.000	<b>€50.000</b>	
 <b>Ειδικές Κατασκευές</b>	€20.000	€20.000	
	<b>Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000</b>		



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

Εξόχως ορεινές & εξόχως απόμακρες & μικρές (πληθυσμιακά φθίνουσες)

Για 123 κοινότητες από τις 259 με πληθυσμό 19.253 κατοίκους ισχύουν διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια:

Σύνθεση Οικογένειας	Μέγιστο Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα σε €	
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	ΝΕΟ (ΕΞΟΧΩΣ)
 Μονήρες άτομο	€25.000	€35.000
 Ζεύγος / Οικογένεια 2 ατόμων	€45.000	€55.000
 Οικογένεια 3 ατόμων	€50.000	€65.000
 Οικογένεια 4 ατόμων	€55.000	€70.000
 Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων	€65.000	€75.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΤΙ ΣΗΜΑΙΝΕΙ ΠΡΟΣΙΤΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Το νοικοκυριό ΔΕΝ  
ξοδεύει περισσότερο  
από 30% του  
ακαθάριστου  
εισοδήματός του για  
σκοπούς στέγασης.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

# ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

**Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 25%**

Μειώνεται το ελάχιστο εμβαδό τεμαχίου σε 2 οικόπεδα, αντί 4

**Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 45%**

Μειώνεται το ελάχιστο εμβαδό τεμαχίου σε 4 οικόπεδα, αντί 6

Μειώνεται ο συντελεστής Ζώνης στο 1.20:1, αντί 1.40:1



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



# ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΑΓΟΡΑΣ ΠΡΟΣΙΤΟΥ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

**Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 25%**

Καταργείται το ελάχιστο εμβαδόν τεμαχίου

Μειώνεται υποχρέωση ενοικίασης δομήσιμου εμβαδού στο 50%, αντί 70%

Μειώνεται υποχρέωση της ενοικίασης μονάδων για 5 χρόνια, αντί 8



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

*Ευχαριστούμε*

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

