



**Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ΜΕΕΠ  
από την Κατασκευή και Λειτουργία Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης  
'Salt Lake Resort & Spa'  
στο Δήμο Δρομολαξιάς - Μενεού, στην Επαρχία Λάρνακας**

**Εταιρεία Σωτήρης Αγαπίου Services Ltd  
Τμήμα Περιβαλλοντικών Μελετών  
Λάρνακα, Μάρτιος 2018**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ 5

### 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ 6

### 2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ 9

#### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ 9

#### 2.2 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ ΜΕΕΠ 9

#### 2.3 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ 11

### 3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ 13

#### 3.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 14

#### 3.2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 14

#### 3.3 ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ 15

#### 3.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ 17

##### 3.4.1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ 18

##### 3.4.2 ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ 18

##### 3.4.3 ΕΚΤΑΣΗ/ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 19

#### 3.5 ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 21

##### 3.5.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 21

##### 3.5.2 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 22

##### 3.5.3 ΜΕΘΟΔΟΙ/ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 22

###### 3.5.3.1 Κτιριακές εγκαταστάσεις/ ξενοδοχειακή μονάδα προτεινόμενης ανάπτυξης 23

###### 3.5.3.2 Κτιριακές εγκαταστάσεις/ πολυτελείς κατοικίες προτεινόμενης ανάπτυξης 23

###### 3.5.3.3 Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων

###### /Δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων 24

###### 3.5.3.4 Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης ομβρίων υδάτων

###### /Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων/ Αντιπλημμυρική προστασία 26

###### 3.5.3.5 Έργα οδοποιίας 27

###### 3.5.3.6 Περίφραξη 27

###### 3.5.3.7 Δεντροφυτεύσεις 28

###### 3.5.3.8 Αντιπυρική Προστασία/ Δημιουργία Ζώνης Πυροπροστασίας 28

#### 3.6 ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ 28

##### 3.6.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΝΕΡΟ 30

##### 3.6.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 33

### 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ 36

#### 4.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ 36

#### 4.2 ΤΡΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ 36

#### 4.3 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ 38

#### 4.4 ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ 40

#### 4.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 41

##### 4.5.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ 41

##### 4.5.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ και ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ 41

##### 4.5.3 ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ και ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ 43

##### 4.5.4 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ 47

4.5.5	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ	50
4.5.6	ΣΕΙΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	54
4.5.7	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΘΟΡΥΒΟΥ/ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	58
4.6	ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	59
4.6.1	ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ / ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	59
4.6.1.1	ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ	59
4.6.1.2	ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	60
4.6.2	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	63
4.6.3	ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	65
4.6.4	ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ	67
4.6.5	ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	67
4.7	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	68
4.7.1	ΖΩΝΕΣ ΕΥΠΡΟΣΒΛΗΤΕΣ ΣΕ ΝΙΤΡΙΚΑ (Nitrate Vulnerable Zones)	68
4.7.2	ΔΙΚΤΥΟ NATURA 2000	69
4.7.3	ΕΘΝΙΚΑ ΔΑΣΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	71
4.8	ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ	72
4.8.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	72
4.8.2	ΧΛΩΡΙΔΑ	72
4.8.3	ΠΑΝΙΔΑ	74
5	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	77
5.1	ΕΙΣΑΓΩΓΗ	77
5.2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ	77
5.3	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	78
5.3.1	ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	78
5.3.2	ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	79
5.4	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	81
5.4.1	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	81
5.4.2	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	86
5.5	ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	89
5.5.1	ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	89
5.5.2	ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	91
5.6	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	93
5.6.1	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	93
5.6.2	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	96
5.7	ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	98
5.8	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	101
5.8.1	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	101
5.8.2	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	106
5.8.3	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ	111
5.8.3.1	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	111
5.8.3.2	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	113

**5.8.3.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ ΡΥΠΩΝ 114**

**5.8.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ 117**

**5.8.4.1 ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ 117**

**5.8.4.2 ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ 118**

**5.8.4.3 ΜΕΤΡΑ/ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ 119**

**5.8.5 ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΗ ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ 120**

**5.8.5.1 ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ 120**

**5.8.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) 121**

**6. ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ 124**

**7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ 125**

**8. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ 126**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

# ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

## **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία την κατασκευή και λειτουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης που εμπίπτει εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας, ιδιοκτησίας της εταιρείας 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED', σύμφωνα με τη Νομοθεσία Ν.140(Ι)/2005, περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος.

## **ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΡΓΟΥ**

Δήμος Δρομολαξιάς-Μενεού, Επαρχίας Λάρνακας

## **ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΕΡΓΟΥ**

Εταιρεία 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED'

## **ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ**

Εταιρεία Σωτήρης Αγαπίου Services Ltd

Τμήμα Περιβαλλοντικών Μελετών

Αργυρώ Court 2, γραφείο 2

Παύλου Λιασίδα 13, Τ.Κ. 7102

Αραδίππου, Λάρνακα

τηλ. 24 823377, φαξ. 24 823378

ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@sotirisagapiou.com

## **ΤΥΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ**

Τελική έκθεση

## **ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ**

Λάρνακα, Μάρτιος 2018

# 1. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

## ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση της εταιρείας 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED' για ανέγερση μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, ξενοδοχείου 5\* και πολυτελών κατοικιών, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού της επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού. Οδική πρόσβαση είναι δυνατή από τη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Κυπριανού III, που βρίσκεται βόρεια της ανάπτυξης, και στη συνέχεια ακολουθώντας την έξοδο προς το δρόμο Μενεού-Περβολιών. Έπειτα ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

## ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στόχος της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης είναι, μέσα από την λειτουργία της η φιλοξενία των τουριστών/ χρηστών, σε συνδυασμό με την άνετη διαμονή τους στην προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και η παροχή υπηρεσιών σ' αυτούς. Παράλληλα, η δυνατότητα ανέγερσης ξενοδοχείου, συμβάλει θετικά στην εξυπηρέτηση των χρηστών του αεροδρομίου (εξυπηρέτηση επιβατικού κοινού και ειδικότερα υπαλλήλων αεροπορικών εταιρειών /πιλότων και αεροσυνοδών, καθώς επίσης και επιχειρηματικού συνεδριακού τουρισμού) παρέχοντας υπηρεσίες διαμονής και διεξαγωγής συνεδριακών εκδηλώσεων.

Οι αναπτύξεις αυτές υποβοηθούν την προσέλκυση συνεδριακού τουρισμού, τη διαμονή τουριστών και τις λειτουργίες του αεροδρομίου (αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών καθυστερήσεων στις αναχωρήσεις πτήσεων), δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας, και αποτελούν αντισταθμιστικό στοιχείο για την κοινότητα η οποία φιλοξενεί το Διεθνές Αεροδρόμιο Λάρνακας. Ως εκ τούτου, με την υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης επιδιώκεται ο εμπλουτισμός των οικονομικών δυνατοτήτων της ευρύτερης περιοχής, και η ενδυνάμωση του κοινωνικού, οικονομικού και τουριστικού χαρακτήρα της, με την προσέλκυση τουρισμού, με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον.

## ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, αποτελείται από τρία (3) μέρη, τα οποία διαμορφώνονται ως ανεξάρτητες μονάδες ως προς τη λειτουργία τους, αλλά είναι λειτουργικά συνδεδεμένες μεταξύ τους. Ειδικότερα η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη αποτελείται από τις ακόλουθες υποδομές:

- Ξενοδοχειακή Μονάδα πέντε αστέρων (5\*), η οποία αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και 2 ορόφους, δυναμικότητας 295 δωματίων/594 κλινών, συνολικού εμβαδού 50445m<sup>2</sup>, η οποία χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161. Περιλαμβάνει όλους τους

κοινόχρηστους χώρους, διευκολύνσεις και χώρους στάθμευσης που απαιτούνται για ξενοδοχεία κατηγορίας 5\*, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και την Πολεοδομική Νομοθεσία (lobby/ χώρος υποδοχής, bar, εστιατόρια, κουζίνες, αποθήκες, γυμναστήριο, χώρο παιχνιδιών, πισίνες, κ.α.).

▪ Συγκρότημα 12 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 1848m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161, στο νότιο τμήμα της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

▪ Συγκρότημα 34 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 2888m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός των τεμαχίων με αριθμούς 171 και 172, της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

### **ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας.

Τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εμπίπτουν εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

### **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ**

Οι αρνητικές επιπτώσεις από την προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, μπορούν να χαρακτηριστούν στο σύνολο τους ως ελάχιστες, και αναμένονται κυρίως κατά το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης. Αφορούν σε περιορισμένες οχλήσεις θορύβου και σκόνης, μικρή αύξηση της κυκλοφοριακής επιβάρυνσης, καθώς και της οπτικής αλλοίωσης της αισθητικής της περιοχής, σε μικρό βαθμό.

### **ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Μετά από συναξιολόγηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, και κυρίως τη σημαντικότητα των ενδεχόμενων επιπτώσεων, εκτιμάται ότι η κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές μόνιμες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη, μπορεί να λειτουργήσει στην προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης, με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση τήρησης των όρων και

προδιαγραφών που αναφέρονται στην παρούσα ΜΕΕΠ, και την εφαρμογή όλων των σχετικών Νομοθεσιών.



## 2. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

### 2.1 ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα περιβαλλοντική μελέτη αποσκοπεί στον εντοπισμό/ανάλυση των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων, καθώς και τις εισηγήσεις μέτρων απάμβλυνσης των επιπτώσεων, από την κατασκευή και λειτουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης που εμπίπτει εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας, ιδιοκτησίας της εταιρείας 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED'.

Η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, αποτελείται από τρία (3) μέρη, τα οποία διαμορφώνονται ως ανεξάρτητες μονάδες ως προς τη λειτουργία τους, αλλά είναι λειτουργικά συνδεδεμένες μεταξύ τους. Ειδικότερα η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη αποτελείται από τις ακόλουθες υποδομές:

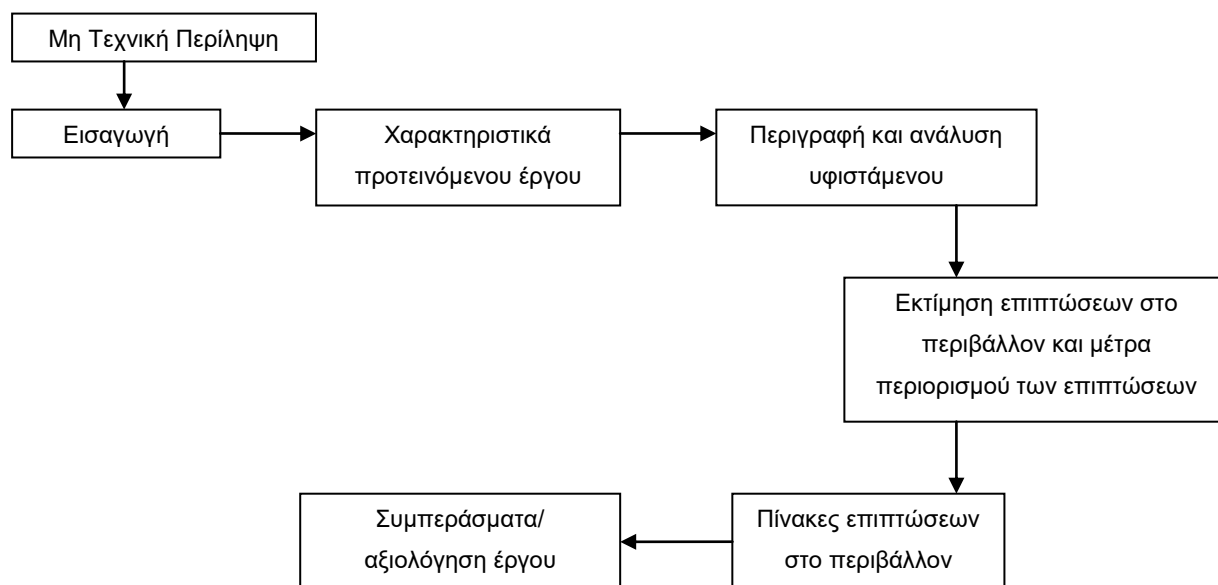
- Ξενοδοχειακή Μονάδα πέντε αστέρων (5\*), η οποία αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και 2 ορόφους, δυναμικότητας 295 δωματίων/594 κλινών, συνολικού εμβαδού 13498m<sup>2</sup>, η οποία περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, διευκολύνσεις και χώρους στάθμευσης που απαιτούνται για ξενοδοχεία κατηγορίας 5\*, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και την Πολεοδομική Νομοθεσία (lobby/ χώρος υποδοχής, bar, εστιατόρια, κουζίνες, αποθήκες, γυμναστήριο, χώρο παιχνιδιών, πισίνες, κ.α.).
- Συγκρότημα 12 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 1848m<sup>2</sup>
- Συγκρότημα 34 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 2888m<sup>2</sup>

Συμφώνα με τον Περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμο (Ν140(Ι)/2005), για την αδειοδότηση του έργου, απαιτείται η εκπόνηση Μελέτης Εκτίμησης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΕΕΠ).

### 2.2 ΔΟΜΗ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΤΗΣ Μ.Ε.Ε.Π.

Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στη βιώσιμη περιβαλλοντική λειτουργία του προτεινόμενου έργου, καθώς και στον εντοπισμό /ανάλυση των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων, από την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, που χωροθετείται εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας, ιδιοκτησίας της εταιρείας 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED'.

Διάγραμμα 2.1: Δομή και κυριότερα κεφάλαια της Μ.Ε.Ε.Π.



#### ▪ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ

Περιγράφονται τα κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών κατασκευής σε σχέση με τη φύση και τις ποσότητες των χρησιμοποιούμενων υλικών και τη χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων (νερό, έδαφος, ενέργεια, πρώτες ύλες), καθώς και η απαιτούμενη κατασκευή διαφόρων κτιριακών εγκαταστάσεων και βοηθητικών χώρων, η ανάπτυξη /κατασκευή έργων υποδομής, απαραίτητων για τη σωστή και ορθολογική λειτουργία του έργου.

#### ▪ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Για την επίτευξη των στόχων της μελέτης, αλλά και την εισήγηση μέτρων αποφυγής, και, όπου είναι δυνατόν, απάμβλυνσης των επιπτώσεων, επιχειρείται η άμεση αξιολόγηση των σημαντικότερων πτυχών και παραμέτρων της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, όπως αυτή έχει παρουσιαστεί κατά την περίοδο εκπόνησης της μελέτης.

Για την αξιολόγηση των σημαντικότερων πτυχών και παραμέτρων της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, οι μελετητές του έργου, έχουν πραγματοποιήσει επιτόπιες επισκέψεις στην προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης, καταγραφή και αξιολόγηση των διαφόρων παραμέτρων που σχετίζονται με τη μελέτη, καθώς και συλλογή στοιχείων/ δεδομένων και κατάλληλων Χαρτών.

#### ▪ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Κατά το παρόν κεφάλαιο, συναξιολογούνται οι παράμετροι που ενδεχομένως να επιφέρουν είτε θετικές, είτε αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, είτε κατά το στάδιο κατασκευής, είτε κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, και οι παράμετροι εκείνοι που ενδέχεται να επηρεάζουν, είτε κατά διαστήματα είτε συνεχώς το έργο, είτε θετικά είτε αρνητικά. Ενδεικτικές παράμετροι είναι: αέρια

ρύπανση, θόρυβος, οσμές, έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά, χλωρίδα και πανίδα, θόρυβος, κυκλοφοριακή επιβάρυνση, αισθητική, δημόσια υγεία, χρήσεις γης, κ.α.

Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις του έργου, εξετάζονται συναρτήσει των τεχνικών χαρακτηριστικών, της κατασκευής και λειτουργίας της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και κυρίως των χωροταξικών και περιβαλλοντικών δεδομένων του χώρου. Γίνεται αξιολόγηση όλων των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη δημόσια υγεία, την ποιότητα ζωής και τις συνθήκες εργασίας, ως αποτέλεσμα της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου. Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις αξιολογούνται ως προς:

- τη σχέση και έκταση των επιπτώσεων στην υγεία του ανθρώπου
- την έκταση των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή) στο περιβάλλον
- το διασυνοριακό χαρακτήρα τους
- το μέγεθος και την πολυπλοκότητα και συσσωρευτικότητα των επιπτώσεων
- την πιθανότητα να συμβούν οι επιπτώσεις
- τη διάρκεια, συχνότητα και ανατρεψιμότητα των επιπτώσεων
- τον επηρεασμό των ειδών και οικοτόπων προτεραιότητας, στην περίπτωση χωροθέτησης του έργου, εντός ή πλησίον περιοχών του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000

Είναι σημαντική η αξιολόγηση της περιοχής, βάσει των επιμέρους και συναθροιστικών επιπτώσεων, και του βαθμού τους, που δεν θα είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν, να αποκατασταθούν ή να αναπληρωθούν, και που θα μείνουν σοβαρές, μόνιμες ή μη αντιστρεπτές μετά την υλοποίηση του έργου.

#### ▪ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Βάσει των χωροταξικών και περιβαλλοντικών δεδομένων του χώρου, και αξιολόγησης των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη δημόσια υγεία, την ποιότητα ζωής και τις συνθήκες εργασίας, ως αποτέλεσμα της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου, προτείνονται διορθωτικά μέτρα και μέτρα πρόληψης.

Υποβάλλονται εισηγήσεις και μέτρα εξάλειψης, μετριασμού, πρόληψης, αποφυγής, απάμβλυνσης, ελαχιστοποίησης ή, όπου είναι δυνατόν, αποκατάστασης ή αναπλήρωσης των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, τις ανέσεις και την υγεία των κατοίκων ή χρηστών της περιοχής οι οποίες θα εντοπιστούν και θα είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν.

### 2.3 ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

#### **N140(I)/2005: Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμος**

Ο πιο πάνω νόμος εφαρμόζεται για κάθε έργο που εμπίπτει στις κατηγορίες του Παραρτήματος I ή του Παραρτήματος II του Νόμου, περιλαμβανομένων δημόσιων έργων και έργων για την

εκτέλεση των οποίων απαιτείται ή δεν απαιτείται η χορήγηση πολεοδομικής ή άλλης άδειας ή έγκρισης με βάση τις διατάξεις οποιουδήποτε νόμου.

Ο νόμος δεν εφαρμόζεται για οποιοδήποτε έργο το οποίο:

- Προορίζεται για την εξυπηρέτηση αμυντικών αναγκών της Δημοκρατίας.
- Θα εκτελεστεί ή θα λειτουργήσει με βάση τις διατάξεις Νόμου ειδικού για το εν λόγω έργο.
- Είναι δημόσιο έργο και έχει κηρυχθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο ως έργο εξαιρετικώς ιδιαίζουσας φύσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (3).

Για την εξασφάλιση περιβαλλοντικής έγκρισης υποβάλλεται στην περιβαλλοντική αρχή αίτηση η οποία συνοδεύεται από:

1. ΜΕΕΠ εάν το Έργο εμπίπτει στο Παράρτημα I του Νόμου.
2. Προκαταρκτική Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ) εάν το Έργο εμπίπτει στο Παράρτημα II του Νόμου

Για την εξέταση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από τη κατασκευή του ΠΕ, απαιτείται η εκπόνηση ΜΕΕΠ κυρίως λόγω του μεγέθους του αλλά και των διαφόρων κατασκευών που περιλαμβάνονται σε αυτό. Η ΜΕΕΠ αποτελείται από έγγραφο ή σειρά εγγράφων σε μια από τις επίσημες γλώσσες της Δημοκρατίας στο οποίο ή στα οποία περιέχονται πληροφορίες σχετικά με το έργο και ειδικότερα:

- Οι πληροφορίες που αναφέρονται στο Παράρτημα III (του νόμου Ν140(Ι)/2005), σε έκταση και βαθμό λεπτομέρειας τέτοιο ώστε να καθιστούν λογικά δυνατή την εκτίμηση των επιπτώσεων που η εκτέλεση ή λειτουργία του έργου ενδέχεται να επιφέρει στο περιβάλλον.
- Οποιοσδήποτε άλλες πληροφορίες ή στοιχεία τα οποία η περιβαλλοντική αρχή δυνατό να αξιώσει όπως περιληφθούν στη μελέτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.
- Απλή και χωρίς τεχνικούς όρους περίληψη των πληροφοριών η οποία να είναι κατανοητή από πρόσωπα που δεν κατέχουν ειδικές γνώσεις επί των τεχνικών θεμάτων που εξετάζονται στη Μελέτη.

Σκοπός της ΜΕΕΠ είναι ο εντοπισμός, η περιγραφή και η αξιολόγηση των άμεσων και έμμεσων επιπτώσεων τις οποίες το έργο ενδέχεται να επιφέρει:

- Σε οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο
- Στην πανίδα ή στη χλωρίδα
- Στο φυσικό, ιστορικό και παραδοσιακό ανθρωπογενές τοπίο
- Στα νερά, στην ατμόσφαιρα και στο κλίμα
- Σε οποιαδήποτε υλικά αγαθά
- Στην αρχιτεκτονική κληρονομιά
- Στην πολιτιστική κληρονομιά
- Στην αρχαιολογική κληρονομιά

### **3. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΡΓΟΥ**

- Φυσικά χαρακτηριστικά και μέγεθος του συνόλου του έργου (έκταση / εμβαδόν που θα καταλαμβάνει), εξοπλισμός και πρώτες ύλες που θα χρησιμοποιούνται στο στάδιο κατασκευής και λειτουργίας, περιγραφή των διεργασιών που θα διεξάγονται, κ.λπ.
- Κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών κατασκευής σε σχέση με τη φύση και τις ποσότητες των χρησιμοποιούμενων υλικών και τη χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων (νερό, έδαφος, ενέργεια, πρώτες ύλες).

### 3.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στα πλαίσια αίτησης για εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας, για την κατασκευή και λειτουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, που χωροθετείται εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας, ιδιοκτησίας της εταιρείας 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED', υποβάλλεται Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, ΜΕΕΠ. Η Μελέτη Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, ΜΕΕΠ, ετοιμάστηκε βάσει του Νόμου Ν140(Ι)/2005, Ο περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον Νόμος και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της αίτησης για Πολεοδομική Άδεια που υποβάλλεται στην αρμόδια Πολεοδομική Αρχή.

Το προτεινόμενο έργο αφορά αίτηση της εταιρείας 'THE VEGETABLES PRODUCERS & EXPORTERS LIMITED' για ανέγερση μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, ξενοδοχείου 5\* και πολυτελών κατοικιών, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού της επαρχίας Λάρνακας.

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, αποτελείται από τρία (3) μέρη, τα οποία διαμορφώνονται ως ανεξάρτητες μονάδες ως προς τη λειτουργία τους, αλλά είναι λειτουργικά συνδεδεμένες μεταξύ τους. Ειδικότερα η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη αποτελείται από τις ακόλουθες υποδομές:

- Ξενοδοχειακή Μονάδα πέντε αστέρων (5\*), η οποία αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και 2 ορόφους, δυναμικότητας 295 δωματίων/594 κλινών, συνολικού εμβαδού 50445m<sup>2</sup>, η οποία χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161. Η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, διευκολύνσεις και χώρους στάθμευσης που απαιτούνται για ξενοδοχεία κατηγορίας 5\*, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και την Πολεοδομική Νομοθεσία (lobby/ χώρος υποδοχής, bar, εστιατόρια, κουζίνες, αποθήκες, γυμναστήριο, χώρο παιχνιδιών, πισίνες, κ.α.).
- Συγκρότημα 12 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 1848m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161, στο νότιο τμήμα της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.
- Συγκρότημα 34 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 2888m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός των τεμαχίων με αριθμούς 171 και 172, της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

### 3.2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στόχος της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης είναι, μέσα από την λειτουργία της η φιλοξενία των τουριστών/ χρηστών, σε συνδυασμό με την άνετη διαμονή τους στην προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και η παροχή υπηρεσιών σ' αυτούς. Παράλληλα, η δυνατότητα ανέγερσης ξενοδοχείου, συμβάλει θετικά στην εξυπηρέτηση των χρηστών του αεροδρομίου (εξυπηρέτηση επιβατικού κοινού και ειδικότερα υπαλλήλων αεροπορικών εταιρειών /πιλότων και αεροσυνοδών,

καθώς επίσης και επιχειρηματικού συνεδριακού τουρισμού) παρέχοντας υπηρεσίες διαμονής και διεξαγωγής συνεδριακών εκδηλώσεων.

Οι αναπτύξεις αυτές υποβοηθούν την προσέλκυση συνεδριακού τουρισμού, τη διαμονή τουριστών και τις λειτουργίες του αεροδρομίου (αντιμετώπιση εκτάκτων περιστατικών καθυστερήσεων στις αναχωρήσεις πτήσεων), δημιουργούν νέες θέσεις εργασίας, και αποτελούν αντισταθμιστικό στοιχείο για την κοινότητα η οποία φιλοξενεί το Διεθνές Αεροδρόμιο Λάρνακας. Ως εκ τούτου, με την υλοποίηση της προτεινόμενης ανάπτυξης επιδιώκεται ο εμπλουτισμός των οικονομικών δυνατοτήτων της ευρύτερης περιοχής, και η ενδυνάμωση του κοινωνικού, οικονομικού και τουριστικού χαρακτήρα της, με την προσέλκυση τουρισμού, με σεβασμό στο φυσικό περιβάλλον.

### **3.3 ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ /Χωροταξικά δεδομένα**

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού.

Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01 και η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.

Η συνολική έκταση του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός του οποίου χωροθετούνται η ξενοδοχειακή μονάδα και οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 66372m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 161 ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (22376m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η συνολική έκταση των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός των οποίων χωροθετούνται οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 96 862m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 5067m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 172 ανέρχεται σε 23 831m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (7832m<sup>2</sup>) βρίσκεται/

εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

Η περιοχή, η οποία ανήκει/ εντάσσεται στο Δίκτυο 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και η άμεση και ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Βορειοανατολικά, ανατολικά, νοτιοδυτικά και εντός των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης /ξενοδοχειακή μονάδα και πολυτελείς κατοικίες, βρίσκεται μη ασφαλτοστρωμένος/ χωμάτινος δρόμος διακίνησης γεωργών, ενώ βορειοδυτικά συναντάται τεμάχιο γεωργικής καλλιέργειας. Νοτιοανατολικά η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συνορεύει, αλλά είναι εκτός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας'.

Νοτιοδυτικά, βορειοδυτικά, βόρεια και εντός των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης /πολυτελείς κατοικίες, βρίσκεται μη ασφαλτοστρωμένος/ χωμάτινος δρόμος διακίνησης γεωργών, ενώ βορειοανατολικά συναντάται τεμάχιο γεωργικής καλλιέργειας. Νοτιοανατολικά η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συνορεύει, αλλά είναι εκτός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας'.

Περιμετρικά τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, περιβάλλονται από τεμάχια γεωργικής καλλιέργειας, στα σύνορα των οποίων αναπτύσσεται/ παρεμβάλλεται/συναντάται αραιή χαμηλή άγρια βλάστηση. Παράρτημα Ι, Άμεση Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)



Τα προτεινόμενα τεμάχια χωροθετούνται νοτιοδυτικά του Αεροδρομίου Λάρνακας και σε απόσταση 1300m από αυτό, ενώ νοτιοανατολικά, και σε απόσταση 850m, συναντάται περιοχή στην οποία χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων, και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις. Βόρεια των προτεινόμενων τεμαχίων, και σε απόσταση 160m βρίσκεται το Κοιμητήριο Δρομολαξιάς-Μενεού. Σε απόσταση 750m, και βόρεια των προτεινόμενων τεμαχίων, διέρχεται ο δρόμος Μενεού- Περβολιών, ενώ νότια και σε απόσταση 840m διέρχεται ο παραλιακός δρόμος Φάρου. Παράρτημα I, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης/ χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, μπορεί να χαρακτηριστεί ως πεδινή, στην οποία συναντώνται κυρίως εκτάσεις γεωργικής καλλιέργειας, και διάσπαρτα αραιή χαμηλή άγρια βλάστηση, θάμνοι και φρύγανα. Παράρτημα I, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) και Παράρτημα II, Φωτογραφίες Άμεσης Περιοχής Μελέτης και Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης

#### ▪ **Οδική πρόσβαση**

Πρόσβαση στα προτεινόμενα τεμάχια χωροθέτησης της ανάπτυξης, πραγματοποιείται από τη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Κυπριανού III, που βρίσκεται βόρεια της ανάπτυξης, και στη συνέχεια ακολουθώντας την έξοδο προς το δρόμο Μενεού-Περβολιών. Έπειτα ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο. Παράρτημα I, Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth), Χωροταξικό Σχέδιο (A02) Στοιχεία σχετικά με το οδικό δίκτυο (οχηματική είσοδος/ έξοδος, έργα οδοποιίας/ σύνδεσης επιμέρους αναπτύξεων, κ.α.) της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρατίθενται σε ακόλουθη παράγραφο.

### **3.4 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, αποτελείται από τρία (3) μέρη, τα οποία διαμορφώνονται ως ανεξάρτητες μονάδες ως προς τη λειτουργία τους, αλλά είναι λειτουργικά συνδεδεμένες μεταξύ τους. Ειδικότερα η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη αποτελείται από τις ακόλουθες υποδομές:

▪ Ξενοδοχειακή Μονάδα πέντε αστέρων (5\*), η οποία αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και 2 ορόφους, δυναμικότητας 295 δωματίων/594 κλινών, συνολικού εμβαδού 50445m<sup>2</sup>, η οποία χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161. Η ξενοδοχειακή μονάδα περιλαμβάνει όλους τους κοινόχρηστους χώρους, διευκολύνσεις και χώρους στάθμευσης που απαιτούνται για ξενοδοχεία κατηγορίας 5\*, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και την Πολεοδομική Νομοθεσία (lobby/ χώρος υποδοχής, bar, εστιατόρια, κουζίνες, αποθήκες, γυμναστήριο, χώρο παιχνιδιών, πισίνες, κ.α.).

- Συγκρότημα 12 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 1848m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161, στο νότιο τμήμα της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.
- Συγκρότημα 34 πολυτελών κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 2888m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός των τεμαχίων με αριθμούς 171 και 172, της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

### **3.4.1 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ**

Η προτεινόμενη ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων (5\*), αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και 2 ορόφους, έχει συνολικό εμβαδόν 50445m<sup>2</sup>, και χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161. Η ξενοδοχειακή μονάδα έχει δυναμικότητα 295 δωματίων/594 κλινών και περιλαμβάνει lobby/ χώρος υποδοχής, αίθουσες συναντήσεων και συνεδριάσεων, εστιατόρια, bar, κουζίνες, αποθήκες, γυμναστήριο, χώρο παιχνιδιών, πισίνες, γήπεδο τένις, γήπεδο τοξοβολίας, γήπεδο πολλαπλών χρήσεων, χώρο spa κλπ καθώς και όλους τους χώρους, διευκολύνσεις και χώρους στάθμευσης που απαιτούνται για ξενοδοχεία κατηγορίας 5\*, σύμφωνα με τους Κανονισμούς του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού και την Πολεοδομική Νομοθεσία (lobby/ χώρος υποδοχής, bar, εστιατόρια, κουζίνες, αποθήκες, γυμναστήριο, χώρο παιχνιδιών, πισίνες, κ.α.).

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων (5\*) περιλαμβάνει 279 χώρους στάθμευσης, εκ των οποίων οι 26 πρόκειται να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για χρήση από ΑμεΑ, ενώ θα υπάρχει και 1 χώρος στάθμευσης για λεωφορεία. Η είσοδος /έξοδος της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακής μονάδας, χωροθετείται στη βορειοδυτική πλευρά του τεμαχίου χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης/ ξενοδοχειακή μονάδα και πολυτελείς κατοικίες. Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Αρχιτεκτονικά Σχέδια Α01

Τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακής μονάδας, επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι, ενώ αναλυτική περιγραφή και στοιχεία της προτεινόμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, Περιγραφή/ Στοιχεία Ξενοδοχειακής Μονάδας.

### **3.4.2 ΠΟΛΥΤΕΛΕΙΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, περιλαμβάνει 12 πολυτελείς κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 1848m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161, στο νότιο τμήμα της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και 34 πολυτελείς κατοικίες τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 2888m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός των τεμαχίων με αριθμούς 171 και 172 της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη περιλαμβάνει 34 κατοικίες τριών υπνοδωματίων, οι οποίες χωροθετούνται εντός των τεμαχίων 171 και 172, συνολικού εμβαδού 96 862m<sup>2</sup>, δημόσιο χώρο πρασίνου 2338m<sup>2</sup>, εσωτερικό οδικό δίκτυο 2888m<sup>2</sup>, καθώς και 6 χώρους στάθμευσης για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών της ανάπτυξης, εκ των οποίων οι 2 πρόκειται να είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για χρήση από ΑμεΑ. Οι είσοδοι /έξοδοι, των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης/ πολυτελείς κατοικίες, χωροθετούνται στη βορειοανατολική και νότια πλευρά των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης/ πολυτελείς κατοικίες. Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 03 και Αρχιτεκτονικά Σχέδια Α07

Τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακής μονάδας και κατοικιών, επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι, ενώ αναλυτική περιγραφή και στοιχεία της προτεινόμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, Περιγραφή/ Στοιχεία Ξενοδοχειακής Μονάδας. Η χωροθέτηση της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01, ενώ η χωροδιάταξη της προτεινόμενης ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.

Η αρχιτεκτονική σύνθεση της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης είναι υψηλής ποιότητας από απόψεως λειτουργικότητας, αισθητικής και ένταξης των κτιρίων στα χαρακτηριστικά του χώρου. Η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη από απόψεως όγκων και μορφής συνάδει με την ευρύτερη περιοχή και αναμένεται να αναβαθμίσει το δομημένο περιβάλλον και την αισθητική της περιβάλλουσας περιοχής. Στην Αρχιτεκτονική Μελέτη της προτεινόμενης ανάπτυξης έχουν ληφθεί πρόνοιες και έχει γίνει προσπάθεια για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ανάπτυξης, όπως περισσότερες οπτικέςφυγής κυρίως προς τη θάλασσα, χρήση υλικών και χρωμάτων που συνάδουν με το περιβάλλον, κ.α.

### **3.4.3 ΕΚΤΑΣΗ/ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού.

Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01 και η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.

Η συνολική έκταση του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός του οποίου χωροθετούνται η ξενοδοχειακή μονάδα και οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 66372m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 161 ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (22376m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η συνολική έκταση των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός των οποίων χωροθετούνται οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 96862m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 5067m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 172 ανέρχεται σε 23 831m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (7832m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

Η περιοχή, η οποία ανήκει/ εντάσσεται στο Δίκτυο 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και η άμεση και ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Στους Πίνακες που ακολουθούν, παρατίθενται στοιχεία σχετικά με τη συνολική έκταση χωροθέτησης εντός των τεμαχίων/ εμβαδόν ανάπτυξης, καθώς και άλλα στοιχεία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, ενώ η χωροθέτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης, βάσει των πιο κάτω στοιχείων, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02, Τοπογραφικό Σχέδιο 03, και Χωροταξικό Σχέδιο 03.

Πίνακας 3.1: Στοιχεία χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης εντός των τεμαχίων 171 και 172.

<b>Στοιχεία χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης</b>	
Εμβαδόν τεμαχίου 171	73031m <sup>2</sup>
Εμβαδόν τεμαχίου 172	23831m <sup>2</sup>
Συνολικό εμβαδόν τεμαχίων	96 862m <sup>2</sup>
Έκταση χωροθέτησης εντός τεμαχίου 171	27837m <sup>2</sup>
Έκταση χωροθέτησης εντός τεμαχίου 172	8541m <sup>2</sup>
Συνολική έκταση χωροθέτησης εντός τεμαχίων/ εμβαδόν ανάπτυξης	5067m <sup>2</sup>
Έκταση τεμαχίου 172 εντός Natura	7832m <sup>2</sup>
Εμβαδόν εσωτερικού οδικού δικτύου	2888m <sup>2</sup>
Χώρος δημόσιου πρασίνου	2338m <sup>2</sup>
Συντελεστής Δόμησης	18%
Συντελεστής Κάλυψης	15%

Πίνακας 3.2: Στοιχεία χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης εντός του τεμαχίου 161.

<b>Στοιχεία χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης</b>	
Εμβαδόν τεμαχίου 161	88748m <sup>2</sup>
Έκταση χωροθέτησης εντός τεμαχίου 161/ εμβαδόν ανάπτυξης	66372m <sup>2</sup>
Έκταση τεμαχίου 172 εντός Natura	22376m <sup>2</sup>
Χώρος δημόσιου πρασίνου	11287m <sup>2</sup>
Συντελεστής Δόμησης	25%
Συντελεστής Κάλυψης	15%

### 3.5 ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η παρούσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον αφορά την κατασκευή και λειτουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων (5\*) και πολυτελείς κατοικίες, εξωτερικό και εσωτερικό οδικό δίκτυο, χώρους στάθμευσης, καθώς και χώρους συλλογής, αποθήκευσης και διαχείρισης αποβλήτων (δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων) και υποδομές συλλογής ομβρίων υδάτων. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01, Χωροταξικό Σχέδιο 02. Ως εκ τούτου, το στάδιο κατασκευής, αφορά την κατασκευή χώρων, κτιριακών εγκαταστάσεων/ ξενοδοχειακής μονάδας και πολυτελών κατοικιών, καθώς και έργων υποδομής, απαραίτητων για την ορθή λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

#### 3.5.1 ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, οι εργασίες κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, περιλαμβάνουν τη διαμόρφωση έκτασης των τεμαχίων (εκσκαφές /επιχωματώσεις), θεμελίωση και σκυροδέτηση θεμελίωσης (δρόμων και κτιρίων), δημιουργία υπόγειας υποδομής (υδραυλικού και αποχετευτικού συστήματος, δημιουργία χώρων/ έργων υποδομής για τη συλλογή, αποθήκευση και διαχείριση αποβλήτων), οικοδομικές εργασίες (σκελετός, εσωτερική και εξωτερική τοιχοποιία, επιχρίσματα), ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες (εγκατάσταση

ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, ηλεκτρολογική σύνδεση), κατασκευή εξωτερικού και εσωτερικού οδικού δικτύου, χώρων στάθμευσης και περιφράξης, και τη διαμόρφωση εξωτερικού χώρου/ τοπιοτέχνηση και τη δημιουργία δεντροφύτευσης.

### 3.5.2 ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, και κυρίως τις εργασίες που πρόκειται να διεξαχθούν, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, εκτιμάται ότι πρόκειται να χρησιμοποιηθεί ο πιο κάτω μηχανικός εξοπλισμός, για τις αντίστοιχες εργασίες που περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 3.3: Εξοπλισμός κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Είδος Εξοπλισμού	Χρήση Εξοπλισμού	Τυπική Στάθμη Θορύβου σε απόσταση 15m (dBA)
Εκσκαφέας RB Excavator	Εκσκαφές / Επιχωματώσεις	85
Πρωθητής Γαιών Caterpillar D6	Μετατοπίσεις εδαφών Ισοπεδώσεις	85
Συμπιεστής Caterpillar 563D	Συμπίεση εδαφών/ επιχωματώσεων	80
Φορτωτήρας Caterpillar 950G	Διακίνηση υλικών	80
Φορητό όχημα Scania 114/340	Διακίνηση υλικών	74
Ανυψωτικό JCB 540-170	Εκφόρτωση υλικών κατασκευής	75
Μηχανή ανάμιξης έτοιμου σκυροδέματος	Προμήθεια και τοποθέτηση σκυροδέματος	82
Ασφαλτοστρωτής	Ασφαλτοστρώσεις	85

Πηγή τιμών στάθμης θορύβου:

[http://www.fhwa.dot.gov/environment/noise/construction\\_noise/handbook/handbook09.cfm](http://www.fhwa.dot.gov/environment/noise/construction_noise/handbook/handbook09.cfm)

Σημείωση: Ο μηχανικός εξοπλισμός, πρέπει να είναι σύμφωνος με τις πρόνοιες των Περί Βασικών Απαιτήσεων (Εκπομπή Θορύβου στο Περιβάλλον από Εξοπλισμό προς Χρήση σε Εξωτερικούς Χώρους) Κανονισμών του 2003.

### 3.5.3 ΜΕΘΟΔΟΙ/ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Η παρούσα Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον αφορά την κατασκευή και λειτουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων (5\*) και πολυτελείς κατοικίες, εξωτερικό και εσωτερικό οδικό δίκτυο, χώρους στάθμευσης, καθώς και χώρους συλλογής, αποθήκευσης και διαχείρισης αποβλήτων (δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων) και υποδομές συλλογής ομβρίων υδάτων. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01, Χωροταξικό Σχέδιο 02. Ως εκ τούτου, το στάδιο κατασκευής, αφορά την κατασκευή χώρων, κτιριακών εγκαταστάσεων/ ξενοδοχειακής μονάδας και πολυτελών κατοικιών, καθώς και έργων υποδομής, απαραίτητων για την ορθή λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Η χωροθέτηση της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01, ενώ η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.

Ακολούθως παρατίθενται στοιχεία για τα κυριότερα χαρακτηριστικά των μεθόδων / τεχνικών κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, καθώς και των χώρων συλλογής, αποθήκευσης και διαχείρισης αποβλήτων/ δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων και των υποδομών συλλογής ομβρίων υδάτων/ δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων.

#### **3.5.3.1 Κτιριακές εγκαταστάσεις/ ξενοδοχειακή μονάδα προτεινόμενης ανάπτυξης**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, περιλαμβάνει ξενοδοχειακή μονάδα πέντε αστέρων (5\*), δυναμικότητας 295 δωματίων/594 κλινών, η οποία αποτελείται από υπόγειο χώρο, ισόγειο, μεσοπάτωμα και 2 ορόφους, έχει συνολικό εμβαδόν 50445m<sup>2</sup>, και χωροθετείται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161. Στοιχεία σχετικά με τις μεθόδους/ τεχνικές κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων/ ξενοδοχειακή μονάδα της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης αναφέρονται στην Παράγραφο 3.5, Στάδια κατασκευής, ενώ Αρχιτεκτονικά Σχέδια της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακής μονάδας, επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι, και αναλυτική περιγραφή και στοιχεία της προτεινόμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, Περιγραφή/ Στοιχεία Ξενοδοχειακής Μονάδας.

#### **3.5.3.2 Κτιριακές εγκαταστάσεις/ πολυτελείς κατοικίες προτεινόμενης ανάπτυξης**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό, η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, περιλαμβάνει 12 πολυτελείς κατοικιών τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 1848m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός του τεμαχίου με αριθμό 161, στο νότιο τμήμα της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και 34 πολυτελείς κατοικίες τριών (3) υπνοδωματίων, συνολικού εμβαδού 2888m<sup>2</sup>, οι οποίες χωροθετούνται εντός των τεμαχίων με αριθμούς 171 και 172 της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης. Στοιχεία σχετικά με τις μεθόδους/ τεχνικές κατασκευής των κτιριακών εγκαταστάσεων/ πολυτελών κατοικιών της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης αναφέρονται στην Παράγραφο 3.5, Στάδια κατασκευής, ενώ Αρχιτεκτονικά Σχέδια της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ πολυτελών κατοικιών, επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι.

Τα Αρχιτεκτονικά Σχέδια της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακής μονάδας και κατοικιών, επισυνάπτονται στο Παράρτημα Ι, ενώ αναλυτική περιγραφή και στοιχεία της προτεινόμενης ξενοδοχειακής μονάδας παρατίθεται στο Παράρτημα Ι, Περιγραφή/ Στοιχεία Ξενοδοχειακής Μονάδας.

### **3.5.3.3 Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων**

Οι χώροι συλλογής και διαχείρισης/διάθεσης αποβλήτων συνίστανται στην κατασκευή δεξαμενών προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων. Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δημιουργούνται υγρά απόβλητα τα οποία αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως τη χρήση των διατάξεων υγιεινής, δωμάτια διαμονής, εστιατόρια, bar, χρήση κουζινών εστιατορίων, γυμναστήριο, καθώς και των δραστηριοτήτων καθαρισμού των διαφόρων χώρων της ανάπτυξης, κ.α., και σε υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση από τους διαμένοντες των κατοικιών, τα οποία περιλαμβάνουν τη χρήση κουζινών, τη λειτουργία πλυντηρίων, τη χρήση διατάξεων υγιεινής), δραστηριότητες καθαρισμού διαφόρων χώρων της ανάπτυξης, κ.α., καθώς και υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water).

Τα απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, και να διοχετεύονται στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Στοιχεία σχετικά με τους υπολογισμούς\* του εκτιμώμενου ημερήσιου όγκου υγρών αστικών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, βάσει συντελεστή παραγωγής/ δείκτη από διεθνή βιβλιογραφία, καθώς και των υγρών αποβλήτων καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), παρατίθενται στην Παράγραφο, Υγρά απόβλητα κατά τη λειτουργία του έργου, και στοιχεία σχετικά με τη διαχείριση των αναφερόμενων αποβλήτων, παρατίθενται στην Παράγραφο, Διαχείριση αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου.

#### **▪ Χωροθέτηση/ κατασκευαστικά δεξαμενής**

Οι δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων πρόκειται να κατασκευαστούν εντός της άμεσης περιοχής μελέτης, και αποτελούν μέρος του σχεδιασμού και των κατασκευαστικών εργασιών της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης. Βάσει σχεδιασμού, οι δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων χωροθετούνται στη νοτιοανατολική πλευρά των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, όπου τοπογραφικά/ μορφολογικά βρίσκεται το χαμηλότερο υψόμετρο, ώστε τα υγρά απόβλητα να διοχετεύονται βαρομετρικά (χρήση βαρύτητας για ανάκτηση των αποβλήτων). Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Οι δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης πρόκειται να κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα, και θα είναι στεγανοποιημένες, ώστε να μη διαβρώνεται από το είδος των



αποβλήτων που δέχονται, αλλά και να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρξουν διαρροές. Πρόκειται να κατασκευαστούν υπόγεια και θα έχουν δυναμικότητα/ χωρητικότητα μεγαλύτερη κατά 1/3, του συνολικού εκτιμώμενου όγκου αστικών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, ανά εβδομάδα. Σε κάθε περίπτωση, πρόκειται να είναι κλειστές, για την αποφυγή διαρροών, και για σκοπούς ασφάλειας, ενώ δεν θα υπάρχει πιθανότητα εισροής των όμβριων υδάτων. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

#### ▪ **Διασφάλιση ορθής λειτουργίας της δεξαμενής**

Για τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, και την αποφυγή οποιασδήποτε πιθανότητας αστοχίας (από πιθανή δυσλειτουργία), με κίνδυνο ρύπανσης του εδάφους ή/ και υπεδάφους και των υπόγειων ή/ και επιφανειακών νερών, πρόκειται να λαμβάνονται/ τηρούνται οι ακόλουθες πρόνοιες/ παράμετροι/ μέτρα:

- Κατασκευή δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων από οπλισμένο σκυρόδεμα και στεγανοποίηση της, ώστε να μην υπάρχει κίνδυνος διάβρωσης της από τα απόβλητα, και να διασφαλίζεται ότι δεν θα υπάρξουν διαρροές.
- Σε κάθε περίπτωση πρόκειται να είναι κλειστή για αποφυγή διαρροών και για σκοπούς ασφάλειας, και δεν θα υπάρχει πιθανότητα εισροής των όμβριων υδάτων.
- Προτείνεται όπως η ποσότητα των αποβλήτων, μετράται συνέχεια με μετρητή ροής, ο οποίος μπορεί να εγκατασταθεί στην έξοδο της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης.
- Διενέργεια δοκιμών λειτουργίας, ώστε η οποιοδήποτε διαρροή από λανθασμένη κατασκευή να γίνει έγκαιρα αντιληπτή και να διορθωθεί.
- Εφαρμογή συστήματος ασφαλείας με ειδοποίηση για τυχόν βλάβες/ διαρροές στο σύστημα αποχέτευσης της δεξαμενής, ώστε σε περίπτωση διαρροής να ανιχνεύεται το πρόβλημα έγκαιρα και να επιδιορθώνεται.
- Εγκατάσταση συστημάτων με κατάλληλους προειδοποιητικούς δείκτες και συστήματα συναγερμού, ώστε σε περίπτωση βλάβης ή δυσλειτουργίας, να εντοπίζεται το πρόβλημα γρήγορα, ώστε να γίνουν οι κατάλληλες ενέργειες για επιδιόρθωση του.
- Προτείνεται όπως κατασκευαστούν κατάλληλες υποδομές άμεσης περισυλλογής αποβλήτων σε περίπτωση ατυχήματος, όπως βλάβη στο σύστημα με αποτέλεσμα την υπερχείλιση της δεξαμενής αποθήκευσης αποβλήτων. Προτείνεται όπως η δεξαμενή εξισορρόπησης να παρέχει δυνατότητα αποθήκευσης λυμάτων, σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, για τουλάχιστον 24 ώρες.
- Να τηρείται ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης εξοπλισμού που χρησιμοποιείται για σκοπούς συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων για διατήρηση του σε άρτια κατάσταση λειτουργίας και αποφυγή διαρροών/ απωλειών, κλπ. Προτείνεται όπως οριστεί άτομο ως υπεύθυνο συντήρησης και λειτουργίας εξοπλισμού της δεξαμενής, το οποίο τηρεί τα ανάλογα στοιχεία σε ειδικό βιβλίο καταχωρήσεων, λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα ελέγχου και επισκευών του εξοπλισμού, διαθέτει εγχειρίδια στο προσωπικό και οδηγίες χρήσης του εξοπλισμού, κ.α.

- Εκπαίδευση και ενημέρωση προσωπικού για περιβαλλοντικά θέματα και ενέργειες που πρέπει να γίνονται, όπως σε περίπτωση δυσλειτουργίας της δεξαμενής ή άλλων ατυχημάτων, κ.α.

#### **3.5.3.4 Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης ομβρίων υδάτων/ Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων/ Αντιπλημμυρική προστασία**

Η χωροθέτηση της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, πλησίον των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας', σε συνδυασμό με την τοπογραφία/ μορφολογία των τεμαχίων ανάπτυξης, προϋποθέτουν την κατασκευή υποδομών συλλογής ομβρίων υδάτων/ αντιπλημμυρικής προστασίας, για την προστασία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αλλά ειδικότερα για την προστασία της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'. Ως εκ τούτου, οι δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων/ αντιπλημμυρική προστασία είναι σημαντικές, προκειμένου να αποφευχθεί η συσσώρευση ομβρίων υδάτων, και να μην προκληθεί αυξημένο φορτίο, εντός της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας'.

Για την πρόληψη τυχόν πλημμύρων που μπορεί να προκληθούν λόγω έντονης βροχόπτωσης, πρόκειται να κατασκευαστεί σύστημα συλλογής, αποθήκευσης και ανάκτησης όμβριων υδάτων. Πρόκειται να κατασκευαστούν φρεάτια συλλογής των ομβρίων υδάτων, ανάλογων/ κατάλληλων διαστάσεων και χωρητικότητας, συνδεδεμένα με κατάλληλο δίκτυο αγωγών μεταφοράς των ομβρίων υδάτων και στεγανές δεξαμενές συλλογής, οι οποίες χωροθετούνται στα σημεία των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, όπου τοπογραφικά βρίσκεται το χαμηλότερο υψόμετρο, ώστε τα όμβρια ύδατα να διοχετεύονται βαρομετρικά. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων

Ως εκ τούτου, με την κατασκευή των υποδομών συλλογής ομβρίων υδάτων, αποφεύγεται η διάβρωση της μορφολογίας του ανάγλυφου της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), κατά τρόπο που διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας. Το σύστημα συλλογής ομβρίων υδάτων της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, περιγράφεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 3.4: Αναλυτική περιγραφή συστήματος αντιπλημμυρικής προστασίας

<b>Σύστημα αντιπλημμυρικής προστασίας</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ <b>Φρεάτια συγκέντρωσης/ συλλογής ομβρίων υδάτων</b> ανάλογων/ κατάλληλων διαστάσεων και χωρητικότητας.</li><li>▪ <b>Δίκτυο σύνδεσης φρεατίων</b> από κλειστούς αγωγούς μεταφοράς από HDPE, κατάλληλης διατομής (ενδεικτικής διαμέτρου Φ200), οι οποίοι συνδέουν τα φρεάτια και μεταφέρουν τα όμβρια ύδατα στις δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων.</li><li>▪ <b>Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων</b> Ανάλογων διαστάσεων και χωρητικότητας/ αποθηκευτικής ικανότητας, ώστε να επαρκεί για τη μέγιστη βροχόπτωση εικοσιτετράωρου. Οι δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων δια μέσου συστήματος υπόγειων αγωγών συγκεντρώνουν τις υδάτινες απορροές που προκύπτουν από τη βροχόπτωση, και χωροθετούνται σε σημεία, όπου τοπογραφικά βρίσκεται το χαμηλότερο υψόμετρο, ώστε τα όμβρια ύδατα να διοχετεύονται βαρομετρικά. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο (Α04)/ Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων</li></ul>

Για τη διασφάλιση της ορθής λειτουργίας του συστήματος συλλογής, αποθήκευσης και ανάκτησης όμβριων υδάτων/ δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων, και την αποφυγή οποιασδήποτε πιθανότητας αστοχίας (από πιθανή δυσλειτουργία), με κίνδυνο ρύπανσης του εδάφους ή/ και υπεδάφους και των υπόγειων ή/ και επιφανειακών νερών, προτείνεται όπως λαμβάνονται/ τηρούνται οι πρόνοιες/ παράμετροι/ μέτρα, που αναγράφονται στην Παράγραφο 3.5.3.3.

### **3.5.3.5 Έργα οδοποιίας**

Πρόσβαση στα προτεινόμενα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, πραγματοποιείται από τη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Κυπριανού ΙΙΙ, που βρίσκεται βόρεια της ανάπτυξης, και στη συνέχεια ακολουθώντας την έξοδο προς το δρόμο Μενεού-Περβολιών. Έπειτα ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο. Παράρτημα Ι, Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth), Χωροταξικό Σχέδιο (Α02)

Σύμφωνα με το σχεδιασμό της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και τους Όρους Χορηγήσεως Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ/00043/2014, πρόκειται να κατασκευαστεί εξωτερικό και εσωτερικό μόνιμο δίκτυο οδοποιίας (ασφαλτοστρωμένο), και να διαμορφωθεί εξωτερικό μη μόνιμο δίκτυο οδοποιίας/ δημιουργία προσωρινής προσπέλασης (μη ασφαλτοστρωμένο). Παράρτημα Ι, Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/00043/2014/ Όροι Χορηγήσεως Άδειας, Κτηματικό Σχέδιο/ Δημιουργία Προσωρινής Προσπέλασης (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)

### **3.5.3.6 Περίφραξη**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό του έργου, πρόκειται να γίνει κατάλληλη περίφραξη, σε όλο το μήκος των ορίων της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελούμενη από οπλισμένο σκυρόδεμα, ανάλογου ύψους πάνω από το έδαφος. Η περίφραξη περιλαμβάνει οχηματική είσοδο/ έξοδο, η οποία χωροθετείται στη βορειοδυτική πλευρά του τεμαχίου χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης/ ξενοδοχειακή μονάδα και πολυτελείς κατοικίες, και δυο οχηματικές

εισόδους /εξόδους, οι οποίες χωροθετούνται στη βορειοανατολική και νότια πλευρά των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης/ πολυτελείς κατοικίες. Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02, Τοπογραφικό Σχέδιο 03 και Αρχιτεκτονικά Σχέδια

Η περίφραξη του συνόλου των ορίων της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης συμβάλλει στην οριοθέτηση της ιδιοκτησίας του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης, στην αποφυγή οποιασδήποτε απόρριψης/μεταφοράς/παράσυρσης αποβλήτων ή αντικειμένων εκτός των ορίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, είτε λόγω δυνατών ανέμων, είτε λόγω ανθρώπινης ενέργειας, και ειδικότερα στην προστασία της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), από την παράσυρση και διασπορά τυχόν αποβλήτων, μέσω των απορροών των ομβρίων υδάτων, και ως εκ τούτου ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης.

#### **3.5.3.7 Δεντροφυτεύσεις**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να γίνει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και αναβάθμιση του τοπίου με δεντροφυτεύσεις, για άμβλυνση της συμβατότητας του έργου με την ευρύτερη περιοχή, και για την εξασφάλιση οπτικής προκάλυψης και απομόνωσης του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Η δεντροφύτευση πρόκειται να γίνει περιμετρικά, παράλληλα με την περίφραξη, και σε όλο το μήκος των ορίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, καθώς και σε διάφορα άλλα σημεία, με είδη χλωρίδας, τα οποία συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, υπό τις οδηγίες του Τμήματος Δασών, ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό η οπτική επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο. Προτεινόμενα είδη δεντροφύτευσης για την αισθητική αναβάθμιση του προτεινόμενου έργου, είναι δέντρα, θάμνοι και άλλα φυτά που χαρακτηρίζουν τη χλωρίδα της ευρύτερης περιοχής, έτσι ώστε η ανάπτυξη να εντάσσεται αρμονικά και να συνάδει με την ευρύτερη περιοχή μελέτης.

#### **3.5.3.8 Αντιπυρική Προστασία/ Δημιουργία Ζώνης Πυροπροστασίας**

Βάσει του σχεδιασμού της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, για τη σωστή/ ασφαλή και ορθολογική λειτουργία της, και ειδικότερα για την προστασία της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), έχει διαμορφωθεί αντιπυρική ζώνη ελάχιστου πλάτους 15m/ οδικό δίκτυο, αμέσως μετά την περίφραξη. Η αντιπυρική ζώνη είναι περιμετρική, παράλληλη με την περίφραξη και εκτείνεται σε όλο το μήκος των ορίων της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης. Παράρτημα Ι, Αρχιτεκτονικά Σχέδια

### **3.6 ΧΡΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ**

Χαρακτηριστικά της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης ως προς τη χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων (νερό, έδαφος, ενέργεια, πρώτες ύλες), κατά την κατασκευή και τη

λειτουργία της, περιγράφονται συνοπτικά στους Πίνακες που ακολουθούν και στις ακόλουθες Παραγράφους.

Πίνακας 3.5α: Χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

<b>Χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης</b>
<p><b>▪ Νερό</b></p> <p>Οι απαιτούμενες ποσότητες σε νερό κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να καλύπτονται από το Δίκτυο Υδροδότησης του Δήμου Δρομολαξιάς- Μενεού. Στοιχεία σχετικά με τις ανάγκες χρήσης νερού, και υπολογισμός απαιτούμενων ποσοτήτων, κατά την κατασκευή της ανάπτυξης, αναλύονται σε ακόλουθη Παράγραφο.</p>
<p><b>▪ Έδαφος</b></p> <p>Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού. Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεϊκτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο (Α01).</p>
<p><b>▪ Ενέργεια</b></p> <p>Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, απαιτείται ηλεκτρική ενέργεια για την κάλυψη των αναγκών των κατασκευαστικών μηχανημάτων λειτουργίας του εργοταξίου. Οι ενεργειακές ανάγκες μηχανημάτων, αφορούν εργασίες εργοταξίου όπως ηλεκτροκόλληση, κοπή μετάλλων κ.α. Οι ανάγκες σε ηλεκτρική ενέργεια, πρόκειται να καλύπτονται από προσωρινή σύνδεση με το δίκτυο μεταφοράς και διανομής ηλεκτρισμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ). Σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης από το δίκτυο της ΑΗΚ, η ηλεκτροδότηση πρόκειται να γίνεται με τη χρήση μηχανικού εξοπλισμού παραγωγής ενέργειας/ηλεκτρογεννήτριας.</p>

Πίνακας 3.5β: Χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

<b>Χρήση και κατανάλωση φυσικών πόρων κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης</b>
<p><b>▪ Νερό</b></p> <p>Οι απαιτούμενες ποσότητες σε νερό κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να καλύπτονται από το Δίκτυο Υδροδότησης του Δήμου Δρομολαξιάς- Μενεού. Στοιχεία σχετικά με τις ανάγκες χρήσης νερού και υπολογισμός απαιτούμενων ποσοτήτων, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, αναλύονται σε ακόλουθη Παράγραφο (Ανάγκες χρήσης και καταλληλότητα νερού).</p>
<p><b>▪ Έδαφος</b></p> <p>Δεν ισχύει</p>
<p><b>▪ Ενέργεια</b></p> <p>Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, απαιτείται χρήση και κατανάλωση ηλεκτρισμού για τη λειτουργία κλιματισμού, τη λειτουργία ψυγείων, το φωτισμό, για τη θέρμανση νερού, καθώς και για άλλες οικιακές συσκευές εντός των κατοικιών. Οι διεργασίες/δραστηριότητες που απαιτούν ηλεκτρική ενέργεια,</p>

καθώς και η κατά προσέγγιση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού, περιγράφονται σε ακόλουθη Παράγραφο. Οι ανάγκες σε ηλεκτρική ενέργεια, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, πρόκειται να καλύπτονται από το δίκτυο μεταφοράς και διανομής ηλεκτρισμού της Αρχής Ηλεκτρισμού Κύπρου (ΑΗΚ).

### 3.6.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΝΕΡΟ

#### 3.6.1.1 Απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, ανά ημέρα, κατά την κατασκευή του έργου

Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης υπολογίζεται ότι απαιτούνται 2-4m<sup>3</sup>/ημέρα νερού τα οποία αφορούν τις κατασκευαστικές δραστηριότητες/εργασίες, και 4m<sup>3</sup>/ημέρα για την πλύση/καθαριότητα και για σκοπούς πόσης των εργαζομένων του εργοταξίου.

Επίσης, ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες, ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των καλοκαιρινών μηνών και όταν εντοπιστούν αυξημένα επίπεδα σκόνης στην περιοχή γύρω από το εργοτάξιο, απαιτείται ποσότητα νερού για τη διαβροχή/ράντισμα των χωμάτινων δρόμων και πλατειών του εργοταξίου, για την καταστολή της σκόνης. Αναμένεται ότι η ημερήσια ποσότητα νερών διαβροχής /ραντίσματος για την καταστολή της σκόνης, δε θα ξεπερνά σε όγκο τα 2m<sup>3</sup>/ημερησίως.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι υπολογισμοί\* της εκτιμώμενης μέσης απαιτούμενης ημερήσιας ποσότητας νερού, που απαιτείται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Πίνακας 3.6: Ανάγκες χρήσης νερού και υπολογισμός απαιτούμενων ποσοτήτων κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Ανάγκες χρήσης νερού / δραστηριότητα	Μέση ημερήσια ποσότητα*
<p>▪ <b>κατασκευαστικές δραστηριότητες/ εργασίες**</b></p> <p>Διαβροχή εδαφών πριν τη σκυροδέτηση, διαβροχή κατά τη συμπίεση εδαφών, οικοδομικές εργασίες (π.χ. κατασκευή θεμελίων, διαβροχή σκυροδέματος, κ.α.), έργα υποδομής, περίφραξη, κ.α.</p>	2 - 4m <sup>3</sup> /ημέρα
<p>▪ <b>εργατικό προσωπικό</b></p> <p>Πλύση /καθαριότητα και πόση εργαζομένων εργοταξίου (200 εργαζόμενοι x 20 lt/ άτομο /ημέρα = 4000 lt /ημέρα)</p>	4m <sup>3</sup> /ημέρα
<p>▪ <b>καταστολή σκόνης</b></p> <p>Συχνή διαβροχή πλατειών εργοταξίου, χώρων απόθεσης υλικών και δρόμων διακίνησης οχημάτων εντός, αλλά και στην εγγύς περιοχή εκτός του χώρου, ιδίως όταν επικρατούν καιρικές συνθήκες που ευνοούν την εκπομπή και μεταφορά σκόνης, όπως ξηρασία και άνεμοι.</p>	2m <sup>3</sup> /ημέρα
Σύνολο	10m <sup>3</sup> /ημέρα

\*Οι υπολογισμοί βασίζονται σε εμπειρικές εκτιμήσεις κατασκευαστικών έργων ανάλογης κλίμακας, και καλύπτουν κυρίως ανάγκες οι οποίες προκύπτουν κατά τα αρχικά στάδια προετοιμασίας του εδάφους και ανέγερσης των κτιρίων.

\*\*Επισημαίνεται ότι, η χρησιμοποίηση χημικών πρόσμικτων στο σκυρόδεμα μειώνει σε σημαντικό βαθμό τις ανάγκες σε νερό για ράντισμα, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

### 3.6.1.2 Απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, ανά ημέρα, κατά τη λειτουργία του έργου

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, ανά χρήση, βάσει διεθνούς βιβλιογραφίας, και οι υπολογισμοί της εκτιμώμενης μέσης απαιτούμενης ημερήσιας ποσότητας νερού, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, βάσει συντελεστών/ δεικτών από διεθνή βιβλιογραφία.

Πίνακας 3.7α: Απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, ανά χρήση, βάσει διεθνούς βιβλιογραφίας.

Χρήση	Μέση τιμή	Μέγιστη τιμή	Μονάδα
Οικιστικές Μονάδες	175	262.5	lt/άτομο/ημέρα
Γραφεία/Καταστήματα	20	30	lt/άτομο/ημέρα
Ξενοδοχείο (Χωρίς πισίνα) - 1 star	15	22.5	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (Χωρίς πισίνα) - 2/3 star	50	75	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (Χωρίς πισίνα) - 4/5 star	85	127.5	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 1 star	60	90	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 2/3 star	140	210	lt/κλίνη/ημέρα
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 4/5 star	325	487.5	lt/κλίνη/ημέρα
Νοσοκομεία	10	15	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> /έτος
Δημόσια Κτήρια	0.33	0.495	m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> /έτος
Εστιατόρια	30,00	31,00	lt/m <sup>2</sup> /ημέρα
Δημόσιες Αγορές – Εμπορική Χρήση	4,00	4,00	lt/m <sup>2</sup> /ημέρα
Γραφεία	5,25	5,73	lt/m <sup>2</sup> /ημέρα

Πηγή: Study on Water Performance on Buildings, 2008, European Commission

Πίνακας 3.7β: Υπολογισμός εκτιμώμενης μέσης απαιτούμενης ημερήσιας ποσότητας νερού, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, βάσει συντελεστών/ δεικτών από διεθνή βιβλιογραφία.

Χρήση	Κλίνες	Μέση Τιμή (lt)	Μέγιστη Τιμή (lt)	Μέσο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)	Μέγιστο Σύνολο Αναγκών Νερού (lt)
Ξενοδοχείο (με πισίνα) - 4/5 star	594	325	487.5	19305	289575
Πολυτελείς Κατοικίες	12	175	262.5	2100	3150
Πολυτελείς Κατοικίες	34	175	262.5	5950	8925
Σύνολο				27355	301650
				27.355 m <sup>3</sup> /ημέρα	301.65m <sup>3</sup> /ημέρα

### 3.6.1.3 Προμήθεια νερού κατά τη κατασκευή και λειτουργία του έργου

Οι απαιτούμενες ποσότητες σε νερό κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, πρόκειται να καλύπτονται από το Δίκτυο Υδροδότησης του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού. Στοιχεία σχετικά με τις ανάγκες χρήσης νερού και υπολογισμός

απαιτούμενων ποσοτήτων, κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, έχουν αναλυθεί σε προηγούμενη Παράγραφο.

#### ▪ Προμήθεια νερού για άρδευση των δέντρων

Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού για την άρδευση των δέντρων που θα τοπιοτεχνούν το χώρο της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, πρόκειται να καλύπτονται από τις δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων, οι οποίες βρίσκονται εντός των τεμαχίων χωροθέτησης. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων

Στοιχεία σχετικά με τη χωροθέτηση, τις μεθόδους/ τεχνικές κατασκευής, καθώς και μέτρα διασφάλισης της ορθής λειτουργίας των δεξαμενών συλλογής ομβρίων υδάτων, παρατίθενται στην Παράγραφο Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης ομβρίων υδάτων/ Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων/ Αντιπλημμυρική προστασία.

#### ▪ Μικροβιολογική, χημική καταλληλότητα και αποθήκευση του νερού

Οι απαιτούμενες ανάγκες σε νερό, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης πρόκειται να καλύπτονται από το Δίκτυο Υδροδότησης του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού/ Δημόσια Υδατοπρομήθεια και η καταλληλότητα του καθορίζεται βάσει των ισχύουσων Κυπριακών και Ευρωπαϊκών Νομοθεσιών. Το νερό διέρχεται από όλες τις διεργασίες επεξεργασίας πόσιμου νερού, στοιχείο που εγγυάται την μικροβιολογική και χημική καταλληλότητα του. Συγκεκριμένα, πληροί τα πρότυπα της Ευρωπαϊκής Ένωσης που αφορούν τη μικροβιολογική και χημική σύσταση του νερού, τα οποία παρατίθενται στους ακόλουθους Πίνακες.

Πίνακας 3.8α: Μικροβιολογικά πρότυπα για τη σύσταση του νερού

<b>Μικροβιολογικά Πρότυπα</b>	
Κολοβακτηριοειδή ανά 100 ml	0
Escherichia coli ανά 100 ml	0
Ολικός αριθμός βακτηριδίων - 22 ° C	μέχρι 100
Ολικός αριθμός βακτηριδίων - 37 ° C	μέχρι 20
Pseudomonas aeruginosa ανά 100 ml	Εξαρτάται από το βαθμό μόλυνσης
Εντερικοί στρεπτόκοκκοι ανά 100 ml	0

Πίνακας 3.8β: Χημικά πρότυπα για τη σύσταση του νερού

<b>Χημικά Πρότυπα</b>	
Αγωγιμότητα	2500 στους 20° C
Ph	≥6,5 ≤9,5
Χλωριούχα (Cl <sup>-</sup> )	250
Νιτρικά (NO <sub>3</sub> <sup>-</sup> )	50
Νιτρώδη (NO <sub>2</sub> <sup>-</sup> )	0,5 mg/l
Ολική Σκληρότητα ως CaCO <sub>3</sub>	minimum
Βόριο (B)	1,0 mg/l

Γενικά, για τη διατήρηση της ποιότητας του νερού και της υψηλής υγιεινολογικής του στάθμης, απαιτείται, πέραν της επεξεργασίας του, και η υγειονομική προστασία των εγκαταστάσεων ύδρευσης για την οποία πρέπει:



- Όλες οι εγκαταστάσεις από τις οποίες διέρχεται πόσιμο νερό, να είναι καθαρές, στεγανές και απαλλαγμένες από εστίες μόλυνσης.
- Οι αγωγοί ύδρευσης, που για λόγους προστασίας τους βρίσκονται στο έδαφος, να είναι θαμμένοι σε μικρότερο βάθος από τους υπονόμους.
- Να τηρούνται οι αποστάσεις ασφαλείας των αγωγών ύδρευσης από το σύστημα αποχέτευσης λυμάτων.

### 3.6.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΕΝΕΡΓΕΙΑ

#### 3.6.2.1 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΚΑΥΣΙΜΩΝ

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, απαιτείται χρήση και κατανάλωση καυσίμων για τις διακινήσεις φορτηγών οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων (αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση των κατοικιών, καθώς υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), που περιέχονται στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και τις διακινήσεις οχημάτων χρηστών/ διαμένοντων στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

Οι διακινήσεις οι οποίες απαιτούν κατανάλωση καυσίμων, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, καθώς και η κατά προσέγγιση ποσότητά τους, παρουσιάζονται στους Πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας 3.9α: Διακινήσεις και συχνότητα διακινήσεων κατά τη λειτουργία της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Διεργασίες κατανάλωσης καυσίμων	Είδος καυσίμου	Συχνότητα διακινήσεων
Διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών: φορτηγό όχημα (3) ▪ διακινήσεις μεταφοράς αποβλήτων εκτός ανάπτυξης	πετρέλαιο	1 διαδρομή/ εβδομάδα
Διακίνηση χρηστών/ διαμένοντων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη ▪ ιδιωτικό όχημα/ λεωφορείο		*

\*Δε είναι εφικτός ο υπολογισμός των διακινήσεων χρηστών/ διαμένοντων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Πίνακας 3.9β: Υπολογισμός ετήσιας κατανάλωσης καυσίμων.

Διεργασίες/ Είδος εξοπλισμού	max ώρες /ημέρα	Κατανάλωση καυσίμων Lt /hr	Κατανάλωση καυσίμων Lt /day
Μεταφορά αποβλήτων εκτός ανάπτυξης /φορτηγό όχημα	1	18	18
Ολική κατανάλωση καυσίμων Lt /day			18
Εργάσιμες ημέρες ανά έτος*			48
Ολική κατανάλωση καυσίμων Lt /έτος			864Lt /έτος
Ολική κατανάλωση καυσίμων m <sup>3</sup> /έτος			0.864 m <sup>3</sup> /έτος
Ολική κατανάλωση καυσίμων m <sup>3</sup> /έτος X 3 φορτηγά			2.6 m <sup>3</sup> /έτος

\*1 διαδρομή/ εβδομάδα

#### 3.6.2.2 ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ (kW)

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, απαιτείται χρήση και κατανάλωση ηλεκτρισμού για τη λειτουργία κλιματισμού, τη λειτουργία ψυγείων, το φωτισμό, τη

θέρμανση νερού, καθώς και για άλλες συσκευές εντός της προτεινόμενης ανάπτυξης. Οι διεργασίες/ δραστηριότητες που απαιτούν ηλεκτρική ενέργεια, καθώς και η κατά προσέγγιση ετήσια κατανάλωση ηλεκτρισμού, παρουσιάζονται στους Πίνακες που ακολουθούν.

Πίνακας 3.10α: Διεργασίες κατανάλωσης ηλεκτρισμού και υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση/ ξενοδοχειακή μονάδα.

Διεργασία κατανάλωσης ηλεκτρισμού	Κατανάλωση ηλεκτρισμού
▪ Σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας	Δεν ισχύει
▪ Κλιματισμό	240 kWh (30%)
▪ Ψυγεία	40 kWh (5%)
▪ Φωτισμός	80 kWh (10%)
▪ Θέρμανση νερού	120 kWh (15%)
▪ Άλλες οικιακές συσκευές	πλυντήρια και άλλες συσκευές, και τα κυκλώματα πριζών συμπληρώνουν το φορτίο
Εκτιμώμενες* ετήσιες ενεργειακές ανάγκες	800,000 kWh

Πίνακας 3.10β: Διεργασίες κατανάλωσης ηλεκτρισμού και υπολογιζόμενη ετήσια κατανάλωση/ κατοικίες.

Διεργασία κατανάλωσης ηλεκτρισμού	Κατανάλωση ηλεκτρισμού
▪ Σκοπούς παραγωγικής διαδικασίας	Δεν ισχύει
▪ Κλιματισμό	132,92 kWh (30%)
▪ Ψυγεία	22,032 kWh (5%)
▪ Φωτισμός	44,064 kWh (10%)
▪ Θέρμανση νερού	66,096 kWh (15%)
▪ Άλλες οικιακές συσκευές	πλυντήρια και άλλες οικιακές συσκευές, και τα κυκλώματα πριζών συμπληρώνουν το φορτίο
Εκτιμώμενες* ετήσιες ενεργειακές ανάγκες	440,640 kWh

#### ▪ Εξωτερικός φωτισμός προτεινόμενης ανάπτυξης

Πρόκειται για τον οδικό φωτισμό, καθώς και το φωτισμό στους κοινούς χώρους διακίνησης και στάθμευσης. Αποτελείται από λαμπτήρες χαμηλής κατανάλωσης τύπου LED, οι οποίοι ελέγχονται είτε με χρονοδιακόπτες, είτε με αισθητήρες ανθρώπινης παρουσίας. Πρόκειται να γίνεται έλεγχος από σύστημα αυτοματισμών με συνδυασμό χρονοδιακόπτη και αισθητήρα μέτρησης φωτεινότητας εξωτερικού φωτισμού (φωτοκύτταρα). Ως εκ τούτου, οι ώρες λειτουργίας του συστήματος καθορίζονται από τα επίπεδα εξωτερικού φωτισμού. Συστήνεται όπως εφαρμόζονται δύο διαφορετικά επίπεδα φωτισμού, αναγκαία υψηλά επίπεδα φωτισμού και αναγκαία χαμηλά επίπεδα φωτισμού, ανάλογα με το χώρο/σημείο φωτισμού.

Μέτρα εξοικονόμησης ενέργειας φωτισμού της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι τα ακόλουθα:

- Διακοπή λειτουργίας φωτιστικών συστημάτων σε ώρες που δεν απαιτείται η λειτουργία τους.
- Εγκατάσταση λαμπτήρων μειωμένης κατανάλωσης ενέργειας και αυξημένης διάρκειας ζωής.

- Συστήνεται όπως οι λαμπτήρες που χρησιμοποιηθούν συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Καθορισμού των Απαιτήσεων Οικολογικού Σχεδιασμού των Συνδεόμενων με την Ενέργεια Προϊόντων Νόμου του 2011 και των σχετικών μέτρων εφαρμογής.

## 4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

### 4.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας.

Τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εμπίπτουν εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας (2013), τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εμπίπτουν κατά τμήματα εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), εντός Γεωργικής Ζώνης Γα4 και εντός Ζώνης Προστασίας Δα2.

### 4.2 ΤΡΟΠΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η παρούσα μελέτη αποσκοπεί στη βιώσιμη περιβαλλοντική λειτουργία του προτεινόμενου έργου, καθώς και στον εντοπισμό /ανάλυση των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων, από την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης. Για την επίτευξη των στόχων της μελέτης, αλλά και την εισηγήση μέτρων αποφυγής, και, όπου είναι δυνατόν, απάμβλυνσης των επιπτώσεων, επιχειρείται η άμεση αξιολόγηση των σημαντικότερων πτυχών και παραμέτρων της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, όπως αυτή έχει παρουσιαστεί κατά την περίοδο εκπόνησης της μελέτης.

Για την αξιολόγηση των σημαντικότερων πτυχών και παραμέτρων της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, οι μελετητές του έργου, έχουν πραγματοποιήσει επιτόπιες επισκέψεις στην προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης, καταγραφή και αξιολόγηση των διαφόρων παραμέτρων που σχετίζονται με τη μελέτη, καθώς και συλλογή στοιχείων/ δεδομένων και κατάλληλων Χαρτών.

#### **Επιτόπιες παρατηρήσεις/ καταγραφές/ αξιολόγηση**

- Αξιολόγηση κυριότερων φυσικών χαρακτηριστικών άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Φωτογράφιση άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Εκτίμηση πυκνότητας και υφιστάμενης κατάστασης τοπικού και ευρύτερου οδικού δικτύου.

- Επιτόπια μελέτη τοπογραφίας άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Καταγραφή χρήσεων γης άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Καταγραφή χλωρίδας, πανίδας και οικοτόπων άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.
- Αξιολόγηση και περιγραφή υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης (ποιότητα της ατμόσφαιρας, θόρυβος, οσμές, αισθητική τοπίου, κ.α.).

### **Συλλογή στοιχείων/ δεδομένων και Χαρτών**

Τα στοιχεία που συλλέχθηκαν για την ολοκλήρωση της ΜΕΕΠ είναι:

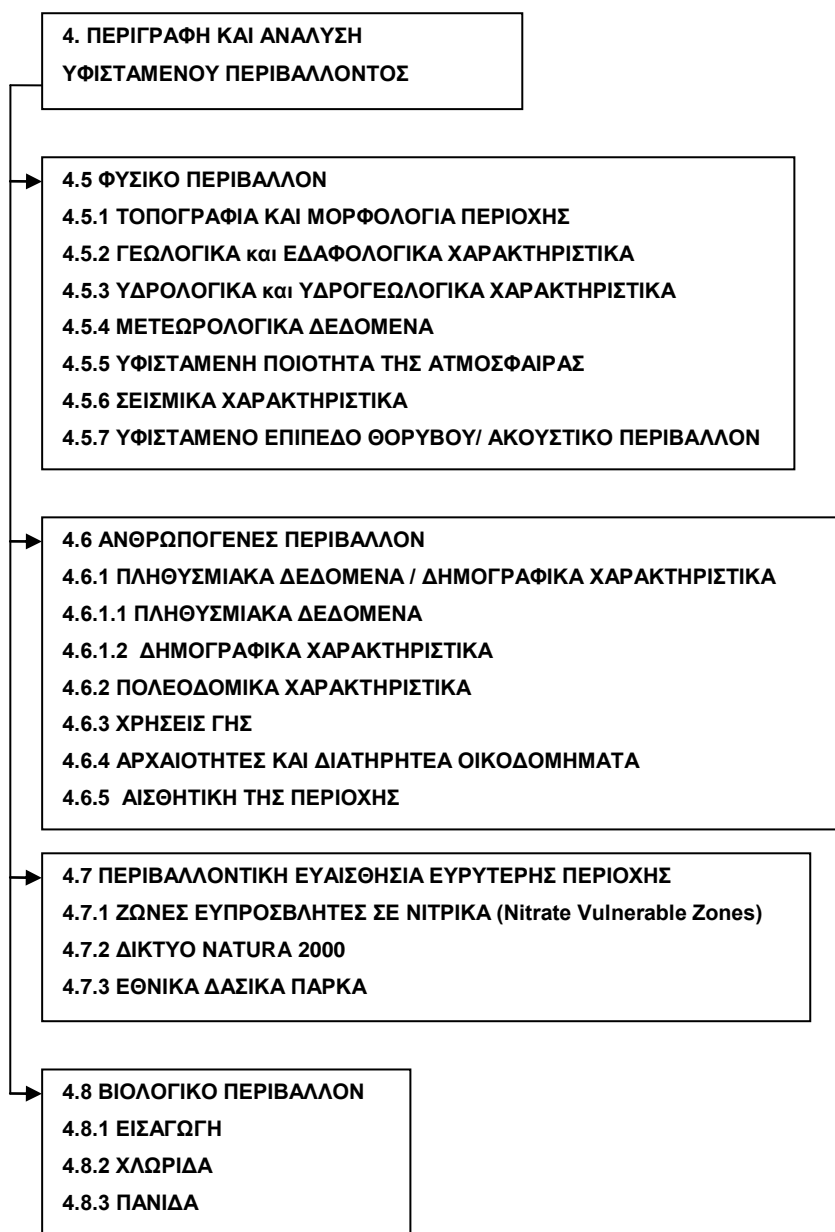
- Γεωλογικά χαρακτηριστικά και Χάρτες: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου
- Υδρογεωλογικά χαρακτηριστικά και Χάρτες: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου
- Υδρολογικά χαρακτηριστικά και Χάρτες: Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου
- Σεισμικά χαρακτηριστικά και Χάρτες: Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου
- Πληθυσμιακή Απογραφή: Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου [2011]
- Απογραφή Επιχειρήσεων: Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου [2003]
- Απογραφή Γεωργίας: Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου [2010]
- Μετεωρολογικά στοιχεία/ δεδομένα: Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου
- Ποιότητα της ατμόσφαιρας: Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας
- Πολεοδομικά χαρακτηριστικά: Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας [2013]
- Εθνικά Δασικά Πάρκα: Τμήμα Δασών Κύπρου
- Αρχαιολογικοί Χώροι: Τμήμα Αρχαιοτήτων
- Δορυφορικές εικόνες: Google satellite images

Στοιχεία σχετικά με την αξιολόγηση/ αποτύπωση της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, συμπληρώθηκαν, όπου ήταν δυνατό, και από προηγούμενες περιβαλλοντικές μελέτες, έρευνες, μετρήσεις, που έγιναν στην ευρύτερη περιοχή. Τα αποτελέσματα και τα πορίσματα από τις επιτόπιες παρατηρήσεις/ καταγραφές/ αξιολόγηση, καθώς και από τη συλλογή στοιχείων/ δεδομένων και Χαρτών, για τις κυριότερες πτυχές του περιβάλλοντος που έχουν εντοπιστεί κατά την εξέταση της περιοχής μελέτης, παρατίθενται στις παραγράφους που ακολουθούν.

Για τη διαμόρφωση- κατηγοριοποίηση των κριτηρίων αξιολόγησης/ αποτύπωσης της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, 'περιβάλλον πρέπει να θεωρείται ότι σημαίνει το σύνολο των παραγόντων και στοιχείων που βρίσκονται σε αλληλοεπίδραση και επηρεάζουν την οικολογική ισορροπία, την ποιότητα ζωής, την υγεία του πληθυσμού, την ιστορική και πολιτιστική παράδοση και τις αισθητικές αξίες και περιλαμβάνει τα στοιχεία και τις καταστάσεις που υπάρχουν στη γη, τα νερά και το έδαφος, όλα τα στρώματα της ατμόσφαιρας, όλη την οργανική και ανόργανη ύλη και όλους τους ζώντες οργανισμούς και όλα τα οικοσυστήματα και τα τοπία και τις αλληλοσχετίσεις μεταξύ τους και μεταξύ τους και των οικονομικών και κοινωνικών συνθηκών'. [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]

Οι γενικές κατηγορίες παραμέτρων/ κριτηρίων αξιολόγησης/ αποτύπωσης της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης, της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, παρουσιάζονται στο πιο κάτω Διάγραμμα.

Διάγραμμα 4.1: Κατηγορίες παραμέτρων αξιολόγησης/ αποτύπωσης της υφιστάμενης περιβαλλοντικής κατάστασης.



### 4.3 ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού.

Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01 και η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.

Η συνολική έκταση του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός του οποίου χωροθετούνται η ξενοδοχειακή μονάδα και οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 66372m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 161 ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (22376m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η συνολική έκταση των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός των οποίων χωροθετούνται οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 96 862m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 5067m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 172 ανέρχεται σε 23 831m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (7832m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

Η περιοχή, η οποία ανήκει/ εντάσσεται στο Δίκτυο 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και η άμεση και ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Βορειοανατολικά, ανατολικά, νοτιοδυτικά και εντός των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης /ξενοδοχειακή μονάδα και πολυτελείς κατοικίες, βρίσκεται μη ασφαλοστρωμένος/ χωμάτινος δρόμος διακίνησης γεωργών, ενώ βορειοδυτικά συναντάται

τεμάχιο γεωργικής καλλιέργειας. Νοτιοανατολικά η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συνορεύει, αλλά είναι εκτός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας'.

Νοτιοδυτικά, βορειοδυτικά, βόρεια και εντός των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης /πολυτελείς κατοικίες, βρίσκεται μη ασφαλτοστρωμένος/ χωμάτινος δρόμος διακίνησης γεωργών, ενώ βορειοανατολικά συναντάται τεμάχιο γεωργικής καλλιέργειας. Νοτιοανατολικά η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συνορεύει, αλλά είναι εκτός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας'.

Περιμετρικά τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, περιβάλλονται από τεμάχια γεωργικής καλλιέργειας, στα σύνορα των οποίων αναπτύσσεται/ παρεμβάλλεται/συναντάται αραιή χαμηλή άγρια βλάστηση. Παράρτημα I, Άμεση Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Τα προτεινόμενα τεμάχια χωροθετούνται νοτιοδυτικά του Αεροδρομίου Λάρνακας και σε απόσταση 1300m από αυτό, ενώ νοτιοανατολικά, και σε απόσταση 850m, συναντάται περιοχή στην οποία χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων, και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις. Βόρεια των προτεινόμενων τεμαχίων, και σε απόσταση 160m βρίσκεται το Κοιμητήριο Δρομολαξιάς-Μενεού. Σε απόσταση 750m, και βόρεια των προτεινόμενων τεμαχίων, διέρχεται ο δρόμος Μενεού- Περβολιών, ενώ νότια και σε απόσταση 840m διέρχεται ο παραλιακός δρόμος Φάρου. Παράρτημα I, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Η ευρύτερη περιοχή μελέτης/ χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, μπορεί να χαρακτηριστεί ως πεδινή, στην οποία συναντώνται κυρίως εκτάσεις γεωργικής καλλιέργειας, και διάσπαρτα αραιή χαμηλή άγρια βλάστηση, θάμνοι και φρύγανα. Παράρτημα I, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) και Παράρτημα II, Φωτογραφίες Άμεσης Περιοχής Μελέτης και Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης

#### **4.4 ΟΔΙΚΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗ**

Πρόσβαση στα προτεινόμενα τεμάχια χωροθέτησης της ανάπτυξης, πραγματοποιείται από τη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Κυπριανού III, που βρίσκεται βόρεια της ανάπτυξης, και στη συνέχεια ακολουθώντας την έξοδο προς το δρόμο Μενεού-Περβολιών. Έπειτα ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο. Παράρτημα I, Οδική πρόσβαση (κάτοψη από



Google Earth), Χωροταξικό Σχέδιο (Α02) Στοιχεία σχετικά με το οδικό δίκτυο (οχηματική είσοδος/ έξοδος, έργα οδοποιίας/ σύνδεσης επιμέρους αναπτύξεων, κ.α.) της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρατίθενται σε ακόλουθη παράγραφο.

## **4.5 ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

### **4.5.1 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ ΚΑΙ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΑ**

Βάσει του τοπογραφικού και μορφολογικού ανάγλυφου, η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης μπορεί να χαρακτηριστεί ως πεδινή, με πολύ μικρές, ήπιες κλίσεις εδάφους που κυμαίνονται από 3-6%, χωρίς πτυχώσεις, και απουσία έντονων υψομετρικών διαφορών. Παρουσιάζει γενικά, ήπιο ανάγλυφο, χαρακτηριστικό της περιμέτρου της λεκάνης της Λάρνακας.

Η άμεση περιοχή μελέτης/ τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελεί καλλιεργήσιμη γη, και βρίσκεται σε μέσο υψόμετρο 0m από την επιφάνεια της θάλασσας. Χαρακτηρίζεται από ήπιο, σχεδόν επίπεδο, τοπογραφικό ανάγλυφο, και παρουσιάζει φυσικές υψομετρικές διαφορές/ ήπιες κλίσεις ( $\approx 4\%$ ) από τη βορειοδυτική πλευρά των τεμαχίων χωροθέτησης, προς τη νοτιοανατολική πλευρά, η οποία βρίσκεται εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Ζώνη Προστασίας Δα2), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας'. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 02

Η Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Ζώνη Προστασίας Δα2), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας', και ειδικότερα οι λεκάνες των αλυκών αποτελούν το χαμηλότερο σημείο της ευρύτερης περιοχής χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, και ως εκ τούτου δέχονται απορροές από τις γύρω περιοχές. Γενικά η περιοχή αποτελεί μια επίπεδη περιοχή με ήπιο τοπογραφικό ανάγλυφο.

Το τοπογραφικό ανάγλυφο της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης είναι εμφανές στο Παράρτημα Ι, Άμεση Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth), Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) και Παράρτημα ΙΙ, Φωτογραφίες Άμεσης Περιοχής Μελέτης και Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης.

### **4.5.2 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ και ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

#### **4.5.2.1 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Η Κύπρος γεωλογικά, χωρίζεται σε τέσσερις ζώνες: (α) την Ακολουθία Κερύνειας, (β) τον Οφιόλιθο Τροόδους, (γ) το Σύμπλεγμα Μαμωνιών και (δ) την Ιζηματογενή Ακολουθία Τροόδους.

Σύμφωνα με το Χάρτη Γεωλογικών Ζωνών Κύπρου, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, η ευρύτερη περιοχή μελέτης εμπίπτει γεωλογικά στη Ζώνη Αυτόχθονων Ιζηματογενών Πετρωμάτων (Ιζηματογενή Ακολουθία Τροόδους) και ανήκει στο Σχηματισμό Αλλούβιο-Κολλούβιο, ο οποίος χαρακτηρίζεται/αποτελείται από αλλουβιακές ποτάμιες αποθέσεις και από αποθέσεις Πλειστοκαινικών θαλάσσιων αναβαθμίδων όπως ιλύες, χαλίκια και άμμους.

Η γεωλογία της ευρύτερης περιοχής μελέτης, καθώς και η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.1: Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου] και Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου), ενώ περιγραφή του Σχηματισμού, παρατίθεται από τη 'Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας' του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011.

#### ▪ Γεωλογικός Σχηματισμός Αλλούβιο-Κολλούβιο

Πρόκειται για αλλουβιακές πεδιάδες οι οποίες αποτελούνται από ποτάμιες αποθέσεις άμμων, κροκαλών και ιλύος. Τέτοιες πεδιάδες είναι της Αμμοχώστου, της Μόρφου, της Λάρνακας και του Ακρωτηρίου. Οι πεδιάδες αυτές κατά την εποχή του Πλειστόκαινου αποτελούσαν δέλτα και ποταμόκολπους, βρισκόνταν δηλαδή κάτω από τη στάθμη της θάλασσας και πολύ πιο μέσα στην ξηρά από ότι είναι σήμερα. Τα υλικά που μετέφεραν οι ποταμοί εναποτέθηκαν μέσα στους ποταμόκολπους, τους απέφραξαν και τους γέμισαν, δημιουργώντας τις πεδιάδες που υπάρχουν στην εποχή μας. [Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011]

#### 4.5.2.2 ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Σύμφωνα με τον εδαφολογικό χάρτη της Κύπρου, η ευρύτερη περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται εδαφολογικά από τον εδαφολογικό σχηματισμό Gleyic-SOLONCHAKS (SC.gI), τα οποία χαρακτηρίζονται ως 'αλμυρά' εδάφη, εδάφη με υψηλή περιεκτικότητα 'διαλυτών αλάτων'.

Η εδαφολογία της ευρύτερης περιοχής μελέτης, καθώς και η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.2: Εδαφολογικά Χαρακτηριστικά Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011] και Εδαφολογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου), ενώ περιγραφή του Σχηματισμού, παρατίθεται από τη 'Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας' του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011.

#### ▪ Εδαφολογικός Σχηματισμός gleyic-SOLONCHAKS (SC.gI)

Εδάφη με ψηλή περιεκτικότητα «διαλυτών αλάτων» σε κάποια εποχή κατά την διάρκεια του έτους. Αλμυρά εδάφη με διάφορες αναβαθμίσεις ανάλογα με την παρουσία νερού εντός 200 cm και ψηλής αλατότητα. Εμφανίζονται σε ξηρά και ημί-ξηρα κλίματα και σε παράλιες περιοχές.

Κοινή διεθνής ονομασία είναι «αλμυρά εδάφη» ή «εδάφη επηρεασμένα από αλατότητα». Τα αλμυρά gleyic εδάφη με ορίζοντα gleyic είναι εδάφη που αναπτύσσουν ιδιότητες «gleyic» (από το Ρωσικό τοπικό όνομα gley: βρωμισμένη λάσπη) εφόσον είναι πλήρως κορεσμένα από υπόγειο νερό (εκτός αν στραγγίζουν για περιόδους λίγων εβδομάδων) και δείχνουν χρωματική μορφή τύπου gleyic. Τα Solonchaks έχουν περιορισμένη δυνατότητα για καλλιέργεια φυτών ανεκτικών στην αλατότητα. Συνήθως χρησιμεύουν για βόσκηση χαμηλής εντάσεως και δεν χρησιμοποιούνται καθόλου για γεωργία. [Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011]

#### **4.5.3 ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ και ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

##### **ΥΔΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

###### **4.5.3.1 Υπόγεια Υδάτινα Σώματα ευρύτερης περιοχής μελέτης**

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, αναπτύσσονται οι υδροφορείς Κιτίου-Περβολιών (κωδικός Υπόγειου Υδάτινου Σώματος CY-3B) και Κοίτης Ποταμού Τρέμινθου (κωδικός Υπόγειου Υδάτινου Σώματος CY-3A). Τα Υπόγεια Υδάτινα Σώματα/ Υδροφορείς της ευρύτερης περιοχής μελέτης, καθώς και η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.3: Συστήματα Υπόγειου Ύδατος της Κύπρου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου] και Υπόγεια Υδάτινα Σώματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Στοιχεία σχετικά με τους υδροφορείς Κιτίου-Περβολιών (κωδικός Υπόγειου Υδάτινου Σώματος CY-3B) και Κοίτης Ποταμού Τρέμινθου (κωδικός Υπόγειου Υδάτινου Σώματος CY-3A) που αναπτύσσονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, παρατίθενται από τη 'Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας' του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011, ενώ στοιχεία που αφορούν την Ποσοτική και Ποιοτική κατάσταση Υδατικού Σώματος CY-3, παρατίθενται από το Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου.

###### **• Υδροφορέας Κιτίου-Περβολιών/ Αποθέσεις κοίτης Τρέμινθου**

Ο υδροφορέας περιλαμβάνει τον υδροφορέα Κιτίου- Περβολιών και τον υδροφορέα της κοίτης του Τρέμινθου. Ο υδροφορέας Κιτίου- Περβολιών στο δυτικό τμήμα του βρίσκεται σε υδραυλική επικοινωνία με τις αλλουβιακές αποθέσεις του ποταμού Τρέμινθου. Ο υδροφορέας Κιτίου- Περβολιών είναι ένας μικρός φρεάτιος υδροφορέας που βρίσκεται στη περιφέρεια της Λάρνακας.

Το 1964, κατασκευάστηκε το φράγμα Κιτίου με σκοπό την τροφοδοσία του υδροφορέα, στο βορειοδυτικό άκρο του.

Ο υδροφορέας της κοίτης του Τρέμινθου είναι ένας αλλουβιακός υδροφορέας που βρίσκεται μερικά χιλιόμετρα δυτικά της πόλης της Λάρνακας και αναπτύσσεται κατά μήκος της πεδιάδας του ποταμού Τρέμινθου. Εκτείνεται από τα χωριά της Αγίας Άννας και Πυργά έως το φράγμα Κιτίου. Τα ιζήματα του υδροφορέα αποτελούνται από αποθέσεις Πλειστοκαινικών θαλάσσιων αναβαθμιδών όπως ιλύες, χαλίκια και άμμους. Τα ιζήματα του υδροφορέα κατά μήκος του Τρέμινθου ποταμού αποτελούνται από ποτάμιες αλλουβιακές αποθέσεις χαλίκων, άμμων και ιλύων.

Το αδιαπέρατο υπόβαθρο του υδροφορέα αποτελούν οι Μειοκαινικές (σχηματισμός Πάχνας) μάργες, κρητίδες και κρητιδικές μάργες στο κατάντη και οι Παλαιογενείς (σχηματισμός Λευκάρων) μάργες, κρητίδες και κρητιδικές μάργες στα ανάντη. Η έκταση του υδροφορέα είναι 49 km<sup>2</sup>, η μέση βροχόπτωση είναι 350 mm και το μέσο πάχος του υδροφορέα είναι 20 έως 30 m στις παράκτιες περιοχές και 20 έως. Ο τύπος του υδροφορέα είναι φρεάτιος. Τα πιο παραγωγικά τμήματα της περιοχής Κίτι-Περιβόλια βρίσκονται στη περιοχή των χωριών Κιτίου, Περιβολιών και Μενεού, όπου το πάχος του υδροφορέα είναι μεταξύ 20 και 45 m. Αυτά τα πιο παραγωγικά τμήματα του υδροφορέα έχουν επηρεαστεί από θαλάσσια διείσδυση και κατά συνέπεια εγκαταλείφθηκαν από της αρχές της δεκαετίας του 1980. Τα λιγότερο παραγωγικά τμήματα έχουν εξαντληθεί και οι παροχές γεωτρήσεων έχουν πέσει δραματικά. [Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας', Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011]

#### ▪ Ποσοτική και Ποιοτική Κατάσταση Υδατικού Σώματος CY-3 Κίτι-Περβόλια

Η περιοχή εκατέρωθεν του φράγματος Κιτίου έχει χαρακτηριστεί ποσοτικά και ποιοτικά ως 'κακή'. Οι αρδευτικές ανάγκες της περιοχής είναι μεγάλες και η άντληση υπολογίζεται στα 2.8 Εκατομμύρια Κυβικά Μέτρα νερού, όγκος μεγαλύτερος από το φυσικό εμπλουτισμό, με αποτέλεσμα την πτώση της στάθμης κάτω από το επίπεδο της θάλασσας και την υφαλμύριση των παραλιακών περιοχών. Η εκτεταμένη χρήση των λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων έχουν ρυπάνει τους ανώτερους εδαφικούς ορίζοντες, και ως εκ τούτου, το νερό που επιστρέφει στον υδροφόρο ορίζοντα είναι κατά πολύ περισσότερο βεβαρημένο σε νιτρικές και οργανικές ουσίες. [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου]

Στους Πίνακες που ακολουθούν, παρατίθενται στοιχεία της ποσοτικής και ποιοτικής κατάστασης του Υδατικού Σώματος CY-3 Κιτίου-Περβολιών, κατά τη χρονική περίοδο 2008-2009 [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου].

Πίνακας 4.1α: Ποσοτική κατάσταση Υδατικού Σώματος CY-3, κατά τη διετία 2008-2009- Εκτίμηση Υδατικού Ισοζυγίου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου]

Περίοδος	Εμπλουτισμός*	Αντλήσεις	Φυσικές απώλειες**	Υπεράντληση
2000-2008	2.2 ΕΚΜ/έτος	2.8 ΕΚΜ/έτος	2 ΕΚΜ/έτος	-1.1 ΕΚΜ/έτος

ΕΚΜ= Εκατομμύρια Κυβικά Μέτρα

\* Εμπλουτισμός θεωρείται η τροφοδοσία που προέρχεται από α) τη βροχόπτωση, β) νερό που κατεισδύει από ροές ποταμών, γ) επιστροφές από άρδευση, δ) υπόγειες εισροές από γειτονικούς υδροφορείς, ε) απώλειες από φράγματα και στ) τεχνητούς εμπλουτισμούς (αν γίνονται).

\*\* Φυσικές απώλειες νοούνται: α) Οι υπόγειες μεταγίσεις σε γειτονικούς υδροφορείς που βρίσκονται σε υδραυλική επικοινωνία μεταξύ τους και β) οι υπόγειες εκροές προς τη θάλασσα.

Πίνακας 4.1β: Ποιοτική κατάσταση Υδατικού Σώματος CY-3, κατά τη διετία 2008-2009.

[Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου]

Χημική Παράμετρος	Μονάδα Μέτρησης	Ποιοτικό Όριο	Μέση Τιμή	Υπερβάσεις που καταγράφηκαν εντός 2008-2009		
				Μέγιστη Τιμή	Κύρια Υπαιτιότητα	Περιοχή εντοπισμού ουσίας
Νιτρικά άλατα (NO <sub>3</sub> -N)	mg/l	11.29	11.56	17.49	Λιπάσματα	Κίτι
Θειικά άλατα (SO <sub>4</sub> ) <sup>2-</sup>	mg/l	400	143.2	190.9	Δεν υπάρχει αύξηση	Κλαυδιά
Χλωριόντα (Cl <sup>-</sup> )	mg/l	400	363.45	474.48	Θαλάσσια	Κίτι
Ηλ. Αγωγιμότητα	μS/cm	2500	1860	2450	διείσδυση	Σοφτάδες
Αμμωνία (NH <sub>3</sub> -N)	mg/l	0.39	0.21	1.38	Κτηνοτροφία	Κίτι
Φυτοφάρμακα	mg/l	0.5	0.364	2.421	Γεωργία	Κίτι

#### 4.5.3.2 Υδρολογικές υπο-λεκάνες ευρύτερης περιοχής μελέτης

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, εντοπίζεται η υδρολογική υπο-λεκάνη/ ποταμός Τρέμινθος, 3160m δυτικά των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης. Οι υδρολογικές υπο-λεκάνες/ ποταμοί της ευρύτερης περιοχής μελέτης, καθώς και η περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, απεικονίζονται στο Παράρτημα II, Ποταμοί και Φράγματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

#### 4.5.3.3 Λεκάνη απορροής υδάτινων σωμάτων/ Φράγμα ευρύτερης περιοχής μελέτης

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου, στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, εντοπίζεται η λεκάνη απορροής υδάτινου σώματος/ φράγμα Κιτίου, 4700m βορειοδυτικά των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης. Η λεκάνη απορροής υδάτινων σωμάτων/ φράγμα της ευρύτερης περιοχής μελέτης, καθώς και η περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, απεικονίζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.4: Φράγματα της Κύπρου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου] και Ποταμοί και Φράγματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Στοιχεία σχετικά, αναφέρονται στην Παράγραφο Υδροφορέας Κιτίου-Περιβολιών/ Αποθέσεις κοίτης Τρέμινθου, ενώ στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται τα τεχνικά χαρακτηριστικά του Φράγματος Κιτίου, σύμφωνα με στοιχεία του Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων.

Πίνακας 4.2: Τεχνικά χαρακτηριστικά Φράγματος Κιτίου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων]

<b>Χαρακτηριστικά Φράγματος Κιτίου</b>	
Χωρητικότητα φράγματος	1 614 000 m <sup>3</sup>
Ποταμός	Τρέμινθος
Έτος λειτουργίας	1964
Τύπος	Χωμάτινο
Ύψος	22 m

Σημειώνεται ότι, η απόσταση της υδρολογικής υπο-λεκάνης/ ποταμός Τρέμινθος, καθώς και της λεκάνης απορροής υδάτινου σώματος/ Φράγμα Κιτίου, της ευρύτερης περιοχής μελέτης, από τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι μεγάλη, και ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα ή έμμεσα από την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

#### **3.5.3.4 Περιοχή Νερών Κολύμβησης**

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, νοτιοανατολικά και σε απόσταση 850m από τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, βρίσκεται η περιοχή Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή', η οποία φέρει Κωδικό Περιοχής Νερών Κολύμβησης CY0004000000000052.

Η περιοχή Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή', καθώς και η ευρύτερη περιοχή μελέτης, απεικονίζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.5: Περιοχή Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή' και Χρήσεις Γης Corine 2000 [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]. Στοιχεία σχετικά με τη Διαχείριση της Ποιότητας των Νερών Κολύμβησης, και στοιχεία σχετικά με τα Φυσικά, Γεωγραφικά και Υδρολογικά χαρακτηριστικά των υδάτων κολύμβησης, καθώς και Εντοπισμός και Αξιολόγηση πηγών ρύπανσης της περιοχής Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή', παρατίθενται στο Παράρτημα II, Στοιχεία Διαχείρισης της Ποιότητας των Νερών Κολύμβησης, και στοιχεία περιοχής Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή', από το Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου.

#### **3.5.3.5 Υγρότοπος/ Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)**

Στοιχεία σχετικά, αναφέρονται στην Παράγραφο Χωροθέτηση πλησίον Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας SCI, 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

## **ΥΔΡΟΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

Σύμφωνα με τον Υδρογεωλογικό Χάρτη Κύπρου, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, η ευρύτερη περιοχή μελέτης χαρακτηρίζεται από αβαθή υπόγεια ύδατα/ υδροφορείς, τα ιζήματα των οποίων αποτελούνται από αποθέσεις Πλειστοκαινικών θαλάσσιων αναβαθμίδων όπως ιλύες, χαλίκια και άμμο. Οι υδρογεωλογικοί σχηματισμοί και η ευρύτερη περιοχή μελέτης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.6: Υδρογεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου].

### **4.5.4 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

#### **4.5.4.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η Κύπρος χαρακτηρίζεται από εύκρατο Μεσογειακό κλίμα, με ήπιους χειμώνες, ζεστά και ξηρά καλοκαίρια μεγάλης διάρκειας, και πολύ περιορισμένες τις εποχές του φθινοπώρου και της άνοιξης. Κύρια χαρακτηριστικά του μεσογειακού κλίματος της Κύπρου, είναι το ζεστό και ξηρό, χωρίς βροχές, καλοκαίρι από τα μέσα του μήνα Μάιου ως τα μέσα του Σεπτεμβρίου, ο βροχερός αλλά ήπιος και με άφθονη ηλιοφάνεια χειμώνας, από τα μέσα του Νοέμβρη ως τα μέσα του Μάρτη, και οι δύο ενδιάμεσες μεταβατικές εποχές, το Φθινόπωρο και η Άνοιξη.

Λόγω της γεωγραφικής θέσης της Κύπρου παρατηρείται μεγάλη διάρκεια ηλιοφάνειας, σε όλη τη διάρκεια του χρόνου. Στις πεδινές περιοχές ο μέσος αριθμός ωρών ηλιοφάνειας για ολόκληρο το χρόνο είναι 75% των ωρών που ο ήλιος είναι πάνω από τον ορίζοντα. Σ' όλη τη διάρκεια του καλοκαιριού η ηλιοφάνεια είναι κατά μέσο όρο 11.5 ώρες την ημέρα, ενώ κατά τους μήνες Δεκέμβρη και Γενάρη, που σημειώνεται η πιο μεγάλη νέφωση, η διάρκεια της ηλιοφάνειας ελαττώνεται μόνο στις 5.7 ώρες την ημέρα.

Το καλοκαίρι στην Κύπρο είναι μακρύ και ζεστό, με θερμότερους μήνες τον Ιούλιο και τον Αύγουστο, κατά τους οποίους η μέση ημερήσια θερμοκρασία ανέρχεται στους 29<sup>0</sup>C στην κεντρική πεδιάδα, και 22<sup>0</sup>C στις ψηλότερες κορυφές του Τροόδου. Ο χειμώνας στην Κύπρο είναι σχετικά ήπιος, με ψυχρότερους μήνες τον Ιανουάριο και το Φεβρουάριο, κατά τους οποίους η μέση ημερήσια θερμοκρασία ανέρχεται στους 10<sup>0</sup>C στην κεντρική πεδιάδα και 3<sup>0</sup>C στις ψηλότερες κορυφές του Τροόδου, ενώ η μέση ελάχιστη θερμοκρασία ανέρχεται στους 5<sup>0</sup>C στις πεδιάδες, και 0<sup>0</sup>C στο Τρόοδο.

Βάσει στοιχείων της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας Κύπρου, η μέση ετήσια βροχόπτωση ανέρχεται σε 468 χιλιοστόμετρα, με εύρος από 300-350 χιλιοστόμετρα στις κεντρικές πεδιάδες και τα νοτιοανατολικά παράλια, μέχρι 1100 χιλιοστόμετρα στις κορυφές της οροσειράς του Τροόδου, και 550 χιλιοστόμετρα στις κορυφογραμμές της οροσειράς του Πενταδάκτυλου. Η ανομοιομορφία στην κατανομή της βροχόπτωσης δεν είναι μόνο γεωγραφική (λόγω σημαντικής επίδρασης του

ανάγλυφου της ξηράς στην κατανομή της βροχόπτωσης), αλλά και διαχρονική, συχνά δε παρατηρούνται συνεχείς ανομβρίες δύο και τριών χρόνων. [Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου]

Κατά τη διάρκεια του καλοκαιριού, η βροχόπτωση είναι πολύ χαμηλή, με μέση τιμή που δεν ξεπερνά το 5% της μέσης ολικής ετήσιας βροχόπτωσης. Η μέγιστη βροχόπτωση παρατηρείται κατά τη διάρκεια του χειμώνα, και ιδιαίτερα κατά τους μήνες Δεκέμβρη, Γενάρη και Φλεβάρη, όπου η βροχόπτωση αντιστοιχεί περίπου με το 60% της ολικής ετήσιας βροχόπτωσης. Τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου, η βροχόπτωση είναι πολύ χαμηλή, αφού τους μήνες της άνοιξης και του φθινοπώρου, οι ελάχιστες βροχές έχουν συνήθως τοπικό χαρακτήρα.

Στην Κύπρο οι γενικοί άνεμοι είναι κυρίως ελαφροί ως μέτριοι δυτικοί ή νοτιοδυτικοί κατά το χειμώνα, και βόρειοι ή βορειοδυτικοί κατά το καλοκαίρι. Στις διάφορες περιοχές της Κύπρου, οι γενικοί άνεμοι τροποποιούνται από τους τοπικούς ανέμους. Οι τοπικοί άνεμοι είναι θαλάσσιες και απόγειες αύρες στις παράλιες περιοχές, ενώ οι αναβατικοί και καταβατικοί άνεμοι στις ορεινές περιοχές. Οι θαλάσσιες αύρες στις παράλιες περιοχές και οι αναβατικοί άνεμοι στις ορεινές περιοχές, έχουν τη μεγαλύτερή τους ένταση κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ενώ οι απόγειες αύρες στις παράλιες περιοχές και οι καταβατικοί άνεμοι στις ορεινές περιοχές έχουν τη μεγαλύτερή τους ένταση κατά τους μήνες του χειμώνα.

Βάσει ταχύτητας, οι άνεμοι στην περιοχή της Κύπρου είναι μπορούν να χαρακτηριστούν ελαφροί ως μέτριοι. Οι ισχυροί άνεμοι είναι μικρής διάρκειας και συχνότητας, και συμβαίνουν σε περιπτώσεις μεγάλης κακοκαιρίας. Οι πολύ ισχυροί άνεμοι είναι σπάνιοι, και συμβαίνουν κυρίως στις προσήνεμες περιοχές όταν επηρεάζουν την Κύπρο συστήματα με πολύ χαμηλές πιέσεις.

#### **4.5.4.2 ΜΕΤΕΩΡΟΛΟΓΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Μετεωρολογικά δεδομένα/ στοιχεία της ευρύτερης περιοχής μελέτης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρατίθενται από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας, στα οποία περιλαμβάνονται: μέση βροχόπτωση, θερμοκρασία, ένταση και συχνότητα ανέμου, σχετική υγρασία και ηλιακή ακτινοβολία. Η παρουσίαση των κλιματολογικών δεδομένων της ευρύτερης περιοχής μελέτης γίνεται βάσει στοιχείων της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας Κύπρου, τα οποία καταγράφηκαν/ συλλέχθηκαν από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας (No. 731-4046) για τη χρονική περίοδο 2014-2016. Μετεωρολογικός Σταθμός Αεροδρομίου Λάρνακας έχει τα εξής χαρακτηριστικά: Αριθμός Σταθμού: 731-4046, Υψόμετρο: 1 m, Γεωγραφικό πλάτος: 34° 53' N και Γεωγραφικό μήκος: 33° 38' E.

##### **▪ Βροχόπτωση**

Βάσει καταγραφών της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας Κύπρου, η μέση ετήσια βροχόπτωση (Mean Monthly Precipitation) στο Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας, κατά τη χρονική περίοδο 2014-2016, ανέρχεται σε 304.2mm, και η μέγιστη βροχόπτωση παρατηρείται κατά το μήνα Δεκέμβριο, και ανέρχεται σε 100mm. Κατά τους μήνες Ιανουάριο, Φεβρουάριο, Νοέμβριο και



Δεκέμβριο καταγράφεται η μεγαλύτερη βροχόπτωση του χρόνου, ενώ κατά τους υπόλοιπους μήνες του χρόνου, η βροχόπτωση είναι πολύ χαμηλή, και κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, σχεδόν μηδενική.

#### ▪ Θερμοκρασία

Η χρονιαία μέση ημερήσια θερμοκρασία (Mean Daily Temperature), όπως καταγράφηκε από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας, κατά τη χρονική περίοδο 2014-2016, ανέρχεται σε 20.5°C. Ο χειμώνας παρουσιάζεται σχετικά ήπιος, με ψυχρότερους μήνες τον Ιανουάριο και Φεβρουάριο. Η μέση ελάχιστη ημερήσια θερμοκρασία καταγράφεται κατά το μήνα Ιανουάριο και ανέρχεται σε 12.7°C, ενώ η μέση μέγιστη ημερήσια θερμοκρασία καταγράφεται κατά το μήνα Αύγουστο και ανέρχεται σε 28.6°C.

#### ▪ Σχετική υγρασία

Η μέση ετήσια σχετική υγρασία (Relative Humidity), όπως καταγράφηκε από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας κατά τη χρονική περίοδο 2014-2016, ανέρχεται σε ποσοστό 64% κατά τις πρωινές ώρες (8.00 hr), ενώ μειώνεται σε ποσοστό 52% κατά τις μεσημβρινές (13.00 hr). Βάσει καταγραφών της μηνιαίας διακύμανσης της μέσης σχετικής υγρασίας, από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας, η μέγιστη μέση ετήσια σχετική υγρασία καταγράφεται κατά το μήνα Ιανουάριο, ποσοστό 77% /ώρα μέτρησης 8:00 hr και ποσοστό 57% /ώρα μέτρησης 13:00 hr, ενώ η ελάχιστη μέση ετήσια σχετική υγρασία καταγράφεται κατά το μήνα Σεπτέμβριο, ποσοστό 56% /ώρα μέτρησης 8:00 hr και κατά το μήνα Νοέμβρη ποσοστό 44% /ώρα μέτρησης 13:00 hr.

#### ▪ Ένταση και κατεύθυνση ανέμου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

Στην ευρύτερη περιοχή μελέτης οι άνεμοι που επικρατούν μπορούν να χαρακτηριστούν ως ελαφροί/ ασθενείς έως μέτριοι, ενώ οι δυνατοί άνεμοι είναι μικρής συχνότητας και διάρκειας, και παρατηρούνται σε περιπτώσεις μεγάλης κακοκαιρίας. Βάσει καταγραφών της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, και απεικόνισης στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.7: Μέση Ετήσια Ταχύτητα Ανέμου (m/s) για τη χρονική περίοδο 1982-1992, η μέση ετήσια ταχύτητα ανέμου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, ανέρχεται σε 4-5 m/s.

Οι εκατοστιαίες αναλογίες διεύθυνσης του ανέμου, για τομείς διευθύνσεων ανά 30°, ανά μήνα, καθώς και η ετήσια συχνότητα, όπως καταγράφηκαν από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας, κατά τη χρονική περίοδο 1982-1992, παρατίθενται στον Πίνακα 1.1: Εκατοστιαίες αναλογίες της διεύθυνσης του ανέμου, για τομείς διευθύνσεων ανά 30° ανά μήνα [Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου].

Πίνακας 4.3: Εκατοστιαίες αναλογίες της διεύθυνσης του ανέμου, για τομείς διευθύνσεων ανά 30° ανά μήνα [Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου]

Μήνας/ Μοίρες	0	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330
---------------	---	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Ιανουάριος	10.2	7.9	4.8	2.2	1.6	2.0	4.9	10.7	6.7	4.1	24.8	20.1
Φεβρουάριος	8.5	9.2	4.4	3.0	2.1	2.6	3.9	11.7	7.9	5.2	22.7	18.7
Μάρτιος	7.0	7.9	4.2	3.5	3.1	3.1	6.0	13.6	7.6	4.8	21.5	17.9
Απρίλης	5.8	5.2	4.2	5.0	4.0	4.5	8.8	18.4	6.7	4.8	17.9	14.8
Μάης	4.4	3.9	3.5	4.4	4.6	6.1	12.5	23.1	6.4	4.5	13.6	12.3
Ιούνης	3.4	2.5	2.3	3.1	4.1	8.0	17.4	27.7	6.9	5.0	10.7	8.9
Ιούλης	2.5	1.7	1.6	2.8	3.9	6.3	17.1	35.3	6.1	4.7	9.4	8.6
Αύγουστος	2.3	1.8	1.7	3.0	3.5	6.5	16.1	30.2	6.2	5.7	13.2	9.7
Σεπτέμβρης	2.8	1.7	2.3	3.1	3.7	6.1	12.3	20.8	6.3	6.9	21.3	13.5
Οκτώβρης	4.8	4.4	3.5	3.6	3.4	4.3	7.3	11.5	5.5	4.3	29.0	18.0
Νοέμβρης	8.1	7.6	6.0	3.5	2.5	2.0	4.3	8.3	5.5	3.7	28.8	19.2
Δεκέμβρης	8.3	7.2	5.3	3.1	2.1	1.8	4.0	9.3	6.1	4.4	27.4	21.0
<b>Συχνότητα (%)</b>	<b>5.7</b>	<b>5.1</b>	<b>3.7</b>	<b>3.4</b>	<b>3.2</b>	<b>4.4</b>	<b>9.6</b>	<b>18.4</b>	<b>6.5</b>	<b>4.8</b>	<b>20.0</b>	<b>15.2</b>

\*χρονική περίοδος καταγραφών: 1982-1992

Βάσει των καταγραφών του Μετεωρολογικού Σταθμού Αεροδρομίου Λάρνακας, κύριες κατευθύνσεις του ανέμου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, είναι η βορειοδυτική (συχνότητα  $\approx 20\%$ , διεύθυνση  $300^\circ$ ) και η νοτιοδυτική (συχνότητα  $\approx 18\%$ , διεύθυνση  $210^\circ$ ), με ταχύτητες που κυμαίνονται από 4m/s μέχρι 5m/s.

Αποδέκτες στην κύρια κατεύθυνση του ανέμου, σύμφωνα με τα χωροταξικά δεδομένα, είναι η Περιοχή Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας', και σε μεγαλύτερη απόσταση, τουριστική περιοχή, στην οποία χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων, και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Σημείωση: Ο άνεμος προσδιορίζεται με την ένταση ή την ταχύτητά του, και τη διεύθυνσή του, που δεν είναι η ανυσματική, αλλά η διεύθυνση από την οποία πνέει ο άνεμος σ' ένα τόπο (η διεύθυνση του ανέμου χαρακτηρίζεται από το σημείο του ορίζοντα απ' όπου πνέει ο άνεμος και όχι προς τα που πνέει ο άνεμος, και εκφράζεται σε μοίρες).

#### ▪ Ηλιακή ακτινοβολία

Η μέση ετήσια διάρκεια ηλιοφάνειας (Mean Daily Sunshine Duration), όπως καταγράφηκε από το Μετεωρολογικό Σταθμό Αεροδρομίου Λάρνακας, κατά τη χρονική περίοδο 2014-2016, ανέρχεται σε 9.4 ώρες/ ημέρα. Η μέγιστη μέση ετήσια διάρκεια ηλιοφάνειας καταγράφεται κατά το μήνα Ιούλιο και ανέρχεται στις 13.1 ώρες/ ημέρα, ενώ η ελάχιστη μέση ετήσια διάρκεια ηλιοφάνειας καταγράφεται κατά το μήνα Ιανουάριο και ανέρχεται στις 5.7 ώρες/ ημέρα.

### 4.5.5 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ

#### 4.5.5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας του Υπουργείου Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων είναι η Αρμόδια Αρχή για την παρακολούθηση των επιπέδων διάφορων ρύπων στον

ατμοσφαιρικό αέρα, καθώς και την εκτίμηση και τη διαχείριση της ποιότητας του αέρα, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία της υγείας και ευημερίας των πολιτών, καθώς και η προστασία της βλάστησης και γενικότερα του περιβάλλοντος.

Η παρακολούθηση και διαχείριση της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα στην Κύπρο διέπεται από τις πρόνοιες του περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμου του 2010 (Ν.77(Ι)/2010) και των πιο κάτω Κανονισμών που καθορίζουν όρια ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα για συγκεκριμένους ρύπους:

α) Οι Περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα (Αρσενικό, Κάδμιο, Υδράργυρος, Νικέλιο και Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες στον Ατμοσφαιρικό Αέρα) Κανονισμοί του 2007 (Κ.Δ.Π. 111/2007)

β) Οι Περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα (Οριακές Τιμές Διοξειδίου του Θείου, Διοξειδίου του Αζώτου και Οξειδίων του Αζώτου, Σωματιδίων, Μόλυβδου, Μονοξειδίου του Άνθρακα, Βενζολίου και Όζοντος στον Ατμοσφαιρικό Αέρα) Κανονισμοί του 2010 (Κ.Δ.Π. 327/2010)

Σκοπός του Νόμου είναι ο προσδιορισμός και καθορισμός των στόχων για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα, η εκτίμηση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα, η συγκέντρωση των κατάλληλων πληροφοριών για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και η ενημέρωση του κοινού, και η διατήρηση και βελτίωση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα εκεί όπου είναι καλή και η βελτίωση της όπου απαιτείται.

Ο Νόμος περιλαμβάνει ειδικές πρόνοιες για την εκτίμηση και διαχείριση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα και ειδικότερα για τον καθορισμό οριακών τιμών και ορίων συναγεμμού για τους κυριότερους ρύπους της ατμόσφαιρας, την παρακολούθηση με συστηματικές μετρήσεις της ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα, τα μέτρα που πρέπει να λαμβάνονται σε περιπτώσεις υπέρβασης των οριακών τιμών και των ορίων συναγεμμού, την κατάρτιση καταλόγων διαφόρων ζωνών και οικισμών ανάλογα με το βαθμό ρύπανσης της ατμόσφαιρας, και την ενημέρωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και του κοινού για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα.

Στον Πίνακα που ακολουθεί δίνονται οι Οριακές τιμές ατμοσφαιρικών ρύπων, βάσει του περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμου του 2010 (Ν.77(Ι)/2010) και των Κανονισμών 2007 (Κ.Δ.Π. 111/2007) και Κανονισμών 2010 (Κ.Δ.Π. 327/2010), Οι οι οποίοι καθορίζουν όρια ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα για συγκεκριμένους ρύπους [Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Ετήσια Τεχνική Έκθεση Ποιότητας του Αέρα 2015].

Πίνακας 4.4: Οριακές τιμές ατμοσφαιρικών ρύπων [Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας, Ετήσια Τεχνική Έκθεση Ποιότητας του Αέρα 2015]

Ρύπος	Συγκέντρωση	Χρονική περίοδος	Επιτρεπόμενες Υπερβάσεις ανά Έτος
Αιωρούμενα Σωματίδια με διάμετρο μικρότερη των 10μm (ΑΣ10)	50 μg/m <sup>3</sup>	Ημερήσια	35
	40 μg/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται
	25 μg/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται

Αιωρούμενα Σωματίδια με διάμετρο μικρότερη των 2,5μm (ΑΣ2,5)			
Διοξειδίο του θείου (SO <sub>2</sub> )  Όριο συναγερμού	350 μg/m <sup>3</sup>	Ωριαία	24
	125 μg/m <sup>3</sup>	Ημερήσια	3
	500 μg/m <sup>3</sup>	3 συνεχείς ώρες	Δεν εφαρμόζεται
Διοξειδίο του αζώτου (NO <sub>2</sub> )  Όριο συναγερμού	200 μg/m <sup>3</sup>	Ωριαία	18
	40 μg/m <sup>3</sup>	Ημερήσια	Δεν εφαρμόζεται
	400 μg/m <sup>3</sup>	3 συνεχείς ώρες	Δεν εφαρμόζεται
Μονοξειδίο του άνθρακα (CO)	10 mg/m <sup>3</sup>	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος οκταώρου	Δεν εφαρμόζεται
Βενζόλιο (C <sub>6</sub> H <sub>6</sub> )	5 μg/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται
Όζον (O <sub>3</sub> )  Όριο ενημέρωσης  Όριο συναγερμού	120 μg/m <sup>3</sup>	Μέγιστος ημερήσιος μέσος όρος οκταώρου	Στόχος 25 ημέρες κατά μέσο όρο σε τρία χρόνια
	180 μg/m <sup>3</sup>	Ωριαία	Δεν εφαρμόζεται
	240 μg/m <sup>3</sup>	Ωριαία	Δεν εφαρμόζεται
Μόλυβδος (Pb)	0,5 μg/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται
Αρσενικό (As)	6 ng/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται
Κάδμιο (Cd)	5 ng/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται
Νικέλιο (Ni)	20 ng/m <sup>3</sup>	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται
Πολυκυκλικοί Αρωματικοί Υδρογονάνθρακες	1 ng/m <sup>3</sup> (εκφρασμένο ως συγκέντρωση βενζο(α)πυρενίου)	Ετήσια	Δεν εφαρμόζεται

#### 4.5.5.2 ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟΥ ΑΕΡΑ

Ατμοσφαιρική ρύπανση καλείται η παρουσία στην ατμόσφαιρα διαφόρων παραγόντων (χημικών, φυσικών, βιολογικών ή άλλων), οι οποίοι ονομάζονται γενικά ρύποι, σε ποσότητα, συγκέντρωση ή διάρκεια, που έχουν ως αποτέλεσμα την αλλοίωση της δομής, της σύστασης και των χαρακτηριστικών της ατμόσφαιρας. Αυτές οι αλλαγές μπορούν να προκαλέσουν αρνητικές επιπτώσεις στην ανθρώπινη υγεία, στους ζωντανούς οργανισμούς και στα οικοσυστήματα.

Για την παρακολούθηση της ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα στην Κύπρο, το Τμήμα Επιθεώρησης Εργασίας λειτουργεί δίκτυο 14 σταθμών, πλήρως εξοπλισμένων με αυτόματα όργανα συνεχούς μέτρησης των ακόλουθων ρύπων: Μονοξειδίου, Διοξειδίου και Οξειδίων του Αζώτου (NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>), Όζοντος (O<sub>3</sub>), Διοξειδίου του Θείου (SO<sub>2</sub>), Μονοξειδίου του Άνθρακα (CO), Αιωρούμενων Σωματιδίων (ΑΣ<sub>10</sub>, ΑΣ<sub>2,5</sub>), Βενζολίου (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) και άλλων Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ - VOC's). Τα αποτελέσματα των μετρήσεων καθώς και άλλη σχετική πληροφόρηση δίνονται επιγραμματικά (on-line) στο κοινό, μέσω της εξειδικευμένης ιστοσελίδας

#### **4.5.5.3 ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΣΤΗΝ ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα επίπεδα αέριων ρύπων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζουν διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια/ώρα της ημέρας, αφού οι πηγές αέριας ρύπανσης είναι μεταβλητές. Κυριότερες πηγές αέριας ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης αποτελούν οι γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες που διεξάγονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας, καθώς και η συνεχής διακίνηση οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

##### **4.5.5.3.1 Κτηνοτροφικές και γεωργικές δραστηριότητες**

Οι κτηνοτροφικές και γεωργικές δραστηριότητες/ διεργασίες που διεξάγονται εντός της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, έχουν ως αποτέλεσμα την πρόκληση αρνητικών επιπτώσεων στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα της ευρύτερης περιοχής μελέτης, η οποία παρουσιάζει διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, κατά τη διάρκεια/ ώρα της ημέρας, ανάλογα με το επίπεδο της δραστηριότητας, καθώς και τις επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) Κυριότερες πηγές και εστίες θορύβου αποτελούν:

- Διακινήσεις βαρέων οχημάτων και φορτηγών οχημάτων, μεταφοράς εμπορευμάτων και πρώτων υλών, σε μη ασφαλτοστρωμένους δρόμους (διακίνηση εντός χωμάτινων δρόμων), από και προς τις κτηνοτροφικές και γεωργικές μονάδες/ εκμεταλλεύσεις.
- Οι γεωργικές δραστηριότητες/ διεργασίες που διεξάγονται εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης, όπως χωματουργικές εργασίες, όργωμα χωραφιών, θερισμός, κ.α. και οι οποίες παρατηρούνται σε μεγαλύτερο βαθμό, κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο, έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση της συγκέντρωσης σκόνης στην ευρύτερη περιοχή.
- Ανοικτές πηγές, δηλαδή σωροί αποθήκευσης σιτηρών, ή και ζωοτροφών, με τη δράση του ανέμου, φαινόμενο που μπορεί να επιταθεί περιστασιακά, ανάλογα με τις επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες (επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή).

##### **4.5.5.3.2 Λειτουργία Αεροδρομίου Λάρνακας**

Η λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, έχει ως αποτέλεσμα την πρόκληση αρνητικών επιπτώσεων στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα της ευρύτερης περιοχής μελέτης. Αιτίες αέριας ρύπανσης αποτελούν οι διακινήσεις των αεροσκαφών, αφίξεις/ αναχωρήσεις, οι οποίες παρουσιάζουν διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια/ ώρα της ημέρας.

##### **4.5.5.3.3 Οδικό δίκτυο**

Σε απόσταση 750m, και βόρεια των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, διέρχεται ο δρόμος Μενεού- Περβολιών, ενώ νότια και σε απόσταση 840m διέρχεται ο παραλιακός δρόμος Φάρου (Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)), ενώ για την πρόσβαση στη ανάπτυξη ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο δημόσιο ασφαλτοστρωμένο δρόμο. Παράρτημα Ι, Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth)

Ως εκ τούτου, η συνεχής διακίνηση οχημάτων στο οδικό δίκτυο, κυρίως λόγω των διακινήσεων αλλά των γεωργικών, αλλά και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, έχει ως αναπόφευκτο αποτέλεσμα την πρόκληση αρνητικών επιπτώσεων /εκπομπή αέριων ρύπων/ καυσαερίων, στην ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η οποία αν και παρουσιάζει διακυμάνσεις κατά τη διάρκεια/ ώρα της ημέρας, είναι μόνιμη και συνεχής.

#### **4.5.5.4 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ**

Αξιολογώντας το επίπεδο αέριων ρύπων και το βαθμό επηρεασμού του φυσικού περιβάλλοντος, κυριότερες πηγές της ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης αποτελούν η λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας, και οι γεωργικές δραστηριότητες δραστηριότητες/διεργασίες που διεξάγονται εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)).

Τα υφιστάμενα επίπεδα αέριων ρύπων στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζουν διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια/ώρα της ημέρας, αφού οι πηγές είναι μεταβλητές, ωστόσο, σύμφωνα με τις μετρήσεις που καταγράφονται στην ιστοσελίδα [www.airquality.gov.cy](http://www.airquality.gov.cy), βρίσκονται στα επιτρεπτά όρια ποιότητας του Ατμοσφαιρικού αέρα, όπως καθορίστηκαν από την Κυπριακή Νομοθεσία με τον Περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμο (Ν. 77(Ι)/2010).

#### **4.5.6 ΣΕΙΣΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

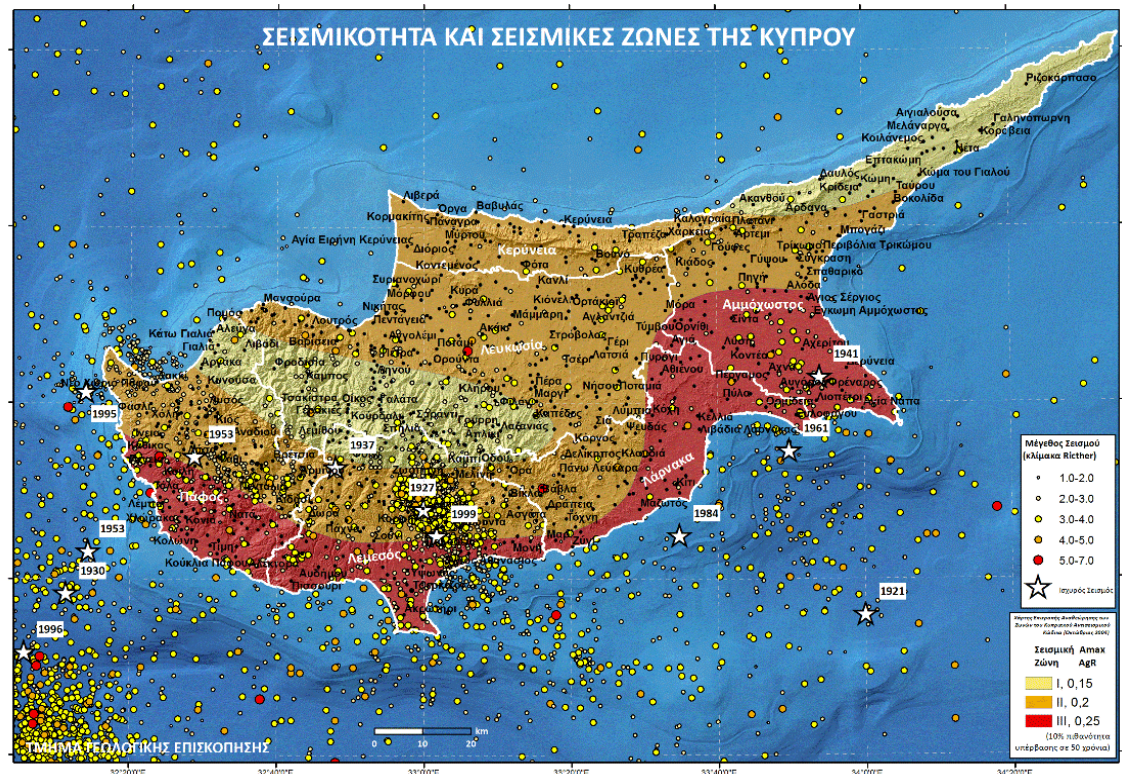
Σύμφωνα με το Χάρτη Σεισμικών Ζωνών Κύπρου, του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης, η Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης εμπίπτει στη Σεισμική Ζώνη ΙΙΙ, η οποία χαρακτηρίζεται ως υψηλής σεισμικής επικινδυνότητας ζώνη, και έχει υψηλό συντελεστή σεισμικής επιτάχυνσης του εδάφους για σκοπούς σχεδιασμού δομικών έργων. Ο συντελεστής μέγιστης εδαφικής επιτάχυνσης ( $A_{max}$ ) έχει καθοριστεί από τον Κυπριακό Αντισεισμικό Κώδικα (ή βάσει του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα), και ισούται με 25% της επιτάχυνσης της βαρύτητας του εδάφους  $g$  (όπου  $g=9.81\text{m/s}^2$ ) και έχει 10% πιθανότητα υπέρβασης, της τιμής αυτής, σε 50 χρόνια.

Χάρτης 4.8: Σεισμικότητα και Σεισμικές Ζώνες της Κύπρου [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]



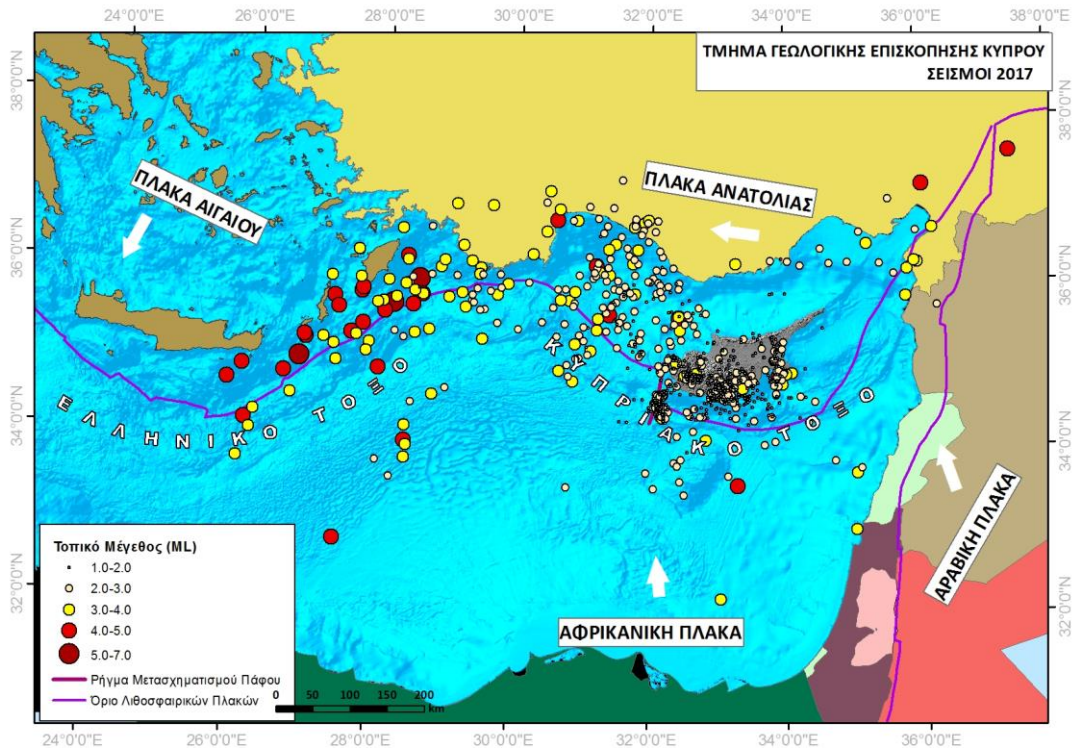
Οι σεισμικές ζώνες της Κύπρου όπως έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Αναθεώρησης των Ζωνών του Κυπριακού Αντισεισμικού Κώδικα τον Οκτώβριο του 2004. Οι τρεις σεισμικές ζώνες φαίνονται στον χάρτη και αναφέρονται σε αναμενόμενες εδαφικές επιταχύνσεις (PGA) κάτω από δυναμικές συνθήκες (σε περίπτωση σεισμού) με 10% πιθανότητα υπέρβασης σε 50 χρόνια. Οι τιμές δίνονται σαν ποσοστά της επιτάχυνσης της βαρύτητας  $g$ , όπου  $g=9.81\text{m/s}^2$ . [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]

Χάρτης 4.9: Σεισμικές Ζώνες [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]



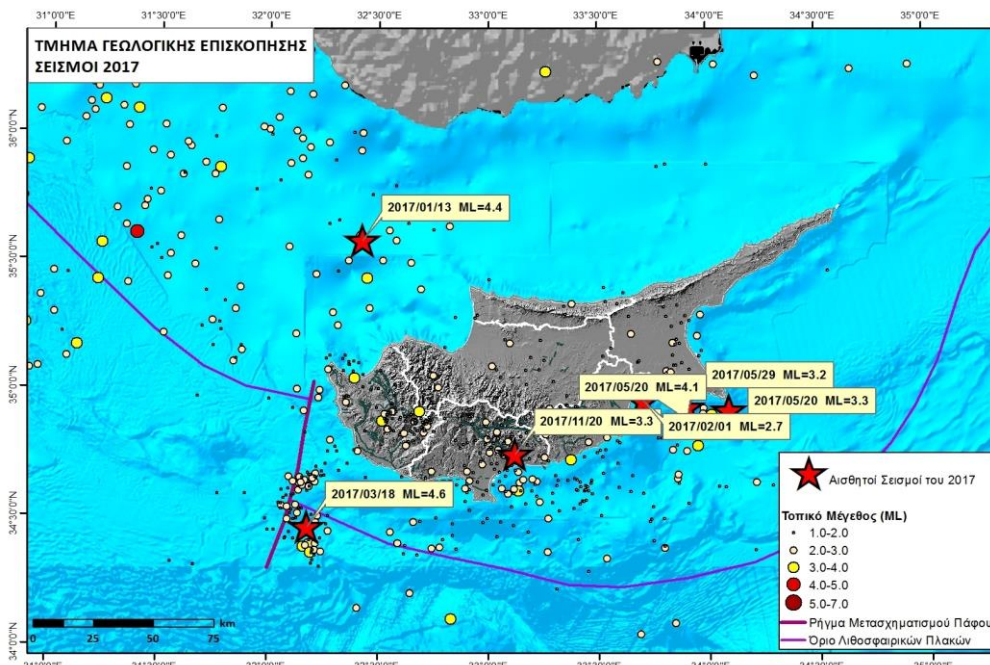
Στους Χάρτες Σεισμικής Δραστηριότητας που ακολουθούν, παρουσιάζονται η χωρική κατανομή, ως προς το μέγεθος, των επικέντρων των σεισμών στην ευρύτερη περιοχή της Κύπρου, καθώς και των τοπικών σεισμών της Κύπρου, όπως αυτοί έχουν καταγραφεί από το Σεισμολογικό Κέντρο του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου κατά το 2017.

Χάρτης 4.10: Σεισμική Δραστηριότητα κατά το 2017 [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]



Χωρική κατανομή, ως προς το μέγεθος, των επικέντρων των σεισμών που έχουν καταγραφεί από το Σεισμολογικό Κέντρο του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης κατά το 2017. Η μωβ γραμμή διαγράφει τα όρια των λιθωσφαιρικών πλακών της περιοχής, ενώ τα άσπρα βέλη αναπαριστούν τη σχετική κίνηση των πλακών αυτών σε σχέση με την Ευρασιατική Πλάκα, η οποία βρίσκεται στα βόρεια των ορίων του χάρτη. Η Κύπρος βρίσκεται στο νοτιότερο τμήμα της Πλάκας της Ανατολίας (Κυπριακό Τόξο), το οποίο αποτελεί τα όρια σύγκρουσης της Αφρικανικής με την Ευρασιατική Πλάκα. [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]

Χάρτης 4.11: Σεισμική Δραστηριότητα κατά το 2017 [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]

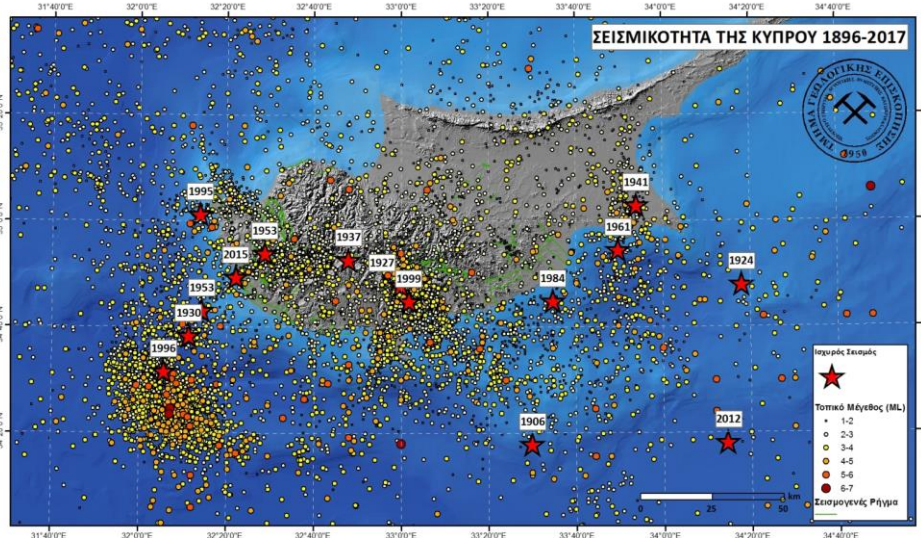




Χωρική κατανομή, ως προς το μέγεθος, των τοπικών σεισμών της Κύπρου που έχουν καταγραφεί από το Σεισμολογικό Κέντρο του Τμήματος Γεωλογικής Επισκόπησης κατά το έτος 2017. Η μωβ γραμμή διαγράφει το όριο σύγκλισης των λιθοσφαιρικών πλακών, ενώ τα κόκκινα αστέρια παρουσιάζουν τα επίκεντρα των αισθητών σεισμών. [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]

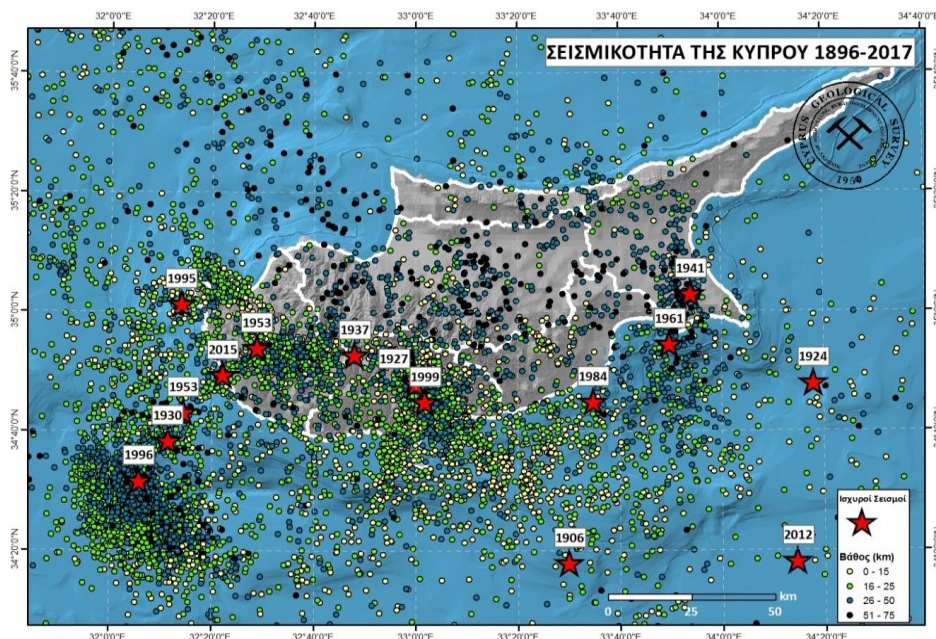
Στους Χάρτες Σεισμικής Δραστηριότητας που ακολουθούν, παρουσιάζονται η χωρική κατανομή, ως προς το μέγεθος και ως προς το βάθος των τοπικών σεισμών της Κύπρου, καθώς και της ευρύτερης περιοχής, όπως αυτοί έχουν καταγραφεί κατά την περίοδο 1896-2017. Βάσει των Χαρτών, η κύρια σεισμική δραστηριότητα συγκεντρώνεται νοτιοδυτικά της Κύπρου, σε μια τοξοειδή διάταξη στο θαλάσσιο χώρο, λόγω της θέσης της Κύπρου, η οποία βρίσκεται στο νοτιότερο τμήμα της Πλάκας της Ανατολίας (Κυπριακό Τόξο), το οποίο αποτελεί τα όρια σύγκρουσης της Αφρικανικής με την Ευρασιατική Πλάκα. [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]

Χάρτης 4.12: Σεισμική Δραστηριότητα κατά την περίοδο 1896-2017 [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]



Χωρική κατανομή ως προς το μέγεθος των τοπικών σεισμών της Κύπρου που έχουν καταγραφεί κατά την περίοδο 1896 – 2017. [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]

Χάρτης 4.13: Σεισμική Δραστηριότητα κατά την περίοδο 1896-2017 [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]



#### **4.5.7 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΘΟΡΥΒΟΥ/ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

Τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης κυμαίνονται σε σχετικά μέτρια έως ψηλά επίπεδα, και παρουσιάζουν διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια /ώρα της ημέρας, αφού οι πηγές θορύβου είναι μεταβλητές. Κυριότερες πηγές θορύβου στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης αποτελούν οι γεωργικές δραστηριότητες που διεξάγονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας, καθώς και η συνεχής διακίνηση οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

##### **4.5.7.1 Κτηνοτροφικές και γεωργικές δραστηριότητες**

Η παρουσία/ δραστηριοποίηση κτηνοτροφικών μονάδων, και οι γεωργικές δραστηριότητες/ διεργασίες που διεξάγονται εντός της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, έχουν ως αποτέλεσμα την αύξηση των επιπέδων θορύβου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η οποία παρουσιάζει διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια/ ώρα της ημέρας. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) Κυριότερες πηγές και εστίες θορύβου αποτελούν:

- Διακινήσεις βαρέων οχημάτων και φορτηγών οχημάτων, μεταφοράς εμπορευμάτων και πρώτων υλών, σε μη ασφαλτοστρωμένους δρόμους (διακίνηση εντός χωμάτων δρόμων), από και προς τις γεωργικές μονάδες/ εκμεταλλεύσεις.

και τις κτηνοτροφικές μονάδες της ευρύτερης περιοχής

- Οι γεωργικές δραστηριότητες/ διεργασίες που διεξάγονται εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης, όπως χωματουργικές εργασίες, όργωμα χωραφιών, θερισμός, κ.α. και οι οποίες παρατηρούνται σε μεγαλύτερο βαθμό, κατά τους μήνες Μάιο και Ιούνιο.

##### **4.5.7.2 Λειτουργία Αεροδρομίου Λάρνακας**

Η λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας στην περιοχή μελέτης, συμβάλλει σημαντικά στην αύξηση του επιπέδου του θορύβου, που γίνεται αισθητό στην περιοχή. Αιτία ηχορύπανσης αποτελούν οι διακινήσεις των αεροσκαφών, αφίξεις/ αναχωρήσεις, οι οποίες παρουσιάζουν διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια/ ώρα της ημέρας. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την αξιολόγηση του θορύβου από τη λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας, αναγράφονται στη 'Μελέτη Θορύβου Αερολιμένα Λάρνακας'.

##### **4.5.7.3 Οδικό δίκτυο**

Σε απόσταση 750m, και βόρεια των προτεινόμενων τεμαχίων, διέρχεται ο δρόμος Μενεού-Περβολιών, ενώ νότια και σε απόσταση 840m διέρχεται ο παραλιακός δρόμος Φάρου (Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)), ενώ για την πρόσβαση

στην προτεινόμενη ανάπτυξη ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο δημόσιο ασφαλτοστρωμένο δρόμο. Παράρτημα Ι, Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth)

Ως εκ τούτου, η συνεχής διακίνηση οχημάτων στο οδικό δίκτυο, κυρίως λόγω των διακινήσεων των γεωργικών, αλλά και κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων, έχει ως αναπόφευκτο αποτέλεσμα την πρόκληση θορύβου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, η οποία αν και παρουσιάζει διακυμάνσεις κατά τη διάρκεια/ώρα της ημέρας, είναι μόνιμη και συνεχής.

#### **4.5.7.4 Αξιολόγηση υφιστάμενου επίπεδου θορύβου ευρύτερης περιοχής μελέτης**

Αξιολογώντας το επίπεδο θορύβου και το βαθμό επηρεασμού του φυσικού περιβάλλοντος, κυριότερες πηγές θορύβου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης αποτελούν η λειτουργία του Αεροδρομίου Λάρνακας, και οι γεωργικές δραστηριότητες/δραστηριότητες/διεργασίες που διεξάγονται εντός της ευρύτερης περιοχής μελέτης (Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)). Τα υφιστάμενα επίπεδα θορύβου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης παρουσιάζουν διακυμάνσεις σύμφωνα με την εποχή, αλλά και κατά τη διάρκεια/ώρα της ημέρας, αφού οι πηγές θορύβου είναι μεταβλητές.

### **4.6 ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

#### **4.6.1 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ / ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

##### **4.6.1.1 ΠΛΗΘΥΣΜΙΑΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ**

Η περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης βρίσκεται εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς - Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας. Απέχει 6.75 km βορειοανατολικά από την κατοικημένη περιοχή του Δήμου Λάρνακας, 2000m δυτικά από την κατοικημένη περιοχή του Κίτιου, και 2050m βορειοδυτικά από το Μενεού. Σε μεγαλύτερη απόσταση βρίσκεται ο Δήμος Περβολιών- Δρομολαξιάς.

Οι πλησιέστεροι Δήμοι/ Κοινότητες προς την περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, καθώς και η απόσταση και ο προσανατολισμός τους, παρουσιάζονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 4.5: Πλησιέστεροι Δήμοι/ Κοινότητες προς την προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης της ανάπτυξης [Google Earth].

<b>Δήμος / Κοινότητα</b>	<b>Προσανατολισμός (ως προς το υπό μελέτη τεμάχιο)</b>	<b>Απόσταση (m) (από το υπό μελέτη τεμάχιο)</b>
Λάρνακα	Βορειοανατολικά	6 750 m
Κίτι	Δυτικά	2 000 m
Μενεού	Βορειοδυτικά	2 050 m
Περιβόλια	Νότια (νοτιοδυτικά)	2 360 m
Δρομολαξιά	Βορειοδυτικά	3 420 m

Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται τα πληθυσμιακά δεδομένα των Δήμων /Κοινοτήτων της ευρύτερης περιοχής μελέτης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, σύμφωνα με την Απογραφή Πληθυσμού από το Τμήμα Στατιστικής Υπηρεσίας και Ερευνών Κύπρου, η οποία διεξήχθη κατά το έτος 2011.

Πίνακας 4.6: Πληθυσμιακά δεδομένα Δήμων / Κοινοτήτων ευρύτερης περιοχής μελέτης [Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου].

Επαρχία, Δήμος/ Κοινότητα και Ενορία	ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ			ΝΟΙΚΟΚΥΡΙΑ		ΙΔΡΥΜΑΤΑ		Σύνολο πληθυσμού
	Σύνολο	Συνήθους διαμονής	Κενές και προσωρινής διαμονής (1)	Αριθμός	Πληθυσμός	Αριθμός	Πληθυσμός	
Λάρνακα	26.619	19.346	7.273	19.649	51.214	17	254	51.468
Κίτι	2.077	1.432	645	1.441	4.252	–	–	4.252
Μενεού*	1.095	549	546	549	1.625	–	–	1.625
Περιβόλια	3.149	1.135	2.014	1.135	3.009	–	–	3.009
Δρομολαξιά*	1.762	1.635	127	1.643	5.064	–	–	5.064

(1): Περιλαμβάνονται οι κανονικές κατοικίες που ήταν κενές, διαθέσιμες για ενοικίαση ή πώληση, για κατεδάφιση, και κατοικίες που δεν χρησιμοποιούνται για σκοπούς συνήθους διαμονής, αλλά ως εξοχικές ή δευτερεύουσες κατοικίες.

\* Σύμφωνα με την απογραφή πληθυσμού του Τμήματος Στατιστικής Υπηρεσίας και Ερευνών Κύπρου, η οποία διεξήχθη κατά το έτος 2011, δεν είχε συσταθεί/ δεν είχαν ενωθεί, ο Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού, και ως εκ τούτου τα στοιχεία αφορούν τις Κοινότητες Δρομολαξιάς και Μενεού.

#### 4.6.1.2 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Σύμφωνα με στοιχεία του Τμήματος Στατιστικής Υπηρεσίας και Ερευνών Κύπρου (Απογραφή Επιχειρήσεων, Αναθεώρηση 2, 2015), οι οικονομικές δραστηριότητες στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, αφορούν κυρίως στους τομείς της γεωργίας, των κατασκευών, και του εμπορίου. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία σχετικά με τον Αριθμό Υποστατικών κατά Δήμο/ Κοινότητα και Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας.

Πίνακας 4.7: Αριθμός Υποστατικών κατά Δήμο/ Κοινότητα και Κλάδο Οικονομικής Δραστηριότητας NACE (Αναθ. 2, 2015) [Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Απογραφή Επιχειρήσεων, Αναθεώρηση 2, 2015].

Οικονομική δραστηριότητα	Επαρχία, Δήμος /Κοινότητα				
	(4000) Λάρνακα	(4110) Κίτι	(4111) Περιβόλια	(4012) Δρομολαξιά	(4013) Μενεού
A. Γεωργία, Δασοκομία και Αλιεία	54	40	12	41	5
B. Ορυχεία και Λατομεία	3	0	0	0	0
C. Μεταποίηση	332	23	13	34	9
D. Παροχή ηλεκτρικού ρεύματος, Φυσικού αερίου, ατμού, κλιματισμού	5	0	0	0	0
E. Παροχή νερού, επεξεργασία λυμάτων, διαχείριση αποβλήτων και δραστηριότητες εξυγίανσης	13	3	0	3	3

F. Κατασκευές	414	24	23	69	23
G. Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, επισκευή μηχανοκίνητων οχημάτων και μοτοσικλετών	1753	95	23	68	27
H. Μεταφορά και αποθήκευση	244	5	8	24	8
I. Δραστηριότητες υπηρεσιών παροχής καταλύματος και υπηρεσιών εστίασης	507	19	29	17	13
J. Ενημέρωση και επικοινωνία	93	1	1	1	0
K. Χρηματοπιστωτικές και ασφαλιστικές δραστηριότητες	265	8	5	4	2
L. Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	105	2	1	1	0
M. Επαγγελματικές, Επιστημονικές και Τεχνικές δραστηριότητες	547	19	5	7	1
N. Διοικητικές και υποστηρικτικές δραστηριότητες	200	12	6	10	0
O. Δημόσια διοίκηση και άμυνα – υποχρεωτική κοινωνική ασφάλιση	76	4	2	2	1
P. Εκπαίδευση	268	18	4	9	10
Q. Δραστηριότητες σχετικά με την ανθρώπινη υγεία και τη κοινωνική μέριμνα	358	8	4	8	3
R. Τέχνες, Διασκέδαση, Ψυχαγωγία	146	6	3	8	2
S. Άλλες δραστηριότητες παροχής υπηρεσιών	453	27	15	27	6
T. Δραστηριότητες νοικοκυριών ως εργοδοτών - μη διαφοροποιημένες δραστηριότητες νοικοκυριών, που αφορούν τη παραγωγή αγαθών και υπηρεσιών για ίδια χρήση	1454	84	53	99	35
U. Δραστηριότητες εξωχώριων οργανισμών και φορέων	0	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>7290</b>	<b>398</b>	<b>207</b>	<b>432</b>	<b>148</b>

Σύμφωνα με τα στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου (Απογραφή Γεωργίας, 2010), σημαντικότερη δραστηριότητα που λαμβάνει χώρα εντός των Δήμων/ Κοινοτήτων της ευρύτερης περιοχής μελέτης αποτελεί η γεωργική καλλιέργεια, αφού σημαντικό ποσοστό/ έκταση της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ), αποτελείται από καλλιεργήσιμες εκτάσεις, μέρος των οποίων γειτνιάζει άμεσα με τα υδατικά σώματα των αλυκών. Οι εκτάσεις καλλιεργούνται κυρίως με σιτηρά και σε μικρότερο βαθμό συναντώνται καλλιέργειες κτηνοτροφικών φυτών.

Ο Πίνακας που ακολουθεί παρουσιάζει στοιχεία σχετικά με τις Εκμεταλλεύσεις και τη Χρησιμοποιούμενη Γεωργική Έκταση, κατά τύπο και κατά Επαρχία και Δήμο/ Κοινότητα όπου βρίσκεται η Εκμετάλλευση.

Πίνακας 4.8: Εκμεταλλεύσεις και Χρησιμοποιούμενη Γεωργική Έκταση κατά τύπο και κατά Επαρχία και Κοινότητα όπου βρίσκεται η Εκμετάλλευση [Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Απογραφή Γεωργίας, 2010].

		<b>Μικτές</b>		
--	--	---------------	--	--

Κωδ/ Επαρχία Δήμος /Κοινότητα	Σύνολο		(Γεωργικές και Κτηνοτροφικές)		Αμιγώς Γεωργικές		Αμιγώς Κτηνοτροφικές	
	Αριθμός Εκμ/σεων	Εκτάσεις (δεκάρια)	Αριθμός Εκμ/σεων	Εκτάσεις (δεκάρια)	Αριθμός Εκμ/σεων	Εκτάσεις (δεκάρια)	Αριθμός Εκμ/σεων	Εκτάσεις (δεκάρια)
(4000) Λάρνακα	31	4.285	23	4.185	6	99	*	0
(4110) Κίτι	164	6.075	139	5.209	23	866	*	0
(4111) Περιβόλια	94	3.110	75	2.414	19	696	0	0
(4112) Δρομολαξιά	162	7.196	82	3.380	62	3.814	18	2
(4113) Μενεού	24	933	13	376	8	557	*	0

\*Ο αριθμός των εκμεταλλεύσεων είναι μικρότερος ή ίσος με το 3.

Οι Πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζουν αναλυτικά την Έκταση Εκμεταλλεύσεων κατά Είδος Καλλιέργειας, καθώς και τον Αριθμό Εκμεταλλεύσεων κατά Είδος Καλλιέργειας, κατά Επαρχία και Κοινότητα διαμονής του Κατόχου, σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου [Απογραφή Γεωργίας, 2010].

Πίνακας 4.9: Έκταση Εκμεταλλεύσεων κατά Είδος Καλλιέργειας, κατά Επαρχία και Κοινότητα διαμονής του Κατόχου [Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Απογραφή Γεωργίας, 2010].

Επαρχία Δήμος /Κοινότητα	Είδος Καλλιέργειας						
	Ετήσιες Καλλιέργειες	Δεντρώδεις Καλλιέργειες	Αμπέλια	Μόνιμα Λειβάδια και Βοσκότοποι	Άλλες Εκτάσεις		
					Αγροναπαύσεις	Οικογενειακοί Λαχανόκηποι	Φυτόρια Καρποφόρων Δέντρων και άλλες πολυετής φυτείες
Εκτάσεις (δεκάρια)	Εκτάσεις (δεκάρια)	Εκτάσεις (δεκάρια)	Εκτάσεις (δεκάρια)	Εκτάσεις (δεκάρια)	Εκτάσεις (δεκάρια)	Εκτάσεις (δεκάρια)	
Λάρνακα	17.818	4.902	208	0	2.123	13	2
Κίτι	13.367	474	13	0	28	**	**
Περιβόλια	2.327	237	1	0	96	0	0
Δρομολαξιά	7.328	389	34	0	20	3	0
Μενεού	887	272	2	0	0	1	0

\*\*Η έκταση είναι μικρότερη από 0.5 δεκάρια.

Πίνακας 4.10: Αριθμός Εκμεταλλεύσεων κατά Είδος Καλλιέργειας, κατά Επαρχία και Κοινότητα διαμονής του Κατόχου [Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου, Απογραφή Γεωργίας, 2010].

Επαρχία Δήμος /Κοινότητα	Είδος Καλλιέργειας						
	Ετήσιες Καλλιέργειες	Δεντρώδεις Καλλιέργειες	Αμπέλια	Μόνιμα Λειβάδια και Βοσκότοποι	Άλλες Εκτάσεις		
					Αγροναπαύσεις	Οικογενειακοί Λαχανόκηποι	Φυτόρια Καρποφόρων Δέντρων και άλλες πολυετής φυτείες
Αριθμός Εκμ/σεων	Αριθμός Εκμ/σεων	Αριθμός Εκμ/σεων	Αριθμός Εκμ/σεων	Αριθμός Εκμ/σεων	Αριθμός Εκμ/σεων	Αριθμός Εκμ/σεων	
Λάρνακα	186	693	93	0	116	29	4
Κίτι	108	107	8	0	4	*	*
Περιβόλια	37	59	*	0	12	0	0
Δρομολαξιά	103	121	11	0	7	7	0
Μενεού	15	27	4	0	0	*	0

\*Ο αριθμός των εκμεταλλεύσεων είναι μικρότερος ή ίσος με το 3.

#### 4.6.2 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Η περιοχή/ τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης βρίσκονται εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας, και διέπεται από τις πρόνοιες του Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας (2013). Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας (2013), τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εμπίπτουν κατά τμήματα εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), εντός Γεωργικής Ζώνης Γ4 και εντός Ζώνης Προστασίας Δα2.

Το τεμάχιο χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης /ξενοδοχειακή μονάδα και πολυτελείς κατοικίες, με αριθμό 161, εμπίπτει κατά τμήματα εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε) και εντός Ζώνης Προστασίας Δα2. Η συνολική έκταση του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός του οποίου χωροθετούνται η ξενοδοχειακή μονάδα και οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 66372m<sup>2</sup>. Τμήμα του τεμαχίου (22376m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Σύμφωνα με το Τοπικό Σχέδιο Λάρνακας (2013), το τεμάχιο με αριθμό 171 εμπίπτει εντός Γεωργικής Ζώνης Γ4 και εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), ενώ το τεμάχιο με αριθμό 172 εμπίπτει εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε) και εντός Ζώνης Προστασίας Δα2. Το τεμάχιο με αριθμό 172 χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης /πολυτελείς κατοικίες, εμπίπτει κατά τμήματα εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε) και εντός Ζώνης Προστασίας Δα2. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 172 ανέρχεται σε 23 831m<sup>2</sup>, και τμήμα του τεμαχίου (7832m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η προτεινόμενη μεικτή τουριστική ανάπτυξη, χωροθετείται εντός της Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), και είναι εκτός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' (Ζώνη Προστασίας Δα2), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο (Α02)

Βόρεια τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συνορεύουν με Αγροτική Ζώνη (Γ4), και βορειοδυτικά συνορεύουν με Αγροτική Ζώνη (Γα2). Νοτιοανατολικά της προτεινόμενης

ανάπτυξης, και σε απόσταση 850m συναντάται Τουριστική Ζώνη Τ3β, ενώ βόρεια και σε απόσταση 1300m βρίσκεται η Ειδική Ζώνη Αερολιμένα Λάρνακας (ΕΖΑ). Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Οι Πολεοδομικές Ζώνες στην άμεση και ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Χάρτης 4.14: Πολεοδομικές Ζώνες Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης/ Τοπικό Σχέδιο Επαρχίας Λάρνακας (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως). Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι Πολεοδομικές Ζώνες και Συντελεστές Ανάπτυξης των Πολεοδομικών Ζωνών της άμεσης και ευρύτερης περιοχής χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Πίνακας 4.11: Συντελεστές Ανάπτυξης Πολεοδομικών Ζωνών Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως]

Ζώνη	Ανώτατος Συντελεστής Δόμησης	Ανώτατος Αριθμός Ορόφων	Ανώτατο Ύψος (m)	Ανώτατο Ποσοστό Κάλυψης	Παραπομπές
Γα2	0.06:1	2	7.00	0.06:1	
Γα4	0.10:1	2	7.00	0.10:1	
Δα2	0.01:1	1	5.00	0.01:1	
Τ3β (Ε)	0.25:1 (Ξ)	2	10.00	0.15:1	Παράγρ. 6.8.5, 12.6.1, 15.7.2, 32.4.2 & 32.5.5(γ)
	0.20:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.)	2	10.00	0.15:1	
	0.20:1 (Ο.Δ.)	2	10.00	0.15:1	
	0.15:1 (Κ)	2	10.00	0.15:1	
Τ3β	0.30:1 (Ξ)	3	13.50	0.20:1	Παράγρ. 12.6.1
	0.25:1 (Τ.Χ., Τ.Ε.)	2	10.00	0.20:1	
	0.25:1 (Ο.Δ.)	2	10.00	0.20:1	
	0.20:1 (Κ)	2	10.00	0.20:1	

Γα: Αγροτική Ζώνη

Δα: Ζώνες Προστασίας (Ελεύθεροι Χώροι Πρασίνου, Πάρκα, Αθλοπαιδιές, Δασική Γη, Δασικά Πάρκα, Γήπεδα Διευκολύνσεις Αναψυχής και Ψυχαγωγίας, Αρχαιολογικοί Χώροι, Χώροι Φυσικής Καλλονής και Απομονωτικές Λωρίδες)

Τ: Τουριστική Ζώνη

Βάσει των πιο πάνω, εκτιμάται ότι η χωροθέτηση της προτεινόμενης ανάπτυξης είναι συμβατή με τις Πολεοδομικές Ζώνες στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης. Η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης έχει τουριστικό χαρακτήρα, και είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό, όπου χαρακτηριστικά χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις.

#### 4.6.2.1 Χωροθέτηση εντός Ισοθορυβικής Καμπύλης Αεροσκαφών $L_{night} 60dB(A)$

Βάσει του Τοπικού Σχεδίου 2011, και ειδικά της Παραγράφου 15.7.2, Τουριστική Ζώνη Τ3β(Ε)-Περιοχή Μενεού, (iv) Για τις οικοδομές που εμπίπτουν στην περιοχή που δείχνεται με μαύρο διακεκομμένο περίγραμμα στο Σχέδιο Πολεοδομικών Ζωνών θα ισχύουν ειδικές ρυθμίσεις του αερολιμένα που αφορούν μέτρα ηχομόνωσης, όπως περιγράφεται στην Παράγραφο 32.5.5(γ).



32.5.5 Σε τμήματα των Ζωνών Ειδικών Διευκολύνσεων Αερολιμένα ΕΔΑ1α, του Περιφερειακού Εμπορικού Κέντρου Εβ7γ και της Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), που δείχνονται με διακεκομμένο μαύρο περίγραμμα στο Σχέδιο Πολεοδομικών Ζωνών, θα ισχύουν ειδικές ρυθμίσεις του αερολιμένα που αφορούν μέτρα ηχομόνωσης, ως ακολούθως:

(γ) Στο τμήμα της Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), το οποίο βρίσκεται εντός της Ισοθρομβικής Καμπύλης Αεροσκαφών  $L_{night}$  60dB(A), η ανέγερση ξενοδοχείων, τουριστικών χωριών/ τουριστικών επαύλεων, οργανωμένων διαμερισμάτων και κατοικιών, θα επιτρέπεται υπό την προϋπόθεση εφαρμογής ηχομόνωσης συνολικής ηχομείωσης εξωτερικού κελύφους  $R_w$  μεγαλύτερου ή ίσου των 40dB.

Τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 171, εντός του οποίου χωροθετούνται πολυτελείς κατοικίες, εμπίπτει στην Τουριστική Ζώνη Τ3β(Ε), και βρίσκεται εντός της Ισοθρομβικής Καμπύλης Αεροσκαφών  $L_{night}$  60dB(A). Η Ισοθρομβική Καμπύλη Αεροσκαφών  $L_{night}$  60dB(A) αποτελεί την περιοχή στην οποία παρατηρούνται τα υψηλότερα επίπεδα θορύβου από τη διακίνηση των αεροσκαφών. Τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, και τα όρια της Ισοθρομβικής Καμπύλης Αεροσκαφών  $L_{night}$  60dB(A), παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Ισοθρομβική Καμπύλη Αεροσκαφών  $L_{night}$  60dB(A). Ως εκ τούτου, πρόκειται να γίνει μελέτη θορύβου (εφαρμογή ηχομόνωσης συνολικής ηχομείωσης εξωτερικού κελύφους  $R_w$  μεγαλύτερου ή ίσου των 40dB), για την ηχομόνωση των κτιρίων της ανάπτυξης, βάσει των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου.

#### **4.6.3 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ**

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελούν ιδιωτική γη, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού. Σε απόσταση 750m, και βόρεια των προτεινόμενων τεμαχίων, διέρχεται ο δρόμος Μενεού- Περβολιών, ενώ νότια και σε απόσταση 840m διέρχεται ο παραλιακός δρόμος Φάρου. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης συνορεύει, αλλά είναι εκτός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Ζώνη Προστασίας Δα2), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας' (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο (Α02) και Παράρτημα ΙΙ, Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)

Νοτιοανατολικά της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και σε απόσταση 850m συναντάται Τουριστική Ζώνη Τ3β, στην οποία χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις

αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων, και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις, ενώ βόρεια και σε απόσταση 1300m βρίσκεται η Ειδική Ζώνη Αερολιμένα Λάρνακας (ΕΖΑ). Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Στην ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, συναντώνται κυρίως εκτάσεις/ τεμάχια γεωργικής καλλιέργειας, στα σύνορα των οποίων αναπτύσσεται/ παρεμβάλλεται αραιή χαμηλή άγρια βλάστηση. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) και Παράρτημα ΙΙ, Φωτογραφίες Άμεσης Περιοχής Μελέτης και Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται οι χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης της προτεινόμενης ανάπτυξης. Στοιχεία αναλυτικά, σχετικά με τα Είδη Καλλιέργειας, καθώς και την Έκταση Εκμεταλλεύσεων κατά Είδος Καλλιέργειας κατά Επαρχία και Κοινότητα, σύμφωνα με στοιχεία της Στατιστικής Υπηρεσίας Κύπρου παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Πίνακας 2.1: Έκταση Εκμεταλλεύσεων κατά Είδος Καλλιέργειας, κατά Επαρχία και Κοινότητα διαμονής του Κατόχου (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου).

Πίνακας 4.12: Χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Χρήσεις γης	Προσανατολισμός (ως προς την προτεινόμενη ανάπτυξη)	Απόσταση
Οικιστική περιοχή Δήμου Δρομολαξιάς- Μενεού	βορειοδυτικά	1450m
Αεροδρόμιο Λάρνακας	βόρεια	1300m
Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)	νοτιοανατολικά	<50 m
Τουριστική περιοχή (τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής, οργανωμένη παραλία λουόμενων και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις)	νοτιοανατολικά	850m
Δρόμος Μενεού- Περβολιών	βόρεια	750m
Δρόμος Φάρου	νότια	840m
Γεωργικές καλλιέργειες	περιμετρικά	<50 m
Εκτάσεις φυσικής βλάστησης	περιμετρικά	<50 m

Η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης έχει τουριστικό χαρακτήρα, και είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό, όπου χαρακτηριστικά χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις. Ειδικότερα, σε μεγάλο τμήμα της περιβάλλουσας περιοχής, δεν υπάρχουν αναπτύξεις, αφού τα πλείστα τεμάχια αποτελούν γεωργικές καλλιέργειες.

Βάσει των πιο πάνω, εκτιμάται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι συμβατή με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, και ως εκ τούτου, δεν αναμένεται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις υφιστάμενες χρήσεις γης. Από την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν επηρεάζονται ευαίσθητοι αποδέκτες, όπως σχολεία, νοσοκομεία, παραγωγικές εγκαταστάσεις κ.α., λόγω της θέσης και απόστασης από αυτούς.

#### **4.6.4 ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΑΤΑ**

Υπαρξη χώρων ή οικοδομημάτων ή τοπίων ιστορικής, πολιτιστικής, αρχαιολογικής σημασίας ή διατηρητέα οικοδομήματα στα εφαιπτόμενα τεμάχια ή στην ευρύτερη περιοχή; Αναφορά σε αυτά και στην απόσταση από το έργο. Επισύναψη πρόσφατων φωτογραφιών.

Σύμφωνα με το Τμήμα Αρχαιοτήτων και το Χάρτη Δήλωσης Πολιτικής, δεν εντοπίζονται Αρχαιότητες/ Μνημεία, ή χώροι ιστορικής σημασίας, σε ακτίνα 1 χιλιομέτρου από το χώρο του προτεινόμενου έργου. Ως εκ τούτου, δεν προκύπτει κανένα στοιχείο που να υποδεικνύει αρχαιολογικό ενδιαφέρον, και που θα μπορούσε να επηρεαστεί με τη δημιουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Τα «Αρχαία Μνημεία» και «Αρχαιότητες» καθορίζονται σύμφωνα με τον Περί Αρχαιοτήτων Νόμο (Κεφάλαιο 31). Το Τμήμα Αρχαιοτήτων έχει τη δυνατότητα να υποδείξει στις Πολεοδομικές Αρχές περιοχές για τις οποίες έχει βάσιμες ενδείξεις για την ύπαρξη «Αρχαιοτήτων» ως επίσης και να ορίσει «Ελεγχόμενες Περιοχές» για σκοπούς προστασίας της φυσιογνωμίας και του χαρακτήρα της περιοχής.

#### **4.6.5 ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

Εντός της ευρύτερης περιοχής χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρατηρούνται σημεία ανεξέλεγκτης απόθεσης αποβλήτων/ ρίψης σκουπιδιών, όπως αδρανή υλικά και υπολείμματα οικοδομικών υλικών (περιλαμβάνουν χώματα, χαλίκι, θραύσματα ή τμήματα από σκυρόδεμα, επιχρίσματα, τούβλα, πλάκες επιστρώσεως, πλακάκια, γύψο, άμμο, τμήματα και θραύσματα ειδών υγιεινής, κ.α.), πλαστικά αντικείμενα, πλαστικές σακούλες, τενεκεδάκια κ.α., με αποτέλεσμα τόσο την περιβαλλοντική, όσο και την αισθητική υποβάθμιση της περιοχής. Παράρτημα II, Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης

Ειδικότερα, η ανεξέλεγκτη ρίψη σκουπιδιών εντός της ευρύτερης περιοχής, καθιστά την περιοχή ασύμβατη για την προστασία και διαχείριση προστατευόμενων ειδών χλωρίδας και πανίδας, όπως αυτή προκύπτει από την κήρυξη της ως Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ).

## 4.7 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Αξιολογείται κατά πόσον η δημιουργία του προτεινόμενου έργου στην περιοχή μελέτης, προκαλεί απώλεια/ καταστροφή/ υποβάθμιση ή άλλης μορφής θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις σε προστατευόμενες φυσικές περιοχές, για τα είδη χλωρίδας, πανίδας, πτηνών και οικοτόπων, ή περιοχές φυσικής ομορφιάς. Βάσει της αξιολόγησης της περιβαλλοντικής ευαισθησίας της περιοχής, είναι δυνατή η αξιολόγηση των επιμέρους και συναθροιστικών επιπτώσεων, και του βαθμού τους, ώστε να αντιμετωπιστούν, να αποκατασταθούν ή να αναπληρωθούν.

### 4.7.1 ΖΩΝΕΣ ΕΥΠΡΟΣΒΛΗΤΕΣ ΣΕ ΝΙΤΡΙΚΑ (Nitrate Vulnerable Zones)

Η Νιτρορύπανση των υπόγειων και επιφανειακών νερών, είναι η ρύπανση που δημιουργείται από την παρουσία αυξημένων συγκεντρώσεων νιτρικών αλάτων. Κύρια πηγή της παρουσίας νιτρικών αλάτων στα υπόγεια και επιφανειακά νερά, είναι τα αζωτούχα λιπάσματα, τα οποία χρησιμοποιούνται ευρέως στη γεωργία, τα κτηνοτροφικά απόβλητα, η οργανική ουσία του εδάφους, διάφορα οργανικά υπολείμματα, αστικά λύματα κ.α. [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης]

Σύμφωνα με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, και το Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, και την Εφαρμογή της Οδηγίας 1991/676/ΕΟΚ για την Νιτρορύπανση των υδάτων στην Κύπρο, έχουν καθοριστεί έξι (6) ευάλωτες προς Νιτρορύπανση Ζώνες, εκ των οποίων οι πέντε (5) αφορούν υπόγεια νερά και η μια (1) επιφανειακά νερά, συνολικής έκτασης 460 Km<sup>2</sup>.

α. Ευάλωτες προς Νιτρορύπανση Ζώνες υπόγειων νερών

- Υδροφορέας Κοκκινοχωρίων
- Υδροφορέας Κιτίου- Περβολιών
- Υδροφορέας Ακρωτηρίου
- Υδροφορέας Πέγειας
- Υδροφορέας Πόλης Χρυσοχούς

β. Ευάλωτη προς Νιτρορύπανση Ζώνη επιφανειακών νερών

- Κοιλιάδα ποταμού Καργώτη

Η ευρύτερη και άμεση περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εντός του Υδροφορέα Κιτίου-Περβολιών, ο οποίος έχει καθοριστεί/ ανήκει στις Ευάλωτες προς Νιτρορύπανση Ζώνες υπόγειων νερών.

Οι Ευάλωτες προς Νιτρορύπανση Ζώνες, σύμφωνα με το Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης, και το Υπουργείο Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, και την Εφαρμογή της Οδηγίας 1991/676/ΕΟΚ για την Νιτρορύπανση των υδάτων στην Κύπρο, απεικονίζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.15: Ευπρόσβλητες προς Νιτρορύπανση Ζώνες-EZN [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης]. Στοιχεία σχετικά με την ποιοτική και ποσοτική κατάσταση του Υδατικού Σώματος CY-3 Κίτι-Περβόλια, αναλύονται σε ακόλουθη Παράγραφο.

#### **4.7.2 ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΔΙΚΤΥΟ 'NATURA 2000'**

Το Δίκτυο Natura 2000 είναι ένα ευρύ Ευρωπαϊκό Δίκτυο προστατευόμενων φυσικών περιοχών για τα είδη χλωρίδας, πανίδας, πτηνών και οικοτόπων. Σκοπός του Δικτύου, είναι να διασφαλίσει την μακροπρόθεσμη επιβίωση των πιο πολύτιμων και απειλούμενων ειδών και οικοτόπων της Ευρώπης.

Το Δίκτυο Natura 2000 δεν απαγορεύει τις δραστηριότητες εντός των ορίων του, αλλά η φιλοσοφία του είναι ότι οι δραστηριότητες που λαμβάνουν χώρα εντός του Δικτύου, πρέπει να είναι αειφόρες και σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Αυτό συνεπάγεται ότι μεγάλος αριθμός δραστηριοτήτων εντός του Δικτύου είναι εφικτές, όπως γεωργία, αλιεία και δασοκομία.

Τα κράτη μέλη επιλέγουν τις περιοχές τους για το Δίκτυο Natura 2000 σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή. Όταν επιλεγούν οι περιοχές, αναγνωρίζονται επίσημα από την Επιτροπή ως 'Τόποι Κοινοτικής Σημασίας' (SCI: Sites of Community Importance). Η διαδικασία αυτή, επιβεβαιώνει το καθεστώς των περιοχών, και ενισχύει τις υποχρεώσεις για την προστασία τους. Οι 'Τόποι Κοινοτικής Σημασίας' μαζί με τις 'Ζώνες Ειδικής Προστασίας' (SPA: Special Protection Areas) για τα πουλιά, συνιστούν το Δίκτυο Natura 2000.

Ως 'Τόποι Κοινοτικής Σημασίας', ορίζονται οι τόποι οι οποίοι συνεισφέρουν σημαντικά στη διατήρηση ή αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων του Παραρτήματος I ή/ και ειδών του Παραρτήματος II της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΚ, ενώ ως 'Ζώνες Ειδικής Προστασίας' ορίζονται καθορισμένες ζώνες οι οποίες χρήζουν προστασίας και διαχείρισης, αφού φιλοξενούν είδη πτηνών του Παραρτήματος I της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, όπως και αποδημητικά είδη των οποίων η έλευση είναι τακτική.

Στην Κύπρο, η Ευρωπαϊκή Επιτροπή έχει συμπεριλάβει στο Δίκτυο Natura 2000, 61 περιοχές, οι οποίες καλύπτουν τους τύπους οικοτόπων και τα είδη χλωρίδας και πανίδας των Παραρτημάτων της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Οικοτόπων 92/43/ΕΚ, καθώς και είδη πουλιών που αναφέρονται στην Ευρωπαϊκή Οδηγία για τα πουλιά 2009/147/ΕΚ. [Τμήμα Περιβάλλοντος]

Οι Περιοχές Προστασίας του Δικτύου 'Natura 2000', που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, παρουσιάζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.16: Περιοχές Προστασίας Δικτύου 'Natura 2000' [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου].

##### **4.7.2.1 Χωροθέτηση πλησίον Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας SCI, 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)**

Τα τεμάχια χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης βρίσκονται στην τοποθεσία με το τοπωνύμιο 'Λαξιά', αριθμό τεμαχίου 161, Φ/Σχ.50/31-32 και Φ/Σχ.50/39-40, και στις τοποθεσίες με τα τοπωνύμια 'Δούραλι' και 'Λίμνη', αριθμούς τεμαχίων 171 και 172 αντίστοιχα, Φ/Σχ.50/39, Τμήμα 0, εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού,

της Επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας, και απέχουν 1450m βορειοδυτικά από τους οικιστικούς πυρήνες του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού.

Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01 και η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.

Η συνολική έκταση του τεμαχίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός του οποίου χωροθετούνται η ξενοδοχειακή μονάδα και οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 66372m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 161 ανέρχεται σε 88748m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (22376m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η συνολική έκταση των τεμαχίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, εντός των οποίων χωροθετούνται οι πολυτελείς κατοικίες, ανέρχεται σε 96 862m<sup>2</sup>, ενώ η έκταση χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης /εμβαδόν ανάπτυξης είναι 5067m<sup>2</sup>. Η έκταση του τεμαχίου με αριθμό 172 ανέρχεται σε 23 831m<sup>2</sup>, και μέρος της έκτασης (7832m<sup>2</sup>) βρίσκεται/ εμπίπτει εντός των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο). Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, βρίσκεται εκτός των ορίων της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002).

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

Η περιοχή, η οποία ανήκει/ εντάσσεται στο Δίκτυο 'Natura 2000', 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και η άμεση και ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα ΙΙ, Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Πίνακας 4.13: Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)

<b>ALYKES LARNAKAS</b>	
SITECODE	CY6000002
Όνομα	Άλυκές Λάρνακας
Name	ALYKES LARNAKAS
Καθορισμός	SCI & SPA
Χερσ Εκτ ha	1560,21934
Θαλ Εκτ ha	0

Η περιοχή, η οποία ανήκει/ εντάσσεται στο Δίκτυο 'Natura 2000', 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και η άμεση και ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, παρουσιάζονται στο Παράρτημα II, Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002) (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου), Δίκτυο 'Natura 2000' Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου), ενώ τα είδη για τα οποία εντάσσονται στο Δίκτυο 'Natura 2000', καταγράφονται στο Παράρτημα II, Είδη καθορισμού Περιοχών Δικτύου 'Natura 2000' (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).

Ως 'Τόποι Κοινοτικής Σημασίας', ορίζονται οι τόποι οι οποίοι συνεισφέρουν σημαντικά στη διατήρηση ή αποκατάσταση φυσικών οικοτόπων του Παραρτήματος I ή/ και ειδών του Παραρτήματος II της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΚ, ενώ ως 'Ζώνες Ειδικής Προστασίας' ορίζονται καθορισμένες ζώνες οι οποίες χρήζουν προστασίας και διαχείρισης, αφού φιλοξενούν είδη πτηνών του Παραρτήματος I της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, όπως και αποδημητικά είδη των οποίων η έλευση είναι τακτική.

#### **4.7.3 ΕΘΝΙΚΑ ΔΑΣΙΚΑ ΠΑΡΚΑ**

Σύμφωνα με το Τμήμα Δασών, στην περιοχή μελέτης δεν συναντώνται Εθνικά Δασικά Πάρκα\*, Μονοπάτια Μελέτης της Φύσης, και δεν υπάρχουν Αιωνόβια Δέντρα, ή συστάδες Αιωνόβιων Δέντρων που προστατεύονται βάσει του Διατάγματος Προστασίας Δέντρων Δυνάμει του άρθρου 39 (1). Παράρτημα II, Χάρτης 4.18 Εθνικά Δασικά Πάρκα [Τμήμα Δασών]

\*Σύμφωνα με το [Δασικό Νόμο](#) "Εθνικό Δασικό Πάρκο σημαίνει Κύριο Κρατικό Δάσος, όπερ ήθελε κηρυχθεί υπό του Υπουργικού Συμβουλίου ως Δάσος προοριζόμενο δια την άνεση και αναψυχή του κοινού εν γένει". Στην Κύπρο έχουν κηρυχθεί μέχρι σήμερα δέκα (10) Εθνικά Δασικά Πάρκα (Ε.Δ.Π.) συνολικής έκτασης 15627,22 εκταρίων.

## **4.8 ΒΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ**

### **4.8.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Στα πλαίσια εκπόνησης της παρούσας Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, (ΜΕΕΠ), έχει γίνει Μελέτη Καταγραφής της πτηνοπανίδας, της χλωρίδας, και των οικοτόπων, της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Στοιχεία σχετικά με τα είδη χλωρίδας και βλάστησης που συναντώνται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, πίνακες αξιολόγησης των αποτελεσμάτων καταγραφής, καθώς και φωτογραφίες ειδών χλωρίδας και βλάστησης που καταγράφηκαν, στις οποίες αναφέρεται η επιστημονική και κοινή ονομασία των ειδών, βρίσκονται εντός της Μελέτης, στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Καταγραφές, και στοιχεία σχετικά με τα είδη πτηνοπανίδας που συναντώνται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, πίνακες αξιολόγησης των αποτελεσμάτων καταγραφής, καθώς και φωτογραφίες ειδών που καταγράφηκαν, στις οποίες αναφέρεται η επιστημονική και κοινή ονομασία των ειδών, βρίσκονται εντός της Μελέτης, στο Παράρτημα ΙΙΙ.

### **4.8.2 ΧΛΩΡΙΔΑ**

Στα πλαίσια εκπόνησης της παρούσας Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, (ΜΕΕΠ), έχει γίνει Μελέτη Καταγραφής της πτηνοπανίδας, της χλωρίδας, και των οικοτόπων, της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Στοιχεία σχετικά με τα είδη χλωρίδας και βλάστησης που συναντώνται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, πίνακες αξιολόγησης των αποτελεσμάτων καταγραφής, καθώς και φωτογραφίες ειδών χλωρίδας και βλάστησης που καταγράφηκαν, στις οποίες αναφέρεται η επιστημονική και κοινή ονομασία των ειδών, βρίσκονται εντός της Μελέτης, στο Παράρτημα ΙΙΙ.

#### **4.8.2.1 Καταγραφή χλωρίδας και βλάστησης άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης**

Για την καταγραφή της χλωρίδας και της βλάστησης έγιναν 6 επισκέψεις στο πεδίο, όπου χαρτογραφήθηκαν οι τύποι οικοτόπων (European Commission 2013) και έγινε στρωμάτωση με βάση τον οικολογικό χαρακτήρα της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την προτεινόμενη ανάπτυξη, για τις καταγραφές των ειδών χλωρίδας. Οι ζώνες είναι: καλλιέργειες με έμφαση στα οικόπεδα ανάπτυξης, φυτείες Ευκαλύπτου και αλοφυτική βλάστηση στην περίμετρο της αλυκής. Έγιναν συστηματικές καταγραφές των φυτών (Meikle 1977 & 1985, Χατζηκυριάκου 1997), που κάλυψαν εξ' ολοκλήρου τα τεμάχια ανάπτυξης και την άμεσα γεινιάζουσα περιοχή, συμπεριλαμβανομένου και του ορίου της αλυκής προς την πλευρά της προτεινόμενης ανάπτυξης. Τα δεδομένα έχουν εισαχθεί σε βάση δεδομένων Excel (Microsoft 2007) και Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών Arc Map 10.1 (ESRI 2012) προγράμματα με τα οποία έγιναν οι αναλύσεις των δεδομένων.



#### **4.8.2.2 Βλάστηση (οικότοποι)**

Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια είναι αποκλειστικά γεωργική γη με σιτηρά και ελιές, ενώ στην περίμετρο χαρτογραφήθηκαν κατοικημένες περιοχές, γεωργικές καλλιέργειες, φυτείες Ευκαλύπτου και Ακακίας και τύποι φυσικών οικοτόπων (European Commission 2013): Παράκτια λιμνοθάλασσα (1150\* - οικότοπος προτεραιότητας), Μονοετής βλάστηση με *Salicornia* sp. και άλλα είδη (1310), Μεσογειακοί και θερμο-Ατλαντικοί αλοφυτικοί θαμνώνες (1420) και παρόχθιοι θαμνώνες με Μερικές (92D0).

#### **4.8.2.3 Χλωρίδα**

Έχουν καταγραφεί συνολικά 132 είδη φυτών (Πίνακας 3). Από αυτά, αναλυτικά στην κάθε ζώνη έχουν εντοπιστεί: 42 και 43 είδη στα οικόπεδα 1 και 2 αντίστοιχα, 41 και 58 είδη στον ευκαλυπτώνα 1 και 2 αντίστοιχα και 71 στην αλοφυτική ζώνη περιμετρικά της Αλυκής. Από το σύνολο των φυτών μόνο ένα είδος είναι ενδημικό (*Paraver cyprium*), ενώ δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε άλλο σημαντικό είδος (European Communities 1992) που φύεται εντός της ΕΖΔ «Αλυκές Λαρνακας» (Δημόπουλος undated) ή οποιοδήποτε φυτό του Κόκκινου Βιβλίου της Κυπριακής Χλωρίδας (Τσιντίδης και άλλοι 2007). Σημειώνεται ότι λόγω της εποχής που ανατέθηκε η καταγραφή της χλωρίδας (πολύ αργά την άνοιξη), δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε είδος ορχιδέας που πιθανόν να υπάρχει στην περιοχή μελέτης (I.A.CO Ltd Environmental &Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016).

#### **4.8.2.4 Αξιολόγηση Βλάστησης (οικότοποι)**

Από την χαρτογράφηση των τύπων οικοτόπων της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, εντοπίστηκε ένας οικότοπος προτεραιότητας «Παράκτια λιμνοθάλασσα» 1150\*. Η θέση του στα ανατολικά της περιοχής ανάπτυξης και η απόσταση του από την καθαυτό όριο της ανάπτυξης (περίπου 200 μέτρα), εξασφαλίζει ότι, εφόσον ληφθούν όλα τα μέτρα κατά τη διάρκεια της κατασκευής, αλλά και λειτουργίας του έργου, έτσι ώστε να μην υπάρξει επέμβαση στον οικότοπο, και τα αποχετευτικά συστήματα ομβρίων και λυμάτων είναι επαρκή (I.A.CO Ltd Environmental &Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016), δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση στον οικότοπο.

Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια βρίσκονται στη λεκάνη απορροής του οικοτόπου και οποιαδήποτε ποσότητα ρυπασμένου νερό εκρεύσει από το εργοτάξιο, ή αργότερα κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, θα καταλήξει στον οικότοπο προτεραιότητας με επικίνδυνες προεκτάσεις για τον ίδιο τον οικότοπο αλλά και για τη χλωρίδα και την πανίδα του. Ειδικά το οικόπεδο 1 που έχει μεγαλύτερη κλίση και η λεκάνη απορροής επεκτείνεται ανάντη του, αναμένεται να αποτελέσει μεγαλύτερο κίνδυνο για ρύπανση ή μόλυνση του οικοτόπου, ή ακόμη και για μεταφορά ιλύος προς τον οικότοπο. Επίσης η τοποθέτηση της ανάπτυξης σε ένα από τους κύριους άξονες τροφοδοσίας της λιμνοθάλασσας με νερό, πιθανόν να περιορίσει την εισροή ικανοποιητικών ποσοτήτων νερού αφού η τροφοδοσία της είναι κυρίως από την βροχόπτωση (I.A.CO Ltd

Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Έτσι προτείνεται όπως ληφθούν μέτρα για να μην μειωθεί σημαντικά η τροφοδοσία της λιμνοθάλασσας με νερό της βροχής από την λεκάνη απορροής, με τη δημιουργία καναλιών παράκαμψης της ροής από την περιοχή ανάντη και συνέχισης της ροής του νερού προς τη λιμνοθάλασσα. Επίσης, προτείνεται να γίνουν έργα συλλογής νερού στη νοτιοανατολική πλευρά των αναπτύξεων για να μην υπάρχει περίπτωση εκροής ρυπογόνων ουσιών από την ίδια την ανάπτυξη προς τη λιμνοθάλασσα, είτε όμβριων είτε λυμάτων είτε οποιονδήποτε άλλων υγρών, και κατά την φάση κατασκευής και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

#### **4.8.2.5 Αξιολόγηση Χλωρίδας**

Από την καταγραφή της χλωρίδας δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε σημαντικό είδος φυτού (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016, Δημόπουλος undated), πέραν από μερικά άτομα του ενδημικού είδους (κοινό για την Κύπρο) *Paraver cyprum*, το οποίο έχει εντοπιστεί εντός της φυτείας Ευκαλύπτων και της αλοφυτικής βλάστησης (Πίνακας 4 και 5). Λαμβάνοντας υπόψη το καθεστώς του είδους, τη βιολογία του και την απόσταση από τα κατασκευαστικά έργα, δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε επίπτωση στο είδος (Πίνακας 6), η οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση σε άλλο είδος φυτού που έχει εντοπιστεί στη διάρκεια των καταγραφών εφόσον όλα είναι κοινά είδη χωρίς κανένα καθεστώς προστασίας.

#### **4.8.3 ΠΑΝΙΔΑ**

Στα πλαίσια εκπόνησης της παρούσας Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, (ΜΕΕΠ), έχει γίνει Μελέτη Καταγραφής της πτηνοπανίδας, της χλωρίδας, και των οικοτόπων, της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, η οποία επισυνάπτεται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

Καταγραφές, και στοιχεία σχετικά με τα είδη πτηνοπανίδας που συναντώνται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, πίνακες αξιολόγησης των αποτελεσμάτων καταγραφής, καθώς και φωτογραφίες ειδών που καταγράφηκαν, στις οποίες αναφέρεται η επιστημονική και κοινή ονομασία των ειδών, βρίσκονται εντός της Μελέτης, στο Παράρτημα ΙΙΙ.

##### **4.8.3.1 Μεθοδολογία Καταγραφής της πτηνοπανίδας**

Για τις καταμετρήσεις των πτηνών, έχει τοποθετηθεί διατομή (line transect), μήκους περίπου 10 χιλιομέτρων (εικόνα 3), η οποία περνά και από τα δύο τεμάχια, και από την γύρω περιοχή, με έμφαση στους τύπους οικοτόπων της αλυκής και της αλοφυτικής βλάστησης στην περίμετρο τη αλυκής, όπου εντοπίζονται κυρίως τα είδη πουλιών χαρακτηρισμού της περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 «Αλυκές Λάρνακος» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Η περιοχή καλύφθηκε σε απόσταση τουλάχιστον 300 μέτρων μέχρι και 800 μέτρων στην πλευρά της Αλυκής με στόχο την ικανοποιητική κάλυψη όλης της πιθανόν επηρεαζόμενης έκτασης. Κατά μήκος των διατομών τοποθετήθηκαν επίσης 2 σημεία (point counts) σε κάθε τεμάχιο (Bibby *et al.* 2000). Έγιναν συνολικά 12 καταμετρήσεις στις οποίες καταγράφονταν όλα τα πουλιά (Svensson *et al.* 2015) σε ζώνες 0-20, 21-50 και 51-100 μέτρων (οι

αποστάσεις στις ζώνες μετριόνταν με τη χρήση laser rangefinder). Για την κάθε παρατήρηση καταγραφόταν το είδος, οι συντεταγμένες, η απόσταση, το ύψος πτήσης και η δραστηριότητα του ατόμου. Οι επισκέψεις έγιναν τις πρωινές ώρες 06:00 – 10:00 εκτός από 2 που έγιναν το απόγευμα 17:30 – 19:30. Οι στάσεις στα σημεία (point counts) διαρκούσαν 10 λεπτά στο κάθε ένα (Sutherland *et al.* 2015). Τα δεδομένα έχουν εισαχθεί σε βάση δεδομένων Excel (Microsoft 2007) και Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών Arc Map 10.1 (ESRI 2012) προγράμματα με τα οποία έγιναν οι αναλύσεις των δεδομένων.

#### **4.8.3.2 Αποτελέσματα Καταγραφής πτηνοπανίδας**

Στην περιοχή έχουν καταγραφεί συνολικά 1998 άτομα από 56 είδη (πίνακας 1). Από αυτά τα είδη, 11 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/EK (European Commission 2010): *Burhinus oedicnemus*, *Calandrella brachydactyla*, *Casmerodius albus*, *Charadrius alexandrinus*, *Chroicocephalus genei*, *Circus aeruginosus*, *Coracias garrulus*, *Egretta garzetta*, *Himantopus himantopus*, *Philomachus rygnax* και *Phoenicopterus roseus*). Επίσης 5 είναι είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ CY6000002 «Αλυκές Λάρνακος» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016): *Charadrius alexandrinus* (εικόνα 6), *Egretta garzetta*, *Phoenicopterus roseus* (εικόνα 4), *Himantopus himantopus* (εικόνα 5) και *Tadorna tadorna*. Οι πολυπληθέστερες παρατηρήσεις (εικόνα 7), αφορούσαν τα είδη *Phoenicopterus roseus* (578 άτομα), *Passer domesticus* (183 άτομα), *Hirundo rustica* (197 άτομα) και *Charadrius alexandrinus* (171 άτομα). Συνολικά εντοπίστηκαν 16 είδη να φωλιάζουν στην περιοχή μελέτης με 6 από αυτά εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι η μελέτη, λόγω χρονικών περιορισμών, δεν κάλυψε την φθινοπωρινή μεταναστευτική περίοδο, παρόλο που κάλυψε πλήρως την ανοιξιάτικη.

#### **4.8.3.3 Αξιολόγηση Καταγραφής πτηνοπανίδας**

Τα 55 είδη πτηνοπανίδας που εντοπίστηκαν (πίνακας 1), περιλάμβαναν μόνιμους κάτοικους, περαστικούς μετανάστες, μεταναστευτικά φωλιάζοντα και μεταναστευτικά είδη που ξεχειμωνιάζουν στην περιοχή (BirdLife Cyprus 2015). Η συντριπτική πλειοψηφία των ατόμων που εντοπίστηκαν ήταν εντός του οικότοπου προτεραιότητας 1150\* (παρακτιες λιμνοθάλασσες) (εικόνα 20). Στα οικόπεδα προς ανάπτυξη δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε σημαντικό είδος, είτε ενδημικό, είτε στο Παράρτημα 1 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Οικοτόπων είτε είδος χαρακτηρισμού της γειτονικής περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακος». Επίσης το ίδιο ισχύει και για την ευρύτερη περιοχή περιμετρικά της ανάπτυξης (νότια, δυτικά και βόρεια), εκτός από μια καταγραφή 30 ατόμων του μεταναστευτικού είδους *Calandrella brachydactyla* και ένα άτομο του είδους *Circus aeruginosus* που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1 της Οδηγίας 2009/147/EC, τα οποία εντοπίστηκαν να τρέφονται σε γεωργικές καλλιέργειες μεταξύ των δύο τεμαχίων του έργου (Εικόνα 18). Στην ανατολική πλευρά της περιοχής ανάπτυξης έχουν εντοπιστεί και καταγραφεί συνολικά 5 είδη χαρακτηρισμού της περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 «Αλυκές Λάρνακος» και 11 είδη της οδηγίας

2009/147/EK (πίνακας 2 και εικόνες 17 19 και 22). Όσον αφορά τα φωλεάζοντα είδη, στην περιοχή μελέτης έχουν εντοπιστεί 16 είδη, 6 από τα οποία καταγράφηκαν να φωλιάζουν εντός των τεμαχίων ανάπτυξης (πίνακας 1).

Παράγοντες που πιθανόν να επηρεάσουν τα είδη πτηνοπανίδας κατά το στάδιο της κατασκευής είναι η όχληση από την εκτεταμένη παρουσία ατόμων και μηχανημάτων, η σκόνη, ο θόρυβος, οι δονήσεις, ο φωτισμός και η καταπάτηση της ίδια της περιοχής που εντοπίζονται τα είδη αυτά είτε στην ίδια την έκταση του έργου είτε για τη δημιουργία προσβάσεων στο έργο και έργων παροχής υπηρεσιών (π.χ. νερό, ρεύμα, τηλέφωνο, αποχέτευση). Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, η πτηνοπανίδα πιθανόν να επηρεαστεί από τη γενικότερη αλλαγή της φυσιογνωμίας του τοπίου, από το θόρυβο που θα προκαλεί η παρουσία και η διακίνηση των ενοίκων και του προσωπικού, από τον φωτισμό και από πιθανές προσκρούσεις σε εναέριες γραμμές υπηρεσιών (π.χ. ρεύμα και τηλέφωνο). Η εκτίμηση των κινδύνων και των επιπέδων των εκπομπών και η περεταίρω αξιολόγηση σε σχέση με τα πουλιά, καθώς και τα τεχνικά μέτρα μείωσης τους, θα αναλυθούν στη δέουσα μελέτη επιπτώσεων αφού ετοιμαστεί η Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το έργο.

Γενικά εκτιμάται ότι για κανένα είδος πουλιού δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση από το προτεινόμενο έργο. Όσον αφορά τα σημαντικά είδη (είδη καθορισμού ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας» και είδη της οδηγίας 2009/147/EC), εφόσον ληφθούν τα ενδεικνυόμενα μέτρα αποφυγής των πηγών ενόχλησης που αναφέρονται πιο πάνω, δεν θα υπάρχει καμία επίπτωση σε κανένα από αυτά πλην της ασήμαντης επίπτωσης στον περιορισμό της περιοχής τροφοληψίας των ειδών *Calandrella brachydactyla* και *Circus aeruginosus* (για λεπτομέρειες βλέπε πίνακας 2). Για τα άλλα φωλεάζοντα είδη που εντοπίστηκαν, δεν θα υπάρχουν οποιεσδήποτε επιπτώσεις πέραν από τον εκτοπισμό μερικών ζευγαριών και τον περιορισμό της περιοχής τροφοληψίας για μερικά άτομα από αυτά τα είδη (ια λεπτομέρειες βλέπε πίνακας 3).

#### **Σημείωση:**

Στοιχεία σχετικά με τα είδη χλωρίδας και πανίδας που συναντώνται (πτηνά, θηλαστικά, ερπετά) στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, καταγραφή των ειδών και περιγραφή της κατάστασης του πληθυσμού, καθώς και φωτογραφίες στις οποίες αναφέρεται η επιστημονική και κοινή ονομασία των ειδών, βρίσκονται στο Παράρτημα III, Μελέτη Καταγραφής και Αξιολόγησης Βιολογικού Περιβάλλοντος Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης.

# 5.ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

## 5.1 ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Κατά το παρόν κεφάλαιο, συναξιολογούνται οι παράμετροι που ενδεχομένως να επιφέρουν είτε θετικές, είτε αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον, είτε κατά το στάδιο κατασκευής, είτε κατά το στάδιο λειτουργίας του έργου, και οι παράμετροι εκείνοι που ενδέχεται να επηρεάζουν –είτε κατά διαστήματα είτε συνεχώς- το έργο, είτε θετικά είτε αρνητικά. Ενδεικτικές παράμετροι είναι: αέρια ρύπανση, θόρυβος, οσμές, έδαφος, επιφανειακά και υπόγεια νερά, χλωρίδα και πανίδα, θόρυβος, κυκλοφοριακή επιβάρυνση, αισθητική, δημόσια υγεία, χρήσεις γης, κ.α.

Οι περιβαλλοντικές παράμετροι που εξετάζονται κατά την κατασκευή και τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακής μονάδας και κατοικιών, είναι οι εξής:

- Αισθητική και οπτική αλλοίωση του τοπίου
- Θόρυβος και δονήσεις
- Οσμές
- Πολεοδομικά χαρακτηριστικά
- Κυκλοφοριακή επιβάρυνση
- Ποιότητα της ατμόσφαιρας
- Γεωλογία και έδαφος
- Υδάτινοι αποδέκτες
- Επαγγελματική και δημόσια υγεία
- Χερσαία οικολογία και βιοποικιλότητα

## 5.2 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ/ ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΜΕΤΡΩΝ

Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις του έργου, εξετάζονται συναρτήσει των τεχνικών χαρακτηριστικών, της κατασκευής και λειτουργίας της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και κυρίως των χωροταξικών και περιβαλλοντικών δεδομένων του χώρου. Γίνεται αξιολόγηση όλων των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη δημόσια υγεία, την ποιότητα ζωής και τις συνθήκες εργασίας, ως αποτέλεσμα της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου. Οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις αξιολογούνται ως προς:

- τη σχέση και έκταση των επιπτώσεων στην υγεία του ανθρώπου
- την έκταση των επιπτώσεων (γεωγραφική περιοχή) στο περιβάλλον
- το διασυνοριακό χαρακτήρα τους
- το μέγεθος και την πολυπλοκότητα και συσσωρευτικότητα των επιπτώσεων
- την πιθανότητα να συμβούν οι επιπτώσεις

- τη διάρκεια, συχνότητα και ανατρεψιμότητα των επιπτώσεων
- τον επηρεασμό των ειδών και οικοτόπων προτεραιότητας, στην περίπτωση χωροθέτησης του έργου, εντός ή πλησίον περιοχών του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000

Είναι σημαντική η αξιολόγηση της περιοχής, βάσει των επιμέρους και συναθροιστικών επιπτώσεων, και του βαθμού τους, που δεν θα είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν, να αποκατασταθούν ή να αναπληρωθούν, και που θα μείνουν σοβαρές, μόνιμες ή μη αντιστρεπτές μετά την υλοποίηση του έργου.

Βάσει των χωροταξικών και περιβαλλοντικών δεδομένων του χώρου, και αξιολόγησης των θετικών και αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, τη δημόσια υγεία, την ποιότητα ζωής και τις συνθήκες εργασίας, ως αποτέλεσμα της κατασκευής, λειτουργίας και συντήρησης του έργου, προτείνονται διορθωτικά μέτρα και μέτρα πρόληψης. Υποβάλλονται εισηγήσεις και μέτρα εξάλειψης, μετριασμού, πρόληψης, αποφυγής, απάμβλυνσης, ελαχιστοποίησης ή, όπου είναι δυνατόν, αποκατάστασης ή αναπλήρωσης των αρνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, τις ανέσεις και την υγεία των κατοίκων ή χρηστών της περιοχής οι οποίες θα εντοπιστούν και θα είναι δυνατόν να αντιμετωπιστούν.

### **5.3 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

#### **5.3.1 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**Ημερήσιος όγκος υγρών αποβλήτων (επικινδύνων και μη) που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου: 2 m<sup>3</sup>/ημέρα**

Τα υγρά απόβλητα τα οποία προβλέπεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε:

- μεταχειρισμένα μηχανέλαια από το μηχανικό/ μηχανολογικό εξοπλισμό εργοταξίου
- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α.
- αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου

##### **5.3.1.1 Μεταχειρισμένα μηχανέλαια από το μηχανικό/ μηχανολογικό εξοπλισμό εργοταξίου**

Τα υγρά απόβλητα, τα οποία αφορούν σε μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά, δημιουργούνται/ προκύπτουν κατά τις εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοταξίου, ή από τυχόν διαρροές. Πρόκειται για εργασίες επιδιόρθωσης/ επισκευής του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, σε περίπτωση βλάβης, καθώς και εργασίες τακτικής επιθεώρησης και διεξαγωγής εργασιών συντήρησης (αλλαγή μηχανέλαιων, αντικατάσταση ορισμένων ανταλλακτικών, κ.α.).

Σημειώνεται ότι, οι αλλαγές μηχανέλαιων των οχημάτων εργαζομένων του εργοταξίου και των φορτηγών οχημάτων μεταφοράς υλικών κατασκευής, πρόκειται να διενεργούνται σε

αδειοδοτημένα συνεργεία αυτοκινήτων, και δε θα υφίστανται οποιαδήποτε συντήρηση εντός του χώρου του εργοταξίου του προτεινόμενου έργου.

Σημείωση: Δε μπορεί να γίνει ακριβής υπολογισμός των μεταχειρισμένων μηχανελαίων από το μηχανικό/μηχανολογικό εξοπλισμό κατασκευής του προτεινόμενου έργου, λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν τον όγκο τους (ανάγκες επιδιόρθωσης σε περίπτωση βλάβης, χρονική διάρκεια εργασιών κατασκευής, κ.α.). Ως εκ τούτου, τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, δε συνυπολογίζονται στον ημερήσιο όγκο υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή του προτεινόμενου έργου.

### **5.3.1.2 Υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α.**

Κατά τη λειτουργία του εργοταξίου δημιουργούνται υγρά απόβλητα τα οποία αφορούν σε υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, υλικά υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες κατασκευής, καύσιμα τα οποία προέρχονται από τυχόν διαρροές, καθώς και εκπλύματα τα οποία δημιουργούνται λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών.

Σημείωση: Δε μπορεί να γίνει ακριβής υπολογισμός των υπολειμμάτων υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α. από τις εργασίες κατασκευής του προτεινόμενου έργου, λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν τον όγκο τους (χρονική διάρκεια εργασιών κατασκευής, είδος/ τύπος υλικών κατασκευής, κ.α.). Ως εκ τούτου, τα υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α., δε συνυπολογίζονται στον ημερήσιο όγκο υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή του έργου.

### **5.3.1.3 Αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου**

Κατά τη διάρκεια κατασκευής του προτεινόμενου έργου, δημιουργούνται υγρά απόβλητα τα οποία αφορούν σε αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι υπολογισμοί\* του εκτιμώμενου ημερήσιου όγκου υγρών αστικών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, βάσει των εργαζομένων στο εργοτάξιο.

Πίνακας 5.1: Υπολογισμός εκτιμώμενου όγκου υγρών αστικών αποβλήτων, ανά ημέρα, κατά την κατασκευή του έργου.

<b>Παραγωγή</b>	<b>Εργαζόμενοι</b>	<b>x 10 lt/ άτομο/ ημέρα</b>
Μέση ημερήσια	200**	x 10 lt/ άτομο/ ημέρα
Σύνολο		2000 lt/ ημέρα
Ημερήσιος όγκος		2 m <sup>3</sup> / ημέρα

\*Οι υπολογισμοί βασίζονται στην παραδοχή ότι ο ημερήσιος όγκος υγρών αποβλήτων, ανά εργαζόμενο, ανέρχεται σε 10lt υγρών αστικών αποβλήτων/ ημέρα.

\*\*Λαμβάνεται ως ο μέγιστος αριθμός εργαζομένων για την ολοκλήρωση του έργου, στην περίοδο αιχμής των εργασιών κατασκευής (παράλληλη/ ταυτόχρονη διεξαγωγή οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών).

### **5.3.2 ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

**Ημερήσιος όγκος υγρών αποβλήτων (επικινδύνων και μη) που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του έργου: 34.14 m<sup>3</sup>/ ημέρα**

Τα υγρά απόβλητα τα οποία αναμένεται να δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης αφορούν σε:

- αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών
- υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water)

### 5.3.2.1 Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών

Τα υγρά αστικά απόβλητα τα οποία δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως τη χρήση των διατάξεων υγιεινής, δωμάτια διαμονής, εστιατόρια, bar, χρήση κουζινών εστιατορίων, γυμναστήριο, καθώς και των δραστηριοτήτων καθαρισμού των διαφόρων χώρων της ανάπτυξης, κ.α., και σε υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση από τους διαμένοντες των κατοικιών, τα οποία περιλαμβάνουν τη χρήση κουζινών, τη λειτουργία πλυντηρίων, τη χρήση διατάξεων υγιεινής), δραστηριότητες καθαρισμού διαφόρων χώρων της ανάπτυξης, κ.α.

Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι υπολογισμοί\* του εκτιμώμενου ημερήσιου όγκου υγρών αστικών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, βάσει συντελεστή παραγωγής/ δείκτη από διεθνή βιβλιογραφία<sup>1</sup>.

Πίνακας 5.2: Υπολογισμός εκτιμώμενου όγκου υγρών αστικών αποβλήτων, ανά ημέρα, κατά τη λειτουργία του έργου.

Χρήση		Εμβαδόν/ Κλίνες/ units	Συντελεστής Παραγωγής υγρών αποβλήτων	Παραγωγή υγρών αποβλήτων (m <sup>3</sup> /ημέρα)
<b>Ξενοδοχειακή Μονάδα 5*</b>	Δωμάτια	594 κλίνες	0.01 m <sup>3</sup> / κλίνη/ ημέρα	5.94 m <sup>3</sup> / ημέρα
	Εστιατόριο	2143 m <sup>2</sup> (σύνολο)	0.67 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / ημέρα	14.5 m <sup>3</sup> / ημέρα
	Αίθουσα Προγεύματος	650 m <sup>2</sup>	0.67 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / ημέρα	4.36 m <sup>3</sup> / ημέρα
	Μπαρ	1973 m <sup>2</sup> (σύνολο)	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / ημέρα	1 m <sup>3</sup> / ημέρα
<b>Πολυτελείς Κατοικίες</b>	Οικιστική/ Τουριστική	1848 m <sup>2</sup>	0.120 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / ημέρα	2.22 m <sup>3</sup> / ημέρα
<b>Πολυτελείς Κατοικίες</b>	Οικιστική/ Τουριστική	5100 m <sup>2</sup>	0.120 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / ημέρα	6.12 m <sup>3</sup> / ημέρα
<b>Σύνολο</b>				<b>34.14 m<sup>3</sup>/ ημέρα</b>

<sup>1</sup> Urban Drainage, Second Edition, David Butler, John Davies



### 5.3.2.2 Υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water)

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δημιουργούνται υγρά απόβλητα τα οποία αφορούν σε υγρά απόβλητα καθαρισμού από τα φίλτρα των υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water) της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών.

Σημείωση: Δε μπορεί να γίνει ακριβής υπολογισμός των υγρών αποβλήτων καθαρισμού των υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν τον όγκο τους (χρονικό διάστημα χρήσης υδατοδεξαμενών, συχνότητα συντήρησης, συχνότητα αδειάσματος και επαναγεμίματος, κ.α.). Ως εκ τούτου, τα υγρά απόβλητα καθαρισμού των υδατοδεξαμενών/ πισινών, δε συνυπολογίζονται στον ημερήσιο όγκο υγρών αποβλήτων, κατά τη λειτουργία του προτεινόμενου έργου.

#### ▪ Συγκέντρωση των υγρών αποβλήτων κατά τη λειτουργία του έργου για τις ακόλουθες παραμέτρους:

Τα υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, αποτελούν τον κύριο όγκο υγρών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης και η εκτιμώμενη συγκέντρωσή τους, βάσει τυπικών τιμών, παρατίθεται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.3: Εκτιμώμενη συγκέντρωση υγρών αποβλήτων, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

PH	7	Οργανικά Στερεά (mg/l)	-
Θερμοκρασία (°C)	20	Βαρέα Μέταλλα (mg/l)	-
Χρώμα	Υποκίτρινο- Καφέ	Διαλύτες (mg/l)	-
Οσμή	-	Νιτρικά άλατα (mg/l)	-
BOD <sub>5</sub> (mg/l)	300	Φωσφορικά άλατα (mg/l)	16
COD (mg/l)	500	Λίπη και έλαια (mg/l)	-
Αιωρούμενα Στερεά (mg/l)	300	Άλλα (mg/l)	-
Ηλεκτρική Αγωγιμότητα (μs/cm)	2500		

## 5.4 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ

### 5.4.1 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα υγρά απόβλητα τα οποία προβλέπεται να δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε:

- μεταχειρισμένα μηχανέλαια από το μηχανικό/ μηχανολογικό εξοπλισμό εργοταξίου
- υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α.
- αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου

#### 5.4.1.1 Μεταχειρισμένα μηχανέλαια από το μηχανικό/ μηχανολογικό εξοπλισμό εργοταξίου

Τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά που δημιουργούνται/ προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοταξίου, ή από τυχόν διαρροές, πρόκειται να συλλέγονται σε κατάλληλους περιέκτες (κλειστά/ στεγανά δοχεία τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση και δεν

παρουσιάζουν διαρροές), και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

Κατά τις εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, και τη διαχείριση των μεταχειρισμένων μηχανελαίων, λιπαντικών, ρυπασμένων προσροφητικών υλικών, που δημιουργούνται/ προκύπτουν από τις εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοταξίου, πρόκειται να λαμβάνονται/ τηρούνται οι ακόλουθες πρόνοιες/ παράμετροι/ μέτρα:

- Στους χώρους αλλαγής μηχανελαίων, καθώς και οποιονδήποτε άλλων εργασιών κατά τις οποίες είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα, τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στο έδαφος ή τα νερά, να προβλεφθούν ειδικά διαμορφωμένες θέσεις για τη συλλογή των αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες (κλειστά/ στεγανά δοχεία τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν διαρροές) και την κατάλληλη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαρροών μηχανελαίων και λιπαντικών κατά τις πρόχειρες/ περιστασιακές εργασίες συντήρησης ή/ και επισκευής του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού στο χώρο του εργοταξίου.

- Τα προς χρήση μηχανέλαια, καθώς και τα μεταχειρισμένα μηχανέλαια, λιπαντικά, ρυπασμένα προσροφητικά υλικά, να φυλάσσονται σε κατάλληλα κλειστά/ στεγανά δοχεία τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν διαρροές.

- Τυχόν διαρροές καυσίμων ή μηχανελαίων να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ), ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους, ή των απορροών των ομβρίων υδάτων.

- Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν αποθηκευμένα απορροφητικά/ προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ), σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο, και σε επαρκείς ποσότητες, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους, τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.

- Ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης και συστηματικής παρακολούθησης του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, για διατήρηση του σε άρτια κατάσταση λειτουργίας και αποφυγή διαρροών, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας. Ως εκ τούτου, πρέπει να οριστεί άτομο, ως υπεύθυνο συντήρησης και λειτουργίας εξοπλισμού του εργοταξίου, το οποίο:

α. Να λαμβάνει απαραίτητα μέτρα ελέγχου, συντήρησης ή/ και επισκευής του εξοπλισμού.

β. Να διαθέτει εγχειρίδια στο προσωπικό και οδηγίες χρήσης του εξοπλισμού.

▪ Διακρίνονται τα επικίνδυνα από τα μη επικίνδυνα απόβλητα με βάση τον κατάλογο αποβλήτων που έχει δημοσιευθεί με το διάταγμα Κ.Δ.Π. 157/2003.

▪ Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον, και ιδίως:

α. Χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για το νερό, τον αέρα, το έδαφος, χλωρίδα ή πανίδα.

β. Χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές.

γ. Χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς το τοπίο ή οι τοποθεσίες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.

▪ Βάσει όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου, των μπάζων και άλλων υλικών που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής. Το σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.

▪ Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου, όπως αδρανή απόβλητα/μπάζα, χωματουργικά, αγωγοί, κλπ, α) εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, β) σε υδατορέματα/υδρογραφικό δίκτυο και γ) στις ζώνες υψηλής γεωτεχνικής επικινδυνότητας.

▪ Προστασία Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)

Δεδομένου ότι η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εφάπτεται των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο), χρήζει πρωταρχικής σημασίας η λήψη μέτρων καλής πρακτικής από τον Εργολάβο του έργου, κατά το στάδιο κατασκευής, για την μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου, που δύναται να επηρεάσουν τα προστατευόμενα είδη τα οποία εντοπίζονται στην Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

#### **5.4.1.2 Υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α.**

Τα υγρά απόβλητα τα οποία αφορούν σε υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, εκπλύματα λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών, καθώς και άλλων γενικά υλικών υγρής μορφής, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, πρόκειται να συλλέγονται και να αποθηκεύονται σε κατάλληλους περιέκτες/ στεγανά

δοχεία, εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε χώρους στους οποίους υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, και στη συνέχεια να διατίθενται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνονται ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

Κατά τη διαχείριση των υπολειμμάτων υλικών βαφής/ συντηρητικών, εκπλυμάτων τα οποία δημιουργούνται λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών, καθώς και άλλων γενικά υλικών υγρής μορφής που χρησιμοποιούνται στις διάφορες εργασίες κατασκευής πρόκειται να λαμβάνονται/ τηρούνται οι ακόλουθες πρόνοιες/ παράμετροι/ μέτρα:

- Στους χώρους εργασιών κατά τις οποίες είναι δυνατόν να παραχθούν υγρά απόβλητα, τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στο έδαφος ή τα νερά, να προβλεφθούν ειδικά διαμορφωμένες θέσεις για τη συλλογή των αποβλήτων σε κατάλληλους περιέκτες (κλειστά/ στεγανά δοχεία τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν διαρροές) και την κατάλληλη διαχείρισή τους, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Τα υγρά αναλώσιμα και κατασκευαστικά υλικά, τα οποία αφορούν σε υλικά βαφής, καύσιμα, κ.α., να φυλάσσονται σε κατάλληλα κλειστά/ στεγανά δοχεία τα οποία διατηρούνται σε καλή κατάσταση και δεν παρουσιάζουν διαρροές, να συγκεντρώνονται και να αποθηκεύονται σε υποστατικά (μικρό αποθηκευτικό χώρο εντός του εργοταξίου), και να παρακολουθούνται συστηματικά.
- Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαρροών καυσίμων κατά τις πρόχειρες/ περιστασιακές εργασίες συντήρησης του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού στο χώρο του εργοταξίου.
- Τυχόν διαρροές υπολειμμάτων υλικών βαφής/ συντηρητικών, καθώς και καυσίμων, να αντιμετωπίζονται άμεσα με τη χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ), ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος ρύπανσης του εδάφους, ή των απορροών των ομβρίων υδάτων.
- Για τη μείωση της ποσότητας των εκπλυμάτων, τα οποία δημιουργούνται λόγω της διαβροχής σωρών υλικών στο χώρο των εργασιών/ εργοτάξιο, πρόκειται να αποφευχθούν οι χηματοουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια των υψηλών βροχοπτώσεων.
- Στο χώρο του εργοταξίου να υπάρχουν αποθηκευμένα απορροφητικά/ προσροφητικά υλικά (π.χ. πριονίδι, άμμος, κλπ), σε εύκολα προσπελάσιμο σημείο, και σε επαρκείς ποσότητες, ώστε να μπορούν να συγκρατούνται καύσιμα και λιπαντικά σε περίπτωση διαρροής τους. Μετά τη χρήση τους τα απορροφητικά υλικά να συλλέγονται και να διατίθενται σε αδειοδοτημένο φορέα διαχείρισης, σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Αποβλήτων Νόμων του 2011 μέχρι 2016.
- Τα επικίνδυνα απόβλητα από τις διάφορες εργασίες κατασκευής, (χρώματα, λιπαντικά, υπολείμματα και συσκευασίες υλικών βαφής και συντηρητικών κ.α.) να αποθηκεύονται σε

κατάλληλα δοχεία εντός των ορίων της ανάπτυξης, σε χώρους στους οποίους υπάρχει περιορισμένη πρόσβαση και σχετική σήμανση, και οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι με αδιαπέραστες επιφάνειες και προστατευμένοι από τις καιρικές συνθήκες, μέχρι τη διάθεσή τους σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων/ τοξικών αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

▪ Ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης και συστηματικής παρακολούθησης του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, για διατήρηση του σε άρτια κατάσταση λειτουργίας και αποφυγή διαρροών, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας. Ως εκ τούτου, πρέπει να οριστεί άτομο, ως υπεύθυνο συντήρησης και λειτουργίας εξοπλισμού του εργοταξίου, το οποίο:

α. Να λαμβάνει απαραίτητα μέτρα ελέγχου, συντήρησης ή/ και επισκευής του εξοπλισμού.

β. Να διαθέτει εγχειρίδια στο προσωπικό και οδηγίες χρήσης του εξοπλισμού.

▪ Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον, και ιδίως:

α. Χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για το νερό, τον αέρα, το έδαφος, χλωρίδα ή πανίδα.

β. Χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές.

γ. Χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς το τοπίο ή οι τοποθεσίες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.

▪ Βάσει όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου, των μπάζων και άλλων υλικών που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής. Το σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.

▪ Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου, όπως αδρανή απόβλητα/μπάζα, χωματουργικά, αγωγοί, κλπ, α) εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, β) σε υδατορέματα/υδρογραφικό δίκτυο και γ) στις ζώνες υψηλής γεωτεχνικής επικινδυνότητας.

▪ Προστασία Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)

Δεδομένου ότι η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εφάπτεται των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο), χρήζει πρωταρχικής σημασίας η λήψη μέτρων καλής πρακτικής από τον Εργολάβο του έργου, κατά το στάδιο κατασκευής, για την μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου, που δύναται να επηρεάσουν τα προστατευόμενα είδη τα οποία εντοπίζονται στην Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

#### 5.4.1.3 Αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου

Για την ορθολογική διαχείριση των υγρών αστικών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης από τους εργαζομένους στο εργοτάξιο, και τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, πρόκειται να γίνει εγκατάσταση προσωρινών χώρων υγιεινής, εντός του χώρου του εργοταξίου. Τα υγρά αστικά λύματα πρόκειται να συλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να μεταφέρονται/ διοχετεύονται σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Βιολογικό Σταθμό).

Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

Οι προσωρινοί χώροι υγιεινής, πρέπει να εφαρμόζουν όλες τις γενικές σχετικές απαιτήσεις και τις καλές πρακτικές που επιβάλλονται από τη Νομοθεσία. Στον Πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται στοιχεία σχετικά με τον ελάχιστο ενδεικνυόμενο αριθμό χώρων υγιεινής, βάσει του αριθμού των εργαζομένων στο εργοτάξιο, σύμφωνα με την Κ.Δ.Π 312/73.

Πίνακας 5.4: Ενδεικνυόμενος ελάχιστος αριθμός χώρων υγιεινής βάσει των εργαζομένων στο εργοτάξιο [Κ.Δ.Π 312/73]

Αριθμός εργαζομένων κατά την κατασκευή του έργου	Ελάχιστος αριθμός χώρων υγιεινής	
	Αφοδευτήρια	Ουρητήρια
Έως 15	1	-
Έως 25	1	2
Έως 50	2	3
Έως 75	3	4
Ανά 35 επιπλέον	1	1

#### 5.4.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΥΓΡΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα υγρά απόβλητα τα οποία αναμένεται να δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης αφορούν σε:

- αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών
- υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water)

#### ▪ Εισαγωγή/ Εναλλακτική πρόταση διαχείρισης και διάθεσης αποβλήτων

Η ευρύτερη και άμεση περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δεν περιλαμβάνεται/ εμπίπτει εντός των ορίων του Αποχετευτικού Συστήματος Λυμάτων

Λάρνακας. Παράρτημα Ι, Στάδια κατασκευής Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας (Ιστοσελίδα Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας). Βάσει στοιχείων του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας, η Β' Φάση του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας πρόκειται να καλύψει με αγωγούς λυμάτων την υπόλοιπη πόλη της Λάρνακας, τις τουριστικές περιοχές Δεκέλειας, καθώς και τις Κοινότητες Δρομολαξιά, Μενεού, Κίτι και Περβόλια, και με αγωγούς ομβρίων υδάτων την πόλη της Λάρνακας.

Σύμφωνα με το σχεδιασμό της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, κατά την κατασκευή, πρόκειται να γίνει η κατασκευή των υποδομών/ προνοιών (δίκτυο/ σύστημα αποχέτευσης) για μελλοντική σύνδεση της προτεινόμενης ανάπτυξης με το Αποχετευτικό Σύστημα Λάρνακας, ώστε με την ολοκλήρωση των έργων της Β' Φάσης, τα αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, καθώς και τα υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), να μπορούν να διοχετεύονται στο κεντρικό αποχετευτικό σύστημα του ΣΑΛΑ, κατόπιν σχετικής έγκρισης.

Στην περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν τα έργα της Β' Φάσης του Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας στην περιοχή μελέτης, πριν τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, τα αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, καθώς και τα υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), πρόκειται να συλλέγονται, και να διοχετεύονται στις στεγανοποιημένες δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 01/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Στοιχεία για τη διαχείριση των υγρών αποβλήτων αναλύονται στις ακόλουθες παραγράφους, ενώ στοιχεία για τη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, παρατίθενται στην Παράγραφο Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.

#### **5.4.2.1 Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών**

Τα υγρά αστικά απόβλητα τα οποία δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, τα οποία περιλαμβάνουν κυρίως τη χρήση των διατάξεων υγιεινής, δωμάτια διαμονής, εστιατόρια, bar, χρήση κουζινών εστιατορίων, γυμναστήριο, καθώς και των δραστηριοτήτων καθαρισμού των διαφόρων χώρων της ανάπτυξης, κ.α., και υγρά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση από τους διαμένοντες των κατοικιών, τα οποία περιλαμβάνουν τη χρήση κουζινών, τη λειτουργία πλυντηρίων, τη χρήση διατάξεων υγιεινής), δραστηριότητες καθαρισμού

διαφόρων χώρων της ανάπτυξης, κ.α., πρόκειται να συλλέγονται, και να διοχετεύονται στις στεγανοποιημένες δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 01/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Τα βρώσιμα έλαια /τηγανέλαια και λίπη από τη λειτουργία κουζίνας, πρόκειται να διατίθενται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.

Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

#### **5.4.2.2 Υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water)**

Τα υγρά απόβλητα τα οποία δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, και τα οποία αφορούν σε υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water) πρόκειται να συλλέγονται, και να διοχετεύονται στις στεγανοποιημένες δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 01/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

- Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον, και ιδίως:

- α. Χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για το νερό, τον αέρα, το έδαφος, χλωρίδα ή πανίδα.

- β. Χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές.

- γ. Χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς το τοπίο ή οι τοποθεσίες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.

- Βάσει όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής, πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης, ο αιτητής να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος, Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για το στάδιο λειτουργίας, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει κατάλογο των αναμενόμενων παραγόμενων αποβλήτων από την πλήρη λειτουργία του έργου. Στον κατάλογο εκτός από τα αναμενόμενα παραγόμενα απόβλητα πρέπει να:

- Διακρίνονται τα επικίνδυνα από τα μη επικίνδυνα απόβλητα με βάση τον κατάλογο αποβλήτων που έχει δημοσιευθεί με το διάταγμα Κ.Δ.Π. 157/2003.

- Περιλαμβάνονται εκτιμήσεις των ποσοτήτων που αναμένεται να προκύπτουν ανά έτος.

- Παρουσιάζονται οι μέθοδοι αξιοποίησης/διάθεσης έκαστου αποβλήτου.



Ο κατάλογος αυτός πρέπει να υποβληθεί αναθεωρημένος στο Τμήμα Περιβάλλοντος ένα χρόνο μετά την λειτουργία της ανάπτυξης.

- Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου, όπως αδρανή απόβλητα/μπάζα, χωματοουργικά, αγωγοί, κλπ, α) εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, β) σε υδατορέματα/υδρογραφικό δίκτυο και γ) στις ζώνες υψηλής γεωτεχνικής επικινδυνότητας.

- Προστασία Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)

Δεδομένου ότι η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εφάπτεται των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο), χρήζει πρωταρχικής σημασίας η λήψη μέτρων καλής πρακτικής από τον Εργολάβο του έργου, κατά το στάδιο κατασκευής, για την μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου, που δύναται να επηρεάσουν τα προστατευόμενα είδη τα οποία εντοπίζονται στην Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

## **5.5 ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

### **5.5.1 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Τα στερεά απόβλητα τα οποία αναμένεται να δημιουργηθούν, κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε:

- άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα δομικών υλικών
- αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου
- αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου

#### **5.5.1.1 Άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα δομικών υλικών**

Κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παράγονται μη επικίνδυνα άχρηστα αδρανή\* υλικά τα οποία αφορούν σε απόβλητα από τις εκσκαφές και τις οικοδομικές εργασίες κατασκευής της ανάπτυξης.

Τα απόβλητα εκσκαφών περιλαμβάνουν πρωτογενή χώματα, άμμο, χαλίκι, πέτρες, πετρώματα και άργιλο. Παράγονται σχεδόν σε κάθε κατασκευαστική δραστηριότητα, και ιδιαίτερα στις υπόγειες κατασκευές, καθώς και σε έργα γεωτεχνικής μηχανικής, και αποτελούν το μεγαλύτερο όγκο των στερεών αποβλήτων από οικοδομικές και άλλες συναφείς δραστηριότητες. Τα απόβλητα οικοδομικών εργασιών κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης περιλαμβάνουν

χώματα, χαλίκι, υλικά κατασκευής συστημάτων απορροής υδάτων, θραύσματα ή/ και τμήματα από σκυρόδεμα, επιχρίσματα, τούβλα, πλάκες επιστρώσεως, πλακάκια, γύψο, άμμο, άχρηστα μεταλλικά υλικά, κλπ., καθώς και υλικά τα οποία περισσεύουν, ή και/ δε μπορούν να χρησιμοποιηθούν από τον επιβλέποντα μηχανικό λόγω κακής ποιότητας, και μπορούν να χαρακτηριστούν ως ετερογενή.

Ο όγκος/ ποσότητα, καθώς και η σύσταση των άχρηστων αδρανών υλικών και υπολειμμάτων οικοδομικών υλικών, εξαρτώνται από τα τοπικά γεωλογικά δεδομένα (είδος πετρώματος και γεωλογία), αλλά κυρίως το είδος/τύπο των υλικών σύνθεσης, τη μορφή, τη χρήση, το μέγεθος και τα κυρίαρχα υλικά της κατασκευής.

Ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατή η ακριβής εκτίμηση του όγκου/ ποσότητας των άχρηστων αδρανών και υπολειμμάτων οικοδομικών υλικών, καθώς για τον υπολογισμό του υπεισέρχονται και παράγοντες, όπως ο γενικός προγραμματισμός διεξαγωγής των εργασιών εκτέλεσης του έργου, η μεθοδολογία και οι διαδικασίες που ακολουθούνται για την ανέγερση της οικοδομής.

Σημειώνεται ότι, οι χωματοургικές εργασίες (εκσκαφές/ επιχωματώσεις) που πρόκειται να γίνουν κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να δημιουργήσουν ποσότητες άχρηστων αδρανών υλικών/ χωμάτων. Σύμφωνα με τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό της ανάπτυξης, τα άχρηστα αδρανή υλικά /χώματα από τις εκσκαφές, πρόκειται να επαναχρησιμοποιηθούν για την επιχωμάτωση άλλων σημείων των τεμαχίων, αν είναι εφικτό/ ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά, καθώς και στη δημιουργία υψομέτρων και την τοποιοτέχνηση της ανάπτυξης. Η ακριβής εκτίμηση του όγκου των εκσκαφέντων χωμάτων πρόκειται να υπολογιστεί από τον Επιμετρητή Ποσοτήτων, πριν την κατασκευή του έργου.

\*Σύμφωνα με την οδηγία 1999/31/EK, ως αδρανή ορίζονται τα απόβλητα που δεν υφίστανται καμία σημαντική, φυσική, χημική ή βιολογική μετατροπή. Τα αδρανή απόβλητα δεν διαλύονται, δεν καίγονται και δε συμμετέχουν σε άλλες φυσικές ή χημικές αντιδράσεις, δε βιοδιασπώνται, και δεν επιδρούν δυσμενώς με άλλα υλικά με τα οποία έρχονται σε επαφή, κατά τρόπο ικανό ώστε να προκληθεί ρύπανση του περιβάλλοντος ή βλάβη στην υγεία του ανθρώπου. Η συνολική αποπλυσιμότητα, και περιεκτικότητα σε ρύπους των αποβλήτων, καθώς και η οικοτοξικότητα των στραγγισμάτων τους, πρέπει να είναι αμελητέες, και ειδικότερα να μη θέτουν σε κίνδυνο την ποιότητα των επιφανειακών ή/ και υπόγειων υδάτων.

#### **5.5.1.2 Αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου**

Κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται η δημιουργία αστικών απορριμμάτων από τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο, τα οποία χαρακτηρίζονται ως 'Leftovers', και συνιστώνται κυρίως από τενεκεδάκια, χάρτινα είδη, πλαστικές/χάρτινες σακούλες, κ.α. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι υπολογισμοί\* του εκτιμώμενου ημερήσιου όγκου στερεών αστικών απορριμμάτων που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, βάσει των εργαζομένων στο εργοτάξιο, και ο οποίος υπολογίζεται σε 0.25m<sup>3</sup>/ημέρα.

Πίνακας 5.5: Υπολογισμός εκτιμώμενου όγκου στερεών αστικών απορριμμάτων, ανά ημέρα, κατά την κατασκευή του έργου.

Παραγωγή	Εργαζόμενοι	x 1.25 lt/ άτομο /ημέρα
Μέση ημερήσια	200	x 1.25 lt / άτομο /ημέρα
Σύνολο		250 lt / ημέρα
Ημερήσιος όγκος		0.25 m <sup>3</sup> / ημέρα

\*Οι υπολογισμοί βασίζονται στην παραδοχή ότι ο ημερήσιος όγκος στερεών αστικών απορριμμάτων, ανά εργαζόμενο, ανέρχεται σε 1.25 lt στερεών αστικών απορριμμάτων/ ημέρα.

### 5.5.1.3 Αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου

Κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, δημιουργούνται στερεά απόβλητα τα οποία αφορούν σε αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου. Στον Πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται οι υπολογισμοί\* του εκτιμώμενου ημερήσιου όγκου στερεών αστικών αποβλήτων που δημιουργούνται κατά τη διάρκεια της κατασκευής του έργου, βάσει των εργαζομένων στο εργοτάξιο, και ο οποίος υπολογίζεται σε 0.15m<sup>3</sup>/ ημέρα.

Πίνακας 5.6: Υπολογισμός εκτιμώμενου όγκου στερεών αστικών αποβλήτων, ανά ημέρα, κατά την κατασκευή του έργου.

Παραγωγή	Εργαζόμενοι	x 0.75 lt/ άτομο /ημέρα
Μέση ημερήσια	200	x 0.75 lt / άτομο /ημέρα
Σύνολο		150 lt / ημέρα
Ημερήσιος όγκος		0.15 m <sup>3</sup> / ημέρα

\*Οι υπολογισμοί βασίζονται στην παραδοχή ότι ο ημερήσιος όγκος στερεών αστικών αποβλήτων, ανά εργαζόμενο, ανέρχεται σε 0.75 lt στερεών αστικών αποβλήτων/ ημέρα.

## 5.5.2 ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Τα στερεά απόβλητα τα οποία αναμένεται να δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε:

- αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών
- αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών

### 5.5.2.1 Αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται η δημιουργία αστικών απορριμμάτων από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και από τους διαμένοντες των κατοικιών, τα οποία συνιστώνται κυρίως από τενεκεδάκια, χάρτινα είδη, πλαστικές/ χάρτινες σακούλες, πλαστικό, γυαλί, κ.α.

### 5.5.2.2 Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών

Τα υγρά αστικά απόβλητα τα οποία δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε στερεά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία της

ξενοδοχειακής μονάδας και σε στερεά αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση από τους διαμένοντες των κατοικιών.

Στους Πίνακες που ακολουθούν παρατίθενται Συντελεστές Παραγωγής για Στερεά και Ανακυκλώσιμα Απόβλητα, και οι υπολογισμοί\* του εκτιμώμενου ημερήσιου όγκου στερεών και ανακυκλώσιμων αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, βάσει συντελεστών παραγωγής/ δεικτών από διεθνή βιβλιογραφία 2,3.

Πίνακας 5.7α: Συντελεστές Παραγωγής για Στερεά και Ανακυκλώσιμα Απόβλητα από Διεθνή Βιβλιογραφία. 2,3

Χρήση	Στερεά Απόβλητα	Ανακυκλώσιμα Απόβλητα
Type	Συντελεστής Παραγωγής	Συντελεστής Παραγωγής
Οικιστική	0.120 m <sup>3</sup> /unit/ημέρα	0.120 m <sup>3</sup> /unit/day
Εστιατόρια	0.67 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.14 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day
Εμπορική	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day
Γραφεία	0.01 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.025 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day
<b>Ξενοδοχείο</b>		
Δωμάτια	0.01 m <sup>3</sup> /bed/day	0.001 m <sup>3</sup> /bed/day
Εστιατόρια	0.67 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.133 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day
Μπαρ	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day
Cafe	0.09 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.03 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day
SPA/Γυμναστήριο/Πισίνα	0.01 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day	0.01 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> / day

2 GHD Pty Ltd (2004) Randwick City Council Waste Management Guidelines for proposed developments

3 Southwark Council (2010) The Combined Sydney Region of Councils and Waste Management Guidance Notes for Residential Developments

Πίνακας 5.7β: Υπολογισμός εκτιμώμενου όγκου στερεών και ανακυκλώσιμων αποβλήτων, ανά ημέρα, κατά τη λειτουργία του έργου.

	Χρήση	Εμβαδόν /Κλίνες /units	Συντελεστής Παραγωγής Στερεών Αποβλήτων	Συντελεστής Παραγωγής Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων	Όγκος Στερεών Αποβλήτων (m <sup>3</sup> /day)	Όγκος Ανακυκλώσιμων Αποβλήτων (m <sup>3</sup> /day)
<b>Ξενοδοχειακή Μονάδα 5*</b>	Δωμάτια	594 κλίνες	0.01 m <sup>3</sup> /κλίνη/ημέρα	0.001 m <sup>3</sup> /κλίνη/ημέρα	5.94 m <sup>3</sup> / ημέρα	0.6 m <sup>3</sup> / ημέρα
	Εστιατόριο	2143 m <sup>2</sup> (σύνολο)	0.67 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> εμβαδόν/ ημέρα	0.133 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> εμβαδόν / ημέρα	14.5 m <sup>3</sup> / ημέρα	2.85 m <sup>3</sup> / ημέρα
	Αίθουσα Προγεύματος	650 m <sup>2</sup>	0.67 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> εμβαδόν / ημέρα	0.133 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> εμβαδόν / ημέρα	4.36 m <sup>3</sup> / ημέρα	0.87 m <sup>3</sup> / ημέρα
	Μπαρ	1973 m <sup>2</sup> (σύνολο)	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> εμβαδόν / ημέρα	0.05 m <sup>3</sup> /100 m <sup>2</sup> εμβαδόν / ημέρα	1 m <sup>3</sup> / ημέρα	1 m <sup>3</sup> / ημέρα
<b>Πολυτελείς Κατοικίες</b>	Οικιστική	12 units	0.120 m <sup>3</sup> /unit /ημέρα	0.120 m <sup>3</sup> /unit /ημέρα	1.44 m <sup>3</sup> / ημέρα	1.44 m <sup>3</sup> / ημέρα
<b>Πολυτελείς Κατοικίες</b>	Οικιστική	34 units	0.120m <sup>3</sup> /unit /ημέρα	0.120 m <sup>3</sup> /unit /ημέρα	4.08 m <sup>3</sup> / ημέρα	4.08 m <sup>3</sup> / ημέρα
				<b>Σύνολο</b>	31.32 m <sup>3</sup> / ημέρα	10.84 m <sup>3</sup> / ημέρα

Βάσει των ανωτέρω υπολογισμών εκτιμάται ότι στην προτεινόμενη ανάπτυξη παράγονται:

- 31.32 m<sup>3</sup> στερεά απόβλητα/ ημέρα
- 10.84 m<sup>3</sup> ανακυκλώσιμα απόβλητα/ ημέρα

## **5.6 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

### **5.6.1 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Τα στερεά απόβλητα τα οποία αναμένεται να δημιουργηθούν, κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε:

- άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα δομικών υλικών
- αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου
- αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου

#### **5.6.1.1 Άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα δομικών υλικών**

##### **(α) Αποθήκευση άχρηστων αδρανών υλικών/ στερεών αποβλήτων**

Τα άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα οικοδομικών υλικών που προκύπτουν κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, πρόκειται να τοποθετούνται/ προσωρινή αποθήκευση σε εγκεκριμένο προεπιλεγμένο χώρο, και μόνο εντός των ορίων του εργοταξίου, ώστε να μην εμποδίζεται η διεξαγωγή των εργασιών. Σημειώνεται ότι, δε θα γίνεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη των άχρηστων αδρανών υλικών/στερεών αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου της ανάπτυξης, εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου 'Natura 2000'.

Παράρτημα Ι, Προτεινόμενος χώρος προσωρινής αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών/ στερεών αποβλήτων (κάτοψη από Google Earth)

##### **(β) Διαχείριση άχρηστων αδρανών υλικών/ στερεών αποβλήτων**

Τα άχρηστα αδρανή υλικά/στερεά απόβλητα, που προκύπτουν κατά τις διεργασίες εκσκαφών και κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, και να διατίθενται σε Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Ε.Κ) ή σε εγκεκριμένο/ αδειοδοτημένο χώρο απόρριψης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.

- Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

- Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου, όπως αδρανή απόβλητα/μπάζα, χωματουργικά, αγωγοί, κλπ, α) εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, β) σε υδατορέματα/υδρογραφικό δίκτυο και γ) στις ζώνες υψηλής γεωτεχνικής επικινδυνότητας.

- Βάσει όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής, πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, να υποβληθεί στο Τμήμα Περιβάλλοντος για έγκριση ολοκληρωμένο σχέδιο διαχείρισης του εργοταξίου, των μπάζων και άλλων υλικών που θα δημιουργηθούν κατά τη διάρκεια της κατασκευής. Το σχέδιο πρέπει να περιλαμβάνει συγκεκριμένους χώρους για τοποθέτηση μηχανημάτων, υλικών, μπάζων, ασφαλή προσωρινή αποθήκευση μεταχειρισμένων μηχανέλαιων, ελαστικών, καυσίμων και άλλων, καθώς και τρόπους διακίνησης των κατασκευαστικών μηχανημάτων και οχημάτων.

- Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου, όπως αδρανή απόβλητα/μπάζα, χωματουργικά, αγωγοί, κλπ, α) εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, β) σε υδατορέματα/υδρογραφικό δίκτυο και γ) στις ζώνες υψηλής γεωτεχνικής επικινδυνότητας.

- Προστασία Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)

Δεδομένου ότι η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εφάπτεται των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο), χρήζει πρωταρχικής σημασίας η λήψη μέτρων καλής πρακτικής από τον Εργολάβο του έργου, κατά το στάδιο κατασκευής, για την μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου, που δύναται να επηρεάσουν τα προστατευόμενα είδη τα οποία εντοπίζονται στην Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

#### **5.6.1.2 Αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου**

Τα παραγόμενα αστικά απορρίμματα, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να συλλέγονται σε κάδους απορριμμάτων στο χώρο του εργοταξίου, κατάλληλα τοποθετημένους στο χώρο των εργασιών, να περισυλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, και στη συνέχεια να μεταφέρονται σε εγκεκριμένο/ αδειοδοτημένο και ενδεδειγμένο χώρο απόρριψης. Σε περίπτωση που υπάρχουν απορρίμματα, τα οποία μπορούν να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν, πρόκειται να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους, εντός του χώρου του εργοταξίου, και να διατίθενται για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση.

Σημειώνεται ότι, δεν θα υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου κατασκευής της ανάπτυξης, και δε θα γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού, εντός ή εκτός του χώρου του εργοταξίου, εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου 'Natura 2000'.

Κατά τη διαχείριση των αστικών απορριμμάτων που δημιουργούνται/ προκύπτουν κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να λαμβάνονται/ τηρούνται οι ακόλουθες πρόνοιες/ παράμετροι/ μέτρα:

- Τα στερεά ή / και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τις εργασίες κατασκευής, να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπάνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού, καθώς και η ταφή τους μαζί με τα απόβλητα εκσκαφών και κατασκευών που αναμένεται να προκύψουν.
- Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών κατασκευής του έργου, όπως αδρανή απόβλητα, χωματοουργικά, αγωγοί, κλπ, εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου 'Natura 2000'.
- Τα απόβλητα συσκευασίας που προκύπτουν να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- Εντός του εργοταξίου, πρόκειται να εγκατασταθούν κάδοι για διαχωρισμό των ανακυκλώσιμων απορριμμάτων (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο, γυαλί), τα οποία πρόκειται να συλλέγονται και να διατίθενται σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Πρόληψη, μείωση της παραγωγής και σωστή διαχείριση των αποβλήτων εργοταξίου, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία καθώς και τη Στρατηγική Διαχείρισης Αποβλήτων, στην οποία καθορίζεται η ιεράρχηση διαχείρισης αποβλήτων (Πρόληψη, Επαναχρησιμοποίηση, Ανακύκλωση, Άλλου είδους ανάκτηση, Διάθεση).
- Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, ο αιτητής, να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για την κατασκευή του έργου, στο οποίο να γίνεται ανάλυση της αναμενόμενης κατάστασης, καθώς και των μέτρων που προτίθεται να λάβει για τη βελτίωση της περιβαλλοντικά υγιούς προετοιμασίας των αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση και διάθεση τους.
- Απαγορεύεται η προσωρινή ή μόνιμη απόθεση υλικών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου, όπως αδρανή απόβλητα/μπάζα, χωματοουργικά, αγωγοί, κλπ, α) εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου Natura 2000, β) σε υδατορέματα/υδρογραφικό δίκτυο και γ) στις ζώνες υψηλής γεωτεχνικής επικινδυνότητας.
- Προστασία Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002)

Δεδομένου ότι η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εφάπτεται των ορίων Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο), χρήζει πρωταρχικής σημασίας η λήψη μέτρων καλής πρακτικής από τον Εργολάβο του έργου, κατά το στάδιο

κατασκευής, για την μείωση των εκπομπών σκόνης και θορύβου, που δύναται να επηρεάσουν τα προστατευόμενα είδη τα οποία εντοπίζονται στην Ζώνης Ειδικής Προστασίας.

Η έκταση χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης εντός των προτεινόμενων τεμαχίων, καθώς και τα όρια της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), παρουσιάζονται στο Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 03.

### **5.6.1.3 Αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου**

Για την ορθολογική διαχείριση των στερεών αστικών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης από τους εργαζομένους στο εργοτάξιο, και τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος και της ανθρώπινης υγείας, πρόκειται να γίνει εγκατάσταση προσωρινών χώρων υγιεινής, εντός του χώρου του εργοταξίου. Τα στερεά αστικά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να μεταφέρονται/διοχετεύονται σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Βιολογικό Σταθμό).

Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.

## **5.6.2 ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΣΤΕΡΕΩΝ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Τα στερεά απόβλητα τα οποία αναμένεται να δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αφορούν σε:

- αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών
- αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών

### **5.6.2.1 Αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών**

Τα αστικά απορρίμματα, τα οποία δημιουργούνται από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, πρόκειται να συλλέγονται σε ειδικούς κλειστούς χώρους/σκυβαλλοδοχεία, να περισυλλέγονται και να μεταφέρονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, από τα σκυβαλοφόρα οχήματα της Τοπικής Αρχής, για απόρριψη σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης σκυβάλων. Τα σκυβαλλοδοχεία πρόκειται να τοποθετηθούν σε κατάλληλα σημεία της ανάπτυξης (ειδικά διαμορφωμένους χώρους για εναπόθεση στερεών αποβλήτων/ αστικών απορριμμάτων), ώστε να είναι εύκολα προσβάσιμα από τα σκυβαλοφόρα οχήματα.

Επίσης, στην προτεινόμενη ανάπτυξη πρόκειται να εγκατασταθεί συμπιεστής σκυβάλων, ο οποίος όταν γεμίζει θα μεταφέρεται με κάδους μεταφοράς μπάζων (skip) στον εγκεκριμένο χώρο σκυβάλων. Ο συμπιεστής σκουπιδιών πρέπει να αδειάζεται τακτικά και να τοποθετηθεί σε σημείο



εντός της ανάπτυξης όπου δεν θα δημιουργείται πρόβλημα οσμών στους επισκέπτες/ χρήστες του ξενοδοχείου και των παρακείμενων αναπτύξεων.

Κατά τη διαχείριση των αστικών απορριμμάτων που δημιουργούνται/ προκύπτουν από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, πρόκειται να λαμβάνονται/ τηρούνται οι ακόλουθες πρόνοιες/ παράμετροι/ μέτρα:

- Διαχωρισμός των διάφορων απορριμμάτων σε ανακυκλώσιμα και μη, για επακόλουθη ανακύκλωση από αδειοδοτημένους φορείς.
- Εφαρμογή προγράμματος ανακύκλωσης υλικών και συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, μπαταρίες, ηλεκτρικές συσκευές κλπ), τοιουτοτρόπως, ώστε να είναι εφικτή η εφαρμογή του από το προσωπικό λειτουργίας της ξενοδοχειακής μονάδας και τους χρήστες/ διαμένοντες της ανάπτυξης.
- Εντός της προτεινόμενης ανάπτυξης πρόκειται να διαμορφωθούν σημεία/ νησίδες με κάδους για διαχωρισμό των διάφορων ανακυκλώσιμων απορριμμάτων (χαρτί, πλαστικό, αλουμίνιο, γυαλί) τα οποία πρόκειται να διατίθενται σε ειδικές μονάδες ανακύκλωσης.
- Πρόληψη, μείωση της παραγωγής και σωστή διαχείριση των αποβλήτων, λαμβάνοντας υπόψη την ισχύουσα σχετική Νομοθεσία καθώς και τη Στρατηγική Διαχείρισης Αποβλήτων, στην οποία καθορίζεται η ιεράρχηση διαχείρισης αποβλήτων (Πρόληψη, Επαναχρησιμοποίηση, Ανακύκλωση, Άλλου είδους ανάκτηση, Διάθεση).
- Τα απόβλητα συσκευασίας που προκύπτουν από τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, να συλλέγονται, να διαχωρίζονται, να αποθηκεύονται προσωρινά και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- Τα στερεά ή / και επικίνδυνα απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, να συλλέγονται και να παραδίδονται σε αδειοδοτημένους φορείς συλλογής, μεταφοράς και επεξεργασίας, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 έως 2016.
- Απαγορεύεται η ρίψη, εναπόθεση ή διάθεση οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει ή τείνει να ρυπαίνει τα νερά και το έδαφος, η καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, κ.α., εντός ή πλησίον της περιοχής του Δικτύου 'Natura 2000'.
- Πριν την έκδοση Άδειας Οικοδομής, ο αιτητής, να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για τη λειτουργία του έργου, στο οποίο να γίνεται ανάλυση της αναμενόμενης κατάστασης, καθώς και των μέτρων που προτίθεται να λάβει για τη βελτίωση της περιβαλλοντικά υγιούς προετοιμασίας των αποβλήτων προς επαναχρησιμοποίηση, ανακύκλωση, ανάκτηση και διάθεση τους.

### **5.6.2.2 Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών**

Τα στερεά απόβλητα τα οποία δημιουργούνται κατά τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, πρόκειται να συλλέγονται, και να διοχετεύονται στις στεγανοποιημένες δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό Επεξεργασίας Λυμάτων), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 01/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

- Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.
- Η διαχείριση των αποβλήτων να γίνεται σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016, χωρίς να τίθεται σε κίνδυνο η ανθρώπινη υγεία και χωρίς να βλάπτεται το περιβάλλον, και ιδίως:
  - α. Χωρίς να δημιουργείται κίνδυνος για το νερό, τον αέρα, το έδαφος, χλωρίδα ή πανίδα.
  - β. Χωρίς να προκαλείται όχληση από θόρυβο ή οσμές.
  - γ. Χωρίς να επηρεάζεται δυσμενώς το τοπίο ή οι τοποθεσίες ιδιαίτερου ενδιαφέροντος.
- Βάσει όρων της Περιβαλλοντικής Αρχής, πριν την έναρξη λειτουργίας της ανάπτυξης, ο αιτητής να υποβάλει στο Τμήμα Περιβάλλοντος, Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων για το στάδιο λειτουργίας, το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει κατάλογο των αναμενόμενων παραγόμενων αποβλήτων από την πλήρη λειτουργία του έργου. Στον κατάλογο εκτός από τα αναμενόμενα παραγόμενα απόβλητα πρέπει να:
  - Διακρίνονται τα επικίνδυνα από τα μη επικίνδυνα απόβλητα με βάση τον κατάλογο αποβλήτων που έχει δημοσιευθεί με το διάταγμα Κ.Δ.Π. 157/2003.
  - Περιλαμβάνονται εκτιμήσεις των ποσοτήτων που αναμένεται να προκύπτουν ανά έτος.
  - Παρουσιάζονται οι μέθοδοι αξιοποίησης/διάθεσης έκαστου αποβλήτου.Ο κατάλογος αυτός πρέπει να υποβληθεί αναθεωρημένος στο Τμήμα Περιβάλλοντος ένα χρόνο μετά την λειτουργία της ανάπτυξης.

## **5.7 ΜΕΤΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΛΛΟΓΗ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ**

**Μέτρα που θα εφαρμοστούν κατά την περισυλλογή και μεταφορά των αποβλήτων, ώστε να διασφαλίζονται οι ελάχιστες επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην υγεία των ατόμων που θα έρχονται σε άμεση επαφή με αυτά, όπως και του υπόλοιπου πληθυσμού.**

Στους Πίνακες που ακολουθούν, καταγράφονται τα υγρά και στερεά απόβλητα, κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, η διαχείρισή τους, καθώς και η λήψη μέτρων\* κατά τη συλλογή και μεταφορά τους, ώστε να διασφαλίζονται οι ελάχιστες επιπτώσεις στο περιβάλλον και στην υγεία των ατόμων που θα έρχονται σε άμεση επαφή με αυτά, όπως και του υπόλοιπου πληθυσμού.

\*Αναλυτικά τα μέτρα τα οποία πρόκειται να εφαρμοστούν, κατά τη συλλογή και μεταφορά των αποβλήτων, αναλύονται στις αντίστοιχες Παραγράφους διαχείρισης αποβλήτων, κατά την κατασκευή και τη λειτουργία της ανάπτυξης.

Πίνακας 5.8α: Διαχείριση αποβλήτων κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Απόβλητα	Περισυλλογή, μεταφορά, διαχείριση
<p><b>Υγρά:</b> <b>Μεταχειρισμένα μηχανέλαια από το μηχανικό/μηχανολογικό εξοπλισμό εργοταξίου</b></p>	<p>Συλλογή σε κατάλληλους περιέκτες /στεγανά δοχεία και διάθεση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/ αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p> <p>Μέτρα πρόληψης κατά τις εργασίες επισκευής/συντήρησης του μηχανικού εξοπλισμού και τρόποι αντιμετώπισης ενδεχόμενης διαρροής, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή</p>
<p><b>Υγρά:</b> <b>Υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α.</b></p>	<p>Συλλογή σε κατάλληλους περιέκτες /στεγανά δοχεία και διάθεση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/ αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p> <p>Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των υπολειμμάτων υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α., καθώς και τρόποι αντιμετώπισης ενδεχόμενης διαρροής, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή.</p>
<p><b>Υγρά:</b> <b>Αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου</b></p>	<p>Εγκατάσταση προσωρινών χώρων υγιεινής, εντός του χώρου του εργοταξίου, συλλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα, και μεταφορά/ διοχέτευση σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Βιολογικό Σταθμό).</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p>
<p><b>Στερεά:</b> <b>Άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα δομικών υλικών</b></p>	<p>Συλλογή και τοποθέτηση σε συγκεκριμένο χώρο, εντός των ορίων του εργοταξίου. Δε θα γίνεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη των άχρηστων αδρανών υλικών στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Παράρτημα Ι, Προτεινόμενος χώρος αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών/ στερεών αποβλήτων (κάτοψη από Google Earth)</p> <p>Τα άχρηστα αδρανή υλικά/στερεά απόβλητα, πρόκειται να συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, και να διατίθενται σε Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Ε.Κ) ή σε εγκεκριμένο χώρο για απόρριψη, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016.</p> <p>Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των άχρηστων αδρανών υλικών, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.</p>

<p><b>Στερεά:</b> <b>Αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου</b></p>	<p>Συλλογή σε πλαστικούς κάδους στο χώρο του εργοταξίου, και μεταφορά σε εγκεκριμένο και ενδεδειγμένο χώρο απόρριψης. Σε περίπτωση που υπάρχουν απορρίμματα, τα οποία μπορούν να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν, πρόκειται να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους, εντός του χώρου του εργοταξίου, και να διατίθενται για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση.</p> <p>Σημειώνεται ότι, δεν θα υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου κατασκευής της ανάπτυξης, και δε θα γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού, εντός ή εκτός του χώρου του εργοταξίου.</p> <p>Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.</p>
<p><b>Στερεά:</b> <b>Αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου</b></p>	<p>Εγκατάσταση προσωρινών χώρων υγιεινής, εντός του χώρου του εργοταξίου, συλλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα, και μεταφορά/ διοχέτευση σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Βιολογικό Σταθμό).</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p>

Πίνακας 5.8β: Διαχείριση αποβλήτων κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης.

<p><b>Απόβλητα</b></p>	<p><b>Περισυλλογή, μεταφορά, διαχείριση</b></p>
<p><b>Υγρά:</b> <b>Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών</b></p>	<p>Συλλογή και διοχέτευση στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετείται εντός των τεμαχίων/ έκτασης ανάπτυξης. Στη συνέχεια, τα υγρά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p> <p>Μέτρα διασφάλισης της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων και τρόποι αντιμετώπισης πιθανής αστοχίας/δυσλειτουργίας, περιγράφονται στην Παράγραφο, Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.</p>
<p><b>Υγρά:</b> <b>Απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water)</b></p>	<p>Συλλογή και διοχέτευση στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετείται εντός των τεμαχίων/ έκτασης ανάπτυξης. Στη συνέχεια, τα υγρά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά</p>

	<p>νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p> <p>Μέτρα διασφάλισης της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων και τρόποι αντιμετώπισης πιθανής αστοχίας/δυσλειτουργίας, περιγράφονται στην Παράγραφο, Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.</p>
<p><b>Στερεά:</b> <b>Αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών</b></p>	<p>Συλλογή σε ειδικούς κλειστούς χώρους/ σκυβαλοδοχεία, στο χώρο της ανάπτυξης, περισυλλογή και μεταφορά από τα σκυβαλοφόρα οχήματα της Τοπικής Αρχής, για απόρριψη σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης σκυβάλων. Σε περίπτωση που υπάρχουν απορρίμματα, τα οποία μπορούν να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν, πρόκειται να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους, και να διατίθενται για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση.</p> <p>Δεν θα υπάρχει ανεξέλεγκτη απόρριψη άχρηστων αντικειμένων ή αποβλήτων στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου της ανάπτυξης, και δε θα γίνεται απόρριψη ή καύση απορριμμάτων, αποβλήτων συσκευασιών ή άχρηστου εξοπλισμού, εντός ή εκτός του χώρου λειτουργίας της προτεινόμενης ανάπτυξης.</p> <p>Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.</p>
<p><b>Στερεά:</b> <b>Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών</b></p>	<p>Συλλογή και διοχέτευση στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετείται εντός των τεμαχίων/ έκτασης ανάπτυξης. Στη συνέχεια, τα υγρά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων</p> <p>Απαγορεύεται η διάθεση στο έδαφος ή/και το υπέδαφος ή στα επιφανειακά, υπόγεια ή παράκτια νερά, ουσιών που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια, παράκτια ή/και τα επιφανειακά νερά ή/και το έδαφος, σύμφωνα με το Άρθρο 6 των περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμων του 2002 μέχρι 2013.</p> <p>Μέτρα διασφάλισης της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων και τρόποι αντιμετώπισης πιθανής αστοχίας/δυσλειτουργίας, περιγράφονται στην Παράγραφο, Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.</p>

## 5.8. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

### 5.8.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, στο περιβάλλον της άμεσης και ευρύτερης περιοχής και στην υγεία του πληθυσμού της περιοχής, καθώς και η σημαντικότητα των επιπτώσεων, αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.9: Ενδεχόμενες επιπτώσεις κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

<b>Παράμετροι</b> <b>Ενδεχόμενες ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ κατά την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ της προτεινόμενης ανάπτυξης</b> <b>Σημαντικότητα ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>
<p><b>▪ Απώλεια γης</b></p> <p>Η συνολική έκταση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης είναι 96862m<sup>2</sup>, και αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας. Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 01 και η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα Ι, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.</p> <p><b>Σημαντικότητα επιπτώσεων:</b> Δεν υπάρχουν</p>
<p><b>▪ Χρήσεις γης</b></p> <p>Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένεται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις στις υφιστάμενες χρήσεις γης. Ειδικότερα, σε μεγάλο τμήμα της περιβάλλουσας περιοχής, δεν υπάρχουν αναπτύξεις, αφού τα πλείστα τεμάχια αποτελούν γεωργικές καλλιέργειες. Δεν επηρεάζονται ευαίσθητοι αποδέκτες, όπως σχολεία, νοσοκομεία, παραγωγικές εγκαταστάσεις κ.α., λόγω της θέσης και απόστασης από αυτούς.</p> <p><b>Σημαντικότητα επιπτώσεων:</b> Μικρές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.</p>
<p><b>▪ Οδικό δίκτυο</b></p> <p>Πρόσβαση στα προτεινόμενα τεμάχια χωροθέτησης της ανάπτυξης, πραγματοποιείται από τη Λεωφόρο Αρχιεπισκόπου Κυπριανού ΙΙΙ, που βρίσκεται βόρεια της ανάπτυξης, και στη συνέχεια ακολουθώντας την έξοδο προς το δρόμο Μενεού-Περβολιών. Έπειτα ακολουθείται διαδρομή από εγγεγραμμένο ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο. Παράρτημα Ι, Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth), Χωροταξικό Σχέδιο (Α02)</p> <p>Σύμφωνα με το σχεδιασμό της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, και τους Όρους Χορηγήσεων Πολεοδομικής Άδειας ΛΑΡ/00043/2014, πρόκειται να κατασκευαστεί εξωτερικό και εσωτερικό μόνιμο δίκτυο οδοποιίας (ασφαλτοστρωμένο), και να διαμορφωθεί εξωτερικό μη μόνιμο δίκτυο οδοποιίας/ δημιουργία προσωρινής προσπέλασης (μη ασφαλτοστρωμένο). Παράρτημα Ι, Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/00043/2014/ Όροι Χορηγήσεων Άδειας, Κτηματικό Σχέδιο/ Δημιουργία Προσωρινής Προσπέλασης (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως). Ως εκ τούτου, υπάρχει ανάγκη κατασκευής /αναβάθμισης της οδικής πρόσβασης στη προτεινόμενη ανάπτυξη.</p> <p><b>Σημαντικότητα επιπτώσεων:</b> Μικρές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.</p>
<p><b>▪ Κυκλοφοριακή επιβάρυνση</b></p> <p>Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται μικρή αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στο τοπικό οδικό δίκτυο, λόγω των διακινήσεων φορτηγών οχημάτων μεταφοράς υλικών κατασκευής, μηχανικού εξοπλισμού κατασκευής, καθώς και οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου.</p> <p><b>Σημαντικότητα επιπτώσεων:</b> Περιοδική, τοπικού χαρακτήρα, αρνητική.</p>
<p><b>▪ Αέριοι ρύποι/ Καυσαέρια</b></p> <p>Πηγές και εστίες εκπομπών αέριων ρύπων/καυσαερίων κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, αποτελούν η λειτουργία του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής (μηχανήματα πετρελαίου), εντός του εργοταξίου, και οι διακινήσεις οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου και φορτηγών οχημάτων μεταφοράς οικοδομικών υλικών, καθώς και μηχανικού εξοπλισμού (εκσκαφείς, κ.α.), σε μη ασφαλτοστρωμένους δρόμους, από και προς το</p>

εργοτάξιο της προτεινόμενης ανάπτυξης. Οι αέριοι ρύποι αφορούν κυρίως στερεά σωματίδια (PM10), μονοξειδίο του άνθρακα CO, διοξειδίο του άνθρακα CO<sub>2</sub>, και οξειδία του αζώτου NO<sub>x</sub>, από τα οχήματα και μηχανήματα.

Η ένταση των αέριων ρύπων καυσαερίων, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε δύναται να επηρεάσει την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, λόγω της περιορισμένης διάρκειας των εργασιών κατασκευής, αλλά και των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή/ γεωργικές δραστηριότητες/ λειτουργία Αεροδρομίου. Δεν ελλοχεύει σημαντικός κίνδυνος ως προς το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία, αφού η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων καυσαερίων, αναμένεται να είναι τοπική, και περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά, και ως εκ τούτου, αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας του πληθυσμού της περιοχής.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.

▪ **Αέριοι ρύποι/ Σκόνη**

Κυριότερες πηγές αέριας ρύπανσης/εκπομπής σκόνης, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελούν οι διακινήσεις οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου και φορτηγών οχημάτων μεταφοράς υλικών, και μηχανικού εξοπλισμού, η λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου, ανοικτές πηγές, δηλαδή σωροί αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών και υπολειμμάτων δομικών υλικών, με τη δράση του ανέμου, καθώς και η εκτέλεση χωματοουργικών εργασιών (εκσκαφές/επιχωματώσεις).

Η ένταση των αέριων ρύπων/σκόνης, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε δύναται να επηρεάσει σημαντικά την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, και αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας, λόγω των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή, αλλά κυρίως, λόγω του ότι η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων σκόνης πρόκειται να είναι τοπικού χαρακτήρα, και περιορισμένη ποσοτικά αλλά και χρονικά.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα

▪ **Υγρά απόβλητα/ Μεταχειρισμένα μηχανέλαια από το μηχανικό/μηχανολογικό εξοπλισμό εργοταξίου**

Συλλογή σε κατάλληλους περιέκτες /στεγανά δοχεία και διάθεση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/ αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Μέτρα πρόληψης κατά τις εργασίες επισκευής/συντήρησης του μηχανικού εξοπλισμού και τρόποι αντιμετώπισης ενδεχόμενης διαρροής, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Υγρά απόβλητα/ Υπολείμματα υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α.**

Συλλογή σε κατάλληλους περιέκτες /στεγανά δοχεία και διάθεση σε αδειοδοτημένους συλλέκτες/ αδειοδοτημένη εγκατάσταση διαχείρισης επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των υπολειμμάτων υλικών βαφής/ συντηρητικών, κ.α., καθώς και τρόποι αντιμετώπισης ενδεχόμενης διαρροής, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση υγρών αποβλήτων κατά την κατασκευή.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Υγρά απόβλητα/ Αστικά λύματα εργαζομένων εργοταξίου**

Εγκατάσταση προσωρινών χώρων υγιεινής, εντός του χώρου του εργοταξίου, συλλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα, και μεταφορά/ διοχέτευση σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Βιολογικό Σταθμό).

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Στερεά απόβλητα/ Άχρηστα αδρανή υλικά και υπολείμματα δομικών υλικών**

Συλλογή και τοποθέτηση σε συγκεκριμένο χώρο, εντός των ορίων του εργοταξίου. Δε θα γίνεται οποιαδήποτε

ανεξέλεγκτη απόρριψη των άχρηστων αδρανών υλικών στον περιβάλλοντα χώρο, εντός και εκτός του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Παράρτημα Ι, Προτεινόμενος χώρος αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών/ στερεών αποβλήτων (κάτοψη από Google Earth)

Τα άχρηστα αδρανή υλικά/στερεά απόβλητα, πρόκειται να συλλέγονται από αδειοδοτημένους φορείς συλλογής και μεταφοράς, και να διατίθενται σε Αδειοδοτημένη Εγκατάσταση Διαχείρισης Αποβλήτων από Εκσκαφές, Κατασκευές και Κατεδαφίσεις (Α.Ε.Ε.Κ) ή σε εγκεκριμένο χώρο για απόρριψη, σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των άχρηστων αδρανών υλικών, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, τοπικού χαρακτήρα

▪ **Στερεά απόβλητα/ Αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου**

Συλλογή σε πλαστικούς κάδους στο χώρο του εργοταξίου, και μεταφορά σε εγκεκριμένο και ενδεδειγμένο χώρο απόρριψης. Σε περίπτωση που υπάρχουν απορρίμματα, τα οποία μπορούν να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν, πρόκειται να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους, εντός του χώρου του εργοταξίου, και να διατίθενται για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση. Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Στερεά απόβλητα/ Αστικά απόβλητα εργαζομένων εργοταξίου**

Εγκατάσταση προσωρινών χώρων υγιεινής, εντός του χώρου του εργοταξίου, συλλογή σε τακτά χρονικά διαστήματα, και μεταφορά/ διοχέτευση σε εγκεκριμένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας αστικών αποβλήτων (Βιολογικό Σταθμό).

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Θόρυβος**

Κυριότερες πηγές και εστίες θορύβου αποτελούν η λειτουργία μηχανικού εξοπλισμού κατασκευής, οι διακινήσεις οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου και φορτηγών οχημάτων μεταφοράς οικοδομικών υλικών, η εκτέλεση χυματουργικών εργασιών, καθώς και διάφορες άλλες κατασκευαστικές εργασίες.

Η ένταση του θορύβου, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής,. Δεν ελλοχεύει σημαντικός κίνδυνος ως προς το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία, αφού η αύξηση των επιπέδων θορύβου αναμένεται να είναι τοπική, και περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά. Η Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και οι περιβάλλουσες και γειτνιάζουσες τουριστικές αναπτύξεις και χρήσεις αναψυχής, αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά, καθώς η περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, και οι χρήσεις γης στην περιοχή, διασφαλίζουν σε μεγάλο βαθμό ότι η αναμενόμενη ηχητική επιβάρυνση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στο υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.

▪ **Εκπομπές οσμών**

Κατά το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένεται να εκπέμπονται οσμές, που να προκαλούν οχληρία ευρύτερα, πέραν της χαρακτηριστικής οσμής των καυσαερίων από τις διακινήσεις των φορτηγών οχημάτων και οχημάτων, από και προς το εργοτάξιο, καθώς και από τη λειτουργία του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής, εντός του χώρου του εργοταξίου.



Η ένταση των οσμών καυσαερίων δε δύναται να δημιουργήσει οποιουδήποτε βαθμού όχληση, αφού δεν επικρατεί για μεγάλο χρονικό διάστημα, είναι περιοδική και ποσοτικά αμελητέα, λόγω του ότι οι κατασκευαστικές εργασίες πρόκειται να έχουν περιορισμένη χρονική διάρκεια.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Πολύ μικρές, αρνητικές, βραχυχρόνιες, τοπικού χαρακτήρα.

▪ **Ρύπανση εδάφους ή/ και υπεδάφους**

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν το έδαφος ή/και το υπεδάφος.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Ρύπανση υπόγειων ή/ και επιφανειακών νερών**

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Δημόσια υγεία**

Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένονται επιπτώσεις στη δημόσια υγεία (θόρυβος, σκόνη, καυσαέρια, οσμές, κυκλοφοριακή επιβάρυνση). Η σχετικά μεγάλη απόσταση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης από τις οικιστικές περιοχές, καθώς και η διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν από την κατασκευή της ανάπτυξης, αποκλείουν το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Χλωρίδα**

Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε θα γίνει αποκοπή δένδρων γεωργικής, ή μείωση εκτάσεων δενδρώδους και θαμνώδους φυσικής βλάστησης που βρίσκονται εντός και περιμετρικά των τεμαχίων χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, και ειδικότερα της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας'.

Σύμφωνα με το σχεδιασμό της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να γίνει κατάλληλη τοποιοτέχνηση και αναβάθμιση του τοπίου με δεντροφυτεύσεις, για άμβλυση της συμβατότητας του έργου με την ευρύτερη περιοχή, και για την εξασφάλιση οπτικής προκάλυψης και απομόνωσης του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης. Η δεντροφύτευση πρόκειται να γίνει με είδη χλωρίδας, τα οποία συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, υπό τις οδηγίες του Τμήματος Δασών.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Πολύ μικρές, άμεσες, αρνητικές, τοπικού χαρακτήρα (ενδεχομένως από τη σκόνη)

▪ **Πανίδα**

Οι εκπομπές θορύβου και αέριων ρύπων σκόνης, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, ενδέχεται να προκαλέσουν όχληση των ειδών πανίδας της άμεσης περιοχής μελέτης. Η ένταση του εκπεμπόμενου θορύβου και αέριων ρύπων σκόνης, κατά την κατασκευή της ανάπτυξης, δεν αναμένεται να ξεπεράσουν σημαντικά τα υφιστάμενα επίπεδα της περιοχής, λόγω των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή μελέτης. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Η περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, και οι χρήσεις γης στην περιοχή,

διασφαλίζουν σε μεγάλο βαθμό ότι οι οποιοσδήποτε επιπτώσεις στην πανίδα αναμένεται να είναι ελάχιστες, και δε θα έχουν ουσιαστικά καμία σημαντική επίπτωση σε σπάνια και προστατευόμενα είδη (Παράρτημα III, Μελέτη Καταγραφής της πτηνοπανίδας της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης, Αξιολόγηση Καταγραφής πτηνοπανίδας).

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Αρνητικές, μέσης κλίμακας, τοπικού χαρακτήρα.

#### ▪ Αισθητική και οπτική αλλοίωση του τοπίου

Κατά την κατασκευή της ανάπτυξης, η λειτουργία του εργοταξίου, η παρουσία μηχανικού εξοπλισμού και φορηγών οχημάτων, καθώς και η διενέργεια χωματοουργικών εργασιών διαμόρφωσης (εκσκαφές/ επιχωματώσεις), αναμένεται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις στην αισθητική της περιοχής. Οι επιπτώσεις περιορίζονται, κυρίως, εντός της έκτασης χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, και αναμένεται να είναι ελάχιστες, λόγω της τοπογραφίας και μορφολογίας των τεμαχίων/ σχεδόν επίπεδα. Μέτρα απάμβλυνσης της οπτικής αλλοίωσης και αισθητικής του τοπίου προτείνονται σε ακόλουθη Παράγραφο.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, τοπικού χαρακτήρα.

#### ▪ Αλλοίωση τοπογραφικού ανάγλυφου

Η κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται να έχει επιπτώσεις στα μορφολογικά και τοπογραφικά χαρακτηριστικά της έκτασης χωροθέτησης, οι οποίες σχετίζονται με τις χωματοουργικές διεργασίες (εκσκαφές/επιχωματώσεις), και τη διαμόρφωση της έκτασης χωροθέτησης της ανάπτυξης. Η αλλοίωση του τοπογραφικού ανάγλυφου της έκτασης χωροθέτησης της ανάπτυξης αναμένεται να είναι πολύ μικρή, λόγω του ότι η προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης, παρουσιάζει πολύ μικρές υψομετρικές διαφορές ( $\approx 3-6\%$ ), ήπιες κλίσεις και χωρίς έντονες πτυχώσεις.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Πολύ μικρές, αρνητικές, τοπικού χαρακτήρα.

### 5.8.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Οι ενδεχόμενες επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, στο περιβάλλον της άμεσης και ευρύτερης περιοχής και στην υγεία του πληθυσμού της περιοχής, καθώς και η σημαντικότητα των επιπτώσεων, αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.10: Ενδεχόμενες επιπτώσεις κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

<b>Παράμετροι</b>
<b>Ενδεχόμενες ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ κατά τη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της προτεινόμενης ανάπτυξης</b>
<b>Σημαντικότητα ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ</b>
<b>▪ Απώλεια γης</b> Η συνολική έκταση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης είναι $96862\text{m}^2$ , και αποτελούν γη ιδιωτικής ιδιοκτησίας. Η ακριβής θέση των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης και λειτουργίας της μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, παρουσιάζεται στο Παράρτημα I, Τοπογραφικό Σχέδιο 01 και η χωροδιάταξη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στο Παράρτημα I, Τοπογραφικό Σχέδιο 02 και Τοπογραφικό Σχέδιο 03.
<b>Σημαντικότητα επιπτώσεων:</b> Δεν υπάρχουν
<b>▪ Χρήσεις γης</b> Εκτιμάται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη είναι συμβατή με τις υφιστάμενες χρήσεις γης στην άμεση και ευρύτερη

περιοχή μελέτης, αφού η ευρύτερη περιοχή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης έχει τουριστικό χαρακτήρα, και είναι ανεπτυγμένη σε μεγάλο βαθμό, όπου χαρακτηριστικά χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.

#### ▪ Κυκλοφοριακή επιβάρυνση

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται μικρή αύξηση του κυκλοφοριακού φόρτου στο οδικό δίκτυο, λόγω των διακινήσεων φορητών οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων (αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση ξενοδοχειακής μονάδας και κατοικιών, καθώς υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), που περιέχονται στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και των διακινήσεων οχημάτων χρηστών/ διαμένοντων στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Περιοδική, τοπικού χαρακτήρα, αρνητική.

#### ▪ Αέριοι ρύποι/ Κουσαερίια

Πηγές και εστίες εκπομπών αέριων ρύπων κουσαερίων, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αποτελούν οι διακινήσεις των ιδιωτικών οχημάτων των χρηστών/ διαμένοντων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και οι διακινήσεις φορητών οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων που περιέχονται στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη. Οι διεργασίες που απαιτούν διακινήσεις, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, καθώς και η κατά προσέγγιση συχνότητα των διακινήσεων, περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί

Η ένταση των αέριων ρύπων κουσαερίων, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε δύναται να επηρεάσει την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, λόγω των περιορισμένων σε αριθμό διακινήσεων, αλλά και των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή. Δεν ελλοχεύει σημαντικός κίνδυνος ως προς το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία, αφού η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων κουσαερίων αναμένεται να είναι τοπική, και περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά, και ως εκ τούτου, αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας του πληθυσμού της περιοχής.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.

#### ▪ Αέριοι ρύποι/ Σκόνη

Δεν ισχύει

#### ▪ Υγρά απόβλητα/ Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και κατοικιών

Συλλογή και διοχέτευση στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, τα υγρά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Μέτρα πρόληψης/ διασφάλισης της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, καθώς και τρόποι αντιμετώπισης πιθανής αστοχίας/δυσλειτουργίας, περιγράφονται στην Παράγραφο Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

#### ▪ Υγρά απόβλητα/ Απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water)

Συλλογή και διοχέτευση στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, τα υγρά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να

διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Μέτρα πρόληψης/ διασφάλισης της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, καθώς και τρόποι αντιμετώπισης πιθανής αστοχίας/δυσλειτουργίας, περιγράφονται στην Παράγραφο Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Σρερά απόβλητα/ Αστικά απορρίμματα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών**

Συλλογή σε ειδικούς κλειστούς χώρους/ σκυβαλλοδοχεία, στο χώρο της ανάπτυξης, περισυλλογή και μεταφορά από τα σκυβαλοφόρα οχήματα της Τοπικής Αρχής, για απόρριψη σε εγκεκριμένο χώρο απόρριψης σκυβάλων. Σε περίπτωση που υπάρχουν απορρίμματα, τα οποία μπορούν να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν, πρόκειται να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους, και να διατίθενται για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση. Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Στερά απόβλητα/ Αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών**

Συλλογή και διοχέτευση στις δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, που χωροθετούνται εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Στη συνέχεια, τα υγρά απόβλητα πρόκειται να συλλέγονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα, και να διοχετεύονται/ παραδίδονται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης και επεξεργασίας (Βιολογικό Σταθμό), σύμφωνα με τους περί Αποβλήτων Νόμους του 2011 μέχρι 2016. Παράρτημα Ι, Χωροταξικό Σχέδιο 01 και Χωροταξικό Σχέδιο 02/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων

Μέτρα πρόληψης/ διασφάλισης της ορθής λειτουργίας της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, καθώς και τρόποι αντιμετώπισης πιθανής αστοχίας/δυσλειτουργίας, περιγράφονται στην Παράγραφο Μέθοδοι/τεχνικές κατασκευής χώρων συλλογής και διαχείρισης αποβλήτων/ Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Στερά απόβλητα/ Αστικά απορρίμματα εργαζομένων εργοταξίου**

Συλλογή σε πλαστικούς κάδους στο χώρο του εργοταξίου, και μεταφορά σε εγκεκριμένο και ενδεδειγμένο χώρο απόρριψης. Σε περίπτωση που υπάρχουν απορρίμματα, τα οποία μπορούν να ανακυκλωθούν ή να επαναχρησιμοποιηθούν, πρόκειται να φυλάγονται σε συγκεκριμένους αποθηκευτικούς χώρους, εντός του χώρου του εργοταξίου, και να διατίθενται για ανακύκλωση ή επαναχρησιμοποίηση. Μέτρα πρόληψης και πρόνοιες κατά την περισυλλογή, μεταφορά και διαχείριση των αστικών απορριμμάτων, περιγράφονται στην Παράγραφο, Διαχείριση στερεών αποβλήτων κατά την κατασκευή.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Θόρυβος**

Πηγές και εστίες εκπομπών θορύβου, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αποτελούν οι διακινήσεις φορτηγών οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων (αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, καθώς υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), που περιέχονται στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και οι διακινήσεις οχημάτων χρηστών/ διαμένοντων στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

Η ένταση του θορύβου, από την επιπρόσθετη κυκλοφορία, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να ξεπεράσει το υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής, το οποίο είναι αυξημένο λόγω των γεωργικών δραστηριοτήτων, που διεξάγονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, της λειτουργίας του Αεροδρομίου Λάρνακας, καθώς και της συνεχούς διακίνησης οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth). Ως εκ τούτου, η επιπρόσθετη κυκλοφορία, δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.

▪ **Εκπομπές οσμών**

Δεν ισχύει

▪ **Φωτισμός**

Ο εξωτερικός φωτισμός της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένεται να επιφέρει ενοχλήσεις στην προστατευόμενη πτηνοπανίδα της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας SCI, 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), και τους κατοίκους της περιοχής, καθώς θα προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση.

Πρόκειται, να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης, και ειδικότερα ο αρνητικός επηρεασμός της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA, 'Αλυκές Λάρνακας'.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, άμεσες, τοπικού χαρακτήρα.

▪ **Ρύπανση εδάφους ή/ και υπεδάφους**

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν το έδαφος ή/και το υπεδάφος.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Ρύπανση υπόγειων ή/ και επιφανειακών νερών**

Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν τα υπόγεια ή/και τα επιφανειακά νερά.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Δημόσια υγεία**

Κατά την κατασκευή της προτεινόμενης τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένονται επιπτώσεις στη δημόσια υγεία.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Χλωρίδα**

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένεται να επηρεαστούν άμεσα ή έμμεσα οι γεωργικές καλλιέργειες, άγρια χαμηλή ή δενδρώδης βλάστηση που συναντώνται στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Δεν υπάρχουν

▪ **Πανίδα**

Η ένταση του εκπεμπόμενου θορύβου από τους διαμένοντες στην ανάπτυξη, και ο φωτισμός της προτεινόμενης ανάπτυξης, κατά τη λειτουργία της, ενδέχεται να προκαλέσουν όχληση των ειδών πανίδας της άμεσης περιοχής μελέτης. Η ένταση του εκπεμπόμενου θορύβου, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, αναμένεται να κυμανθεί σε χαμηλά επίπεδα, και δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα υφιστάμενα επίπεδα της περιοχής, λόγω των γεωργικών δραστηριοτήτων που διεξάγονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης και της συνεχούς διακίνησης οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Ως εκ τούτου, δεν αναμένονται σημαντικές επιπτώσεις, κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης, στην πανίδα της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Αρνητικές, μέσης κλίμακας, τοπικού χαρακτήρα.

▪ **Αισθητική και οπτική αλλοίωση του τοπίου**

Η αισθητική όψη της προτεινόμενης ανάπτυξης, αποτελεί ενδεχομένως μειονέκτημα, λόγω της χωροθέτησης πλησίον Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας SCI, 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002). Ωστόσο οι επιπτώσεις περιορίζονται, κυρίως, εντός των τεμαχίων χωροθέτησης της ανάπτυξης, και αναμένεται να είναι μικρές, ενώ μέτρα απάμβλυνσης της οπτικής αλλοίωσης και αισθητικής του τοπίου προτείνονται σε ακόλουθη Παράγραφο.

**Σημαντικότητα επιπτώσεων:** Μικρές, αρνητικές, τοπικού χαρακτήρα.

### 5.8.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ

#### 5.8.3.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ

Κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης ανάπτυξης, αναμένεται να υπάρξει μερική επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, λόγω των εκπομπών αέριων ρύπων καυσαερίων και αέριων ρύπων σκόνης. Οι κυριότερες πηγές και εστίες εκπομπής αέριων ρύπων, καυσαερίων και σκόνης, αναλύονται στις ακόλουθες παραγράφους.

##### 5.8.3.1.1 Εκπομπές αέριων ρύπων/ καυσαερίων κατά την κατασκευή

Πηγές και εστίες εκπομπών αέριων ρύπων/καυσαερίων κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελούν:

- Η λειτουργία του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής (μηχανήματα πετρελαίου), καθώς και η ενδεχόμενη λειτουργία μηχανικού εξοπλισμού παραγωγής ενέργειας (ηλεκτρογεννήτριας), εντός του εργοταξίου κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Διακινήσεις οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου και φορτηγών οχημάτων μεταφοράς οικοδομικών υλικών, καθώς και μηχανικού εξοπλισμού (εκσκαφείς, κ.α.), σε μη ασφαλτοστρωμένους δρόμους, από και προς το εργοτάξιο της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Στον Πίνακα που ακολουθεί καταγράφονται οι ουσίες/ αέριοι ρύποι και ο ρυθμός εκπομπής αέριων ρύπων, από το μηχανικό/ μηχανολογικό εξοπλισμό και τα οχήματα που χρησιμοποιούνται, κατά τη λειτουργία του εργοταξίου κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης. Οι αέριοι ρύποι αφορούν κυρίως στερεά σωματίδια (PM<sub>10</sub>), μονοξειδίο του άνθρακα CO, διοξείδιο του άνθρακα CO<sub>2</sub>, και οξειδία του αζώτου NO<sub>x</sub>, από τα οχήματα και μηχανήματα.

Πίνακας 5.11: Πηγές εκπομπής, ουσίες και ρυθμός εκπομπής αέριων ρύπων.

Πηγή Εκπομπής (Μηχάνημα, Εγκατάσταση)	Ουσία / ρύπος	Ρυθμός Εκπομπής (gr/km)
▪ Εκσκαφέας	μονοξειδίο του άνθρακα (CO)	0.18
	διοξείδιο του άνθρακα (CO <sub>2</sub> )	712
	οξειδία του αζώτου NO <sub>x</sub>	0.74
	σωματίδια (σκόνη)	0.06
▪ Φορτηγό όχημα	μονοξειδίο του άνθρακα (CO)	0.24
	διοξείδιο του άνθρακα (CO <sub>2</sub> )	954
	οξειδία του αζώτου NO <sub>x</sub>	0.99
	σωματίδια (σκόνη)	0.09
▪ Ιδιωτικό όχημα	μονοξειδίο του άνθρακα (CO)	0.08
	διοξείδιο του άνθρακα (CO <sub>2</sub> )	300
	οξειδία του αζώτου NO <sub>x</sub>	0.31
	σωματίδια (σκόνη)	0.04

▪ Ηλεκτρογεννήτρια	διοξείδιο του άνθρακα (CO <sub>2</sub> )	0.45 kg/hr
	οξείδια του αζώτου NO <sub>X</sub>	
	σωματίδια (σκόνη)	Δεν υπάρχουν περαιτέρω στοιχεία

Η ένταση των αέριων ρύπων καυσαερίων, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε δύναται να επηρεάσει την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, λόγω της περιορισμένης διάρκειας των εργασιών κατασκευής, αλλά και των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή/ γεωργικές δραστηριότητες. Δεν ελλοχεύει σημαντικός κίνδυνος ως προς το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία, αφού η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων καυσαερίων, αναμένεται να είναι τοπική, και περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά, και ως εκ τούτου, αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας του πληθυσμού της περιοχής.

#### **5.8.3.1.2 Εκπομπές αέριων ρύπων/ σκόνης κατά την κατασκευή**

Κυριότερες πηγές αέριων ρύπων/ εκπομπών σκόνης, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελούν:

- Διακινήσεις οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου και φορτηγών οχημάτων μεταφοράς οικοδομικών υλικών, καθώς και μηχανικού εξοπλισμού, σε μη ασφαλτοστρωμένους δρόμους (διακίνηση εντός χωμάτινων δρόμων), από και προς το εργοτάξιο της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Κατά τη φόρτωση/εκφόρτωση και προσωρινή εναπόθεση οικοδομικών υλικών και άλλων υλικών κατασκευής, εντός του χώρου του εργοταξίου.
- Ανοικτές πηγές, δηλαδή σωροί αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών και υπολειμμάτων δομικών υλικών, με τη δράση του ανέμου, φαινόμενο που μπορεί να επιταθεί περιστασιακά, ανάλογα με τις επικρατούσες μετεωρολογικές συνθήκες (επικρατούντες άνεμοι στην περιοχή).
- Η λειτουργία του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής (μηχανήματα πετρελαίου), καθώς και η ενδεχόμενη λειτουργία μηχανικού εξοπλισμού παραγωγής ενέργειας (ηλεκτρογεννήτριας), εντός του εργοταξίου κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Η εκτέλεση χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές/επιχωματώσεις), καθώς και άλλες διάφορες εργασίες (χρήση τσιμέντου, άμμου, λεπτόκοκκων αδρανών υλικών), οι οποίες διεξάγονται κατά το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Οι διάφορες εργασίες που διεξάγονται, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, έχουν ως αποτέλεσμα την έκλυση αέριων ρύπων σκόνης, η οποία μπορεί να διαφέρει σημαντικά από μέρα σε μέρα, και να παρουσιάζει διακυμάνσεις ανάλογα με το είδος και την έκταση των εργασιών, αλλά και κατά τη διάρκεια/ώρα της ημέρας. Ως εκ τούτου, δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθούν οι συγκεντρώσεις αέριων ρύπων σκόνης εντός του εργοταξίου, λόγω των πολλών παραγόντων που επηρεάζουν τη δημιουργία και διασπορά της. Τέτοιοι παράγοντες είναι η έκταση και το είδος των εργασιών που διενεργούνται, ο τρόπος και οι



ώρες λειτουργίας μηχανημάτων και οχημάτων, και κυρίως οι επικρατούσες καιρικές συνθήκες, όπως η βροχόπτωση, κατεύθυνση και πνοή ανέμων, κ.α. (η δημιουργία σκόνης είναι έντονη κατά τη διάρκεια ξηρών περιόδων, και η διασπορά της στην ατμόσφαιρα, όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι, λαμβάνει μεγάλες διαστάσεις).

Σύμφωνα με στοιχεία της Μετεωρολογικής Υπηρεσίας, κύρια κατεύθυνση ανέμου στην ευρύτερη περιοχή μελέτης είναι η βορειοδυτική. Αποδέκτες στην κύρια κατεύθυνση του ανέμου, σύμφωνα με τα χωροταξικά δεδομένα, είναι η Περιοχή Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), η οποία περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) 'Αλυκές Λάρνακας' και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) 'Αλυκές Λάρνακας', και σε μεγαλύτερη απόσταση, τουριστική περιοχή, στην οποία χωροθετούνται τουριστικές αναπτύξεις, χρήσεις αναψυχής (π.χ. εστιατόρια και μπαρ), οργανωμένη παραλία λουόμενων, και άλλες συναφείς τουριστικές εξυπηρετήσεις και διευκολύνσεις. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)

Ωστόσο, η ένταση των αέριων ρύπων/σκόνης, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε δύναται να επηρεάσει σημαντικά την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, και αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας, λόγω των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή, αλλά κυρίως, λόγω του ότι η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων σκόνης πρόκειται να είναι τοπικού χαρακτήρα, και περιορισμένη ποσοτικά αλλά και χρονικά.

Βάσει των πιο πάνω, διαφαίνεται ότι οι επιπτώσεις στην ατμόσφαιρα κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, οφείλονται κυρίως στην δημιουργία/έκλυση σκόνης, και σε πολύ μικρότερο βαθμό στις εκπομπές αέριων ρύπων καυσαερίων από τα οχήματα και το μηχανικό εξοπλισμό λειτουργίας του εργοταξίου.

Οι αναμενόμενες εκπομπές αέριων ρύπων, κατά τη διάρκεια των εργασιών κατασκευής της κατασκευής, δεν προβλέπεται να είναι υψηλές, και δεν αναμένεται να ξεπεράσουν τα όρια ποιότητας του ατμοσφαιρικού αέρα της Κύπρου όπως καθορίστηκαν από την Κυπριακή Νομοθεσία με τον Περί της Ποιότητας του Ατμοσφαιρικού Αέρα Νόμο (Ν. 77(Ι)/2010).

### **5.8.3.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

Κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται μερική επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, λόγω των εκπομπών αέριων ρύπων καυσαερίων.

#### **5.8.3.2.1 Εκπομπές αέριων ρύπων/ καυσαερίων κατά τη λειτουργία**

Πηγές και εστίες εκπομπών αέριων ρύπων καυσαερίων, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, αποτελούν οι διακινήσεις των ιδιωτικών οχημάτων των χρηστών/ διαμένωντων

από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και οι διακινήσεις φορτηγών οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων (αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση των κατοικιών, καθώς υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), που περιέχονται στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη. Οι διεργασίες που απαιτούν διακινήσεις, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, καθώς και η κατά προσέγγιση συχνότητα των διακινήσεων, περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.12 : Διακινήσεις και συχνότητα διακινήσεων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης.

Διεργασίες κατανάλωσης καυσίμων	Είδος καυσίμου	Συχνότητα διακινήσεων
Διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών: φορτηγό όχημα <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ διακινήσεις μεταφοράς αποβλήτων εκτός μονάδας</li> </ul>	πετρέλαιο	1 διαδρομή/ ημέρα
Διακίνηση χρηστών/ διαμένοντων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ιδιωτικό όχημα</li> </ul>		*

\*Δε είναι εφικτός ο υπολογισμός των διακινήσεων χρηστών/ διαμένοντων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Βάσει του Πίνακα, Πηγές εκπομπής, ουσίες και ρυθμός εκπομπής αέριων ρύπων, οι αέριοι ρύποι καυσαερίων αφορούν κυρίως στερεά σωματίδια (PM<sub>10</sub>), μονοξείδιο του άνθρακα CO, διοξείδιο του άνθρακα CO<sub>2</sub>, και οξείδια του αζώτου NO<sub>x</sub>, από τα οχήματα και φορτηγά οχήματα που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης.

Η ένταση των αέριων ρύπων καυσαερίων, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, δε δύναται να επηρεάσει την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, λόγω των περιορισμένων σε αριθμό διακινήσεων, αλλά και των χρήσεων γης στην ευρύτερη περιοχή. Δεν ελλοχεύει σημαντικός κίνδυνος ως προς το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία, αφού η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων καυσαερίων αναμένεται να είναι τοπική, και περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά, και ως εκ τούτου, αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας του πληθυσμού της περιοχής.

### 5.8.3.3 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΩΝ

#### 5.8.3.3.1 Μείωση εκπομπών αέριων ρύπων/ καυσαερίων

Περιοριστικά, μερικοί από τους σημαντικότερους παράγοντες οι οποίοι συμβάλλουν στην καταστολή της ρύπανσης από τα καυσαέρια, και οι οποίοι ενδείκνυται να εφαρμόζονται είναι:

- Συστηματική και συχνή συντήρηση των οχημάτων και φορτηγών οχημάτων, καθώς και του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, για την εύρυθμη λειτουργία τους και την αποφυγή ατελών καύσεων.

- Διενέργεια συχνής αλλαγής λαδιών/μηχανελαίων του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και των οχημάτων και φορητών οχημάτων, μετά από ορισμένο αριθμό ωρών λειτουργίας τους, όπως ορίζουν οι προδιαγραφές κατασκευής.

- Ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης και συστηματικής παρακολούθησης του μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, για διατήρηση του σε άρτια κατάσταση λειτουργίας και αποφυγή διαρροών, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας. Ως εκ τούτου, πρέπει να οριστεί άτομο, ως υπεύθυνο συντήρησης και λειτουργίας εξοπλισμού του εργοταξίου, το οποίο:

α. Να λαμβάνει απαραίτητα μέτρα ελέγχου, συντήρησης ή/ και επισκευής του εξοπλισμού.

β. Να διαθέτει εγχειρίδια στο προσωπικό και οδηγίες χρήσης του εξοπλισμού.

- Συστηματική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από αδειούχο τεχνικό, ώστε να επιτυγχάνεται η μείωση των εκπεμπόμενων καυσαερίων, αλλά και των ενοχλητικών θορύβων.

- Χρήση μηχανημάτων νέας τεχνολογίας, με πρόνοια για χρήση μη καταλυτικών καυσίμων.

- Χρησιμοποίηση από τα μηχανήματα, είδους καυσίμων βάσει των προδιαγραφών κατασκευής.

- Μείωση του αριθμού των διαδρομών, και όταν είναι εφικτό να συνδυάζονται οι διαδρομές και με άλλες δραστηριότητες/διεργασίες/διακινήσεις.

- Εφαρμογή επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.

#### **5.8.3.3.2 Μείωση εκπομπών αέριων ρύπων/ σκόνης**

Μέτρα τα οποία προτείνονται για την καταστολή της σκόνης, με σκοπό την ελαχιστοποίηση των όποιων επιπτώσεων στο περιβάλλον και στην υγεία του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής, καθώς και των αισθητικών οχλήσεων από την έκλυση σκόνης, είναι τα ακόλουθα:

- Τα φορητά οχήματα μεταφοράς υλικών, καθώς και τα οχήματα διακίνησης εργαζομένων του εργοταξίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (ενδεικτικά 10 χλμ/ώρα) στους μη ασφαλοστρωμένους (χωμάτινους) δρόμους.

- Αποφυγή διακινήσεων φορητών οχημάτων μεταφοράς υλικών εκσκαφής και δομικών υλικών, διαμέσου κατοικημένων περιοχών.

- Μείωση του αριθμού των διαδρομών, και όταν είναι εφικτό να συνδυάζονται οι διαδρομές και με άλλες δραστηριότητες/διεργασίες/διακινήσεις.

- Κάλυψη φορητών οχημάτων με κατάλληλα πετάσματα, κατά τη μεταφορά υλικών εκσκαφής και δομικών υλικών, καθώς και αποφυγή υπερφόρτωσης υλικών.

- Συχνή διαβροχή των χωμάτινων δρόμων προσπέλασης (διαδρόμων διακίνησης εργοταξιακών οχημάτων), ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες (ιδιαίτερα κατά τη διάρκεια των

καλοκαιρινών μηνών και όταν εντοπιστούν αυξημένα επίπεδα σκόνης στην περιοχή γύρω από το εργοτάξιο, να καταβρέχονται οι χωμάτινες οδικές προσβάσεις).

- Διαβροχή του μεταφερόμενου υλικού, αν αυτό επιδέχεται διαβροχής, ώστε να αποφεύγεται η εκπομπή σκόνης κατά το στάδιο της μεταφοράς (ισχύει κατά το στάδιο κατασκευής).
- Εργασία σε επιτρεπόμενες καιρικές συνθήκες, δηλαδή χωρίς δυνατούς ανέμους, ώστε να αποκλείεται το ενδεχόμενο δυσμενούς επηρεασμού της περιοχής λόγω σκόνης (αποφυγή ή περιορισμός εργασιών που εκπέμπουν σκόνη σε περιόδους με ψηλούς ανέμους).
- Διαβροχή των αποθηκευτικών σωρών άχρηστων αδρανών υλικών και υπολειμμάτων δομικών υλικών, ιδίως όταν επικρατούν καιρικές συνθήκες που ευνοούν την εκπομπή και μεταφορά σκόνης, όπως ξηρασία και έντονοι άνεμοι.
- Περίφραξη ή κάλυψη των σωρών που δεν χρησιμοποιούνται, εντός του εργοταξίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, ελαττώνουν την διάβρωση τους από τον άνεμο.
- Εφαρμογή επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Οργάνωση και συντονισμός κατά τη διεξαγωγή των κατασκευαστικών εργασιών, ώστε για παράδειγμα, να μην παραμένουν για μεγάλα χρονικά διαστήματα τα πρηνή των εκσκαφών θεμελίωσης ακάλυπτα, να ελαχιστοποιείται ο χρόνος παραμονής των άχρηστων υλικών μπαζών στο χώρο των εργασιών, ή ακόμα να αποφεύγονται οι άσκοπες μετακινήσεις εργοταξιακών οχημάτων και μηχανημάτων στο χώρο του εργοταξίου.
- Ολοκληρωμένο πρόγραμμα συντήρησης και συστηματικής παρακολούθησης του μηχανικού/μηχανολογικού εξοπλισμού, που χρησιμοποιείται κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης, για διατήρηση του σε άρτια κατάσταση λειτουργίας και αποφυγή διαρροών, κατά τρόπο που να διασφαλίζεται υψηλό επίπεδο περιβαλλοντικής προστασίας. Ως εκ τούτου, πρέπει να οριστεί άτομο, ως υπεύθυνο συντήρησης και λειτουργίας εξοπλισμού του εργοταξίου, το οποίο:

α. Να λαμβάνει απαραίτητα μέτρα ελέγχου, συντήρησης ή/ και επισκευής του εξοπλισμού.

β. Να διαθέτει εγχειρίδια στο προσωπικό και οδηγίες χρήσης του εξοπλισμού.

Με τη λήψη των αναφερόμενων μέτρων, αναμένεται σημαντική μείωση του επιπέδου των αέριων ρύπων σκόνης, δεδομένου ότι το χρονικό διάστημα δημιουργίας των μεγαλύτερων ποσοστών αέριων ρύπων σκόνης είναι μικρής διάρκειας (λίγων ημερών), και περιορίζεται κυρίως κατά τη διαδικασία της εκσκαφής στα αρχικά στάδια της κατασκευής.

## 5.8.4 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ

### 5.8.4.1 ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Κατά τη διάρκεια κατασκευής της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αναμένεται ηχητική επιβάρυνση στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης, από τις εργασίες και δραστηριότητες που πρόκειται να διεξάγονται εντός του χώρου του εργοταξίου. Κυριότερες πηγές και εστίες θορύβου αποτελούν:

- Η λειτουργία μηχανικού/ μηχανολογικού εξοπλισμού κατασκευής (εκσκαφέας, κ.α.), εντός του χώρου του εργοταξίου.
- Διακινήσεις οχημάτων εργαζομένων εργοταξίου και φορτηγών οχημάτων μεταφοράς οικοδομικών υλικών και άλλων υλικών κατασκευής, από και προς το εργοτάξιο.
- Κατά τη φόρτωση/εκφόρτωση και μεταφορά οικοδομικών υλικών και άλλων υλικών κατασκευής, με φορτηγά οχήματα, από και προς το εργοτάξιο της προτεινόμενης ανάπτυξης.
- Η εκτέλεση χωματουργικών εργασιών (εκσκαφές/επιχωματώσεις), καθώς και διάφορες άλλες εργασίες, οι οποίες διεξάγονται κατά το στάδιο κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.

Σύμφωνα με τις διεργασίες που πρόκειται να διεξαχθούν, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, αναμένεται να χρησιμοποιείται ο πιο κάτω μηχανικός εξοπλισμός και οχήματα, με τις ανάλογες τυπικές στάθμες εκπεμπόμενου θορύβου, όπως περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.13: Εξοπλισμός κατασκευής ανάπτυξης και τυπικές στάθμες εκπεμπόμενου θορύβου.

Τύπος μηχανήματος	Μέγιστος εκπεμπόμενος θόρυβος (dBA)	Ελάχιστος εκπεμπόμενος θόρυβος (dBA)	Μέσος όρος εκπεμπόμενου θορύβου (dBA)
Φορτηγό	109	95	106
Φορτωτής	102	98	100
Οδοστρωτήρας	115	100	106
Εκσκαφέας	120	100	110
Μηχανή ανάμειξης σκυροδέματος	-	-	84
Ηλεκτρογεννήτρια	80	70	75

Πηγή: Γεώργιος Τσώχος, Περιβαλλοντική Οδοποιία, Θεσσαλονίκη 1997

Βάσει του Πίνακα, η ένταση του εκπεμπόμενου θορύβου, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, κυμαίνεται σε μέτρια έως ψηλά επίπεδα. Ωστόσο, η ένταση του εκπεμπόμενου θορύβου, μπορεί να διαφέρει σημαντικά από μέρα σε μέρα, και να παρουσιάζει διακυμάνσεις ανάλογα με το είδος και την έκταση των εργασιών, αλλά και κατά τη διάρκεια/ώρα της ημέρας, αφού επηρεάζεται κυρίως από την έκταση και το είδος των εργασιών που διενεργούνται (πχ. χωματουργικές εργασίες, εκσκαφές/ επιχωματώσεις, ετοιμασία ξυλοτύπων, άντληση σκυροδέματος, κ.α.), τον προγραμματισμό της διεξαγωγής εργασιών κατασκευής, τον τρόπο και τις ώρες λειτουργίας μηχανημάτων και οχημάτων, την

κατάσταση των μηχανημάτων στο εργοτάξιο, την ταχύτητα κίνησης των φορτηγών μεταφοράς υλικών, κλπ.

Η ένταση του θορύβου, κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής, το οποίο είναι αυξημένο λόγω των γεωργικών δραστηριοτήτων, που διεξάγονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, της λειτουργίας του Αεροδρομίου Λάρνακας, καθώς και της συνεχούς διακίνησης οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth). Δεν ελλοχεύει σημαντικός κίνδυνος ως προς το περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία, αφού η αύξηση των επιπέδων θορύβου αναμένεται να είναι τοπική, και περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά, και ως εκ τούτου, αποκλείει το δυσμενή επηρεασμό της δημόσιας υγείας του πληθυσμού της περιοχής.

Η Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), καθώς και οι περιβάλλουσες και γειτνιαζουσες τουριστικές αναπτύξεις και χρήσεις αναψυχής, αναμένεται να επηρεαστούν προσωρινά, καθώς η περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, και οι χρήσεις γης στην περιοχή, διασφαλίζουν σε μεγάλο βαθμό ότι η αναμενόμενη ηχητική επιβάρυνση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στο υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής μελέτης.

#### 5.8.4.2 ΕΠΙΠΕΔΑ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΤΑ ΤΟ ΣΤΑΔΙΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Πηγές και εστίες εκπομπών θορύβου, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης, αποτελούν οι διακινήσεις φορτηγών οχημάτων συλλογής και μεταφοράς αποβλήτων (αστικά απόβλητα από τη λειτουργία/ χρήση της ξενοδοχειακής μονάδας και των κατοικιών, καθώς και υγρά απόβλητα καθαρισμού υδατοδεξαμενών/ πισινών (backwash water), που περιέχονται στη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων, από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη, καθώς και οι διακινήσεις οχημάτων χρηστών/ διαμένοντων στην προτεινόμενη ανάπτυξη.

Οι διεργασίες που απαιτούν διακινήσεις, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, καθώς και η κατά προσέγγιση συχνότητα των διακινήσεων, περιγράφονται στον Πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας 5.14: Διακινήσεις και συχνότητα διακινήσεων κατά τη λειτουργία της ανάπτυξης.

Διεργασίες κατανάλωσης καυσίμων	Είδος καυσίμου	Συχνότητα διακινήσεων
Διακίνηση εμπορευμάτων και πρώτων υλών: φορτηγό όχημα ▪ διακινήσεις μεταφοράς αποβλήτων εκτός μονάδας	πετρέλαιο	1 διαδρομή/ εβδομάδα
Διακίνηση χρηστών/ διαμένοντων από και προς την		

προτεινόμενη ανάπτυξη ▪ ιδιωτικό όχημα		*
-------------------------------------------	--	---

\*Δε είναι εφικτός ο υπολογισμός των διακινήσεων χρηστών/ διαμεινόντων από και προς την προτεινόμενη ανάπτυξη.

Η ένταση του θορύβου, από την επιπρόσθετη κυκλοφορία, κατά τη λειτουργία της προτεινόμενης ανάπτυξης, δεν αναμένεται να ξεπεράσει το υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής, το οποίο είναι αυξημένο λόγω των γεωργικών δραστηριοτήτων, που διεξάγονται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, της λειτουργίας του Αεροδρομίου Λάρνακας, καθώς και της συνεχούς διακίνησης οχημάτων στο οδικό δίκτυο. Παράρτημα Ι, Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth) Ως εκ τούτου, η επιπρόσθετη κυκλοφορία, δεν αναμένεται να επιβαρύνει σημαντικά το ακουστικό περιβάλλον της περιοχής.

#### **5.8.4.3 ΜΕΤΡΑ/ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΙΩΣΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ**

Λόγω του ότι σημαντικότερες εκ των πηγών θορύβου αποτελούν η λειτουργία του μηχανικού εξοπλισμού κατασκευής, καθώς και οι διακινήσεις οχημάτων και φορτηγών οχημάτων, οι προτεινόμενες τεχνικές μείωσης του θορύβου αφορούν κυρίως αυτά. Μέτρα/ τεχνικές μείωσης/ ελαχιστοποίησης του θορύβου είναι τα ακόλουθα:

- Τα φορτηγά οχήματα μεταφοράς, καθώς και τα οχήματα διακίνησης εργαζομένων του εργοταξίου της προτεινόμενης ανάπτυξης, να διατηρούν χαμηλές ταχύτητες κίνησης (ενδεικτικά 10 χλμ/ώρα) στους μη ασφαλτοστρωμένους (χωμάτινους) δρόμους.
- Αποφυγή διακινήσεων φορτηγών οχημάτων μεταφοράς υλικών εκσκαφής/ δομικών υλικών, διαμέσου κατοικημένων περιοχών, κατά τις ώρες κοινής ησυχίας, για την αποφυγή θορύβου και οχλήσεων.
- Μείωση αριθμού των διαδρομών, και όταν είναι εφικτό να συνδυάζονται οι διαδρομές και με άλλες δραστηριότητες/διακινήσεις/διεργασίες.
- Συστηματική και συχνή συντήρηση των οχημάτων και φορτηγών οχημάτων, καθώς και του μηχανικού εξοπλισμού, για την εύρυθμη λειτουργία τους και τη μείωση ενοχλητικών θορύβων.
- Διενέργεια συχνής αλλαγής λαδιών/μηχανελαίων του μηχανικού εξοπλισμού, καθώς και των οχημάτων και φορτηγών οχημάτων, μετά από ορισμένο αριθμό ωρών λειτουργίας τους, όπως ορίζουν οι προδιαγραφές κατασκευής.
- Συστηματική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από αδειούχο τεχνικό, ώστε να επιτυγχάνεται η μείωση των εκπεμπόμενων καυσαερίων, αλλά και των ενοχλητικών θορύβων.
- Χρήση μηχανημάτων με μειωμένες εκπομπές θορύβου, τα οποία φέρουν τη σήμανση «CE», σύμφωνα με την απόφαση 93/465/ΕΟΚ, συνοδευόμενη από την αναγραφή της εγγυημένης στάθμης ακουστικής ισχύος.
- Συνεκτίμηση του θορύβου στον καθορισμό του προγράμματος των εργασιών κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, έτσι ώστε να προκληθεί η ελάχιστη δυνατή ενόχληση στο ακουστικό περιβάλλον της άμεσης και ευρύτερης περιοχής μελέτης.

- Εφαρμογή επιβεβλημένης σωστής εργοταξιακής πρακτικής και κατάλληλος προγραμματισμός των εργασιών κατασκευής της προτεινόμενης ανάπτυξης.

### **5.8.5 ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΠΤΙΚΗ ΑΛΛΟΙΩΣΗ ΤΟΥ ΤΟΠΙΟΥ**

Αξιολογείται η συμβατότητα του έργου με το φυσικό και δομημένο περιβάλλον, περιλαμβανομένων: έντονων αντιθέσεων της νέας κατασκευής με το χαρακτήρα και την κλίμακα της περιοχής, δυσμενής διαφοροποίησης της αισθητικής ποιότητας και ελκυστικότητας της περιοχής, διακοπή ή παρεμπόδιση της υφιστάμενης οπτικής και αισθητικής ελκυστικότητας, αλλά και απώλειας σημαντικών χαρακτηριστικών του τοπίου.

Η αισθητική όψη της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, αποτελεί ενδεχομένως μειονέκτημα, λόγω της χωροθέτησης πλησίον Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA και Τόπος Κοινοτικής Σημασίας SCI, 'Αλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002). Ωστόσο οι επιπτώσεις περιορίζονται, κυρίως, εντός των τεμαχίων χωροθέτησης της ανάπτυξης, και αναμένεται να είναι μικρές. Μέτρα απάμβλυνσης της οπτικής αλλοίωσης και αισθητικής του τοπίου προτείνονται στην ακόλουθη Παράγραφο.

#### **5.8.5.1 ΜΕΤΡΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ**

Προτεινόμενα μέτρα απάμβλυνσης της οπτικής αλλοίωσης και υποβάθμισης της αισθητικής του τοπίου, είναι τα ακόλουθα:

- Ο αρχιτεκτονικός σχεδιασμός της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, από απόψεως λειτουργικότητας, αισθητικής και ένταξης των κτιρίων/ ξενοδοχειακής μονάδας και κατοικιών στα χαρακτηριστικά του χώρου και την αισθητική της περιβάλλουσας περιοχής. Στην αρχιτεκτονική μελέτη έχει γίνει προσπάθεια για τη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων της ανάπτυξης, όπως χρήση υλικών και χρωμάτων που συνάδουν με το περιβάλλον, κ.α., ενώ η χωροδιάταξη της είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζονται ουσιαστικές οπτικέςφυγής προς την Αλυκή και τη θάλασσα, και να μη δημιουργείται σ'οποιοδήποτε σημείο μεγάλη υπερσυγκέντρωση.
- Η αναβάθμιση του τοπίου με δεντροφυτεύσεις για άμβλυνση της συμβατότητας του έργου με την ευρύτερη περιοχή. Οι δεντροφυτεύσεις αποτελούν έργα προκάλυψης/οπτικής απόκρυψης, και διενεργούνται με σκοπό τη μείωση της αισθητικής όχλησης /'οπτική ρύπανση' που προκύπτει απ' τη θέα του χώρου από τις γύρω περιοχές.

#### **▪ Δεντροφυτεύσεις**

Σύμφωνα με το σχεδιασμό της προτεινόμενης ανάπτυξης, πρόκειται να γίνει κατάλληλη τοπιοτέχνηση και αναβάθμιση του τοπίου με δεντροφυτεύσεις, για άμβλυνση της συμβατότητας του έργου με την ευρύτερη περιοχή, και για την εξασφάλιση οπτικής προκάλυψης και απομόνωσης του χώρου της προτεινόμενης ανάπτυξης.



Η δεντροφύτευση πρόκειται να γίνει περιμετρικά, παράλληλα με την περίφραξη, και σε όλο το μήκος των ορίων της προτεινόμενης ανάπτυξης, καθώς και σε διάφορα άλλα σημεία, με είδη χλωρίδας, τα οποία συναντώνται στην ευρύτερη περιοχή μελέτης, υπό τις οδηγίες του Τμήματος Δασών, ώστε να περιοριστεί στο ελάχιστο δυνατό η οπτική επαφή με τον περιβάλλοντα χώρο. Προτεινόμενα είδη δεντροφύτευσης για την αισθητική αναβάθμιση του προτεινόμενου έργου, είναι δέντρα, θάμνοι και άλλα φυτά που χαρακτηρίζουν τη χλωρίδα της ευρύτερης περιοχής, έτσι ώστε η ανάπτυξη να εντάσσεται αρμονικά και να συνάδει με την ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Σημειώνεται ότι για τον σχεδιασμό και την κατασκευή των κήπων της ανάπτυξης, ο αιτητής πρόκειται να συνεργαστεί με το Τμήμα Δασών και το Τμήμα Περιβάλλοντος, ώστε να καταβληθούν προσπάθειες διάσωσης ειδών που κινδυνεύουν και να γίνει σχέδιο εγκατάστασης ειδών χλωρίδας του περιβάλλοντος της περιοχής, εντός των υπαίθριων χώρων της ανάπτυξης.

#### **5.8.6 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΕΥΡΩΠΑΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ‘Natura 2000’ ‘Αλυκές Λάρνακας’ (SITECODE CY6000002)**

Ακολουθως παρατίθενται ειγραμματικά οι ενδεχόμενες επιπτώσεις κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης στα είδη και οικοτόπους προτεραιότητας της Περιοχής Προστασίας του Ευρωπαϊκού Δικτύου ‘Natura 2000’ ‘Αλυκές Λάρνακας’ (SITECODE CY6000002). Αναλυτικά οι ενδεχόμενες επιπτώσεις κατά την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, προτεινόμενα μέτρα μείωσης των επιπτώσεων, εναλλακτικές λύσεις, στην περίπτωση που οι επιπτώσεις δεν θα εξαλειφθούν ή μειωθούν, καθώς και αντισταθμιστικά μέτρα που αποσκοπούν στην εξάλειψη ή μείωση των επιπτώσεων, παρατίθενται στη Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από την κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης.

Πίνακας 5.15α: Ενδεχόμενες ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ κατά την ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ της προτεινόμενης ανάπτυξης στα είδη και οικοτόπους προτεραιότητας των περιοχών του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000.

<b>Παράμετροι</b>	<b>Ενδεχόμενες επιπτώσεις/ Προτεινόμενα μέτρα μείωσης των επιπτώσεων/ Αντισταθμιστικά μέτρα που αποσκοπούν στην εξάλειψη ή μείωση των επιπτώσεων</b>
<b>Κυκλοφοριακή επιβάρυνση</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Μικρή αύξηση αέριων ρύπων καυσαερίων, ενδεχόμενη αύξηση θορύβου.</li> <li>▪ Μέτρα μείωσης των εκπομπών αέριων ρύπων/ καυσαερίων περιγράφονται στην Παράγραφο 16.1 Μείωση εκπομπών αέριων ρύπων/ καυσαερίων</li> </ul>

<b>Αέρια ρύπανση/ Καυσαέρια</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Μικρή αύξηση αέριων ρύπων καυσαερίων.</li> <li>▪ Μέτρα μείωσης των εκπομπών αέριων ρύπων/ καυσαερίων περιγράφονται στην Παράγραφο 16.1 Μείωση εκπομπών αέριων ρύπων/ καυσαερίων</li> </ul>
<b>Αέριοι ρύποι/ Σκόνη</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Δύναται να επηρεάσει την υφιστάμενη ποιότητα της ατμόσφαιρας, και ως εκ τούτου την Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας', αν και η αύξηση των επιπέδων αέριων ρύπων σκόνης πρόκειται να είναι τοπικού χαρακτήρα, και περιορισμένη ποσοτικά αλλά και χρονικά.</li> <li>▪ Μέτρα μείωσης των εκπομπών αέριων ρύπων/ σκόνης περιγράφονται στην Παράγραφο 16.2 Μείωση εκπομπών αέριων ρύπων/ σκόνης</li> </ul>
<b>Θόρυβος</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Αναμένεται να επιβαρύνει το υφιστάμενο επίπεδο θορύβου της ευρύτερης περιοχής.</li> <li>▪ Αναμένεται να επηρεαστεί, προσωρινά, η πτηνοπανίδα της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας', περιορισμένη ποσοτικά και χρονικά διάρκεια των εργασιών κατασκευής.</li> <li>▪ Μέτρα/ τεχνικές μείωσης του θορύβου περιγράφονται στην Παράγραφο 20.1.4 Μέτρα/ τεχνικές μείωσης θορύβου</li> </ul>
<b>Ρύπανση εδάφους ή/ και υπεδάφους</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν το έδαφος ή/και το υπέδαφος.</li> </ul>
<b>Ρύπανση υπόγειων ή/ και επιφανειακών νερών</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν το έδαφος ή/και το υπέδαφος.</li> </ul>

Πίνακας 5.15β: Ενδεχόμενες ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ κατά τη ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ της προτεινόμενης ανάπτυξης στα είδη και οικοτόπους προτεραιότητας των περιοχών του Ευρωπαϊκού Δικτύου Natura 2000.

<b>Παράμετροι</b>	<b>Ενδεχόμενες επιπτώσεις/ Προτεινόμενα μέτρα μείωσης των επιπτώσεων/ Αντισταθμιστικά μέτρα που αποσκοπούν στην εξάλειψη ή μείωση των επιπτώσεων</b>
<b>Χρήστες ανάπτυξης</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Προτείνεται όπως ο αιτητής, εκπονήσει Ειδικό Σχέδιο Ενημέρωσης των χρηστών/ επισκεπτών της ανάπτυξης, λόγω της χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης, πλησίον της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Αλυκές Λάρνακας', ώστε να αποφεύγεται η άσκηση πίεσης στην προστατευόμενη περιοχή, από μαζική κάθοδο και χρήση από τους επισκέπτες της ανάπτυξης.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Προτείνεται όπως το Ειδικό Σχέδιο Ενημέρωσης, περιλαμβάνει τα Είδη καθορισμού της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας'.</li> <li>▪ Να οριστεί άτομο υπεύθυνο για τις εκστρατείες ευαισθητοποίησης και ενημέρωσης που αναμένεται να γίνουν προς τους χρήστες της ανάπτυξης.</li> </ul>
<b>Φωτισμός</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Δεν αναμένεται να επιφέρει ενοχλήσεις στην προστατευόμενη πτηνοπανίδα της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA, 'Άλυκές Λάρνακας' (SITECODE CY6000002), από τον περιμετρικό εξωτερικό φωτισμό, καθώς θα προηγηθεί μελετημένη και σωστή εγκατάσταση.</li> <li>▪ Πρόκειται, να είναι χαμηλής έντασης και να είναι στραμμένος προς το έδαφος, ώστε να αποφεύγεται κατά το μέγιστο δυνατό ο επηρεασμός και η φωτορύπανση εκτός των χώρων της ανάπτυξης, και ειδικότερα ο αρνητικός επηρεασμός της Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000'/ Ζώνης Ειδικής Προστασίας SPA, 'Άλυκές Λάρνακας'.</li> </ul>
<b>Ρύπανση εδάφους ή/ και υπεδάφους</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν το έδαφος ή/και το υπέδαφος.</li> </ul>
<b>Ρύπανση υπόγειων ή/ και επιφανειακών νερών</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Δεν υπάρχει κίνδυνος ρύπανσης, λόγω συλλογής και διαχείρισης των υγρών και στερεών αποβλήτων, που δημιουργούνται κατά την κατασκευή της προτεινόμενης ανάπτυξης, που ρυπαίνουν ή τείνουν να ρυπάνουν το έδαφος ή/και το υπέδαφος.</li> </ul>

## 6. ΕΞΕΤΑΣΗ ΥΠΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΛΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

---

Δεν είναι δυνατή η εξέταση υπαλλακτικών λύσεων, καθώς τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης/ ξενοδοχειακή μονάδα και πολυτελείς κατοικίες, αποτελούν τη μοναδική επιλογή χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης του Ιδιοκτήτη, βάσει των χαρακτηριστικών της. Τα χωροθετικά χαρακτηριστικά (έκταση χωροθέτησης ανάπτυξης εντός Τουριστικής Ζώνης Τ3β(Ε), Διεθνές Αεροδρόμιο Λάρνακας εντός της ευρύτερης περιοχής, κ.α.), καθιστούν τα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης ως μοναδική χωροθετική επιλογή, αφού έχει ως στόχο την προσέλκυση τουρισμού, τη διαμονή τουριστών και την εξυπηρέτηση των χρηστών του αεροδρομίου (εξυπηρέτηση επιβατικού κοινού και ειδικότερα υπαλλήλων αεροπορικών εταιρειών /πιλότων και αεροσυνοδών, καθώς επίσης και επιχειρηματικού συνεδριακού τουρισμού) παρέχοντας υπηρεσίες διαμονής και διεξαγωγής συνεδριακών εκδηλώσεων.

Ωστόσο, η επιλογή μη προώθησης ενός έργου για τεκμηριωμένα σοβαρές επιπτώσεις στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία, αποτελεί πάντα επιλογή, η οποία πρέπει να εξετάζεται. Η επιλογή αυτή θα πρέπει να συναρτάται με την ανάγκη για την επίτευξη ψηλών επιπέδων προστασίας, και όταν υπάρχει ή διαφαίνεται απειλή για σημαντική μείωση ή απώλεια στη βιολογική ποικιλομορφία, ή για σοβαρές ζημιές στο περιβάλλον και τη δημόσια υγεία, ή απουσία πλήρους επιστημονικής βεβαιότητας, δεν θα πρέπει να αποτρέπει τους μελετητές από το να εισηγηθούν τη λήψη δραστικών μέτρων ή τη μη προώθηση ενός έργου. [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]

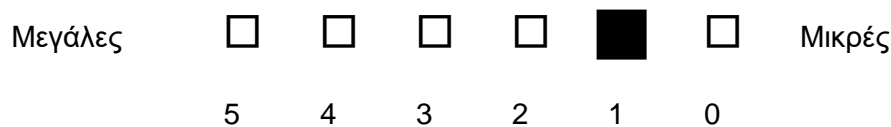
## 7. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

---

- Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα προκύψουν αναμένεται να είναι:



- Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις που αναπόφευκτα αναμένεται να εναπομείνουν, μετά την εφαρμογή των διορθωτικών μέτρων:



Μετά από συναξιολόγηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων, και κυρίως τη σημαντικότητα των ενδεχόμενων επιπτώσεων, εκτιμάται ότι η κατασκευή και λειτουργία της προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης, δεν αναμένεται να προκαλέσει σημαντικές μόνιμες αρνητικές επιπτώσεις στο περιβάλλον ή τη δημόσια υγεία του πληθυσμού της ευρύτερης περιοχής. Ως εκ τούτου, εκτιμάται ότι η προτεινόμενη ανάπτυξη, μπορεί να λειτουργήσει στην προτεινόμενη περιοχή χωροθέτησης, με περιβαλλοντικά αποδεκτό τρόπο, με την προϋπόθεση τήρησης των όρων και προδιαγραφών που αναφέρονται στην παρούσα ΜΕΕΠ, και την εφαρμογή όλων των σχετικών Νομοθεσιών.

## 8. ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

---

Η εκπόνηση της παρούσας Μελέτης Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον, σύμφωνα με τη Νομοθεσία Ν.140(Ι)/2005, περί Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμος, από την κατασκευή και λειτουργία την κατασκευή και λειτουργία μεικτής τουριστικής ανάπτυξης που εμπίπτει εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Δρομολαξιάς-Μενεού, της Επαρχίας Λάρνακας, έχει γίνει από την:

Εταιρεία Σωτήρης Αγαπίου Services Ltd  
Τμήμα Περιβαλλοντικών Μελετών  
Αργυρώ Court 2, γραφείο 2  
Παύλου Λιασίδα 13, Τ.Κ. 7102  
Αραδίππου, Λάρνακα  
τηλ. 24 823377, φαξ. 24 823378  
ηλεκτρονικό ταχυδρομείο: info@sotirisagariou.com

και συμμετείχαν οι πιο κάτω μελετητές:

Σωτήρης Αγαπίου

---

Πολιτικός Μηχανικός  
Frederick Institute of Technology, 1998, Higher Diploma in Architecture  
Πτυχίο Πολιτικού Μηχανικού, Beng, 2000, University of East London, Αγγλία

Αγγελική Γεωργίου

---

Πολιτικός Μηχανικός και Μηχανικός Περιβάλλοντος  
Πτυχίο Πολιτικού Μηχανικού και Μηχανικού Περιβάλλοντος, 2011  
Πολυτεχνική Σχολή, Πανεπιστήμιο Κύπρου

Γεώργιος Ν. Χατζηκυριάκου

---

Δασικό Κολέγιο Κύπρου, 1969  
Μελέτη και Καταγραφή Χλωρίδας

Θωμάς Χατζηκυριάκου

---

Diploma in Forestry, Cyprus Forestry College, 1994  
BSc Forest Management, University of Central Lancashire, 2002  
MSc Countryside Conservation and Management, University of the West England, 2012  
Μελέτη και Καταγραφή Πανίδας





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Εγώ η Αγγελική Γεωργίου, ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού και Μηχανικού Περιβάλλοντος με την παρούσα δήλωση, δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την Κατασκευή και Λειτουργία Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης 'Salt Lake Resort & Spa' στο Δήμο Δρομολαξιάς - Μενεού, στην Επαρχία Λάρνακας.

Αγγελική Γεωργίου

(υπογραφή)





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2014

ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ

Εγώ ο Σωτήρης Αγαπίου, ειδικότητας Πολιτικού Μηχανικού με την παρούσα δήλωση, δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την Κατασκευή και Λειτουργία Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης 'Salt Lake Resort & Spa' στο Δήμο Δρομολαξιάς - Μενεού, στην Επαρχία Λάρνακας.

Σωτήρης Αγαπίου

(υπογραφή)

Σωτήρης Αγαπίου  
Πολιτικός Μηχανικός BENG (Hons)

(σφραγίδα)



**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ,  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**



**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΟΙ ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΣΤΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΠΟ ΟΡΙΣΜΕΝΑ ΕΡΓΑ  
ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2005 ΕΩΣ 2014**

**ΔΗΛΩΣΗ ΟΡΘΟΤΗΤΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ**

Εγώ ο Θωμάς Χατζηκυριάκου, ειδικότητας Δασολόγου, με την παρούσα δήλωση, δηλώνω ότι αναλαμβάνω πλήρη ευθύνη για την ορθότητα των στοιχείων και πληροφοριών που παρουσιάζονται στη Μελέτη Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) από την Κατασκευή και Λειτουργία Μεικτής Τουριστικής Ανάπτυξης 'Salt Lake Resort & Spa' στο Δήμο Δρομολαζιάς - Μενεού, στην Επαρχία Λάρνακας, τα οποία αφορούν την Μελέτη Καταγραφής Πτηνοπανίδας, στην άμεση και ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Θωμάς Χατζηκυριάκου

## Παράρτημα Ι

---

- Τοπογραφικό Σχέδιο 01/ τεμάχια χωροθέτηση προτεινόμενης ανάπτυξης
- Τοπογραφικό Σχέδιο 02/ χωροθέτηση ξενοδοχειακής μονάδας και πολυτελών κατοικιών
- Τοπογραφικό Σχέδιο 03/ χωροθέτηση πολυτελών κατοικιών
- Αρχιτεκτονικά Σχέδια Α01-Α10
- Χωροταξικό Σχέδιο 01/ ξενοδοχειακή μονάδα και κατοικίες  
/Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων  
/Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων
- Χωροταξικό Σχέδιο 02/ κατοικίες  
/Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων  
/Δεξαμενές συλλογής ομβρίων υδάτων
- Χωροταξικό Σχέδιο 03/ έκταση χωροθέτησης προτεινόμενης μεικτής τουριστικής ανάπτυξης  
/Όρια Περιοχής Προστασίας Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας'
- Άμεση Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)
- Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)
- Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth)
- Πολεοδομική Άδεια ΛΑΡ/00043/2014/ Όροι Χορηγήσεως Άδειας
- Κτηματικό Σχέδιο/ Δημιουργία Προσωρινής Προσπέλασης  
(Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)
- Περιγραφή/ Στοιχεία Ξενοδοχειακής Μονάδας
- Προτεινόμενος χώρος αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών/στερεών αποβλήτων  
(κάτοψη από Google Earth)
- Στάδια κατασκευής Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας (Ιστοσελίδα Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας)

## Παράρτημα II

---

- Φωτογραφίες Άμεσης Περιοχής Μελέτης
- Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης
- Χάρτης 4.1: Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]
- Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)
- Χάρτης 4.2: Εδαφολογικά Χαρακτηριστικά Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011]
- Εδαφολογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)
- Χάρτης 4.3: Συστήματα Υπογείου Ύδατος της Κύπρου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου]
- Υπόγεια Υδάτινα Σώματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)
- Ποταμοί και Φράγματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)
- Χάρτης 4.4: Φράγματα της Κύπρου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου]
- Χάρτης 4.5: Περιοχή Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή' και Χρήσεις Γης Corine 2000 [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]
- Στοιχεία Διαχείρισης της Ποιότητας των Νερών Κολύμβησης, και στοιχεία περιοχής Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή' [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]
- Χάρτης 4.6: Υδρογεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]
- Χάρτης 4.7: Μέση Ετήσια Ταχύτητα Ανέμου (m/s) για τη χρονική περίοδο 1982-1992 (Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου)
- Χάρτης 4.14: Πολεοδομικές Ζώνες Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)
- Ισοθορυβική Καμπύλη Αεροσκαφών Lnight 60dB(A) (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)
- Χάρτης 4.15: Ευπρόσβλητες προς Νιτρορύπανση Ζώνες-EZN (Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης)
- Χάρτης 4.16: Περιοχές Προστασίας Δικτύου 'Natura 2000' (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)
- Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλυκές Λάρνακας' (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)

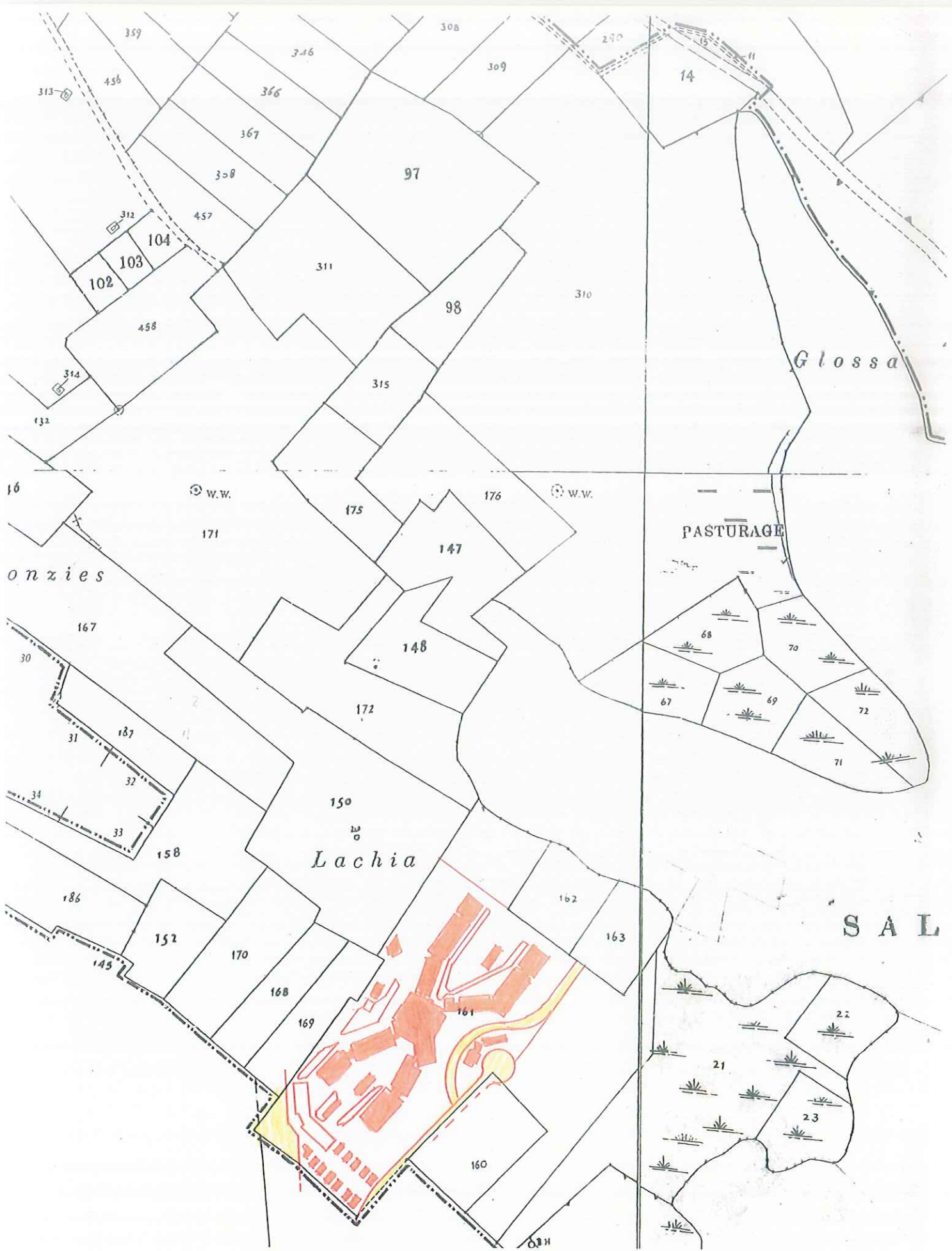
- Δίκτυο 'Natura 2000' Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)
- Είδη καθορισμού Περιοχών Δικτύου 'Natura 2000' (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου).
- Χάρτης 4.18: Εθνικά Δασικά Πάρκα (Τμήμα Δασών Κύπρου)

### **Παράρτημα III**

---

- Μελέτη Καταγραφής και Αξιολόγησης Βιολογικού Περιβάλλοντος Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης





ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΛΑΡΝΑΚΑ**

Ενορία

Τμήμα

Αριθμός Σχεδίου

**50/31+32**

**50/39+40**

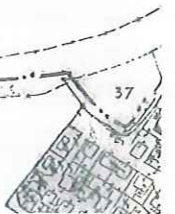
Κλίμακα 1:5000

Μέτρα 100 50 0

100 200 300 400 Μέτρα

Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας

Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανατύπωση







ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

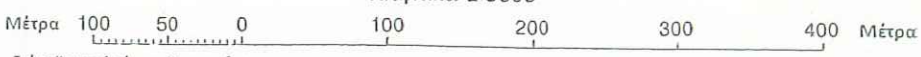
Πόλη ή χωριό **ΜΕΝΕΟΥ**

Ενορία .....  
**50/39**

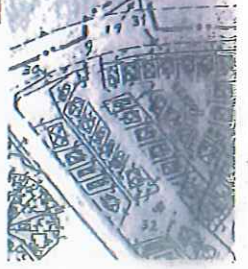
Τμήμα .....

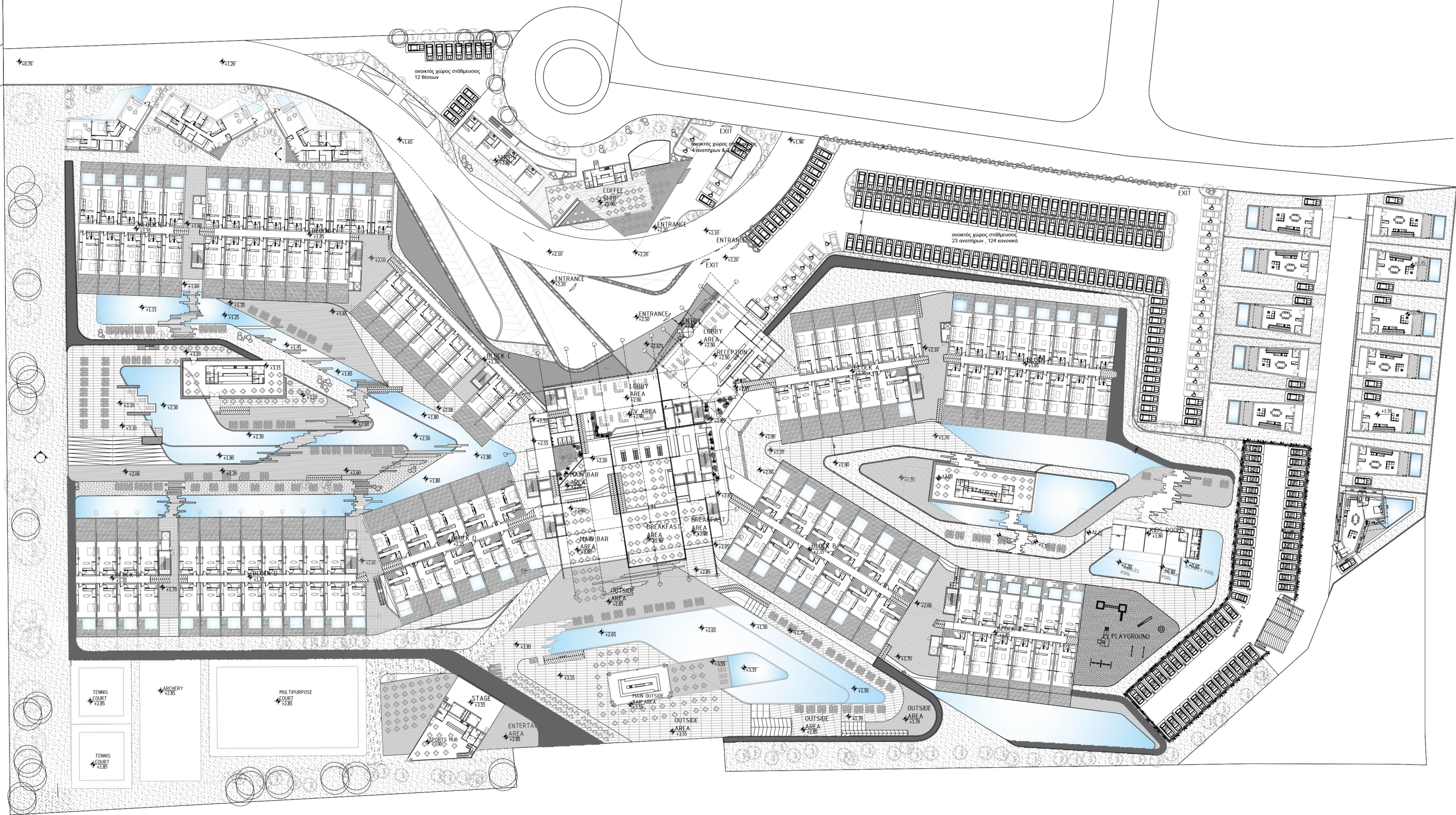
Αριθμός Σχεδίου .....

Κλίμακα 1:5000

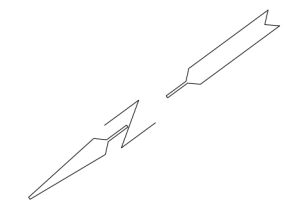


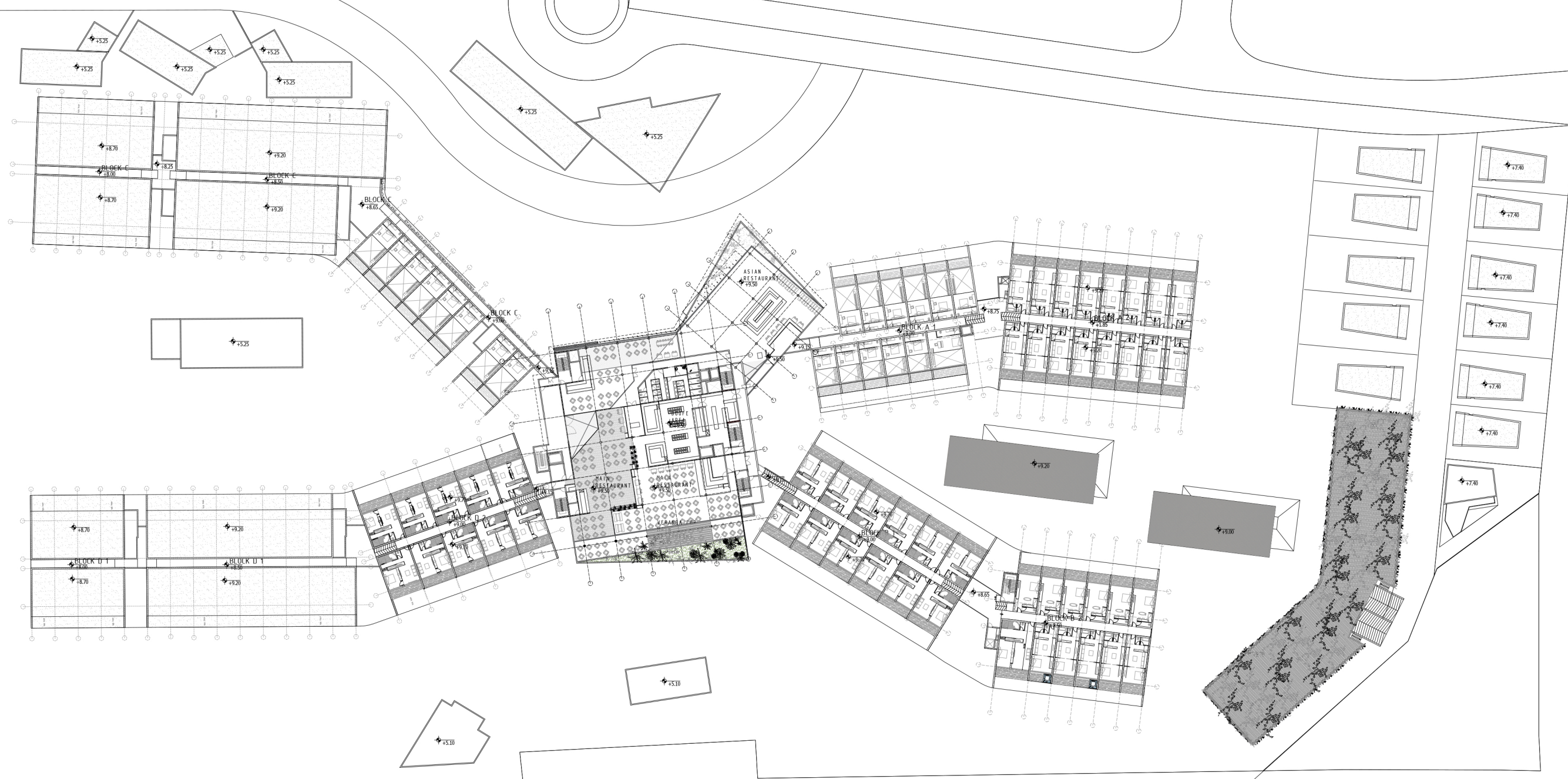
Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας



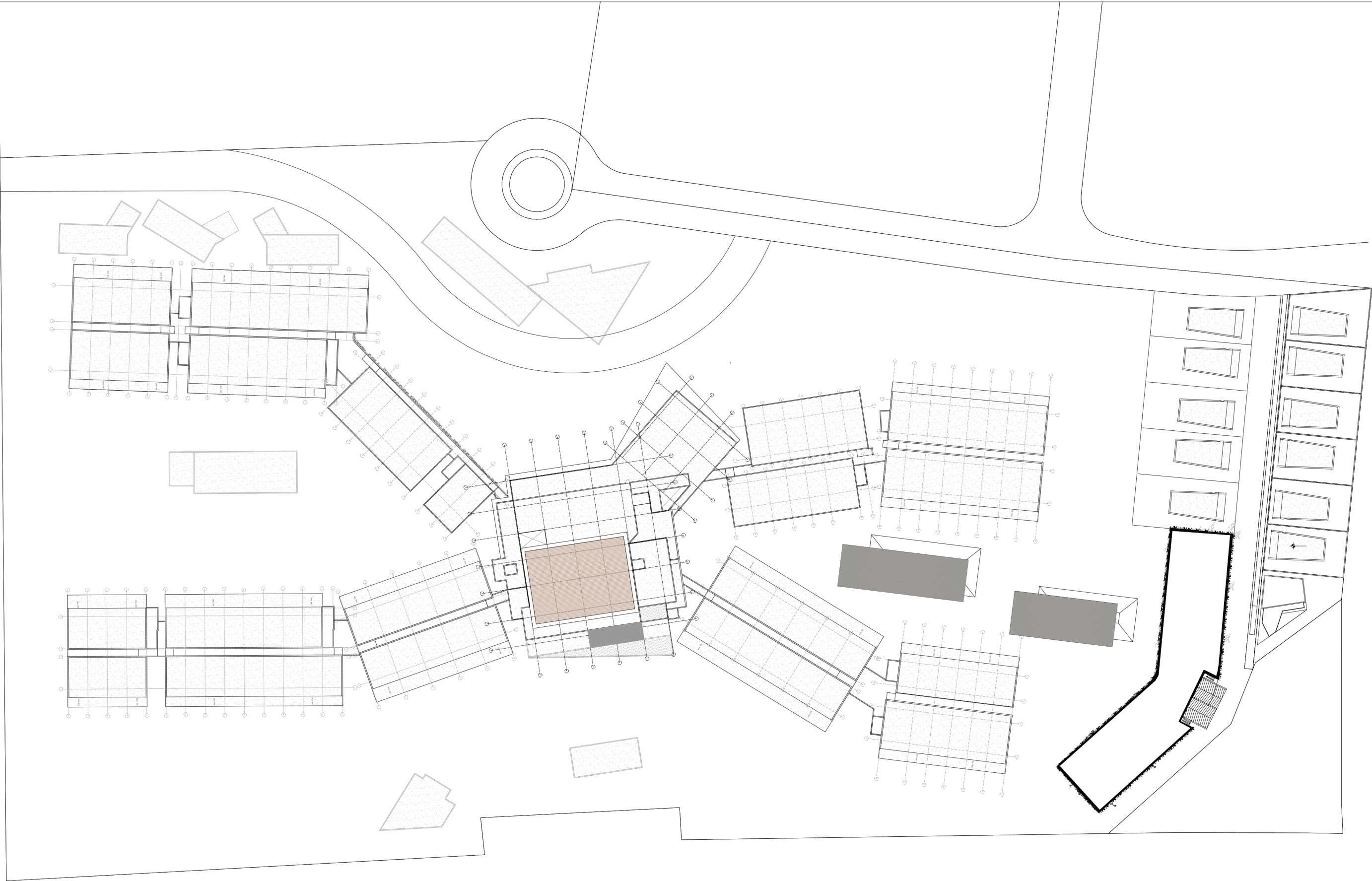


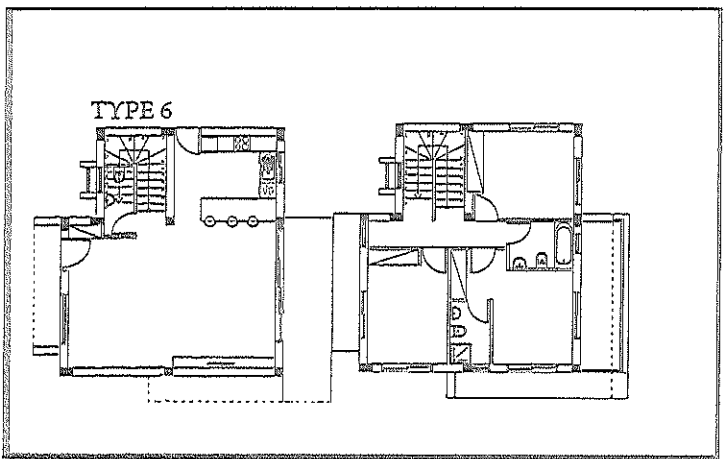
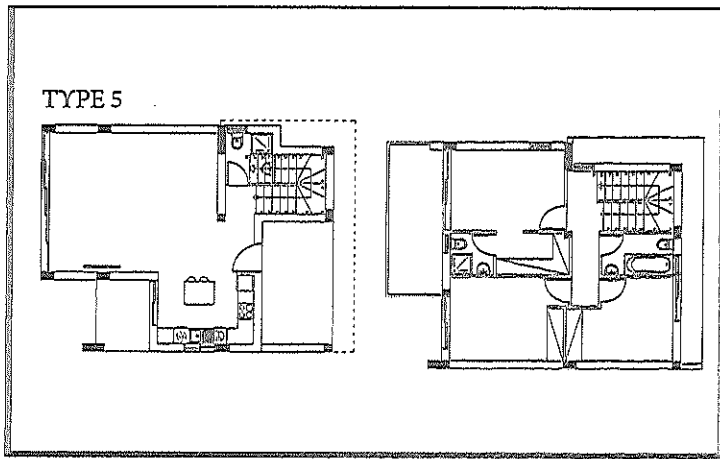
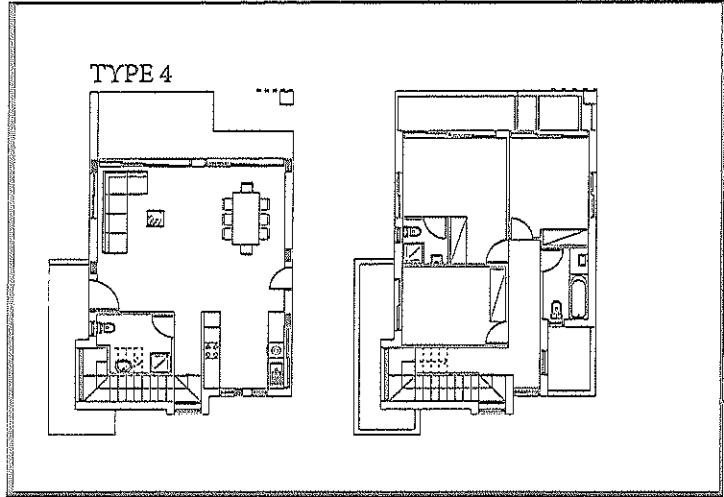
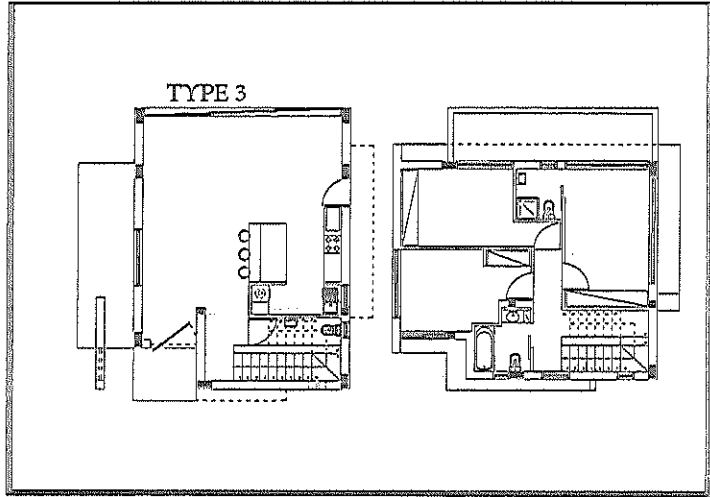
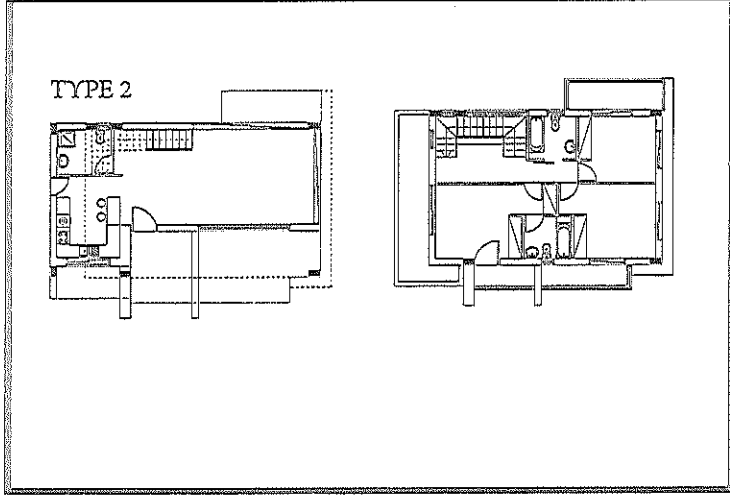
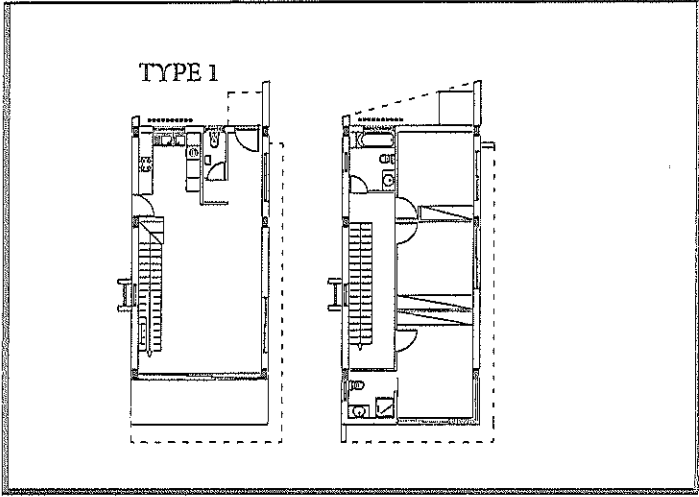








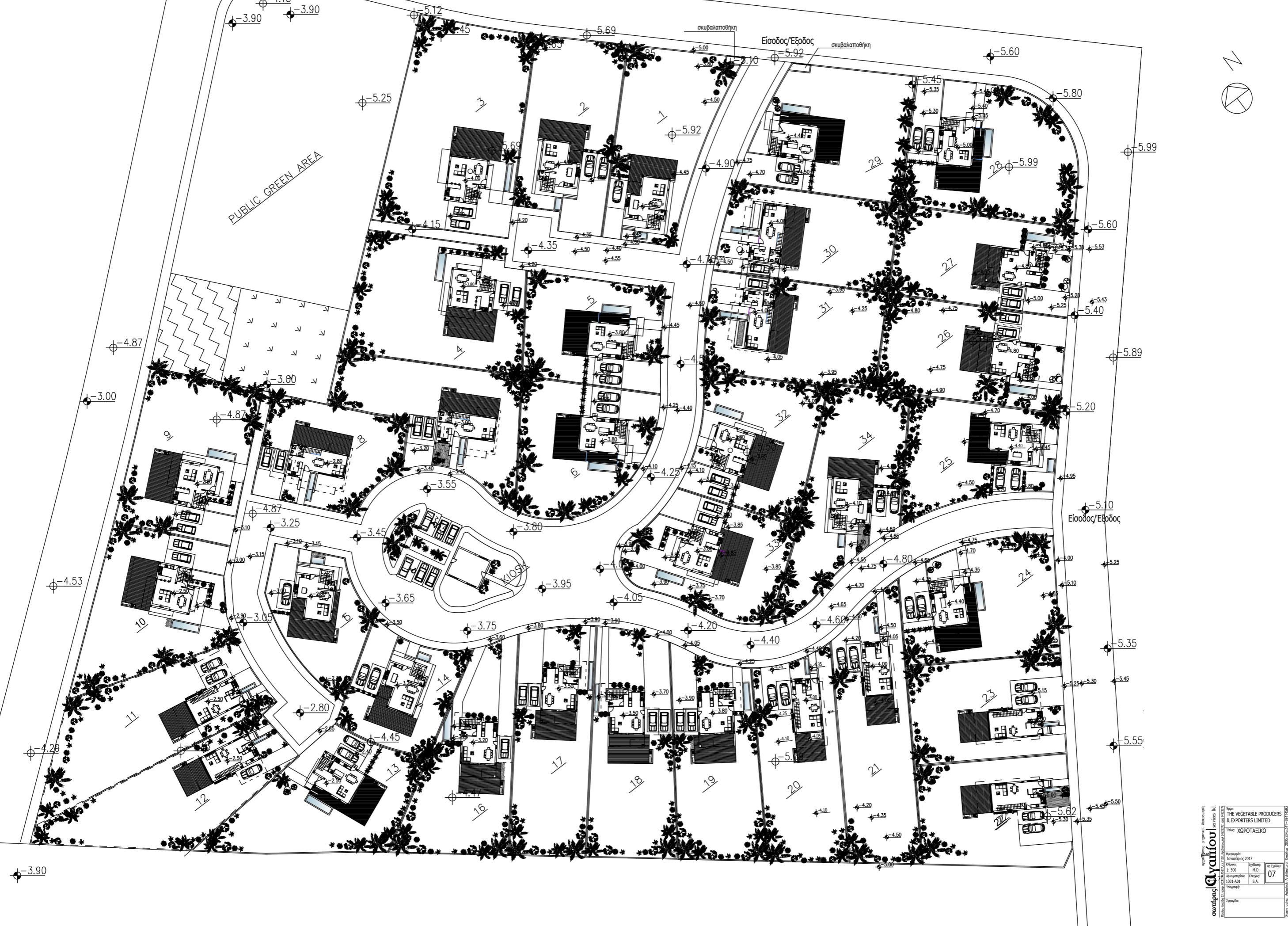


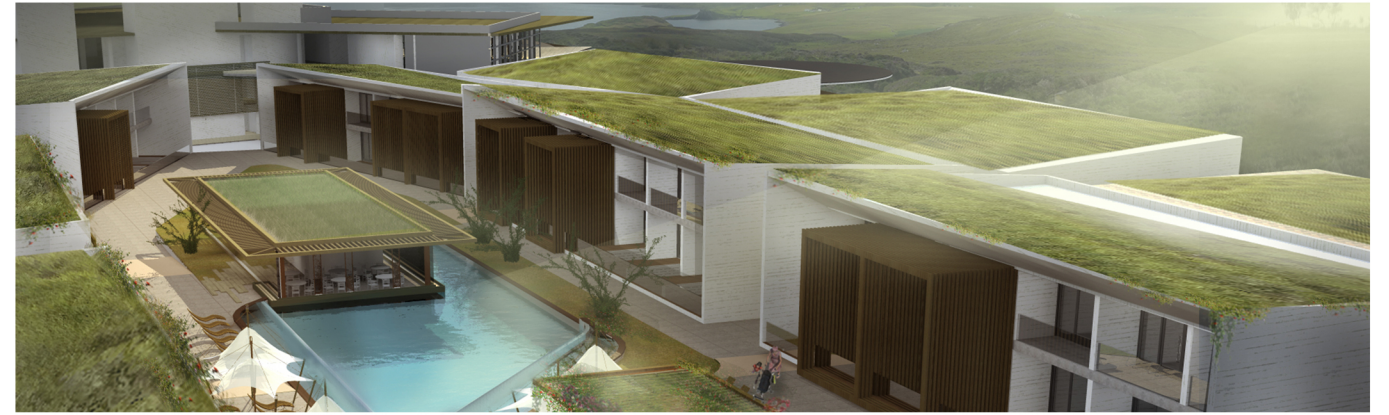






PUBLIC GREEN AREA











Δεξαμενή συλλογής ομβρίων υδάτων  
 Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης αποβλήτων





▪ Άμεση Περιοχή Μελέτης (κάτωψη από Google Earth)



▪ Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)





Λεωφόρος Αρχιεπισκόπου Κυπριανού III

δρόμος Μενεού- Περβολιών

εγγεγραμμένος ασφαλτοστρωμένος δημόσιος δρόμος πρόσβασης στα τεμάχια χωροθέτησης της προτεινόμενης ανάπτυξης

Αμεση Περιοχή Μελέτης (τεμάχια χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης)

παραλιακός δρόμος Φάρου

SITECODE	CY6000002
Όνομα	'Αλυκές Λάρνακας'
Καθορισμός	SCI & SPA
Χερσ. Εκτ. (ha)	1560.21934

Google Earth

Imagery Date: 7/21/2017 34°51'08.38" N 33°36'25.75" E elev 4 m eye alt 2.77 km

▪ Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth)



Ο ΠΕΡΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 1972

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΓΡΑΦΕΙΟ: ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΔΕΩΦ. ΣΤΡΑΤ. ΤΙΜΑΓΙΑ 104, 6051 ΛΑΡΝΑΚΑ  
 24821131-24821132  
 ΤΗΛ.:  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 27/06/2017  
 ΑΙΤΗΤΗΣ: THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD ✓  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: Τ.Θ. 23269, 1680 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

ΑΡ.ΑΙΤΗΣΕΩΣ: ΛΑΡ/00043/2014

ΗΜΕΡ.ΛΗΨΕΩΣ: 4/02/2014  
 Φ/ΣΧ: 50 39

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ ΣΕ 2 ΟΙΚΟΠΕΔΑ  
 ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ:

Αρ.Τεμ.: 171,172,177,178,  
 21,22,23,161,162 &  
 163

ΠΟΛΗ/ΧΩΡΙΟ: ΔΡΟΜΟΛΑΕΙΑ - ΜΕΝΕΣΟΥ

Τμήμα: 0

Η πολεοδομική Αρχή με το παρόν εγκρίνει την αίτηση για πολεοδομική άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ' αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος που επισυνάπτεται.

(17) ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΟΥΓΙΑΝΝΗΣ  
 ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
 πολεοδομική Αρχή

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:**

1. Η άδεια αυτή δεν περιλαμβάνει χορήγηση άδειας με βάση τον περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο ή άλλο Νόμο. Είναι ευθύνη του αιτητή να αποταθεί ξεχωριστά για την εξασφάλιση των άλλων αδειών που απαιτούνται.
2. Αν θεωρείτε ότι τα νόμιμα συμφέροντα σας παραβλάπτονται από την απόφαση αυτή, μπορείτε, μέσα σε 30 μέρες το αργότερο από την ημερομηνία κοινοποίησεως της αποφάσεως, να υποβάλετε Ιεραρχική Προσφυγή στο Υπουργείο Εσωτερικών. Η Προσφυγή ασκείται με την κατάθεση εγγράφου μέσα στηνπιο πάνω προθεσμία, στο Υπουργείο Εσωτερικών, που περιέχει τους λόγους για τους οποίους γίνεται η Προσφυγή και με κοινοποίηση, μέσα στην ίδια προθεσμία, αντιγράφου της Προσφυγής στην Πολεοδομική Αρχή.
3. Για να καταστεί δυνατή η εξέταση της Ιεραρχικής Προσφυγής θα πρέπει να καταβάλετε στο γραφείο της Πολεοδομικής Αρχής τα δικαιώματα που έχουν καθοριστεί για τις Ιεραρχικές Προσφυγές, με βάση τους περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας(Δικαιώματα) Κανονισμούς του 2013 (Κ.Δ.Π. 29/2013) και να επισυνάψετε αντίγραφο της απόδειξης στην Ιεραρχική Προσφυγή που θα υποβληθεί στο Υπουργείο Εσωτερικών.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

=====

φ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00043/2014  
ΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

10) Η ισχύς της άδειας αυτής λήγει μετά την παρέλευση 5 (πέντε) ετών από την ημερομηνία της Γνωστοποίησης Χορήγησης της άδειας. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του Άρθρου 28(3) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου (Τροποπ.2011) η περίοδος της ισχύος της πολεοδομικής άδειας μπορεί κατόπιν αίτησης, να παραταθεί μια ή περισσότερες φορές με την έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας. Σε περίπτωση που οι πρόνοιες του δημοσιευμένου Σχεδίου Ανάπτυξης, που αφορούν στην ιδιοκτησία της ανάπτυξης, έχουν τροποποιηθεί σε σύγκριση με τις πρόνοιες που ίσχυαν κατά τη χορήγηση της αρχικής άδειας, ώστε η ανάπτυξη να μην είναι πλέον επιτρεπόμενη, τότε η αίτηση για έκδοση έγκρισης παράτασης άδειας θα πρέπει να υποβληθεί το αργότερο μέσα σε διάστημα τριών μηνών πριν από την ημερομηνία λήξης της άδειας.

Επισημαίνεται ότι, η συνολική χρονική διάρκεια της ισχύος της άδειας αυτής, λαμβάνοντας υπόψη τη συνολική χρονική διάρκεια των παρατάσεων ισχύος της, δεν θα ξεπερνά, με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 28(5) του Νόμου (Τροποπ. 2011), τα 12 (δώδεκα) έτη.

- 65) Η διαίρεση της ακίνητης ιδιοκτησίας να εκτελεστεί ακριβώς όπως δείχνεται στα εγκεκριμένα σχέδια. Όλοι οι δρόμοι, πεζόδρομοι, χώροι στάθμευσης και χώροι πρασίνου/πλατείες που δείχνονται στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να κατασκευαστούν όπως περιγράφεται πιο κάτω και να εγγραφούν ως δημόσιοι.
- 67) Το οδόστρωμα των δρόμων να κατασκευαστεί με "πρέμιξ" εκτός όπου προβλέπεται διαφορετικά με άλλο όρο στην παρούσα άδεια.
- 68) Κατά μήκος των πλευρών των δρόμων να κατασκευαστούν προκατασκευασμένα κράσπεδα από σκυρόδεμα και πλακόστρωτα πεζοδρόμια με προκατασκευασμένες τσιμεντόπλακες διαστάσεων 0,40m.X0,40m.
- 71) Όπου το τελικό πλάτος δρόμου είναι 11,00m. το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7,00m. και το πλάτος πεζοδρομίων 2,00m.
- 75) Όλες οι κατασκευές που περιλαμβάνονται στην παρούσα διαίρεση γης να αναπροσαρμόζονται ομαλά με τους υφιστάμενους δρόμους με τους οποίους συνδέονται.
- 77) Όπου το τελικό πλάτος του δρόμου είναι 12.00μ. το τελικό πλάτος οδοστρώματος να είναι 7.00μ. και το πλάτος πεζοδρομίων 2.50μ.
- 90) Τα τόξα στροφής στις συμβολές των δρόμων να είναι ακτίνας 10,00m. και

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

ρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00043/2014

ΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

τα τόξα στροφής των κρασπέδων ανάλογης ακτίνας, εκτός όπου αναγράφεται διαφορετικά πάνω στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο.

- 95) Το τμήμα του πεζοδρομίου, όπου θα κατασκευάζεται είσοδος/έξοδος οχημάτων από και προς τα οικόπεδα, να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής. Οι θέσεις των προσβάσεων να τύχουν επίσης της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- 250) Οι χώροι που δείχνονται με καφέ χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να εγγραφούν ως χωράφι.
- 253) Το τμήμα του τεμαχίου που δείχνεται με γαλάζιο χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθεί στο δημόσιο για να χρησιμοποιηθεί ως χώρος κοινοτικού εξοπλισμού.
- 254) Ο χώρος που δείχνεται με πορτοκαλί χρώμα στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να εγγραφεί ως δημόσιος χώρος στάθμευσης 11 οχημάτων. Πριν την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθεί λεπτομερές σχέδιο του εν λόγω χώρου για έγκριση στην Πολεοδομική Αρχή.
- 260) Να τεθεί διασωληνωμένο πόσιμο νερό σε κάθε οικόπεδο, σύμφωνα με τις υποδείξεις του αρμόδιου Τμήματος/Υπηρεσίας.
- 261) Οι αποχετεύσεις των νερών της βροχής, να γίνουν υπόγεια ή/και σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς ικανοποίηση της Αρμόδιας Τοπικής Αρχής.
- 262) Αν απαιτείται να διασφαλισθεί κατάλληλος χώρος για την ανέγερση ηλεκτρικού υποσταθμού, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Επαρχιακού Μηχανικού της Α.Η.Κ.
- 264) Να εγκατασταθεί οδικός φωτισμός, σύμφωνα με τις υποδείξεις/απαιτήσεις της Α.Η.Κ.
- 265) Πριν από οποιαδήποτε κατασκευή να τοποθετηθούν οι απαραίτητοι υπόγειοι αγωγοί για τις αναγκαίες παροχές σύμφωνα με τις υποδείξεις της Α.Η.Κ., του αρμόδιου για την υδροδότηση Τμήματος/Υπηρεσίας και τις σχετικές ρυθμίσεις που καθορίζονται με απόφαση του Επιτρόπου Ρυθμίσεως Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών και Ταχυδρομείων όσον αφορά τις ηλεκτρονικές επικοινωνίες.

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00043/2014

ΌΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

- (266) Να τοποθετηθούν υδροστόμια πυρόσβεσης, όπου τούτο απαιτείται, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Διευθυντή Πυροσβεστικής Υπηρεσίας.
- (289) Αν κατά την οριοθέτηση του διαχωρισμού από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας διαπιστωθεί ότι η επιτόπου κατάσταση δε συμφωνεί απόλυτα με τα εγκεκριμένα σχέδια ή και δεν μπορούν να εκτελεσθούν όροι της άδειας αυτής, το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή για ενδεχόμενη τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου ή και των όρων.
- (309) Να διασφαλιστούν /διαφυλαχθούν τα δικαιώματα διόδου στα οποία υπόκεινται τα υπό δημιουργία οικοπέδα προς όφελος των γειτονικών τεμαχίων ώστε να παρέχεται απρόσκοπτη διακίνηση πεζών και οχημάτων.
- (311) Τα υφιστάμενα δημόσια πεζοδρόμια, οδοί ή πεζόδρομοι να επιδιορθωθούν /αποκατασταθούν με την αποπεράτωση της ανάπτυξης ώστε να επαναφερθούν στην αρχική τους κατάσταση.
- (312) Τα νερά της βροχής να μην διοχετεύονται μ' οποιοδήποτε τρόπο σε ξένες ιδιοκτησίες.
- (313) Κατά την διεξαγωγή των εργασιών της ανάπτυξης να ληφθεί ειδική πρόνοια ώστε να μην επηρεασθούν γειτονικά κτίρια /αυλές /δημόσιοι δρόμοι /χώροι πρασίνου κλπ.
- (316) Στις θέσεις που δείχνονται με το γράμμα Α στα εγκεκριμένα χωρομετρικά σχέδια να γίνει ανάλογη διαμόρφωση των κρασπέδων και των πεζοδρομίων, ώστε να διευκολύνεται η διακίνηση ατόμων με ειδικές ανάγκες, σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση της Αρμόδιας Αρχής.
- (317) Τα πεζοδρόμια να διαμορφωθούν και συνδεθούν κατάλληλα με το οδόστρωμα να έχουν αντιολισθητικό δάπεδο και κατάλληλη σήμανση για ανάπηρα πρόσωπα και να διαμορφωθούν ανάλογα σε κατάλληλες θέσεις και οπωσδήποτε στις διασταυρώσεις οδών και τις απολήξεις των πεζοδρόμων σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής.
- (334) Οι διαστάσεις των ανοικτών δημόσιων χώρων να προσαρμοστούν με βάση την επιτόπου κατάσταση που θα προκύψει με την οριοθέτηση του διαχωρισμού.
- (401) Μετά την οριοθέτηση των οικοπέδων και την έγκριση των απαιτούμενων υψομετρικών σχεδίων και πριν την έναρξη των κατασκευαστικών εργασιών θα πρέπει να ικανοποιηθούν οι όροι με αρ.(501) και (254) οι οποίοι εμπεριέχουν διαφυλαχθέν θέμα. Για άρση των όρων αυτών θα πρέπει να

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00043/2014

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

υποβληθεί αίτηση προς την Πολεοδομική Αρχή.

- (415) Τα υψόμετρα των οδών να τύχουν της έγκρισης της Αρμόδιας Αρχής.
- (420) Πριν την έκδοση της άδειας διαχωρισμού από την Αρμόδια Αρχή να υποβληθούν σχέδια για την εκτέλεση των αναγκαίων εργασιών για την εγκατάσταση αγωγών αποχετευτικού συστήματος λυμάτων όπου τούτο απαιτείται όπως προβλέπεται από τον Περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμο και Κανονισμούς και σύμφωνα με τους όρους της Αρμόδιας Αρχής.
- (470) Τα τεμάχια με αρ. 21, 22, 23, 161, 162, 163, 171, 172, 177 και 178 των Φ/Σχεδίων L/31, L/39 και L/40 να διαχωριστούν σε 2 οικόπεδα, 4 ανοικτούς δημόσιους χώρους (εκ των οποίων ο ένας πλάτους 10μ. γραμμικός κατά μήκος της Αλυκής για σκοπούς προστασίας της), 1 χώρο για την δημιουργία 11 δημόσιων χώρων στάθμευσης, 7 χωράφια, 1 χώρο για κοινοτικό εξοπλισμό όπως δείχνεται στο εγκεκριμένο χωρομετρικό σχέδιο αρ. 1.
- (472) Αν μετά την οριοθέτηση του διαχωρισμού διαπιστωθεί ότι, το εμβαδό των ανοικτών δημόσιων χώρων συμπεριλαμβανομένων και του χώρου για την δημιουργία κοινωνικού εξοπλισμού δημόσιων χώρων στάθμευσης είναι μικρότερο του 18% του καθαρού εμβαδού του τεμαχίου (αφαιρουμένου του οδικού δικτύου) το θέμα να επαναφερθεί στην Πολεοδομική Αρχή. (Ο υπολογισμός του δημόσιου χώρου πρασίνου να γίνει λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση κόστους του Τμήματος Κτηματολογίου για το χώρο πρασίνου εντός της ζώνης προστασίας Δα2 με την επιστολή του αρ. φακ. ΕΔ1582/2015 ημερομηνίας 17/03/2017 συνημμένο Παράρτημα 1).
- (473) Οι χώροι επαναστροφής των αδιέξοδων δρόμων να κατασκευαστούν με ανάλογο τρόπο ως οι όροι που αφορούν την συνέχεια της αντίστοιχης οδού.
- (476) Να μην εκδοθούν τίτλοι ιδιοκτησίας για τα οικόπεδα εκτός και εάν υλοποιηθεί ο όρος (472) πιο πάνω.
- (488) Στην περίπτωση σύγκρουσης ή ασυμβατότητας μεταξύ των σχεδίων της παρούσας πολεοδομικής άδειας και των όρων αυτής, υπερισχύουν οι όροι της άδειας.
- (500) Να τηρηθεί το περιεχόμενο της Συμφωνίας (συνημμένο Παράρτημα 2) που υπογράφηκε την 01/05/2017 με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 43(1) του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου και αφορά στην αναβάθμιση / διεύρυνση / διάνοιξη του δρόμου μέσω του οποίου θα παρέχεται ικανοποιητική προσπέλαση στα υπό ανάπτυξη τεμάχια και η οποία αποτελεί

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00043/2014  
ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

αναπόσπαστο μέρος της παρούσας άδειας. Τυχόν μη υλοποίηση της Συμφωνίας καθιστά αυτόματα την άδεια ανενεργό.

- (501) Τα τμήματα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας, που δείχνονται με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο εμβαδού μεγαλύτερου των 500τ.μ. και που εμπίπτουν εντός της Τουριστικής ζώνης να επιχωματωθούν με φυτόχωμα, να δενδροφυτευθούν με αντιπροσωπευτικά δένδρα της περιοχής, να παραχωρηθούν στο Δημόσιο και να εγγραφούν ως "ανοικτοί δημόσιοι χώροι". Πριν από την έναρξη υλοποίησης της ανάπτυξης να υποβληθούν για έγκριση στην Πολεοδομική Αρχή λεπτομερή σχέδια τοπιοτέχνησης των χώρων. Τα υπόλοιπα τμήματα που δείχνονται επίσης με πράσινο χρώμα στο εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο να παραχωρηθούν στο Δημόσιο και να εγγραφούν ως ανοικτοί δημόσιοι χώροι.
- (502) Το τμήμα του τεμαχίου που επηρεάζεται από το σχέδιο για την κατασκευή του δρόμου πλάτους 21,00μ. όπως δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκριμένο κτηματικό σχέδιο να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρμόδιας Αρχής (Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού) και του Τμήματος Δημοσίων Έργων και να παραχωρηθεί και εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος.
- (503) Το τμήμα της υπό ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας που δείχνεται με κόκκινη γραμμή και κίτρινο χρώμα στο εγκεκριμένο κτηματικό σχέδιο πλάτους 12,80μ. να παραχωρηθεί και εγγραφεί ως δημόσιος δρόμος / ποδηλατοδρόμος και να κατασκευαστεί σύμφωνα με τις υποδείξεις και προς πλήρη ικανοποίηση του Τμήματος Δημοσίων Έργων με βάση το σχέδιο διατομής Α-Α που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 3.
- (504) Να μην υποβληθεί αίτηση για έκδοση άδειας διαίρεσης εκτός και αν εξασφαλιστεί προηγουμένως επαρκής, κατάλληλη και συνεχής υδατοπρομήθεια σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προς ικανοποίηση του Δήμου Μενεού - Δρομολαξιάς και με βάση το περιεχόμενο της σχετικής επιστολής / διαβούλευσης του που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 4.
- (505) Το Σχέδιο διαίρεσης με αρ. 2 σε κλίμακα 1:2000 της παρούσας άδειας το οποίο έγινε στη βάση χωρομετρικής εργασίας και εξωτερικής οριοθέτησης με το φάκελο του Κτηματολογίου αρ. ΑΧ/1247/13 τελεί υπό την αίρεση της τελικής έγκρισης του από την καθ' ύλην Αρμόδια Αρχή και το Τμήμα Κτηματολογίου και σε περίπτωση που διαπιστωθεί ουσιώδης διαφοροποίηση του εν λόγω Σχεδίου, των αριθμητικών ή και άλλων στοιχείων που αναγράφονται σε αυτό, το θέμα να επανέλθει στην Πολεοδομική Αρχή για εκ νέου θεώρηση και έγκριση.
- (506) Η προτεινόμενη διάβαση πλάτους 8,00μ. να χρησιμοποιείται προσωρινά ως προσπέλαση για τη διεύλευση πεζών και οχημάτων προς το οικόπεδο με αρ. 2 μέχρι τη συμπλήρωση του οδικού δικτύου της περιοχής οπότεν θα

ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΑΔΕΙΑΣ

Αρ. Αιτήσεως : ΔΑΡ/00043/2014

ΟΝΟΜΑ ΑΙΤΗΤΗ : THE VEGETABLE PRODUCERS & EXPORTERS LTD

χρησιμοποιείται ως πεζόδρομος και στα δύο άκρα της θα τοποθετηθούν σιδηροί πάσσαλοι. Οι εργασίες για τη διαμόρφωση της διάβασης και η ίδια η κατασκευή της να υλοποιηθούν με βάση σχέδιο το οποίο θα τύχει της έγκρισης της Πολεοδομικής Αρχής και το οποίο θα υιοθετεί τις εισηγήσεις / απαιτήσεις του Διευθυντή Τμήματος Περιβάλλοντος στην επιστολή του που επισυνάπτεται ως Παράρτημα 5.

Σημειώσεις προς Αρμόδια Αρχή / Αιτητές:

1. Εφιστάται η προσοχή σας στο γεγονός ότι για την υλοποίηση της παρούσας πολεοδομικής άδειας, απαιτείται η έκδοση άδειας διαχωρισμού από την Αρμόδια Αρχή. Ως εκ τούτου δεν πρέπει να προβείτε στην έναρξη οποιασδήποτε εργασίας πριν την εξασφάλιση της εν λόγω άδειας για την έκδοση της οποίας είναι αναγκαία η υποβολή από σας σχετικής αίτησης στην Αρμόδια Αρχή που να συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα συμπληρωματικά σχέδια οριζοντιογραφίας, μηκοτομών, διατομών, υψομέτρων, υδρολογικής μελέτης κλπ.
2. Πριν την έκδοση της άδειας διαίρεσης να γίνει διαβούλευση με την Α.Η.Κ. για θέματα αρμοδιότητας τους.
3. Να μη γίνει έναρξη εργασιών προτού εκδοθεί άδεια διαίρεσης από την Αρμόδια Αρχή (Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού).
4. Στα πλαίσια της εξέτασης της αίτησης ζητήθηκαν οι απόψεις των ακόλουθων Τμημάτων / Υπηρεσιών:
  - (α) Δήμος Δρομολαξιάς - Μενεού
  - (β) Τμήμα Περιβάλλοντος
  - (γ) Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας
  - (δ) Επαρχιακό Κτηματολογικό Λειτουργό Λάρνακας

----- αντίγραφα των οποίων επισυνάπτονται.

Λάρνακα, 27/06/2017

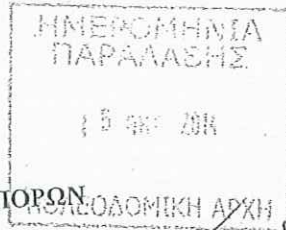
Α.Η./Μ.Σ./Θ.Λ.

(ΥΠ) ΜΑΡΙΟΣ ΚΟΥΡΟΥΓΙΑΝΝΗΣ  
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ





ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ



ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΛΕΥΚΩΣΙΑ 1498

Αρ. Φακ. 02.10.011.014.003.002, 04.15.004.053.001  
Αρ. Τηλ. 24202864  
E-mail: [tpokas@environment.moa.gov.cy](mailto:tpokas@environment.moa.gov.cy)

8 Οκτωβρίου, 2014

Επαρχιακό Λειτουργό Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως Λάρνακας

Διαχωρισμός – Μετατροπή Τεμαχίων σε ένα οικόπεδο (ΛΑΡ/43/2014)

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στην επιστολή σας με Αρ. Φακ. ΛΑΡ/43/2014 και ημερ. 11/6/2014 σχετικά με το πιο πάνω θέμα και να σας πληροφορήσω τα ακόλουθα:

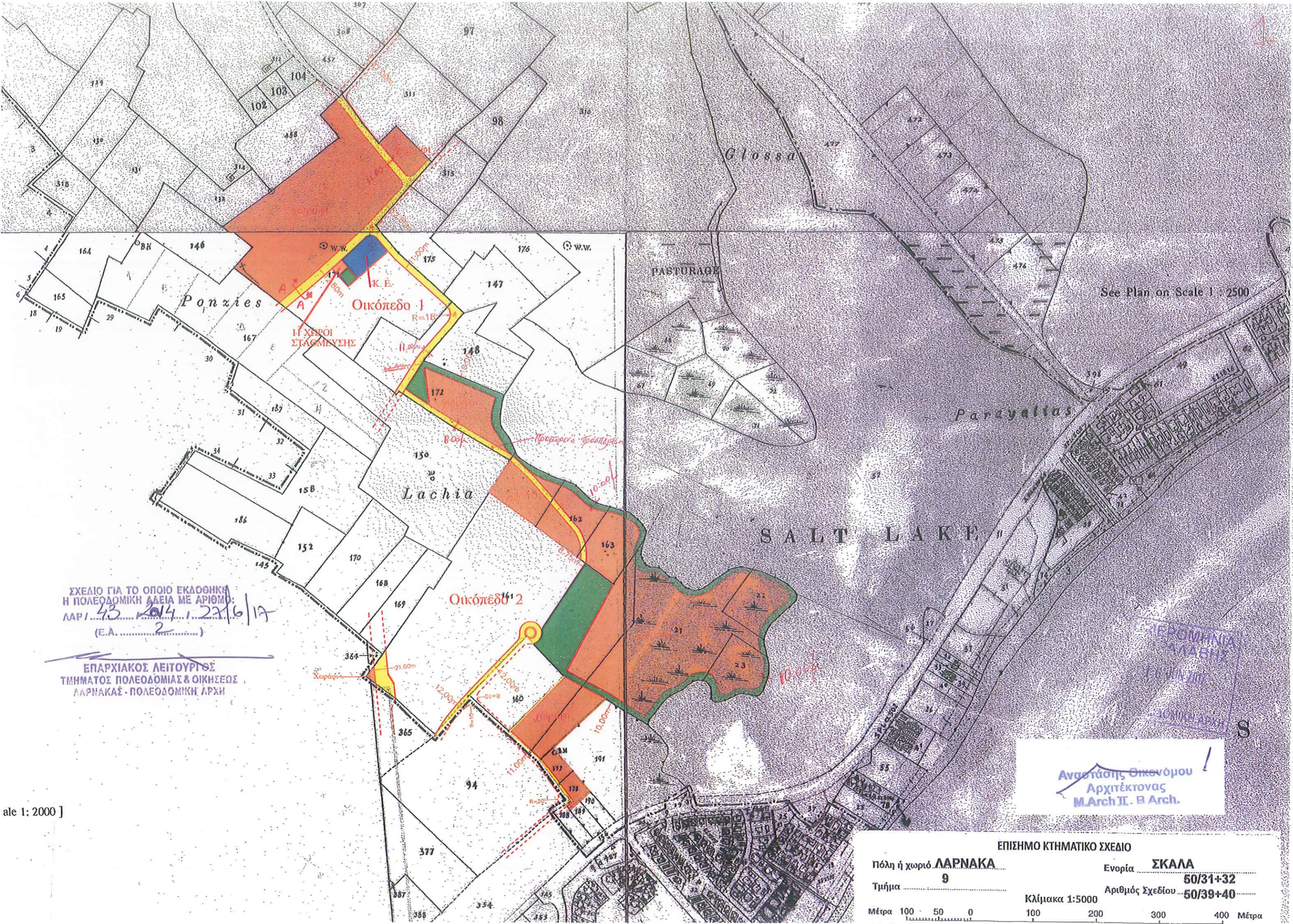
1. Σύμφωνα με την επιστολή σας, η συγκεκριμένη αίτηση αφορά στην ενοποίηση και την μετατροπή σε ένα οικόπεδο των τεμαχίων που έχει στην κατοχή του ο αιτητής, κάποια από τα οποία εμπίπτουν στην περιοχή του Δικτύου Natura 2000 «Αλυκές Λάρνακας».
2. Μετά από επιστολή του αντιπροσώπου του αιτητή κ. Σωτήρη Αγαπίου, η οποία επισυνάπτεται, διευκρινίστηκε ότι παράλληλα με την οικοπεδοποίηση ζητείται άδεια για προσωρινή προσπέλαση πλάτους 7μ. για μετάβαση μεταξύ των τεμαχίων που ανήκουν στον αιτητή. Επίσης, επισημαίνεται στην επιστολή αυτή ότι μετέπειτα πιθανές αναπτύξεις θα γίνουν στην τουριστική ζώνη εκτός του Δικτύου Natura 2000.
3. Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και μετά από επιτόπια επίσκεψη στην περιοχή, δε φέρουμε ένσταση στη δημιουργία προσωρινής προσπέλασης όπως φαίνεται στη διευκρινιστική επιστολή του αιτητή, παρόλο που η προσπέλαση αυτή εμπίπτει στα όρια του Δικτύου Natura 2000. Οι εργασίες που προτίθενται να γίνουν για το σκοπό αυτό θα πρέπει να είναι συντονισμένες ούτως ώστε να πραγματοποιηθούν σε μικρό χρονικό διάστημα και εκτός των περιόδων φωλεοποίησης των πτηνών (Μάρτιος – Ιούλιος). Επίσης, οι εργασίες θα πρέπει να περιοριστούν στα σημεία που θα γίνει η προσπέλαση και να χρησιμοποιούνται οι υφιστάμενοι χωματόδρομοι, όπου αυτό είναι εφικτό. Παράλληλα, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι φιλικά προς το περιβάλλον. Προτείνεται όπως εξεταστεί το ενδεχόμενο χρήσης γεωκυψέλων από πολυαιθυλένιο υψηλής πυκνότητας.
4. Παρόλα αυτά, σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που ο αιτητής προχωρήσει σε υποβολή αίτησης για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας για οποιαδήποτε νέα

ανάπτυξη, θα πρέπει να εξεταστεί κατά πόσον η ανάπτυξη αυτή εμπίπτει στις πρόνοιες των περί της Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον από Ορισμένα Έργα Νόμων του 2005 μέχρι 2014, και κατ' επέκταση κατά πόσον απαιτείται η υποβολή έκθεσης Μελέτης Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον ή Προκαταρκτικής Εκτίμησης των Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΠΕΕΠ), ανάλογα με το έργο, μέσω της αδειοδοτούσας αρχής. Επιπλέον, πρέπει να διασφαλισθεί ότι οποιαδήποτε ενδεχόμενη ανάπτυξη, προωθηθεί εκτός της περιοχής του Δικτύου Natura 2000. Επισημαίνεται επίσης ότι, σύμφωνα με το Νόμο περί Προστασίας και Διαχείρισης της Φύσης και της Άγριας Ζωής (153(I)/2003), έργα ή σχέδια τα οποία εμπίπτουν ή γειτνιάζουν με περιοχές του Δικτύου Natura 2000, υπόκεινται σε Μελέτη Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον.



Θ. Φωκάς  
για Διευθυντή





ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΚΔΟΘΗΚΕ  
 Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:  
 ΛΑΡΙ 43 2014 / 2216/17  
 (Ε.Α. 2)

ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ  
 ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ  
 ΛΑΡΝΑΚΑΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

Αναστάσιος Θεοφάνους  
 Αρχιτέκτονας  
 M.Arch II. B.Arch.

scale 1:2000 ]

ΕΠΙΣΗΜΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Πόλη ή χωριό **ΛΑΡΝΑΚΑ**  
 Τμήμα **9**

Μέτρα 100 50 0 100 200 300 400 Μέτρα

Ενορία **ΣΚΑΛΑ**  
 Αριθμός Σχεδίου **50/31+32**  
**50/39+40**

Κλίμακα 1:5000

# Salt Lake Resort & Spa

---

FACT SHEET

[COMPANY ADDRESS]



## Contents

Resort & Hotel Description.....	3-4
Location Description.....	4
Salt Lake Fauna .....	5-6
Salt Lake Flora.....	7
Room Plans & Facilities.....	8-15
Room Types by Blocks .....	15
Dining Options .....	17
Liquid Refreshments.....	20
Executive Lounge.....	22
Mezzanine Executive Area.....	22
Activities .....	22
Sports & Entertainment.....	23
Spa Facilities .....	24
Conference & Banqueting Facilities .....	25
Swimming Pools.....	28
Map & Overview.....	29-30



## Resort & Hotel Description

---

### *SALT LAKE RESORT & SPA*

The 5-star **Salt Lake Resort & Spa** is located in 250 acres of land in the district of Meneou, Larnaca. Uniquely and scenically situated overlooking the magnificent Larnaca Salt Lake, the Mediterranean Sea and positioned between 2 eucalyptus forests; the Salt Lake Resort & Spa combines the exclusive beauty of the area with harmonious elegance and contemporary luxury.

Salt Lake Resort is just a short walk away to the unspoilt, sandy Faros Beach and borders a traditional village that is home to a selection of cafes, bars and beach shops. For additional facilities including water sports, Mackenzie Beach, Larnaca is only a 10-minute drive away.

Overall, the Resort offers 295 luxurious guest rooms and suites, built to combine state-of-the-art amenities with a modern touch and the subtle fusion of contemporary and sophisticated designs. It offers a large and unique range of room types, with spacious Twin and Double Bedrooms, which can accommodate up to 3 adults in style and luxury. There are also Family Rooms and Family Suites ready to meet and exceed the needs of a large family and specially adapted rooms for guests with disabilities. The Hotel Suites offering upgraded facilities for indulgence and comfort complete the room type selection. With sizes ranging from 39m<sup>2</sup> to 120m<sup>2</sup> our opulent Suites can guarantee an unforgettable and pleasurable experience.

All accommodation features the choice of private terraces, an outdoor Jacuzzi, swim-up rooms or even private pool rooms. The views can please even the most discerning traveller, with a choice of beautiful scenery created by the combination of the gardens, the pools, the Salt Lake, the forest and the Mediterranean Sea.

Salt Lake Resort also offers a selection of 11 impressive Villas and 1 Executive Villa. Situated in a secluded area of the Resort, these upscale properties offer the ultimate in luxury, combined with the convenience of the near-by first-class facilities of the Resort. The 3-bedroom Villas comfortably accommodate up to 6 people and offer 154m<sup>2</sup> of sumptuous and contemporary living space. Couples or families can relax in grandiose surroundings, whilst enjoying the privacy of the Villa. Each outstanding property comes complete with a spacious living room, separate dining room, kitchen with state-of-the-art equipment and a conveniently located guest WC. The master bedroom features en suite facilities, a walk-in shower and closet, there is also a family bathroom and WC. Beautifully decorated and elegantly furnished throughout, each Villa will exceed all expectations. The 3-bedroom Executive Villa is perfect for up to 6 people and offers an ample 188m<sup>2</sup> of luxurious and lavish living space. Magnificently decorated throughout and furnished with opulence in mind, couples or families can enjoy an array of first-class facilities. The Executive Villa comes complete with a spacious living room, separate dining room, kitchen with state-of-the-art equipment and a conveniently located guest WC. The master bedroom features en suite facilities, a walk-in shower and closet, there is also a family bathroom and WC.

The on-site exclusive **Salt Lake Boutique Beach Hotel** sits adjacent to the sandy Faros Beach, just off Cape Kiti in a unique eucalyptus mini-forest built on 5 acres of land. The Hotel accommodation includes 27 Executive Rooms all with a sea view. The Hotel also offers an Executive à la carte and breakfast Restaurant; Lobby Bar with seating area; Executive Lounge; 3-multipurpose Conference Rooms; the Main Restaurant, offering international cuisine options; a Roof Garden with Oyster & Champagne Bar and Watch Tower; a state-of-the-art Gym and Spa; Indoor Pool; Pool Bar; Tapas Beach Bar and car parking facilities for 250 cars plus 26 disabled parking places.



To enhance the overall experience, Salt Lake Resort offers a large variety of food and beverage facilities; gastronomically designed to please every palate. Our 1289m<sup>2</sup> world-class Spa, Health Club, indoor and outdoor swimming pools, the championship-standard Tennis, Archery and Multipurpose Courts all add excellent value to your stay. There are exclusively designed areas for adults only that include secluded deluxe Rooms and Suites, a Sports Bar & Hub, plus additional bars and restaurants. The specially created areas for families offer a plethora of amenities such as a Kid's Club, Splash Pool, Activity Pool, Teenagers Lounge & Gaming Area/Entertainment Hub and Play Park. Family deluxe Rooms and Suites are all conveniently positioned close to all of the children's facilities. For the convenience of all guests there are a choice of on-site shops selling a range of useful products and gifts.

The deluxe Salt Lake Resort is perfectly and conveniently located; it is approximately a 15-minute drive to Larnaca centre and Larnaca International Airport is just 10 minutes away. Both Nicosia and Limassol are only a 30-minute drive away, whilst the picturesque village of Kiti and the archaeological sites of Larnaca are just a 5-minute drive.

## Location Description

---

Salt Lake Resort & Spa is located on the southwest side Larnaca city, east of Meneou and Dromolaxia Villages. The area consists of a network of 4 interconnecting salt lakes of different sizes. The locals know the area as 'Aliki' - the name of one of the 4 lakes. Of these salt lakes, Aliki is the biggest followed by Orphani, Soros, and Spiro. Collectively the lakes cover a total area of 1,761 hectares.

The area surrounding the Salt Lakes is beautiful, with rolling hills and mountains in the background. It is the perfect place to enjoy a leisurely stroll, especially during sunsets. Larnaca Salt Lake is considered as a wetland of international importance and has been protected by the 'Ramsar Convention' since 2001. It has been designated as a 'Special Protected Area' since 2005.

In 1997, it was declared a protected area under the Cypriot legislation for 'Protection & Management of Waterfalls & Wildlife' and in accordance with the European Habitats Directive. It is an important protected area (Ramsar and NATURA 2000) and is one of the most significant biotopes in Europe for aquatic birds.

In the winter months between October and April, tens of thousands of colourful, migratory birds visit the Salt Lakes and use it as a temporary home. Of the dozens of species of birds, such as wild ducks and other waterfowl that visit the Salt Lakes during their migratory pattern, the pink flamingo is by far the most popular. These flamingos famously gather together in the centre of the lake where they perform ritual mating dances and breed, painting the whole area in pink.

The most important element of the trophic chain in the lagoon ecosystem, is the small *Artemia Salina* (brine shrimps), which are relied upon heavily for the life of the wetland. When the flamingos and other aquatic birds are unable to find the shrimp, they leave the Larnaca Salt Lake to continue their journey to Akrotiri Salt Lake in Limassol or south, towards Africa.

## Salt Lake Fauna

---



Beautiful and graceful, there is nothing quite like the site of the glistening Salt Lake in the winter as migratory flamingos call the place their home between the months of November and March.



Barn Swallow  
Squacco Heron





Little Owl



## Salt Lake Flora

---



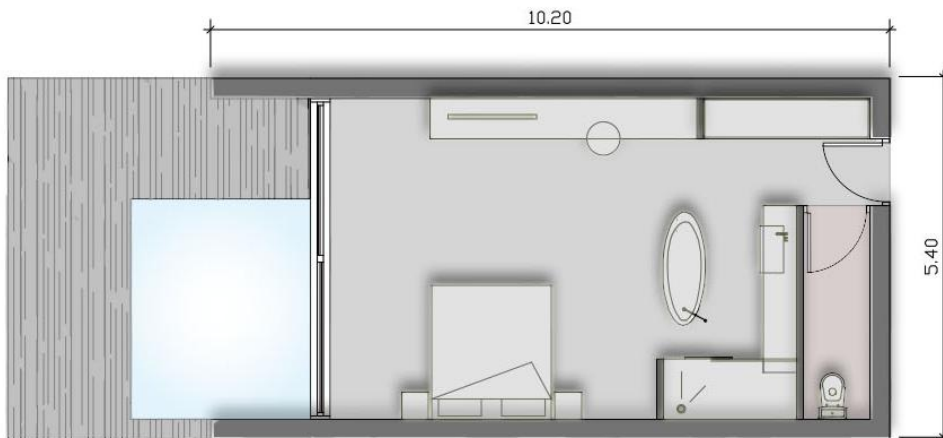
## Room Plans & Facilities

### Double Room (39m<sup>2</sup>)

All Double Rooms feature either a sizeable balcony or terrace and a beautiful garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with stylish furniture and first-class furnishings. There is a double bed offering the ultimate in comfort, a spacious luxury bathroom with a separate walk-in shower and a freestanding feature bath situated in the middle of the room.

The Double Room is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu

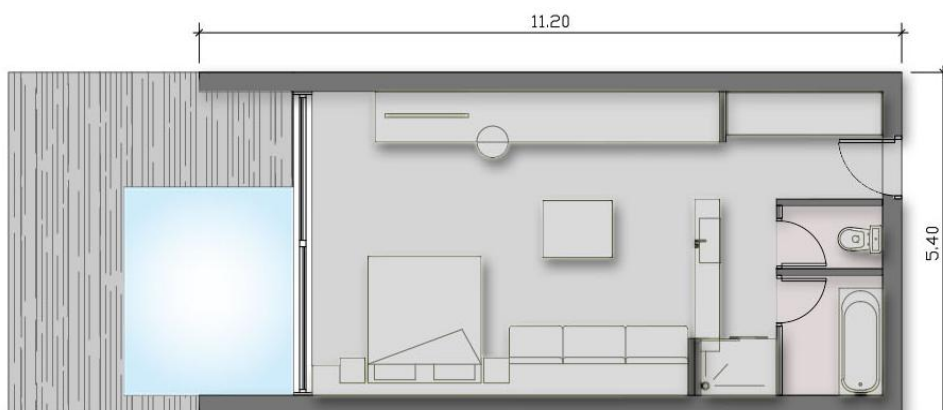


### Deluxe Double Room (44m<sup>2</sup>)

All Deluxe Double Rooms feature either a large spacious balcony or terrace and a view of the magnificent sports courts or the glistening Mediterranean Sea. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class furnishings. There is a double bed offering the ultimate in comfort, a plush soft seating area and a spacious luxury bathroom with a separate walk-in shower and bath.

The Deluxe Double Room is also equipped with:

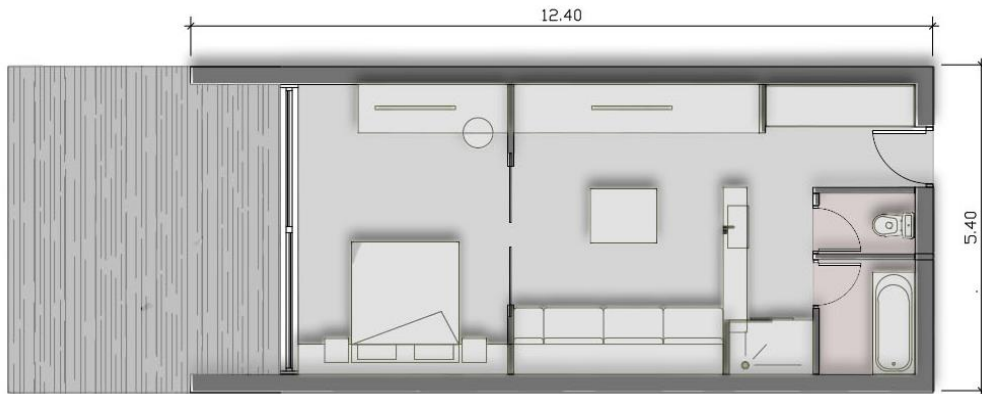
- Sofa • Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled) • Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu



## Family Room with Sliding Door (49m<sup>2</sup>)

The Family Room with a large floor-to-ceiling sliding door, offers access to a sizeable terrace and the luxury of a shared swim-up pool, with a view of the superb tennis courts or the charming gardens. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with stylish furniture and first-class accessories. There is a plush living area with soft furnishings and large TV, a generous separate bedroom with double bed offering the ultimate in comfort and a spacious luxury bathroom with a separate walk-in shower and bath. The Family Room is also equipped with:

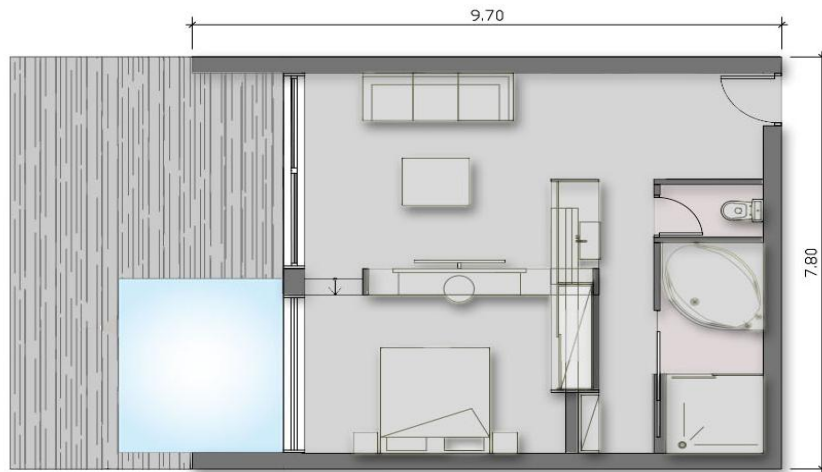
- Bathrobes & Slippers ● Mini Bar ● In-room Safe ● Hairdryer ● Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies ● Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service ● Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) ● Free WiFi access
- Enabled Iron & Board ● Menu
- Bluetooth Station ● Ironing Pillow



## Suite / Family Suite (54m<sup>2</sup>)

All Suites / Family Suites, feature either a balcony or terrace of considerable size and a view of the magnificent sports courts or the charming gardens. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with stylish furniture and first-class accessories. There is a plush living area with soft furnishings and large TV, a generous separate bedroom with double bed offering the ultimate in comfort, a spacious luxury bathroom with a separate walk-in shower and large corner bath. The Family Room is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers ● Mini Bar ● In-room Safe ● Hairdryer ● Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies ● Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service ● Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) ● Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station ● Iron & Ironing Board ● Pillow Menu

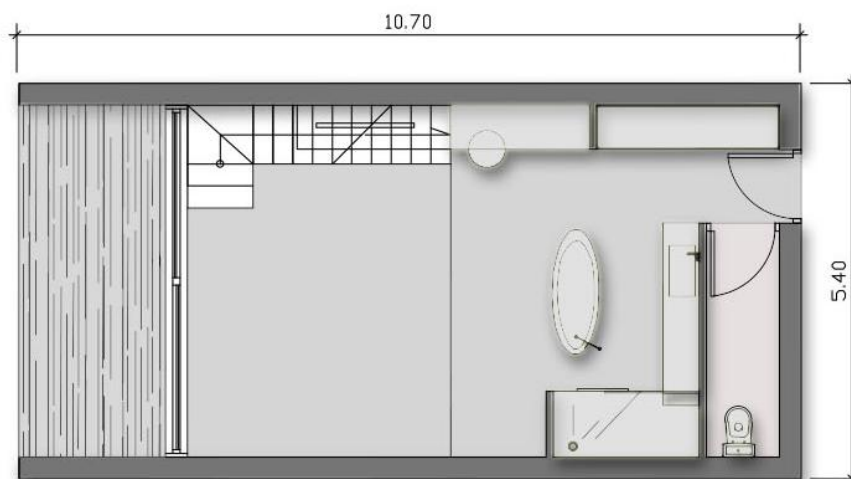


Junior

### Suite (60m<sup>2</sup>) - Ground Floor

All spacious Ground Floor Junior Suites, feature a large, well-proportioned terrace and beautiful garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush living area with soft furnishings and large TV, a generous separate bedroom with double bed offering the ultimate in comfort, a spacious luxury bathroom with a separate walk-in shower and a freestanding feature bath situated in the middle of the room. The accommodation is ideal for 2 people. The Junior Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu

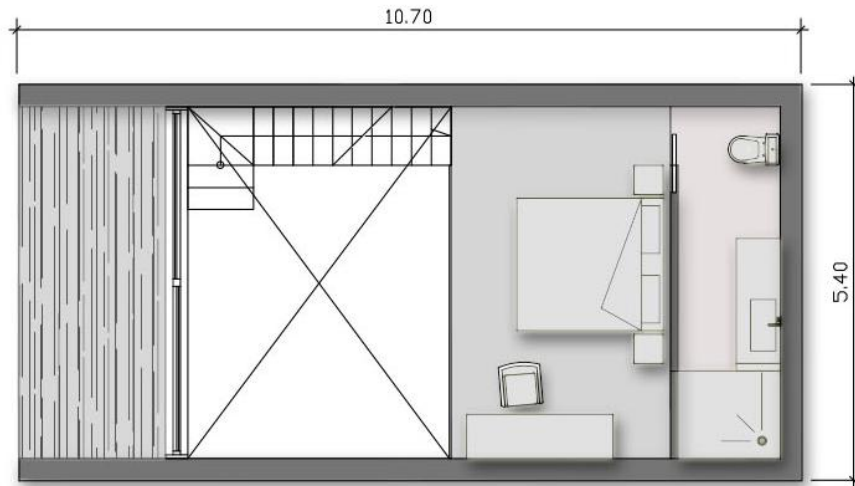


### Junior Suite (30m<sup>2</sup>) - 1<sup>st</sup> Floor

All spacious 2-storey Junior Suites, boast a large balcony and beautiful garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush relaxing living area with soft furnishings, a large TV and luxury bathroom on the ground floor. The first floor consists of a generous en suite bedroom with walk-in shower, an office and ample storage space. The accommodation is ideal for 2 people. The Junior Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail

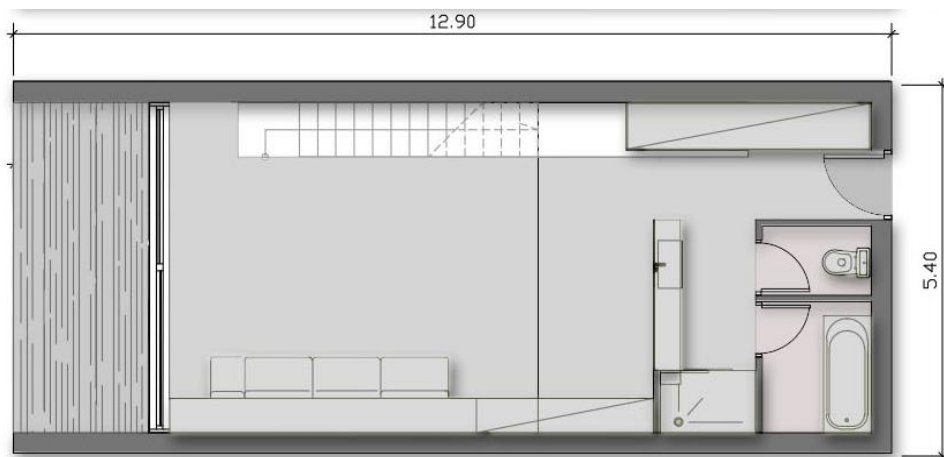
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu



### Deluxe Junior Suite (50m<sup>2</sup>) - Ground Floor

A spacious Deluxe Junior Suite, perfect for 2 people sharing, offers a large, well-proportioned terrace with a charming garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush relaxing living area with soft furnishings and large TV, a bedroom with double bed offering the ultimate in comfort, a closet and separate luxurious walk-in shower, WC and bath. The Deluxe Junior Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu

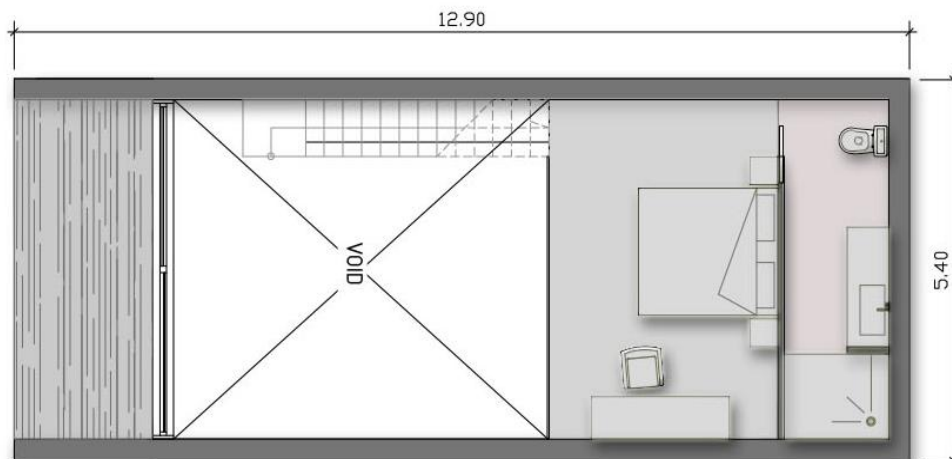


### Deluxe Junior Suite (23m<sup>2</sup>) - 1st Floor

All spacious 2-storey Deluxe Junior Suites, boast a sizeable balcony and beautiful garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush relaxing ground floor living area with soft furnishings and large TV, a luxury bathroom and walk-in shower. The first floor consists of a generous en suite double bedroom with walk-in shower, a WC, an office and ample storage space. The accommodation is ideal for 2 people.

The Deluxe Junior Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu



### Junior Suite / Family Suite (54m<sup>2</sup>) - Ground Floor

All spacious Ground Floor Junior Suites / Family Suites, feature a large, sizeable terrace and beautiful garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush relaxing living room with soft furnishings and large TV, a generous double bedroom, a closet, a luxurious walk-in shower and separate large corner bath and WC. The accommodation is ideal for 2 people. The Junior Suite / Family Suite is also equipped with:

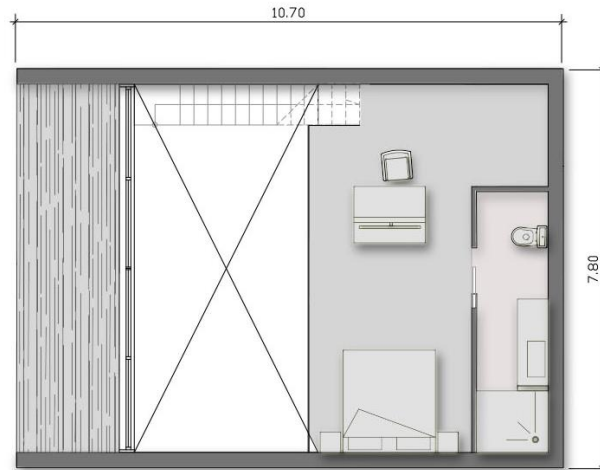
- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu



### Junior Suite / Family Suite (23m<sup>2</sup>) - 1<sup>st</sup> Floor

All spacious 2-storey Junior Suites / Family Suites, boast a balcony of considerable size and beautiful garden or pool view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush ground floor living room with soft furnishings and large TV and a luxurious bathroom, with walk-in shower, double sinks, WC and bath. The first floor features a generous double bedroom with TV, walk-in shower, WC and office. The accommodation is ideal for 2 people. The Junior Suite / Family Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu

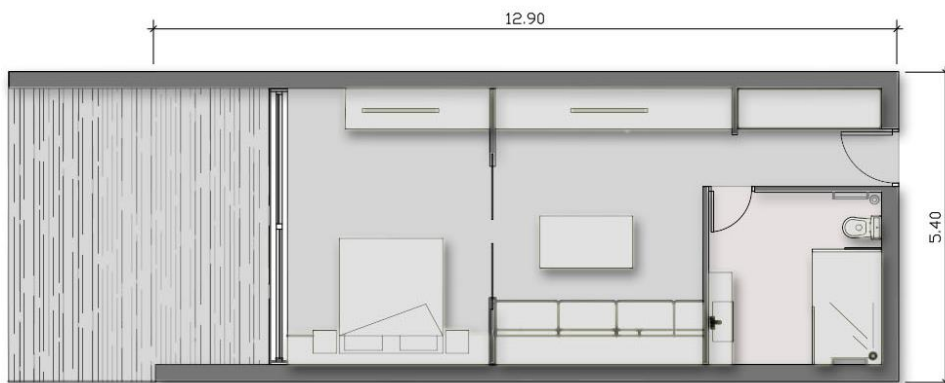


### Room with Disabled Access (49m<sup>2</sup>)

All spacious Rooms with Disabled Access, feature a large, well-proportioned terrace or balcony with a charming and fragrant garden view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush relaxing living room with soft furnishings and large TV, a generous double bedroom offering the ultimate in comfort, a closet, a luxurious bathroom with walk-in shower and WC.

The Room with Disabled Access is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers • Mini Bar • In-room Safe • Hairdryer • Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies • Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service • Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) • Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station • Iron & Ironing Board • Pillow Menu



### Suite - Two bedrooms (93m<sup>2</sup>)

All spacious 2-bedroom Suites, feature a balcony or terrace of considerable size with a charming pool or fragrant garden view. Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories. There is a plush relaxing living room with soft furnishings and a large TV, a double bedroom featuring a luxurious bathroom with separate walk-in shower and WC, plus a freestanding



feature bath situated in the middle of the room. The second double bedroom and a separate luxurious bathroom with walk-in shower, large corner bath and WC complete this opulent accommodation option.

The 2-bedroom Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers ● Mini Bar ● In-room Safe ● Hairdryer ● Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies ● Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service ● Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) ● Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station ● Iron & Ironing Board ● Pillow Menu



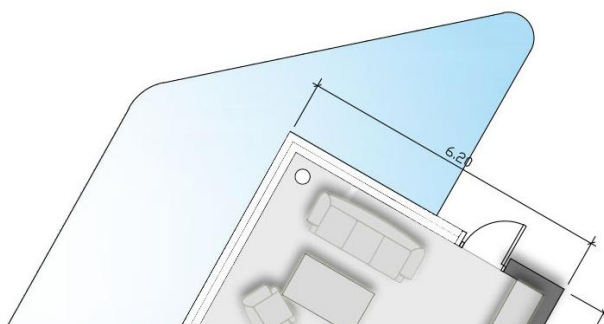
### Presidential Suite - Two bedrooms (151m<sup>2</sup>)

For the ultimate in exclusive luxury, the Presidential Suite at Salt Lake Resort & Spa delivers a truly memorable experience. Situated in an exclusive corner of the Resort, the Presidential Suite is a single story detached building surrounded by fragrant gardens, with views over the glistening Mediterranean Sea. It can comfortably accommodate 4-6 adults and an infant or 1 child of up to 12 years old. The large walk-in dressing room will comfortably accommodate an extensive holiday wardrobe and a small kitchen to the rear of the accommodation is perfect if you wish for a private meal cooked by one of our Chefs. Stepping on to the terrace you will enjoy your own secluded private pool, perfect for cooling off in the hot summer sun.

Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories, the 2-bedroom Presidential Suite features a spacious double bedroom, offering the ultimate in comfort, with a luxurious walk-in shower, bath and closet. The second bedroom features a luxurious walk-in shower and ample storage areas. There is also a private Jacuzzi, sauna and separate WC for guests. This magnificent Suite includes a large dining area for entertaining and soft seating area with large TV. Whatever your heart desires, this Suite offers it all and more!

The Presidential Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers ● Mini Bar ● In-room Safe ● Hairdryer ● Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies ● Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service ● Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) ● Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station ● Iron & Ironing Board ● Pillow Menu





## Presidential Suite - Three bedrooms (164m<sup>2</sup>)

For the ultimate in exclusive luxury, the 3-bedroom Presidential Suite at Salt Lake Resort & Spa delivers a truly memorable experience. Situated in an exclusive corner of the Resort, the Presidential Suite is a single story detached building surrounded by fragrant gardens, with views over the glistening Mediterranean Sea. It can comfortably accommodate 6 adults and an infant or 1 child of up to 12 years old. The large walk-in dressing room will comfortably accommodate an extensive holiday wardrobe and a small kitchen to the rear of the accommodation is perfect if you wish for a private meal cooked by one of our Chefs. Stepping on to the terrace you will enjoy your own secluded private pool, perfect for cooling off in the hot summer sun.

Decorated elegantly and in a contemporary style throughout, with exquisite furniture and first-class accessories, the 3-bedroom Presidential Suite features a spacious double bedroom, offering the ultimate in comfort, with a luxurious walk-in shower, bath and closet. The second and third double bedrooms feature a luxurious walk-in shower and ample storage areas. There is also a private Jacuzzi, sauna and separate WC for guests. This magnificent 3-bedroom Suite includes a large dining area for entertaining and soft seating area with large TV. Whatever your heart desires, this Suite offers it all and more!

The Presidential Suite is also equipped with:

- Bathrobes & Slippers ● Mini Bar ● In-room Safe ● Hairdryer ● Air Conditioning (individually controlled)
- Satellite TV & Pay-Per-View Movies ● Direct Dial Dual Line Data Port Telephone with Voice Mail
- 24-hour Laundry Service ● Complimentary Tea & Coffee facilities (replenished daily) ● Free WiFi access
- Bluetooth Enabled Station ● Iron & Ironing Board ● Pillow Menu







	Jacuzzi	Private pool	Swim up	Pool view	Forest view	Ground floor	1st Floor	2nd floor	SQM	TOTAL SQM
Double Room			√	√		11			39	429
Double Room				√		1	12		39	507
Double Room		√			√	13			39	507
Double Room	√				√		4		39	156
Double Room					√		9		39	351
Suite/Family Suite			√	√		5			54	270
Suite/Family Suite		√		√	√	5			54	270
Suite/Family Suite				√	√		5	5	54	270
Suite/Family Suite				√			5	5	54	270
<b>Total</b>						<b>35</b>	<b>35</b>	<b>10</b>		<b>3030</b>
<b>Total Rooms of Block B</b>							<b>80</b>			

Ground Floor	No	SQM	Total SQM
Presidential Suite with 2-bedrooms (adult area)	1	151	151
Presidential Suite with 3-bedrooms (adult area)	2	164	328

## Dining Options

Experience delicious and innovative cuisine, combined with favourite flavours, amazing aromas and unforgettable tastes. Whatever your culinary desire, Salt Lake Resort & Spa has a selection of restaurants offering mouth-watering and appetizing menus to satisfy all preferences and create lifelong memories.

### MAIN RESTAURANT (990m<sup>2</sup>)

Enjoy an impressive array of buffet choices for breakfast, lunch and themed evening dinners; that include a variety of beautifully presented culinary options with a different menu every day. Interactive kitchens show live cooking from our professional chefs, as you are spoilt for choice by the selection of delectable cuisine. To create a unique eating experience, the separated buffet area is located in an enclosed room; this will enhance the enjoyment of your meal as you savour the enticing food options, without any interference from external noise or food aromas.

You can also enjoy tasty food and convenient Room Service in the comfort of your own Room or Suite. Our 24-hour In-room Dining Service will satisfy all appetites. Choose from your in-room menu and indulge in the sumptuous fare available. This personalised service is just a phone call away.

The Main Restaurant can accommodate 282 people in the family area, 218 people in the adult area and 144 people at the outdoor area.

Opening Hours (for all):

Breakfast: 7.30am-10.30am

Lunch: 12.30pm-3.30pm (buffet with salad bar, international food, children's buffet and homemade desserts)



Dinner: 7.00pm-10.00pm (with international and themed extensive buffets)

### ASIAN RESTAURANT (463m<sup>2</sup>)

Experience a journey through the Far East and immerse yourself in the vibrancy of cultures and cuisine that spans thousands of years. Enjoy contemporary fine dining with à la carte Asian options. Celebrate Far Eastern regional food as you enjoy Asian flavours, spices and delicious menu options created for you by our Chefs. To add to this, choose from a selection of delectable sushi.

The Asian Restaurant can accommodate 160 people

Opening Hours (for all):

Dinner: 7:30pm-11.00pm

### ITALIAN RESTAURANT (240m<sup>2</sup>)

We work hard to find the very best ingredients for all of our dishes. Everything is meticulously sourced from producers, both in Italy and around the world - all of whom share our ethos and take enormous pride in what they do. We train our staff to have a thorough knowledge of all the dishes we serve, too. We teach them the origin of each dish, how the dishes have been created and cooked and the personalities and stories behind them all.

The Italian Restaurant can accommodate 155 people

Opening Hours (for all):

Dinner: 7.00pm-11.00pm

### MEXICAN RESTAURANT (225m<sup>2</sup>) - Adult area

Set amidst the lush green landscape gardens surrounding the leisure pool is our authentic Mexican Restaurant. Enjoy delicious Mexican food, freshly prepared each day to meet your exacting culinary standards and to awaken your taste buds! Whether you crave the mouth-watering effect of a spicy salsa or the heavenly combination of melted cheese and warm tortillas, then this is the ideal place for you. It offers something delectable for everyone; whether you prefer hot and spicy or bold and flavourful, then you will find your perfect Mexican dish here. Capacity: Approximately 68 people indoors and 44 people outdoors

Opening Hours (for all):

Lunch: 12.30pm-3.30pm

Dinner: 7:30pm-11.00pm

### Mediterranean Cuisine (225m<sup>2</sup>) - Family area

Treat your taste buds to the sensation of real Mediterranean cooking and experience the Cretan culture and an array of gastronomically delicious food. Do not forget to savour the flavours and aromas of the Mediterranean along with a glass of wine.

The Greek Tavern can accommodate 72 people indoors and 46 people outdoors

Opening Hours (for all):

Lunch: 12.30pm-3.30pm

Dinner: 7:30pm-11.00pm

### EXCLUSIVE BREAKFAST / STONE GRILL RESTAURANT (650m<sup>2</sup>) BREAKFAST



Everyone loves a big hotel breakfast on holiday! Normally, we are all in such a rush, grabbing a quick bite to eat before heading off for work. However, when you stay at the Salt Lake Resort, you will have time to relax and enjoy the sumptuous morning breakfast buffets. Our Exclusive Breakfast offers a selection of coffees or teas, followed by a luxurious buffet with a selection of cheeses and meats. You can then choose a main course, such as steak or pancakes, before heading back to the dessert buffet for cakes and sweet treats.

### STONE GRILL

A volcanic plate has many uses and here at the Stone Grill we are going to heat the plates up to 400<sup>0</sup>Celsius, before presenting a belly-busting array of lean meats, tender fish or grilled satay. The high temperatures mean the food is cooked superfast, locking in those important tastes that can sometimes be lost under normal cooking conditions. What is even better is that you get to finish the cooking process at your own table!

The Stone Grill Restaurant can accommodate 120 people indoors & 50 outdoors

Opening Hours (for all):

Breakfast: 6.00am-10.00am

Dinner: 7:30pm-11.00pm

### OYSTER & CHAMPAGNE Galaxy Restaurant & Bar (1036m<sup>2</sup>)

The chic and stylish rooftop Galaxy Restaurant & Bar at the Salt Lake Hotel offers superb panoramic views of sea. Experience a night under the stars at this glamorous bar with its galaxy ceiling - full of colourful explosions, sparkling stars and glowing planets. Galaxy's unique setting, stylish cocktails and delicious finger food make this a popular meeting point. Discover a unique dining experience where authentic Mediterranean cuisine is fused with international flair. Enjoy premium meat cuts, a wide variety of sushi and delicious seasonal salads whilst overlooking the glittering sea.

The Galaxy Restaurant & Bar can accommodate 500 people (*please confirm*)

Opening Hours (for all):

Dinner: 7:30pm-1.00am

### WATCH TOWER

The Watch Tower is the perfect location on the Roof Garden, where you can enjoy spectacular 360<sup>0</sup> panoramic views of the surrounding landscape. This unique location offers stunning views of the runway, two salt lakes and the forest. Watch in awe as the flamingos fly into land on the salt lakes; these impressive sights create memories that will stay with you forever... to be experienced only at Salt Lake Resort.

### GRAB & GO (111 m<sup>2</sup>) - Main area

A unique fiesta of tastes has been orchestrated especially for you. Indulge in freshly prepared waffles and pancakes topped or filled with delectable ingredients. Energize yourself with delicious healthy smoothies, freshly made fruit juices, ice creams, mouth-watering fruit yoghurts as well as milkshakes, iced coffees, iced teas and much more. Snacks served all-day long to satisfy your appetite whenever you feel hungry!

Grab & Go



Opening Hours (for all):

All Day Snacks: 10.00am-18:00

### WINE CELLAR (72m<sup>2</sup>)

The Wine Cellar was constructed with all the required specifications for the ideal display and cellaring of wines. All of the wines on display both in the cellar and on our online website state all the information needed in assisting you to attain the wine of your preference. Common characteristics of the wines that we accommodate and the new additions that are periodically added to our portfolio, are listed by their origin and their relatively small producers, show how they are cultivated in the wine maker's own vineyards and bottled on location, plus in most cases made of indigenous grape varieties. The above characteristics ensure the authenticity of the wines coming from a specific region of the world, aiding our ambition to create the 'microcosm' that we have originally intended for you.

The Wine Cellar can accommodate 72 people

Opening Hours (for all):

Dinner: 8.00pm-12:00am

## Liquid Refreshments

---

Whatever your taste or style, the luxurious Salt Lake Hotel offers venues to suit all occasions. Explore our diverse selection of unique places in which to relax and be entertained, be it for pre- or post-dinner drinks, a special celebration or just a fabulous night out.

### POOL BAR MAIN (120m<sup>2</sup>) - Main area

The Pool Bar is the place to be, with its trendy atmosphere that people of all ages can enjoy. Soak up the Cyprus sunshine and enjoy quality time by the sparkling poolside. Cool down from the heat with a great variety of refreshments, ice creams, cocktails and your favourite spirit, complemented with a bar snack such as peanuts and crisps at discounted prices.

The Main Bar can accommodate 200 people

Opening Hours (for all):

Breakfast: 10.00am-12:00pm

### POOL BAR 1 (225m<sup>2</sup>) - Adult area

The Adult Pool Bar is a mesmerizing spot to take time to unwind as you and your partner relax, whilst gazing across the waters of our infinity adult-only pool. Couples can enjoy quality time together as they choose from a tantalizing bar menu that offers a selection of long drinks, signature cocktails and refreshing beverages... the perfect place to chill out and cool down.

Pool Bar 1 can accommodate 68 people indoors and 44 people outdoors





Opening Hours (for all): 10:00am -18.30pm

### POOL BAR 2 (225m<sup>2</sup>) - Family area

Take a break from the pool and enjoy cooling off with a large selection of your favourite refreshments and enticing ice creams without leaving the pool deck. The Pool Bar is the ideal place to relax and chill out with family and friends whilst enjoying a refreshing interlude.

Pool Bar 2 can accommodate 72 people indoors and 46 people outdoors

Opening hours (for all): 10.00am -18.30pm

### SPORTS BAR (159m<sup>2</sup>)

The Sports Bar is the perfect area for those that love their sports! Large TV screens show all major live sporting events on a daily basis. It is a bar for those who desire a more casual atmosphere, whilst at the same time enjoying a comfortable environment with a wide selection of spirits, cocktails, wines and draught beers to choose from. The Sports Bar also conveniently offers you the opportunity to book your next sports session with a member of staff.

The Sports Bar can accommodate 56 people indoors and 152 people outdoors

Opening Hours: ??:00am -11.00pm

### MAIN LOBBY BAR (383m<sup>2</sup>)

The Main Bar & Lounge, with impressive al fresco seating area looks out towards the pool area. Mingle in a sophisticated elegant atmosphere as you enjoy a dizzying range of classic and contemporary cocktails. Indulge in a selection of wines and Champagnes, plus a delicious bar menu with an array of freshly created desserts. As the day begins to cool down, enjoy the balmy evenings, starry skies and melodic rhythms of the background music, exclusively performed by our resident singer and pianist... the perfect relaxing evening serenade.

The Main Lobby Bar can accommodate 158 people

Opening Hours (for all): 6.00pm-12.00pm

### LOBBY (621m<sup>2</sup>)

An elegant relaxing open-plan space to enjoy a classic drink with magnificent views across the sea. The Lobby Bar serves our regular menu which includes beer, wines, cocktails and spirits, as well as hot and cold soft drinks. The Lobby area can accommodate 80 people.

### ROOF GARDEN LOUNGE BAR

For pre- or post-dinner drinks enjoy the atmospheric open-air Roof Garden Lounge Bar. This beautiful Lounge Bar is the perfect choice for a relaxing drink al fresco. Comfortable seating areas offer uninterrupted panoramic views of the surrounding landscape. Choose from a menu of exotic drinks as you while away balmy evenings under the stars. Our resident musicians will serenade you with background melodies from the saxophone or guitar... the perfect place to spend an evening!

The Roof Garden Lounge Bar can accommodate 500 people

Opening Hours (for all): 7:30pm-1.00am (please confirm all details are correct)



### COFFEE SHOP & JUICE BAR (251m<sup>2</sup>)

Our contemporary Coffee Shop is located at the front area of the Hotel, primarily serving a selection of delightful hot coffees, related coffee beverages such as café latte, cappuccino and espresso, teas and other hot beverages. There is also a choice of refreshing cold beverages such as iced coffee and iced tea. Relax in a serene and charming environment as you enjoy your drink of choice and select from the menu a light snack, a freshly-made muffin or a tempting sweet pastry or cake. If you are on the move, a takeaway service is optional for all beverages and snacks. The Juice Bar offers a healthy range of exquisitely-made fresh fruit juices and smoothies, that will have you feeling fabulous and full of energy. Bursting with luscious fruits, our smoothies and juices ensure that achieving your daily fruit intake is fast, convenient and tasty!

The Coffee Shop can accommodate 132 people indoors and 84 people outdoors

Opening Hours (for all): 8.00am-18.00pm

## Executive Lounge

---

The Executive Lounge is an exclusive location specifically designed for the convenience of guests staying in either our Suites or Villas. Here you can enjoy the use of the latest state-of-the-art equipment, including laptops, printers and iPads. There is also an excellent selection of exclusive all-day snacks, healthy fresh fruit juices and a beverage menu to enhance your time spent here.

## Mezzanine Executive Area

---

The Mezzanine Executive Area & Bar is purpose-built for the convenience of executive guests staying in the Suites. Guests can relax in a luxurious area, that offers a private and relaxing environment. Enjoy a drink at your leisure from our comprehensive drinks menu, or order a tasty snack as you sit back and unwind in pure contentment.

## Activities

---

### KID'S CLUB (166m<sup>2</sup>) - Family area

The Kid's Club consists of 4 separate rooms (0-11 months old), (1-2 years old), (3-5 years old) and (5-12 years old).



At Salt Lake Resort, children have always been looked after with an abundance of professional care and devotion and we pride ourselves on our excellent reputation. With the introduction of the new Kid's Club, we guarantee children will feel even more special and enjoy activities that are even more exciting! Conveniently located at the Family area, the Kid's Club caters for 3-12-year-old children, plus babies and toddlers aged between 6-42 months. The Club features a child-friendly indoor area and numerous shaded outdoor play areas. It is operated and supervised by professionally trained childcare personnel, who are highly experienced and fully qualified to look after our young guests.

Opening hours (for all): 8.00am-6.00pm

### DAYTIME ACTIVITIES

Fun-packed daily activities designed by our Kid's Club team include an assortment of Arts & Crafts sessions, endless outdoor activities and numerous sporting events.

### BABYSITTING

The Kid's Club also offers an excellent Babysitting Service, only employing babysitters who are fully qualified and trained in childcare. Subject to your preferences, our babysitters can look after your child either at your Room, Suite, Villa or in the playground, whilst you enjoy a pampering session at the Spa or have a romantic evening out.

### KID'S PARTY & BUFFET

This can be offered at the Kid's Club with a full Kid's Buffet Menu. Our experienced staff will supervise the children whilst keeping them fully entertained with fun party games, balloon modelling and much more. Fun activities range from Arts & Crafts to making jewellery and include a vast array of indoor tournaments, party games and a Movie Corner. Adventure-themed parties are also available.

### EVENT NANNY OPTIONS

Children can be at the same location as their parent's function or they can be at the Kid's Club! All organised activities are age appropriate, full of fun and take place in a safe and secure environment, ensuring the children have just as much fun as their parents.

### PLAYGROUND (118m<sup>2</sup>)

A safe, enclosed playground where even the naughty toddlers can be supervised from the most comfortable sitting position at the table. The Playground is a place where kids from 6 months - 14 years old can enjoy a beautiful evening playing outside.

**SPLASH POOL (30m<sup>2</sup>) 40cm depth**

**ACTIVITY POOL (105m<sup>2</sup>) 100cm depth**

**TODDLERS POOL (105m<sup>2</sup>) 30cm depth**

## Sports & Entertainment

---



### SPORT FACILITIES (1851m<sup>2</sup>)

2 Tennis Courts (236m<sup>2</sup> each)  
Archery Court (450m<sup>2</sup>)  
Multipurpose Court (929m<sup>2</sup>)

Whether you are looking to join in with a variety of organised activities throughout the day, then relax with an evening show, we have a multitude of show-stopping performances guaranteed to create memorable holiday experiences. You will find a full and varied daytime programme, and for the evening it is time to grab a drink and sit back for variety shows that will definitely entertain both adults and children.

A Sports & Wellbeing Programme is delivered by our highly qualified and fully experienced Sports Team. All activities are complimentary and we cater for all abilities. Our Sports Hut opens daily from 9.00am until 6.00pm for all bookings, equipment hire and queries. Sports Coordinators will meet you for every activity and escort you to the appropriate area.

### GAMES ROOM (274m<sup>2</sup>)

The Games Room is located on the 2nd floor of the Entertainment Hub. Compete over a game of pool or shuffle board. Unwind on the plush low-seated sofas as you challenge an opponent to a game of Uno or Connect Four. The Nintendo Wii U console features over 50 games, including original NES classics like Super Marios Bros 2. This playful area fuses old and new game room favourites, making this the ideal area to relax and socialise after a busy day at the pool or beach!

### SHOPS (140m<sup>2</sup>)

Hotel shops, nowadays are less of an afterthought, but are instead turning into destinations in their own right. Our selection of shops offers excellent gift ideas and high-quality souvenirs - perfect reminders of a fantastic holiday!

### ENTERTAINMENT VENUE (115m<sup>2</sup>)

The place to be every night for adults and children... enjoy the warm, balmy evenings with an excellent social atmosphere. Enjoy catching up with friends at our impressive Entertainment Show Lounge.

Guests are invited to enjoy a variety of vibrant live performances and shows, presented by our professional entertainers. Every night enjoy something different and discover visually striking performances ranging from local bands to internationally renowned performers.

The Entertainment Venue can accommodate 350 people

## Spa Facilities

---

### SPA: TOTAL SURFACE 1289m<sup>2</sup>

- Spa Reception with a waiting area (115m<sup>2</sup>)
- Hairdresser's Salon / Manicure & Pedicure (50m<sup>2</sup>)
- Retail Outlet (21m<sup>2</sup>)
- Sauna (43m<sup>2</sup>)
- After Sauna Relaxation area (29m<sup>2</sup>)
- Steam Bath (35m<sup>2</sup>)



- Relaxation area (98m<sup>2</sup>)
- 16 Therapy Rooms (458m<sup>2</sup>)
- Relax around the indoor swimming pool), Sauna / Hammam / Steam Bath (440m<sup>2</sup>)

As soon as you enter the Salt Lake Hotel, you will enter a 'Zen-like' sanctuary with soothing aromas filling the air, calming music that will awaken your spirit and the delicate touch of expert hands that will linger in your memory as an unforgettable moment of wellbeing.

Select essential treatments from the Spa; from the Hair & Nail Salon, or have a Sauna, Steam Bath or one of our Massage Therapies. Every treatment is specifically designed to offer a unique experience, using powerful massage sequences and the most potent actives available in the world today.

Opening Hours: 10.00am-18:00

#### 16 THERAPY ROOMS:

- 2 Family Treatment Rooms
- 1 Double Scrub Room
- 1 Effusion Room
- 2 Shower Experiences
- 1 Ice Room
- 2 Double Rooms for Hydrotherapy
- 2 Double Rooms for Facial Treatments
- 1 Double Room for Thai Massages
- 4 Double Rooms for Massages

\*Showers and Changing Rooms available for men and women

#### HEALTH CLUB:

There is no reason for you to not continue with your fitness regime whilst on holiday! We have the perfect solution... our Gym is available on-site at the Resort, and is open daily. Take the opportunity for a morning stretch and enjoy our various Gym Classes such as Pilates, Yoga and Zumba. A Swimming Pool with changing facilities is also available.

- Gym area 216m<sup>2</sup>
- Yoga area 131m<sup>2</sup>
- Swimming Pool area 440 m<sup>2</sup>

\*Showers and Changing Rooms available for men and women

## Conference & Banqueting Facilities

---

The Salt Lake Resort experience never ends. Arrange your business conferences, seminars and meetings at our premises and see why your success will be a result of all of our combined efforts. Enjoy the use of our Conference Rooms of all sizes and styles, modern technological equipment, professional facilities and Catering Services. Above all, our professional staff will be on hand, ready to satisfy any of your requirements, ensuring your success.



### Standard Audio - Visual Equipment

- Overhead / Video / DVD projectors
- LCD for Overhead with PC connection
- White Board, Screens
- Public Address System
- Flipcharts, Laser Pointers
- Lecterns
- Notepads & Pens

### Sound & Light Equipment

- Full selection of Music Channels with MP3 Player, Professional CD Players, Amplifiers
- Wireless Microphones
- Tie-clip Microphones
- Programmable Light Mixing Boards
- Indoor & Outdoor Staging Facilities

### 3 Multipurpose Conference Rooms

- Unparalleled Setting for Corporate & Private Functions
- Modern & Elegantly Decorated
- State-of-the-art Equipment
- Extensive Catering Facilities
- Exhibitions
- WiFi & Wired ADSL Internet Connection
- Cloakroom & WC Facilities
- Disabled Facilities

Room Sizes & Capacities (persons) / Main Conference Centre		
Conference Room Size m <sup>2</sup>	Size m <sup>2</sup>	Capacity (persons)
Main Conference Centre	716	620

Translator Room 85m<sup>2</sup> • Stage 60m<sup>2</sup> • Backstage 60m<sup>2</sup> • Storage 1 100m<sup>2</sup> • Storage 2 86m<sup>2</sup>

Room Sizes & Capacities (persons) / Business Centre		
Conference Room Size m <sup>2</sup>	Size m <sup>2</sup>	Capacity (persons)
Secondary Conference Centre	203	210
Business Centre 1	21	10
Business Centre 2	21	10
Business Centre 3	21	10
Business Centre 4	29	10
Business Centre 5	64	16
Business Centre 6	51	10

Also included:

- Stage 10m<sup>2</sup> (of Secondary Conference Centre) • Backstage 110m<sup>2</sup> (of Secondary Conference Centre)



Room Sizes & Capacities (persons) / Multipurpose Centre		
Conference Room Size m <sup>2</sup>	Size m <sup>2</sup>	Capacity (persons)
Multipurpose Centre1	123	117
Multipurpose Centre2	65	72
Multipurpose Centre3	49	81
VIP	266	85

- Storage 12m<sup>2</sup> • Bar 13m<sup>2</sup> • Kitchen 68m<sup>2</sup>

\*Both areas include WC amenities for women, men plus disabled facilities. Closets are also provided.

## WEDDINGS

With the beautiful pool and immaculate garden view from the ceremony area, Salt Lake Resort is the ideal location to get married. Wedding ceremonies can be tailored to suite your choice; whether it be a large traditional wedding or something smaller and low key.

Our personalized services will ensure your special day is treated with care and attention. From the minute you make first contact with us, right the way through to when you 'tie the knot' and the after-wedding celebrations, we will ensure everything is fully organised and runs smoothly.

If you are not sure what to expect from your wedding day or if you have everything already sorted in your diary, one of our dedicated Wedding Planners, will offer recommendations or simply put all of your plans in place. We pride ourselves in a dedicated and professional expert service, offering one wedding per day, leaving you relaxed to enjoy your special moment.

Your wedding ceremony will be conducted in Greek, adding the local language to your vows and then translated to English, leaving you both to say 'I Do'. There are excellent opportunities to add in a personal reading before raising a toast to the bride and groom and you can choose your favourite music to be playing in the background.

After your vows are complete, there is plenty of time and numerous stunning locations at the Resort to starting creating your wedding album. We would suggest taking some time to explore the Hotel once you have arrived at the Resort and think about the areas you would like to have your wedding photography; whether at the lush Hotel gardens or by the Mediterranean Sea on the beach. Of course, if you are struggling for ideas, your dedicated Wedding Planner will be with you to offer advice every step of the way.

## HONEYMOONS



It is time to treasure your lifelong commitment and relax together as a couple. With perfect surroundings and exclusive areas for adults, your honeymoon at the Salt Lake Resort & Spa will be remembered for life and cherished forever.

### RENEWAL OF VOWS

There comes a special time in one's life, whether it is a milestone or something unique to you, when you decide that you would like to renew your wedding vows and reaffirm the day you joined in matrimony. 'Renewal of Vows' at the Salt Lake Resort is designed to fulfil your dreams, whether you choose to relive your wedding or enjoy an understated ceremony.

### GARDEN:

- Private courtyard garden featuring herbal areas, flowers and an abundance of citrus trees
- Water fountains
- Stage 50m<sup>2</sup>
- Outdoor area for ceremonies 160m<sup>2</sup>

## Swimming Pools

---

Swimming Pool	Area of the Swimming Pool in square meters (m <sup>2</sup> )	Capacity of water in cubic meters (m <sup>3</sup> )
<b>Spa Indoor Swimming Pool</b>	217	325.5
<b>Garden Pool (Basement)</b>	330	345.5
<b>Main Pool</b>	893	1339.5
<b>Mexican Restaurant Swimming Pool</b>	691	1036.5
<b>Greek Restaurant Swimming Pool</b>	640	960
<b>Swim-up Pools</b>	1293	1939.5
<b>Splash Pool</b>	253	379.5

\*All Swimming Pools are 1.40cm depth

### SAFETY

For the safety of all guests at our swimming pools there are Supervisors.

- All the private swimming pools and swim-up pools accommodate 2-4 people/per room.
- The Greek Restaurant swimming pool has 20 sun umbrellas with 40 sunbeds. It is located in the Family Area.
- The Mexican Restaurant swimming pool has 50 sun umbrellas with 100 sunbeds. It is located in the Adult Area.
- The Main Pool has 30 umbrellas with 60 sunbeds. It is located in Main Area.





## BEACH CLUB

The Beach Club operates from mid-April through to October and is located at the secluded beach with stunning clear waters. The beach is an idyllic setting for a true Mediterranean bathing experience and is the perfect place to relax by the sea and enjoy a refreshing swim, just minutes from the Resort. The Beach Club is the Hotels' second Beach Club, which is located only a few minutes from the Hotel and only 400m away. You can have access to the beach by walking or by one of the Hotel cars.

(Open from 11.00am-6.00pm)

## Map & Overview

---

### Location



### Overview





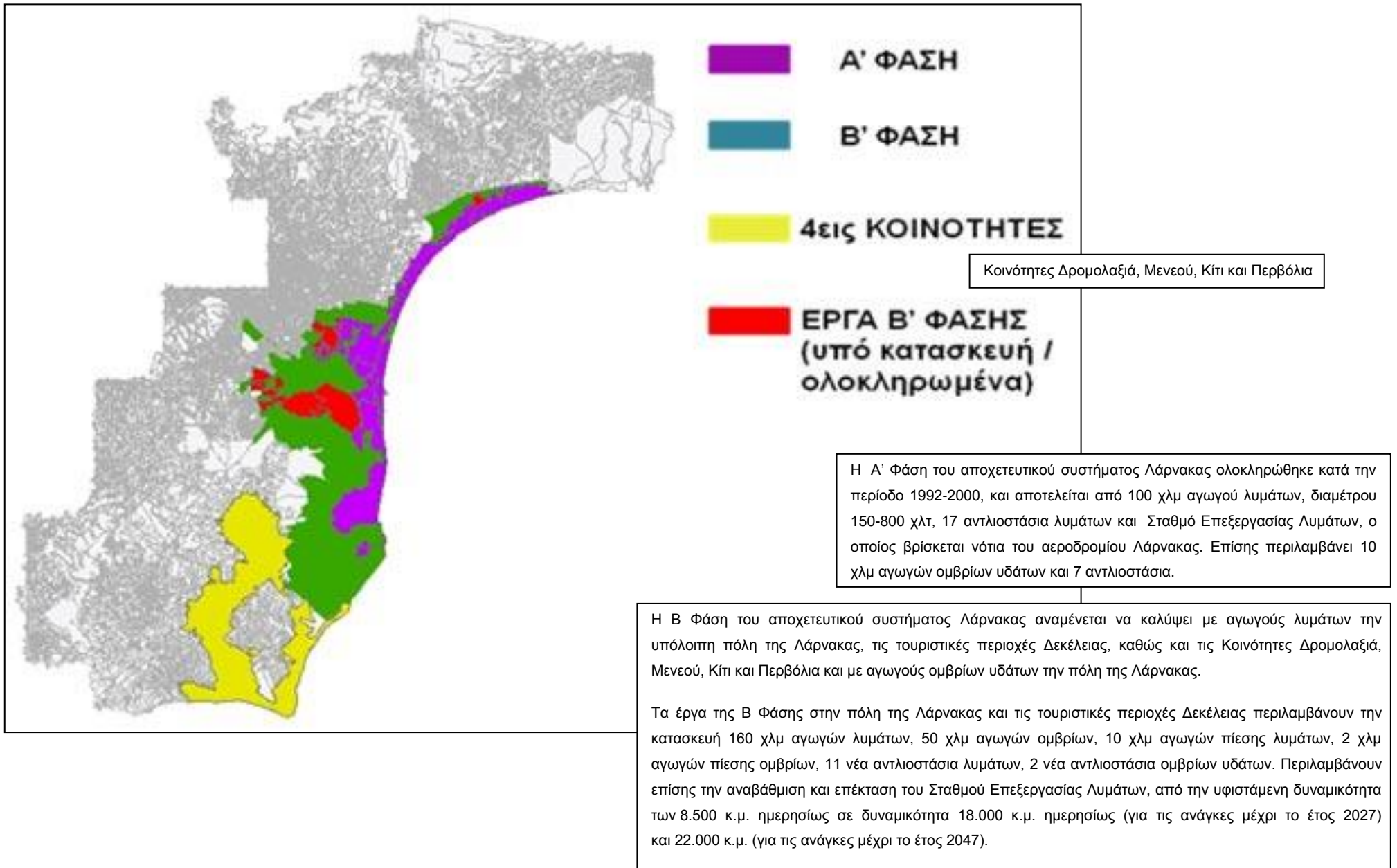
- Προτεινόμενος χώρος αποθήκευσης άχρηστων αδρανών υλικών/στερεών αποβλήτων (κάτοψη από Google Earth)



▪ Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης (κάτοψη από Google Earth)



▪ Οδική πρόσβαση (κάτοψη από Google Earth)



▪ Στάδια κατασκευής Αποχετευτικού Συστήματος Λάρνακας (Ιστοσελίδα Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λάρνακας)

## Φωτογραφίες Άμεσης Περιοχής Μελέτης



Άμεση Περιοχή Μελέτης  
(τεμάχια χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης)



μη ασφαλτοστρωμένος/ χωμάτινος δρόμος  
εντός των προτεινόμενων τεμαχίων χωροθέτησης



Κοιμητήριο Δρομολαζιάς- Μενεού



## Φωτογραφίες Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης



τεμάχια γεωργικής καλλιέργειας, στα σύνορα των οποίων αναπτύσσεται αραιή χαμηλή άγρια βλάστηση



τεμάχια γεωργικής καλλιέργειας



Περιοχή Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας', περιλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ)



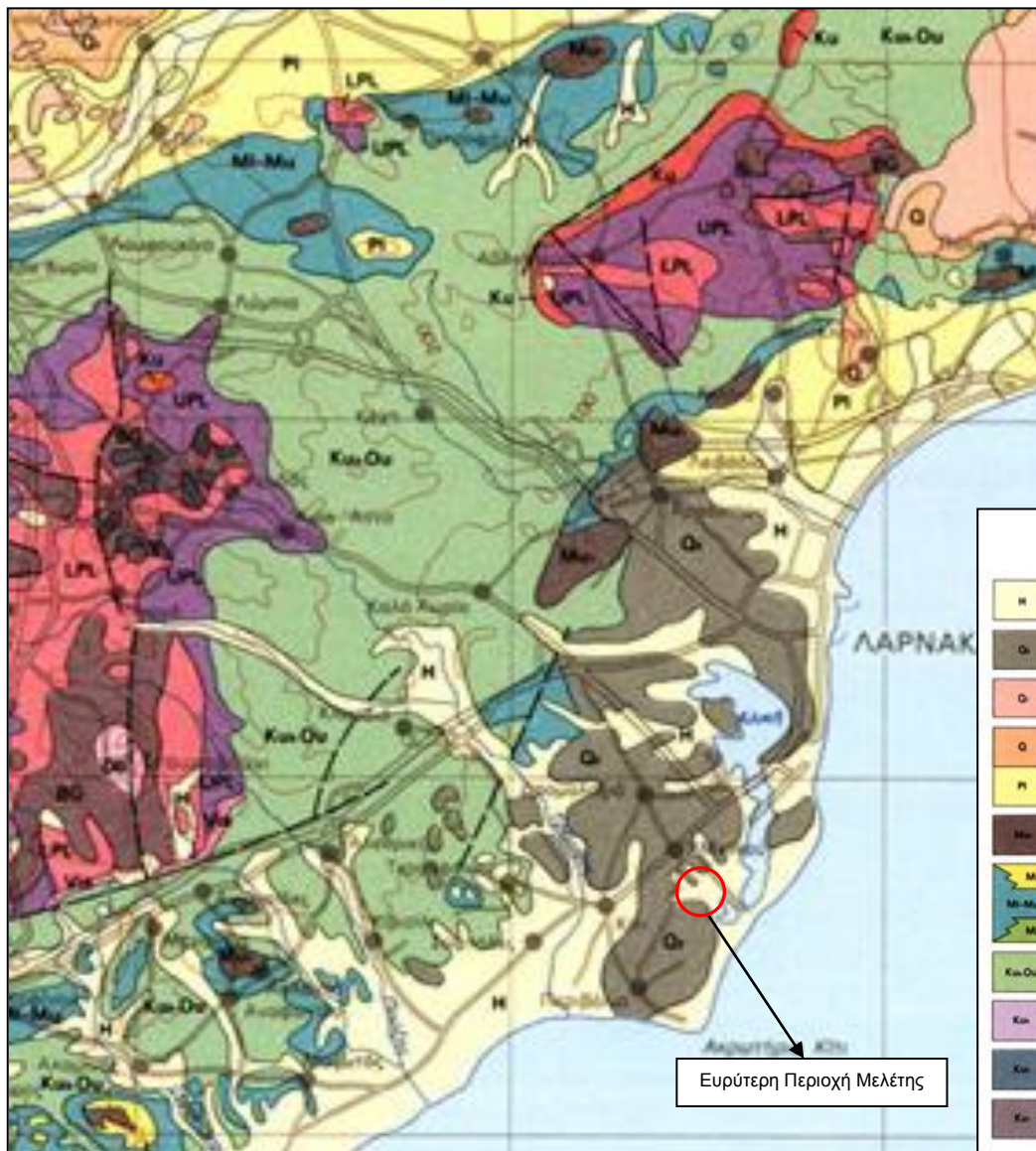
SITECODE	CY6000002
Όνομα	'Άλυκές Λάρνακας'
Καθορισμός	SCI & SPA
Χερσ. Εκτ. (ha)	1560.21934



χλωρίδα Περιοχής Προστασίας Ευρωπαϊκού Δικτύου 'Natura 2000' 'Άλυκές Λάρνακας'



υποβαθμισμένη περιβαλλοντικά περιοχή (ανεξέλεγκτη ρίψη άχρηστων αδρανών υλικών, μπάζων, πλαστικών αντικειμένων, πλαστικών σακούλων, κ.α.)



ΙΖΗΜΑΤΟΓΕΝΗΣ ΑΚΟΛΟΥΘΙΑ ΤΡΟΟΔΟΥΣ				
ΛΙΘΟΛΟΓΙΑ	ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ	ΕΠΟΧΗ	ΠΕΡΙΟΔΟΣ	
H	Άμμοι, ιλύες, άργιλοι και χαλίκια	Αλλοόβιο – Κολλούβιο	ΟΛΟΚΑΙΝΟ	ΤΕΤΑΡΤΟΓΕΝΕΣ
Ο <sub>1</sub>	Ασβεστικοί φαμίτες, άμμοι και χαλίκια	Αποθέσεις αναβοθιάδων	ΠΛΕΙΣΤΟΚΑΙΝΟ	
Ο <sub>2</sub>	Χαλίκια, άμμοι και ιλύες	Σύναγμα		
Ο <sub>3</sub>	Βιοασβεστικοί και άλλοι φαμίτες, αμμοίχες μάργες και κροκαλοπαγή	Απαλόγ/Αβαλάσσα Κακαριόστρα		
Π	Βιοασβεστικοί και άλλοι φαμίτες, ιλύες, χαλίκια, αμμοίχες μάργες, μάργες, ασβεστόλιθοι και κροκαλοπαγή	Λευκωσία	ΠΛΕΙΟΚΑΙΝΟ	ΝΕΟΓΕΝΕΣ
Μ <sub>α</sub>	Γύψος εναλλασσόμενος με κρητιδικές μάργες και μαργακίτες κρητιδές	Καλαβαρός	ΑΝΩΤΕΡΟ	
Μ <sub>β</sub>	Βιοστρώματα και βιοστρώματα υραλογενών ασβεστόλιθων (Μέλος Κορινός)	Πάχνα	ΜΕΣΟ	
Μ <sub>γ</sub>	Κρητιδές μάργες, μαργακίτες κρητιδές, κρητιδικές μάργες και ασβεστικοί φαμίτες		ΚΑΤΩΤΕΡΟ	
Μ <sub>δ</sub>	Βιοστρώματα και βιοστρώματα υραλογενών ασβεστόλιθων (Μέλος Τέρρος)		ΟΛΙΓΟΚΑΙΝΟ	
Κ <sub>α,β,γ</sub>	Κρητιδές μάργες, μαργακίτες κρητιδές, κρητιδικές μάργες με κατά τόπους κερατόλιθους σε μορφή ταινιών ή κονδύλων	Λεύκαρα	ΗΘΕΚΑΙΝΟ ΠΑΛΑΙΟΚΑΙΝΟ	ΠΑΛΑΙΟΓΕΝΕΣ
Κ <sub>δ</sub>	Κλαστικές αποθέσεις από νηπιώδη τεμάχια πετρωμάτων διαφόρων χρωμάτων και μεγεθών, προερχόμενων από πετρώματα του Συμπλέγματος Μαυμιμιν (μεγαλύτερο ποσοστό) και των Οφιολιθών του Τροόδου (μικρότερο ποσοστό), ενσωματωμένα σε αμμοίχο και αργιλοχο μάζα	Κόθγκας	(Μαιστρίχτη)	ΚΡΗΤΙΔΙΚΟ
Κ <sub>ε</sub>	Συνανθώλιμα (Melange) Τραβιανών – Κρητιδικών πετρώων κυρίως κτηνίου χαλαστού φαμίτη, γκάρου υαλούβου και σερπεντινίτη, ενσωματωμένων σε μενιτονική άργιλο	Μονή		
Κ <sub>στ</sub>	Μπεντονιτικές άργιλοι με ενταρσεις υπόλευκου πρωστειοκλαστικού φαμίτη	Κανναβίου		

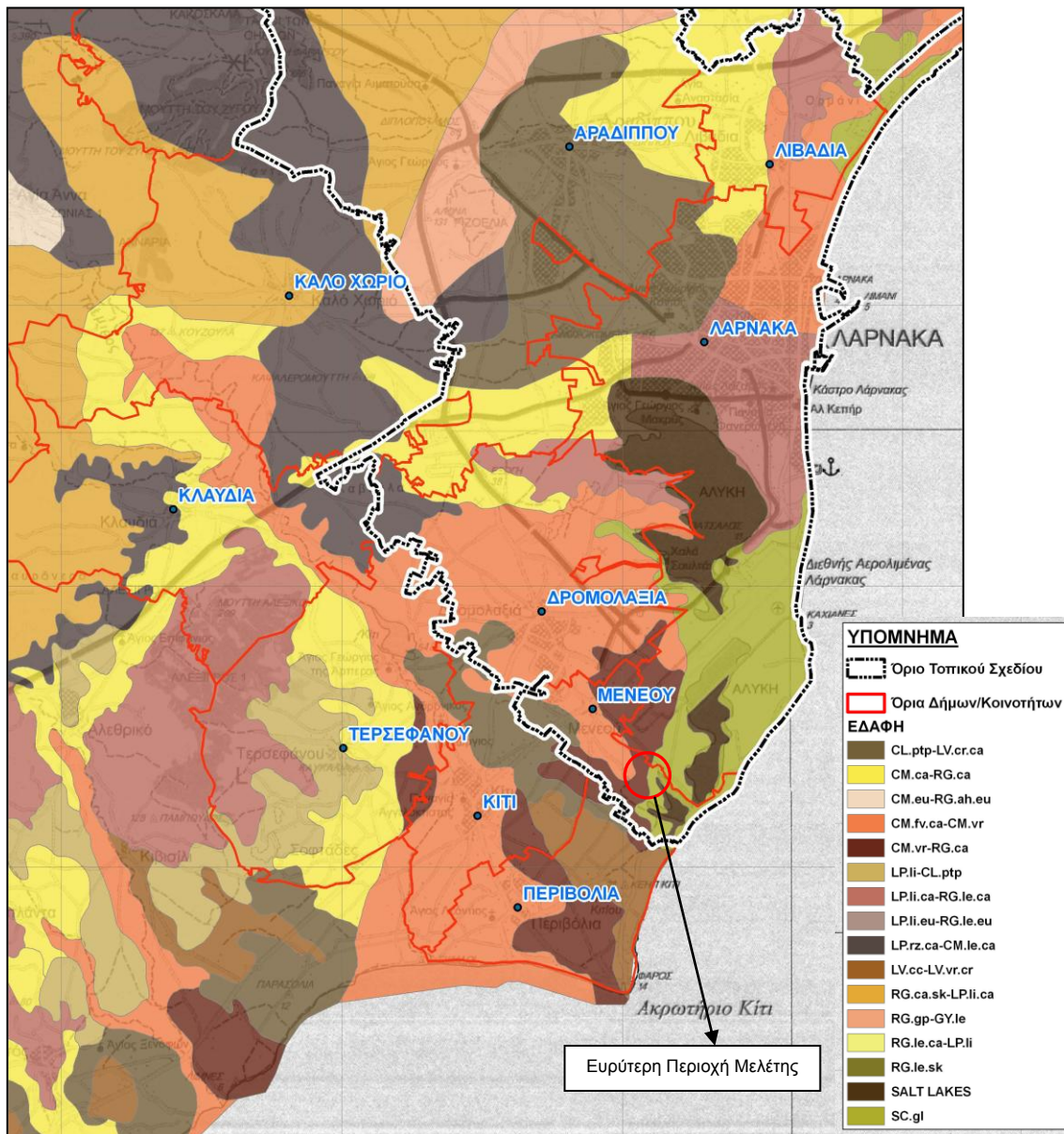
Χάρτης 4.1: Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]





▪ Γεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)





▪ Χάρτης 4.2: Εδαφολογικά Χαρακτηριστικά Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του υπό τροποποίηση Τοπικού Σχεδίου Λάρνακας, Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, Μάιος 2011]



▪ Εδαφολογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)



**Συστήματα Υπόγειου Ύδατος της Κύπρου**  
**2ο Σχέδιο Διαχείρισης Λεκάνης Απορροής Ποταμού στα πλαίσια εφαρμογής της ΟΠΥ**  
**(2016 μέχρι 2021)**



**Σημειώσεις:**

- 1) Οι εκθέσεις γενικών χαρακτηριστικών των συστημάτων υπόγειου υδάτος παρουσιάζονται με κλικ του ποντικού στα αντίστοιχα μέρη πλάισια που βρίσκονται στον χάρτη.
- 2) Οι χάρτες ιστοπεριμετρικών καρπύλων των συστημάτων υπόγειου υδάτος (χρυσές καρπύλες απόβλητος υπόγειου νερού) παρουσιάζονται με κλικ του ποντικού στα αντίστοιχα κομμάτια πλάισια που βρίσκονται στο υπόμνημα του χάρτη.

Υπόμνημα  
 Συστήματα Υπόγειου Ύδατος

CY-1 Κακισσαρία	CY-6 Μερσίνα	CY-9 Ακρίτηρ	CY-12 Ασήμβρι - Γάλο	CY-15B Κοή π. Χρυσάχα	CY-19 Γρόσσος
CY-3A Κοή π. Τρέμιθου	CY-6 Μερσί - Καλό Χωρό	CY-10 Παραρέι - Αυδήμου	CY-13 Γέφυρα	CY-16 Πόλεως	CY-20 Πενταδάκτυλος
CY-3B Κίπ - Περβολό	CY-7 Γερμασόγειο	CY-11A Πάσου	CY-14 Ανθράκκι	CY-17 Κοτριά ή Δυτική Μεσαρία	
CY-4 Σαφιάς - Βασιλικός	CY-8 Λεμεσός	CY-11B Κοή π. Σέφυρας	CY-15A Χρυσάχα - Πάλα	CY-18 Λεωκρο - Γάχα	

▪ Χάρτης 4.3: Συστήματα Υπόγειου Ύδατος της Κύπρου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων Κύπρου]



Άμεση Περιοχή Μελέτης  
(τεμάχια χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης)

Υδατικό Σώμα CY-3 Κίτι- Περβόλια

▪ Υπόγεια Υδάτινα Σώματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)





Φράγμα Κιτίου

ποταμός Τρέμινθος

Άμεση Περιοχή Μελέτης  
(τεμάχια χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης)

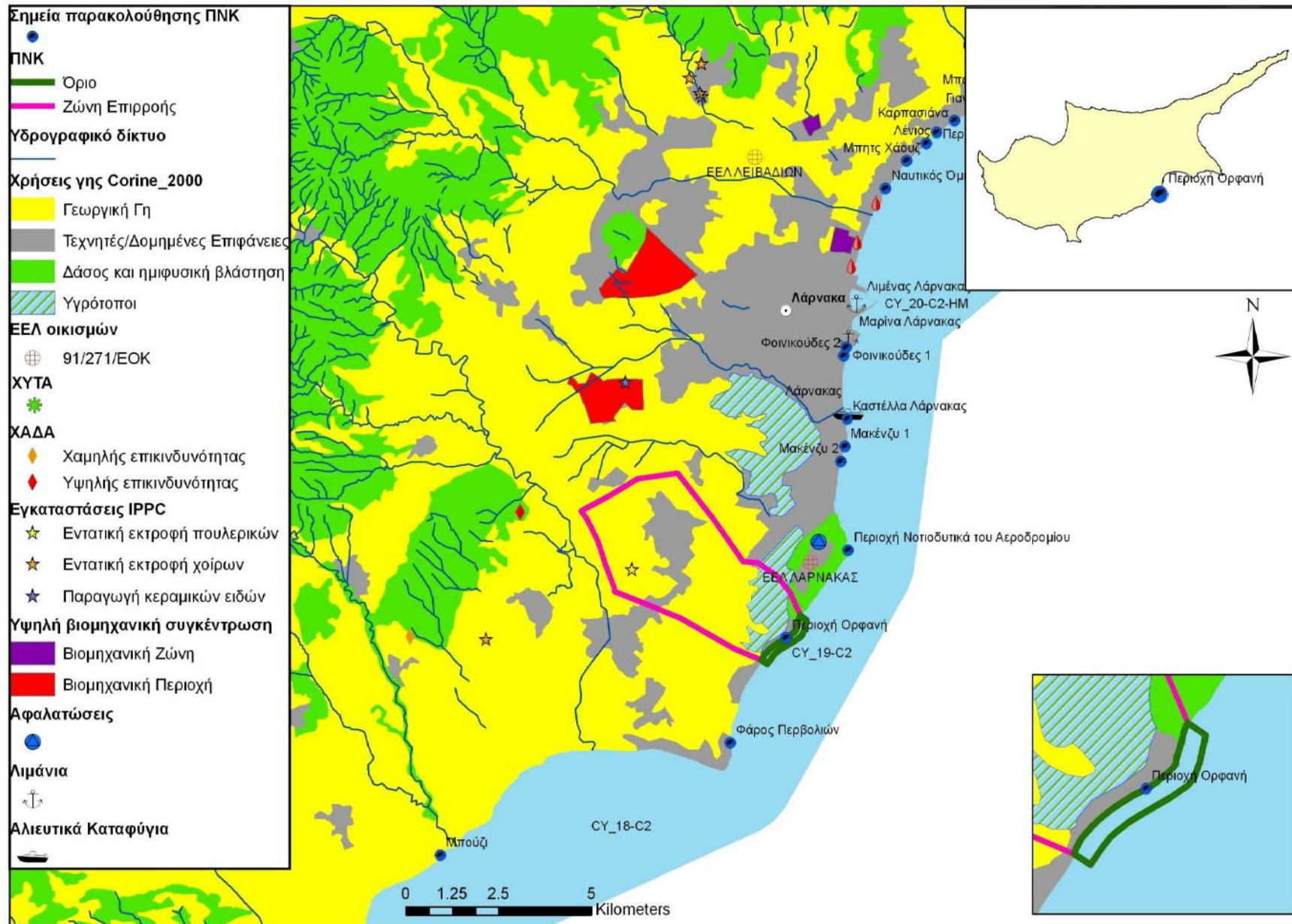
▪ Ποταμοί και Φράγματα Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)



# ΦΡΑΓΜΑΤΑ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ



▪ Χάρτης 4.4: Φράγματα της Κύπρου [Τμήμα Αναπτύξεως Υδάτων]



■ Χάρτης 4.5: Περιοχή Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή' και Χρήσεις Γης Corine 2000 [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]



## ▪ **Περιοχή Νερών Κολύμβησης**

Στοιχεία σχετικά με τη Διαχείριση της Ποιότητας των Νερών Κολύμβησης, και στοιχεία σχετικά με τα Φυσικά, Γεωγραφικά και Υδρολογικά χαρακτηριστικά των υδάτων κολύμβησης, καθώς και Εντοπισμός και Αξιολόγηση πηγών ρύπανσης της περιοχής Νερών Κολύμβησης 'Ορφανή', παρατίθενται στις ακόλουθες παραγράφους από το Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου.

### **1. Διαχείριση της Ποιότητας των Νερών Κολύμβησης**

Η Οδηγία 2006/7/ΕΚ «σχετικά με τη διαχείριση της ποιότητας των νερών κολύμβησης και την κατάργηση της Οδηγίας 76/160/ΕΟΚ» περιέχει διατάξεις για:

- α) την παρακολούθηση και την ταξινόμηση της ποιότητας των νερών κολύμβησης
- β) τη διαχείριση της ποιότητας των νερών κολύμβησης, και
- γ) την παροχή πληροφοριών στο κοινό όσον αφορά την ποιότητα των νερών κολύμβησης.

Η Οδηγία 2006/7/ΕΚ θεσπίζει δύο παραμέτρους ανάλυσης: εντερόκοκκοι - Intestinal enterococci και Escherichia coli. Οι παράμετροι αυτές, χρησιμεύουν για την παρακολούθηση και την αξιολόγηση της ποιότητας των νερών κολύμβησης, καθώς και για την ταξινόμηση των εν λόγω νερών ανάλογα με την ποιότητά τους.

### **Υποχρεώσεις Κρατών Μελών**

Σύμφωνα με τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παραπάνω Οδηγία τα Κράτη Μέλη οφείλουν:

- να διασφαλίσουν την παρακολούθηση των οικείων νερών κολύμβησης
- να προβαίνουν σε αξιολόγηση των οικείων νερών κολύμβησης στο τέλος κάθε κολυμβητικής περιόδου. Μετά από την εν λόγω αξιολόγηση τα νερά κατατάσσονται, σύμφωνα με ορισμένα ειδικά κριτήρια, σε τέσσερα επίπεδα ποιότητας: ανεπαρκούς ποιότητας, επαρκούς ποιότητας, καλής ποιότητας και εξαιρετικής ποιότητας
- να καθορίσουν τα χαρακτηριστικά – «ταυτότητες» των νερών κολύμβησης
- να θέτουν στη διάθεση του κοινού πληροφορίες σχετικά με την ταξινόμηση, την περιγραφή των νερών κολύμβησης και την ενδεχόμενη ρύπανσή τους με τρόπο εύκολα προσιτό και κοντά στη σχετική περιοχή καθώς και με κατάλληλα μέσα επικοινωνίας, συμπεριλαμβανομένου του Διαδικτύου.

### **Υποχρεώσεις της Ε.Ε.**

Η Επιτροπή δημοσιεύει κάθε έτος συνοπτική έκθεση για την ποιότητα των νερών κολύμβησης, με βάση τις εκθέσεις που τα Κράτη Μέλη οφείλουν να της διαβιβάζουν για κάθε κολυμβητική περίοδο.

### **Η Κατάσταση των νερών κολύμβησης στην Κύπρο**

Η Κύπρος έχει ενσωματώσει την Οδηγία 2006/7/ΕΚ με τον «Περί της διαχείρισης της ποιότητας των νερών κολύμβησης» Νόμο του 2008 (Ν. 57(Ι)/2008).

Η παρακολούθηση της ποιότητας των νερών κολύμβησης, όσον αφορά στις δειγματοληψίες, πραγματοποιείται από τις Υγειονομικές Υπηρεσίες του Τμήματος Ιατρικών Υπηρεσιών και Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας, ενώ όσον αφορά στις αναλύσεις, από το Γενικό Χημείο του Κράτους.

Οι περιοχές που έχουν ενταχθεί στο δίκτυο παρακολούθησης της ποιότητας των νερών κολύμβησης είναι 113. Η Κύπρος ξεκίνησε την παρακολούθηση της ποιότητας των νερών κολύμβησης και την υποβολή Εκθέσεων με βάση τις πρόνοιες της Οδηγίας 2006/7/ΕΚ το 2008. Για τις 113 περιοχές νερών κολύμβησης η Κύπρος δημοσιοποίησε και γνωστοποίησε στην Ε.Ε στην καθορισμένη ημερομηνία, 24 Μαρτίου 2011, τις ταυτότητες νερών κολύμβησης.

## **38. Περιοχή Ορφανή**

### **38.1. Γενικές Πληροφορίες**

#### **38.1.1. Κωδικός και Όνομα**

Όνομα περιοχής νερών κολύμβησης: Περιοχή Ορφανή

Κωδικός περιοχής νερών κολύμβησης: CY0004000000000052

#### **38.1.2. Περιοχή Λεκάνης Απορροής Ποταμού**

Όνομα Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού: Κύπρος

Κωδικός Περιοχής Λεκάνης Απορροής Ποταμού: CY001

#### **38.1.3. Υδάτινο Σώμα**

Όνομα Υδάτινου Σώματος: Λάρνακα Δυτικά

Κωδικός Υδάτινου Σώματος: CY\_19-C2

#### **38.1.4. Σημείο Παρακολούθησης**

Συντεταγμένες / Σύστημα Αναφοράς: 33.6211E, 34.8465N / ETRS89

Θέση / Αντιπροσωπευτικότητα: Βρίσκεται σε σημείο όπου η ακτή είναι φαρδιά και εύκολα προσβάσιμη και όπου υπό κανονικές συνθήκες φαίνεται να συγκεντρώνεται ο κύριος όγκος των λουομένων. Είναι αντιπροσωπευτικό

#### **38.1.5. Διοικητική Υπαγωγή**

Επαρχία: Λάρνακας

Δήμος/Κοινότητα: Κοινότητα Μενεού

#### **38.1.6. Αρμόδια Αρχή**

Εθνική Αρμόδια Αρχή: Τμήμα Περιβάλλοντος / ΥΠΓΦΠΠ.

Διαχείριση και Λειτουργία Παραλίας: Δημόσια

#### **38.1.7. Σχέδια Χρήσης Παραλίας**

Δεν υπάρχουν

## **38.2. Φυσικά, Γεωγραφικά και Υδρολογικά χαρακτηριστικά των υδάτων κολύμβησης**

### **38.2.1. Φυσικά – Γεωγραφικά χαρακτηριστικά**

Θέση περιοχής νερών κολύμβησης στο Υδάτινο Σώμα: (βλ. σχήμα)

Περιγραφή Παραλίας: Φυσική αμμώδης παραλία με κροκάλες κατά θέσεις. Πρόκειται για μεγάλου μήκους και κυμαινόμενου εύρους παραλία. Στο εσωτερικό τμήμα της παραλίας (προς την ενδοχώρα), υπάρχουν συγκροτήματα παραθεριστικών κατοικιών, ενώ ενδιάμεσα σε αυτές εντοπίζονται και ορισμένες ελεύθερες - αδόμητες εκτάσεις, καθώς και κάποια χωράφια. Η φυσική βλάστηση εντοπίζεται κατά θέσεις κυρίως πλησίον της ακτογραμμής και αποτελείται από χαμηλούς θάμνους. Φυτεύσεις με δέντρα και ποικίλα καλλωπιστικά είδη, υπάρχουν στις αυλές και στους περιβάλλοντες χώρους των οικιών στο εσωτερικό τμήμα της παραλίας.

Περιγραφή αιγιαλίτιδας ζώνης: Φυσική αιγιαλίτιδα ζώνη αμμώδους κοκκομετρικής σύστασης με κροκάλες.

Μήκος Παραλίας: 1640m

Μέσο βάθος νερού: 0.6m

Μέγιστο βάθος νερού: 2m

Υποδομές: Δεν υπάρχουν δημόσιες εγκαταστάσεις για την εξυπηρέτηση του κοινού. Δεν υπάρχουν κάδοι συλλογής απορριμμάτων στην παραλία. Την ευθύνη συλλογής απορριμμάτων έχει ο Δήμος Λάρνακας.

Δραστηριότητες: Δεν λαμβάνουν χώρα δραστηριότητες σχετικές με θαλάσσια σπορ.

Μέγιστος ημερήσιος αριθμός λουομένων: 1200

### **38.2.2. Υδρολογικά – Μετεωρολογικά χαρακτηριστικά**

Η ΠΝΚ υπάγεται στην μείζονα υδρολογική λεκάνη 8. Το μέσο υψόμετρο της λεκάνης ανέρχεται σε 259,1m. Η μέση επιφανειακή βροχόπτωση της λεκάνης ανέρχεται σε 415,8 mm. Η ελάχιστη ετήσια βροχόπτωση για T=50

ανέρχεται σε 137mm. Η μέση ετήσια απορροή στην λεκάνη είναι μέγιστη το Φεβρουάριο και ελάχιστη τον Αύγουστο (120-0 l/sec αντίστοιχα) για τον υδρομετρικό σταθμό r8-7- 3-60. Στην περιοχή κατά την κολυμβητική περίοδο επικρατούν Νοτιοδυτικοί (ΝΔ) άνεμοι.

### **38.3 Εντοπισμός και Αξιολόγηση πηγών ρύπανσης**

#### **38.3.1. Χερσαίος χώρος**

Κωδικός υπολεκάνης απορροής: Η χερσαία ζώνη επιρροής της ΠΝΚ βρίσκεται εντός της υπολεκάνης 8-3-2, Αλυκές Λάρνακας.

Έκταση: 14.91 km<sup>2</sup>

Χρήσεις γης: Απαντώνται γεωργικές καλλιέργειες, οικιστική ανάπτυξη (οικισμοί Μενεού και Δρομολαξιάς). Εντός ζώνης βρίσκεται και μια εγκατάσταση εντατικής εκτροφής πουλερικών που εμπίπτει στις πρόνοιες της Οδηγίας IPPC. Εντός της ζώνης βρίσκονται και οι αλυκές Σορός και Ορφανή.

Πιθανές πηγές ρύπανσης: Πιθανή πηγή αποτελούν οι γεωργικές απορροές και διηθήσεις. Η περιοχή βρίσκεται εντός της Ευπρόσβλητης σε Νιτρορρύπανση Ζώνης του Κιτίου. Πιθανή πηγή ρύπανσης οφειλόμενη σε αστικά λύματα αποτελούν οι αποχετευτικοί λάκκοι των συγκροτημάτων των παραθεριστικών οικιών καθώς και οι οικισμοί εντός της χερσαία ζώνης οι οποίοι δεν διαθέτουν αποχετευτικό δίκτυο.

#### **38.3.2 Θαλάσσιος χώρος**

Πιθανές πηγές ρύπανσης: Διερχόμενα σκάφη. Στην περιοχή δραστηριοποιείται ο Ερευνητικός σταθμός θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας Μενεού.

### **38.4. Ιστορικά Δεδομένα**

Η ΠΝΚ δεν σχετίζεται άμεσα με εσωτερικό επιφανειακό υδάτινο σώμα της ΟΠΥ, βρίσκεται ωστόσο σε μικρή απόσταση από τα λιμναία υδάτινα σώματα Ορφανή (CY\_8-3-2\_12-L2) και Σορός (CY\_8-3-2\_13-L2), τα οποία βρίσκονται σε μέτρια οικολογική κατάσταση. Το παράκτιο σώμα στο οποίο ανήκει βρίσκεται σε καλή οικολογική κατάσταση.

Η ποιότητα της ΠΝΚ παρακολουθείται εδώ και πάρα πολλά χρόνια. Η ετοιμασία εκθέσεων παρακολούθησης σύμφωνα με την Οδηγία 76/160/ΕΟΚ ξεκίνησε με την ένταξη της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση το 2004. Με βάση τα δεδομένα παρακολούθησης η κατάσταση των υδάτων της ΠΝΚ χαρακτηρίζεται ως εξαιρετική.

### **38.5 Πιθανότητα παρουσίας ευτροφισμού από μακροάλη και φυτοπλακτόν καθώς και άλλων αποβλήτων.**

Με βάση τις πηγές ρύπανσης στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη επιρροής της ΠΝΚ εκτιμάται ότι στην ΠΝΚ υπάρχει **χαμηλός βαθμός επικινδυνότητας** ανάπτυξης μακροφυκών και φυτοπλαγκτού.

#### **38.6 Βραχυπρόθεσμη ρύπανση**

Καταγεγραμμένα περιστατικά: Δεν έχουν καταγραφεί περιστατικά βραχυπρόθεσμης ρύπανσης κατά τις κολυμβητικές περιόδους 2008-2010.

Κίνδυνος εμφάνισης βραχυπρόθεσμης ρύπανσης: Μικρός

Πιθανές πηγές: Δυσλειτουργία αποχετευτικών συστημάτων παραλιακών αναπτύξεων, διερχόμενα σκάφη. Ερευνητικός σταθμός θαλάσσιας υδατοκαλλιέργειας Μενεού.

Συχνότητα: 1 φορά κατά τη διάρκεια της κολυμβητικής περιόδου

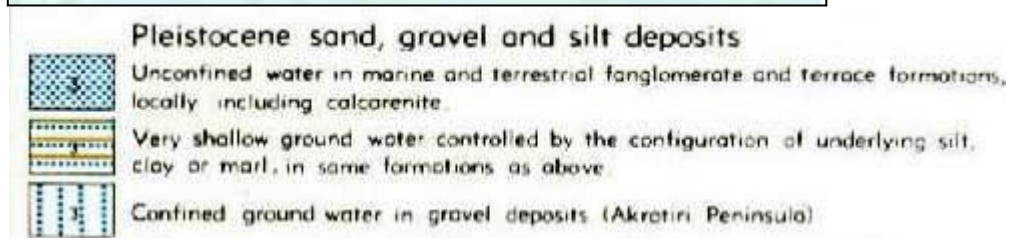
Διάρκεια: 1-2 ημέρες

Αρμόδιος Φορέας: Τμήμα Περιβάλλοντος / ΥΠΓΦΠΠ

Διαχειριστικά μέτρα: Έλεγχος λειτουργίας αποχετευτικών συστημάτων παραλιακών αναπτύξεων πριν την έναρξη της κολυμβητικής περιόδου. Έλεγχος λειτουργίας ερευνητικού σταθμού κατά τη διάρκεια της κολυμβητικής περιόδου. Εντατικοποίηση ελέγχων τήρησης των κανονισμών διαχείρισης λυμάτων σε θαλάσσια σκάφη

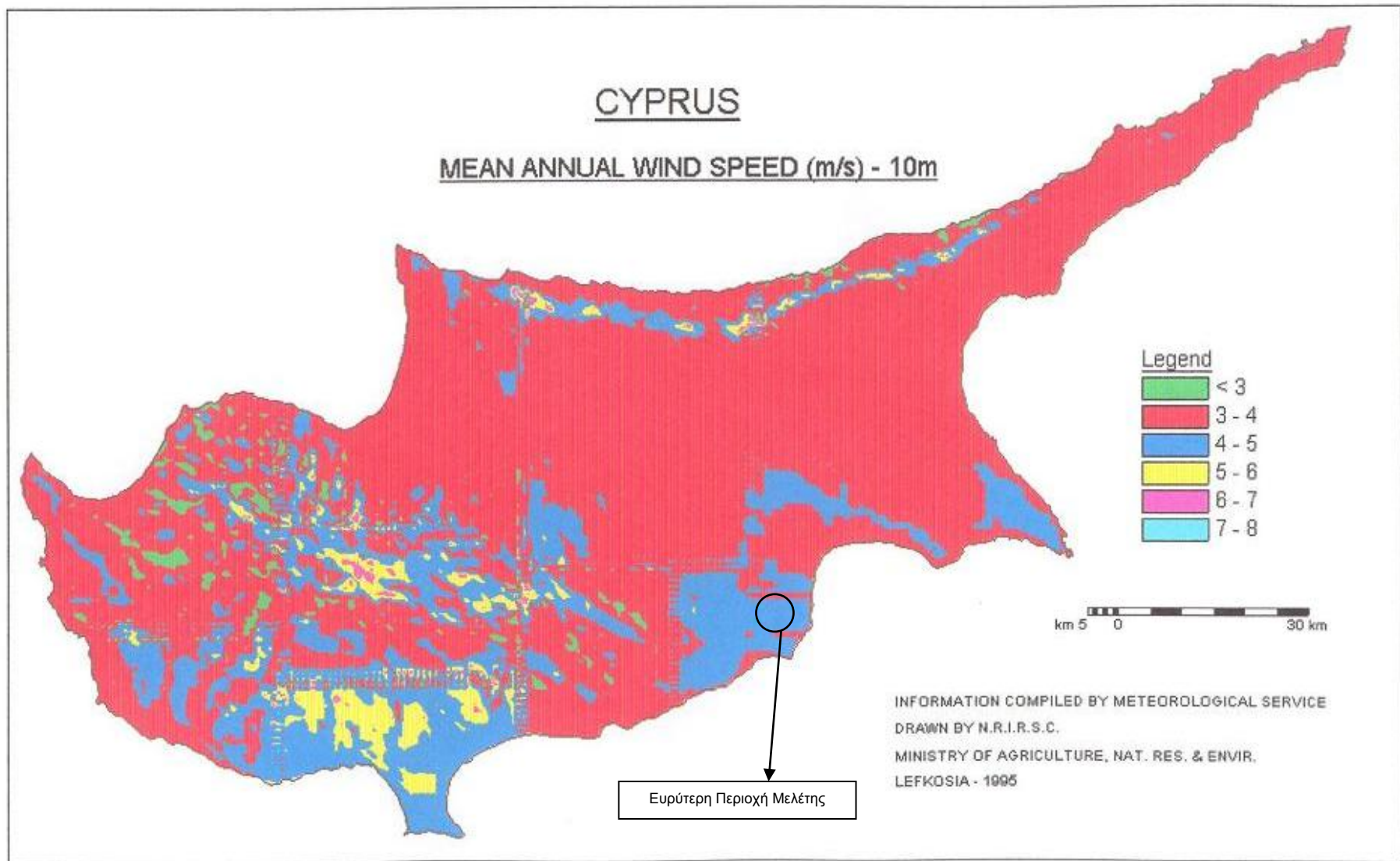


Ευρύτερη Περιοχή Μελέτης



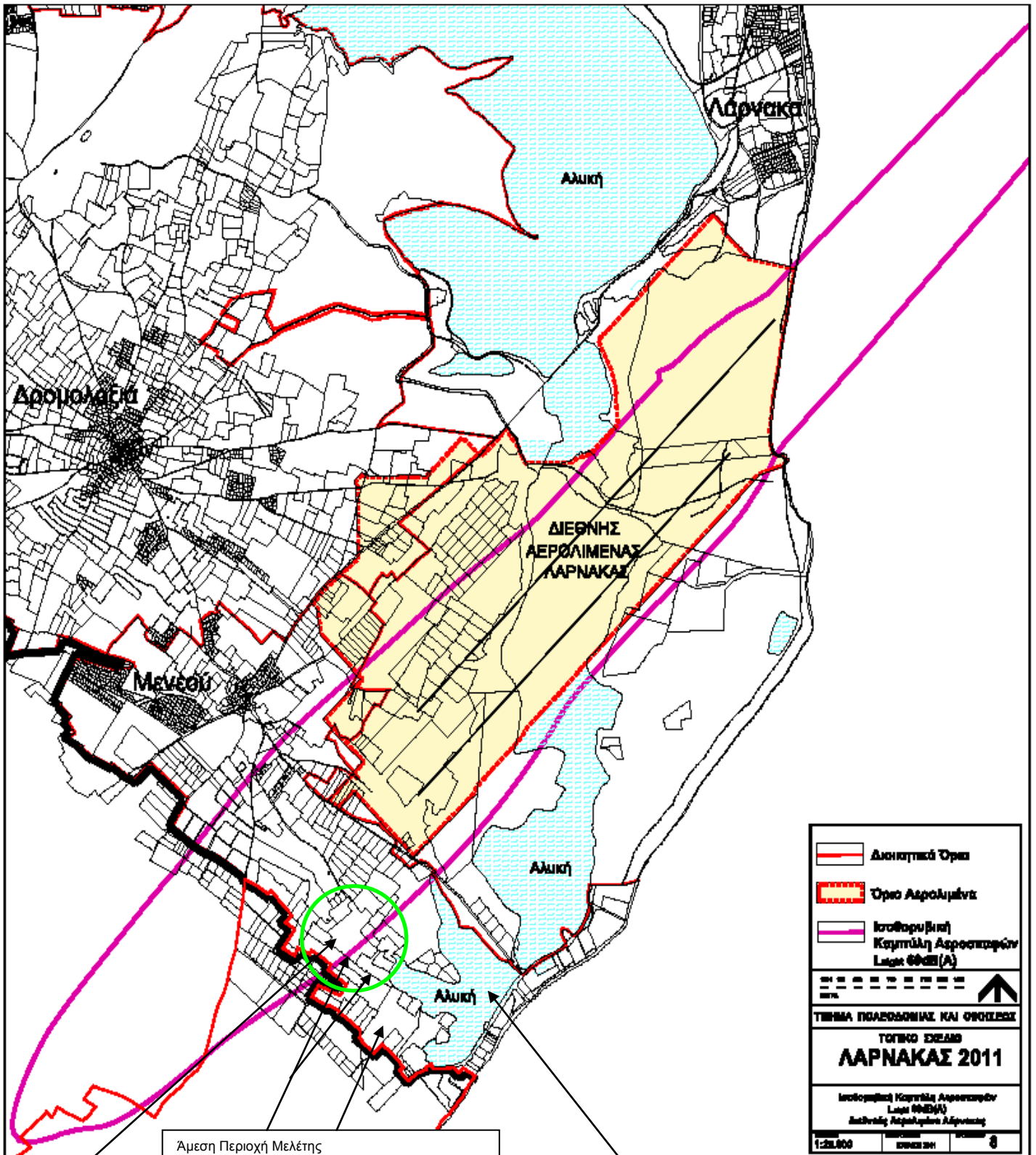
Στο Χάρτη ο υδρογεωλογικός σχηματισμός της ευρύτερης περιοχής μελέτης συμβολίζεται με πορτοκαλίες οριζόντιες γραμμές σε εναλλαγή με διακεκομμένες μπλε οριζόντιες γραμμές σε λευκό φόντο και φέρει τον αριθμό 3.

▪ Χάρτης 4.6: Υδρογεωλογία Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης Κύπρου]



▪ Χάρτης 4.7: Μέση Ετήσια Ταχύτητα Ανέμου (m/s) για τη χρονική περίοδο 1982-1992 [Μετεωρολογική Υπηρεσία Κύπρου]



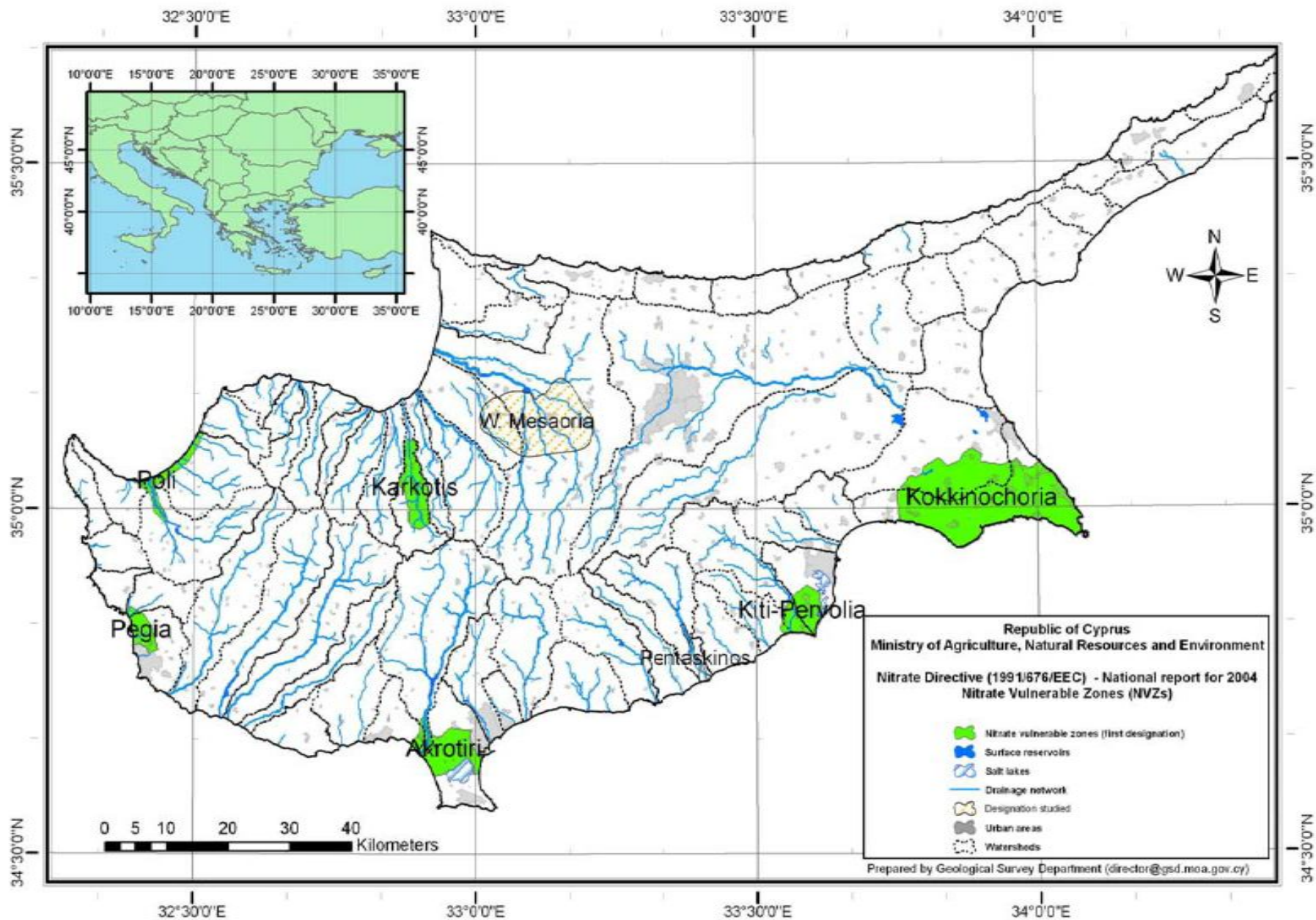


Άμεση Περιοχή Μελέτης  
(τεμάχια χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης)

Τμήμα του τεμαχίου με αριθμό 171, εμπίπτει στην Τουριστική Ζώνη Τ3β(Ε), και βρίσκεται εντός της Ισοθροβικής Καμπύλης Αεροσκαφών Light 60dB(A).

SITECODE	CY600002
Όνομα	'Αλικές Λάρνακας'
Καθορισμός	SCI & SPA
Χερσ. Εκτ. (ha)	1560.21934

■ Ισοθροβική Καμπύλη Αεροσκαφών Light 60dB(A) (Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως)

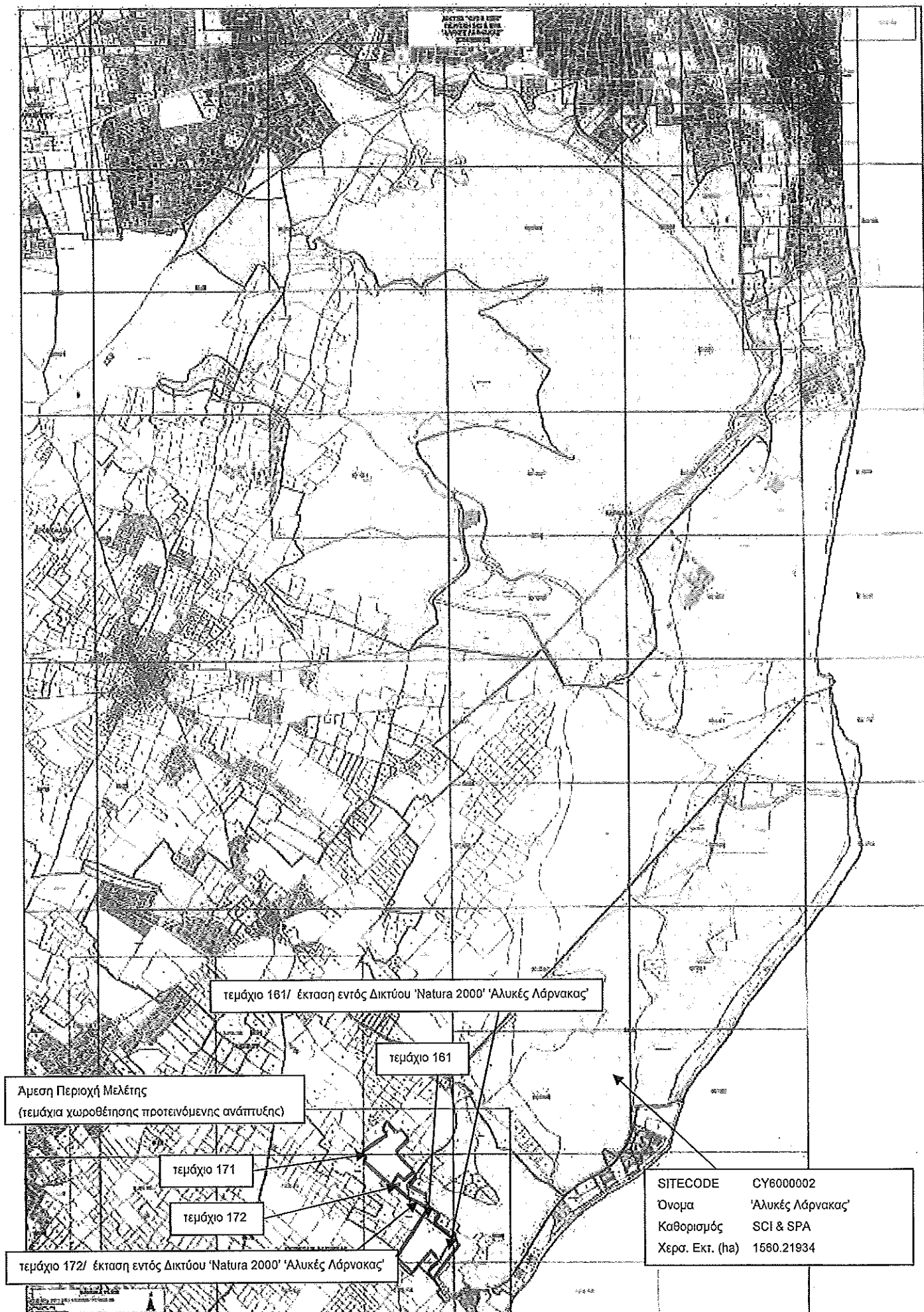


▪ Χάρτης 4.15: Ευπρόσβλητες προς Νιτρορύπανση Ζώνες - EZN [Τμήμα Γεωλογικής Επισκόπησης]



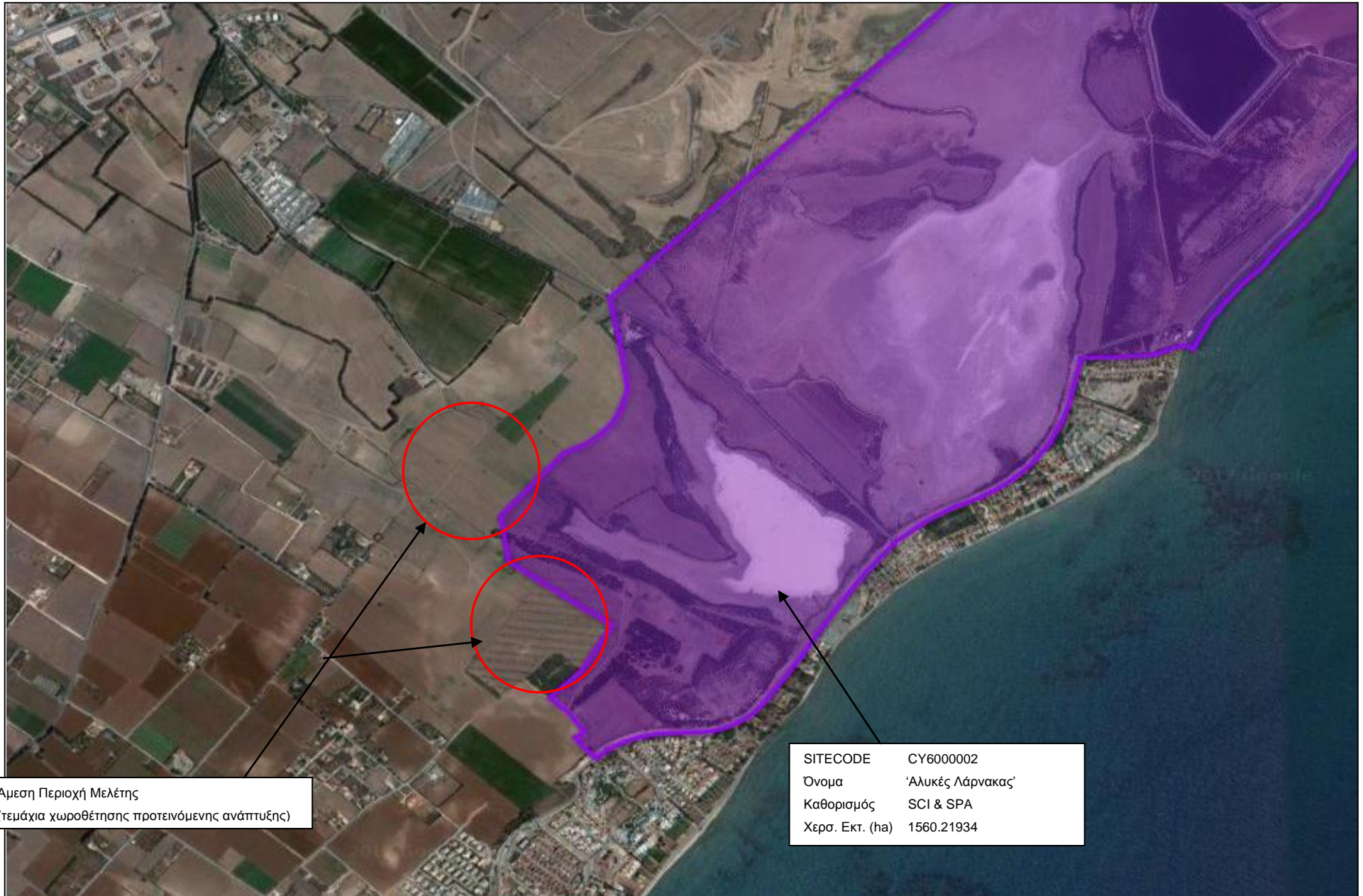


▪ Χάρτης 4.16: Περιοχές Προστασίας Δικτύου 'Natura 2000' (Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)



▪ Χάρτης 4.17: Κτηματικά Σχέδια Ορίων ΖΕΠ και ΕΖΔ 'Αλικές Λάρνακας' [Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]





Άμεση Περιοχή Μελέτης  
(τεμάχια χωροθέτησης προτεινόμενης ανάπτυξης)

SITECODE	CY6000002
Όνομα	'Αλυκές Λάρνακας'
Καθορισμός	SCI & SPA
Χερσ. Εκτ. (ha)	1560.21934

▪ Δίκτυο 'Natura 2000' Άμεσης και Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης II (κάτοψη από Διαδικτυακή Πλατφόρμα BIOframe, Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου)



## ▪ Είδη καθορισμού Περιοχών Δικτύου 'Natura 2000'

---

### Ειδική Ζώνη Διατήρησης 'ΑΛΥΚΕΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ' - CY6000002

#### Κωδικός Φυσικός Οικότοπος / Είδος

1150*	Παράκτιες Λιμνοθάλασσες
6220*	Ψευδοστέπα με αγρωστώδη και μονοετή φυτά από Thero-Brachypodietea
1210	Μονοετής βλάστηση μεταξύ των ορίων πλημμυρίδας και άμπωτης
1310	Πρωτογενής βλάστηση με Salicornia και άλλα μονοετή είδη των λασπωδών και αμμωδών ζωνών
1410	Μεσογειακά αλίπεδα
1420	Μεσογειακές και θερμοατλαντικές αλόφιλες λόχμες
2110	Υποτυπώδεις κινούμενες θίνες
5420	Φρύγανα από Sarcopoterium spinosum Ophrys kotschyi

### Ζώνη Ειδικής Προστασίας 'ΑΛΥΚΕΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ' - CY6000002

#### Είδος καθορισμού

Phoenicopterus ruber (P/W)
Grus grus (P)
Grus vigro (P)
Charadrius alexandrinus (B/P/W)
Himantopus himantopus (B)
Vanellus spinosus (B)
Oxyura leucocephala (W)
Numenius arquata (W/P)
Egretta garzetta (P)
Glareola pratincola (P)
Tadora tadorna (W)
Melanocorypha calandra (B)
Regular congregation of 20,000 waterbirds (W/P)

B= Breeding, W= Wintering, P= Passage

20,000 WATERBIRDS: Anas clypeata, Anas crecca, Anas platyrhynchos, Fulica atra, Phoenicopterus roseus, Tadorna tadorna, Actitis hypoleucos, Anas acuta, Anas Penelope, Anas querquedula, Anas strepera, Anser albifrons, Ardea cinerea, Ardea purpurea, Ardeola ralloides, Arenaria interpres, Aythya farina, Aythya nyroca, Bubulcus ibis, Burhinus oedicnemus, Calidris alba, Calidris alpine, Calidris ferruginea, Calidris minuta, Calidris temminckii, Charadrius alexandrinus, Charadrius dubius, Charadrius hiaticula, Charadrius leschenaultii, Chlidonias hybrid, Chlidonias leucopterus, Chlidonias niger, Ciconia ciconia, Ciconia nigra, Cursorius cursor, Cygnus olor, Egretta alba, Egretta garzetta, Gallinago gallinago, Glareola pratincola, Grus grus, Grus virgo, Himantopus himantopus, Larus armenicus, Larus audouinii, Larus cachinnans, Larus canus, Larus fuscus, Larus genei, Larus ichthyaetus, Larus melanocephalus, Larus minutus, Larus ridibundus, Limicola falcinellus, Limosa limosa, Netta rufina, Numenius arquata, Numenius phaeopus, Nycticorax nycticorax, Oxyura leucocephala, Pelecanus onocrotalus, Phalacrocorax carbo, Phalaropus lobatus, Philomachus pugnax, Platalea leucorodia, Plegadis falcinellus, Pluvialis

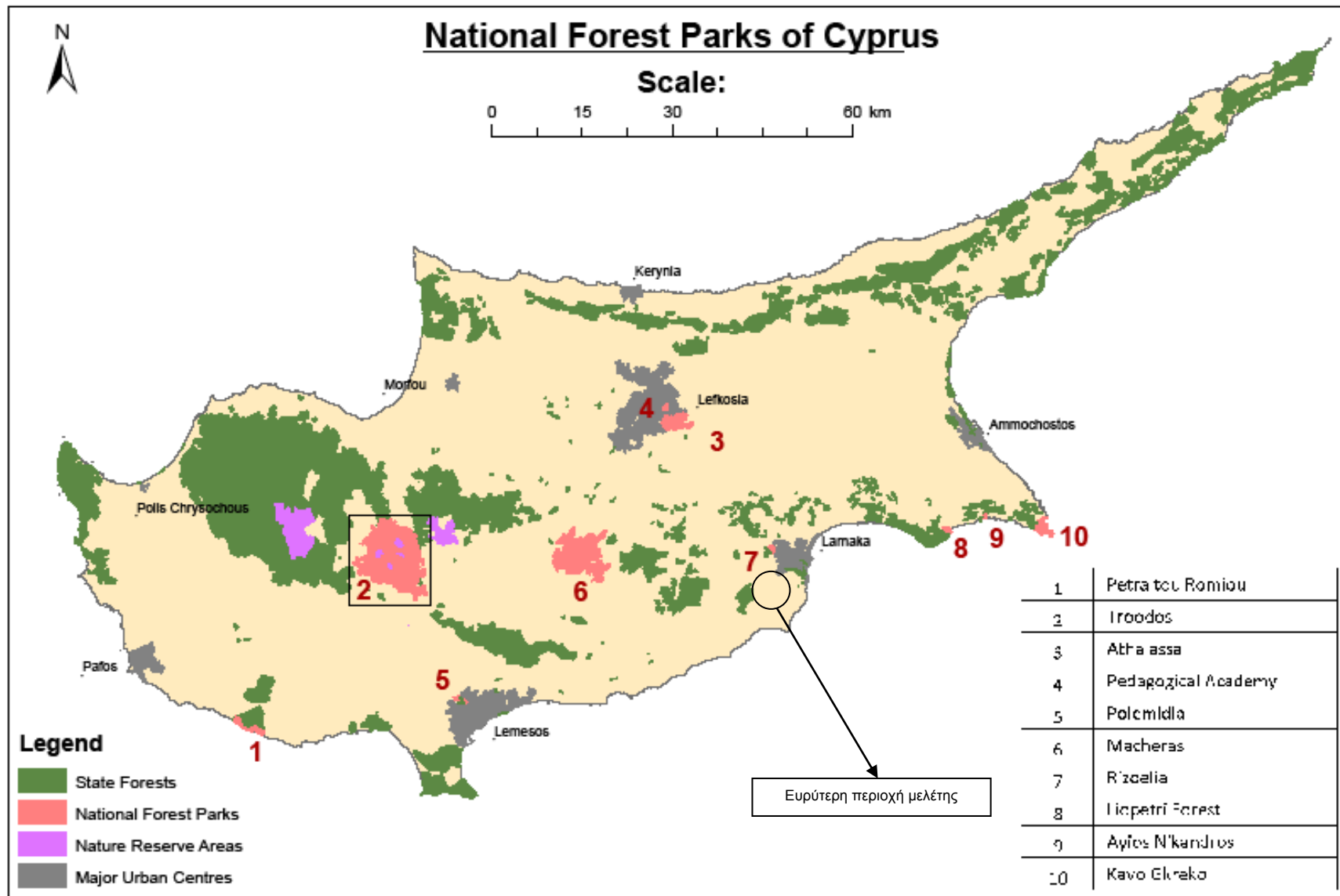
apricaria, Pluvialis squatarola, Podiceps cristatus, Podiceps nigricollis, Recurvirostra avosetta, Sterna albifrons, Sterna hirundo, Sterna nilotica, Sterna sandvicensis, Tachybaptus ruficollis, Tadorna ferruginea, Tringa erythropus, Tringa glareola, Tringa nebularia, Tringa ochropus, Tringa stagnatilis, Tringa tetanus, Vanellus spinosus, Vanellus vanellus.

[ Τμήμα Περιβάλλοντος Κύπρου]



Διαδικτυακή Πλατφόρμα Bioframe:

Ψηφιακό εργαλείο συγκεντρωτικής απεικόνισης πληροφοριών για το περιβάλλον της Κύπρου μέσω της επικάλυψης διαφόρων χαρτών



▪ Χάρτης 4.18: Εθνικά Δασικά Πάρκα [Τμήμα Δασών]

# SALT LAKE SPA RESORT

Καταγραφή της πτηνοπανίδας της χλωρίδας και των οικοτόπων  
σε προτεινόμενη περιοχή Μικτής Τουριστικής Ανάπτυξης  
εντός του Δήμου Δρομολαξιάς – Μενεού, στην επαρχία Λάρνακας,  
στα πλαίσια ετοιμασίας

Μελέτης Δέουσας Εκτίμησης Επιπτώσεων στο Περιβάλλον

Αποτελέσματα καταγραφών

Φεβρουάριος – Αύγουστος 2017

Ετοιμάστηκε από:

Θωμάς Χατζηκυριάκου

(Dipl. Forestry, BSc Forest Mgmt, MSc Countryside Cons & Mgmt)

**HYLATES LTD**

*FORESTRY CONSULTANTS & HERITAGE TRAINING*

Αύγουστος 2017



## Περιεχόμενα

1.	Εισαγωγή .....	2
2.	Μεθοδολογία .....	3
	2.1. Πτηνοπανίδα.....	3
	2.2. Χλωρίδα και βλάστηση .....	4
3.	Αποτελέσματα .....	5
	3.1. Πτηνοπανίδα.....	5
	3.2 Βλάστηση .....	8
	3.3. Χλωρίδα .....	11
4.	Αξιολόγηση .....	13
	4.1. Πτηνοπανίδα.....	13
	4.2. Χλωρίδα .....	23
	4.3. Βλάστηση .....	30
5.	Επιπρόσθετες προτάσεις .....	32
	5.1. Διαχείριση εισβλητικών ειδών και ενίσχυση οικοτόπων .....	32
	5.2 Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Αλυκής Λάρνακας .....	33
	5.3. Παρατηρητήριο άγριας ζωής .....	34
	5.4. Πρόσληψη Wildlife Manager .....	34
	5.5. Ερευνητική δραστηριότητα .....	35
	5.6. Παραγωγή έντυπου υλικού .....	35
6.	Βιβλιογραφία .....	36

## 1. Εισαγωγή

Η μελέτη αυτή αφορά τις καταγραφές της πτηνοπανίδας και της χλωρίδας καθώς και τη χαρτογράφηση των φυσικών τύπων οικοτόπων σε περιοχή που υπάρχει σχεδιασμός για την ανέγερση εγκαταστάσεων μικτής τουριστικής ανάπτυξης (εικόνα 1 και 2). Η προτεινόμενη ανάπτυξη καλύπτει έκταση περίπου 10 εκτάρια (εικόνα 3) και εμπίπτει στα διοικητικά όρια του Δήμου Δρομαλαξιάς - Μενεού της επαρχίας Λάρνακας. Τα υπό μελέτη τεμάχια είναι καλλιεργήσιμη γη με ελιές και δημητριακά ενώ στη άμεσα γειτνιάζουσα περιοχή εντοπίζονται κατοικημένες περιοχές, καλλιέργειες, καλαμιώνες, φυτείες ακακίας, φυτείες ευκαλύπτου, αλοφυτική βλάστηση και αλυκή. Η περιοχή είναι σχεδόν επίπεδη με ελαφρά νότιο-ανατολική κλίση. Η ανάπτυξη συνορεύει, αλλά είναι εκτός της περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 η οποία συμπεριλαμβάνει τη Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) «Αλυκές Λάρνακας» και την Ειδική Ζώνη Διατήρησης (ΕΖΔ) «Αλυκές Λάρνακος» (ΖΕΠ και ΕΖΔ έχουν κοινό όριο) (I.A.CO Ltd Environmental &Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Τα είδη καθορισμού της ΖΕΠ είναι 4 είδη πουλιών που φωλιάζουν και 9 είδη που απαντούν σε σημαντικούς αριθμούς το χειμώνα και κατά τις μεταναστευτικές περιόδους (I.A.CO Ltd Environmental &Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Οι οικοτόποι προτεραιότητας της ΕΖΔ είναι οι παράκτιες λιμνοθάλασσες (1150\*) και οι ξηροφυτικοί λειμώνες της Μεσογείου (6220\*) (I.A.CO Ltd Environmental &Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016).



Εικόνα 1: Οικόπεδο 1 (Γεωργική γη)



Εικόνα 2: Οικόπεδο 2 (Ελαιώνας και σιτηρά)

## 2. Μεθοδολογία

### 2.1. Πτηνοπανίδα

Για τις καταμετρήσεις των πτηνών, έχει τοποθετηθεί διατομή (line transect), μήκους περίπου 10 χιλιομέτρων (εικόνα 3), η οποία περνά και από τα δύο τεμάχια, και από την γύρω περιοχή, με έμφαση στους τύπους οικοτόπων της αλυκής και της αλοφυτικής βλάστησης στην περίμετρο τη αλυκής, όπου εντοπίζονται κυρίως τα είδη πουλιών χαρακτηρισμού της περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 «Αλυκές Λάρνακος» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Η περιοχή καλύφθηκε σε απόσταση τουλάχιστον 300 μέτρων μέχρι και 800 μέτρων στην πλευρά της Αλυκής με στόχο την ικανοποιητική κάλυψη όλης της πιθανόν επηρεαζόμενης έκτασης. Κατά μήκος των διατομών τοποθετήθηκαν επίσης 2 σημεία (point counts) σε κάθε τεμάχιο (Bibby *et al.* 2000). Έγιναν συνολικά 12 καταμετρήσεις στις οποίες καταγράφονταν όλα τα πουλιά (Svensson *et al.* 2015) σε ζώνες 0-20, 21-50 και 51-100 μέτρων (οι αποστάσεις στις ζώνες μετριόνταν με τη χρήση laser rangefinder). Για την κάθε παρατήρηση καταγραφόταν το είδος, οι συντεταγμένες, η απόσταση, το ύψος πτήσης και η δραστηριότητα του ατόμου. Οι επισκέψεις έγιναν τις πρωινές ώρες 06:00 – 10:00 εκτός από 2 που έγιναν το απόγευμα 17:30 – 19:30. Οι στάσεις στα σημεία (point counts) διαρκούσαν 10 λεπτά στο κάθε ένα (Sutherland *et al.* 2015). Τα δεδομένα έχουν εισαχθεί σε βάση

δεδομένων Excel (Microsoft 2007) και Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών Arc Map 10.1 (ESRI 2012) προγράμματα με τα οποία έγιναν οι αναλύσεις των δεδομένων.



Εικόνα 3: Διατομές και σημεία καταμέτρησης πτηνοπανίδας

## 2.2. Χλωρίδα και βλάστηση

Για την καταγραφή της χλωρίδας και της βλάστησης έγιναν 6 επισκέψεις στο πεδίο, όπου χαρτογραφήθηκαν οι τύποι οικοτόπων (European Commission 2013) και έγινε στρωμάτωση με βάση τον οικολογικό χαρακτήρα της περιοχής, λαμβάνοντας υπόψη την προτεινόμενη ανάπτυξη, για τις καταγραφές των ειδών χλωρίδας. Οι ζώνες είναι: καλλιέργειες με έμφαση στα οικόπεδα ανάπτυξης, φυτείες Ευκαλύπτου και αλοφυτική βλάστηση στην περίμετρο της αλυκής. Έγιναν συστηματικές καταγραφές των φυτών (Meikle 1977 & 1985, Χατζηκυριάκου 1997), που κάλυψαν εξ' ολοκλήρου τα τεμάχια ανάπτυξης και την άμεσα γειτνιάζουσα περιοχή, συμπεριλαμβανομένου και του ορίου της αλυκής προς την πλευρά της προτεινόμενης ανάπτυξης. Τα δεδομένα έχουν εισαχθεί σε βάση δεδομένων Excel (Microsoft 2007) και Γεωγραφικό Σύστημα Πληροφοριών Arc Map 10.1 (ESRI 2012) προγράμματα με τα οποία έγιναν οι αναλύσεις των δεδομένων.

### 3. Αποτελέσματα

#### 3.1. Πτηνοπανίδα

Στην περιοχή έχουν καταγραφεί συνολικά 1998 άτομα από 56 είδη (πίνακας 1). Από αυτά τα είδη, 11 περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 2009/147/EK (European Commission 2010): *Burhinus oedicnemus*, *Calandrella brachydactyla*, *Casmerodius albus*, *Charadrius alexandrinus*, *Chroicocephalus genei*, *Circus aeruginosus*, *Coracias garrulus*, *Egretta garzetta*, *Himantopus himantopus*, *Philomachus rygnax* και *Phoenicopterus roseus*. Επίσης 5 είναι είδη χαρακτηρισμού της ΖΕΠ CY6000002 «Αλυκές Λάρνακας» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016): *Charadrius alexandrinus* (εικόνα 6), *Egretta garzetta*, *Phoenicopterus roseus* (εικόνα 4), *Himantopus himantopus* (εικόνα 5) και *Tadorna tadorna*. Οι πολυπληθέστερες παρατηρήσεις (εικόνα 7), αφορούσαν τα είδη *Phoenicopterus roseus* (578 άτομα), *Passer domesticus* (183 άτομα), *Hirundo rustica* (197 άτομα) και *Charadrius alexandrinus* (171 άτομα). Συνολικά εντοπίστηκαν 16 είδη να φωλιάζουν στην περιοχή μελέτης με 6 από αυτά εντός των τεμαχίων ανάπτυξης. Σημειώνεται ότι η μελέτη, λόγω χρονικών περιορισμών, δεν κάλυψε την φθινοπωρινή μεταναστευτική περίοδο, παρόλο που κάλυψε πλήρως την ανοιξιάτικη.



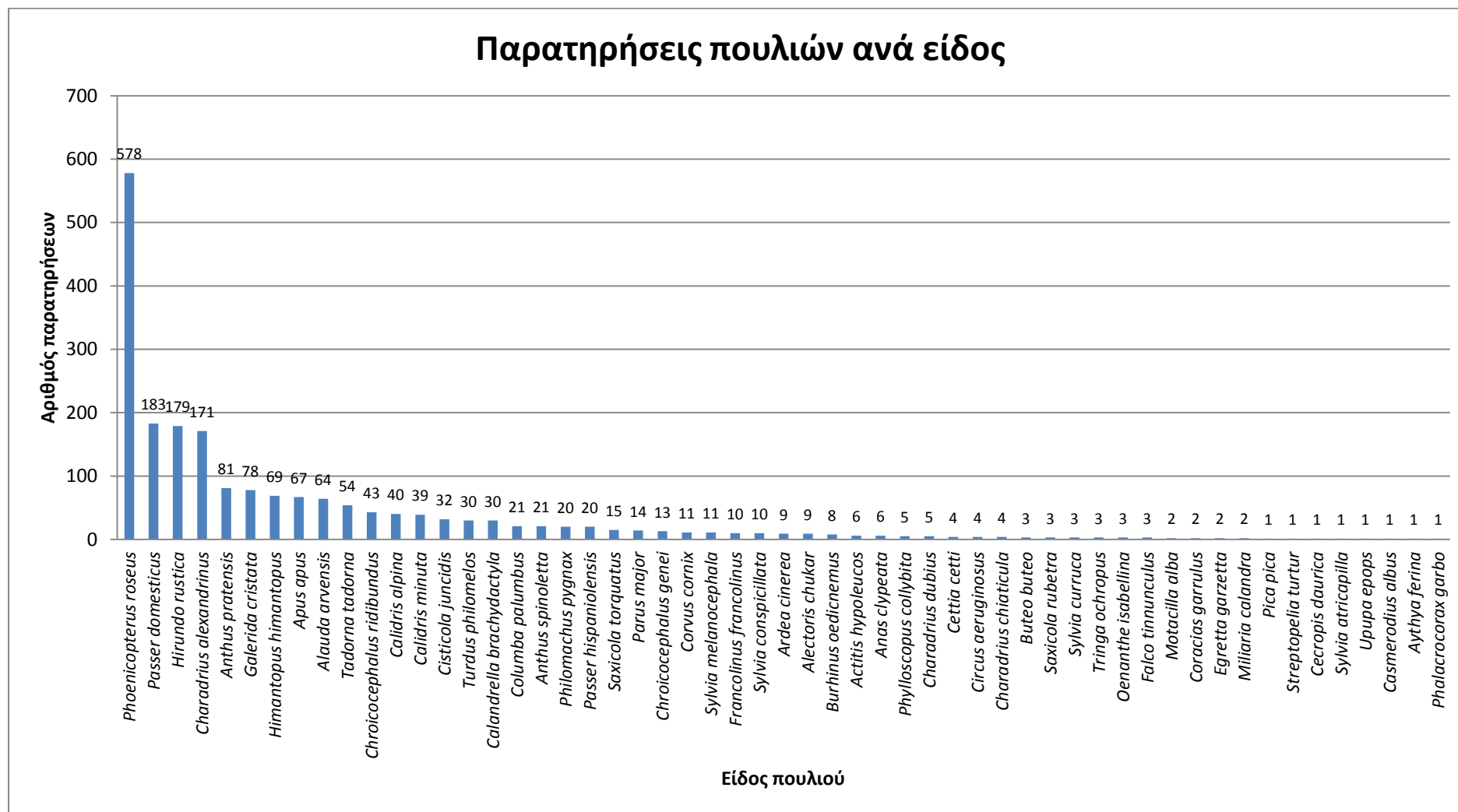
Εικόνα 4: Φλαμίνγκο (*Phoenicopterus roseus*). Συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της οδηγίας 2009/147/EC και είναι είδος χαρακτηρισμού της ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας». Το είδος αυτό ξεχειμωνιάζει στην περιοχή



Εικόνα 5: Καλαμοκάννας (*Himantopus himantopus*). Συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της οδηγίας 2009/147/EC και είναι είδος χαρακτηρισμού της ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας». Το είδος αυτό είναι μεταναστευτικό που φωλιάζει στην ευρύτερη περιοχή



Εικόνα 6: Πλουμίδι (*Charadrius alexandrinus*). Συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα 1 της οδηγίας 2009/147/EC και είναι είδος χαρακτηρισμού της ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας». Το είδος αυτό φωλιάζει στην ευρύτερη περιοχή



Εικόνα 7: Αριθμός παρατηρήσεων πουλιών ανά είδος

### 3.2. Βλάστηση (οικότοποι)

Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια είναι αποκλειστικά γεωργική γη με σιτηρά και ελιές, ενώ στην περίμετρο χαρτογραφήθηκαν (εικόνα 10) κατοικημένες περιοχές, γεωργικές καλλιέργειες, φυτείες Ευκαλύπτου (εικόνα 11) και Ακακίας και τύποι φυσικών οικοτόπων (European Commission 2013): Παράκτια λιμνοθάλασσα (1150\* - οικότοπος προτεραιότητας) (εικόνα 8), Μονοετής βλάστηση με *Salicornia* sp. και άλλα είδη (1310) (εικόνα 13), Μεσογειακοί και Θερμο-Ατλαντικοί αλοφυτικοί θαμνώνες (1420) (εικόνα 9) και παρόχθιοι θαμνώνες με Μερικές (92D0) (εικόνα 12).

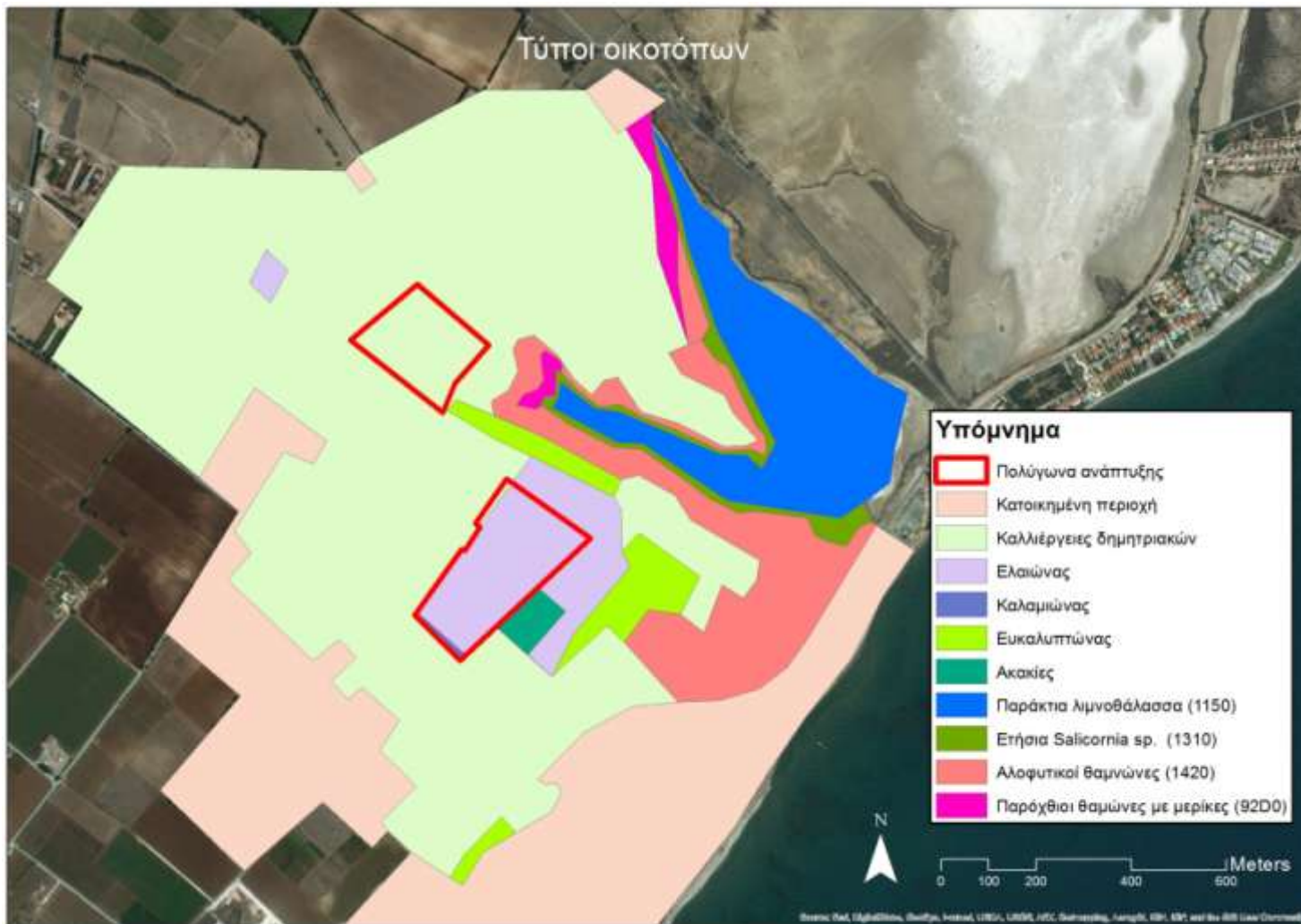


Εικόνα 8: Παράκτια λιμνοθάλασσα (1150\*). Οικότοπος προτεραιότητας



Εικόνα 9: Μεσογειακοί και Θερμο-Ατλαντικοί αλοφυτικοί θαμνώνες (1420)





Εικόνα 10: Τύποι οικοτόπων της περιοχής μελέτης



Εικόνα 11: Φυτεία Ευκαλύπτου



Εικόνα 12: Παρόχθιοι θαμνώνες με Μερικές (92D0)



Εικόνα 13: Μονοετής βλάστηση με *Salicornia* sp. και άλλα είδη (1310)

### 3.3 Χλωρίδα

Έχουν καταγραφεί συνολικά 132 είδη φυτών (πίνακας 3 και εικόνες 14, 15, 16 και 21). Από αυτά, αναλυτικά στην κάθε ζώνη έχουν εντοπιστεί: 42 και 43 είδη στα οικόπεδα 1 και 2 αντίστοιχα, 41 και 58 είδη στον ευκαλυπτώνα 1 και 2 αντίστοιχα και 71 στην αλοφυτική ζώνη περιμετρικά της Αλυκής. Από το σύνολο των φυτών μόνο ένα είδος είναι ενδημικό (*Paraver cyprium*), ενώ δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε άλλο σημαντικό είδος (European Communities 1992) που φύεται εντός της ΕΖΔ «Αλυκές Λαρνακας» (Δημόπουλος undated) ή οποιοδήποτε φυτό του Κόκκινου Βιβλίου της Κυπριακής Χλωρίδας (Τσιντίδης και άλλοι 2007). Σημειώνεται ότι λόγω της εποχής που ανατέθηκε η καταγραφή της χλωρίδας (πολύ αργά την άνοιξη), δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε είδος ορχιδέας που πιθανόν να υπάρχει στην περιοχή μελέτης (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016).



Εικόνα 14: *Calendula arvensis* (αριστερά), κοινό φυτό στην περιοχή μελέτης και *Verbascum sinuatum* (δεξιά), με μερικά φυτά στο οικόπεδο 1.



Εικόνα 15: *Convolvulus altheoides*. Περιστασιακή παρουσία στα οικόπεδα ανάπτυξης



Εικόνα 16: *Gladiolus italicus*. Περιστασιακή παρουσία στο οικόπεδο 2

## 4. Αξιολόγηση

### 4.1. Πτηνοπανίδα

Τα 55 είδη πτηνοπανίδας που εντοπίστηκαν (πίνακας 1), περιλάμβαναν μόνιμους κάτοικους, περαστικούς μετανάστες, μεταναστευτικά φωλεάζοντα και μεταναστευτικά είδη που ξεχειμωνιάζουν στην περιοχή (BirdLife Cyprus 2015). Η συντριπτική πλειοψηφία των ατόμων που εντοπίστηκαν ήταν εντός του οικότοπου προτεραιότητας 1150\* (παράκτιες λιμνοθάλασσες) (εικόνα 20). Στα οικόπεδα προς ανάπτυξη δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε σημαντικό είδος, είτε ενδημικό, είτε στο Παράρτημα 1 της Ευρωπαϊκής Οδηγίας των Οικοτόπων είτε είδος χαρακτηρισμού της γειτονικής περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακος». Επίσης το ίδιο ισχύει και για την ευρύτερη περιοχή περιμετρικά της ανάπτυξης (νότια, δυτικά και βόρεια), εκτός από μια καταγραφή 30 ατόμων του μεταναστευτικού είδους *Calandrella brachydactyla* και ένα άτομο του είδους *Circus aeroginosus* που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα 1 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ, τα οποία εντοπίστηκαν να τρέφονται σε γεωργικές καλλιέργειες μεταξύ των δύο τεμαχίων του έργου (Εικόνα 18). Στην ανατολική πλευρά της περιοχής ανάπτυξης έχουν εντοπιστεί και καταγραφεί συνολικά 5 είδη χαρακτηρισμού της περιοχής του δικτύου ΦΥΣΗ 2000 CY6000002 «Αλυκές Λάρνακος» και 11 είδη της οδηγίας 2009/147/ΕΚ (πίνακας 2 και εικόνες 17 19 και 22). Όσον αφορά τα φωλεάζοντα είδη, στην περιοχή μελέτης έχουν εντοπιστεί 16 είδη, 6 από τα οποία καταγράφηκαν να φωλιάζουν εντός των τεμαχίων ανάπτυξης (πίνακας 1).



Εικόνα 17: Κράγκα (*Coracias garrulus*). Είδος του Παραρτήματος 1 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ που φωλιάζει στην περιοχή



Εικόνα 18. Περιοχές που έχουν καταγραφεί σημαντικά είδη πουλιών

Παράγοντες που πιθανόν να επηρεάσουν τα είδη πτηνοπανίδας κατά το στάδιο της κατασκευής είναι η όχληση από την εκτεταμένη παρουσία ατόμων και μηχανημάτων, η σκόνη, ο θόρυβος, οι δονήσεις, ο φωτισμός και η καταπάτηση της ίδια της περιοχής που εντοπίζονται τα είδη αυτά είτε στην ίδια την έκταση του έργου είτε για τη δημιουργία προσβάσεων στο έργο και έργων παροχής υπηρεσιών (π.χ. νερό, ρεύμα, τηλέφωνο, αποχέτευση). Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, η πτηνοπανίδα πιθανόν να επηρεαστεί από τη γενικότερη αλλαγή της φυσιογνωμίας του τοπίου, από το θόρυβο που θα προκαλεί η παρουσία και η διακίνηση των ενοίκων και του προσωπικού, από τον φωτισμό και από πιθανές προσκρούσεις σε εναέριες γραμμές υπηρεσιών (π.χ. ρεύμα και τηλέφωνο). Η εκτίμηση των κινδύνων και των επιπέδων των εκπομπών και η περαιτέρω αξιολόγηση σε σχέση με τα πουλιά, καθώς και τα τεχνικά μέτρα μείωσης τους, θα αναλυθούν στη δέουσα μελέτη επιπτώσεων αφού ετοιμαστεί η Μελέτη Επιπτώσεων στο Περιβάλλον (ΜΕΕΠ) για το έργο.

Γενικά εκτιμάται ότι για κανένα είδος πουλιού δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση από το προτεινόμενο έργο. Όσον αφορά τα σημαντικά είδη (είδη καθορισμού ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας» και είδη της οδηγίας 2009/147/EC), εφόσον ληφθούν τα

ενδεικνυόμενα μέτρα αποφυγής των πηγών ενόχλησης που αναφέρονται πιο πάνω, δεν θα υπάρξει καμία επίπτωση σε κανένα από αυτά πλην της ασήμαντης επίπτωσης στον περιορισμό της περιοχής τροφοληψίας των ειδών *Calandrella brachydactyla* και *Circus aeruginosus* (για λεπτομέρειες βλέπε πίνακας 2). Για τα άλλα φωλεάζοντα είδη που εντοπίστηκαν, δεν θα υπάρχουν οποιεσδήποτε επιπτώσεις πέραν από τον εκτοπισμό μερικών ζευγαριών και τον περιορισμό της περιοχής τροφοληψίας για μερικά άτομα από αυτά τα είδη (για λεπτομέρειες βλέπε πίνακας 3).



Εικόνα 19: Λεπτόραμφος γλάρος (*Chroicocephalus genei*). Είδος του Παραρτήματος 1 της Οδηγίας 2009/147/ΕC που ξεχειμωνιάζει στην περιοχή.

Πίνακας 1: Είδη πτηνών που παρατηρήθηκαν, αριθμός παρατηρήσεων, καθεστώς προστασίας, δραστηριότητα στην περιοχή και αριθμός ζευγαριών

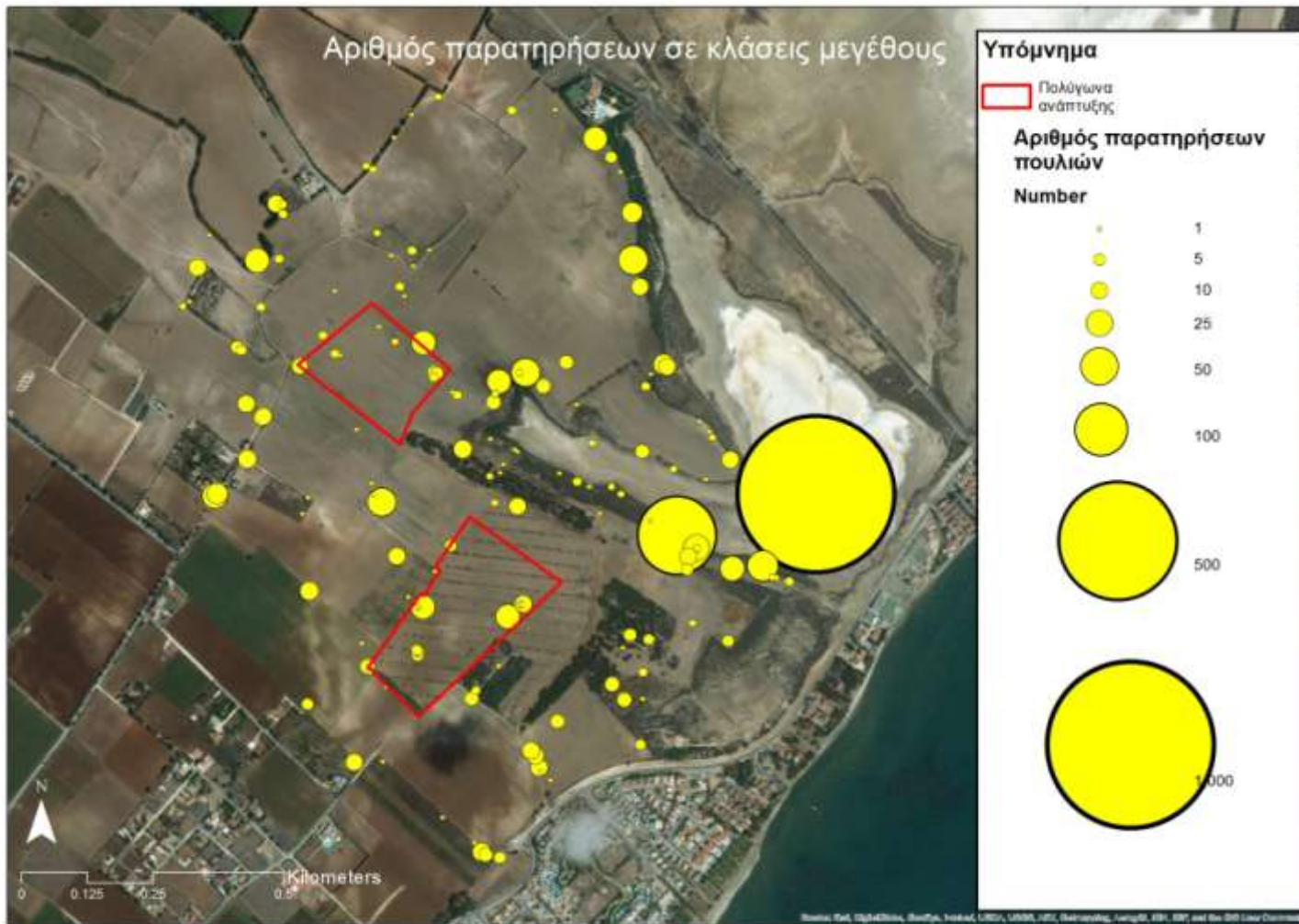
α/α	Είδος πουλιού	Αριθμός παρατηρήσεων	Παράρτημα 1 Οδηγία Πτηνών	Είδη χαρακτηρισμού ΖΕΠ Αλυκές Λάρνακας	Καθεστώς στην ευρύτερη περιοχή	Καθεστώς στην περιοχή μελέτης	Αριθμός ζευγαριών στην ευρύτερη περιοχή	Αριθμός ζευγαριών εντός των τεμαχίων προς ανάπτυξη
1.	<i>Actitis hypoleucos</i>	6			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
2.	<i>Alauda arvensis</i>	64			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
3.	<i>Alectoris chukar</i>	9			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	4	1
4.	<i>Anas clypeata</i>	6			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
5.	<i>Anthus pratensis</i>	81			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
6.	<i>Anthus spinoletta</i>	21			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
7.	<i>Apus apus</i>	67			Μεταναστευτικό φωλεάζων	Τροφοληψία		
8.	<i>Ardea cinerea</i>	9			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
9.	<i>Aythya ferina</i>	1			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		



10.	<i>Burhinus oedicephalus</i>	8	✓		Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	2	0
11.	<i>Buteo buteo</i>	3			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
12.	<i>Calandrella brachydactyla</i>	30	✓		Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
13.	<i>Calidris alpina</i>	40			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
14.	<i>Calidris minuta</i>	39			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
15.	<i>Casmerodius albus</i>	1	✓		Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
16.	<i>Cecropis daurica</i>	1			Μεταναστευτικό φωλεάζων	Τροφοληψία		
17.	<i>Cettia cetti</i>	4			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	3	1
18.	<i>Charadrius alexandrinus</i>	171	✓	✓	Μεταναστευτικό φωλεάζων	Φωλεοποίηση	4	0
19.	<i>Charadrius hiaticula</i>	4			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
20.	<i>Charadrius dubius</i>	5			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
21.	<i>Chroicocephalus genei</i>	13	✓		Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
22.	<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	43			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
23.	<i>Circus aeruginosus</i>	4	✓		Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
24.	<i>Cisticola juncidis</i>	32			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	7	3
25.	<i>Columba palumbus</i>	21			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	5	0

26.	<i>Coracias garrulus</i>	2	√		Μεταναστευτικό φωλεάζων	Φωλεοποίηση	1	0
27.	<i>Corvus cornix</i>	11			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	4	1
28.	<i>Egretta garzetta</i>	2	√	√	Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
29.	<i>Falco tinnunculus</i>	3			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	2	0
30.	<i>Francolinus francolinus</i>	10			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	6	0
31.	<i>Galerida cristata</i>	78			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	10	2
32.	<i>Himantopus himantopus</i>	69	√	√	Μεταναστευτικό φωλεάζων	Τροφοληψία		
33.	<i>Hirundo rustica</i>	179			Μεταναστευτικό φωλεάζων	Τροφοληψία		
34.	<i>Miliaria calandra</i>	2			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
35.	<i>Motacilla alba</i>	2			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
36.	<i>Oenanthe isabellina</i>	3			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
37.	<i>Parus major</i>	14			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	6	1
38.	<i>Passer domesticus</i>	183			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	20	0
39.	<i>Passer hispaniolensis</i>	20			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	10	0
40.	<i>Phalacrocorax garbo</i>	1			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
41.	<i>Philomachus pygnaux</i>	20	√		Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		

42.	<i>Phoenicopus roseus</i>	578	√	√	Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
43.	<i>Phylloscopus collybita</i>	5			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
44.	<i>Pica pica</i>	1			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	1	0
45.	<i>Saxicola rubetra</i>	3			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
46.	<i>Saxicola torquatus</i>	15			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
47.	<i>Streptopelia turtur</i>	1			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
48.	<i>Sylvia atricapilla</i>	1			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
49.	<i>Sylvia conspicillata</i>	10			Μόνιμος κάτοικος	Φωλεοποίηση	5	0
50.	<i>Sylvia curruca</i>	3			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
51.	<i>Sylvia melanocephala</i>	11			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
52.	<i>Tadorna tadorna</i>	54		√	Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
53.	<i>Tringa ochropus</i>	3			Χειμερινός επισκέπτης	Τροφοληψία		
54.	<i>Turdus philomelos</i>	30			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
55.	<i>Urupa erops</i>	1			Περαστικός μετανάστης	Τροφοληψία		
<b>Σύνολο</b>		<b>1998</b>	<b>11</b>	<b>5</b>			<b>90</b>	<b>9</b>



Εικόνα 20: Αριθμός παρατηρήσεων πουλιών σε κλάσεις μεγέθους

Πίνακας 2: Εκτίμηση επιπτώσεων σε σημαντικά είδη πουλιών που καταγράφηκαν στην περιοχή μελέτης

α/α	Είδος	Παράρτημα 1 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ	Είδος καθορισμού ΖΕΠ	Αριθμός στη ΖΕΠ (Μόνο για τα είδη καθορισμού)	Μέγιστες συγκεντρώσεις στην περιοχή μελέτης	Μέγιστες συγκεντρώσεις στα τεμάχια ανάπτυξης	Φωλιές στη ΖΕΠ (Μόνο για τα είδη καθορισμού)	Αριθμός φωλιών στην περιοχή μελέτης	Αριθμός φωλιών στα τεμάχια ανάπτυξης	Εκτίμηση επιπτώσεων (μετά τη λήψη μέτρων)
1.	<i>Charadrius alexandrinus</i>	✓	✓	50-500	80	0	18-32	4	0	Καμία επίπτωση
2.	<i>Himantopus himantopus</i>	✓	✓	20-80	28	0	10-40	0	0	Καμία επίπτωση
3.	<i>Phoenicopus roseus</i>	✓	✓	1000-12000	200	0	0	0	0	Καμία επίπτωση
4.	<i>Egretta garzetta</i>	✓	✓	100-600	1	0	0	0	0	Καμία επίπτωση
5.	<i>Tadorna tadorna</i>		✓	500-1500	30	0	0	0	0	Καμία επίπτωση
6.	<i>Burhinus oedicnemus</i>	✓		Δ/Ε	4	0	Δ/Ε	2	0	Καμία επίπτωση
7.	<i>Calandrella brachydactyla</i>	✓		Δ/Ε	30	0	Δ/Ε	0	0	Ασήμαντη επίπτωση
8.	<i>Casmerodius albus</i>	✓		Δ/Ε	1	0	Δ/Ε	0	0	Καμία επίπτωση
9.	<i>Chroicocephalus genei</i>	✓		Δ/Ε	9	0	Δ/Ε	0	0	Καμία επίπτωση
10.	<i>Circus aeruginosus</i>	✓		Δ/Ε	1	0	Δ/Ε	0	0	Ασήμαντη επίπτωση
11.	<i>Coracias garrulus</i>	✓		Δ/Ε	2	0	Δ/Ε	1	0	Καμία επίπτωση
12.	<i>Philomachus pygnae</i>	✓		Δ/Ε	14	0	Δ/Ε	0	0	Καμία επίπτωση

Πίνακας 3: Εκτίμηση επιπτώσεων σε φωλεάζοντα είδη πουλιών που καταγράφηκαν στην περιοχή μελέτης (εφόσον δεν καλύπτονται στον πίνακα 2)

α/α	Είδος	Αριθμός φωλιών στην περιοχή μελέτης	Αριθμός φωλιών στα τεμάχια ανάπτυξης	Εκτίμηση επιπτώσεων
1.	<i>Alectoris chukar</i>	4	1	Ασήμαντη επίπτωση
2.	<i>Cettia cetti</i>	3	1	Ασήμαντη επίπτωση
3.	<i>Cisticola juncidis</i>	7	3	Ασήμαντη επίπτωση
4.	<i>Columba palumbus</i>	5	0	Καμία επίπτωση
5.	<i>Corvus cornix</i>	4	1	Καμία επίπτωση
6.	<i>Falco tinnunculus</i>	2	0	Ασήμαντη επίπτωση
7.	<i>Francolinus francolinus</i>	6	0	Ασήμαντη επίπτωση
8.	<i>Galerida cristata</i>	10	2	Καμία επίπτωση
9.	<i>Parus major</i>	6	1	Καμία επίπτωση
10.	<i>Passer domesticus</i>	20	0	Καμία επίπτωση
11.	<i>Passer hispaniolensis</i>	10	0	Καμία επίπτωση
12.	<i>Pica pica</i>	1	0	Καμία επίπτωση
13.	<i>Sylvia conspicillata</i>	5	0	Καμία επίπτωση

#### 4.2. Χλωρίδα

Από την καταγραφή της χλωρίδας δεν έχει εντοπιστεί οποιοδήποτε σημαντικό είδος φυτού (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016, Δημόπουλος undated), πέραν από μερικά άτομα του ενδημικού είδους (κοινό για την Κύπρο) *Paranerv cypricum*, το οποίο έχει εντοπιστεί εντός της φυτείας Ευκαλύπτων και της αλοφυτικής βλάστησης (πίνακας 4 και 5). Λαμβάνοντας υπόψη το καθεστώς του είδους, τη βιολογία του και την απόσταση από τα κατασκευαστικά έργα, δεν θα υπάρξει οποιαδήποτε επίπτωση στο είδος (πίνακας 6), η οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση σε άλλο είδος φυτού που έχει εντοπιστεί στη διάρκεια των καταγραφών εφόσον όλα είναι κοινά είδη χωρίς κανένα καθεστώς προστασίας.



Εικόνα 21: *Anagallis arvensis*. Κοινό φυτό στην ευρύτερη περιοχή μελέτης

Πίνακας 4: Είδη φυτών που καταμετρήθηκαν στην κάθε ζώνη μαζί με την κάλυψη και αφθονία τους (Braun Blanquet, new – βλέπε πίνακα 5)

α/α	Είδος	Οικόπεδο 1	Οικόπεδο 2	Ευκαλυπτώνας 1	Ευκαλυπτώνας 2	Αλυκή	Αριθμός περιοχών	Καθεστώς
1	<i>Acacia saligna</i>		+	2a	2		3	Ξενικό, εισβλητικό
2	<i>Aeluropus litoralis</i>					r	1	
3	<i>Aethiorhiza bulbosa</i>					+	3	
4	<i>Allium sp.</i>		+				1	
5	<i>Allium trifoliatum</i>				1		1	
6	<i>Anagalis arvensis</i>	+		1	1	1	4	
7	<i>Anchusa italica</i>		+				1	
8	<i>Arisarum vulgare</i>		+	+	+		3	
9	<i>Arthrocnemum macrostachyum</i>					4	1	
10	<i>Arundo donax</i>		1				1	
11	<i>Asparagus acutifolius</i>		+				1	
12	<i>Asparagus horridus</i>		+	+	+	r	4	
13	<i>Asphodelus ramosus</i>			+	+	r	3	
14	<i>Asteriscus aquaticus</i>			+		r	2	
15	<i>Atriplex portulacoides</i>					1	1	
16	<i>Atriplex rosea</i>					+	1	
17	<i>Atriplex semibaccata</i>					+	1	
18	<i>Avena ludoviciana</i>	1				+	2	
19	<i>Avena sterilis</i>	1	1	1	1	+	5	
20	<i>Bassia indica</i>				+	1	2	
21	<i>Bellevalia trifoliata</i>		+				1	
22	<i>Beta vulgaris subsp. maritima</i>	1	1		+	1	4	
23	<i>Bromus diandrus</i>	1	1	+	1	1	5	



24	<i>Bromus fasciculatus</i>				1		1	
25	<i>Bromus madritensis</i>	+	+	+	1	+	5	
26	<i>Bromus rubens</i>	+	+	+	+	+	5	
27	<i>Bubleurum semicompositum</i>	+		+		r	1	
28	<i>Calendula arvensis</i>	+		+	+		3	
29	<i>Cardopadium corymbosum</i>		+	1	+		3	
30	<i>Centaurium pulchellum</i>					r	1	
31	<i>Chenopodium vulvaria</i>	+		r			2	
32	<i>Convolvulus althaeoides</i>	+	+				2	
33	<i>Convolvulus arvensis</i>	1	1				2	
34	<i>Convolvulus pentapetaloides</i>				+		1	
35	<i>Conyza bonariensis</i>	+					1	
36	<i>Cressa cretica</i>				+	+	2	
37	<i>Cutantia maritima</i>					r	1	
38	<i>Cynodon dactylon</i>		1				1	
39	<i>Datura inoxia</i>	r					1	Ξενικό
40	<i>Dittrichia viscosa subsp. angustifolia</i>		r				1	
41	<i>Drimia aphylla</i>	r	r	r	+		4	
42	<i>Elymus farctus</i>					r	1	
43	<i>Erodium malacoides</i>			+			1	
44	<i>Eruca sativa</i>		+		+		2	
45	<i>Erucaria hispanica</i>	+					1	
46	<i>Eryngium creticum</i>			+			1	
47	<i>Eucalyptus gomphocephala</i>			5	5		2	Ξενικό, φυτεία
48	<i>Euphorbia peplus</i>				+		1	
49	<i>Ferula communis</i>	+		+	+		3	

50	<i>Filago eriosphaera</i>			r			1	
51	<i>Frankenia hirsuta</i>					+	1	
52	<i>Frankenia pulverulenta</i>	+				1	2	
53	<i>Fumaria densiflora</i>	+	+				2	
54	<i>Gladiolus italicus</i>		+				1	
55	<i>Glebionis coronaria</i>	1	1	+	1	+	5	
56	<i>Halocnemum strobilaceum</i>					+	1	
57	<i>Halopeplis amplexicaulis</i>					r	1	
58	<i>Hedypnois rhagadioloides</i>				r	r	2	
59	<i>Heliotropium hirsutissimum</i>	+	1				2	
60	<i>Hordeum bulbosum</i>					r	1	
61	<i>Hordeum marinum</i>					+	1	
62	<i>Hordeum vulgare subsp. agriocrithon</i>	+	1			+	3	
63	<i>Juncus heldreichianus</i>			+		1	2	
64	<i>Juncus subulatus</i>					+	1	
65	<i>Lathyrus annuus</i>		r				1	
66	<i>Leontodon tuberosus</i>			+	+		2	
67	<i>Limbarda crithmoides subsp. longifolia</i>			+		+	2	
68	<i>Limonium avei</i>					+	1	
69	<i>Limonium echioides</i>					+	1	
70	<i>Limonium meyeri</i>					+	1	
71	<i>Limonium virgatum</i>			r		+	2	
72	<i>Lolium rigidum</i>	+	+		+	1	4	
73	<i>Lolium temulentum</i>	+	+				2	
74	<i>Lotus edulis</i>				r		1	
75	<i>Lotus peregrinus</i>				+	r	2	

76	<i>Lotus tetragonolobus</i>				+		1	
77	<i>Lycium europaeum</i>		r	+	+		3	
78	<i>Malva multiflora</i>	+	+	+	+	+	5	
79	<i>Malva parviflora</i>	+	+	+	+	+	5	
80	<i>Masembrianthemum nodiflorum</i>					2m	1	
81	<i>Medicago ciliaris</i>					r	1	
82	<i>Medicago littoralis</i>				+	+	2	
83	<i>Medicago sp.</i>				+		1	
84	<i>Medicago truncatula</i>			+		+	2	
85	<i>Melilotus indicus</i>					1	1	
86	<i>Mercurialis annua</i>	+	+				2	
87	<i>Mesembrianthemum nodiflorum</i>				+		1	
88	<i>Moraea sisyrinchium</i>			+	+	+	3	
89	<i>Nigella sp.</i>				+		1	
90	<i>Noaea mucronata</i>				+		1	
91	<i>Notobasis syriaca</i>	+	r				2	
92	<i>Olea europaea</i>			r	r		2	
93	<i>Ononis viscosa</i>		+				1	
94	<i>Oxalis pes-caprae</i>	1	1	1	1	1	5	Ξενικό
95	<i>Pallenis spinosa</i>			+			1	
96	<i>Papaver cyprium</i>				r	r	2	Ενδημικό
97	<i>Papaver rhoeas subsp. rhoeas</i>	+	+		r	r	4	
98	<i>Parapholis incurva</i>	+			1	2m	3	
99	<i>Phagnalon rupestre subsp. rupestre</i>			+	1		2	
100	<i>Phalaris minor</i>	+	+			+	3	
101	<i>Piptatherum miliaceum</i>	+	+	1	1		4	

102	<i>Pistacia lentiscus</i>			r	r		2	
103	<i>Plantago afra</i>				+		1	
104	<i>Plantago coronopus</i>					+	1	
105	<i>Plantago maritima subsp. crassifolia</i>					r	1	
106	<i>Polygonum equisetiforme</i>	+	+			r	3	
107	<i>Prosopis farcta</i>	2m					1	
108	<i>Reseda minoica</i>				+		1	
109	<i>Rostraria cristata</i>				+	+	2	
110	<i>Salicornia europaea</i>	+				2α	2	
111	<i>Salsola inermis</i>					1	1	
112	<i>Salsola tragus subsp. pontica</i>	+		+			2	Ξενικό
113	<i>Salsola tragus subsp. tragus</i>	+				+	2	
114	<i>Sarcocornia perennis</i>					2m	1	
115	<i>Sarcopoterium spinosum</i>					r	1	
116	<i>Scorpiurus muricatus</i>			+	+		2	
117	<i>Senecio vulgare</i>			+	+		2	
118	<i>Silene rubella</i>	r				r	2	
119	<i>Sinapis alba</i>	1	1		+		3	
120	<i>Sonchus oleraceus</i>	+	1	+	+	+	5	
121	<i>Sonchus tenerrinus</i>					r	1	
122	<i>Spergularia marina</i>				1	1	2	
123	<i>Sphenopous divaricatus</i>					2m	1	
124	<i>Suaeda vera</i>			1	+	3	3	
125	<i>Tamarix tetragyna</i>					1	1	
126	<i>Torilis leptophylla</i>			+	+		2	
127	<i>Torilis nodosa</i>					r	1	

128	<i>Trifolium campestre subsp. campestre</i>					r	1	
129	<i>Urospermum picroides</i>	+	+			+	3	
130	<i>Valantia hispida</i>					+	1	
131	<i>Verbascum sinuatum</i>	r					1	
132	<i>Ziziphus lotus</i>		r				1	
	<b>Σύνολο</b>	<b>42</b>	<b>43</b>	<b>41</b>	<b>58</b>	<b>71</b>		

Πίνακας 5: Υπόμνημα πίνακα 4

<b>Κάλυψη και αφθονία (βασισμένο σε Braun–Blanquet, new)</b>	
r	Ένα ή μερικά άτομα
+	Περιστασιακό και κάτω από το 5% της έκτασης
1	Κοινό με πολύ χαμηλή κάλυψη η λιγότερο κοινό με μεγαλύτερη κάλυψη, σε κάθε περίπτωση κάτω από το 5% της συνολικής έκτασης
2m	Πολύ κοινό με κάλυψη 1–5%
2a	Κάλυψη 5–12.5%, ασχέτως του αριθμού των ατόμων
2b	Κάλυψη 12.5–25%, ασχέτως του αριθμού των ατόμων
3	Κάλυψη 25–50%, ασχέτως του αριθμού των ατόμων
4	Κάλυψη 50–75%, ασχέτως του αριθμού των ατόμων
5	Κάλυψη 75–100 %, ασχέτως του αριθμού των ατόμων

Πίνακας 6: Σημαντικά είδη φυτών που εντοπίστηκαν στην περιοχή μελέτης

α/α	Είδος	Καθεστώς προστασίας	Εξάπλωση στην περιοχή	Εξάπλωση στην Κύπρο	Εκτιμώμενη επίπτωση στο είδος
1	<i>Paraver cyprum</i>	Ενδημικό	Εντοπίστηκαν μερικά άτομα στον Ευκαλυπτώνα και στην αλοφυτική βλάστηση	Ευρεία - κοινό	Καμία επίπτωση

### 4.3. Βλάστηση (οικότοποι)

Από την χαρτογράφηση των τύπων οικοτόπων της Ευρωπαϊκής Οδηγίας 92/43/ΕΟΚ, εντοπίστηκε ένας οικότοπος προτεραιότητας «Παράκτια λιμνοθάλασσα» 1150\* (εικόνα 8 και 10). Η θέση του στα ανατολικά της περιοχής ανάπτυξης και η απόσταση του από την καθαυτό όριο της ανάπτυξης (περίπου 200 μέτρα), εξασφαλίζει ότι, εφόσον ληφθούν όλα τα μέτρα κατά τη διάρκεια της κατασκευής, αλλά και λειτουργίας του έργου, έτσι ώστε να μην υπάρξει επέμβαση στον οικότοπο, και τα αποχετευτικά συστήματα ομβρίων και λυμάτων είναι επαρκή (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016), δεν αναμένεται να υπάρξει οποιαδήποτε σημαντική επίπτωση στον οικότοπο.

Τα υπό ανάπτυξη τεμάχια βρίσκονται στη λεκάνη απορροής του οικοτόπου και οποιαδήποτε ποσότητα ρυπασμένου νερού εκρεύσει από το εργοτάξιο, ή αργότερα κατά την λειτουργία των εγκαταστάσεων, θα καταλήξει στον οικότοπο προτεραιότητας με επικίνδυνες προεκτάσεις για τον ίδιο τον οικότοπο αλλά και για τη χλωρίδα και την πανίδα του. Ειδικά το οικόπεδο 1 που έχει μεγαλύτερη κλίση και η λεκάνη απορροής επεκτείνεται ανάντη του, αναμένεται να αποτελέσει μεγαλύτερο κίνδυνο για ρύπανση ή μόλυνση του οικοτόπου, ή ακόμη και για μεταφορά ιλύος προς τον οικότοπο. Επίσης η τοποθέτηση της ανάπτυξης σε ένα από τους κύριους άξονες τροφοδοσίας της λιμνοθάλασσας με νερό, πιθανόν να περιορίσει την εισροή ικανοποιητικών ποσοτήτων νερού αφού η τροφοδοσία της είναι κυρίως από την βροχόπτωση (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Έτσι προτείνεται όπως ληφθούν μέτρα για να μην μειωθεί σημαντικά η τροφοδοσία της λιμνοθάλασσας με νερό της βροχής από την λεκάνη απορροής, με τη δημιουργία καναλιών παράκαμψης της ροής από την περιοχή ανάντη και συνέχισης της ροής του νερού προς τη λιμνοθάλασσα. Επίσης προτείνεται να γίνουν έργα

συλλογής νερού στη νοτιοανατολική πλευρά των αναπτύξεων για να μην υπάρχει περίπτωση εκροής ρυπογόνων ουσιών από την ίδια την ανάπτυξη προς τη λιμνοθάλασσα, είτε όμβριων είτε λυμάτων είτε οποιονδήποτε άλλων υγρών, και κατά την φάση κατασκευής και κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων. Οι τεχνικές λύσεις θα αναλυθούν στην μελέτη εκτίμησης επιπτώσεων για το έργο (ΜΕΕΠ) και στη σχετική Δέουσα μελέτη επιπτώσεων.

Για περαιτέρω μείωση του κινδύνου εισροής ρυπογόνων ή μολυσματικών ουσιών προς τη λιμνοθάλασσα, προτείνεται όπως η φροντίδα και η καταπολέμηση ζιζανίων στους κήπους των εγκαταστάσεων θα γίνεται με μηχανικά και χειρωνακτικά μέσα αντί με ζιζανιοκτόνα (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Επίσης θα γίνει καθαρισμός των σκυβάλων στην ευρύτερη περιοχή (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016).

## 5. Επιπρόσθετες προτάσεις

Τα μέτρα και οι εγκαταστάσεις που προτείνονται πιο κάτω έχουν ως στόχο την αειφόρο ανάπτυξη των εγκαταστάσεων καθιστώντας τις φιλικότερες προς το φυσικό περιβάλλον και πρότυπο ανάπτυξης σε προστατευόμενες περιοχές. Το σύνολο των προτάσεων αυτών θα έχει αμοιβαίο όφελος προς την ίδια την ανάπτυξη, αφενός προσελκύοντας περαιτέρω ενδιαφέρον από πελάτες και αφ' εταίρου διευκολύνοντας τις διαδικασίες έγκρισης των έργων από τις αρμόδιες κρατικές αρχές, κατευνάζοντας τις ανησυχίες των φορέων που συμμετέχουν στις διαδικασίες λήψεων αποφάσεων, δείχνοντας έμπρακτα τις περιβαλλοντικές ευαισθησίες των ιδιοκτητών, επενδυτών, σχεδιαστών και διαχειριστών του έργου. Επίσης θα διασφαλίσουν ότι η μελλοντική λειτουργία του έργου θα είναι σε αειφορική βάση, προστατεύοντας και αναδεικνύοντας το φυσικό περιβάλλον της περιοχής, κυρίως τους οικότοπους, τη χλωρίδα και την πτηνοπανίδα, αλλά και την πανίδα γενικότερα.

### 5.1. Διαχείριση εισβλητικών ειδών και ενίσχυση οικοτόπων

Προτείνεται όπως οι φυτείες του εισβλητικού είδους *Acacia saligna* που γειτνιάζουν με τα τεμάχια του έργου, αφαιρεθούν με συστηματικό τρόπο σύμφωνα με τις προτάσεις του διαχειριστικού σχεδίου της ΖΕΠ (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Επίσης προτείνεται η εκρίζωση και καταπολέμηση του καλαμιώνα *Arundo donax* στο όριο των τεμαχίων του έργου σύμφωνα με τις προτάσεις του Δημόπουλου (undated) που περιλαμβάνονται στα μέτρα διαχείρισης της ΕΖΔ. Επίσης προτείνεται η ενίσχυση του οικοτόπου 92D0 (Παρόχθιοι θαμνώνες με Μερικές) με φύτευση του είδους *Tamarix* ως επέκταση της φυσικής εξάπλωσης του και ως επέκτασης των φυτειών Ευκαλύπτου. Αυτό θα έχει πολλαπλά οφέλη, από τη μια ενισχύοντας τον βιότοπο σύμφωνα και με τις προτάσεις του διαχειριστικού σχεδίου της ΖΕΠ (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016) αλλά και μεγαλώνοντας τον φυτοφράκτη που δημιουργούν οι υφιστάμενες φυτείες Ευκαλύπτου προστατεύοντας την πτηνοπανίδα των φυσικών οικοτόπων από θόρυβο και φωτισμό (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016).



## 5.2 Κέντρο Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης Αλυκής Λάρνακας

Στο χώρο αυτό, που συμπεριλαμβάνεται στα προτεινόμενα μέτρα βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής της ΖΕΠ / ΕΖΔ «Αλυκές Λάρνακας» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016, Δημόπουλος undated), θα δίνεται πληροφόρηση για το φυσικό περιβάλλον των προστατευόμενων περιοχών της Αλυκής Λάρνακας με έμφαση στην πτηνοπανίδα. Η θέση του έργου προσφέρεται, αφού γειτνιάζει με την ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας», και στην περιοχή δεν υπάρχει οποιαδήποτε εγκατάσταση που να καλύπτει αυτό το θέμα. Θα διαθέτει εκτυπώσεις, οπτικοακουστικό υλικό, διοράματα, διαδραστικά εκθέματα και άλλα μέσα ενημέρωσης (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016). Το Κέντρο θα είναι αυτό-ξενάγητο για να μην χρειάζεται η συνεχής επιτήρηση του. Θα μπορεί να εξεταστεί το ενδεχόμενο, αν το επιτρέπει η χωροθέτηση του, να είναι ανοικτό προς το ευρύτερο κοινό και με σχετικό τέλος εισόδου να καλύπτει τουλάχιστον τα λειτουργικά του έξοδα.



Εικόνα 22: Τρουλλουρία (*Burhinus oedicnemus*). Είδος του Παραρτήματος 1 της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ που φωλιάζει στην περιοχή μελέτης

### 5.3. Παρατηρητήριο άγριας ζωής

Το παρατηρητήριο πουλιών, που ως εγκατάσταση συμπεριλαμβάνεται στα προτεινόμενα μέτρα βιώσιμης ανάπτυξης της περιοχής της ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016), θα προσφέρει απρόσκοπτη θέα προς την Αλυκή και θα μπορεί να είναι είτε μέρος του Κέντρου Περιβαλλοντικής Ενημέρωσης (αναλόγως της χωροθέτησης τους) είτε ανεξάρτητη υποδομή. Θα διαθέτει εκτυπώσεις ενημέρωσης για τα πουλιά της περιοχής και τηλεσκόπια για παρατήρηση πουλιών.



Εικόνα 23: Σαξάνα (*Anas clypeata*). Κοινό είδος πάπιας στην Αλυκή

### 5.4. Πρόσληψη Wildlife Manager

Το άτομο αυτό θα είναι υπεύθυνο για τη λειτουργία του κέντρου περιβαλλοντικής ενημέρωσης και του παρατηρητηρίου άγριας ζωής. Θα ασχολείται επίσης με ξεναγήσεις των πελατών σχετικά με το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής. Επιπρόσθετα θα έχει καθήκοντα επιτήρησης και προστασίας του γειτονικού μέρους της Αλυκής και θα διεξάγει σχετικές έρευνες και καταμετρήσεις για την πτηνοπανίδα και τους υγρότοπους.

### **5.5. Ερευνητική δραστηριότητα**

Η έρευνα, η οποία προτείνεται και στο Διαχειριστικό Σχέδιο της ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας» (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016), θα αφορά καταμετρήσεις των πληθυσμών των πουλιών της περιοχής και παρακολούθηση των τάσεων αυτών των πληθυσμών, ιδιαίτερα των ειδών χαρακτηρισμού και άλλων σημαντικών ειδών όπως αυτά που περιλαμβάνονται στην Ευρωπαϊκή Οδηγία των πτηνών (2009/147/ΕΚ). Επίσης θα αφορά μετρήσεις αβιοτικών παραγόντων και ρυπογόνων ουσιών στο νερό του γειτονικού μέρους της Αλυκής. Ακόμη θα μπορούσε να συμπεριλαμβάνει το μέτρο που προτείνεται για την ΖΕΠ για πιλοτική εισαγωγή του ιθαγενούς είδους ψαριού *Aphanius fasciatus* (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016), που θα συμβάλει και στη βιολογική καταπολέμηση των κουνουπιών στην περιοχή. Το σχετικά μικρό και ανεξάρτητο μέρος της Αλυκής που γειτνιάζει με την ανάπτυξη είναι ιδανικό για αυτή την προτεινόμενη πιλοτική εισαγωγή.

### **5.5. Παραγωγή έντυπου υλικού**

Προτείνεται όπως εκδοθεί φυλλάδιο / οδηγός για το φυσικό περιβάλλον της ευρύτερης περιοχής (I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016).

## 6. Βιβλιογραφία

Bibby, C. J., Burgess, N. D., Hill, D. A. and Mustoe, S. H. 2000. *Bird Census Techniques (Second Edition)* London, Academic Press.

BirdLife Cyprus 2015. Birds of Cyprus Checklist [Online]. Available from: [http://www.birdlifecyprus.org/upload/PDFs/CyChecklist\\_2012.pdf](http://www.birdlifecyprus.org/upload/PDFs/CyChecklist_2012.pdf) [Accessed 13 July 2015].

Δημόπουλος Π. (Ed) Undated. *Αναθεώρηση του διαχειριστικού σχεδίου της περιοχής του δικτύου NATURA 2000 «Αλυκές Λάρνακας»*. Τμήμα Περιβάλλοντος, Υπουργείο Γεωργίας, Αγροτικής Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος. Λευκωσία.

ESRI 2012. Arc Map 10.1. Environmental Systems Research Institute. USA.

European Communities 1992. Council Directive 92/43/EEC of 21 May 1992 on the conservation of natural habitats and of wild fauna and flora. *Official Journal of the European Communities* L 206/7.

European Commission 2010. Directive 2009/147/EC of the European Parliament and of the Council of 30 November 2009 on the conservation of wild birds. *Official Journal of the European Union* L 20/7 – 25.

European Commission 2013. Interpretation Manual of European Union Habitats, EUR 28. European Commission, DG Environment. *Nature* ENV B.3.

I.A.CO Ltd Environmental & Water Consultants και Πτηνολογικός Σύνδεσμος Κύπρου 2016. *Προκαταρκτικό Διαχειριστικό Σχέδιο ΖΕΠ «Αλυκές Λάρνακας»*. Υπηρεσία Θήρας και Πανίδας, Υπουργείο Εσωτερικών. Λευκωσία.

Meikle, R. D. 1977, 1985 *Flora of Cyprus, vol's 1 & 2*. Bentham-Moxon Trust, Royal Botanic Gardens. Kew.

Microsoft 2007. Microsoft Excel 2007. Microsoft Office Enterprise 2007. USA.

Sutherland, W. J., Newton, I. and Green, R. E. (2004) *Bird Ecology and Conservation, a Handbook of Techniques* Oxford, Oxford University Press.

Svensson, L., Mullarney, K. & Zetterstrom, D. 2015 *Τα Πουλιά της Ελλάδας, της Κύπρου και της Ευρώπης*. Ελληνική Ορνιθολογική Εταιρεία. Αθήνα.

Τσιντίδης, Τ., Χριστοδούλου, Χ. Σ., Δεληπέτρου, Π. & Γεωργίου, Κ. 2007 *Το κόκκινο βιβλίο της Κυπριακής χλωρίδας*. Φιλοδασικός Σύνδεσμος Κύπρου. Λευκωσία.

Χατζηκυριάκου, Γ. 1997. *Η χλωρίδα της Κύπρου σε καταλόγους και πίνακες*. Λευκωσία.