



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΓΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΩΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΑ ΟΧΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΣΚΕΠΤΩΝ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ (ΥΕΕΒ) ΣΤΗ ΛΕΥΚΩΣΙΑ**

Το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας (εφεξής ΥΕΕΒ) ζητά την υποβολή Προσφορών από Φυσικά Πρόσωπα ή Εταιρείες που διαθέτουν προς ενοικίαση χώρο στην Επαρχία Λευκωσίας (πλησίον του Υπουργείου ΕΕΒ - σχεδιάγραμμα επισυνάπτεται), για περίοδο επτά (7) ετών με δικαίωμα παράτασης, από μέρους του Ενοικιαστή, για άλλες δύο περιόδους των δύο (2) ετών, χωρίς να αποκλείεται το ενδεχόμενο, αν τα δύο συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν, της διαπραγμάτευσης για μακροχρόνια ενοικίαση, ενοικιαγορά ή αγορά.

**A. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

1. Η διαδικασία που θα ακολουθηθεί για την επιλογή του προς ενοικίαση κτηρίου περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:
  - i. Υποβολή Δήλωσης Ενδιαφέροντος από τους ενδιαφερόμενους,
  - ii. Αξιολόγηση των προτάσεων που θα υποβληθούν,
  - iii. Επιθεώρηση του προεπιλεγέντος χώρου,
  - iv. Τυχόν διαπραγμάτευση με τον ιδιοκτήτη του χώρου που θα προεπιλεγεί,
  - v. Τελική απόφαση και κοινοποίηση σε όλους τους ενδιαφερομένους / εμπλεκόμενους της απόφασης του ΥΕΕΒ για ενοικίαση του χώρου, και
  - vi. Υπογραφή συμβολαίου ενοικίασης του χώρου (οι όροι αναφορικά με την αύξηση ή μείωση του ενοικίου θα πρέπει να εγκριθούν από το Υπουργείο Οικονομικών).

**B. ΓΕΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ**

- i. Ο επιθυμητός συνολικός αριθμός χώρων στάθμευσης για τις ανάγκες του προσωπικού του Υπουργείου και των επισκεπτών του είναι 200 (διακόσιοι) χώροι στάθμευσης. Προσφορές με λιγότερους χώρους στάθμευσης θα γίνονται αποδεκτές, αλλά θα αξιολογηθούν αναλόγως (όπως περιγράφεται στο Παράρτημα 1).
- ii. Ο χώρος θα πρέπει να μην απέχει πέραν των 500 μ. από το Υπουργείο (επισυνάπτεται σχεδιάγραμμα).
- iii. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι όπως ο χώρος διαθέτει όλες τις απαιτούμενες από τη Νομοθεσία Άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές, για τη χρήση του ως χώρος στάθμευσης (Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης).

**Γ. ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΗ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

2. Με τη δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθούν τα ακόλουθα αντίγραφα:
  - i. Συμπληρωμένο το έντυπο Παράρτημα 1,
  - ii. Τοπογραφικό Σχέδιο στο οποίο να υποδεικνύεται η θέση,
  - iii. Τίτλος Ιδιοκτησίας,
  - iv. Ενυπόγραφη Δέσμευση / Δήλωση από συνιδιοκτήτες (αν υπάρχουν πέραν του ενός ιδιοκτήτη) για το πραγματικό ενδιαφέρον ενοικίασης του χώρου,
  - v. Όλες τις απαιτούμενες από τη Νομοθεσία Άδειες από τις Αρμόδιες Αρχές, για τη χρήση του ως χώρος στάθμευσης (Πιστοποιητικό Τελικής Έγκρισης).

#### **Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΜΕΡΟΣ**

---

3. Στη δήλωση πρέπει να αναφερθεί το προτεινόμενο μηνιαίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο (€/τ.μ./μήνα), καθώς και το συνολικό ετήσιο ενοίκιο.

#### **Ε. ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

---

4. Η δήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να απευθύνεται στο Γενικό Διευθυντή του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανία και να υποβληθεί σε 1 (ένα) αντίγραφο σε σφραγισμένο φάκελο με τον τίτλο **«Δήλωση Ενδιαφέροντος για την ενοικίαση χώρου, για τη χρήση του ως χώρος στάθμευσης από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας»**, στο κιβώτιο προσφορών του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας στην οδό Ανδρέα Αραούζου 6, 1021 Λευκωσία.
5. Η δήλωση ενδιαφέροντος θα πρέπει να κατατεθεί το αργότερο μέχρι την **29<sup>η</sup> Ιουλίου 2022 στις 12 το μεσημέρι**. Διευκρινίζεται ότι, η οποιαδήποτε προσφορά ληφθεί πέραν της ημερομηνίας και ώρας που αναφέρονται πιο πάνω, αυτή δεν θα ληφθεί υπόψη για σκοπούς αξιολόγησης.
6. Για περισσότερες πληροφορίες και τυχόν διευκρινήσεις μπορείτε να αποστείνετε στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας ([www.meci.gov.cy](http://www.meci.gov.cy)) κάτω από το σχετικό εικονίδιο (*«Πρόσκληση Δήλωσης Ενδιαφέροντος Ενδιαφέροντος για την ενοικίαση χώρου, για τη χρήση του ως χώρος στάθμευσης από το Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας»*) καθώς και να επικοινωνείτε στους αριθμούς 22867198 και 22867245, **κατά τις ώρες 8.45-14.45** και το αργότερο μέχρι την **22<sup>η</sup> Ιουλίου 2022**.