



## **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Περιεχόμενα	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	3
Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης	4 & 5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	8
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	9
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	10
Σημειώσεις στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	11 - 19

## **Lordos Hotels (Holdings) Public Limited**

---

### **ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**

#### **Διοικητικό Συμβούλιο**

Χριστοφής Κουφάρης - Πρόεδρος  
Θεοφάνης Ιωνίδης - Αντιπρόεδρος  
Στέφανη Μιχαηλίδου - Αντιπρόεδρος  
Γεώργιος Κ. Λόρδος  
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου  
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη  
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου  
Θωμάς Καζάκος  
Ανδρέας Μαραγκός  
Γεώργιος Κιαγιάς  
Μάριος Έλληνας  
Άδωνις Ηλία

#### **Γραμματέας Εταιρείας**

Adaminco Secretarial Limited

#### **Εγγεγραμμένο Γραφείο**

Ζήνωνος Σώζου 3,  
1<sup>ος</sup> όροφος,  
3105 Λεμεσός

#### **Νομικοί Σύμβουλοι**

Σκορδής, Παπαπέτρου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

#### **Τραπεζίτης**

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Alpha Bank Cyprus Limited  
Eurobank Cyprus Limited

#### **Ανεξάρτητοι Ελεγκτές**

KPMG Limited

#### **Αριθμός εγγραφής**

HE 5901

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### A. Τα Λογιστικά Πρότυπα της Έκθεσης

1. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.
2. Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζονται πιο κάτω.
3. Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

#### B. Οικονομική Ανάλυση των Αποτελεσμάτων και Σύγκριση με τα αντίστοιχα του 2021

1. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αυξήθηκε κατά 126.41% στα €6.959.201 (2021: €3.073.758). Αυτό οφείλεται στις αυξημένες πληρότητες των ξενοδοχείων, μετά την Περαιτέρω ανάκαμψη από τα περσινά αρνητικά αποτελέσματα που προκάλεσε η πανδημία του COVID 19.
2. Το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε κατά 112.03% στα €5.416.704 (2021: €2.554.719). Η αύξηση οφείλεται πέραν από την αύξηση του κύκλου εργασιών και στο μειωμένο κόστος πωλήσεων του προηγούμενου έτους και το οποίο οφειλόταν στις κυβερνητικές επιχορηγήσεις που δόθηκαν για μισθοδοσίες.
3. Το μεικτό κέρδος αυξήθηκε κατά 197,18% στο €1.542.497 (2021: €519.039). Αυτό οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών.
4. Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 3,25% σε €1.835.223 (2021: €1.777.455). Η μικρή αύξηση παρ'όλη τη σημαντική αύξηση στις κρατήσεις και στο κύκλο εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι τα πλείστα των εξόδων που συμπεριλαμβάνονται στα έξοδα διοίκησης είναι σταθερά.
5. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα μειώθηκαν κατά €24 χιλιάδες περίπου σε €84.955 (2021: €108.617) λόγω της σχετικής μείωσης του δανεισμού και σε επιχορηγήσεις τόκων για δάνεια επανεκκίνησης.
6. Τα άλλα εισοδήματα μειώθηκαν κατά €414 χιλιάδες περίπου σε €9.468 (2021: €423.195). Τα άλλα εισοδήματα που αναφέρονται στα αποτελέσματα του 2021 αφορούν κρατικές χορηγίες που λήφθηκαν σχετικά με την πανδημία του COVID 19.
7. Η καθαρή ζημιά πριν την φορολογία ανήλθε στα €594.165 (2021: €1.085.976).

#### Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι διεθνείς εξελίξεις μετά την διαμάχη μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανία ως επίσης και η επίδραση από την πανδημία του COVID 19 συνεχίζουν να έχουν αρνητικό αντίκτυπο στον Κυπριακό τουρισμό.

### Γ. Κυριότεροι Κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Με βάση τα μέχρι τώρα δεδομένα, οι κρατήσεις του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά αυξημένες σε σχέση με τις περσινές κρατήσεις και αναμένεται να υπάρξει περαιτέρω βελτίωση.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 2.5 στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### Δ. Μεταγενέστερα σημαντικά γεγονότα και συνέπειες στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα που να είχαν συνέπειες στις υπό αναφορά ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### Ε. Προοπτικές

Στη βάση των μέχρι σήμερα δεδομένων και διαφαινόμενων προοπτικών τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το 2022 αναμένεται να είναι σημαντικά βελτιωμένα σε σύγκριση με εκείνα του 2021.

### Στ. Άλλες ουσιώδεις πληροφορίες

Δεν υπάρχει άλλη ουσιώδης πληροφορία που επηρεάζει ή θα μπορούσε να επηρεάσει την αξιολόγηση της Έκθεσης.

### Ζ. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων, με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών», γνωστοποιούνται στη Σημείωση 14 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

### Η. Δημοσίευση

Τα συνοπτικά ενδιάμεσα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους αλλά η Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα «Πολίτης» στις 30 Σεπτεμβρίου 2022. Οι συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις διατίθενται, χωρίς επιβάρυνση, από το Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Ζήνωνος Σώζου 3, 1ος Όροφος, 3105 Λεμεσός, Τ.Θ.: 51094, 3501, Τηλ.: +357 25 818444, Τηλεομοιότυπο: + 357 25 372282, Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο: [lh@adamides.com](mailto:lh@adamides.com)) και από τα Γραφεία Διοίκησης της Εταιρείας (Νεαπόλεως 1 Lordos Forest Beach, καταστήματα 1,2&3, Μπλοκ 1, 7041 Ορόκλινη. Τ.Θ.: 42881, 6503, Λάρνακα, Τη.: +357 24 646880, Τηλεομοιότυπο.: +357 24 645880) και είναι αναρτημένο στις ιστοσελίδες της Εταιρείας ([www.lordos.com.cy](http://www.lordos.com.cy)) και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου ([www.cse.com.cy](http://www.cse.com.cy)).

**Lords Hotels (Holdings) Public Limited**

**ΑΔΕΛΦΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΧΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΗΝ ΥΠΕΥΘΥΝΗΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΚΘΕΣΙΜΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (σάρρανα με τις πράξεις του Μάρτιου 10) (Υ/2007 & 72 (Υ/2009**

Σάρρανα με το άρθρο 10, άρθρα (3)(γ) και (7) του περί των Προβλεπόμενων Διατάξεων (Μεταρρύθμιση προς Διαπραγματευτική με Ρεγυραρισμένη Αγορά), Νόμο του 2007 και 2014, όπως τα μείξη στο Διακοσμητικό Συμφωνητικό και σε άλλα κείμενα για τις οικονομικές καταστάσεις οικονομικής κατάσταση της Lords Hotels (Holdings) Public Limited για την εξεταστική περίοδο της 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβανομένης της αξιωματικής

(α) οι οικονομικές πληροφορίες αναφερόμενες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 7 μέχρι 19:

(1) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά καθορίζονται από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 (4) του Νόμου και

(2) παρέχουν αληθή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων των επιχειρήσεων και καθορισμό της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημίας της Lords Hotels (Holdings) Public Limited και των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις οικονομικής καταστάσεις ως ονόμα και

(3) η ενδεδειγμένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη αποτίμηση (fair view) των πληροφοριών που αναφέρονται από το άρθρο 10 (5) του Νόμου σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 10 (7) του Νόμου.

Μέλη του Διακοσμητικού Συμφωνητικού

Χριστόφορος Κουφόρης - Πρόεδρος

Θεοφάνης Ιαννίδης - Αντιπρόεδρος

Στέφανη Μαρμαρίδου - Αντιπρόεδρος

Γεώργιος Κ. Αββας

Αρ. Μάρκος Ιωάννου

Αρτέμιος Αββας Αναστασίου

Αρτέμιος Ιωάννης Παπαδόπουλος

Θεοφάνης Κεφάνης

Ανδρέας Μοργουζής

Γεώργιος Κουφός

Μάρκος Ξιλόπουλος

Μελίνα ΠΑΝΑ

Οικονομικός Διακοσμητικός Διαχειριστής

Μελίνα ΠΑΝΑ

Αθήνα,  
28 Ιανουαρίου 2023

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Σημ.	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
<b>Εισόδημα</b>	3	6.959.201	3.073.758
Κόστος πωλήσεων	4	<u>(5.416.704)</u>	<u>(2.554.719)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		1.542.497	519.039
Άλλα έσοδα		9.468	423.195
Έξοδα διάθεσης		(226.040)	(142.160)
Έξοδα διοίκησης		(1.835.223)	(1.777.455)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(84.955)	(108.617)
Κέρδος από επενδύσεις	9	<u>88</u>	<u>22</u>
<b>Ζημιά πριν την φορολογία</b>		(594.165)	(1.085.976)
Φορολογία	5	<u>(4.501)</u>	<u>(807)</u>
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>		<u>(598.666)</u>	<u>(1.086.783)</u>
<b>Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί σε:</b>			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		(511.210)	(911.015)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (Ζημιά)/Κέρδος για το έτος		<u>(87.456)</u>	<u>(175.768)</u>
		<u>(598.666)</u>	<u>(1.086.783)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)</b>	6	(1,46)	(2,60)
<b>Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο</b>			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή (ζημιά) σε μεταγενέστερες περιόδους:</i>			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας		10.657	595
		<u>10.657</u>	<u>595</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την περίοδο</b>		10.657	595
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα για την περίοδο</b>		<u>(588.009)</u>	<u>(1.086.188)</u>
<b>Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε:</b>			
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας		(500.553)	(910.420)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(87.388)	(175.768)
<b>Συνολικά έσοδα για το έτος</b>		<u>(588.009)</u>	<u>(1.086.188)</u>
<b>Συνολικά (έξοδα)/έσοδα ανά μετοχή που κατανέμονται στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας (σεντ)</b>	6	(1,43)	(2,60)

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

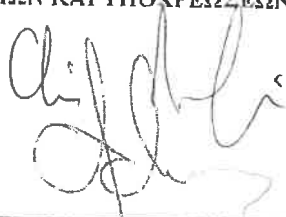
### ΣΥΝΟΛΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

στις 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	Σημ.	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	8	105.949.263	106.300.132
Άλλα στοιχεία ενεργητικού		10.959	14.023
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	7.494	7.406
Αναβαλλόμενη Φορολογία στοιχεία ενεργητικού		180.253	179.754
Δάνεια εισπρακτέα		1.148.846	1.144.378
		<u>107.296.815</u>	<u>107.645.693</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		500.656	319.386
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα ποσά		1.372.465	737.706
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	10	1.720.217	2.569.218
		<u>3.593.338</u>	<u>3.626.210</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ</b>		<u>110.890.153</u>	<u>111.271.903</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια Κεφάλαια και αποθεματικά</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο		11.903.113	11.903.113
Άλλα αποθεματικά		53.463.644	53.346.799
Αποθεματικό προσόδου		7.719.910	8.388.042
		<u>73.086.667</u>	<u>73.637.954</u>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		14.304.700	14.685.481
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<u>87.391.367</u>	<u>88.323.435</u>
<b>Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δανεισμός	11	5.615.713	6.123.862
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		86.096	92.385
Προβλέψεις		156.969	156.969
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	5	13.585.893	13.458.391
		<u>19.444.671</u>	<u>19.831.427</u>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		2.631.093	1.979.879
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη		122.631	111.405
Τραπεζικές υπεραναλήψεις		253.419	-
Δανεισμός	11	1.018.352	993.373
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		28.620	32.384
		<u>4.054.115</u>	<u>3.117.041</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>23.498.786</u>	<u>22.948.468</u>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>		<u>110.890.153</u>	<u>111.271.903</u>

ΧΡΙΣΤΟΦΗΣ ΚΟΥΦΑΡΗΣ

ΑΛΩΝΙΣ ΠΑΙΑ



- Πρόεδρος

- Οικονομικός Διευθυντής



## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ για την εξάμηνη που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Ίδια κεφάλαια που αναλύονται στους μετόχους της μητρικής εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό επίλογος αξίας €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Συσταρεμένα Κέρδη €	Μεταρροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2021	11.903.113	52.631.068	685.675	7.659.567 (911.015)	60.226	72.939.649 (911.015)
Ζημία για το πρώτο εξάμηνο 2021	-	-	-	-	-	87.548.441 (1.086.783)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση Γη και κτιρίων	-	(49.748)	-	-	-	(49.748)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	49.748	-	-	-	49.748
Μη ελεγχόμενες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2021	11.903.113	52.631.068	685.675	6.748.552 1.978.945	60.226	72.028.634 1.978.945
Κέρδος για το δεύτερο εξάμηνο 2021	-	-	-	-	-	14.433.024
Λοιπά συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	-	-	-	581.913
Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	30.170	-	-	-	(30.170)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	(9.105) (245.183)
Μη Ελεγχόμενες συμμετοχές	-	-	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα σε λογιζόμενη διανομή μερισμάτων	-	-	-	(339.455)	-	(339.455) (75.168)
31 Δεκεμβρίου 2021	11.903.113	52.600.898	685.675	8.388.042 (511.210)	60.226	73.637.954 (511.210)
Κέρδος για το πρώτο εξάμηνο 2022	-	-	-	-	-	14.685.481
Αναβαλλόμενη Φορολογία	-	116.845	-	-	-	(87.456)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	116.845
Μερίσματα μειοψηφίας (Σημ. 6)	-	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση Γη και κτιρίων	-	-	-	-	-	(292.397)
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την άμυνα και ΓΕΣΥ πάνω σε λογιζόμενη διανομή κερδών	-	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2022	11.903.113	52.717.743	685.675	7.719.910 (156.922)	60.226	73.086.667 (156.922)
						14.304.700 (928)
						87.391.367 (157.850)

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
Σημ.	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>		
Κέρδος πριν την φορολογία	(594.165)	(1.085.976)
Αναπροσαρμογή για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	873.453	915.144
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	10.453	9.599
Κέρδος από Διάθεση περιουσιακών στοιχείων	(800)	-
Έξοδα χρηματοδότησης	97.416	108.617
Κέρδη εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(88)	(22)
<b>(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες πριν τις μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>386.269</b>	<b>(52.638)</b>
Αύξηση στα αποθέματα	(181.271)	(119.625)
Μείωση/(Αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	(835.310)	345.309
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	905.504	191.310
(Πληρωμή)/ Επιστροφή φορολογίας	6.368	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες</b>	<b>281.560</b>	<b>364.356</b>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(522.675)	(102.084)
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	(1.350)	(6.522)
Πληρωμή μερισμάτων μειοψηφίας	(279.659)	-
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(803.684)</b>	<b>(108.606)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Αποπληρωμή δανείων	(482.991)	(312.560)
Εισροή από νέα Δάνεια	-	1.628.540
Τόκοι που πληρώθηκαν	(97.306)	(108.572)
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(580.297)</b>	<b>1.207.408</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών</b>	<b>(1.102.421)</b>	<b>1.463.158</b>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου	2.568.218	(1.296.367)
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 30 Ιουνίου</b>	<b>9 1.465.797</b>	<b>166.791</b>

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 1. Γενικές πληροφορίες για το Συγκρότημα και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

##### Πληροφορίες για το Συγκρότημα

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνουν τους λογαριασμούς της Lordos Hotels (Holdings) Public Limited (η «Εταιρεία») και των εξαρτημένων εταιρειών Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής ξενοδοχειακών υπηρεσιών. Η Εταιρεία είναι ιδιοκτήτρια και διαχειρίστρια του πολυτελούς ξενοδοχείου "Golden Bay" κατηγορίας πέντε αστέρων και δυναμικότητας 193 δωματίων στην παραλία της Λάρνακας.

Οι θυγατρικές εταιρείες Golden Coast Limited και United Hotels (Lordos) Limited ασχολούνται με δραστηριότητες σχετικές με τον τουρισμό, που περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία και διαχείριση των ξενοδοχειακών μονάδων "Golden Coast Beach Hotel" στο Παραλίμνι / Πρωταρά και "Lordos Beach Hotel" στη Λάρνακα αντίστοιχα. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Σεπτεμβρίου 2022 και δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

#### 2.1 Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις", και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίων Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Όπου χρειάστηκε τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλη την πληροφόρηση και τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται για τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 2.2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

#### Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές περιόδους οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2022. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων ορισμένα λογιστικά πρότυπα και διερμηνείες είχαν εκδοθεί αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει πως η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων και διερμηνειών σε μελλοντικές χρήσεις δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

#### 2.3 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις που άσκησε η Διεύθυνση στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Συγκροτήματος είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές.

#### 2.4 Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει προβεί σε εκτίμηση της δυνατότητας του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, και παρά τις εξελίξεις στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ικανοποιηθεί ότι το Συγκρότημα διαθέτει τους οικονομικούς πόρους για να συνεχίσει τις επιχειρηματικές δραστηριότητές του στο προβλεπόμενο μέλλον. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση δεν γνωρίζει την ύπαρξη άλλων σχετικών αβεβαιοτήτων, οι οποίες σχετίζονται με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να δημιουργήσουν σοβαρές αμφιβολίες όσον αφορά τη δυνατότητα του Συγκροτήματος να διατηρηθεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Κατά συνέπεια, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να καταρτίζονται βάσει της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα αναφέρονται πιο κάτω και αναλύονται περαιτέρω στη σημείωση 4 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2021.

##### *Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος αυτός πηγάζει από την διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων εξαιτίας των αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς.

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων γνωστοποιούνται στην σημείωση 23 των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του έτους 2021.

##### *Πιστωτικός κίνδυνος*

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευση του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών του, κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων, καθώς και από τις χρηματοδοτικές της δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και δάνεια εισπρακτέα.

##### *Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές και άλλες απαιτήσεις και δάνεια εισπρακτέα:*

Η διαχείριση του κινδύνου που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση την προηγούμενη εμπειρία του Συγκροτήματος. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Το Συγκρότημα δεν λαμβάνει οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις για τα ποιο πάνω ποσά και ούτε και προχώρησε με ασφαλιστική κάλυψη τους. Ο πιστωτικός κίνδυνος από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα είναι περιορισμένος λόγω του σχετικά μεγάλου αριθμού των πελατών του Συγκροτήματος.

Τα δάνεια εισπρακτέα είναι εξασφαλισμένα με ενεχυρίαση μέρους των μετοχών της θυγατρικής Golden Coast Limited που κατέχουν οι μέτοχοι μειοψηφίας και η αποπληρωμή τους θα γίνει μέσω της καταβολής ποσών αντίστοιχων προς τα μερίσματα που θα καταβάλλονται στους μετόχους μειοψηφίας από την θυγατρική εταιρεία.

##### *Κίνδυνος ρευστότητας*

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 2.5 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

##### *Δίκαιη Αξία*

Ο κίνδυνος της Δίκαιης Αξίας πηγάζει από το ενδεχόμενο οι αξίες αναφοράς των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος να είναι σημαντικά διαφορετικές από την δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Διεύθυνση εκτιμά ότι με την αποτίμηση των διαφόρων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων όπου η δίκαιη αξία τους μπορεί να υπολογιστεί όπως των ακινήτων, ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά περιορισμένος.

##### *Διαχείριση Ιδίων Κεφαλαίων*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει ως αρχή τη διατήρηση μίας ισχυρής κεφαλαιουχικής βάσης για την υποστήριξη της αξιοπιστίας και εμπιστοσύνης τόσο των επενδυτών όσο και των πιστωτών αλλά και του συνόλου της αγοράς. Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την απόδοση των Ιδίων Κεφαλαίων.

##### *Επίδραση από τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία COVID 19*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις αναφορικά με τον πόλεμο στην Ουκρανία και την πανδημία COVID 19 και τον αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

#### 3. Εισόδημα

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Εισοδήματα από διανυκτερεύσεις και όρους διαμονής	4.497.516	1.838.912
Εισοδήματα από εστιατόρια και μπαρ	2.184.101	1.168.852
Άλλα έσοδα	<u>277.584</u>	<u>65.994</u>
	<u>6.959.201</u>	<u>3.073.758</u>

#### 4. Κόστος πωλήσεων

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Αναλωθείσες πρώτες ύλες και αναλώσιμα υλικά	972.747	533.705
Παροχές προσωπικού	2.486.756	1.029.127
Είδη εστίασης ιματισμού κλπ.	85.231	33.519
Ηλεκτρισμός και καύσιμη ύλη	500.035	166.272
Καθαριότητα και υδατοπρομήθεια	249.672	171.786
Προμήθειες πληρωτέες	326.778	138.864
Συντηρήσεις και επιδιορθώσεις μηχανημάτων	212.980	141.362
Έξοδα προσωπικού	17.821	15.455
Διάφορα έξοδα	3.988	1.027
Φόροι και άδειες	36.921	66.349
Άδειες μουσικής και παραστάσεις	72.979	28.732
Επιδιορθώσεις κτιρίων	268.131	166.729
Δικαιώματα πιστωτικών καρτών	44.152	13.511
Κόστος πλυντηρίου ξενοδοχείου	138.513	48.281
	<u>5.416.704</u>	<u>2.554.719</u>

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 5. Φορολογία

*Ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων*

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Εταιρικός φόρος	6.368	-
Αμυντική εισφορά	(212)	(212)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(10.657)	(595)
<b>Χρέωση στην ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων</b>	<b>(4.501)</b>	<b>(807)</b>

*Ενδιάμεση κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης*

	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία</b>		
Στην αρχή της περιόδου / έτους	13.458.391	13.591.689
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	10.657	(172.573)
Αποθεματικό εύλογης αξίας	116.845	39.275
<b>Στο τέλος της περιόδου / έτους</b>	<b>13.585.893</b>	<b>13.458.391</b>
<b>Τα υπόλοιπα της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορούν:</b>		
Επανεκτίμηση ακινήτων	11.582.169	11.465.324
Φορολογικές εκπώσεις που παραχωρήθηκαν μείον αποσβέσεις	2.003.724	1.993.067
	<b>13.585.893</b>	<b>13.458.391</b>

#### 6. Ζημιά ανά μετοχή

	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021
	€	€
Καθαρό (ζημιά)/κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(511.210)	(911.015)
<b>Συνολικά έξοδα/(έσοδα) που αναλογούν σε:</b>		
Μετόχους της ιθύνουσας εταιρείας	(500.553)	(910.420)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του εξαμήνου	35.009.157	35.009.157
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(1,46)	(2,60)
Συνολικά (έξοδα)/ζημιά ανά μετοχή	(1,43)	(2,60)

#### 7. Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην ετήσια γενική συνέλευση πρότεινε και πληρώθηκε μέρισμα 2,5 σεντ ανά μετοχή στις 21 Ιουλίου 2022.

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 8. Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα σκεύη και εξοπλισμός €	Σύνολο 30 Ιουνίου 2022 €	Σύνολο 31 Δεκεμβρίου 2021 €
<i>Τμή κτήσης ή εκτιμημένη εύλογη αξία</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	107.090.850	25.724.621	132.815.471	132.509.797
Επανεκτιμήσεις	-	-	-	-
Προσθήκες	34.234	488.349	522.583	305.674
Εκποιήσεις	-	(35.600)	(35.600)	-
Στις 30 Ιουνίου	<u>107.125.084</u>	<u>26.177.370</u>	<u>133.302.454</u>	<u>132.815.471</u>
<i>Αποσβέσεις</i>				
Την 1 Ιανουαρίου	4.151.013	22.364.326	26.515.339	24.663.619
Επανεκτιμήσεις	-	-	-	-
Εκποιήσεις	-	(35.600)	(35.600)	-
Επιβάρυνση	346.057	527.395	873.452	1.851.720
Στις 30 Ιουνίου	<u>4.497.070</u>	<u>22.856.121</u>	<u>27.353.191</u>	<u>26.515.339</u>
<i>Καθαρή λογιστική αξία</i>				
Στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>102.628.014</u>	<u>3.321.249</u>	<u>105.949.263</u>	<u>106.300.132</u>

Η γη και τα κτίρια της Εταιρείας επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 με βάση εκτίμηση που έγινε από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Η εύλογη αξία της γης και των κτιρίων της προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση τους (highest and best use).

Οι εκτιμητές είναι κάτοχοι αναγνωρισμένων σχετικά επαγγελματικών προσόντων, έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων και είναι μέλη του Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S). Οι μέθοδοι εκτιμήσεων βασίζονται στα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων που εκδίδονται από το Royal Institution of Chartered Surveyors (R.I.C.S).

Οι αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων από τους ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο για τη γη και τη μέθοδο κόστους αντικατάστασης για τα κτίρια.

#### 9. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Την 1 Ιανουαρίου	7.406	7.808
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>88</u>	<u>(402)</u>
Σύνολο επενδύσεων	<u>7.494</u>	<u>7.406</u>



## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### 10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2021 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα	1.720.217	2.569.218
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(253.419)	-
	<u>1.466.798</u>	<u>2.569.218</u>

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο προς 1,87% ετησίως (31 Δεκεμβρίου 2021: 1,92%-2,19% ετησίως).

### 11. Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>5.615.713</u>	<u>6.123.682</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	<u>1.018.352</u>	<u>993.373</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>6.634.065</u>	<u>7.117.055</u>
<i>Αποπληρωτέα:</i>		
Εντός ενός έτους	1.018.352	993.373
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	4.626.925	4.937.004
Πέραν των πέντε ετών	<u>988.788</u>	<u>1.186.678</u>
Σύνολο τραπεζικών δανείων	<u>6.634.065</u>	<u>7.117.055</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εγγυημένα με υποθήκες πάνω σε ακίνητα της Εταιρείας και άλλων Εταιρειών του Συγκροτήματος και φέρουν τόκο 1,87% με 3,00%.

Η μακροπρόθεσμη οφειλή είναι αποπληρωτέα στα έτη 2023 μέχρι 2032.

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

---

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

#### 12. Υποχρεώσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Στο τέλος της περιόδου δεν υπήρχαν υποχρεώσεις που απορρέουν από συμφωνίες για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος.

#### 13. Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά κυριότητα άμεσα ή έμμεσα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ήταν ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022	28 Σεπτεμβρίου 2022
	%	%
Χριστοφής Κουφάρης	-	-
Θεοφάνης Ιωνίδης	13,00	13,00
Γεώργιος Κ. Λόρδος	-	-
Δρ. Νέαρχος Ιωάννου	-	-
Αριάνα Λόρδου Αναστασιάδη	17,32	17,32
Στέφανη Μιχαηλίδου	14,50	14,50
Άρτεμις Ιωαννίδου Παντελίδου	-	-
Θωμάς Καζάκος	-	-
Ανδρέας Μαραγκός	-	-
Γεώργιος Κιαγιάς	-	-
Μάριος Έλληνας	-	-
-	-	-
Άδωνις Ηλία	-	-

## Lordos Hotels (Holdings) Public Limited

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

#### 14. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της εταιρείας

Εκτός από Συμβούλους που κατέχουν κατά κυριότητα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας όπως αναφέρεται στη σημείωση 12, οι πιο κάτω μέτοχοι κατέχουν πέραν του 5%:

	30 Ιουνίου 2022 %	28 Σεπτεμβρίου 2022 %
CONSTANTINOS G. LORDOS SONS & CO LTD	<u>16.73</u>	<u>16.73</u>
ΔΗΜΗΤΡΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ	<u>16,01</u>	<u>16,01</u>

#### 15. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

##### *Αγορές προϊόντων από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2022 €	30 Ιουνίου 2021 €
Αγορές προϊόντων από εταιρείες που ελέγχονται από συγγενικά μέρη ή μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>221.298</u>	<u>243.671</u>

##### *Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη*

	30 Ιουνίου 2022 €	31 Δεκεμβρίου 2021 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>-</u>	<u>-</u>