



Οργανισμός Χρηματοδοτήσεως Στέγης

Ειδικό Σχέδιο «ΗΡΑΚΛΗΣ» για διευκόλυνση δανειοληπτών Μη Εξυπηρετούμενων Στεγαστικών δανείων

Το Σχέδιο καλύπτει στεγαστικά δάνεια που:

1. Παραχωρήθηκαν μέχρι την 31η Μαρτίου 2013 και
2. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, (ι) είχαν υπόλοιπο πέραν των €50.000 και (ιι) παρουσίαζαν καθυστερήσεις πέραν των 360 ημερών. Στην περίπτωση που παραχωρήθηκαν περισσότερα του ενός στεγαστικού δανείου για την ίδια κατοικία, τότε θα καλύπτονται εφόσον το σύνολο των δανείων υπερβαίνει το όριο των €50.000 και το δάνειο με το μεγαλύτερο υπόλοιπο παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 360 ημερών, και
3. Παραχωρήθηκαν σύμφωνα με το (1) πιο πάνω και, στη συνέχεια, αναδομήθηκαν, στα πλαίσια ρύθμισης τους, σε νέα δάνεια με ένα από τους αρχικούς δανειολήπτες να συμμετέχει στο νέο σχήμα των δανειοληπτών του αναδομημένου δανείου και, στις 31 Δεκεμβρίου 2020, πληρούσαν τα κριτήρια (2) πιο πάνω.
4. Η κατοικία που χρηματοδοτήθηκε είναι, τα τελευταία τρία χρόνια, η κύρια κατοικία των δανειοληπτών.

Το Σχέδιο δεν καλύπτει:

1. Δάνεια με Κρατικά κεφάλαια
2. Δάνεια που έχουν ενταχθεί ή πληρούν τα κριτήρια για να ενταχθούν σε άλλο Σχέδιο Διευκόλυνσης Δανειοληπτών (ΕΣΤΙΑ, Σχέδιο Φορέα, ΟΙΚΙΑ κ.λπ.)

Διευκολύνσεις για εξόφληση του δανείου ή αναδόμησή του σε νέο βιώσιμο δάνειο

Διαγραφή ποσού που αντιστοιχεί σε ποσοστό των καθαρών τόκων (αφού αφαιρεθούν τυχόν επιδοτήσεις τόκων) που έχει χρεωθεί το δάνειο από την έναρξή του μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2020, σύμφωνα με τον ακόλουθο Πίνακα:

Υπόλοιπο στις 31/12/2020	Ποσοστό διαγραφής για πλήρη εξόφληση	Ποσοστό διαγραφής για βιώσιμη ρύθμιση
>€200.000	40%	25%
>150.000-€200.000	35%	20%
>100.000-€150.000	30%	15%
>50.000 - €100.000	20%	5%

Νοείται πως, σε περίπτωση που δανειολήπτης επιλέξει συνδυασμό των δύο επιλογών (μερική εξόφληση και το υπόλοιπο αναδιάρθρωση), τότε οι διαγραφές θα υπολογίζονται κατ' αναλογία.

Τυχόν διαγραφές ποσών που έχουν ήδη γίνει θα συνυπολογίζονται.

Το Σχέδιο «ΗΡΑΚΛΗΣ» δεν μπορεί να συνδυαστεί με άλλο Σχέδιο που προσφέρεται ή δυνατό να προσφερθεί στο μέλλον από τον Οργανισμό ή από το Κράτος.

Προσφορά του Σχεδίου

Οι επιλέξιμοι δανειολήπτες θα κληθούν να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της επιστολής πληροφόρησης.

Όσοι εκδηλώσουν ενδιαφέρον, θα πρέπει να δηλώσουν ταυτόχρονα την επιλογή τους για εξόφληση ή ρύθμιση του δανείου ή συνδυασμό των δύο λύσεων.

Για όσους επιλέξουν την πλήρη εξόφληση, θα έχουν περιθώριο:

- (ι) Δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της *επιστολής ενημέρωσης* για την αποδοχή της και
- (ιι) Μέχρι εννέα (9) μήνες από την ημερομηνία της *επιστολής ενημέρωσης* για πλήρη εξόφληση (εφάπαξ ή τμηματικά) σύμφωνα με την διευθέτηση που θα συμφωνηθεί.

Για όσους επιλέξουν τη ρύθμιση (ή εφάπαξ ποσό και ρύθμιση του υπολοίπου), θα έχουν περιθώριο:

- (ι) Δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της *επιστολής ενημέρωσης* για την αποδοχή της και υποβολή του αιτήματος ρύθμισης με τα απαραίτητα δικαιολογητικά
- (ιι) Είκοσι μίας (21) ημερών από την ημερομηνία της *επιστολής προσφοράς διευθέτησης/ρύθμισης του δανείου* για την αποδοχή της και
- (ιιι) Δύο (2) μηνών από την ημερομηνία *αποδοχής της προσφοράς/ρύθμισης* για καταβολή του εφάπαξ ποσού (όπου ισχύει) και την υπογραφή των νέων Συμβάσεων για το ποσό που θα ρυθμιστεί .

Πλήρης εξόφληση

Πλήρης εξόφληση θεωρείται η άμεση αποπληρωμή ή η ανάληψη του προς αποπληρωμή δανείου από άλλους αιτητές (συγγενείς ή μη των αρχικών δανειοληπτών). Οι νέοι αιτητές, σε περίπτωση που αιτηθούν δάνειο από τον ΟΧΣ, θα αξιολογούνται για τη βιωσιμότητά τους και στο νέο σχήμα δεν θα περιλαμβάνονται οι αρχικοί δανειολήπτες. Νοείται πως, στις περιπτώσεις αυτές, οι νέοι δανειολήπτες θα τυγχάνουν αξιολόγησης και τιμολόγησης όπως όλοι οι νέοι πελάτες του ΟΧΣ.

Βιώσιμη ρύθμιση

Στη βιώσιμη ρύθμιση του δανείου, οι υφιστάμενες διευκολύνσεις θα αναδομούνται σε δύο δάνεια: (α) το δάνειο προς άμεση εξυπηρέτηση και (β) το δάνειο προς διαγραφή.

Το δάνειο προς άμεση εξυπηρέτηση θα πρέπει να εξοφληθεί μέχρι το 67^ο έτος της ηλικίας των δανειοληπτών (κατά τον χρόνο εξόφλησης του δανείου, κανένας από τους δανειολήπτες δεν πρέπει να είναι πέραν των 67 ετών). Οριακές υπερβάσεις επιτρέπονται νοουμένου ότι, κατά τον χρόνο εξόφλησης του δανείου, κανένας από τους δανειολήπτες δεν πρέπει να είναι πέραν των 70 ετών εφόσον ο μέσος όρος της ηλικίας των δανειοληπτών δεν υπερβαίνει τα 67 έτη.

Το παγοποιημένο προς διαγραφή δάνειο θα διαγράφεται ευθύς αμέσως μετά την πλήρη εξόφληση του προς αποπληρωμή δανείου.

Στο σχήμα των υφιστάμενων δανειοληπτών μπορούν να προστίθενται και νέοι συνοφειλέτες προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος της βιωσιμότητας. Αντίστοιχα, δανειολήπτες που δεν πληρούν τα κριτήρια (πτωχεύσαντες κλπ), θα απαλλάσσονται. Ανάλογη απαλλαγή θα μπορεί να δίνεται και σε τυχόν εγγυητές εφόσον το νέο σχήμα των συνοφειλετών έχει τεκμηριωμένη ικανοποιητική εξοφλητική ικανότητα.

Το επιτόκιο των δανείων θα είναι το υφιστάμενο συνολικό επιτόκιο τους και θα τιμολογούνται με το εκάστοτε βασικό επιτόκιο του ΟΧΣ πλέον περιθώριο επιτοκίου.

Σε περίπτωση που το δάνειο άμεσης εξυπηρέτησης παρουσιάσει καθυστερήσεις πέραν των 90 ημερών, τα δύο δάνεια (άμεσης εξυπηρέτησης και παγοποιημένο) θα τερματίζονται και θα είναι άμεσα απαιτητά. Ο δανειολήπτης, αυτόματα, θα χάνει το δικαίωμα της διαγραφής.

ΕΝΤΥΠΟ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Το Έντυπο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μπορεί να διαβιβάζεται στον Οργανισμό με τους ακόλουθους τρόπους:

- I. Στην ηλεκτρονική διεύθυνση: **sxedioiraklis@hfc.com.cy** ή
- II. Στο τηλεμοιότυπο (fax): **22-503332** ή
- III. Παράδοση ή αποστολή ταχυδρομικώς σε Κατάστημα του Οργανισμού (παρατίθενται πιο κάτω οι διευθύνσεις των Καταστημάτων):

Κατάστημα Λευκωσίας:	Γωνία Προδρόμου / Λεύκωνος 2, 2064 Στρόβολος , Τ.Θ.: 23898, 1687 Λευκωσία
Κατάστημα Λεμεσού:	Βασιλέως Κωνσταντίνου 74 ^Α , 3076 Λεμεσός, Τ. Θ.: 51397, 3505 Λεμεσός
Κατάστημα Λάρνακας:	Πηλίου 11-13, Quality Tower A, Κατάστημα 2, 6037 Λάρνακα, Τ. Θ.: 42214, 6532 Λάρνακα
Κατάστημα Πάφου:	Αγίου Σπυρίδωνος 23, 8021 Άγιος Παύλος, Πάφος, Τ.Θ.: 62365, 8063 Πάφος
Κατάστημα Παραλιμνίου:	Λεωφόρος 1 ^{ης} Απριλίου 162, 5280 Παραλίμνι, Τ.Θ.: 33079, 5310 Παραλίμνι

1^η Μαρτίου 2021