

Επέκταση του Νέου Πλαισίου Πολεοδομικής Αδειοδότησης

Δημοσιογραφική Διάσκεψη Υπουργού Εσωτερικών

12 Σεπτεμβρίου 2022

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Στόχος

- Επίσπευση εξέτασης αιτήσεων.
- Έλεγχος των βασικών πολεοδομικών παραμέτρων από την πολεοδομική αρχή.
- Ανάληψη ευθύνης από τον μελετητή και ολοκληρωμένος πολεοδομικός έλεγχος χωρίς λεπτομερείς μετρήσεις.
- Καινοτόμες, απλές, αποτελεσματικές και γρήγορες διαδικασίες.



ΣΤΟΧΟΣ

- Έχουμε θέσει τις βάσεις για τη ριζική αλλαγή του συστήματος πολεοδομικής και οικοδομικής αδειοδότησης
- Προχωρούμε με την επέκταση του νέου πλαισίου αδειοδότησης σε πιο μεγάλες και σύνθετες αναπτύξεις
- Ο περί της «Διευκόλυνσης των Στρατηγικών Αναπτύξεων Νόμου».



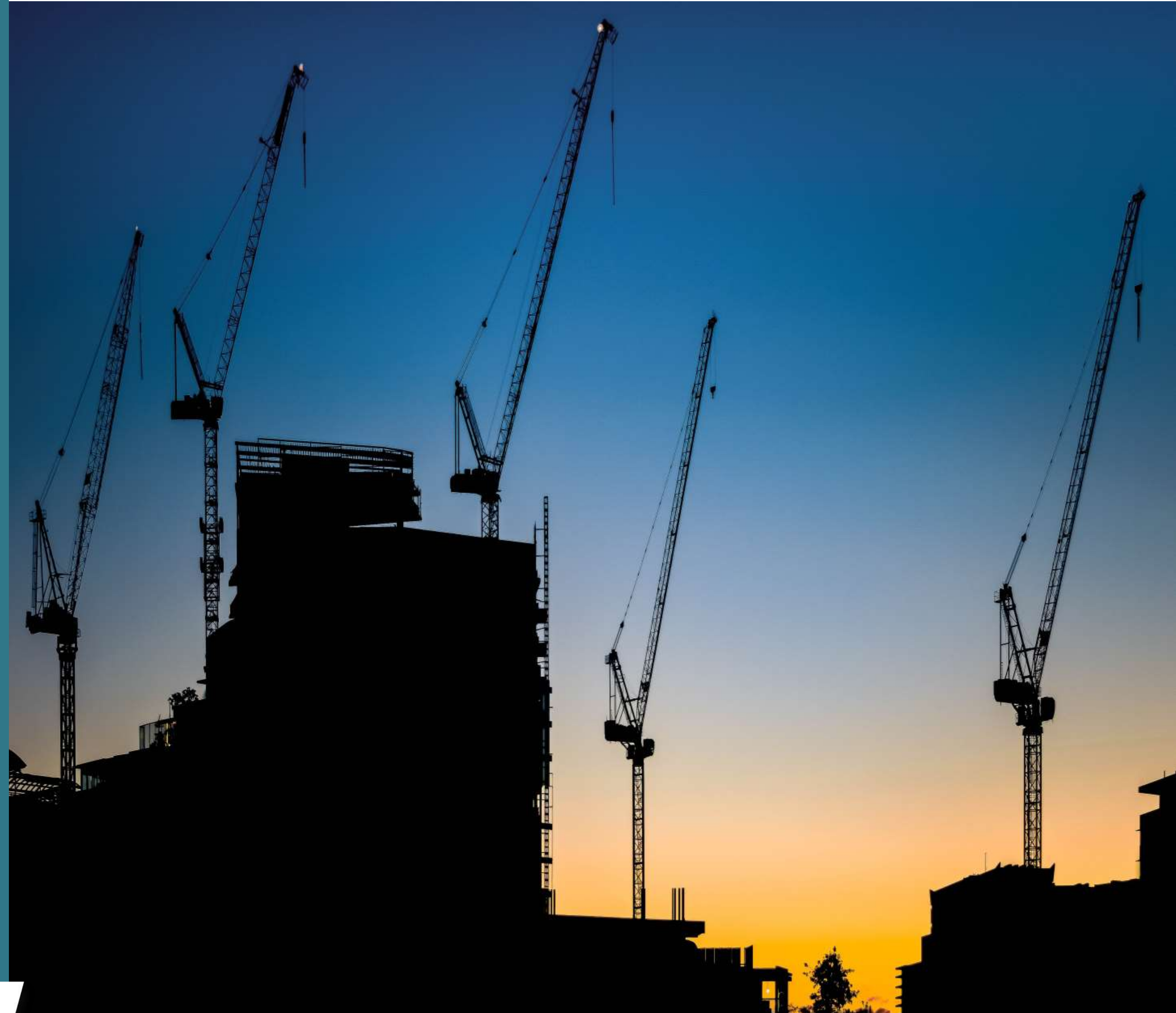
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΝΕΑ ΕΠΟΧΗ ΣΤΗΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

- *Νέα δεδομένα στην έκδοση αδειών*
- *Επαγγελματισμός*
- *Διαφάνεια*
- *Αποτελεσματικότητα*
- *Εκσυγχρονισμός*
- *Αποτελεσματικότερη εξυπηρέτηση του πολίτη*
- *Όφελος στην οικονομία*



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΣΤΟΧΟΙ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Βάση για ριζική αλλαγή του Συστήματος

ΠΡΩΤΑΡΧΙΚΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Εντολή 2/2020, ημερ. εφαρμογής 1/10/2020



Επίσπευση συνολικής διαδικασίας αδειοδότησης για άπλες αιτήσεις (μέχρι 2 μονάδες κατοικίας σε οικόπεδο / υπό δημιουργία οικόπεδο)



Ηλεκτρονική υποβολή αιτήσεων μέσω απλής ηλεκτρονικής πλατφόρμας



Ανάληψη επαγγελματικής ευθύνης από τον μελετητή



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΤΟΧΟΙ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

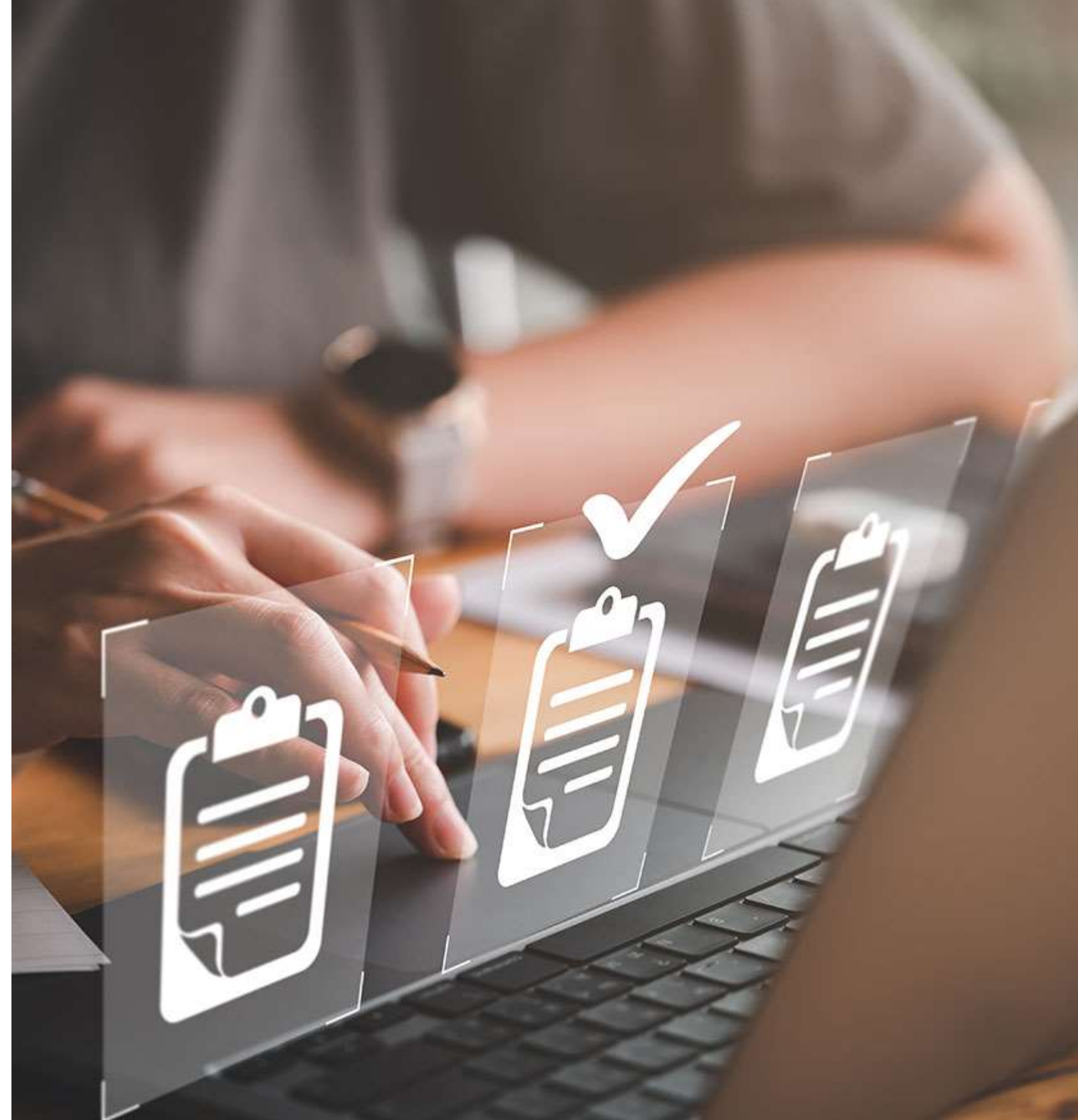
Βάση για ριζική αλλαγή του Συστήματος

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Τροπ. εντολή 2/2020, ημερ. εφαρμογής 28/6/2022



Έναρξη εφαρμογής **νέου**
μηχανογραφημένου συστήματος
ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ μόνο για αιτήσεις με
τροπ. εντολή 2/2020, για
εξοικείωση με το νέο σύστημα



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΣΤΟΧΟΙ ΝΕΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ

Βάση για ριζική αλλαγή του Συστήματος

ΝΕΟΣ ΣΤΟΧΟΣ

Εντολή 1/2022, ημερ. εφαρμογής 15/9/2022



Επέκταση πεδίου εφαρμογής σε πιο μεγάλες και σύνθετες αναπτύξεις

(3 και 4 κατοικίες, μέχρι 12 κατοικίες εν σειρά, 20 οικιστικά διαμερίσματα, μεικτή εμπορική / γραφειακή / οικιστική ανάπτυξη μέχρι 1.000 τ.μ.)



Υποβολή μέσω **συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ**, ηλεκτρονική διαχείριση αιτήσεων, αποστολή απόφασης ηλεκτρονικά με χρήση ηλεκτρονικής υπογραφής



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

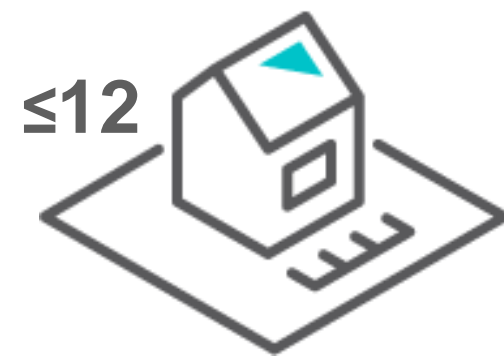
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡ. 1/2022

- Εντολή Υπουργού Εσωτερικών με αρ. 1/2022, ημερομηνία εφαρμογής 15/9/2022, για υποβολή πολεοδομικών αιτήσεων σε εγγεγραμμένο οικόπεδο ή υπό δημιουργία οικόπεδο για:



3 και 4 κατοικίες



Μέχρι 12 κατοικίες
εν σειρά



20 οικιστικά διαμερίσματα



Μεικτή εμπορική /
γραφειακή / οικιστική
ανάπτυξη μέχρι 1.000 τ.μ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΕΝΤΟΛΗ ΜΕ ΑΡ. 1/2022

- Αιτήσεις υποβάλλονται μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ, με πληρωμή μέσω της κυβερνητικής πύλης ΑΡΙΑΔΝΗ, αφού η ΠΑ προβεί σε έλεγχο πληρότητας, πριν την καταβολή δικαιωμάτων
- Με τη βασική **Εγκύκλιο 1/2020 του ΥΕ** ήδη καθορίσθηκαν λεπτομερώς τα **Ειδικά Διαδικαστικά Μέτρα** που θα πρέπει να ακολουθούν οι Πολεοδομικές Αρχές
- Η Πολεοδομική Αρχή καταλήγει σε απόφαση επί της αίτησης εντός περιόδου **30 εργάσιμων ημερών** η οποία αποστέλλεται στον μελετητή μέσω του συστήματος **ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ** (Γνωστοποίηση Χορήγησης, σφραγισμένα σχέδια και όροι, με χρήση ηλεκτρονικής υπογραφής των αρμόδιων Λειτουργών της Πολεοδομικής Αρχής)



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Αποτελέσματα Πολεοδομικών Αρχών με εντολή 2/2020

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

Πολεοδομικές αιτήσεις με βάση την εντολή 2/2020

Στοιχεία από 1/10/2020 μέχρι 31/07/2022

Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως

	ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ	ΔΙΕΚΠΕΡΑΙΩΘΗΚΑΝ			ΑΛΛΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ	ΕΚΚΡΕΜΟΥΝ
		Χορήγηση	Άρνηση	Απόσυρση		
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	1723	1517	59	24	21	102
ΛΕΜΕΣΟΣ	1115	824	136	7	9	188
ΛΑΡΝΑΚΑ	731	580	80	10	8	61
ΠΑΦΟΣ	365	287	48	2	20	8
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	146	119	20	5	0	2
Σύνολο :	4080	3327	343	48	58	361
Ποσοστά (%) :	100.00%	81.54%	8.41%	1.18%	1.42%	8.85%

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

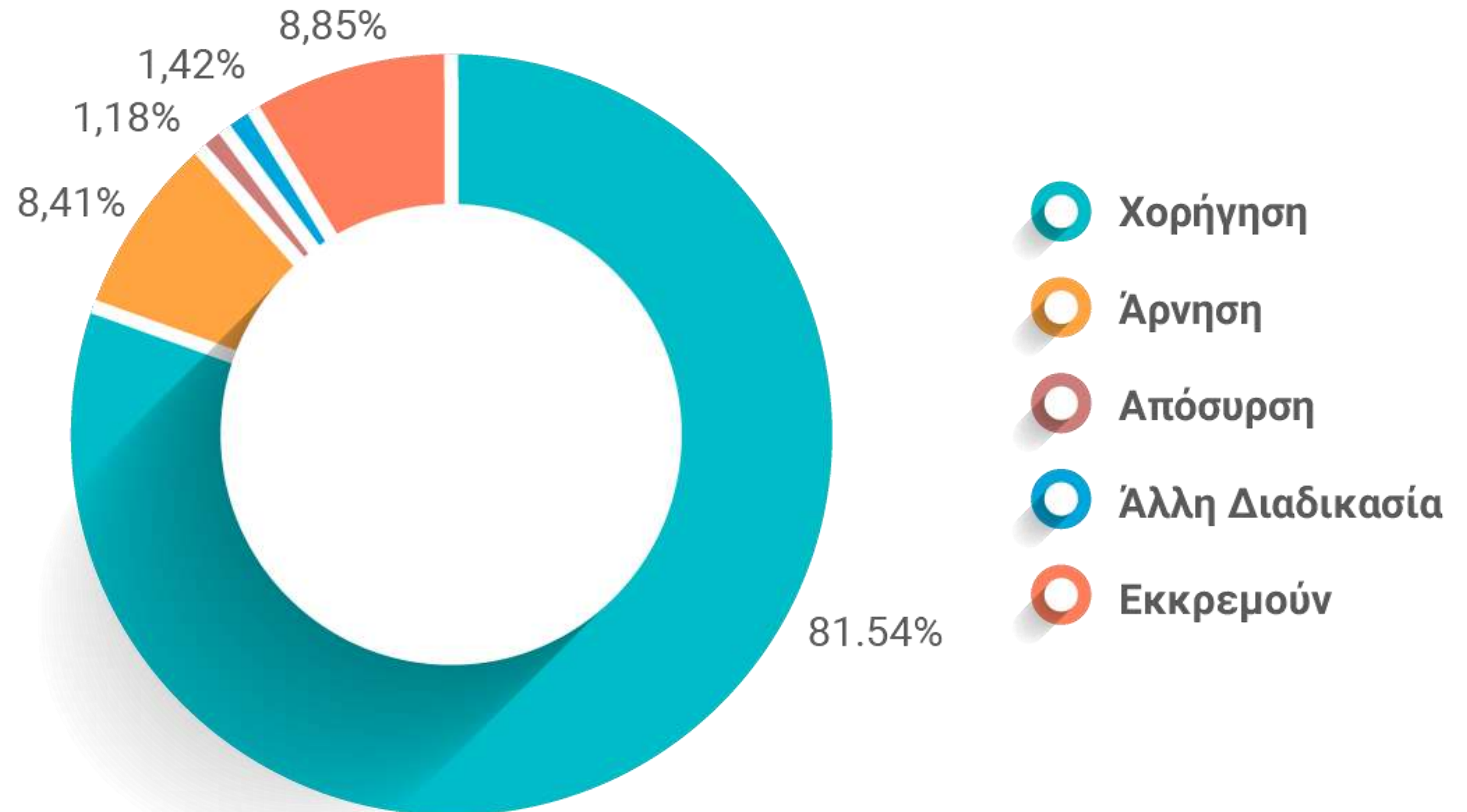
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ 2/2020

Πολεοδομικές αιτήσεις με βάση την εντολή 2/2020

Στοιχεία από 1/10/2020

μέχρι 31/07/2022

Τμήμα Πολεοδομίας
και Οικήσεως



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

Χορήγηση Πολεοδομικής Άδειας μέσω ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΤΜΗΜΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΕΩΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

Ο περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ: Επαρχιακός Λειτουργός Πάφου - Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως

Αρ. Πολεοδομικής Άδειας	05.33.601.1
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Απόφασης	20/07/2022
Ημερομηνία Λήξης Ισχύος Πολεοδομικής Άδειας	20/07/2028
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΙΤΗΣΗΣ	
Αιτητής	
Διεύθυνση Αιτητή	
Ημερομηνία Γνωστοποίησης Λήψης	30/06/2022
Τύπος Αίτησης	ΕΑ15 (α) - Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς ή/και Αλλαγή Χρήσης Ακίνητης Ιδιοκτησίας
Κατηγορία Ανάπτυξης	Οικιστική (ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Η Αίτηση Αφορά	Ανάπτυξη για Οικοδομικούς Σκοπούς (ΕΑ1) Εντολή 2/2020
Περιγραφή Ανάπτυξης	ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟ
Δήμος/Κοινότητα	ΚΟΝΙΑ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Βλέπε Παράρτημα Α

Η Πολεοδομική Αρχή με το παρόν **Εγκρίνει** την αίτηση για Πολεοδομική Άδεια για την ανάπτυξη που αναφέρεται πιο πάνω και που περιγράφεται λεπτομερώς στην αίτηση που υποβλήθηκε, με βάση τα σχέδια που έχουν εγκριθεί (με οποιεσδήποτε τυχόν τροποποιήσεις που δείχνονται πάνω σ'αυτά) και με την προϋπόθεση τηρήσεως των όρων του Παραρτήματος Β που επισυνάπτεται.

(Ελένη Νικολαΐδου Πολυδώρου)

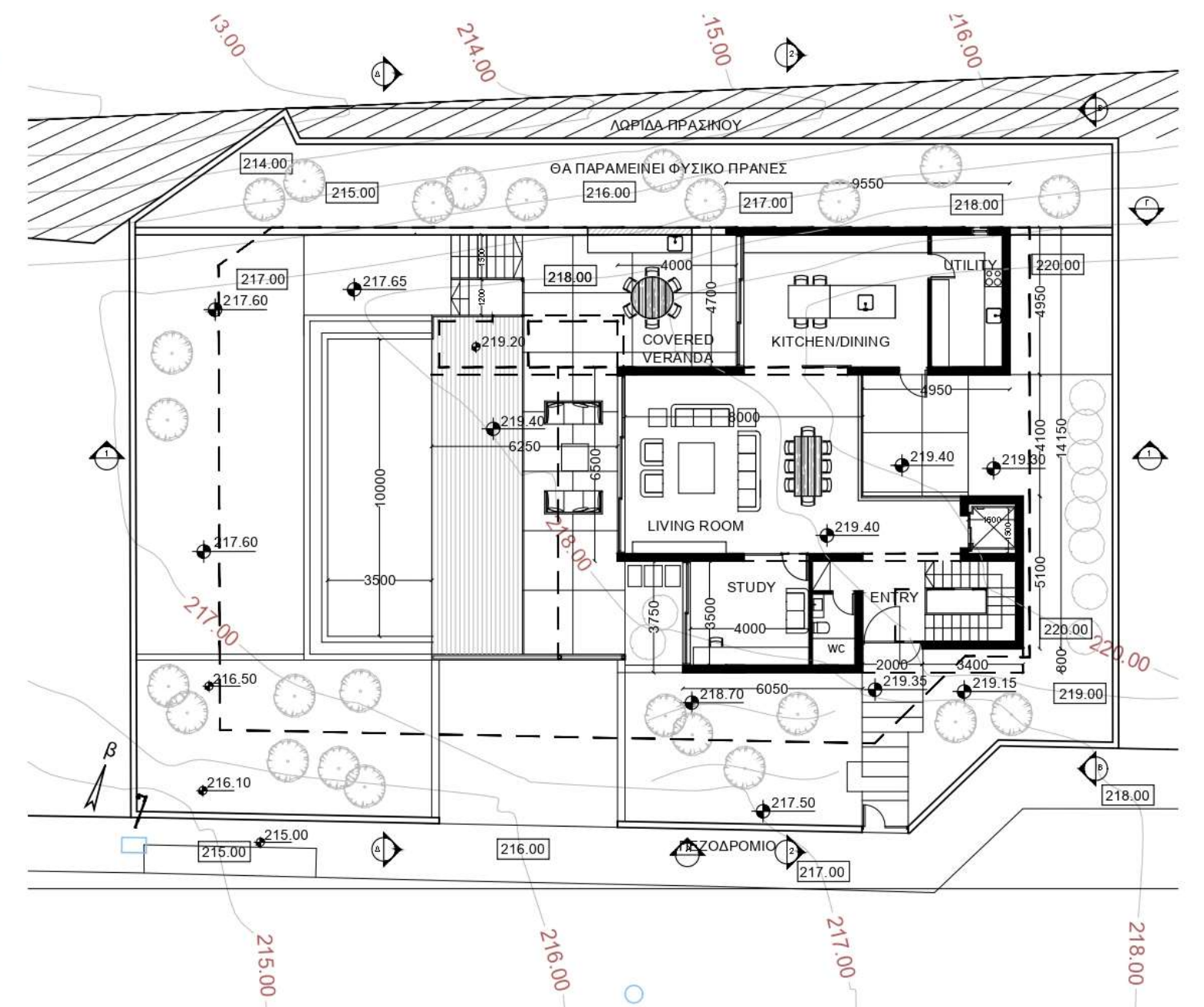
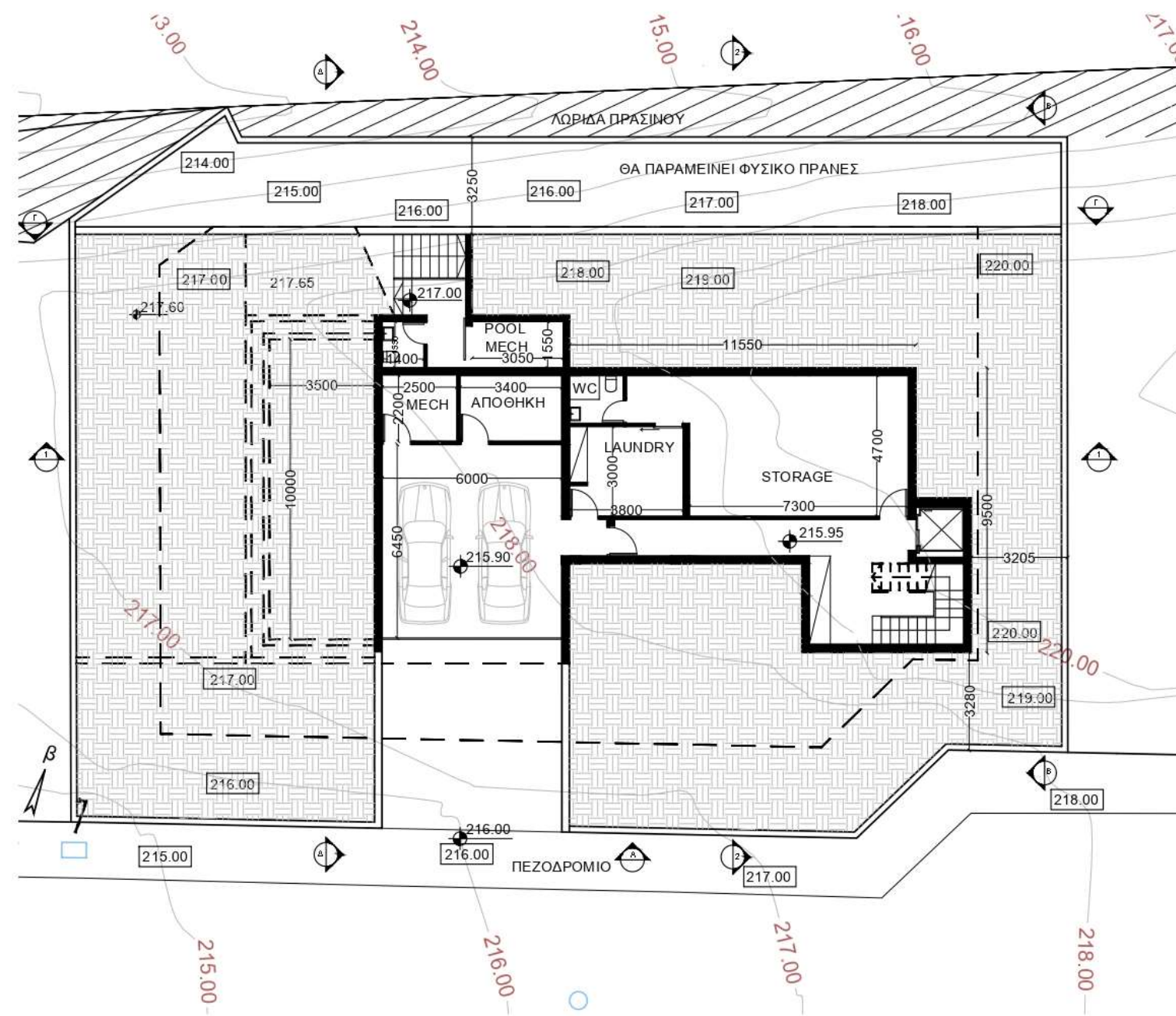
για Επαρχιακό Λειτουργό Πάφου
Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΜΕΣΩ ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ



ΕΝΤΟΛΗ 2/2020
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ
ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ
ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ

ΑΡ. ΑΙΤΗΣΗΣ:
ΑΡ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 1891
Φ/ΣΧ.: 51 / 04
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΠΛΑΦΟΣ
ΑΡ. ΠΟΛ. ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: 750
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ: Κα9
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.4

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 0.25
ΥΨΟΣ(μ.): 10
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 2

Handwritten signature



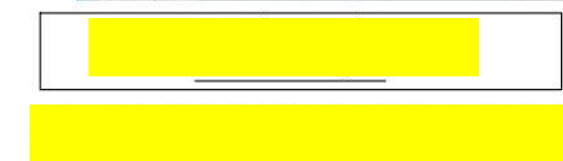
ΕΛΕΝΗ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ
ΠΟΛΥΔΩΡΟΥ
ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ
ΕΚΔΟΘΗΚΕ Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ
ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ:05.33.601.1/
Ε.Α 15. για ΕΠΑΡΧΙΑΚΟ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΟ
ΠΑΦΟΥ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΗΣΕΩΣ,
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ
2022.07.20 13:07:49 +03'00'

ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ											
Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ Δήμος:	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ										
	<table border="1"> <tr> <td>ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΥΝΟΛΟ = 45.5+51.5+22.5+ 7+17 = 143.5m² ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ 20m²</td> <td>ΟΡΟΦΟΣ ΣΥΝΟΛΟ = 53.5+24.5+32.5+ 10+5.5+1+2 = 129m² ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ = 26+8+3=37m²</td> </tr> <tr> <td>ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ = 2.5 m²</td> <td>ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ = 8+2.5+2 = 12.5m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 143.5+129 = 272.5 m²</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΣΔ = 272.5/750 = 36%</td> </tr> <tr> <td colspan="2">ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΚ = 176/750 = 23%</td> </tr> </table>	ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΥΝΟΛΟ = 45.5+51.5+22.5+ 7+17 = 143.5m ² ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ 20m ²	ΟΡΟΦΟΣ ΣΥΝΟΛΟ = 53.5+24.5+32.5+ 10+5.5+1+2 = 129m ² ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ = 26+8+3=37m ²	ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ = 2.5 m ²	ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ = 8+2.5+2 = 12.5m ²	ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 143.5+129 = 272.5 m ²		ΣΔ = 272.5/750 = 36%		ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΚ = 176/750 = 23%	
ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΥΝΟΛΟ = 45.5+51.5+22.5+ 7+17 = 143.5m ² ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ 20m ²	ΟΡΟΦΟΣ ΣΥΝΟΛΟ = 53.5+24.5+32.5+ 10+5.5+1+2 = 129m ² ΚΑΛ. ΒΕΡΑΝΤΑ = 26+8+3=37m ²										
ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ = 2.5 m ²	ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ = 8+2.5+2 = 12.5m ²										
ΔΟΜΗΣΙΜΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 143.5+129 = 272.5 m ²											
ΣΔ = 272.5/750 = 36%											
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗΣ ΠΚ = 176/750 = 23%											
ΕΓΚΡΙΜΕΝΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΤΗΤΑΣ (με όρους ως αναπόσπαστο μέρος)											



+00.00 ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
+00.00 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ

ΥΙΟΤΑ ΟΝΟΥΦΡΙΟΣ



Planning Application
JUNE 2022
ΚΑΤΟΨΕΙΣ
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ

drawn: [redacted]
check: [redacted]

1:200@A3 DWG NO. AP 01

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Με βάση την τροποποιημένη εντολή 2/2020 ημερ. 28/6/2022
(Αιτήσεις μέσω ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ)

- Ανάγκη για ορισμένες **τροποποιήσεις και βελτιώσεις** στο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ, δεδομένου ότι αποτελεί έργο συνεχώς υπό εξέλιξη, για αυτοματοποίηση όλων των λειτουργιών του Τμήματος Πολεοδομίας και Οικήσεως
- Ανάγκη για **περαιτέρω εξοικείωση** με το σύστημα και ενίσχυση της εκπαίδευσης **του προσωπικού** των Πολεοδομικών Αρχών
- Ανάγκη για **εξοικείωση των μελετητών** με το νέο σύστημα ΙΠΠΟΔΑΜΟΣ
- Σοβαρές **ελλείψεις** στην υποβολή των στοιχείων / εγγράφων από τους μελετητές
- Προγραμματισμός για διεξαγωγή **δύο σεμιναρίων ΕΤΕΚ** (15/9/2022 και 29/9/2022)
- Προγραμματισμός για τροποποίηση των κανονιστικών πολεοδομικών διατάξεων για **απλοποίηση** του συστήματος αδειοδότησης

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Σύντομο φιλμάκι στο διαδίκτυο για εξωτερικούς χρήστες ΙΠΠΟΔΑΜΟΥ

\\10.163.11.7\Everyone Perm ΤΡΗ\Οδηγίες Συστήματος Ιππόδαμος

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Ηλεκτρονική Υποβολή Πολεοδομικών Αιτήσεων στην ιστοσελίδα moi.gov.cy/tph

Στον σύνδεσμο:

<https://hippodamus.tph.moi.gov.cy/ApplicationSubmission>

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



Ευχαριστούμε.

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΗΣΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

