

Υφυπουργείο Τουρισμού

**Διαγωνισμός για την εξασφάλιση υπηρεσιών προσωρινής φιλοξενίας σε
ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα της επαρχίας Αμμοχώστου και του
Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς και Τυλληρίας, προσφύγων από την
Ουκρανία**

Αριθμός Διαγωνισμού: 11/2022

Λευκωσία, Απρίλιος 2022

ΜΕΡΟΣ Α: ΟΔΗΓΙΕΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Το **Υφυπουργείο Τουρισμού** διενεργεί διαγωνισμό για την εξασφάλιση υπηρεσιών προσωρινής φιλοξενίας με πλήρη διατροφή (3 γεύματα) σε ξενοδοχεία και οργανωμένα διαμερίσματα της επαρχίας Αμμοχώστου και του Διαμερίσματος Πόλης Χρυσοχούς και Τυλληρίας, προσφύγων από την Ουκρανία.

Ο προηγούμενος διαγωνισμός με αρ. προκ. 6/2022 για την εξασφάλιση υπηρεσιών προσωρινής φιλοξενίας σε ξενοδοχεία της επαρχίας Αμμοχώστου προσφύγων από την Ουκρανία που εγκλωβίστηκαν στην Αίγυπτο δεν ισχύει πλέον και καλούνται οι ενδιαφερόμενοι Οικονομικοί Φορείς όπως και οι Οικονομικοί Φορείς που έχουν ήδη συνάψει σύμβαση με το Υφυπουργείο Τουρισμού για τη φιλοξενία προσφύγων από την Ουκρανία να υποβάλουν εκ νέου προσφορά.

2. ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Παρ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
2.1	Αριθμός Διαγωνισμού	11/2022
2.2.	Μέγιστο Αποδεκτό ποσό Προσφοράς	<p>Προσφορές με Τιμές Μονάδας που υπερβαίνουν τα ακόλουθα ποσά θα απορρίπτονται:</p> <p><u>Μέγιστη Αποδεκτή Τιμή Μονάδας 1:</u> €60,00 ανά δωμάτιο ημερησίως, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε περίπτωση που στο δωμάτιο φιλοξενείται ένα άτομο 18 ετών και άνω.</p> <p><u>Μέγιστη Αποδεκτή Τιμή Μονάδας 2:</u> € 85,00 ανά δωμάτιο ημερησίως, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, σε περίπτωση που οι φιλοξενούμενοι στο δωμάτιο 18 ετών και άνω θα είναι δύο.</p> <p>Σε περίπτωση που στο ίδιο δωμάτιο θα διαμένει και παιδί/α κάτω των 18 ετών, τότε οι προαναφερόμενες Τιμές Μονάδας θα αυξάνονται:</p> <p><u>Μέγιστη Αποδεκτή Τιμή Μονάδας 3:</u> Κατά € 10,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για κάθε παιδί κάτω των 12 ετών.</p> <p><u>Μέγιστη Αποδεκτή Τιμή Μονάδας 4:</u> Κατά €20,00 μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ για κάθε παιδί άνω των 12 ετών.</p> <p><u>Αποδεκτή Τιμή Μονάδας 5:</u> Σε περίπτωση που στο ίδιο δωμάτιο διαμένει τρίτο άτομο 18 ετών και άνω η Τιμή</p>

Παρ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
		<p>Μονάδας 2 θα αυξάνεται κατά 45% μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.</p> <p>Στην περίπτωση των οργανωμένων διαμερισμάτων τα δωμάτια υπολογίζονται όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3(β) του Μέρους Α των εγγράφων του διαγωνισμού. Για παράδειγμα για διαμονή 6 ατόμων άνω των 18 ετών σε διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων τότε θα θεωρείται ότι διαμένουν 3 άτομα σε κάθε δωμάτιο και η ημερήσια χρέωση για το διαμέρισμα συνολικά θα υπολογίζεται ως εξής: (Τιμή Μονάδας 2+45% της Τιμής Μονάδας 2)*2 δωμάτια.</p>
2.3	Διάρκεια σύμβασης	<p><u>Βλέπε Άρθρο 3 στο Μέρος Β: Συμφωνία</u></p>
2.4	<p>Εκτιμώμενος αριθμός ατόμων που θα φιλοξενηθούν στα ξενοδοχεία</p>	<p>Εκτιμάται ότι θα φιλοξενηθούν 500 περίπου άτομα. Ωστόσο ο ακριβής αριθμός ατόμων που θα φιλοξενηθούν τελικά δεν είναι εκ των προτέρων γνωστός μπορεί να είναι κατά πολύ μεγαλύτερος ή και κατά πολύ λιγότερος και η Αναθέτουσα Αρχή δεν δεσμεύεται για τη φιλοξενία οποιοδήποτε αριθμού ατόμων.</p>
2.5	Συνολικό Εγγυημένο Ποσό	<p>Η Αναθέτουσα Αρχή θα εγγυάται ένα Ελάχιστο Ποσό Αμοιβής του Αναδόχου. Το Συνολικό Εγγυημένο Ποσό θα υπολογίζεται όπως προβλέπεται στο Άρθρο 8 του Μέρους Β: Συμφωνία.</p>
2.6	Διαδικασία διαγωνισμού	<p>Το αντικείμενο της σύμβασης αφορά κατ' επείγουσα ανάγκη που οφείλεται σε γεγονότα απρόβλεπτα για την Αναθέτουσα Αρχή και ο παρών διαγωνισμός διεξάγεται με βάση το Άρθρο 29(2)(γ) του Ν.73(Ι)/2016.</p>
2.7	Διάρκεια ισχύος προσφορών	Μέχρι 7/5/2022
2.8	Προθεσμία υποβολής Προσφορών	Έως Τετάρτη, 27/4/2022 και ώρα 13:00
2.9	Τόπος υποβολής Προσφορών	<p>Ηλεκτρονικό ταχυδρομείο <u>tenders@visitcyprus.com</u></p>

Παρ.	ΣΤΟΙΧΕΙΟ	
2.10	Γλώσσα σύνταξης Προσφοράς	Ελληνική
2.11	Νόμισμα Προσφοράς	Ευρώ
2.12	Δέσμευση Μη Απόσυρσης της Προσφοράς	Απαιτείται η υποβολή Δέσμευσης μη Απόσυρσης της Προσφοράς σύμφωνα με το έντυπο 2 για το ποσό των €5.000
2.13	Αρμόδιοι Λειτουργοί	κ. Σόλων Τζάηλης τηλ: 22 691202 κ. Ρένα Καλογήρου τηλ: 22 691179

3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Τα ξενοδοχεία ή τα οργανωμένα διαμερίσματα για τα οποία θα υποβληθεί προσφορά θα πρέπει:

- (α) Να βρίσκονται στην επαρχία Αμμοχώστου ή στο Διαμέρισμα Πόλης Χρυσοχούς και Τυλληρίας σε περιοχές που ελέγχονται από την Κυπριακή Δημοκρατία.
- (β) Να έχουν **άμεσα διαθέσιμα και για όλη την διάρκεια του συμβολαίου** τουλάχιστον 50 δωμάτια. Διευκρινίζεται σε σχέση με τα Οργανωμένα Διαμερίσματα: Ότι ένα στούντιο θα θεωρείται ως ένα δωμάτιο, ένα διαμέρισμα 1 υπνοδωματίου θα θεωρείται ως 1 δωμάτιο, ένα διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων θα θεωρείται ως 2 δωμάτια και ότι για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης θα πρέπει να διατεθούν διαμερίσματα όλων των τύπων δηλαδή και στούντιο και 1 υπνοδωματίου και 2 υπνοδωματίων.
- (γ) Να διαθέτουν συντηρημένα δωμάτια. Να λειτουργούν οι υδραυλικές εγκαταστάσεις και να μην υπάρχουν σπασμένα πλακάκια και άλλες φθορές στους χώρους υγιεινής, να μην υπάρχει μούχλα στο δωμάτιο, να μην υπάρχουν λερωμένα και πεταλαιωμένα χαλιά, ο ιματισμός των δωματίων (σεντόνια, σκεπάσματα, κουρτίνες) να είναι καθαρός και χωρίς φθορές. Οι ηλεκτρικές και άλλες συσκευές των δωματίων πρέπει να λειτουργούν, να μην υπάρχουν πεταλαιωμένα, σπασμένα και λερωμένα έπιπλα.

Οι εξωτερικοί και εσωτερικοί χώροι του ξενοδοχείου/οργανωμένου διαμερίσματος θα πρέπει επίσης να είναι σε καλή κατάσταση, να μην υπάρχουν σπασμένα έπιπλα, να μην παρουσιάζουν εικόνα εγκατάλειψης και να είναι καθαροί. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να διεξάγει κατά την αξιολόγηση των προσφορών φυσικό έλεγχο του ξενοδοχείου προκειμένου να διαπιστώσει την κατάσταση του.

Διευκρινίζεται ότι σε σχέση με το 3(β) πιο πάνω ότι οι προσφέροντες έχουν δικαίωμα να προσφέρουν και περισσότερα από 50 δωμάτια με ανώτατο αριθμό τα 100 δωμάτια.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Η προσφορά περιέχει:

- (α) Το Έντυπο Προσφοράς (Έντυπο 1) κατάλληλα συμπληρωμένο και υπογραμμένο.

(β) Τη Δέσμευση Μη Απόσυρσης της Προσφοράς (Έντυπο 2) κατάλληλα συμπληρωμένη και υπογραμμένη.

5. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΣΗΣ

1. Οι υποβληθείσες προσφορές θα ελεγχθούν με σκοπό να διαπιστωθεί κατά πόσο πληρούν τις οποιεσδήποτε απαιτήσεις περιλαμβανομένων και των ελάχιστων απαιτήσεων της παραγράφου 3. Όσες προσφορές δεν πληρούν τις εν λόγω απαιτήσεις θα απορρίπτονται.
2. Το Αρμόδιο Όργανο θα προβεί στην οριστική κατάταξη των Προσφορών, κατά αύξουσα σειρά της «Προσφερόμενης Τιμής». Ως «Προσφερόμενη Τιμή» για σκοπούς κατάταξης και σύγκρισης τιμών θα θεωρείται το ποσό που αναφέρεται ως «Άθροισμα των Τιμών Μονάδας 1, 2, 3 και 4 χωρίς ΦΠΑ» στο έντυπο Οικονομικής Προσφοράς (έντυπο 4). Ανάδοχος της σύμβασης είναι ο Προσφέρων με τη χαμηλότερη «Προσφερόμενη Τιμή».

Σε περίπτωση που, δύο ή περισσότεροι προσφέροντες, κατά το στάδιο αξιολόγησης των Οικονομικών τους Προσφορών, βρεθεί ότι έχουν την ίδια «Προσφερόμενη Τιμή» η οποία αντιστοιχεί στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ όλων των Οικονομικών Προσφορών που αξιολογούνται, τότε ως Ανάδοχος επιλέγεται ο Προσφέρων με την χαμηλότερη Τιμή Μονάδας 1. Εάν και η Τιμή Μονάδας 1 είναι η ίδια τότε επιλέγεται ο Προσφέρων με τον μεγαλύτερο προσφερόμενο αριθμό δωματίων. Εάν και ο αριθμός δωματίων είναι ο ίδιος τότε η επιλογή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τη διαδικασία της κλήρωσης.

3. Η Ανάθεση της Σύμβασης γίνεται στον Προσφέροντα του οποίου η Προσφορά έχει αναδειχθεί, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης, ως η Προσφορά με τη χαμηλότερη «Προσφερόμενη Τιμή».

Οι υπόλοιποι Προσφέροντες που κατατάγηκαν σύμφωνα με την παράγραφο 5.2 θα θεωρούνται ως Επιλαχόντες Ανάδοχοι. Σε περίπτωση που παραστεί ανάγκη για εξασφάλιση υπηρεσιών επιπλέον ξενοδοχείων ή οργανωμένων διαμερισμάτων μέχρι τις 30.6.2022 η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να καλέσει τους Επιλαχόντες Ανάδοχους σύμφωνα με τη σειρά κατάταξης τους που αναφέρεται στην παράγραφο 5.2. Σε περίπτωση που ο 1^{ος} σε σειρά Επιλαχόντας δεν ανταποκριθεί θετικά εντός της προθεσμίας που θα οριστεί από την Αναθέτουσα Αρχή, η Αναθέτουσα Αρχή θα απευθύνεται στον επόμενο Επιλαχόντα σε σειρά κατάταξης κοκ. Η συμφωνία που θα υπογράφεται με τον Επιλαχόντα είναι αυτή που φαίνεται στο Μέρος Β με τους ίδιους όρους. Νοείται ότι εφόσον εξακολουθούν να υπάρχουν ανάγκες η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει τις συμβάσεις με τους επιλαχόντες ανάδοχους. Οι τυχόν παρατάσεις δεν θα υπερβούν την 30.6.2022.

Για την κατανομή των προσφύγων στα ξενοδοχεία/οργανωμένα διαμερίσματα θα λαμβάνεται επίσης υπόψη ο στόχος της Αναθέτουσας Αρχής να καλύψει το εγγυημένο ποσό κάθε σύμβασης.

6. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο Προσφέρων στον οποίο έχει ανατεθεί η Σύμβαση είναι υποχρεωμένος να προσέλθει για την υπογραφή της Συμφωνίας που παρουσιάζετε ως Μέρος Β των εγγράφων του διαγωνισμού προσκομίζοντας τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Συμφωνία.
2. Τα τέλη χαρτοσήμανσης της Συμφωνίας που θα υπογραφεί βαρύνουν πλήρως τον Ανάδοχο.