

Δημοσιογραφική Διάσκεψη

Στήριξη Περιοχών Υπαίθρου
Αναζωογόνηση Ορεινών, Ακριτικών & Μειονεκτικών Περιοχών
Ενίσχυση της Επιχειρηματικότητας

Λευκωσία, 17 Φεβρουαρίου 2021

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Νέα Μέτρα και Κίνητρα

- Οικονομική ενίσχυση με νέα και βελτιωμένα στεγαστικά σχέδια
- Επιδόματα για στήριξη κατοίκων απομακρυσμένων και ορεινών περιοχών
- Πολεοδομικά κίνητρα για παραγωγή προσιτής στέγης και ενίσχυση της επιχειρηματικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στόχοι

Αναζωογόνηση ορεινών, ακριτικών και μειονεκτικών περιοχών

Καταπολέμηση της αστυφιλίας

Βελτίωση ποιότητας ζωής στην ύπαιθρο

Αύξηση ενδιαφέροντος παραμονής στην ύπαιθρο και προσέλκυση νέων κατοίκων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Στεγαστικά Σχέδια

1. Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Ορεινών, Ακριτικών και Μειονεκτικών Περιοχών

2. Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου

Επιδόματα

1. Στήριξη Κατοίκων Απομακρυσμένων Περιοχών

2. Στήριξη Κατοίκων Ορεινών Κοινοτήτων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ολοκληρωμένη Πολιτική Ανάπτυξης της Υπαίθρου

«Δημιουργούμε ευκαιρίες»

«Αξιοποιούμε τις προοπτικές της
υπαίθρου μας»

«Επενδύουμε στους ανθρώπους μας»



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

1/ Στεγαστικό Σχέδιο
Αναζωογόνησης
Ορεινών, Ακριτικών
και Μειονεκτικών
Περιοχών

2/ Στεγαστικό Σχέδιο
Αναζωογόνησης
Συγκεκριμένων
Περιοχών Υπαίθρου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

1/

**Στεγαστικό Σχέδιο
Αναζωογόνησης
Ορεινών, Ακριτικών και
Μειονεκτικών Περιοχών**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ & ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



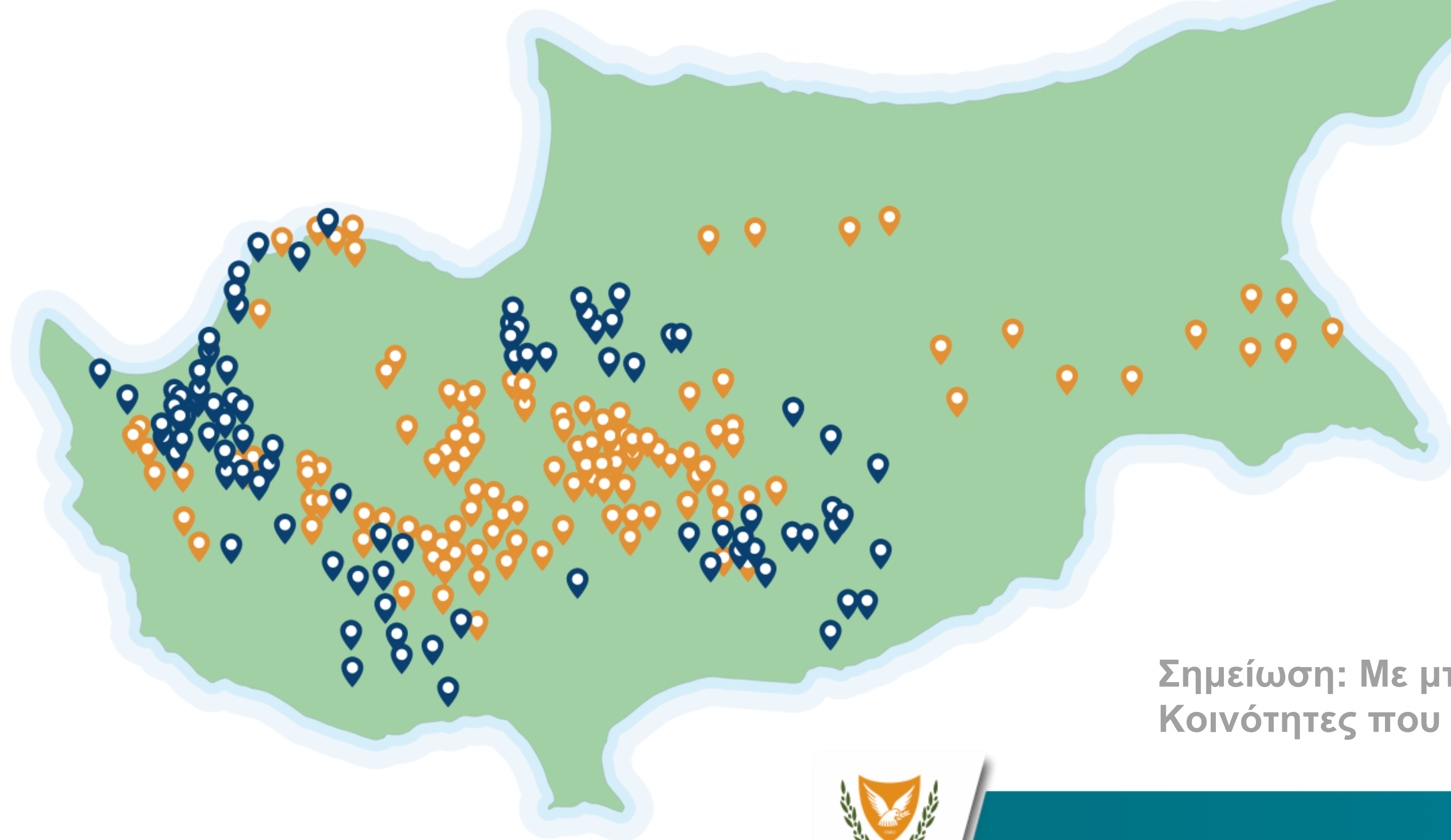
ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ

- Υψόμετρο πέραν των 500 μ.
- Απόσταση πέραν των 40 χλμ. από αστικό κέντρο
- Πληθυσμός κάτω από 500 κατοίκους (απογραφή 2011) και σε απόσταση πέραν των 30 χλμ. από αστικό κέντρο
- Πληθυσμός κάτω από 500 κατοίκους (απογραφή 2011) και με μείωση πληθυσμού 10% από 2011 σε σχέση με 2001 ή 20% σε σχέση 1992



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

258 Κοινότητες



Καλύπτονται μεταξύ άλλων
και όλες οι Κοινότητες:

- Τροόδους
- Τοπικού Σχεδίου Ακάμα
- Περιοχής Τηλλυρίας

Σημείωση: Με μπλε χρώμα οι πρόσθετες 130
Κοινότητες που εντάσσονται από 1^η Μαρτίου



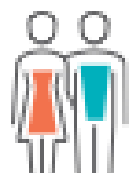







ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΟΡΕΙΝΩΝ, ΑΚΡΙΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΕΙΟΝΕΚΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ



Παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση ιδιόκτητης κατοικίας (κάλυψη 50% της δαπάνης)

Ανώτατο όριο οικονομικής ενίσχυσης

	Μονήρες άτομο _____
	Ζεύγος _____
	Νεαρό ζεύγος (μέχρι 40 ετών και οι 2) _____
	Οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης μονογονεϊκής οικογένειας) _____
	Νεαρή οικογένεια με τέκνα (περιλαμβανομένης νεαρής μονογονεϊκής (μέχρι 40 ετών όλα τα μέλη) _____
	Πολύτεκνοι (τέσσερα και άνω τέκνα) _____
	Άτομα με αναπηρία _____
	Ειδικές κατασκευές _____

€20.000

€30.000

€45.000

€35.000

€50.000

€55.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €15.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

2/

Στεγαστικό Σχέδιο Αναζωογόνησης Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



128 Κοινότητες



Όλες οι Κοινότητες που
δεν καλύπτονται από το
Στεγαστικό Σχέδιο
Αναζωογόνησης Ορεινών,
Ακριτικών & Μειονεκτικών
περιοχών.



ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΥΠΑΙΘΡΟΥ

2/

Παροχή οικονομικής ενίσχυσης για απόκτηση
ιδιόκτητης κατοικίας (κάλυψη 50% της δαπάνης)



Μονήρες άτομο και οικογένειες
μέχρι 3 άτομα



Οικογένειες 4 ατόμων
και άνω



Άτομα με αναπηρία

Ανώτατο όριο οικονομικής ενίσχυσης

€15.000

€20.000

Πρόσθετο ποσό μέχρι €10.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

1/ και 2/

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΔΥΟ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ



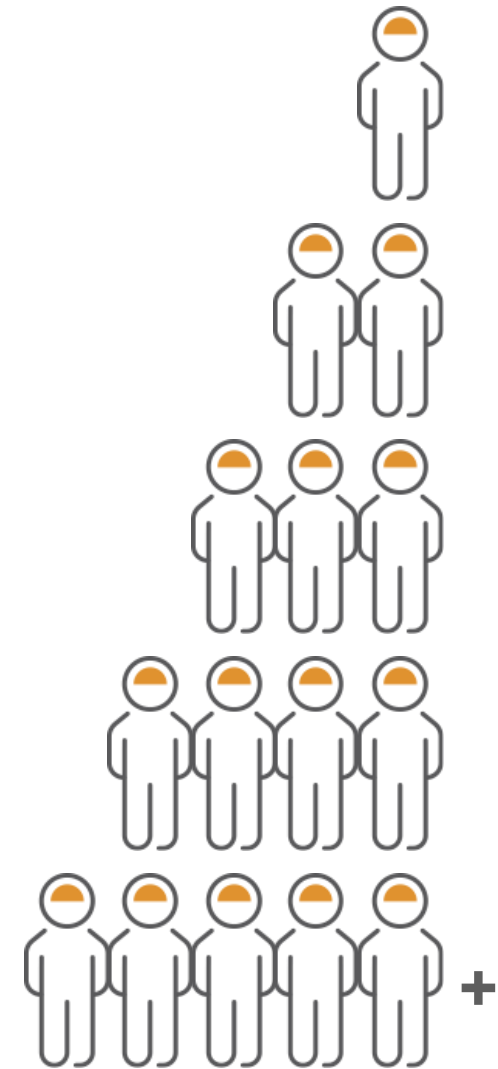
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Σύνθεση Οικογένειας

Μέγιστο Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα

Όλες οι περιοχές των 2 Σχεδίων (εκτός ειδικής κατηγορίας)



Μονήρες άτομο

€25.000

Ζεύγος / Μονογονεϊκή Οικογένεια
(Οικογένεια 2 ατόμων)

€45.000

Οικογένεια 3 ατόμων

€50.000

Οικογένεια 4 ατόμων

€55.000

Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων

€65.000



ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΙΚΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ – ΕΙΔΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ






1

Διευρυμένα εισοδηματικά κριτήρια για αύξηση δικαιούχων

Ειδική Κατηγορία: «εξόχως ορεινές και εξόχως μικρές και απόμακρες περιοχές»
117 κοινότητες από τις 258 του Στεγαστικού Σχεδίου Ορεινών, Ακρικών και Μειονεκτικών Περιοχών

Σύνθεση Οικογένειας

Μέγιστο Ακαθάριστο Οικογενειακό Εισόδημα

	Μονήρες άτομο	€35.000
	Ζεύγος / Μονογονεϊκή Οικογένεια (Οικογένεια 2 ατόμων)	€55.000
	Οικογένεια 3 ατόμων	€65.000
	Οικογένεια 4 ατόμων	€70.000
 +	Οικογένεια 5 ή περισσότερων ατόμων	€75.000



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΛΛΑ ΕΝΙΑΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1/ και 2/

- Ο Δικαιούχος χρησιμοποιεί την κατοικία για μόνιμη ιδιοκατοίκηση για 10 τουλάχιστον χρόνια
- Ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν έλαβε/αν προηγουμένως άλλη κρατική στεγαστική ενίσχυση/όφελος (εξαιρείται επιδότηση επιτοκίου στεγαστικού δανείου και επιδότηση ενοικίου)
- Ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν κατέχει/ουν ή δεν κατείχαν τα προηγούμενα 5 χρόνια άλλη ιδιόκτητη κατοικία
- Ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν έχει/ουν αιτηθεί και στα στεγαστικά σχέδια της Υπηρεσίας Μέριμνας και Αποκατάστασης Εκτοπισμένων



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΛΛΑ ΕΝΙΑΙΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ & ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1/ και 2/

- Το υπό ανάπτυξη ή εξέταση τεμάχιο/α είναι εντός ορίων οικιστικής ζώνης/περιοχής
- Έχει εξασφαλιστεί άδεια οικοδομής
- Το μέγιστο ωφέλιμο εμβαδόν της κατοικίας δεν ξεπερνά τα 200 τ.μ. και για απόκτηση υφιστάμενης τα 250 τ.μ.
- Απαιτείται τεκμηρίωση της διαθεσιμότητας ικανοποιητικών χρηματικών πόρων
- Αιτήσεις που περιλαμβάνουν κατασκευή κολυμβητικής δεξαμενής απορρίπτονται

Σημ.: Για το Στεγαστικό Σχέδιο των 128 Συγκεκριμένων Περιοχών Υπαίθρου (και μόνον) ο Δικαιούχος ή ο σύζυγος/συμβίος δεν πρέπει να έχει/ουν άλλο τεμάχιο γης εντός της τοπικής αρχής που θα κατοικήσουν ή σε όμορη κοινότητα/δήμο.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΑΔΙΑ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ

1/ και 2/



Εξασφάλιση άδειας
οικοδομής



Βεβαίωση ιδιώτη
μελετητή για μέγιστο
ωφέλιμο εμβαδόν
(για νεο-ανεγερθείσα
κατοικία δεν ξεπερνά
τα 200 τ.μ. και για
υφιστάμενη τα 250 τ.μ.)



Τεκμηρίωση της
διαθεσιμότητας
ικανοποιητικών
χρηματικών πόρων.
Σε περίπτωση που θα
συναφθεί δάνειο,
προσκόμιση
προ-συμβατικής
συμφωνίας με
Χρηματοδοτικό
Οργανισμό



Συμπλήρωση και
υποβολή αίτησης
στις Επαρχιακές
Διοικήσεις



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΙΔΟΜΑΤΑ

3/ Επίδομα για στήριξη
κατοίκων
απομακρυσμένων
περιοχών

4/ Συνεχίζεται η παροχή
επιδόματος για
στήριξη κατοίκων
ορεινών περιοχών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

3/

Επίδομα για στήριξη κατοίκων απομακρυσμένων περιοχών



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΝΕΟ ΕΠΙΔΟΜΑ

Στόχος: Διευκόλυνση πρόσβασης κατοίκων απομακρυσμένων περιοχών σε αστικά κέντρα – κάλυψη μέρους του κόστους μετάβασης

101 κοινότητες/περιοχές σε απόσταση τουλάχιστον **40 χλμ.** από αστικό κέντρο

- **Δικαιούχοι**
Κάτοικοι που διαμένουν μόνιμα και ολόχρονα σε ιδιόκτητη ή ενοικιαζόμενη κατοικία/υποστατικό κατά τα τελευταία τουλάχιστον 2 έτη με ένα τουλάχιστο μη συνταξιούχο εργαζόμενο άτομο ανά οικογένεια
- **Ισχύουν τα ενιαία εισοδηματικά κριτήρια των Στεγαστικών Σχεδίων**
- **Καταβολή επιδόματος**
Ετήσια, ανά οικογένεια



Ποσό επιδόματος ανά οικογένεια

- €400 για περιοχές σε απόσταση 40-59 χλμ. από αστικό κέντρο
- €500 για περιοχές σε απόσταση 60-79 χλμ. από αστικό κέντρο
- €600 για περιοχές σε απόσταση >80 χλμ. από αστικό κέντρο



4/

**Επίδομα για στήριξη κατοίκων
ορεινών περιοχών
(συνεχίζεται η παροχή)**



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΣΥΝΕΧΙΖΕΙ ΝΑ ΙΣΧΥΕΙ

110 κοινότητες σε υψόμετρο μεγαλύτερο των 600 μ.

○ **Δικαιούχοι**
Μόνιμοι κάτοικοι (κατά τα τελευταία τουλάχιστον 2 έτη)

○ **Καταβολή επιδόματος:** Ετήσια

○ **Ποσό ανά νοικοκυριό**

€175 για περιοχές με υψόμετρο **600-800 μ.**

€225 για περιοχές σε υψόμετρο **801-1000 μ.**

€260 για περιοχές σε υψόμετρο **1001 μ. και άνω**

Πρόσθετο ποσό, για κάθε συνταξιούχο άτομο **€85** και για κάθε μη συνταξιούχο άτομο **€165**





Υποβολή αιτήσεων Στεγαστικών Σχεδίων από
1^η Μαρτίου 2021 μέχρι 31^η Δεκεμβρίου 2021

Υποβολή αιτήσεων Επιδομάτων από
2^η Απριλίου 2021



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΚΙΝΗΤΡΑ

5/ Κίνητρα για Ενίσχυση
Επιχειρηματικότητας

6/ Κίνητρα για Ενίσχυση
Στεγαστικής Πολιτικής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

5/

Πολεοδομικά κίνητρα για ενίσχυση της επιχειρηματικότητας



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



- **Αύξηση ζωτικού χώρου καταστημάτων**, με δυνατότητα μετατροπής μεσοπατώματος σε κύρια χρήση (μέχρι 40 τ.μ.)
- **Παράταση ισχύος Σχεδίου Παροχής Πολεοδομικών Κινήτρων** για Νομιμοποίηση και Αδειοδότηση Αυθαίρετων και Νέων Κατασκευών μέχρι 31/12/2022
- **Οριζόντια μείωση κόστους εξαγοράς χώρων στάθμευσης**
 - γενικά κατά **50%** και
 - ειδικά κατά **70%** για αστικό κέντρο, κεντρικές εμπορικές & πεζοδρομημένες περιοχές, καθώς και Περιοχές Ειδικού Χαρακτήρα Τοπικών Σχεδίων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου



6/

Πολεοδομικά κίνητρα για ενίσχυση Στεγαστικής Πολιτικής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Παραγωγή προσιτής κατοικίας και Δημιουργία αγοράς προσιτού ενοικίου

Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 25%
Σε περιοχές 1,00:1 και άνω

Κίνητρο: Αύξηση συντελεστή δόμησης κατά 45%
Σε περιοχές 1,20:1 και άνω



**Περισσότερες πληροφορίες στην ιστοσελίδα
του Υπουργείου Εσωτερικών εδώ**

www.moi.gov.cy



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

