

23.02.2023

για κατάθεση 10/2/22 Επ. Ενέργειας
4/2/22



ΠΡΟΤΑΣΗ ΝΟΜΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΝΟΕΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ
ΣΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Εκλογής Διαχειριστικών Επιτροπών σε Βιομηχανικές και Βιοτεχνικές Αναπτύξεις Νόμος του 2022.

Ερμηνεία.

2 Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια-

«ανάπτυξη» σημαίνει βιομηχανική ή βιοτεχνική περιοχή ή/και βιομηχανική ή βιοτεχνική ζώνη·

«βιομηχανική ή βιοτεχνική περιοχή» σημαίνει περιοχή που έχει απαλλοτριωθεί από την Κυπριακή Δημοκρατία για βιομηχανική ανάπτυξη δυνάμει του περί Αναγκαστικής Απαλλοτριώσεως Νόμου·

15 του 1962
25 του 1983
148 του 1985
84 του 1988
92(I) του 1992
63(I) του 1996
74(I) του 1996
30(I) του 1998
135(I) του 1999
57(I) του 2006
61(I) του 2014.

«βιομηχανική ή βιοτεχνική ζώνη» σημαίνει ζώνη η οποία καθορίζεται με βάση τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου·

7 του 1990
28 του 1991
91(I) του 1992

55(I) του 1993
72(I) του 1998
59(I) του 1999
142(I) του 1999
241(I) του 2002
29(I) του 2005
135(I) του 2006
11(I) του 2007
46(I) του 2011
76(I) του 2011
130(I) του 2011
164(I) του 2011
33(I) του 2012
110(I) του 2012
150(I) του 2012
20(I) του 2013
65(I) του 2013
120(I) του 2014
39(I) του 2015
134(I) του 2015
24(I) του 2016
142(I) του 2018
16(I) του 2019
75(I) του 2021.

«Γενικό Μητρώο Διαχειριστικών Επιτροπών» σημαίνει το μητρώο το οποίο τηρείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5.

«Διαχειριστική Επιτροπή» σημαίνει τη διαχειριστική επιτροπή που εκλέγεται και ενεργεί δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

«Μητρώο» σημαίνει το μητρώο διαχειριστικών επιτροπών αναπτύξεων, το οποίο τηρείται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4, από κάθε τοπική αρχή αναφορικά με τις αναπτύξεις που εμπíπτουν εντός των διοικητικών ορίων της.

«μονάδα» σημαίνει βιομηχανική ή βιοτεχνική μονάδα η οποία δραστηριοποιείται εντός συγκεκριμένης ανάπτυξης.

«Υπουργείο» σημαίνει το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας.

Διαχειριστική
Επιτροπή.

3.-(1) Κάθε ανάπτυξη έχει Διαχειριστική Επιτροπή για τη ρύθμιση και τη διαχείριση των υποθέσεών της, η οποία ενεργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Οι ιδιοκτήτες των μονάδων που δραστηριοποιούνται εντός συγκεκριμένης ανάπτυξης μεριμνούν για τη σύγκλιση σύσκεψης με σκοπό την εκλογή Διαχειριστικής Επιτροπής.

(3) Η Διαχειριστική Επιτροπή αποτελείται, ανάλογα με το μέγεθος της οικείας ανάπτυξης, από τρία ή πέντε ή επτά μέλη, ένα εκ των οποίων εκλέγεται ως πρόεδρος αυτής.

(4) Ο πρόεδρος και τα μέλη της Διαχειριστικής Επιτροπής εκλέγονται κατά πλειοψηφία από τους ιδιοκτήτες των μονάδων της οικείας ανάπτυξης και η θητεία τους είναι διετής.

Εγγραφή
Διαχειριστικής
Επιτροπής στο
Μητρώο.

4.-(1) Κάθε τοπική αρχή τηρεί Μητρώο σε έντυπη και ψηφιακή μορφή στο οποίο εγγράφονται οι Διαχειριστικές Επιτροπές των αναπτύξεων που εμπíπτουν εντός των διοικητικών ορίων της.

(2) Ο πρόεδρος κάθε Διαχειριστικής Επιτροπής εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την εκλογή της Διαχειριστικής Επιτροπής ενημερώνει γραπτώς την οικεία τοπική αρχή για τη Διαχειριστική Επιτροπή που εκλέγεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 3 και η εν λόγω αρχή προχωρεί στην εγγραφή της στο Μητρώο σύμφωνα με το εδάφιο (1):

Νοείται ότι, σε περίπτωση που η ανάπτυξη βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων περισσότερων από μίας τοπικών αρχών, η Διαχειριστική Επιτροπή της εν λόγω ανάπτυξης εγγράφεται στο Μητρώο που τηρείται από την τοπική αρχή εντός των διοικητικών ορίων της οποίας δραστηριοποιείται η πλειοψηφία των μονάδων της εν λόγω ανάπτυξης.

Γενικό Μητρώο
Διαχειριστικών
Επιτροπών.

5. Το Υπουργείο τηρεί Γενικό Μητρώο Διαχειριστικών Επιτροπών στο οποίο καταχωρίζονται αντίγραφα των Μητρώων τα οποία αποστέλλονται σε αυτό από κάθε τοπική αρχή για ενημέρωση και φύλαξή τους σε ενιαία έντυπη και ψηφιακή μορφή.

Αρμοδιότητες
Διαχειριστικής
Επιτροπής.

6. Η Διαχειριστική Επιτροπή έχει μεταξύ άλλων αρμοδιότητα να-

- (α) διαχειρίζεται οποιοδήποτε ζήτημα προκύπτει και αφορά την οικεία ανάπτυξη·
- (β) εισηγείται τη λήψη μέτρων για την επίλυση των προβλημάτων που προκύπτουν και αφορούν την οικεία ανάπτυξη·
- (γ) συγκαλεί σύσκεψη των ιδιοκτητών των μονάδων τουλάχιστον δύο φορές τον χρόνο ή όποτε κρίνει αναγκαίο·

- (δ) εκπροσωπεί τους ιδιοκτήτες των μονάδων για οποιοδήποτε ζήτημα αφορά την οικεία ανάπτυξη ενώπιον οποιασδήποτε αρχής·
- (ε) εξετάζει παράπονα σε σχέση με θέματα ασφάλειας και υγείας που αφορούν την οικεία ανάπτυξη·
- (στ) ενημερώνει τους ιδιοκτήτες των μονάδων για οποιοδήποτε θέμα προκύπτει και αφορά την οικεία ανάπτυξη.

Διοικητικό
πρόστιμο.

7.-(1) Σε περίπτωση που οποιαδήποτε τοπική αρχή διαπιστώσει ότι συγκεκριμένη ανάπτυξη η οποία βρίσκεται εντός των διοικητικών της ορίων δεν έχει εκλέξει Διαχειριστική Επιτροπή, δύναται να επιβάλει σε κάθε πρόσωπο που παραβαίνει τις προβλεπόμενες στα άρθρα 3 και 4 υποχρεώσεις, διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ (€500) και, σε περίπτωση συνέχισης της παράβασης, πρόσθετο διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τα δύο ευρώ (€2) για κάθε ημέρα κατά την οποία η παράβαση συνεχίζεται.

(2) Η αρμόδια τοπική αρχή, προτού επιβάλει το προβλεπόμενο στο εδάφιο (1) διοικητικό πρόστιμο, ενημερώνει το επηρεαζόμενο πρόσωπο για την πρόθεσή της να επιβάλει διοικητικό πρόστιμο, παρέχοντάς του το δικαίωμα υποβολής παραστάσεων εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία της ειδοποίησης.

(3) Διοικητικό πρόστιμο επιβάλλεται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος άρθρου κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης της αρμόδιας τοπικής αρχής που βεβαιώνει την παράβαση, αφού προηγουμένως ακούσει ή/και δώσει την ευκαιρία στο

ενδιαφερόμενο πρόσωπο ή εκπρόσωπό του να ακουστεί προφορικώς ή γραπτώς.

(4) Το διοικητικό πρόστιμο εισπράττεται από την αρμόδια τοπική αρχή όταν παρέλθει άπρακτη η προς άσκηση προσφυγής ενώπιον του Διοικητικού Δικαστηρίου προθεσμία των εβδομήντα πέντε (75) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης της απόφασης για την επιβολή διοικητικού προστίμου.

(5) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής των επιβαλλόμενων από την αρμόδια τοπική αρχή προστίμων, η αρμόδια τοπική αρχή λαμβάνει δικαστικά μέτρα προς είσπραξη του οφειλόμενου ποσού ως αστικού χρέους οφειλόμενου προς την ίδια.

Κατατέθηκε στην ολομέλεια της Βουλής στις

Αρ. Φακ.:

ΧΑ/ΠΧ'Ν

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός της πρότασης νόμου είναι η θέσπιση νομοθεσίας για τη ρύθμιση της εκλογής διαχειριστικής επιτροπής σε κάθε βιομηχανική ή βιοτεχνική ανάπτυξη.

Ειδικότερα, με τις πρόνοιες της πρότασης νόμου προβλέπονται μεταξύ άλλων η υποχρέωση των ιδιοκτητών των μονάδων κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ανάπτυξης για σύγκλιση σύσκεψης με σκοπό την εκλογή διαχειριστικής επιτροπής, η υποχρέωση του προέδρου της εκλεγείσας διαχειριστικής επιτροπής για την εγγραφή της στο μητρώο που θα τηρείται από την αρμόδια τοπική αρχή, οι αρμοδιότητες της εν λόγω διαχειριστικής επιτροπής και το διοικητικό πρόστιμο που δύναται να επιβληθεί σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τις πιο πάνω υποχρεώσεις.

Η προτεινόμενη ρύθμιση κρίνεται αναγκαία, για λόγους αποτελεσματικής εκπροσώπησης και καλύτερης διαχείρισης των υποθέσεων κάθε βιομηχανικής ή βιοτεχνικής ανάπτυξης, με σκοπό κυρίως την πρόληψη και αντιμετώπιση τυχόν προβλημάτων που προκύπτουν σε αυτή.

Εκ μέρους της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής
Ενέργειας, Εμπορίου, Βιομηχανίας και Τουρισμού