

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

#### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	ΣΕΛΙΔΑ
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνου για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 19

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Ανδρέας Τσόκκος (Πρόεδρος) Αναστασία Τσόκκου (Διευθύνων Σύμβουλος) Γιώργος Τσόκκος (Εκτελεστικός Σύμβουλος) Χρύσω Τσόκκου (Εκτελεστική Σύμβουλος) Μαρία Τσόκκου (Εκτελεστική Σύμβουλος) Νέστορας Κυριακίδης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Κωνσταντίνος Σχίζας (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Γεώργιος Χατζηγιάννης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) Θανάσης Σταυρούλης (Ανεξάρτητος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Γραμματέας	Αναστασία Τσόκκου
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	Γ.Φ. Πιττάτζης Δ.Ε.Π.Ε. Κωστάκης Μουτσουρή Ιωαννίδης & Δημητρίου Δ.Ε.Π.Ε.
Τράπεζες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ Eurobank Cyprus Ltd RCB Bank Ltd Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Κύπρου Astro Bank Limited
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Νησί 38 5341 Αγία Νάπα Αμμόχωστος

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

#### Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας A. Tsokkos Hotels Public Limited σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2022 μελέτησε και ενέκρινε τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς Ελεγκτές του Συγκροτήματος.

#### Ανάλυση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €15.058.377 σε σύγκριση με €4.901.955 την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας αύξηση €10.156.422 (300%). Η αύξηση αυτή οφείλεται στην λειτουργία περισσότερων ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Παρόλα αυτά ο κύκλος εργασιών παραμένει σε χαμηλά επίπεδα σε σχέση με προηγούμενες χρονιές λόγω της διένεξης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Η ζημιά από εργασίες ανήλθε στα €2.328.945 για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €2.289.418 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ζημιά μετά την φορολογία για την περίοδο ανήλθε σε €6.158.159 σε σύγκριση με ζημιές ύψους €4.889.945 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

#### Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα είναι η εποχικότητα των εργασιών, το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις αλλά και τα μέτρα τα οποία έχουν ληφθεί και λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορονοϊού. Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς τη Κύπρο, η αύξηση των τουριστικών μονάδων εντός της Κύπρου και το άνοιγμα ανταγωνιστικών αγορών στις γειτονικές χώρες. Επίσης η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι επακόλουθες κυρώσεις προς τη Ρωσία έχουν ως επακόλουθο τις μηδενικές αφίξεις τουριστών από την Ρωσία και την Ουκρανία.

Η Κυπριακή οικονομία και ειδικά ο τουριστικός τομέας έχει δοκιμαστεί πολύ από την πανδημία του Κορονοϊού. Υπάρχουν ανησυχίες επίσης και για την επόμενη χρονιά του 2023, καθώς οι ενδείξεις υποδεικνύουν ότι και αυτή θα παρουσιάσει μια μείωση γενικά στον τουριστικό κλάδο λόγω και της κρίσης στην Ουκρανία που συνεχίζει να υφίσταται. Το δυσμενές λειτουργικό περιβάλλον που επικρατεί στην Ευρώπη, οι αυξομειώσεις της τιμής του πετρελαίου που επηρεάζουν παράλληλα την τιμή των πρώτων υλών και την τιμή του ηλεκτρισμού επηρεάζουν σε μεγάλο βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Οι μελλοντικές επιπτώσεις των παραγόντων αυτών είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις και υπολογισμοί της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα ώστε να ελαχιστοποιήσει οποιοσδήποτε αρνητικές συνέπειες από τους παράγοντες αυτούς.

#### Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΑΜΑ)

##### **Μεικτή Ζημιά:**

Περιλαμβάνει τα έσοδα από εργασίες μείον το κόστος πωλήσεων του συγκροτήματος. Μέσα στα λειτουργικά έξοδα, περιλαμβάνονται και οι αποσβέσεις από ακίνητα και εξοπλισμούς καθώς επίσης και αποσβέσεις από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης.

##### **Ζημιά εργασιών:**

Περιλαμβάνει τη μεικτή ζημιά μείον τα παρακάτω έξοδα: έξοδα πωλήσεων και προώθησης, έξοδα διοίκησης, απομείωση από εμπορικά εισπρακτέα και άλλα μη λειτουργικά άλλα έσοδα/(έξοδα).

##### **Ζημιά πριν τη φορολογία:**

Περιλαμβάνει τη ζημιά εργασιών μείον οποιαδήποτε χρηματοδοτικά έξοδα.

##### **Ζημιά μετά τη φορολογία που αντιστοιχεί στους μετόχους της εταιρείας:**

Αποτελεί τη ζημιά μετά τη φορολογία αφού έχει αφαιρεθεί το ποσό που αναλογεί στο συμφέρον μη ελέγχουσας συμμετοχής.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**  
**Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022**

**Ορισμοί και χρήση Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) (συνέχεια)**

Η χρήση των πιο πάνω εναλλακτικών δεικτών μέτρησης απόδοσης γίνεται με στόχο την επαρκή αιτιολόγηση στην Έκθεση Διαχείρισης της διαμόρφωσης των αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου καθώς και των μεταβολών των αποτελεσμάτων σε σχέση με την αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο.

**Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα**

Οι συμβάσεις με τα όργανα διοίκησης αναφέρονται στη σημείωση 14 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη αναφέρονται στη σημείωση 15 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

**Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



Ανδρέας Τσόκκος  
Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου  
Παραλίμνι, 28 Σεπτεμβρίου 2022

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

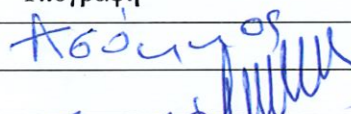
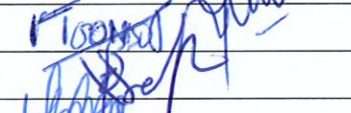
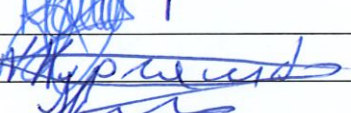
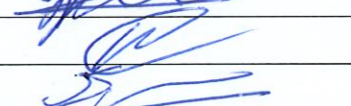

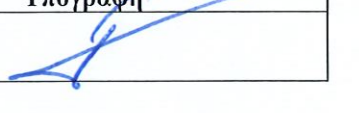



Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της A. Tsokkos Hotels Public Limited για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 19:


- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της A. Tsokkos Hotels Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 εδάφιο (6) του Νόμου.

#### Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνοματεπώνυμο	Υπογραφή
Ανδρέας Τσόκκος - Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Αναστασία Τσόκκου - Διευθύνουσα Σύμβουλος και Γραμματέας	
Γιώργος Τσόκκος - Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Χρύσω Τσόκκου - Εκτελεστική Σύμβουλος	
Μαρία Τσόκκου - Εκτελεστική Σύμβουλος	
Νέστορας Κυριακίδης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Κωνσταντίνος Σχίζας - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Γεώργιος Χατζηγιάννης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	
Θανάσης Σταυρούλης - Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	

#### Υπεύθυνος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Όνομα	Ιδιότητα	Υπογραφή
Σωκράτης Σωκράτους	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος	

Παραλίμνι, 28 Σεπτεμβρίου 2022

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

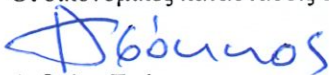
		Μη εξελεγμένο εξάμηνο που έληξε	
	Σημ.	30.6.2022	30.6.2021
		€	€
Κύκλος εργασιών	4	15.058.377	4.901.955
Κόστος πωλήσεων		<u>(16.063.624)</u>	<u>(6.365.022)</u>
<b>Μεικτή ζημιά</b>		(1.005.247)	(1.463.067)
Έξοδα διοίκησης		(1.117.355)	(673.459)
Έξοδα διανομής και πωλήσεων		<u>(206.343)</u>	<u>(152.892)</u>
<b>Ζημιά από εργασίες</b>		(2.328.945)	(2.289.418)
Άλλα έσοδα		30.822	738.117
Έξοδα χρηματοδότησης		(3.559.433)	(3.245.847)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		<u>---</u>	<u>114.606</u>
<b>Ζημιά πριν τη φορολογία</b>		(5.857.556)	(4.682.542)
Φορολογία για την περίοδο	5	<u>(300.603)</u>	<u>(207.403)</u>
<b>Ζημιά για την περίοδο</b>		<u>(6.158.159)</u>	<u>(4.889.945)</u>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο</b>			
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		---	---
Αναθεώρηση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων		<u>1.305.003</u>	<u>331.583</u>
<b>Λοιπά συνολικά λοιπά έσοδα για την περίοδο</b>		<u>1.305.003</u>	<u>331.583</u>
<b>Συνολικά έξοδα για την περίοδο</b>		<u>(4.853.156)</u>	<u>(4.558.362)</u>
<b>Η ζημιά για την περίοδο κατανέμεται σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(6.155.109)	(4.887.149)
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>(3.050)</u>	<u>(2.796)</u>
		<u>(6.158.159)</u>	<u>(4.889.945)</u>
<b>Το σύνολο εξόδων για την περίοδο κατανέμεται σε:</b>			
Μετόχους της Εταιρείας		(4.850.106)	(4.555.566)
Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		<u>(3.050)</u>	<u>(2.796)</u>
		<u>(4.853.156)</u>	<u>(4.558.362)</u>
<b>Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)</b>	6	<u>(2,50)</u>	<u>(1,98)</u>


Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**  
**ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

	Σημ.	Μη εξελεγμένα 30.06.2022 €	Εξελεγμένα 31.12.2021 €
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα, μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	7	443.122.033	444.193.031
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	8	6.534.855	8.026.726
Επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο καθαρής θέσης		22.649.371	22.649.371
Δαπάνες σε μισθωμένο κτίριο		469.680	512.379
Επενδύσεις		2.012.870	2.012.870
Υπεραξία		187.317	187.317
Δάνεια εισπρακτέα		<u>391.280</u>	<u>373.702</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>475.367.406</u>	<u>477.955.396</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα		8.615.877	8.043.522
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		7.531.757	6.576.286
Δάνεια εισπρακτέα		17.578	35.156
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	9	<u>3.312.801</u>	<u>5.956.758</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>19.478.013</u>	<u>20.611.722</u>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<u>494.845.419</u>	<u>498.567.118</u>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	85.408.000	85.408.000
Αποθεματικά		115.198.783	120.048.889
Αποθεματικό ιδίων μετοχών	10	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών που κατανέμεται στους μετόχους της εταιρείας</b>		199.172.579	204.022.685
Δικαιώματα μειοψηφίας		222.127	225.177
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και αποθεματικών</b>		<u>199.394.706</u>	<u>204.247.862</u>
<b>Μη τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Τοκοφόρα δάνεια και χρηματοδοτήσεις	11	198.097.519	202.559.446
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	5.659.010	6.235.823
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	<u>39.856.836</u>	<u>40.861.236</u>
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>243.613.365</u>	<u>249.656.505</u>
<b>Τρέχουσες υποχρεώσεις</b>			
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		20.982.910	18.030.956
Αναβαλλόμενο εισόδημα		21.651.314	24.081.480
Οφειλόμενη φορολογία		180.397	180.397
Τρέχουσες δόσεις τοκοφόρων δανείων και χρηματοδοτήσεων	11	4.462.123	--
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	13	1.235.332	2.164.121
Τραπεζικά παρατραβήγματα	9	<u>3.325.272</u>	<u>205.797</u>
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>		<u>51.837.348</u>	<u>44.662.751</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>295.450.713</u>	<u>294.319.256</u>
<b>Σύνολο κεφαλαίου και υποχρεώσεων</b>		<u>494.845.419</u>	<u>498.567.118</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 28 Σεπτεμβρίου 2022.

  
 Ανδρέας Τσόκκος  
 Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

  
 Αναστασία Τσόκκου  
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.



**A. TSOCHKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

	Μετοχικό κεφάλαιο		Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		Συνολικά διαφορά		Αποθεματικά επανεκτίμησης		Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		Αποθεματικό ιδίων μετοχών		Αποθεματικό προσόδου		Μη-ελεγχόμενο συμφέρον		Σύνολο	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
<b>1 Ιανουαρίου 2021</b>	85.408.000	--	5.576.637	(3.511.959)	--	106.874.366	578.725	432.136	(1.434.204)	18.184.161	212.022.682	227.040	212.249.722	227.040	212.249.722	--	227.040	212.249.722
Ζημιά περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναβέωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	--	--	331.583	--	--	--	--	--	--	331.583	--	331.583	--	--	331.583
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	--	--	(60.252)	--	--	--	--	--	--	60.252	--	60.252	--	--	60.252
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	--	--	7.532	--	--	--	--	--	--	(7.532)	--	(7.532)	--	--	(7.532)
<b>30 Ιουνίου 2021</b>	<u>85.408.000</u>	<u>--</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>--</u>	<u>107.153.229</u>	<u>578.725</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>13.349.732</u>	<u>207.467.116</u>	<u>224.244</u>	<u>207.691.360</u>	<u>224.244</u>	<u>207.691.360</u>	<u>--</u>	<u>224.244</u>	<u>207.691.360</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2022</b>	85.408.000	--	5.576.637	(3.511.959)	--	106.576.930	715.991	432.136	(1.434.204)	10.259.154	204.022.685	225.177	204.247.862	225.177	204.247.862	--	225.177	204.247.862
Ζημιά περιόδου	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Αναβέωση αναβαλλόμενης φορολογίας στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων	--	--	--	--	--	1.305.003	--	--	--	--	--	--	1.305.003	--	1.305.003	--	--	1.305.003
Μεταφορά επιπρόσθετης απόσβεσης λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	--	--	(778.062)	--	--	--	--	--	--	778.062	--	778.062	--	--	778.062
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επιπρόσθετη απόσβεση λόγω επανεκτίμησης κτιρίων	--	--	--	--	--	97.258	--	--	--	--	--	--	(97.258)	--	(97.258)	--	--	(97.258)
<b>30 Ιουνίου 2022</b>	<u>85.408.000</u>	<u>--</u>	<u>5.576.637</u>	<u>(3.511.959)</u>	<u>--</u>	<u>107.201.129</u>	<u>715.991</u>	<u>432.136</u>	<u>(1.434.204)</u>	<u>4.784.849</u>	<u>199.172.579</u>	<u>222.127</u>	<u>199.394.706</u>	<u>222.127</u>	<u>199.394.706</u>	<u>--</u>	<u>222.127</u>	<u>199.394.706</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

		Μη εξελεγμένο εξάμηνο που έληξε	
	Σημ.	30.6.2022	30.6.2021
		€	€
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>			
Ζημιά περιόδου μετά τη φορολογία		(6.158.159)	(4.889.945)
Αποσβέσεις		3.045.525	1.572.447
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		651.553	677.110
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών		--	(114.606)
Διαγραφή αναβαλλόμενων εξόδων		42.699	46.937
Τόκοι σε υποχρεώσεις από μισθώσεις		146.464	182.181
Τόκοι πληρωτέοι		3.353.617	3.034.963
Μείωση μισθωμάτων λόγω τερματισμού μίσθωσης		(5.641)	--
Φορολογία	5	<u>300.603</u>	<u>207.403</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>		1.376.661	714.490
Αύξηση στα αποθέματα		(572.355)	(205.280)
(Αύξηση)/ μείωση στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		(955.471)	718.855
Αύξηση/(μείωση) στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>521.786</u>	<u>(2.314.966)</u>
<b>Ροή μετρητών για εργασίες</b>		370.621	(1.084.901)
Φόροι που πληρώθηκαν		--	<u>(6)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>		<u>370.621</u>	<u>(1.084.907)</u>
<b>Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά στοιχείων πάγιου ενεργητικού		<u>(1.698.661)</u>	<u>(3.375.238)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<u>(1.698.661)</u>	<u>(3.375.238)</u>
<b>Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(3.629.286)	(410)
Αποπληρωμές υποχρεώσεων από μισθώσεις		<u>(806.106)</u>	<u>(1.136.671)</u>
<b>Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<u>(4.435.392)</u>	<u>(1.137.081)</u>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>		(5.763.432)	(5.597.226)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9	<u>5.750.961</u>	<u>12.323.673</u>
<b>Μετρητά και αντίστοιχων μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	9	<u><u>(12.471)</u></u>	<u><u>6.726.447</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 – 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η Α. Tsokkos Hotels Public Limited (“η Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 23 Απριλίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και το εγγεγραμμένο γραφείο της βρίσκεται στην Λεωφόρο Νήσι 38, 5341 Αγία Νάπα, Αμμόχωστος.

**Κύριες δραστηριότητες**

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανέγερση, ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση αριθμού ξενοδοχειακών μονάδων και οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων που ανήκουν στην Εταιρεία ή ενοικιάζονται στην Εταιρεία από τρίτους και από τις εξαρτημένες και συνδεδεμένες με αυτή εταιρείες.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

**2. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

**(α) ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της εταιρείες (που μαζί θα αναφέρονται ως το ‘Συγκρότημα’).

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 - “Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση” όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (“ΕΕ”) και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (“ΔΠΧΑ”) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιούμενο συνάλλαγμα του Συγκροτήματος.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου

**(β) ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Προτύπων (ΣΔΔΠ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν και με τα δύο αυτά πλαίσια πληροφόρησης καθώς κατά την περίοδο της ετοιμασίας τους όλα τα εφαρμόσιμα ΔΠΧΠ που εκδόθηκαν από το ΣΔΔΠ έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ετοιμάστηκαν με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εκτός από την υιοθέτηση από το Συγκρότημα των νέων και τροποποιημένων ΔΠΧΠ από την 1η Ιανουαρίου 2022.

## A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ

#### ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022

### 3. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος επηρεάζονται από την εποχικότητα της τουριστικής βιομηχανίας στην Κύπρο και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα των πρώτων εννέα μηνών του έτους συνήθως έχουν ψηλότερη απόδοση από τους τελευταίους τρεις μήνες. Το Συγκρότημα αποκτά το μεγαλύτερο ποσό των εισοδημάτων του μέσα στο τρίτο τρίμηνο του έτους.

Τα μέτρα για την αναχαίτηση της πανδημίας του Κορονοϊού (Covid-19), αίρονται σταδιακά σε πολλές χώρες συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου εξακολουθεί όμως να υπάρχει κάποια αβεβαιότητα.

Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία και οι επακόλουθες κυρώσεις προς τη Ρωσία έχουν ως επακόλουθο τις μηδενικές αφίξεις τουριστών από τη Ρωσία και την Ουκρανία. Περαιτέρω η αύξηση του κόστους ενέργειας, καυσίμων και πρώτων υλών σε διάφορα προϊόντα και ειδικά στα τρόφιμα αύξησαν την αβεβαιότητα για την ευρύτερη και παγκόσμια οικονομία. Η Διεύθυνση είναι σε συχνή επαφή με τους κύριους τουριστικούς πράκτορες και συνεργάτες με στόχο την προσέλκυση όσο το δυνατόν περισσότερων επισκεπτών ειδικά από παραδοσιακές αγορές όπως το Ηνωμένο Βασίλειο και η Κεντρική Ευρώπη.

Η Διεύθυνση έλαβε τα πιο κάτω μέτρα για τον περιορισμό των επιπτώσεων στις μελλοντικές ταμειακές ροές τα οποία περιλαμβάνουν τα εξής:

- Αύξηση των διαθέσιμων δωματίων προς υφιστάμενους τουριστικούς πράκτορες.
- Συνέχιση της αναστολής πληρωμών δόσεων κεφαλαίου για το 2022 με βάση την συμφωνία αναδιοργάνωσης των δανείων με τα τραπεζικά ιδρύματα.
- Συνέχιση συμπερίληψης των ξενοδοχειακών μονάδων του Συγκροτήματος στα Σχέδια Επιχορηγημένων Διακοπών.

Λαμβάνοντας υπόψιν τα γεγονότα η Διεύθυνση προχώρησε στην ετοιμασία χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών στη βάση πιθανών σεναρίων λαμβάνοντας υπόψιν τα πιο πάνω. Για τον σκοπό της ετοιμασίας των χρηματοοικονομικών προϋπολογισμών η Διεύθυνση θεώρησε ότι κάποια ξενοδοχεία θα παραμείνουν κλειστά κατά την διάρκεια του έτους 2022. Οι προϋπολογισμοί πέραν των πιο πάνω, προϋποθέτουν την συμφωνία με τα τραπεζικά ιδρύματα όσον αφορά την αναδιοργάνωση των δανείων και την επιπρόσθετη ρευστότητα μέσω της αναστολής πληρωμής των δόσεων για το έτος 2022. Επιπρόσθετα, η Διεύθυνση έχει επισπεύσει την μελέτη για τους τρόπους άμεσης αξιοποίησης της ακίνητης ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος σε ενδιαφερόμενους επενδυτές, τα οποία θα διασφαλίσουν στο Συγκρότημα τις απαραίτητες ταμειακές ροές σε περίπτωση ανάγκης.

Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω, θεωρεί ότι η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος στην βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και δεν προκύπτει ουσιώδης αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**4. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ**

**(i) Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας**

	Εξάμηνο που έληξε στις 30.6.2022		Εξάμηνο που έληξε στις 30.6.2021	
	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης	Ξενοδοχεία	Ανάπτ. γης
Εισοδήματα από τρίτους	€	€	€	€
	<u>15.058.377</u>	<u>---</u>	<u>4.901.955</u>	<u>---</u>
Ζημιά εργασιών ανά τομέα	<u>(2.328.945)</u>	<u>---</u>	<u>(2.289.418)</u>	<u>---</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(6.158.159)</u>	<u>---</u>	<u>(4.889.945)</u>	<u>---</u>
				Σύνολο
				<u>4.901.955</u>

**(ii) Ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα**

	Κύπρος		Αίγυπτος		Σύνολο	
	€	€	€	€	€	€
Εισοδήματα από τρίτους	<u>15.058.377</u>	<u>---</u>	<u>15.058.377</u>	<u>---</u>	<u>4.901.955</u>	<u>---</u>
Ζημιά εργασιών ανά τομέα	<u>(2.328.945)</u>	<u>---</u>	<u>(2.328.945)</u>	<u>---</u>	<u>(2.289.418)</u>	<u>---</u>
Ζημιά για την περίοδο	<u>(6.158.159)</u>	<u>---</u>	<u>(6.158.159)</u>	<u>---</u>	<u>(4.889.945)</u>	<u>---</u>
						Σύνολο
					<u>4.901.955</u>	<u>(2.289.418)</u>

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**5. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	Εξάμηνο που έληξε	
	30.6.2022	30.6.2021
	€	€
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	--	6
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	<u>300.603</u>	<u>207.397</u>
	<u>300.603</u>	<u>207.403</u>

**6. ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ**

	Εξάμηνο που έληξε	
	30.6.2022	30.6.2021
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(6.155.109)</u>	<u>(4.887.149)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>246.214.100</u>	<u>246.214.100</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,50)</u>	<u>(1,98)</u>
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που θεωρείται ότι ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>
Πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>Δ/Ε</u>	<u>Δ/Ε</u>

Από τον μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών έχουν αφαιρεθεί οι μετοχές που έχουν αγοραστεί από την Εταιρεία με βάση τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Τροποποιητικού Νόμου Αρ.2 του 2000.

**7. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
<b>Κίνηση εξαμήνου 2022/έτους 2021</b>		
Καθαρή αξία 1 Ιανουαρίου	444.193.031	441.279.812
Προσθήκες περιόδου/έτους	1.974.527	8.541.512
Επανεκτίμηση	--	--
Μεταφορές	--	--
Πωλήσεις/Διαγραφές	--	(45)
Αποσβέσεις περιόδου/έτους	<u>(3.045.525)</u>	<u>(5.628.248)</u>
Καθαρή αξία 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>443.122.033</u>	<u>444.193.031</u>

**8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ**

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
<b>Κόστος</b>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	14.448.378	14.367.683
Προσθήκες/(τερματισμός)	(35.987)	80.695
Επανεκτίμηση	<u>(804.332)</u>	<u>--</u>
	<u>13.608.059</u>	<u>14.448.378</u>
<b>Αποσβέσεις</b>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	(6.421.652)	(4.286.710)
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	<u>(651.553)</u>	<u>(2.134.942)</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/Δεκεμβρίου	<u>( 7.073.205)</u>	<u>(6.421.652)</u>
<b>Καθαρή λογιστική αξία</b>		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/Δεκεμβρίου	<u>6.534.855</u>	<u>8.026.726</u>

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**8. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)**

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες στην Κύπρο, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους.

**9. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ**

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	3.312.801	5.956.758
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(3.325.272)</u>	<u>(205.797)</u>
	<u>(12.471)</u>	<u>5.750.961</u>

**10. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
<b>Εγκεκριμένο</b>		
600.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,34	<u>204.000.000</u>	<u>204.000.000</u>
<b>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</b>		
251.200.000 συνήθεις μετοχές των €0,34	85.408.000	85.408.000
<u>Μείον:</u> Κόστος ιδίων μετοχών που αγοράστηκαν	<u>(1.434.204)</u>	<u>(1.434.204)</u>
	<u>83.973.796</u>	<u>83.973.796</u>

**11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ**

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
<b>Τραπεζικά δάνεια</b>		
Σε Ευρώ (€)	<u>202.559.642</u>	<u>202.559.446</u>
<b>Τα δάνεια και οι χρηματοδοτήσεις είναι πληρωτέα ως εξής:</b>		
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	42.860.746	32.907.624
Πέραν των πέντε ετών	<u>155.236.773</u>	<u>169.651.822</u>
<b>Μακροπρόθεσμη υποχρέωση</b>	198.097.519	202.559.446
Εντός ενός έτους	<u>4.462.123</u>	<u>--</u>
	<u>202.559.642</u>	<u>202.559.446</u>

Τον Δεκεμβρίου του 2015 η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπόγραψαν συμφωνία αναδιάρθρωσης των δανείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της

Η συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α	€116.900.000	20 έτη
Χρηματοδότηση Β	€38.000.000	5 έτη
Χρηματοδότηση Γ	<u>€8.432.000</u>	10 έτη
Σύνολο	<u>€163.332.000</u>	

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών (loan covenants) για το Συγκρότημα καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής της χρηματοδότησης Α να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκες επί της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με εγγύηση της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων της Εταιρείας κ. Ανδρέα Τσόκκου και κα. Αναστασίας Τσόκκου.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση επί των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και των εξαρτημένων της.
- Με ενεχυρίαση των μετοχών των εξαρτημένων εταιρειών.

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Α έφερε επιτόκιο με συντελεστή 2,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor) μέχρι την 31/12/2017. Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Α φέρει επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο με συντελεστή 3% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor). Από 1/1/2018 η χρηματοδότηση Β έφερε επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Από 23/12/2015, η χρηματοδότηση Γ φέρει επιτόκιο με συντελεστή 1% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου έξι μηνών (Euribor).

Τον Φεβρουάριο του 2018 το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνία χρηματοδότησης Δ' για το ποσό των €5.600.000. Η χρηματοδότηση Δ' φέρει επιτόκιο 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου 3 μηνών (Euribor) και η περίοδος αποπληρωμής λήγει στις 30 Δεκεμβρίου 2024. Η χρηματοδότηση Δ' αφορά ανακαινίσεις και προσθήκες δωματίων στα ξενοδοχεία Constantinos the Great Hotel, Tsokkos Protaras Hotel και Silver Sands Hotel.

Στις 26 Σεπτεμβρίου 2018, η Εταιρεία και οι εξαρτημένες της εταιρείες υπέγραψαν τροποποιημένη συμφωνία Δανεισμού της Εταιρείας και των εξαρτημένων της. Η αναθεωρημένη Συμφωνία προβλέπει την παροχή νέων διευκολύνσεων για εξαγορά και νέα έργα και την εξόφληση υφιστάμενων διευκολύνσεων. Εκτός από τις κοινές εξασφαλίσεις η τροποποιημένη συμφωνία καθιστά την μητρική εταιρεία Α. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED και όλες τις θυγατρικές της συνοφειλέτες ολόκληρου του δανεισμού.

Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Συγκρότημα	
	Αρχικός Δανεισμός	Αποπληρωμή
	€	
Χρηματοδότηση Α1	142.375.274	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α2	29.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Α3	24.500.000	31/03/2035
Χρηματοδότηση Δ	<u>5.295.039</u>	30/12/2024
Σύνολο	<u>201.670.313</u>	

Η συμφωνία προνοεί διάφορες ρήτρες χρηματοπιστωτικών δεικτών για το Συγκρότημα (loan covenants) καθώς επίσης και πρόνοιες για πληρωμές αυξημένων δόσεων “cash sweep” σε περίπτωση που η κερδοφορία και ρευστότητα είναι περισσότερα από κάποια προσυμφωνημένα ποσά, ώστε η περίοδος αποπληρωμής των χρηματοδοτήσεων Α1, Α2, Α3 και Δ να μειώνεται.

Επίσης η συμφωνία προνοεί κοινές εξασφαλίσεις όπως προηγουμένως.

Οι χρηματοδοτήσεις Α1 και Δ φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,75% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).



**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**11. ΤΟΚΟΦΟΡΑ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)**

Οι χρηματοδοτήσεις Α2 και Α3 φέρουν επιτόκιο με συντελεστή 3,25% ετησίως πέραν του διατραπεζικού επιτοκίου τριών μηνών (Euribor).

Τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον Περί Λήψης Έκτακτων Μέτρων από Χρηματοδοτικούς Οργανισμούς και Εποπτικές Αρχές Νόμο του 2020 (Ν.33(Ι)/2020) το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες ήταν πρωτοφειλέτης και οι οποίες δεν παρουσίαζαν καθυστέρηση πέραν των 30 ημερών κατά την 29<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2020.

Τον Μάρτιο του 2021, στο πλαίσιο των μέτρων για αντιμετώπιση των αρνητικών επιπτώσεων της πανδημίας στις εργασίες του, το Συγκρότημα έχει καταλήξει σε συμφωνία με τους κύριους χρηματοδοτικούς οργανισμούς του για αναδιάρθρωση των όρων δανεισμού του Συγκροτήματος με παροχή διευκολύνσεων στην πληρωμή δόσεων/τόκων και επέκταση της ημερομηνίας λήξης των δανείων. Το Συγκρότημα έχει συμφωνήσει την πλήρη αναστολή των δόσεων κεφαλαίου και τόκων για το 2021 και την αναστολή δόσεων κεφαλαίου για το 2022. Η τροποποιημένη συμφωνία προνοεί την αποπληρωμή των δανείων που αφορούν την Εταιρεία και τις εξαρτημένες της με ετήσιες δόσεις ως ακολούθως:

	Αρχικός Δανεισμός €	Αποπληρωμή
Χρηματοδότηση Α1	138.705.462	31/03/2038
Χρηματοδότηση Α2	29.147.127	31/03/2038
Χρηματοδότηση Α3	24.947.110	31/03/2038
Χρηματοδότηση Δ	<u>4.342.946</u>	30/12/2027
Σύνολο	<u>197.142.645</u>	

**12. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ**

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	40.861.236	41.179.124
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου/χρήσεως		
- κατάσταση αποτελεσμάτων	300.603	528.275
- κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων	<u>(1.305.003)</u>	<u>(846.163)</u>
Πιστωτικό υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>39.856.836</u>	<u>40.861.236</u>

Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία στις προσωρινές διαφορές μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων των κτιρίων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού έγινε με συντελεστή 12,5% (2021: 12,5%). Στην επανεκτίμηση της γης, έχει γίνει πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με συντελεστή 20% που είναι ο συντελεστής φόρου κεφαλαιουχικών κερδών. Ο υπολογισμός για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με τις προσωρινές διαφορές των φορολογικών ζημιών σε μεταφορά έγινε με συντελεστή 12,5% που θεωρείται ότι είναι το μέγιστο φορολογικό όφελος της Εταιρείας στην οποία δημιουργήθηκαν οι φορολογικές ζημιές. Σε περίπτωση φορολογικών ζημιών οι εταιρείες έχουν το δικαίωμα να μεταφέρουν και να συμψηφίσουν την ζημία αυτή με τα κέρδη των επόμενων ετών. Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές και τυχόν χρεωστικά υπόλοιπα αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές όπου είναι πιθανό ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογικά κέρδη.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**13. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ**

Το Συγκρότημα μισθώνει κυρίως ξενοδοχειακές μονάδες, γη καθώς επίσης και διαμερίσματα.

Για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις οι οποίες είχαν ταξινομηθεί σαν λειτουργικές μισθώσεις με βάση το ΔΠΑ 17, το Συγκρότημα έχει υπολογίσει τις προεξοφλημένες μισθώσεις χρησιμοποιώντας το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του Συγκροτήματος την 1 Ιανουαρίου 2019 (3,5%).

	2022 €)	2021 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	8.399.944	10.410.362
Προσθήκες έτους/(τερματισμός)	(41.628)	80.695
Τόκοι επί των υποχρεώσεων από μισθώσεις	146.464	367.187
Αποπληρωμές	(806.106)	(1.598.720)
Επανεκτίμηση	(804.332)	--
Μειώσεις μισθωμάτων λόγω COVID-19	--	(859.580)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>6.894.342</u>	<u>8.399.944</u>

**14. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Η Εταιρεία ενοικιάζει από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Ανδρέα Τσόκκο μέρος των οργανωμένων τουριστικών διαμερισμάτων "Tsokkos Holiday Hotel Apartments "B" και "Tsokkos Napa" 1 και 2. Το ετήσιο ποσό ενοικίου για το έτος 2022 ανέρχεται στα €600.000 (2021: €600.000). Η ενοικίαση γίνεται με καθαρά εμπορικούς όρους.

**15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Το Συγκρότημα έχει τις ακόλουθες συναλλαγές με συγγενικά μέρη:

α. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	30.6.2022 €	31.12.2021 €
<b>Ποσά εισπρακτέα από/(πληρωτέα σε)</b>		
Papantonia Estates Limited	322.895	364.510
Polykarpia Hotels Limited	1.738.271	1.423.671
Andreniada Developments Limited	3.380	3.030
Spyros Nicolaou Hotels Limited	(99.209)	39.171
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	(1.046.876)	(987.109)
Πιάδα Hotels Limited	(708.724)	(662.316)
Tasiasun Tourist Limited	<u>1.411.215</u>	<u>1.443.277</u>
	<u>1.620.952</u>	<u>1.624.234</u>
	2022 €	2021 €
Ετήσιο ενοίκιο σε συνδεδεμένες εταιρείες:		
Spyros Nicolaou Hotels Limited	1.000.000	1.000.000
Πιάδα Hotels Limited	364.211	360.605
Τάσος Α. Κεφάλας & Υιοί Λίμιτεδ	468.271	463.635
Tasiasun Tourist Limited	<u>95.000</u>	<u>95.000</u>
	<u>1.927.482</u>	<u>1.919.240</u>

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**15. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)**

**β. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες**

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
<b>Ποσά εισπρακτέα από</b>		
Kiketa Limited	45.047	45.185
Silistra Limited	<u>9.581</u>	<u>8.981</u>
	<u>54.628</u>	<u>54.166</u>

Οι πιο πάνω εταιρείες είναι συγγενικές λόγω του ότι ελέγχονται από την κα. Αναστασία Τσόκου η οποία είναι Σύμβουλος και κύριος μέτοχος της Εταιρείας. Τα υπόλοιπα έχουν δημιουργηθεί μετά από πληρωμή εξόδων από την Εταιρεία. Τα υπόλοιπα αναμένεται να αποπληρωθούν εντός ενός έτους.

**γ. Λογαριασμοί Συμβούλων**

Τα χρεωστικά υπόλοιπα των Συμβούλων στις 30 Ιουνίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται πιο κάτω:

	30.6.2022	31.12.2021
	€	€
Ανδρέας Τσόκκος	827.374	862.070
Αναστασία Τσόκκου	<u>72.150</u>	<u>59.240</u>
	<u>899.524</u>	<u>921.310</u>

Οι λογαριασμοί Συμβούλων αποτελούν υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών δεν φέρουν τόκο και ούτε έχουν συμφωνηθεί οποιοδήποτε άλλοι όροι και ημερομηνίες αποπληρωμής.

δ. Ο κ. Κωστάκης Μουτσουρή, αδελφός της Συμβούλου της Εταιρείας κας. Αναστασίας Τσόκκου προσφέρει νομικές υπηρεσίες στην εταιρεία. Οι υπηρεσίες για το έτος 2021 ανέρχονται σε €26.000 και για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 ανέρχονται σε €9.000. Το υπόλοιπο μεταξύ της Εταιρείας και του κ. Κωστάκη Μουτσουρή στις 30.6.2022 είναι €28.000 (2021: €19.000).

**ε. Αμοιβές Συμβούλων**

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

	30.6.2022	30.6.2021
	€	€
<b>Αμοιβές για εκτελεστικές υπηρεσίες</b>		
Ανδρέας Τσόκκος	51.485	47.138
Αναστασία Τσόκκου	46.096	43.871
Γιώργος Τσόκκος	31.192	28.726
Χρύσω Τσόκκου	30.623	27.883
Μαρία Τσόκκου	<u>30.744</u>	<u>25.699</u>
	<u>190.140</u>	<u>173.317</u>
<b>Αμοιβές για μη εκτελεστικές υπηρεσίες</b>		
Νέστορας Κυριακίδης	6.500	4.500
Κωνσταντίνος Σχίζας	4.000	3.000
Γεώργιος Χατζηγιάννης	6.500	4.000
Δημήτρης Παπαευέλθοντος	2.000	1.500
Θανάσης Σταυρούλλης	<u>2.000</u>	<u>1.500</u>
	<u>21.000</u>	<u>14.500</u>
<b>Σύνολο αμοιβών</b>	<u>211.140</u>	<u>187.817</u>

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**16. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 (Περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης) που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 30 Ιουνίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	30.6.2022	31.12.2021
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

Στο συμφέρον του κ. Ανδρέα Τσόκκου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και κατά την 30 Ιουνίου 2022 συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από το ποσοστό που κατείχε η σύζυγος του κα. Αναστασία Τσόκκου, η οποία κατείχε 14,71%, και τα παιδιά του Γιώργος ο οποίος κατείχε 11,71%, Χρύσω η οποία κατείχε 11,27%, Μαρία και Κωνσταντίνος εκ των οποίων ο καθένας κατείχε 11,67%.

**17. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ**

	30.6.2022	31.12.2021
	%	%
Ανδρέας Τσόκκος	73,47	73,47

**18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Το Συγκρότημα έχει άμεση έκθεση στην Ρωσία και την Ουκρανία που παραδοσιακά αποτελούν σημαντικές πηγές τουριστικών ροών.

Η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**A. TSOKKOS HOTELS PUBLIC LIMITED**  
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ**  
**ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022**

**18. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (συνέχεια)**

Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και όπως έχει προαναφερθεί λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα για μείωση των επιπτώσεων της.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για περαιτέρω μέτρα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί

Δεν υπήρχαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να επηρεάζουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2022.