



Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις **31 Δεκεμβρίου 2021**

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Γενικές Πληροφορίες	3
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	4
Έκθεση Διαχείρισης	5
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	10
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	24
Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	32
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	33
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	34
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	35
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	36

Γενικές Πληροφορίες

Διοικητικό Συμβούλιο

Μάριος Λουκαΐδης	Πρόεδρος
Ανδρέας Κ. Τυλλής	Μέλος
Ηλίας Δημητρίου	Μέλος
Μάριος Κυριάκου	Μέλος
Στάλω Κουμίδου	Μέλος
Κυριάκος Τυλλής	Μέλος - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Γραμματέας Αδάμος Κόνιας

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές PricewaterhouseCoopers Limited

Νομικοί Σύμβουλοι Ανδρέας Π. Ερωτοκρίτου & Σία ΔΕΠΕ
Ιωαννίδης και Δημητρίου ΔΕΠΕ
Γιώργος Α. Νικολαΐδης ΔΕΠΕ

Τραπεζίτες Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Alpha Bank Ltd
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Societe Generale Cyprus Ltd
Astrobank Limited
Eurobank Cyprus Ltd
RCB Bank Ltd
EFG Bank AG (Ελβετία)
Cyprus Development Bank Public Company Ltd
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λτδ

Αναλογιστές Deloitte Actuarial Services Limited

Εγγεγραμμένο Γραφείο Γρίβα Διγενή 46
Cosmos Tower
1080 Λευκωσία

Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

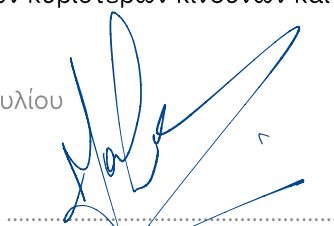
Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007) όπως έχει τροποποιηθεί ("Νόμος"), εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ όσων γνωρίζουμε:

- α) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και το Άρθρο 9(4) του Νόμου 190 (Ι)/2007, και παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων της Κόσμος Ασφαλιστικής Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.
- β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της Εταιρείας καθώς και της οικονομικής θέσης της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, μαζί με την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μάριος Λουκαΐδης

Πρόεδρος



Κυριάκος Τυλλής

Εκτελεστικός Σύμβουλος



Μάριος Κυριάκου

Σύμβουλος



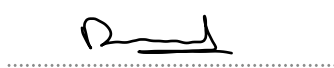
Ανδρέας Κ. Τυλλής

Σύμβουλος



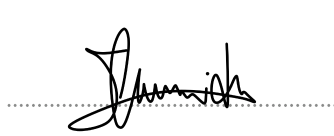
Ηλίας Δημητρίου

Σύμβουλος



Στάλω Κουμίδου

Σύμβουλος



Υπεύθυνος σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Ανδρέας Μάμας

Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία,

30 Μαρτίου 2022

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει την Ετήσια Έκθεση του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας η οποία παραμένει η ίδια όπως και το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου στην Κύπρο.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία παρέχει ασφαλιστικές υπηρεσίες μέσω των κεντρικών γραφείων της που βρίσκονται στην Λευκωσία και των υποκαταστημάτων της στις πόλεις Λεμεσού, Πάφου και Λάρνακας.

Λειτουργικό περιβάλλον

Ο ρυθμός ανάπτυξης της οικονομίας στην Κύπρο κατά το 2021 ήταν θετικός σε σχέση με τον αρνητικό ρυθμό κατά το έτος 2020. Σύμφωνα με τα προκαταρκτικά δημοσιονομικά αποτελέσματα που ετοιμάστηκαν από τη Στατιστική Υπηρεσία για το έτος 2021 καταδεικνύουν έλλειμμα της Γενικής Κυβέρνησης της τάξης των €409,1εκ. (1,8% στο ΑΕΠ) σε σύγκριση με έλλειμμα €1.212,8εκ. (5,6% στο ΑΕΠ) για το έτος 2020.

Ο θετικός ρυθμός ανάπτυξης του ΑΕΠ οφείλεται κυρίως στους τομείς: "Ξενοδοχεία και Εστιατόρια", "Μεταποίηση", "Μεταφορές, Αποθήκευση και Επικοινωνίες", "Χονδρικό και Λιανικό Εμπόριο, Επισκευή μηχανοκινήτων οχημάτων", "Τέχνες, Διασκέδαση και Ψυχαγωγία", "Άλλες Δραστηριότητες Παροχής Υπηρεσιών".

Οι συνολικές δαπάνες, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2021 αυξήθηκαν κατά €560εκ. (+5,8%) και ανήλθαν στα €10.284,3εκ. σε σύγκριση με €9.724,3εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020. Σημειώνεται ότι, αυτή η αύξηση σε συγκεκριμένες κατηγορίες οφείλεται σε δαπάνες στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης για αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας του κορωνοϊού. Τα συνολικά έσοδα, κατά την περίοδο Ιανουαρίου-Δεκεμβρίου 2021 αυξήθηκαν κατά €1.363,7εκ. (+16%) και ανήλθαν στα €9.875,2εκ. σε σύγκριση με €8.511,5εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2020.

Θετικές εξελίξεις σημειώθηκαν επίσης και στην αγορά εργασίας. Συγκεκριμένα, η απασχόληση αυξήθηκε σε 60,5% σε σχέση με 58,1% κατά το 2021 (Στατιστική Υπηρεσία Κύπρου). Κατά συνέπεια, το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε το 2021 σε 6,3% από 8% σε σύγκριση με το 2020.

Αναφορικά με τις τιμές των προϊόντων και υπηρεσιών, ο Δείκτης Τιμών Καταναλωτή το 2021 σημείωσε αύξηση κατά 2,5% και έφτασε σε 105,10 σχέση με 100,27 το 2020.

Το 2021 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 4,8% από -1,1% το 2020. Οι μεγαλύτερες μεταβολές στις οικονομικές κατηγορίες συγκριτικά με τον Δεκέμβριο του 2020 καταγράφηκαν στον Ηλεκτρισμό και τα Πετρελαιοειδή με ποσοστά 30,9% και 27,5% αντίστοιχα.

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμεινε κλειστός για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιττών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση από την πανδημία μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Η πανδημία COVID-19 δεν είχε άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Κέρδος για το έτος

Το κέρδος για το έτος ανήλθε σε €321.920 έναντι κέρδους ύψους €274.525 το 2020. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας οφείλεται στις ενέργειες και διορθωτικά μέτρα της Διεύθυνσης κατά τα έτη 2020 και 2021 για ανάκαμψη του Δείκτη Φερεγγυότητας και βελτίωση των αποτελεσμάτων της.

Ασφάλιστρα

Τα καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα για το έτος 2021 ανήλθαν σε €11,3εκ. σε σύγκριση με €11,8εκ. το έτος 2020. Οι κυριότεροι λόγοι μείωσης των ασφαλίσεων για το 2021 οφείλονται στην μείωση των ασφαλίσεων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων ως αποτέλεσμα της αλλαγής στην τιμολογιακή πολιτική της Εταιρείας που εφάρμοσε η Εταιρεία αλλά και της επίδρασης που συνεχίζει να έχει η εφαρμογή του συστήματος υγείας «ΓεΣΥ» στα ασφάλιστρα στον κλάδο υγείας και ατυχημάτων.

Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα ανήλθαν σε €3.074χιλ. έναντι €2.858χιλ. το 2020. Η αύξηση οφείλεται σημαντικά στην αύξηση της προμήθειας κέρδους από αντασφαλιστές που προέκυψε λόγω των θετικών αποτελεσμάτων του κλάδου Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία. Η αύξηση που παρουσιάστηκε στα έσοδα από προμήθειες από αντασφαλιστές αντισταθμίστηκε μερικώς από τα αρνητικά αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων της Εταιρείας, λόγω της αναστάτωσης που επικρατεί στις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές, αποτέλεσμα της αύξησης του πληθωρισμού αλλά και των ελλείψεων εφοδιασμού που προέκυψαν από την αυξημένη χρήση αγαθών για την καταπολέμηση της πανδημίας και της διακοπής λειτουργίας εργοστασίων και της εφοδιαστικής αλυσίδας στην ηπειρωτική Κίνα.

Απαιτήσεις

Οι καθαρές απαιτήσεις από ασφαλιστικές εργασίες για το έτος 2021 ανήλθαν σε €7,4εκ. έναντι €7,6εκ. το 2020 σημειώνοντας μείωση της τάξης των 2,3%. Η μείωση των καθαρών απαιτήσεων είναι αποτέλεσμα των διορθωτικών ενεργειών της Εταιρείας για βελτίωση του Δείκτη Απαιτήσεων της μέσω της αναπροσαρμογής της τιμολογιακής πολιτικής της καθώς και της αναπροσαρμογής των αντασφαλιστικών της συμβάσεων. Ο δείκτης απαιτήσεων διαμορφώθηκε σε 58,22% έναντι 60,22% το 2020. Ο δείκτης απαιτήσεων για όλους τους κλάδους που δραστηριοποιείται η Εταιρεία παρουσίασε μείωση, με εξαίρεση τον δείκτη απαιτήσεων στον κλάδο ευθύνης που παρουσίασε αύξηση.

Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Τα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα κατέγραψαν μείωση κατά 3,9% και ανήλθαν σε €2.743χιλ. έναντι €2.854χιλ. το 2020. Η μείωση σχετίζεται με τις διορθωτικές ενέργειες της Διεύθυνσης για ανάκαμψη του Δείκτη Φερεγγυότητας και βελτίωσης των αποτελεσμάτων της Εταιρείας που εφάρμοσε κατά το 1^ο εξάμηνο του 2020. Η μείωση αντισταθμίστηκε από την αύξηση στις επαγγελματικές αμοιβές που προέκυψαν λόγω του κόστους υλοποίησης του νέου λογιστικού πρότυπου που διέπει τα ασφαλιστήρια συμβόλαια (ΔΠΧΑ 17), καθώς και της αύξησης στις αμοιβές των εξωτερικών ελεγκτών.

Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους κατά το έτος 2021 διαμορφώθηκε σε 0,0057 σεντς έναντι 0,00486 σεντς ανά μετοχή το 2020.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Εξέταση των εξελίξεων και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας (συνέχεια)

Ασφάλιστρα εισπρακτέα

Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα κατά το έτος 2021 ανήλθαν σε €2.780χιλ. καταγράφοντας μείωση της τάξεως των €229χιλ. ή 7,6% έναντι €3.009χιλ. κατά το 2020.

Εκκρεμείς απαιτήσεις

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις ανήλθαν σε €12.793χιλ. σημειώνοντας αύξηση της τάξης των €2.191χιλ. ή 20,7% σε σύγκριση με το 2020 όπου οι εκκρεμείς απαιτήσεις ανήλθαν σε €10.602χιλ. Η σημαντική αύξηση στις εκκρεμείς απαιτήσεις οφείλεται στην άρση των περιοριστικών μέτρων που είχε επιβάλει η Κυπριακή Κυβέρνηση κατά το 2020 που είχε ως αποτέλεσμα την μειωμένη κυκλοφοριακή κίνηση κατά την περίοδο των περιοριστικών μέτρων και κατ' επέκταση των μειωμένων απαιτήσεων στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων κατά το 2020.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το έτος 2021.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές, είτε απευθείας είτε διά προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο ασφαλιστικός κίνδυνος, οι μεταβολές στις τιμές των επενδύσεων και των επιτοκίων, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Πληροφορίες για τη διαχείριση των προαναφερθέντων κινδύνων παρουσιάζονται στις σημειώσεις 34 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Συμβάσεις με συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

Εκτός των αμοιβών των συμβούλων που παρουσιάζονται στην σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρξε άλλη σημαντική σύμβαση μεταξύ της Εταιρείας και των συμβούλων ή συνδεδεμένων προσώπων πέραν των αμοιβών από τις συμβάσεις εργοδοσίας των εκτελεστικών συμβούλων της Εταιρείας που αναφέρονται και αναλύονται στις σημειώσεις 31 και 36 των οικονομικών καταστάσεων.

Έρευνα και ανάπτυξη

Δεν υπήρξαν ουσιαστικές δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης από την Εταιρεία.

Εισήγηση σχετικά με την διάθεση των κερδών, την απορρόφηση των ζημιών και την δημιουργία προβλέψεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αφού έλαβε υπόψη όλα τα δεδομένα αποφάσισε όπως το καθαρό κέρδος μεταφερθεί στα αποθεματικά.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 1.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα γεγονότα μεταγενέστερα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης αναφέρονται στη σημείωση 40 των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης παρουσιάζεται στις σελίδες 10 με 23 των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Limited, εξέφρασαν την επιθυμία τους να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ



Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας
Λευκωσία,

Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2022

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο 'Κώδικας') όπως αυτός έχει εκάστοτε τροποποιηθεί από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ('ΧΑΚ') και εφαρμόζει πλήρως τις διατάξεις του. Ο Κώδικας είναι διαθέσιμος στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία συγκρότησε τις Επιτροπές που προβλέπονται από τον Κώδικα που απαρτίζονται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ως ακολούθως:

Επιτροπή Ελέγχου

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος – Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Κυριάκος Τυλλής - Μη Ανεξάρτητος - Εκτελεστικός Σύμβουλος (Μέχρι τις 15 Νοεμβρίου 2021)

Επιτροπή Αμοιβών

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Διορισμών

- Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ανδρέας Τυλλής - Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου

- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Ανδρέας Τυλλής – Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Επιτροπή Επενδύσεων

- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Κυριάκος Τυλλής - Μη Ανεξάρτητος Εκτελεστικός Σύμβουλος

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
Ανδρέας Τυλλής (Μη Εκτελεστικός– Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Αξιοματούχος Υπεύθυνος Επικοινωνίας (Investor Liaison)
Κυριάκος Τυλλής (Μη Ανεξάρτητος - Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Ανώτερος Ανεξάρτητος Διοικητικός Σύμβουλος
Ηλίας Δημητρίου (Μη Εκτελεστικός – Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Η Εταιρεία βεβαιώνει ότι κατά το έτος 2021 έχει τηρήσει πλήρως τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Κατά την 30 Μαρτίου 2022 (ημερομηνία έκδοσης της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας), το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από έξι (6) μέλη: τον Πρόεδρο, ένα (1) Εκτελεστικό Σύμβουλο και τέσσερις (4) Μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους ως αναφέρεται πιο κάτω. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το φύλο και το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του ώστε να αποτυπώνει ένα αρκούντως ευρύ φάσμα εμπειριών και να διευκολύνει την εξαγωγή μιας ποικιλίας ανεξάρτητων γνώμοδοτήσεων και κριτικών προκλήσεων.

Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ο Μάριος Λουκαΐδης. Από τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου τέσσερις (4) Διοικητικοί Σύμβουλοι (Μάριος Λουκαΐδης, Μάριος Κυριάκου, Στάλω Κουμίδου και Ηλίας Δημητρίου) θεωρούνται ανεξάρτητοι σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ενώ τα ίδια πρόσωπα συμπεριλαμβανομένου και του Ανδρέα Τυλλή (πέντε (5) Διοικητικοί Σύμβουλοι) δεν έχουν οποιαδήποτε εκτελεστική αρμοδιότητα.

Αποχώρηση και Επανεκλογή Συμβούλων

Σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση αποχωρεί εκ περιτροπής το ένα τρίτο (ή ο πλησιέστερος προς αυτό αριθμός) των εκάστοτε Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, ώστε να τίθενται στην κρίση των μετόχων για επανεκλογή τουλάχιστον ανά τριετία, εκτός από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, ο οποίος βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας πάντοτε εξαιρείται από την εναλλαξιμότητα.

Τα Μέλη που αποχωρούν είναι επανεκλέξιμα και εάν οι ίδιοι το επιθυμούν, έχουν το δικαίωμα να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Η θητεία των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που διορίστηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την αμέσως κατά την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και είναι επανεκλέξιμα. Τα Μέλη αυτά μετά την τυχόν επανεκλογή τους υπόκεινται στην εκ περιτροπής αποχώρηση όπως οι λοιποί Διοικητικοί Σύμβουλοι. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες ώστε να ενημερώνονται επαρκώς οι μέτοχοι.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που αποχωρούν και προσφέρονται για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση παρουσιάζονται πιο κάτω.

Η ευθύνη των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έναντι της Εταιρείας και των μετόχων της είναι συλλογική χωρίς να εξαιρείται από αυτήν οποιοσδήποτε Σύμβουλος ή κατηγορία Συμβούλων.

Δεν έγινε οποιαδήποτε χορήγηση δανείων και παροχή εγγυήσεων σε Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών της Εταιρείας, είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες και δεν υφίστανται οποιαδήποτε ποσά εισπρακτέα από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος ή / και συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

Πέντε (5) Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, με εξαίρεση τον Κυριάκο Τυλλή, ο οποίος εκτελεί καθήκοντα Γενικού Διευθυντή-Εκτελεστικού Διευθυντή, μετέχουν σε διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών χωρίς να έχουν σημαντικούς δεσμούς με άλλους Διοικητικούς Συμβούλους μέσω εμπλοκής σε άλλες εταιρείες ή σώματα.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Εργασίες Διοικητικού Συμβουλίου

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου προέβλεψαν και αφιερώνουν τον απαραίτητο χρόνο και προσοχή στην εκτέλεση των καθηκόντων τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων ως αναφέρονται στον Κώδικα στην παράγραφο **A.1.2** και οι αποφάσεις επί των θεμάτων αυτών λαμβάνονται αποκλειστικά από το ίδιο.

Οι κυριότερες αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η εποπτεία και η διαμόρφωση στρατηγικής και σχεδίου ανάπτυξης της Εταιρείας. Για το σκοπό αυτό εξετάζει και παρακολουθεί τους στόχους και την στρατηγική πολιτική της Εταιρείας, την αξιολόγηση των Εκτελεστικών Συμβούλων, τον προϋπολογισμό, τις σημαντικές δαπάνες, τις ασυνήθεις συναλλαγές, τις συγχωνεύσεις / εξαγορές και τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη και παρακολουθεί / διευθετεί τυχόν θέματα σύγκρουσης συμφερόντων μεταξύ των διευθυντικών στελεχών, των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των μετόχων, συμπεριλαμβανομένων και των περιπτώσεων κακοδιαχείρισης στοιχείων ενεργητικού ή συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται υποχρεωτικά τουλάχιστον έξι (6) φορές ετησίως. Την πρόσκληση σύγκλησης του Διοικητικού Συμβουλίου την απευθύνει ο Πρόεδρος με τον Γραμματέα οι οποίοι και καθορίζουν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης που περιέχονται σε αυτήν. Η πρόσκληση αποστέλλεται σε όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκ των προτέρων μαζί με όλα τα στοιχεία και εκθέσεις που σχετίζονται με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Κατά το έτος 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδρίασε δεκατρείς (13) φορές.

Πριν από την έναρξη κάθε συνεδρίας εγκρίνονται τα πρακτικά της προηγούμενης συνεδρίασης και υπογράφονται από τον Πρόεδρο και τον Γραμματέα. Τα πρακτικά της συνεδρίασης αποστέλλονται σε όλους τους Συμβούλους εντός σαράντα-οκτώ (48) ωρών από τη συνεδρίαση.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δικαιούνται, αν αυτό το κρίνουν αναγκαίο, να λαμβάνουν μεμονωμένα ή συλλογικά συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματικούς συμβούλους με δαπάνη της Εταιρείας.

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και τις υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος έχει ευθύνη έναντι του Διοικητικού Συμβουλίου να διασφαλίζει ότι οι διαδικασίες του Διοικητικού Συμβουλίου ακολουθούνται και ότι υπάρχει συμμόρφωση με τους ισχύοντες κανονισμούς. Ο Γραμματέας της Εταιρείας διορίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο και τυχόν αλλαγή του αποφασίζεται αποκλειστικά από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Εσωτερικός Έλεγχος

Λόγω του μεγέθους της Εταιρείας δεν κρίθηκε αναγκαίο να συσταθεί ξεχωριστό Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου και η τυχόν ανάγκη δημιουργίας του επανεξετάζεται ετησίως. Καθήκοντα Εσωτερικού Ελεγκτή κατά το έτος 2021 διατέλεσε ο εξωτερικός εγγεκριμένος οίκος EY Ltd.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας δεν προσφέρουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου ούτε και οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις μη-ελεγκτικές / συμβουλευτικές υπηρεσίες στην ίδια την Εταιρεία.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι:

(α) Επιθεώρησε σύμφωνα με την πρόνοια **Γ.2.1** τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και είναι αποτελεσματικά.

(β) Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε δανεισμός των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας ή των θυγατρικών ή των συνδεδεμένων εταιρειών του εκδότη από τον ίδιο ή από θυγατρικές ή συνδεδεμένες με αυτόν εταιρείες.

(γ) Δεν περιήλθε στην αντίληψη του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δηλώνει ότι έχει αξιολογήσει και έχει καταλήξει στο ότι η Εταιρεία διαθέτει ικανοποιητικούς πόρους ώστε να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Ανδρέα Τυλλή, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για την επιτήρηση της εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και για να ενημερώνει για τυχόν παραβάσεις ή παρεκκλίσεις από αυτόν το Διοικητικό Συμβούλιο.

Περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνει συμβουλευτικές υπηρεσίες επί μονίμου βάσεως για θέματα χρηματιστηριακής και ρυθμιστικής φύσης από τον Γραμματέα, τους νομικούς συμβούλους και άλλους οικονομικούς συμβούλους της Εταιρείας που διορίζονται από καιρό σε καιρό όπως κρίνει απαραίτητο το Διοικητικό Συμβούλιο για τις εργασίες της Εταιρείας.

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου

A. Επιτροπή Ελέγχου

Κατά το έτος 2021 την Επιτροπή Ελέγχου αποτελούσαν οι ακόλουθοι σύμβουλοι:

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος – Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Κυριάκος Τυλλής - Μη Ανεξάρτητος - Εκτελεστικός Σύμβουλος (Μέχρι τις 15 Νοεμβρίου 2021)

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής έχει εμπειρία στα λογιστικά / ελεγκτικά και κατέχει τον επαγγελματικό τίτλο ACA από το ICAEW (Associate of the Institute of Chartered Accountants in England and Wales) και είναι μέλος του Σύνδεσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ).

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον τέσσερις (4) φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του έτους 2021 η Επιτροπή Ελέγχου συνεδρίασε έξι (6) φορές.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι τα εξής:

- Η Επιτροπή Ελέγχου εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό των ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους υπό την αίρεση επικύρωσης του διορισμού από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.
- Εποπτεύει την διεξαγωγή του ετήσιου ελέγχου, την έκταση και την αποτελεσματικότητα του και παρουσιάζει τις οικονομικές καταστάσεις.
- Εποπτεύει την αποτελεσματικότητα του εσωτερικού ελέγχου και παρακολουθεί τις σχετικές οικονομικές εκθέσεις.
- Παρακολουθεί την σχέση των εξωτερικών ελεγκτών με την Εταιρεία και ελέγχει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα τους.
- Επιθεωρεί τις ουσιαστικές συναλλαγές της Εταιρείας ή/και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών οποιασδήποτε μορφής στις οποίες Διοικητικός Σύμβουλος, Πρώτος Εκτελεστικός Διευθυντής, Ανώτερο Εκτελεστικό στέλεχος, Γραμματέας, Ελεγκτής ή μεγαλομέτοχος της Εταιρείας που κατέχει άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ή των δικαιωμάτων ψήφου, έχει άμεσα ή έμμεσα οποιοδήποτε ουσιαστικό συμφέρον.

Η Επιτροπή Ελέγχου καταρτίζει και υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο κάθε έτος έκθεση σύμφωνα με το άρθρο **Γ.3.3** του Κώδικα.

Ο Οικονομικός Διευθυντής εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο το θέμα της επιλογής των λογιστικών αρχών (accounting policies) και λογιστικών εκτιμήσεων (accounting estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Συλλέγει τα ακριβή στοιχεία, συντάσσει συμβουλευτικό έγγραφο που τονίζει όλες τις συνέπειες της τελικής επιλογής και το υποβάλλει στην Επιτροπή Ελέγχου για επιθεώρηση.

Η Επιτροπή Ελέγχου επιβλέπει τις πιο πάνω διαδικασίες και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.

Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα (company's internal financial controls) και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου (company's internal control).

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

A. Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Σύμφωνα με το **Γ.3.10**, η Επιτροπή Ελέγχου:

- εξασφαλίζει τη λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα για την επαγγελματική εφαρμογή του εσωτερικού ελέγχου, του Διεθνούς Ινστιτούτου Εσωτερικών Ελεγκτών (IIA),
- προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας,
- παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
- διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου και προτείνει στο ΔΣ το διορισμό και την ανάκληση του επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου,
- αξιολογεί τον επικεφαλής του Τμήματος Εσωτερικού Ελέγχου, ο οποίος θα πρέπει να κατέχει επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες,
- συζητά εκτενώς με τον εξωτερικό ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

B. Επιτροπή Αμοιβών

Κατά το έτος 2021, η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείτο από τους:

- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά το χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά το έτος 2021 η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια (1) φορά.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει θέματα που αφορούν τον έλεγχο και καθορισμό των αμοιβών των εκτελεστικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει την ευθύνη ετοιμασίας της Έκθεσης Πολιτικής Αμοιβών η οποία συνοδεύει την παρούσα Έκθεση, εγκρίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπόκειται σε έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

Η Επιτροπή Αμοιβών μελετά και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τις κατάλληλες αμοιβές για την προσέλκυση, διατήρηση και παροχή κινήτρων προς τους Εκτελεστικούς Συμβούλους λαμβάνοντας υπόψιν τις σχετικές επιδόσεις τους με γνώμονα πάντοτε το συμφέρον των μετόχων. Κατά τον καθορισμό της αμοιβής λαμβάνονται υπόψιν και οι αμοιβές που καταβάλλουν άλλες συγκρίσιμες εταιρείες. Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει επίσης την αμοιβή των μη εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων και προβαίνει σε εισηγήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο καθορίζει τις αμοιβές αυτές. Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου υπό την ιδιότητα τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εγκρίνονται από τους μετόχους σε Γενική Συνέλευση.

Η Επιτροπή Αμοιβών επεξεργάζεται και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο σχέδια αμοιβής του Διοικητικού Προσωπικού τα οποία θα το ενθαρρύνουν στην καταβολή μεγαλύτερης προσπάθειας για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Κατά το 2021 δεν κρίθηκε αναγκαίο να χρησιμοποιηθούν υπηρεσίες συμβούλου με σκοπό την λήψη πληροφοριών σχετικά με πρότυπα της αγοράς για συστήματα αμοιβών.

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2021 ανέρχεται σε €10.000 ετησίως για κάθε μέλος πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον €10.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή του και ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1.000 ετησίως. Κανένας ανεξάρτητος μη εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει λάβει από την Εταιρεία εντός του δωδεκάμηνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές αυτές ενδέχεται να τροποποιηθούν για το έτος 2022 με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Τα συμβόλαια εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας που καταρτίζει το Διοικητικό Συμβούλιο δεν υπερβαίνουν την πενταετία, στα δε αορίστου χρόνου η περίοδος προειδοποίησης είναι μικρότερη του έτους.

Η Επιτροπή Αμοιβών εξετάζει τις δεσμεύσεις αποζημίωσης (συμπεριλαμβανομένων εισφορών για συντάξεις) που προκύπτουν από τα συμβόλαια εργοδότησης των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, εάν υπάρχουν, στην περίπτωση πρόωρου τερματισμού και ιδιαίτερα εξετάζουν το πλεονέκτημα της προσθήκης μιας ρητής πρόνοιας στο αρχικό συμβόλαιο για τέτοιες δεσμεύσεις αποζημίωσης, εξαιρουμένης της απομάκρυνσης ατόμων λόγω απρεπούς συμπεριφοράς. Τα συμβόλαια εργοδότησης δεν θα περιλαμβάνουν όρους οι οποίοι μπορούν να θεωρηθούν ως απαγορευτικοί στις περιπτώσεις εξαγοράς ή συγχώνευσης της Εταιρείας.

Όπου το αρχικό συμβόλαιο εργοδότησης δεν προνοεί ρητά για δεσμεύσεις προς αποζημίωση, η Επιτροπή Αμοιβών εντός των νομικών πλαισίων, θα προσαρμόζει την προσέγγιση της σε περιπτώσεις πρόωρης απομάκρυνσης ανάλογα με τα συγκεκριμένα δεδομένα της περίπτωσης. Στόχος θα είναι η αποφυγή επιβράβευσης της μειωμένης απόδοσης, να γίνεται δίκαιος χειρισμός σε περίπτωση που η απομάκρυνση δεν οφείλεται σε μειωμένη απόδοση ή άλλη υπαίτια συμπεριφορά και να ακολουθείται μια αυστηρή γραμμή για μείωση της αποζημίωσης, που να αντανακλά την υποχρέωση των αποχωρούντων Συμβούλων για απάμβλυνση της απώλειας.

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων

Η σύμβαση εργοδότησης του Ανδρέα Τυλλή τερματίστηκε στις 31 Ιουλίου 2020. Ο Ανδρέας Τυλλής παραμένει Μη Εκτελεστικό και Μη Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Μιχαήλ Τυλλής δεν επανεξελέγη στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 5 Αυγούστου 2020. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η σύμβαση του με την Εταιρεία έληξε και δεν ανανεώθηκε.

Κατά το έτος 2020 και μέχρι την αποχώρηση από τα εκτελεστικά τους καθήκοντα, οι Εκτελεστικοί Σύμβουλοι Μιχαήλ Τυλλής και Ανδρέας Τυλλής αμείβονταν με σταθερό ετήσιο μισθό €95.003 (μη μεταβλητό ο κάθε ένας) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείτο σε αυτούς επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους και χρήση εταιρικού αυτοκινήτου χωρίς να είχαν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

B. Επιτροπή Αμοιβών (συνέχεια)

Αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων (συνέχεια)

Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας από 25 Νοεμβρίου 2020 είναι ο Κυριάκος Τυλλής ο οποίος στις 9 Σεπτεμβρίου 2020 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή και αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό €72.875. Για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται σε αυτόν επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους όπως περιγράφεται πιο πάνω, χωρίς να λαμβάνει οποιαδήποτε επιπρόσθετη αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Αμοιβές Μη Εκτελεστικών Συμβούλων

Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος δεν έχει λάβει από την Εταιρεία, εντός του δωδεκάμηνου που προηγήθηκε του διορισμού του, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση εκτός από την αμοιβή του ως μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου, η οποία έχει εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Γ. Επιτροπή Διορισμών

Κατά το έτος 2021, η Επιτροπή Διορισμών αποτελείτο από τους:

- Μάριος Λουκαΐδης - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ανδρέας Τυλλής - Μη Εκτελεστικός - Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Η Επιτροπή Διορισμών συνέρχεται τουλάχιστον μία (1) φορά τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2021 η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε μία (1) φορά.

Η Επιτροπή Διορισμών βοηθά το Διοικητικό Συμβούλιο με τις εισηγήσεις της για επιλογή Διοικητικών Συμβούλων προς διορισμό για την πλήρωση κενών θέσεων.

Ερευνά για την ανεύρεση κατάλληλων προσώπων για διορισμό ως Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνοντας υπόψη εκτός από την εμπειρία και τις γνώσεις, την τιμιότητα και το αξιόχρεο του ατόμου καθώς και σε συνδυασμό με τα υφιστάμενα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου να είναι ικανά να λειτουργήσουν ομαδικά για την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Για την καλύτερη εκτέλεση των πιο πάνω καθηκόντων της η Επιτροπή δικαιούται να χρησιμοποιεί και εξωτερικούς συμβούλους αν κρίνει αυτό αναγκαίο.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση τη σύνθεση των επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου και εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό μελών των επιτροπών.

Αξιολογεί κατά πάντα χρόνο και το λιγότερο ετησίως τις κατευθυντήριες γραμμές για τη εταιρική διακυβέρνηση και αν τυχόν κρίνει αναγκαίο εισηγείται στο Διοικητικό Συμβούλιο προσθήκες, τροποποιήσεις ή βελτιώσεις προς υιοθέτηση.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δ. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου

Κατά το έτος 2021 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου αποτελείτο από τους:

- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Ηλίας Δημητρίου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Ανδρέας Τυλλής - Μη Εκτελεστικός – Μη Ανεξάρτητος Σύμβουλος

Η Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρο της και συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά (1) κάθε τρίμηνο. Κατά το έτος 2021 η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνου συνεδρίασε τέσσερις (4) φορές.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν την επιθεώρηση συστημάτων διαχείρισης κινδύνων (risk management systems) της Εταιρείας.

Διασφαλίζει την ανάπτυξη και εφαρμογή της στρατηγικής και του πλαισίου Διαχείρισης Κινδύνων της Εταιρείας.

Διασφαλίζει την ανάπτυξη και την παρακολούθηση των διαδικασιών για αναγνώριση, επιμέτρηση, αξιολόγηση και αναφορά των κινδύνων σε όλη την Εταιρεία για όλους τους σημαντικούς επιχειρηματικούς κινδύνους.

Υποβολή συστάσεων στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη διατύπωση της διάθεσης και ανοχής κινδύνων της Εταιρείας.

Παρακολουθεί την ανάπτυξη και εγκρίνει πολιτικές κινδύνου, διασφαλίζοντας ότι αυτές συνάδουν με τα όρια ανοχής και διάθεσης ανάληψης κινδύνου της εταιρείας.

Ελέγχει και εγκρίνει αποθεματικά απαιτήσεων βάσει εξουσιοδοτημένων ορίων.

Διασφαλίζει την ανάπτυξη και την συντήρηση και την εφαρμογή του απαραίτητου πλαισίου και της υποστηρικτικής υποδομής για να επιτρέψετε στην Εταιρεία να προετοιμάσει την αναφορά «Own Risk and Solvency Assessment - ORSA» για έγκριση από το ΔΣ και υποβολή στη ρυθμιστική αρχή.

Ε. Επιτροπή Επενδύσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 21 Οκτωβρίου 2021 αποφάσισε ομόφωνα την δημιουργία Επιτροπής Επενδύσεων.

Η Επιτροπή Επενδύσεων αποτελείται από τους:

- Στάλω Κουμίδου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος - Πρόεδρος
- Μάριος Κυριάκου - Μη Εκτελεστικός - Ανεξάρτητος Σύμβουλος
- Κυριάκος Τυλλής - Μη Ανεξάρτητος Εκτελεστικός Σύμβουλος

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον δύο (2) φορές τον χρόνο. Οι αποφάσεις λαμβάνονται κατά πλειοψηφία και για κάθε συνεδρίαση της τηρούνται πρακτικά. Κατά τη διάρκεια του 2021 η Επιτροπή Επενδύσεων δεν είχε συνεδριάσει.

Τα καθήκοντα της Επιτροπής περιλαμβάνουν την ανάπτυξη και εφαρμογή της επενδυτικής στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψιν το προφίλ και την διάθεση κινδύνου και με γνώμονα την Φερεγγυότητα και κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ε. Επιτροπή Επενδύσεων (συνέχεια)

Συμβάλει στην διαμόρφωση της επενδυτικής στρατηγικής και πολιτικής της Εταιρείας την οποία εγκρίνει και υποβάλλει για έγκριση στο ΔΣ.

Αξιολογεί σε ετήσια βάση την επενδυτική στρατηγική λαμβάνοντας υπόψιν το υφιστάμενο επιχειρηματικό προφίλ της Εταιρείας, το συνολικό επίπεδο ανοχής κινδύνου, την Φερεγγυότητα της, καθώς και την σχέση κινδύνου απόδοσης.

Αξιολογεί προτάσεις διορισμού εξωτερικών επενδυτικών συμβούλων καθώς και τους όρους των συμβολαίων τους συμπεριλαμβανομένου, του επιπέδου χαρτοφυλακίου, την δυνατότητα διαχείρισης με διακριτική ευχέρεια και των ρυθμίσεων θεματοφυλακής και αμοιβών.

Αξιολογεί την απόδοση των επενδυτικών χαρτοφυλακίων της Εταιρείας.

Σχέσεις με μετόχους

Α. Επικοινωνιακή χρήση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Το Διοικητικό Συμβούλιο θα χρησιμοποιεί τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις της Εταιρείας για να επικοινωνεί με τους μετόχους της και να τους ενθαρρύνει να συμμετέχουν σε αυτές.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε η ημερήσια διάταξη και γενικά η οργάνωση των Γενικών Συνελεύσεων να μην εξουδετερώνει την ουσιαστική συζήτηση και λήψη αποφάσεων. Προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων ή προτάσεις που θεωρούνται ως μη συνήθους φύσεως, θα επεξηγούνται με επάρκεια και σαφήνεια στους μετόχους και θα παρέχεται σε αυτούς επαρκής χρόνος πριν από την ημερομηνία της Συνέλευσης ώστε να μπορούν να τις αξιολογήσουν. Αυτό ισχύει και στις περιπτώσεις όπου οι προτάσεις που τίθενται ενώπιον των Γενικών Συνελεύσεων αφορούν την εκχώρηση στο Διοικητικό Συμβούλιο του δικαιώματος να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές κατά την απόλυτη κρίση του.

Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου μεριμνά ώστε οι Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις να διεξάγονται σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και την ισχύουσα Νομοθεσία.

Διασφαλίζει την ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και την ορθή καταμέτρηση των πλειοψηφούντων και μειοψηφούντων κατόχων τίτλων σε ψηφοφορίες κατά τις συνελεύσεις των μετόχων.

Όλες οι μετοχές της Εταιρείας είναι συνήθεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Για σύγκληση Γενικών Συνελεύσεων αποστέλλεται έγκαιρα σε όλους τους μετόχους γραπτή πρόσκληση για τη Γενική Συνέλευση στην οποία περιλαμβάνεται η ημερομηνία, η ώρα και ο τόπος πραγματοποίησης της Γενικής Συνέλευσης.

Στην πρόσκληση περιλαμβάνονται όλα τα θέματα που θα συζητηθούν και συνοδεύονται με επαρκείς πληροφορίες.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)

Β. Ισότιμη μεταχείριση μετόχων (συνέχεια)

Η ψηφοφορία κατά τις Γενικές Συνελεύσεις γίνεται δια ανατάσεως της χειρός εκτός εάν ζητηθεί μυστική ψηφοφορία οπότε κάθε μέτοχος δικαιούται μίας ψήφου για κάθε μετοχή που κατέχει.

Σε περίπτωση ψηφοφορίας δια αντιπροσώπου, αυτή θα πραγματοποιείται κατόπιν παραχώρησης γραπτού πληρεξουσίου από τον νόμιμο κάτοχο των τίτλων. Το σχετικό έντυπο του πληρεξουσίου αποστέλλεται στους μετόχους μαζί με την πρόσκληση της Συνέλευσης.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά Στελέχη υποχρεούνται, τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των Λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Εξασφαλίζονται προς όλους τους μετόχους έγκαιρες και ακριβείς αναφορές για όλες τις ουσιώδεις αλλαγές που αφορούν την Εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων της οικονομικής κατάστασης, της απόδοσης, της ιδιοκτησίας και της διακυβέρνησης της Εταιρείας.

Οι αναφορές θα περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τις πιο κάτω ουσιώδεις πληροφορίες (α) οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, (β) τους σκοπούς και τις δραστηριότητες της Εταιρείας, και εάν αυτές έχουν διαφοροποιηθεί, (γ) κύριους μετόχους και δικαιώματα ψήφου, (δ) ουσιώδεις προβλέψιμους κινδύνους, (ε) ουσιώδη ζητήματα που αφορούν τους υπαλλήλους (αναβάθμιση και αναδιάρθρωση του προσωπικού) και τους μετόχους, (στ) δομή της διακυβέρνησης και τις πολιτικές και (ζ) μη συνήθεις συναλλαγές της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου **A.2.5** του Κώδικα τον Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Διοικητικό Σύμβουλο κ. Ηλία Δημητρίου ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο ο οποίος θα είναι διαθέσιμος να ακούει τις ανησυχίες των μετόχων των οποίων το πρόβλημα τους δεν θα έχει λυθεί διαμέσου των κανονικών καναλιών επικοινωνίας.

Περαιτέρω, οι μέτοχοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες για την Εταιρεία ή να επικοινωνούν με την Εταιρεία και μέσω της ιστοσελίδας της www.cosmosinsurance.com.cy.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου υποχρεούνται στη γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας σχετικά με οποιονδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους καθώς και οποιαδήποτε άλλη σύγκρουση συμφερόντων.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)

Σύντομο βιογραφικό των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που υποβάλλονται για επανεκλογή κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας στις 21 Σεπτεμβρίου 2022:

Ο κ. Μάριος Κυριάκου κατέχει πτυχίο BSc (Hons) in Mathematics, Operational Research, Statistics, Economics από το University of Warwick και πτυχίο MPhil in Finance από το University of Cambridge και έχει ολοκληρώσει το Ph.D thesis του με θέμα Financial Risk Measurement and Extreme Value Theory στο University of Cambridge. Ο κ. Κυριάκου επίσης έχει πολύχρονη πείρα στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών και διαχείρισης κινδύνου, τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό.

Ο κ. Μάριος Λουκαΐδης κατέχει πτυχίο BSc (Hons) in Mathematics and Physics από το University College London (UCL) και πτυχίο MSc in Computation από το Πανεπιστήμιο της Οξφόρδης. Έχει διατελέσει πρώτος εκτελεστικός διευθυντής της Cyprus Trading Corporation Plc από το 2003 μέχρι και τον Απρίλιο του 2019 και επί του παρόντος εργάζεται ως σύμβουλος επιχειρήσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Παράρτημα 1

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2021 στηρίζεται στην αμοιβή των μη Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή πλέον ποσού για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Εκτελεστικών Συμβούλων με κατ' αποκοπή ετήσια αμοιβή ή σταθερό ετήσιο μισθό και σε ορισμένες περιπτώσεις με μεταβαλλόμενη αμοιβή για σκοπούς ενθάρρυνσης, ήτοι ποσοστό επί την κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους ή μη χρηματική αμοιβή, ήτοι χρήση εταιρικού αυτοκινήτου.

Η ως άνω πολιτική εφαρμόζεται και για το έτος 2021.

A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Η Εταιρεία διαθέτει ένα (1) εκτελεστικό σύμβουλο, τον κ. Κυριάκο Τυλλή – Γενικός Διευθυντής.

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Παραχωρείται επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους μόνο εάν ο δείκτης φερεγγυότητας της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου του κάθε έτους είναι μεγαλύτερος από 110%.

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρείται επίδομα,
- (β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 5% στα κέρδη από €340.001 μέχρι το ποσό των κερδών,
- (γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 5% στα κέρδη από €340.001 μέχρι €520.000 και 6% στα κέρδη από €520.001 μέχρι το ποσό των κερδών,
- (δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5% στα κέρδη από €340.001 μέχρι €520.000, 6% στα κέρδη από €520.001 μέχρι €850.000 και 7% στα κέρδη από € 850.001 και άνω.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Σχέσεις με μετόχους (συνέχεια)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Παράρτημα 1 (συνέχεια)

A. Εκτελεστικοί Σύμβουλοι (συνέχεια)

Εάν ο δείκτης είναι πάνω από 115% παραχωρείται το πιο πάνω επίδομα πολλαπλασιασμένο με τους πιο κάτω δείκτες:

- Για δείκτη φερεγγυότητας μεταξύ 115% και 117,5% πολλαπλασιασμένο με 1,1
- Για δείκτη φερεγγυότητας μεταξύ 117,5% και 120% πολλαπλασιασμένο με 1,3
- Για δείκτη φερεγγυότητας πάνω από 120% πολλαπλασιασμένο με 1,5

Στο πιο πάνω επίδομα υπάρχει οροφή (CAP) στο 100% του ετήσιου μισθού και θα έχει ισχύ από το 2022. Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme).

Συμμετέχει στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιοδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Το συμβόλαιο εργοδότησης του Γενικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

B. Επιτροπή Αμοιβών

Η Επιτροπή Αμοιβών της Εταιρείας απαρτίζεται από τρεις (3) ανεξάρτητους μη εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και εξετάζει θέματα που αφορούν την αμοιβή των Συμβούλων της Εταιρείας.

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικών και μη, καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από εισήγηση της Επιτροπής Αμοιβών και ακολούθως παραπέμπονται προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας.

Παράρτημα 2

Η αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2021 ανέρχεται σε €10.000 ετησίως πλέον €100 για κάθε συμμετοχή τους σε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου για το κάθε μέλος. Ο πρόεδρος της κάθε Επιτροπής του Διοικητικού Συμβουλίου αμείβεται επιπλέον με €1.000 ετησίως.

Οι αμοιβές αυτές παρέμειναν ως έχουν για το έτος 2021 και μπορούν να τροποποιούνται με απόφαση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.

Ο Γενικός Διευθυντής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό €72.875 (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετα επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Πέραν των πιο πάνω, οι υπόλοιπες πρόνοιες του Παραρτήματος 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμογή.

Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

ΕΚΘΕΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ (ΣΥΝΕΧΕΙΑ)

Παράρτημα 3

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας δεν έχουν οποιαδήποτε αμοιβή με μετοχές (share-based remuneration) που αναφέρεται στο Παράρτημα 3 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και συνεπώς οι σχετικές πρόνοιες του δεν έχουν εφαρμογή.

Ετοιμασία περιοδικών εκθέσεων

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας.

Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς, τους νόμους και τους κανονισμούς, περιλαμβανομένης της περιοδικής πληροφόρησης που απαιτείται από τους περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμους του 2007 και 2009 της Κύπρου. Αυτό επιτυγχάνεται μέσω του εντοπισμού των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας στις εκθέσεις και την εφαρμογή και τήρηση δικλίδων ελέγχου για την πρόληψη ή εντοπισμό λαθών ή απάτης τα οποία δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου της
ΚΟΣΜΟΣ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΤΔ



Αδάμος Κόνιας
Γραμματέας
Λευκωσία,

Λευκωσία, 30 Μαρτίου 2022



Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λιμιτεδ (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 24 μέχρι 106 και οι οποίες αποτελούνται από:

- την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περιληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας)*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΑ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΑ.

*PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η πρόβλεψη για μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και τα αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά ανήλθε στα €12.792.960 που αποτελεί 51% των συνολικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Συνεπώς αντιπροσωπεύουν τη σημαντικότερη κατηγορία υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Λεπτομερείς γνωστοποιήσεις για την πρόβλεψη για μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και το απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά παρουσιάζονται στη Σημείωση 25. Οι λογιστικές πολιτικές για την πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων και το απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2, οι πληροφορίες για τις σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης περιλαμβάνονται στη Σημείωση 3 και οι πληροφορίες για τους σχετικούς ασφαλιστικούς κινδύνους παρουσιάζονται στη Σημείωση 34.

Η εκτίμηση για την πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων και το απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά εμπερικλείει πολύπλοκες και υποκειμενικές κρίσεις σχετικά με τη μελλοντική εξέλιξη των

Οι παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες έχουν εκτελεστεί:

Κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε το σχεδιασμό και την εφαρμογή των διαδικασιών σχετικά με την πρόβλεψη για μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις και τα αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά.

Επιβεβαιώσαμε με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας κατά πόσο οι προβλέψεις της Εταιρείας για εκκρεμείς απαιτήσεις που σχετίζονται με νομικές υποθέσεις συνάδουν με τις προβλέψεις των νομικών συμβούλων, διερευνώντας περαιτέρω οποιεσδήποτε ουσιώδεις αποκλίσεις ώστε να εξετάσουμε την επάρκεια των σχετικών προβλέψεων.

Αξιολογήσαμε την επάρκεια της πρόβλεψης των μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων επιλέγοντας ένα δείγμα φακέλων μέσω του οποίου ελέγξαμε τα αποδεικτικά στοιχεία που υποστηρίζουν την αντίστοιχη πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων.

Επιλέξαμε ένα δείγμα εκκρεμών απαιτήσεων με ημερομηνία ατυχήματος κοντά στην ημερομηνία έναρξης ισχύος του αντίστοιχου ασφαλιστικού συμβολαίου για να επιβεβαιώσουμε ότι οι εν λόγω απαιτήσεις δεν είναι πλασματικές.

Ελέγξαμε την λίστα εκκρεμών απαιτήσεων με τη χρήση εργαλείου ανάλυσης δεδομένων (CAATS-Computer Assisted Audit Techniques), προκειμένου να εντοπίσουμε τυχόν κενά στην διαδοχική αρίθμηση ή επαναλαμβανόμενες εκκρεμείς απαιτήσεις στην λίστα εκκρεμών απαιτήσεων.

Εκτελέσαμε τις πιο κάτω διαδικασίες χρησιμοποιώντας τους εμπειρογνώμονες αναλογιστές μας αναφορικά με τον έλεγχο των αποθεμάτων για απαιτήσεις που δεν έχουν

Κύριο Θέμα Ελέγχου

απαιτήσεων. Η εκτίμηση εξαρτάται επίσης από τις αναλογιστικές μεθόδους που εφαρμόζονται προκειμένου να παραχθούν τα τελικά αποτελέσματα.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά:

Υπολογίσαμε τα αποθέματα για απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν και δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά όπως υπολογίστηκαν από την Εταιρεία σε μεικτή και καθαρή βάση χρησιμοποιώντας τα δικά μας εργαλεία υπολογισμού και εφαρμόζοντας κατάλληλες αναλογιστικές μεθοδολογίες. Με βάση τις πιο πάνω διαδικασίες, η επιλεγόμενη μεθοδολογία και υπολογισμός της Εταιρείας βρέθηκε να είναι εντός εύλογων παραμέτρων.

Αξιολογήσαμε τη αναλογιστική μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά από την Εταιρεία και η μεθοδολογία που χρησιμοποιήθηκε είναι σύμφωνη με την καθιερωμένη πρακτική του κλάδου και τις αποδεκτές μεθοδολογίες αναλογιστικής αποτίμησης.

Τέλος, εξετάσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σε σχέση με την πρόβλεψη μεικτών εκκρεμών απαιτήσεων και τα αποθέματα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί και που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά, είναι σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα και παρουσιάζονται κατάλληλα στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω ελεγκτικών διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Μεικτά ασφάλιστρα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το σύνολο των μεικτών ασφαλίσεων ανήλθε σε €18.899,951 (όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 4).

Οι παρακάτω ελεγκτικές διαδικασίες έχουν εκτελεστεί:

Κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε τον σχεδιασμό και την εφαρμογή των δικλίδων ασφάλειας σχετικά με τα μεικτά ασφάλιστρα.

Τα μεικτά ασφάλιστρα αποτελούν το σημαντικότερο στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Τα μεικτά ασφάλιστρα αποτελούνται από ροές εσόδων που προέρχονται από διαφορετικούς κλάδους ασφαλίσεων.

Πραγματοποιήσαμε έλεγχο σε ένα επιλεγμένο δείγμα μεικτών ασφαλίσεων μέσω ελέγχου των ασφαλιστήριων συμβολαίων και ελέγξαμε την ακρίβεια των ποσών που αναγνωρίστηκαν με βάση τους όρους των υπογεγραμμένων συμβολαίων με τους ασφαλισμένους.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με τα μεικτά ασφάλιστρα παρουσιάζονται στη Σημείωση 4. Οι λογιστικές πολιτικές για τα μεικτά ασφάλιστρα περιλαμβάνονται στη Σημείωση 2.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Επιλέξαμε ένα δείγμα συναλλαγών μεικτών ασφαλιστρών κατά την περίοδο αμέσως μετά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης και εξετάσαμε αυτές τις συναλλαγές για να διασφαλίσουμε ότι αναγνωρίστηκαν στην κατάλληλη λογιστική περίοδο.

Για τον έλεγχο εγγραφών του Γενικού Καθολικού που αφορούν μεικτά ασφάλιστρα, έχουμε χρησιμοποιήσει εξειδικευμένο εργαλείο μαζικής ανάλυσης λογιστικών εγγραφών (“Halo for Journals”) και εφαρμόζοντας κριτήρια κινδύνου τα οποία έχουμε αξιολογήσει ως κατάλληλα, εξετάσαμε συγκεκριμένες εγγραφές.

Τέλος, εξετάσαμε κατά πόσο οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σε σχέση με τα μεικτά ασφάλιστρα είναι σύμφωνα με τα σχετικά λογιστικά πρότυπα και παρουσιάζονται κατάλληλα στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω ελεγκτικών διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, στην Έκθεση Διαχείρισης και στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης και τις “Επιπρόσθετες σημειώσεις σύμφωνα με την Λογιστική Οδηγία 7 η οποία εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του εδαφίου 2 του άρθρου 38 του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Δελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 25 Ιουνίου 2019 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού τριών ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 30 Μαρτίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει το αρχείο XHTML με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που καταρτίστηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου») απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές

απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο Θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Κ. Καζαμίας.



Γιώργος Κ. Καζαμίας
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεγραμμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

30 Μαρτίου 2022

Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Έσοδα			
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	4	17.943.145	17.404.519
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	4	(6.660.064)	(5.613.279)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	4	11.283.081	11.791.240
Πλέον:			
Δικαιώματα ασφαλιστρων και άλλα δικαιώματα		1.530.924	1.570.272
Προμήθειες από αντασφαλιστές	13	1.543.771	1.309.070
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	12	101.161	159.596
Καθαρά έξοδα από επενδύσεις	5	(154.913)	(220.742)
Άλλα έσοδα	11	53.120	39.430
Σύνολο άλλων εσόδων		3.074.063	2.857.626
Σύνολο εσόδων		14.357.144	14.648.866
Εξόδα			
Αποζημιώσεις	7	(7.403.304)	(7.575.332)
Έξοδα από προμήθειες και άλλα έξοδα πωλήσεων	14	(3.720.844)	(3.705.030)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	10	(2.742.809)	(2.853.904)
Χρηματοδοτικά έξοδα	8	(70.693)	(54.434)
Μεταβολή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ	28	(85.559)	(97.042)
Σύνολο εξόδων από ασφαλιστικές εργασίες		(14.023.209)	(14.285.742)
Κέρδος πριν από τη φορολογία		333.935	363.124
Φορολογία	15	(12.015)	(88.599)
Κέρδος για το έτος		321.920	274.525
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Έσοδα που δεν θα ανακατανεμηθούν στο κέρδος ή ζημιά σε μετέπειτα περιόδους</i>			
Επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας για ιδίαν χρήση	17	88.860	93.740
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση	15	11.143	150.925
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		100.003	244.665
Συνολικό εισόδημα για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		421.923	519.190
Βασικά και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	0,0057	0,00486

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα και εξοπλισμός	17	4.523.374	4.561.342
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	1.906	46.038
Επενδύσεις σε ακίνητα	22	5.919.000	6.247.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	15	59.148	74.639
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		10.503.428	10.929.019
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ασφάλιστρα εισπρακτέα	19	2.779.779	3.008.787
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	20	1.372.650	1.441.906
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	10.113.719	7.345.224
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	4	2.401.352	2.375.307
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	15	9.151	76.376
Μερίδιο αντασφαλιστών στα ασφαλιστικά τεχνικά αποθέματα	27	5.928.237	3.977.964
Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας	30	-	105.194
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	29	1.592.876	1.630.432
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		24.197.764	19.961.190
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		34.701.192	30.890.209
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	1.129.671	1.129.671
Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	26	2.907.588	2.907.588
Άλλα αποθεματικά	26	5.683.683	5.261.760
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.720.942	9.299.019
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	15	236.048	256.129
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		236.048	256.129
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	23	1.338.558	1.234.304
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	15	4.319	-
Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	25	12.963.860	10.730.843
Αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ	28	191.601	106.042
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	24	1.030.611	1.050.722
Μη κερδηθέντα ασφάλιστρα	28	8.590.546	7.633.740
Αναβαλλόμενα έσοδα από αντασφαλιστές	13	615.956	565.642
Τραπεζικό παρατράβηγμα	29	8.751	13.768
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		24.744.202	21.335.061
Σύνολο υποχρεώσεων		24.980.250	21.591.190
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		34.701.192	30.890.209

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαρτίου 2022.

.....
Μάριος Λουκαΐδης
Πρόεδρος

.....
Ηλίας Δημητρίου
Σύμβουλος

.....
Κυριάκος Τυλλής
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 106 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου, 2020	1.129.671	2.907.588	2.982.076	4.017.655	(2.257.161)	8.779.829
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	274.525	274.525
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	244.665	-	-	244.665
Συνολικό κέρδος για το έτος	-	-	244.665	-	274.525	519.190
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου, 2020	1.129.671	2.907.588	3.226.741	4.017.655	(1.982.636)	9.299.019
Συνολικό εισόδημα						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	321.920	321.920
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια						
Κέρδος επανεκτίμησης, μετά τη φορολογία	-	-	100.003	-	-	100.003
Συνολικό κέρδος για το έτος	-	-	100.003	-	321.920	421.923
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	1.129.671	2.907.588	3.326.744	4.017.655	(1.660.716)	9.720.942

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος στο τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Το αποθεματικό προσόδου είναι το μόνο αποθεματικό το οποίο είναι διαθέσιμο για διανομή.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 106 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδος για το έτος πριν από την φορολογία		333.935	363.124
<i>Αναπροσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	10	202.330	195.386
Μεταβολή στην δίκαιη αξία μετοχών και χρεογράφων	6	166.884	(94.708)
Μεταβολή στην δίκαιη επενδύσεων σε ακίνητα	22	(500)	310.976
Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	11	-	(10.250)
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	6	(1.965)	(5.992)
Κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα	5	(15.648)	-
Έξοδα από τόκους	8	70.693	54.434
Έσοδα από τόκους	9	(29.820)	(18.540)
		725.909	794.430
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
Αύξηση στα μη κερδηθέντα ασφαλιστρα	28	956.806	180.375
Μείωση στα ασφαλιστρα εισπρακτέα	19	229.008	199.125
Μείωση στους άλλους χρεώστες και προπληρωμές		85.831	1.964
Αύξηση/(μείωση) στους άλλους πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	23	122.672	(33.441)
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	4	(26.045)	(183.548)
Αύξηση στο μερίδιο αντισταθιστών στα τεχνικά αποθέματα	27	(1.950.273)	(650.413)
Αύξηση/(μείωση) στις εκκρεμείς απαιτήσεις	25	2.233.017	(249.044)
Αύξηση στο αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ	28	85.559	97.042
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έσοδα από αντισταθιστές		50.314	95.869
Μείωση υποχρεώσεων προς αντισταθιστές	24	(20.111)	(779.210)
Ταμειακές ροές για εργασίες		2.492.687	(526.851)
Φόρος εισοδήματος που εισπράχθηκε/(πληρώθηκε)		66.082	(705)
Καθαρή ταμειακή ροή για λειτουργικές δραστηριότητες		2.558.769	(527.556)
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων και εξοπλισμού	17	(31.370)	(61.737)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	-	(5.548)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού		-	10.250
Πληρωμές για έξοδα ακινήτων προς επένδυση	22	(2.500)	(7.476)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων προς επένδυση		346.648	-
Αγορά επενδύσεων στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	(4.217.834)	(2.032.033)
Εισπράξεις από διάθεση και λήξη χρηματοοικονομικών επενδύσεων	21	1.284.420	2.383.519
Εισπράξεις από λήξη καταθέσεων προειδοποίησης και προθεσμίας	30	105.194	149.371
Τόκοι που εισπράχθηκαν		13.243	18.540
Καθαρή ταμειακή ροή από επενδυτικές δραστηριότητες		(2.502.199)	454.886
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(68.709)	(52.720)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(20.400)	(18.750)
Καθαρή ταμειακή ροή για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(89.109)	(71.470)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα των μετρητών		(32.539)	(144.140)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	29	1.616.664	1.760.804
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	29	1.584.125	1.616.664

Οι σημειώσεις στις σελίδες 36 μέχρι 106 αποτελούν μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Οι οικονομικές καταστάσεις της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Μαρτίου 2022.

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 17 Οκτωβρίου 1981 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 6 Δεκεμβρίου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία, σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα γενικού κλάδου. Όλες οι δραστηριότητες της Εταιρείας διεξάγονται στην Κύπρο και παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Γρίβα Διγενή 46, Cosmos Tower, 1080 Λευκωσία. Στις 12 Ιουλίου, 2004 κατόπιν ειδικού ψηφίσματος το όνομα της Εταιρείας έχει τροποποιηθεί από Κόσμος Ασφαλιστική Κύπρου, σε Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 70 (1) 2003.

Στις 7 Νοεμβρίου 2001 ενεγράφη κυπριακή εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113 με την επωνυμία «Cosmos International Life Insurance Ltd» με σκοπό, όταν εξασφαλιζονταν οι ανάλογες άδειες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές την προσφορά ασφαλιστικών υπηρεσιών κλάδου ζωής. Στη συνέχεια στις 12 Ιουλίου 2005 η επωνυμία της εξαρτημένης εταιρείας τροποποιήθηκε σε «Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd» με σκοπό την άσκηση εργασιών ασφαλιστικής διαμεσολάβησης. Η Cosmos International Life παρέμεινε αδρανής το 2018 και δεν διεξήγαγε καμία εργασία διαμεσολάβησης. Στις 21 Μαΐου 2019 εγκρίθηκε με ειδικό ψήφισμα η εθελούσια εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd. Στις 3 Μαΐου 2021 πραγματοποιήθηκε η τελική γενική συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας και η εθελούσια εκκαθάριση ολοκληρώθηκε στις 14 Αυγούστου 2021.

Λειτουργικό περιβάλλον

Το 2021 ο πληθωρισμός διαμορφώθηκε στο 4,8% από -1,1% το 2020. Οι μεγαλύτερες μεταβολές στις οικονομικές κατηγορίες συγκριτικά με τον Δεκέμβριο του 2020 καταγράφηκαν στον Ηλεκτρισμό και τα Πετρελαιοειδή με ποσοστά 30,9% και 27,5% αντίστοιχα.

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμεινε κλειστός για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιττών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Η Εταιρεία συνεχίζει να αξιολογεί τις συνέπειες για την επιχείρηση από την πανδημία μέσω ενσωμάτωσης ακραίων σεναρίων (stress-scenarios) για σκοπούς αξιολόγησης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, άυλα περιουσιακά στοιχεία), τις απαιτήσεις από μίσθωση, τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Η πανδημία COVID-19 δεν είχε άμεσο αρνητικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Η Διοίκηση πιστεύει ότι η Εταιρεία μπορεί να διαχειριστεί επιτυχώς τους πιο πάνω κινδύνους, παρά τις αβέβαιες οικονομικές προοπτικές και ότι έχει ικανοποιητικούς πόρους για να συνεχίσει τη λειτουργία της στο προσεχές μέλλον.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

2.1 Βάση ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Οι οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος 2021 και 2020.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τη γη και τα κτίρια, τις επενδύσεις σε ακίνητα και τις επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους κατά τη λήξη του τρέχοντος οικονομικού έτους.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση των καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021, όπως περιγράφονται πιο κάτω, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 για λογιστικές περιόδους μέχρι την 1 Ιανουαρίου 2023. Σύμφωνα με την ανακοίνωση του Συμβουλίου των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) για αναβολή εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για ένα χρόνο οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις εταιρείες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υφιστάμενο πρότυπο χρηματοοικονομικών μέσων – ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα – Αναγνώριση και Αποτίμηση», αντί να υιοθετήσουν το ΔΠΧΑ 9. Η εξαίρεση αυτή μπορεί να εφαρμοστεί στο επίπεδο της οντότητας αναφοράς. Κατά το 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, έγκρινε την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 για ασφαλιστικές οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 μέχρι το 2023.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 3.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.1 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει αξιολογήσει τις οικονομικές εξελίξεις, τις προοπτικές και τις μελλοντικές δυνατότητες της Εταιρείας και έχει ικανοποιηθεί ότι η Εταιρεία θα έχει τα μέσα ώστε να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων και ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις συνεχίζουν να ετοιμάζονται με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2.2 Νέα και τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2021. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα οποιοδήποτε άλλο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση που έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει τεθεί σε ισχύ.

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει τα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες, στο βαθμό που ήταν σχετικές για την Εταιρεία. Τα σχετικά και σημαντικά νέα πρότυπα για την Εταιρεία είναι:

- Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς - τροποποίηση φάσης 2 στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16.
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 4 – αναβολή στην εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8: Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (εκδόθηκε στις 12 Φεβρουαρίου 2021 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 διευκρίνισε πώς οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία μόνο συναλλαγή (εκδόθηκε στις 7 Μαΐου 2021 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν τον τρόπο λογιστικοποίησης του αναβαλλόμενου φόρου σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις αποκατάστασης. Σε συγκεκριμένες συνθήκες, οι οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Προηγουμένως, υπήρχε κάποια αβεβαιότητα σχετικά με το αν η απαλλαγή ίσχυε για συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις αποκατάστασης - συναλλαγές για τις οποίες αναγνωρίζεται τόσο περιουσιακό στοιχείο όσο και υποχρέωση. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η απαλλαγή δεν ισχύει και ότι οι οντότητες υποχρεούνται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο για τέτοιες συναλλαγές. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο επί συναλλαγών που, με την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσα ποσά φορολογητέων και εκπτώσεων προσωρινών διαφορών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση των τροποποιήσεων δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Το ΔΠΧΑ 17 αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4, το οποίο εκδόθηκε ως μεταβατικό πρότυπο το 2004. Το ΔΠΧΑ 4 έδωσε στις οντότητες την δυνατότητα να λογιστικοποιούν τα ασφαλιστήρια συμβόλαια με βάση τα εθνικά λογιστικά πρότυπα, γεγονός που οδηγούσε σε πληθώρα διαφορετικών χειρισμών. Ως εκ τούτου, θεωρείται δύσκολο για τους επενδυτές να συγκρίνουν και να αντιπαραβάλλουν τις οικονομικές επιδόσεις μεταξύ κατά τα άλλα παρόμοιων οντοτήτων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των προβλημάτων σύγκρισης που δημιουργήθηκαν από το ΔΠΧΑ 4 μέσω της κοινής λογιστικοποίησης όλων των ασφαλιστικών συμβάσεων, ωφελώντας τόσο τους επενδυτές όσο και τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) (συνέχεια)

Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα λογίζονται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες αξίες αντί για το ιστορικό κόστος. Μια οντότητα μπορεί να επιλέξει να υιοθετήσει το πρότυπο πριν την ημερομηνία πρώτης εφαρμογής, αλλά μόνο εάν εφαρμόζει επίσης το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και το ΔΠΧΑ 15 “Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες”.

Το ΔΠΧΑ 9, Χρηματοοικονομικά μέσα, το οποίο εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014, αντικαθιστά πλήρως το ΔΛΠ 39 και παρέχει μία νέα προσέγγιση στην ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών μέσων βάσει των ταμιακών τους ροών αλλά και του μοντέλου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων. Επιπρόσθετα, το πρότυπο αυτό εισάγει ένα μοντέλο απομείωσης το οποίο βασίζεται σε μελλοντικές υποθέσεις σχετικά με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές. Ο κυριότερος αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 αναμένεται να προκύψει από την εφαρμογή νέου μοντέλου απομείωσης των χρηματοοικονομικών μέσων. Για να εξακριβωθεί η πραγματική τελική επίδραση της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η αλληλεπίδραση του ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 4, «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια», που εκδόθηκαν τον Σεπτέμβριο του 2016, επιτρέπουν σε οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστικές συμβάσεις οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 να αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως την 1η Ιανουαρίου 2021, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Κατά το 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, έγκρινε την αναβολή της ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 για ασφαλιστικές οι οποίες εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 μέχρι το 2023.

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 και έχει ολοκληρώσει τη σχετική ανάλυση ανοίγματος (gap analysis). Η αποδοχή κινδύνων από την Εταιρεία συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών, οπότε ως επί το πλείστον αναμένεται ότι θα μπορεί να εφαρμόσει την απλουστευμένη προσέγγιση επιμέτρησης, την “προσέγγιση κατανομής των ασφαλιστρών”, η οποία επιτρέπει την επιμέτρηση της εναπομένουσας κάλυψης με την κατανομή των ασφαλιστρών κατά την περίοδο κάλυψης. Για καλύψεις που δεν πληρούν τα απαραίτητα κριτήρια, η Εταιρεία αναμένει ότι θα εφαρμόσει το “γενικό μοντέλο” επιμέτρησης. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις και κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η επίδραση δεν είναι εύλογα εκτιμητέα.

Η Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη την αλληλεξάρτηση της επιμέτρησης των ασφαλιστικών συμβολαίων και των χρηματοοικονομικών μέσων που διαθέτει, έχει επιλέξει την αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 μέχρι την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17.

Για να είναι δυνατή η αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, μία οντότητα θα πρέπει να αποδείξει ότι κατά της 31 Δεκεμβρίου 2015 είχε αναγνωρίσει σημαντικές υποχρεώσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστήρια συμβόλαια. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι υποχρεώσεις της Εταιρείας οι οποίες απορρέουν από ασφαλιστικές εργασίες ήταν πέραν του 90% των συνολικών υποχρεώσεων της.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.3 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί σε ισχύ (συνέχεια)

2.3.1 Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί από το ΣΔΛΠ και δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την ΕΕ (συνέχεια)

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (εκδόθηκε στις 18 Μαΐου 2017 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023) (συνέχεια)

Οι δραστηριότητες της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, συνδέονται κυρίως με την παροχή ασφαλιστικών συμβολαίων. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2023 με βάση τα ακόλουθα:

- Η Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ δεν έχει εφαρμόσει οποιαδήποτε έκδοση του ΔΠΧΑ 9 σε προηγούμενες περιόδους.
- Η συνολική λογιστική αξία των υποχρεώσεων που προκύπτουν από ασφαλιστικά συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 4 στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αντιπροσωπεύει το 94% του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, το οποίο θεωρείται σημαντικό.
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας, άλλοι χρεώστες και ασφάλιστρα εισπρακτέα) της Εταιρείας με συμβατικές ταμειακές ροές πληρούν τα κριτήρια της αποπληρωμής κεφαλαίο και τόκων (ΑΠΚΤ) και αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και η εύλογη τους αξία προσεγγίζει την λογιστική τους αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.
- Τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα (επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων) που κατέχονται από την Εταιρεία επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω του λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Δεν έχει προκύψει οποιαδήποτε αλλαγή στις δραστηριότητες της Εταιρείας και επομένως δεν έχει προκύψει ανάγκη για επαναξιολόγηση της προϋπόθεσης για την αναβολή του ΔΠΧΑ 9.

2.4 Ταξινόμηση ασφαλιστικών προϊόντων

Ένα συμβόλαιο που ταξινομήθηκε ως ασφαλιστήριο συμβόλαιο παραμένει ασφαλιστήριο συμβόλαιο μέχρι την εκπλήρωση ή εκπνοή όλων των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων που απορρέουν από το συμβόλαιο, έστω και αν ο ασφαλιστικός κίνδυνος μειωθεί σημαντικά κατά τη διάρκεια της περιόδου του συμβολαίου.

Η Εταιρεία εκδίδει μόνο ασφαλιστήρια συμβόλαια. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο είναι το συμβόλαιο στο οποίο το ένα μέρος (ο φορέας ασφάλισης) δέχεται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από το άλλο μέρος (τον ασφαλιζόμενο), αποδεχόμενο να αποζημιώσει τον ασφαλιζόμενο στην περίπτωση επέλευσης καθορισμένου αβέβαιου μελλοντικού συμβάντος (το ασφαλιζόμενο συμβάν) που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο.

2.5 Αποτελέσματα ασφαλιστικών εργασιών

Τα ασφάλιστρα από ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία καταχωρούνται όταν είναι εισπρακτέα με βάση τους όρους των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Τα αντασφάλιστρα από εκχώρηση αντασφάλισης καταχωρούνται σε αντιστοιχία με τα σχετικά ασφάλιστρα και με βάση τους όρους των σχετικών συμβολαίων αντασφάλισης που κατέχει η Εταιρεία.

Τα αποτελέσματα καθορίζονται αφού γίνουν προβλέψεις για εκκρεμείς απαιτήσεις, μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα, αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης και κινδύνους σε ισχύ, ως ακολούθως:

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Αποτελέσματα ασφαλιστικών εργασιών (συνέχεια)

Εκκρεμείς απαιτήσεις

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για το υπολογιζόμενο ποσό των απαιτήσεων σε σχέση με ασφαλιστήρια που ήταν σε ισχύ όταν έγινε το ασφαλιζόμενο συμβάν που επηρεάζει αρνητικά τον ασφαλιζόμενο.

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις της Εταιρείας βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε απαίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψιμων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί άλλα δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

Οι δαπάνες για το διακανονισμό των απαιτήσεων λαμβάνονται υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για εκκρεμείς απαιτήσεις.

Τα ανακτήσιμα ποσά που απορρέουν από την απόκτηση δικαιωμάτων των ασφαλισμένων έναντι τρίτων (υποκατάσταση) ή από την απόκτηση της κατά νόμο κυριότητας των ασφαλισμένων περιουσιακών στοιχείων (διάσωση), αφαιρούνται από το ποσό της πρόβλεψης.

Μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα

Η πρόβλεψη για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα αντιπροσωπεύει το ποσό των ασφαλιστρών και αντασφαλιστρών που αναλογεί στην περίοδο κινδύνου μετά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η πρόβλεψη υπολογίζεται με τη μέθοδο των 365^{ων}, όπου τα δεδουλευμένα και μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα υπολογίζονται με βάση ημερήσιο καταμερισμό.

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αντιπροσωπεύουν προμήθειες και άλλα έξοδα για ασφαλιστήρια τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αλλά αφορούν μεταγενέστερο οικονομικό έτος και υπολογίζονται πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.5 Αποτελέσματα ασφαλιστικών εργασιών (συνέχεια)

Εξέταση επάρκειας στις ασφαλιστικές υποχρεώσεις (κίνδυνοι σε ισχύ)

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο οι αναγνωρισμένες ασφαλιστικές υποχρεώσεις της είναι επαρκείς, χρησιμοποιώντας τρέχουσες εκτιμήσεις των μελλοντικών ταμειακών ροών των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Αν η λογιστική αξία των ασφαλιστικών υποχρεώσεων είναι ανεπαρκής το σύνολο του ελλείμματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα σαν πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ. Το απόθεμα για κινδύνους σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά την ημερομηνία ισολογισμού και σχετίζονται με ασφαλιστήρια που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή, στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα καθαρό από αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

Έσοδα από δικαιώματα και προμήθειες

Οι ασφαλιζόμενοι χρεώνονται με δικαιώματα που αντιπροσωπεύουν τα έξοδα διαχείρισης των ασφαλιστηρίων συμβολαίων. Τα δικαιώματα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων σε αντιστοιχία με τα σχετικά ασφάλιστρα.

Οι προμήθειες εισπρακτέες από αντασφαλιστές αναγνωρίζονται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων.

Κοινοπραξίες ασφαλιστών

Το μερίδιο της Εταιρείας στα κέρδη των κοινοπραξιών ασφαλιστών αναγνωρίζεται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων και περιλαμβάνεται στα έσοδα ασφαλιστικών εργασιών στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Το αντίστοιχο μερίδιο στα περιουσιακά στοιχεία των κοινοπραξιών περιλαμβάνεται στους άλλους χρεώστες στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2.6 Μετατροπή ξένου συναλλάγματος

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα καταχωρούνται με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημέρα της συναλλαγής. Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.7 Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

2.8 Έσοδα από τόκους από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών

Οι τόκοι από οφειλές ασφαλιστικών διαμεσολαβητών αφορούν τόκους εισπρακτέους επί καθυστερημένων οφειλών βάση των συμφωνιών συνεργασίας τους. Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται με τη βάση των δεδουλευμένων εσόδων, λαμβάνοντας υπόψη την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου.

2.9 Έξοδα χρηματοδότησης

Τα έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν έξοδα από τόκους και τραπεζικά έξοδα/προμήθειες, άλλους τόκους και τόκους φόρου εισοδήματος τα οποία καταχωρούνται σαν έξοδα στο έτος κατά το οποίο πραγματοποιούνται.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.10 Έσοδα από μερίσματα

Έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους από την Εταιρεία.

2.11 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, αποτελούνται από μετρητά και άλλες αξίες που είναι άμεσα ρευστοποιήσιμες ή αποπληρωτέες εντός τριών μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα παρουσιάζονται ως ξεχωριστές υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

2.12 Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρεώσεως.

Αναγνωρίζονται αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για όλες τις φορολογητέες προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από τις οποίες θα προκύψουν φορολογητέα ποσά σε μελλοντικές περιόδους.

Καταχωρούνται αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για όλες τις προσωρινές διαφορές και για τις μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές όταν πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις μπορούν να αξιοποιηθούν. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν αξιολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των προσωρινών διαφορών ή φορολογικών ζημιών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται στο ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στις φορολογικές αρχές (ή να ανακτηθεί από αυτές), λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί, μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν προκύπτουν από την ίδια φορολογητέα επιχείρηση και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή και όπου υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού.

2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναφέρεται σε ονομαστική αξία. Οποιαδήποτε πληρωμή για απόκτηση μετοχών, πέραν της ονομαστικής αξίας, καταχωρείται στο αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Επιπρόσθετες δαπάνες που αφορούν άμεσα την έκδοση συνήθη μετοχών αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια, μείον οποιαδήποτε φορολογική επίδραση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.14 Ακίνητα και εξοπλισμός

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για χρήση στην παροχή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς ταξινομούνται ως ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας.

Τα ακίνητα που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας αποτιμώνται αρχικά στο κόστος και μετά αποτιμώνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η εκτίμηση γίνεται περιοδικά από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές.

Δαπάνες για σημαντικές βελτιώσεις των ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων που αυξάνουν την αξία τους και αναμένεται να αποφέρουν πρόσθετα οικονομικά οφέλη από αυτά που είχαν αρχικά προβλεφθεί, κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται με βάση τα ποσοστά που αναφέρονται πιο κάτω.

Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση εξοπλισμού αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά για το έτος.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στην εκτιμημένη αξία των κτιρίων, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μεικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Στην περίπτωση διάθεσης ακινήτων το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρεται στο αποθεματικό αδιανέμητων κερδών.

Ο εξοπλισμός αποτιμάται στο κόστος, μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού.

Τα ετήσια ποσοστά αποσβέσεων είναι τα ακόλουθα:

Κτίρια	3%
Έπιπλα και εξοπλισμός	10%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%
Οχήματα	20%

Η γη δεν αποσβένεται.

Η λογιστική αξία του εξοπλισμού αναθεωρείται για απομείωση όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό του εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεως τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι ανεξάρτητες από εκείνες άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.14 Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Πλέονασμα προερχόμενο από επανεκτίμηση γης και κτιρίων πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου στοιχείου χρεώνονται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται σαν έξοδο στο κέρδος ή ζημιά. Σε περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένου ακινήτου τυχόν υπόλοιπο από πλεόνασμα επανεκτίμησης που βρίσκεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και αντιστοιχεί στο στοιχείο αυτό, μεταφέρεται στο αποθεματικό προσόδου.

2.15 Επενδύσεις σε ακίνητα

Ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία για ενοικίαση ή/και για κεφαλαιουχικό κέρδος ταξινομούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα. Στην περίπτωση όπου ακίνητα που κατέχονται από την Εταιρεία περιλαμβάνουν ένα μέρος που χρησιμοποιείται για τις εργασίες της Εταιρείας και ένα μέρος που ενοικιάζεται ή κρατείται για κεφαλαιουχικό κέρδος, η κατάταξή τους βασίζεται στο κατά πόσο τα συστατικά μέρη μπορούν να πωληθούν ξεχωριστά. Διαφορετικά, ολόκληρο το ακίνητο καταχωρείται ως ακίνητο που χρησιμοποιείται για τις εργασίες της Εταιρείας εκτός αν το μέρος που χρησιμοποιείται από την Εταιρεία είναι ασήμαντο. Η κατάταξη των ακινήτων στις διάφορες κατηγορίες εξετάζεται σε συστηματική βάση και αναθεωρείται όταν υπάρχουν σημαντικές αλλαγές στη χρήση τους.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγής. Στην συνέχεια, οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, η οποία αντικατοπτρίζει τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από μεταβολές στην εκτιμημένη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Οι εκτιμήσεις των δίκαιων αξιών γίνονται από διαπιστευμένο εξωτερικό ανεξάρτητο προσοντούχο εκτιμητή, με βάση διεθνή πρότυπα εκτιμήσεων (International Valuation Standards-IVS) και τα πρότυπα του RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors).

Κέρδη ή ζημιές από τη διάθεση κάποιου ακινήτου που ταξινομείται ως επένδυση σε ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου όπου έγινε η διάθεση του ακινήτου.

Οι μεταβιβάσεις προς ή από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα γίνονται μόνο όταν υπάρχει αλλαγή στη χρήση των ακινήτων. Για μεταφορά από την κατηγορία επενδύσεις σε ακίνητα στην κατηγορία Ακίνητα και Εξοπλισμός το τεκμαιρόμενο κόστος είναι η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αλλαγής χρήσης. Αν ένα ίδιο χρησιμοποιούμενο ακίνητο μετατραπεί σε ακίνητο προς επένδυση λόγω αλλαγής της χρήσης του, τότε από την ημερομηνία αλλαγής της χρήσης του, το ακίνητο θα χειρίζεται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αφορά τα Ακίνητα και Εξοπλισμό.

2.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.16 Προβλέψεις (συνέχεια)

Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προβλέψεις για επιδικίες καταχωρούνται όταν (α) η Εταιρεία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος, (β) πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για διακανονισμό της δέσμευσης, και (γ) μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση για το ποσό της δέσμευσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις γνωστοποιούνται εάν υπάρχει πιθανή μελλοντική υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότος του παρελθόντος ή εάν υπάρχει μια παρούσα υποχρέωση ως αποτέλεσμα ενός παρελθοντικού συμβάντος αλλά είτε μια πληρωμή δεν είναι πιθανή είτε το ποσό δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.

2.17 Ασφάλιστρα εισπρακτέα

Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι ο χρεώστης ασφαλιστρών έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του χρεώστη ασφαλιστρών και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Όταν ένας χρεώστης ασφαλιστρών είναι επισφαλής, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για ασφάλιστρα εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

Χρεώστες ανεπίδεκτοι εισπράξεως διαγράφονται και επιπλέον γίνεται πρόβλεψη για συγκεκριμένους επισφαλείς χρεώστες, όπου θεωρείται αναγκαίο. Δε γίνεται οποιαδήποτε γενική πρόβλεψη για τα ασφάλιστρα εισπρακτέα. Τα ασφάλιστρα εισπρακτέα αναφέρονται μετά από το συμψηφισμό της ειδικής πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες, όταν υπάρχει.

2.18 Αντασφαλιστήρια συμβόλαια

Τα αντασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συμβόλαια που υπογράφει η Εταιρεία με διάφορες αντασφαλιστικές εταιρείες σύμφωνα με τα οποία η Εταιρεία αποζημιώνεται για ζημιές που υφίστανται σε ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει. Τα αντασφάλιστρα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην ίδια περίοδο όπως τα ασφάλιστρα με τα οποία σχετίζονται.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.18 Αντασφαλιστήρια συμβόλαια (συνέχεια)

Η Εταιρεία αντασφαλίζει τους κινδύνους που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει μέσα στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών της. Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές περιλαμβάνουν το μερίδιο των αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων και υπολογίζονται βάσει των όρων των αντασφαλιστικών συμβάσεων.

Τα αντασφάλιστρα, οι προμήθειες από αντασφαλιστές και το μερίδιο των αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων παρουσιάζονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι απαιτήσεις από αντασφαλιστές στα ασφαλιστήρια συμβόλαια αναθεωρούνται για τυχόν απομείωση και απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι η Εταιρεία μπορεί να μην εισπράξει ολόκληρο το ποσό που οφείλεται σύμφωνα με τους όρους των αντασφαλιστικών συμβάσεων. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.19 Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία συνεισφέρει σε ένα ανεξάρτητο σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Παροχές τερματισμού εργοδότησης

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνώρισε παροχές τερματισμού εργοδότησης κατά την προγενέστερη από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών, και (β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει το κόστος για μια αναδιάρθρωση που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΛ 37, η οποία περιλαμβάνει την καταβολή παροχών τερματισμού εργοδότησης.

Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελούσια αποχώρηση, οι παροχές τερματισμού υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Τα ωφελήματα που καθίστανται πληρωτέα πέραν των 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

2.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.21 Επένδυση σε θυγατρική εταιρεία

Η επένδυση σε θυγατρική εταιρεία αναφέρεται στα βιβλία της ιθύνουσας στην τιμή κτήσης μείον αναπροσαρμογές για τυχόν μόνιμη μείωση στην αξία της επένδυσης. Οι τυχόν αναπροσαρμογές που προκύπτουν καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες; χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων**

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται στην πρώτη υποκατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό την δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας', 'μετρητά και αντίστοιχα μετρητών' και 'άλλοι χρεώστες' στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα (συνέχεια)**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναστροφής δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Για ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο εισπρακτέο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

2.23 Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της εύλογης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.24 Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές. Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων.

2.25 Πιστωτές

Οι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

2.26 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικά προγράμματα

Τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται σε τιμή κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται στο κόστος, με βάση τη μέθοδο σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του. Το ετήσιο ποσοστό απόσβεσης είναι 33 1/3%.

Τα έξοδα ανάπτυξης που αποδίδονται άμεσα στο σχεδιασμό και τη δοκιμή αναγνωρίσιμων και μοναδικών λογισμικών προγραμμάτων αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία όταν πληρούνται τα ακόλουθα κριτήρια:

- είναι τεχνικά εφικτό να ολοκληρωθεί το λογισμικό έτσι ώστε να είναι διαθέσιμο για χρήση,
- η διοίκηση σκοπεύει να ολοκληρώσει το λογισμικό και να το χρησιμοποιήσει ή να το πωλήσει,
- υπάρχει η δυνατότητα χρήσης ή πώλησης του λογισμικού,
- μπορεί να αποδειχθεί πώς το λογισμικό θα δημιουργήσει πιθανά μελλοντικά οικονομικά οφέλη,
- υπάρχουν επαρκείς τεχνικοί, οικονομικοί και άλλοι πόροι για την ολοκλήρωση της ανάπτυξης και τη χρήση ή πώληση του λογισμικού, και
- οι δαπάνες που αποδίδονται στο λογισμικό κατά την ανάπτυξή του μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Τα άμεσα καταλογιστέα έξοδα που κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του λογισμικού περιλαμβάνουν το κόστος των εργαζομένων και ένα κατάλληλο μέρος των σχετικών γενικών εξόδων.

Τα κεφαλαιοποιημένα έξοδα ανάπτυξης καταχωρούνται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία και αποσβένονται από το σημείο στο οποίο το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο προς χρήση.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.26 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων

Το τίμημα που καταβάλλεται κατά την εξαγορά ενός χαρτοφυλακίου αντιπροσωπεύει την δίκαιη αξία του χαρτοφυλακίου ασφαλιστικών συμβολαίων που αποκτάται και λογίζεται ως εμπορική εύνοια. Η εμπορική εύνοια από εξαγορά χαρτοφυλακίων παρουσιάζεται στη τιμή κτήσης μείον την συσσωρευμένη ζημιά απομείωσης. Η εμπορική εύνοια εξετάζεται σε ετήσια βάση για απομείωση συγκρίνοντας την λογιστική της αξία με την ανακτήσιμη αξία. Όπου η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της λογιστικής αξίας του, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία απομειώνονται στην ανακτήσιμη αξία με την διαφορά να αναγνωρίζεται στο κέρδος ή ζημιά.

2.27 Έσοδα από κοινοπραξία ασφαλιστικών πρακτόρων και ΟΣΕΔΑ

Ο ΟΣΕΔΑ είναι κοινοπραξία μεταξύ εταιρειών που ασχολούνται με ασφαλιστικές εργασίες γενικού κλάδου που αναλαμβάνει να ασφαλίσει ασφαλιστικούς πράκτορες. Το εισόδημα της Εταιρείας από την κοινοπραξία αναγνωρίζεται με βάση την κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

2.28 Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξία,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς εάν είναι μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

2. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.28 Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

2.28 Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως μέρος των “Ακινήτων και εξοπλισμού” και “Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα” αντίστοιχα.

Η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα έσοδα από λειτουργικές μισθώσεις, όταν η Εταιρεία είναι εκμισθωτής, αναγνωρίζονται στα έσοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα αρχικά άμεσα κόστη που προκύπτουν από την απόκτηση λειτουργικής μίσθωσης προστίθενται στη λογιστική αξία του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με την ίδια βάση με το εισόδημα από μίσθωση. Τα αντίστοιχα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στον ισολογισμό με βάση τη φύση τους. Η Εταιρεία δεν χρειάζεται να προβεί σε προσαρμογές στη λογιστική των περιουσιακών στοιχείων που κατέχει ως εκμισθωτής ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του νέου προτύπου χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.29 Οικονομικές πληροφορίες ανά τομέα

Η πληροφόρηση κατά λειτουργικό τομέα παρουσιάζεται με την ίδια βάση όπως και η εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Ο επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων είναι το άτομο ή το σύνολο ατόμων το οποίο αποφασίζει την κατανομή πόρων σε κάθε τομέα που προβαίνει σε εκτίμηση της απόδοσης του. Επικεφαλής για την λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων είναι η ανώτερη διεύθυνση της εταιρείας.

2.30 Κέρδος ανά μετοχή

Η Εταιρεία παρουσιάζει το βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή που αντιστοιχεί στους μετόχους της. Το βασικό κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με βάση το κέρδος ή τη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και τον μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά την διάρκεια του έτους. Το πλήρες κατανομημένο κέρδος ή ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με την αναπροσαρμογή του κέρδους ή της ζημιάς που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας και του μεσοσταθμικού αριθμού εκδομένων μετοχών.

2.31 Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Πρόσωπα θεωρούνται ως συνδεδεμένα εάν ένα πρόσωπο έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του άλλου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Κατά συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανόν να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις αυτές εξετάζονται περιοδικά και όταν απαιτούνται αναπροσαρμογές, αυτές καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κυριότερες παραδοχές και εκτιμήσεις σε σχέση με το μέλλον κατά την ημερομηνία του ισολογισμού που εμπρικλείουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους είναι ως ακολούθως:

Δίκαιη αξία ακινήτων και επενδύσεων σε ακίνητα

Η λογιστική πολιτική της Εταιρείας σε σχέση τόσο με τα ακίνητα που κατέχει για ίδια χρήση όσο και τα ακίνητα που κατέχονται για επένδυση απαιτεί την επιμέτρησή τους σε δίκαιη αξία. Η εκτίμηση γίνεται σε ετήσια βάση ούτως ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει ουσιωδώς από την δίκαιη αξία. Οι εκτιμήσεις γίνονται από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές μέσω εφαρμογής προτύπων αποτίμησης όπως συνίσταται από το Royal Institution of Chartered Surveyors και την Επιτροπή Διεθνών Προτύπων Εκτίμησης.

Για τις εκτιμήσεις τους οι εκτιμητές έχουν χρησιμοποιήσει την συγκριτική μέθοδο, η οποία βασίζεται στα συγκριτικά στοιχεία ακινήτων της περιοχής που παρουσιάζουν τα ίδια νομικά χαρακτηριστικά και παρόμοια φυσικά χαρακτηριστικά. Για λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και τις επιπτώσεις των αλλαγών αυτών των παραδοχών αναφερθείτε στις σημειώσεις 17 και 22.

Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων για το τελικό κόστος για κάθε απαίτηση με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το χειρισμό των απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων, όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθεσιών.

Γίνεται επίσης πρόβλεψη για τις απαιτήσεις σε σχέση με ατυχήματα που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και ατυχήματα τα οποία έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν κοινοποιηθεί επαρκώς (IBNER) μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης αυτής, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος αναφορικά με τον αριθμό και το ύψος των απαιτήσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά και του παράγοντα εξέλιξης των ζημιών (Loss Development Factor). Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω βασικές παραδοχές. Η επίδραση της αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθεσιών και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι πολύ δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα, η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που προκύπτει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται καθώς και της τελικής διευθέτησης, αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

3. Σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων (συνέχεια)

Γίνονται παραδοχές για τα έξοδα διαχείρισης και διατήρησης συμβολαίων καθώς επίσης και για τα γενικά έξοδα, οι οποίες βασίζονται στα πραγματικά έξοδα της Εταιρείας. Γίνονται παραδοχές και για το ρυθμό αύξησης των εξόδων σε σχέση με το ετήσιο ποσοστό πληθωρισμού. Αύξηση των εξόδων οδηγεί σε μείωση της κερδοφορίας για τους μετόχους.

Περισσότερες λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και τις επιπτώσεις των αλλαγών αυτών των παραδοχών αναφέρονται στις σημειώσεις 25 και 34.

Απομείωση υπόλοιπων εισπρακτέων

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικές αποδείξεις για απομείωση της αξίας των χρεωστών και άλλων εισπρακτέων ποσών σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Εισπρακτέα ποσά χαρακτηρίζονται ως επισφαλείς και γίνεται πρόβλεψη για απομείωση της αξίας τους όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις για απομείωση. Τέτοιες ενδείξεις περιλαμβάνουν (α) καθυστερήσεις στην πληρωμή, (β) ενδείξεις για σημαντική αδυναμία στην αποπληρωμή της οφειλής, (γ) λήψη νομικών μέτρων και (δ) πτώχευση.

Φορολογία

Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για φορολογία σε σχέση με συναλλαγές και υπολογισμούς των οποίων ο φορολογικός χειρισμός είναι αβέβαιος. Όπου η τελική φορολογία διαφέρει από τα αρχικά ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων, οι διαφορές επηρεάζουν το έξοδο φορολογίας, τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις της περιόδου όπου συμφωνείται ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας με τις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις απαιτήσεις για αναβαλλόμενη φορολογία σε σχέση με φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που είναι πιθανόν να υπάρχουν φορολογητέα κέρδη στο μέλλον έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθούν οι ζημιές. Ο καθορισμός του ποσού της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί, απαιτεί την άσκηση κρίσης και βασίζεται στο χρονισμό και το επίπεδο των μελλοντικών φορολογικών κερδών, σε συνάρτηση με μελλοντικές στρατηγικές φορολογικού σχεδιασμού. Αυτές οι μεταβλητές έχουν καθοριστεί με βάση σημαντικές παραδοχές της διοίκησης και είναι εξ ορισμού αβέβαιες. Είναι δυνατόν οι πραγματικές συνθήκες στο μέλλον να είναι διαφορετικές από τις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν, με αποτέλεσμα να υπάρχουν σημαντικές αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν. Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στην σημείωση 37.

Προβλέψεις

Για να καθοριστεί αν μια παρούσα υποχρέωση υπάρχει και για να εκτιμηθεί η πιθανότητα, το χρονικό πλαίσιο και το ποσό για οποιαδήποτε εκροή χρειάζονται εκτιμήσεις. Προβλέψεις για επιδικίες, υπό διαιτησία διαφορές και κανονιστικά θέματα απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης από άλλα είδη προβλέψεων. Αναμένεται ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να έχει σημαντική έκθεση σε επιδικίες και κανονιστικά θέματα και έρευνες που σχετίζονται με παρελθοντικά νομικά ζητήματα μεσοπρόθεσμα. Τα θέματα για τα οποία η Εταιρεία προσδιορίζει ότι η πιθανότητα για μελλοντική ζημιά είναι περισσότερο από απομακρυσμένη θα μεταβάλλονται από περίοδο σε περίοδο, όπως και τα θέματα ως προς τα οποία μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση και η εκτιμώμενη πιθανή τους ζημιά. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να είναι σημαντικά ψηλότερα ή χαμηλότερα από την εκτιμημένη πιθανή ζημιά για τα θέματα που έγινε εκτίμηση. Επιπρόσθετα, ζημιά μπορεί να προκύψει για θέματα για τα οποία η Εταιρεία θεωρούσε ότι η πιθανότητα ζημιάς ήταν απομακρυσμένη. Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στην σημείωση 37.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Λειτουργικοί τομείς

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας της Εταιρείας. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς της Εταιρείας. Όλοι οι τομείς δραστηριότητας που καθορίζονται από τη διεύθυνση της Εταιρείας πληρούν τις προϋποθέσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 “Λειτουργικοί Τομείς”.

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας περιλαμβάνει τα ακόλουθα κατά τομέα δραστηριότητας:

Κλάδος	2021			2020		
	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφαλιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €	Αναλογία αντασφαλιστών €	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα €
Ατυχημάτων και ασθενειών	2.525.796	(2.188.450)	337.346	2.665.405	(2.419.792)	245.613
Μηχανοκινήτων οχημάτων	11.189.744	(1.043.395)	10.146.349	11.492.063	(797.156)	10.694.907
Θαλάσσης και μεταφορών	121.647	(100.889)	20.758	110.897	(99.271)	11.626
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε						
περιουσιακά στοιχεία	2.146.150	(1.717.472)	428.678	2.190.172	(1.704.330)	485.842
Ευθύνης	1.959.808	(1.609.858)	349.950	945.982	(592.730)	353.252
	17.943.145	(6.660.064)	11.283.081	17.404.519	(5.613.279)	11.791.240

	2021 €	2020 €
Σύνολο μεικτών ασφαλίσεων	18.899.951	17.584.894
Μεταβολή στην πρόβλεψη για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα (σημ. 28)	(956.806)	(180.375)
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	17.943.145	17.404.519
Σύνολο αντασφαλίσεων	(7.555.701)	(6.096.646)
Μεταβολή στην πρόβλεψη για μη δεδουλευμένα αντασφάλιστρα (σημ. 28)	895.637	483.367
Δεδουλευμένα αντασφάλιστρα	(6.660.064)	(5.613.279)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	11.283.081	11.791.240

Κέρδος/(ζημιά) ανά κλάδο εργασίας

Κλάδος	2021 €	2020 €
Ατυχημάτων και ασθενειών	3.218	(73.016)
Μηχανοκινήτων οχημάτων	(145.638)	(116.648)
Θαλάσσης και μεταφορών	29.158	(30.635)
Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία	403.812	346.392
Ευθύνης	31.370	148.432
	321.920	274.525

Όλα τα αναφερθέντα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα αφορούν εγχώριες πωλήσεις στην Κύπρο έτσι δεν παρουσιάζεται ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

4. Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Επιπρόσθετα στοιχεία στη σημείωση 34 παρουσιάζουν πληροφόρηση σε σχέση με τη συγκέντρωση ασφαλιστικού κινδύνου ανά κλάδο. Η πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στη σημείωση 4 και στη σημείωση 34 λαμβάνονται υπόψη για οποιεσδήποτε αποφάσεις από τη διεύθυνση της Εταιρείας.

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης

	2021	2020
	€	€
1 Ιανουαρίου	2.375.307	2.191.759
Μεταβολή στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης (σημ.14)	26.045	183.548
31 Δεκεμβρίου	2.401.352	2.375.307

5. Καθαρά έξοδα από επενδύσεις

	2021	2020
	€	€
Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων (σημ. 6)	(200.881)	71.694
Χρηματοδοτικά έσοδα (σημ. 9)	29.820	18.540
Καθαρό κέρδος από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα (σημ. 22)	15.648	-
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) από επανεκτιμήσεις σε επενδύσεις ακινήτων (σημ. 22)	500	(310.976)
	(154.913)	(220.742)

6. Αποτελέσματα χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών επενδύσεων

	2021	2020
	€	€
Κέρδος από πώληση μετοχών και χρεογράφων	2.190	6.917
Κέρδος από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 21)	118.453	292.011
Ζημιά από πώληση μετοχών και χρεογράφων	(225)	(925)
Έξοδα χρήσης χαρτοφυλακίου επενδύσεων	(35.962)	(29.006)
Ζημιά από επανεκτίμηση μετοχών και χρεογράφων (σημ. 21)	(285.337)	(197.303)
	(200.881)	71.694

7. Αποζημιώσεις

	2021	2020
	€	€
Μεικτές πληρωμές σε ασφαλισμένους (σημ. 25)	8.256.353	10.736.718
Μερίδιο αντασφαλιστών στις πληρωμές σε ασφαλισμένους (σημ. 25)	(3.092.348)	(2.807.731)
Μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	2.069.017	(639.509)
Μερίδιο αντασφαλιστών στη μεικτή μεταβολή στις υποχρεώσεις συμβολαίων	64.306	(176.046)
Έξοδα διαχείρισης απαιτήσεων	112.976	62.434
Καθαρή μεταβολή σε απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER)	(7.000)	399.466
	7.403.304	7.575.332

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

8. Χρηματοδοτικά έξοδα

	2021 €	2020 €
Τόκοι και έξοδα τραπεζών	70.693	54.434
	70.693	54.434

9. Χρηματοδοτικά έσοδα

	2021 €	2020 €
Έσοδα από τόκους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κρατούνται για εμπορία	29.820	14.848
Έσοδα από τόκους επενδύσεων σε καταθέσεις προθεσμίας	-	692
Έσοδα από τόκους από ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	-	3.000
	29.820	18.540

10. Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

	2021 €	2020 €
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου (σημ. 31)	83.822	68.226
Αμοιβές εκτελεστικών συμβούλων (σημ. 31)	85.264	221.814
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	1.544.200	1.568.746
Κοινωνικές ασφαλίσεις και ταμείο προνοίας	320.118	324.514
Έξοδα επιμόρφωσης προσωπικού	9.451	4.589
Επαγγελματικές αμοιβές προς εξωτερικούς ελεγκτές (3)	80.920	55.335
Άλλες επαγγελματικές αμοιβές	276.696	263.581
Ασφάλειες προσωπικού	13.290	11.873
Τηλέφωνα και χαρτόσημα	23.552	27.173
Ηλεκτρισμός, θέρμανση και καθαρισμός γραφείων	44.237	46.057
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	44.784	59.078
Έξοδα ηλεκτρονικών υπολογιστών	17.008	11.930
Ασφάλειες και φόροι	54.243	48.997
Επιδιορθώσεις	23.612	22.544
Έξοδα γραφείου	1.136	1.723
Έξοδα χρηματιστηρίου	9.044	8.196
Υδατοπρομήθεια	1.992	2.823
Διάφορα έξοδα	7.738	13.170
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων (σημ. 17)	158.198	168.212
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων (σημ. 18)	44.132	27.174
Αντιλογισμός πρόβλεψης απομείωσης επισφαλών χρεωστών (σημ. 19)	(160.649)	(126.598)
Διαγραφή υπολοίπων επισφαλών χρεωστών	84.619	8.689
Εισπράξεις από επισφαλείς χρεώστες που είχαν προηγουμένως προβλεφθεί και διαγραφεί	(24.598)	(23.917)
Πληρωμή συμβιβασμού με ΕΚΚ (2)	-	30.000
Επιπλέον πρόβλεψη για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2013-2017 (1)	-	9.975
	2.742.809	2.853.904

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

10. Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα (συνέχεια)

Ο μέσος αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτήθηκαν εντός του 2021 ήταν 67 άτομα (2020: 78).

- (1) Βάσει της εκτίμησης της Εταιρείας σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογικών ΡΑΥΕ για τα έτη 2013-2017, το 2020 αναθεώρησε την πρόβλεψη για το τελικό κόστος και προέκυψε επιπλέον πληρωμή της τάξης των €9.975.
- (2) Το Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου («η ΕΚΚ»), κατά τη συνεδρία του ημερομηνίας 6.7.2020, αποδέχτηκε πρόταση συμβιβασμού και καταβολή ποσού διοικητικής κύρωσης ύψους €30.000 από την Εταιρεία, σε σχέση με την επιστολή της ΕΚΚ ημερομηνίας 16.10.2017 κατά την οποία ενημέρωσε για τον διορισμό ερευνητών λειτουργιών με σκοπό τη διερεύνηση ενδεχόμενων παραβάσεων εκ μέρους της Εταιρείας.
- (3) Οι επαγγελματικές αμοιβές περιλαμβάνουν τις αμοιβές (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ) των ανεξάρτητων ελεγκτών PricewaterhouseCoopers Limited, για τις ελεγκτικές και λοιπές επαγγελματικές υπηρεσίες που παρασχέθηκαν στην Εταιρεία ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Αμοιβές για τον υποχρεωτικό έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων:		
- για το έτος	61.880	44.030
Αμοιβές για λοιπές υπηρεσίες εξακρίβωσης σχετικά με ασφαλιστικές υποχρεώσεις	17.850	10.115
Αμοιβές για φορολογικές υπηρεσίες	1.190	1.190
	80.920	55.335

11. Άλλα έσοδα

	2021 €	2020 €
Έσοδα από ενοίκια (σημ. 22)	53.120	29.180
Κέρδος από πώληση ακινήτων και εξοπλισμού	-	10.250
	53.120	39.430

12. Μερίδιο κέρδους από Κοινοπραξία ασφαλιστών

	2021 €	2020 €
Μερίδιο κέρδους από κοινοπραξία ασφαλιστών	101.161	159.596

Η συμμετοχή της Εταιρείας στην κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) είναι υποχρεωτική για ασφαλιστικές εταιρείες με εργασίες στον κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων. Το ποσοστό συμμετοχής της Εταιρείας στα κέρδη και ζημιές της κοινοπραξίας υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλίσεων της Εταιρείας στο κλάδο μηχανοκινήτων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

13. Προμήθειες από αντασφαλιστές

Οι προμήθειες από αντασφαλιστές αναγνωρίζονται με βάση τα μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα και το έσοδο που αναλογεί σε περιόδους μετά το τέλος του έτους αναγνωρίζεται στις υποχρεώσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης ως αναβαλλόμενο έσοδο από αντασφαλιστές. Η κίνηση στο αναβαλλόμενο έσοδο αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων έναντι των προμηθειών από αντασφαλιστές. Το αναβαλλόμενο έσοδο από προμήθειες στο τέλος του έτους ανέρχεται σε €615.956 (2020: €565.642).

	2021	2020
	€	€
Μεικτές προμήθειες από αντασφαλιστές	1.594.084	1.404.939
Μεταβολή στο αναβαλλόμενο έσοδο	(50.313)	(95.869)
Προμήθειες από αντασφαλιστές	1.543.771	1.309.070

14. Έξοδα από προμήθειες και άλλα έξοδα πωλήσεων

	2021	2020
	€	€
Έξοδα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	15.454	19.660
Διαφημίσεις	98.954	54.118
Εκπτώσεις	1.002	4.642
Έξοδα μεταφορικών μέσων	33.150	39.474
Συνδρομές και εισφορές	36.943	42.437
Έξοδα ταξιδιών εξωτερικού	-	2.469
Οδοιπορικά εσωτερικού	4.884	1.960
Περιποίηση πελατών και συνεργατών	7.317	2.124
Έξοδα από προμήθειες	3.549.185	3.721.694
Μεταβολή στο ποσό των αναβαλλομένων εξόδων κτήσης (σημ. 4)	(26.045)	(183.548)
	3.720.844	3.705.030

15. Φορολογία

	2021	2020
	€	€
Φορολογία για το έτος		
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.553	87.894
Εταιρικός φόρος	4.319	-
Εισφορά για την άμυνα	1.143	705
	12.015	88.599

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Φορολογία (συνέχεια)

Η συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους πριν την φορολογία και του εταιρικού φόρου έχει ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	333.935	363.124
Φόρος με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	41.742	45.391
Φορολογικό αποτέλεσμα εξόδων που δεν εκπίπτουν για σκοπούς φόρου εισοδήματος	71.688	101.657
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εσόδων που δεν φορολογούνται	(34.865)	(56.053)
Φορολογική ζημιά από μεταφορά	(74.639)	(90.995)
Τόκοι για καθυστερημένες πληρωμές φόρου	393	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	6.553	87.894
Εισφορά για την Άμυνα στα ενοίκια	1.143	705
	12.015	88.599

Τα κέρδη της Εταιρείας υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με σταθερό συντελεστή 12,50%. Επιπρόσθετα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία οι φορολογικές ζημιές της Εταιρείας επιτρέπεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά κέρδη των επομένων πέντε (5) ετών.

Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	76.376	76.376
Εισπράξεις έτους	(67.225)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	9.151	76.376

Το 2021 ο επιστρεπτέος φόρος μειώθηκε σε €9.151 λόγω είσπραξης ποσού ύψους €67.225 από τις φορολογικές αρχές το οποίο αφορούσε τα φορολογικά έτη 2008, 2010 και 2015.

Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	2021	2020
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Εταιρικός φόρος	4.319	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	4.319	-

Αναβαλλόμενη φορολογία

Γίνεται πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία με τα ποσοστά που αναμένεται ότι θα είναι πληρωτέοι οι φόροι που αναλογούν στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και της φορολογικής τους βάσης. Επίσης χρεωστικά υπόλοιπα που προκύπτουν από αφαιρετέες προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται μόνο στις περιπτώσεις όπου θεωρείται ότι θα υπάρχουν πιθανά μελλοντικά κέρδη.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

15. Φορολογία (συνέχεια)**Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)**

Οι καθαρές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν:

	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία	Αναγνώριση στο λογαριασμό αποτελεσμάτων	Αναγνώριση στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία
	2021	2021	2021	2021	2020	2020
	€	€	€	€	€	€
<i>Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από:</i>						
Προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από τη ζημιά έτους	-	-	74.639	-	-	(74.639)
Επανεκτίμηση ακινήτων προς επένδυση	-	(59.148)	(68.086)	-	8.938	-
Επανεκτίμηση ακινήτων στην κατηγορία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμός	236.048	-	-	(11.143)	247.191	-
	236.048	(59.148)	6.553	(11.143)	256.129	(74.639)

Η Εταιρεία συμψηφίζει τις φορολογικές απαιτήσεις με τις φορολογικές υποχρεώσεις όταν και μόνο έχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφίσει τις τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και αφορούν την ίδια φορολογική αρχή.

Κατά το 2020, το ύψος της αναβαλλόμενης φορολογίας μειώθηκε κατά €87.894 εκ των οποίων το ποσό των €82.962 αφορά το ποσό των φορολογικών ζημιών που χρησιμοποιήθηκαν έναντι των φορολογητέων κερδών για το έτος 2020. Αντίστοιχα το 2021, χρησιμοποιήθηκαν όλες οι διαθέσιμες φορολογικές ζημιές κατά τον υπολογισμό της φορολογίας για το έτος, συνεπώς το ύψος της αναβαλλόμενης φορολογίας αφορά φορολογία επί της μεταβολής της αξίας των ακινήτων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

16. Κέρδος ανά μετοχή

	2021 €	2020 €
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους	<u>321.920</u>	<u>274.525</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους (σημ.26)	<u>56.483.559</u>	<u>56.483.559</u>
Βασικό και πλήρως κατανομημένο κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	<u>0,0057</u>	<u>0,00486</u>

17. Ακίνητα και εξοπλισμός

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2021					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	4.335.000	241.302	1.616.417	87.038	6.279.757
Προσθήκες	-	2.250	29.120	-	31.370
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(52.796)	-	-	(52.796)
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
31 Δεκεμβρίου	4.335.000	190.756	1.645.537	87.038	6.258.331
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	222.972	1.465.221	30.222	1.718.415
Αποσβέσεις έτους (σημ. 10)	88.860	8.780	40.962	19.596	158.198
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(52.796)	-	-	(52.796)
Επανεκτίμηση	(88.860)	-	-	-	(88.860)
31 Δεκεμβρίου	-	178.956	1.506.183	49.818	1.734.957
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου	4.335.000	11.800	139.354	37.220	4.523.374

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα αντίστοιχα ποσά για το έτος 2020 είναι ως ακολούθως:

	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ €	ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ €	ΕΠΙΠΛΑ & ΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡ. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ €	ΓΗ & ΚΤΙΡΙΑ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ €	ΣΥΝΟΛΟ €
2020					
Κόστος ή εκτίμηση					
1 Ιανουαρίου	4.600.000	404.890	1.554.680	21.278	6.580.848
Προσθήκες	-	-	61.737	40.429	102.166
Τροποποίηση μίσθωσης	-	-	-	25.331	25.331
Αναταξινόμηση από επενδύσεις σε ακίνητα (1)	520.000	-	-	-	520.000
Αναταξινόμηση σε επενδύσεις σε ακίνητα (2)	(790.000)	-	-	-	(790.000)
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(163.588)	-	-	(163.588)
Επανεκτίμηση	5.000	-	-	-	5.000
31 Δεκεμβρίου	4.335.000	241.302	1.616.417	87.038	6.279.757
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου	-	370.233	1.420.140	12.158	1.802.531
Αποσβέσεις έτους (σημ. 10)	88.740	16.327	45.081	18.064	168.212
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(163.588)	-	-	(163.588)
Επανεκτίμηση	(88.740)	-	-	-	(88.740)
31 Δεκεμβρίου	-	222.972	1.465.221	30.222	1.718.415
Καθαρή λογιστική αξία					
31 Δεκεμβρίου	4.335.000	18.330	151.196	56.816	4.561.342

(1) Η Εταιρεία την 1^η Νοεμβρίου 2020, αποφάσισε όπως χρησιμοποιήσει το κατάστημα στην Λάρνακα το οποίο κατείχε ως ακίνητο προς επένδυση ως υποκατάστημα για υποστήριξη των λειτουργιών της στις επαρχίες Λάρνακας – Αμμοχώστου. Η δίκαιη αξία του καταστήματος στην Λάρνακα κατά την 1^η Νοεμβρίου 2020 ήταν στις €520.000.

(2) Παράλληλα κατά τον Νοέμβριο 2020, η Εταιρεία αποφάσισε όπως ενοικιάσει το 5^ο όροφο επί του «Μεγάρου Κόσμος» σε τρίτους το οποίο χρησιμοποιείται για τις ασφαλιστικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η δίκαιη αξία του ακινήτου κατά την 1^η Νοεμβρίου 2020 ήταν €790.000.

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Όλα τα ακίνητα χρησιμοποιούνται ως γραφεία για τις εργασίες της Εταιρείας, είναι ιδιόκτητα και παρουσιάζονται σε εκτίμηση που πραγματοποιήθηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 αντίστοιχα από ανεξάρτητους προσοντούχους εκτιμητές οι οποίοι έχουν πρόσφατη εμπειρία της περιοχής και κατηγορίας των ακινήτων υπό εκτίμηση και με βάση την τρέχουσα αξία των ακινήτων χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές και / ή πρόσφατες συναλλαγές της αγοράς.

Τα ακίνητα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Οι επιμετρήσεις εύλογης αξίας των ακινήτων της Εταιρείας ταξινομούνται στο 3^ο επίπεδο της ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Δεν υπήρχαν μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2021 ή του 2020.

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Σε ετήσια βάση, η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από τον κ. Ρένο Πίτρο Civil Engineer & Chartered Surveyor.

Περιγραφή των τεχνικών αποτίμησης και των εισροών που χρησιμοποιήθηκαν κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας

2021

Κατηγορία	Τεχνική αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Διακύμανση αξιών	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γραφεία	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. Εμβαδό σε τ.μ. Πολεοδομική ζώνη	€3.550 - €4.000 148 – 197 (Συνολικό 1.377) EZ-δ, Εβ2	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

2020

Κατηγορία	Τεχνική αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Διακύμανση αξιών	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γραφεία	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ. Εμβαδό σε τ.μ. Πολεοδομική ζώνη	€3.550 - €4.000 148 – 197 (Συνολικό 1.377) EZ-δ, Εβ2	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Η συγκριτική μέθοδος αγοράς βασίζεται στη σύγκριση με ακίνητα που παρουσιάζουν παρόμοια φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά τόσο στην υπό εξέταση περιοχή όσο και σε άλλες περιοχές. Τα εν λόγω συγκριτικά στοιχεία έχουν συλλεχθεί από το αρχείο του Κτηματολογίου και έχουν αξιολογηθεί λαμβάνοντας υπόψη παράγοντες όπως τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, την τοποθεσία, τα πολεοδομικά δεδομένα και τυχόν περιορισμούς στη χρήση και τα χαρακτηριστικά της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

17. Ακίνητα και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 έγινε επανεκτίμηση όλων των ακινήτων της Εταιρείας. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση που ανέρχεται σε €88.860 (2020: €93.740) μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακίνητης περιουσίας.

Πληροφορίες σχετικά με την ευαισθησία των εκτιμήσεων παρουσιάζεται στη σημείωση 22.

Η αξία της γης και των κτιρίων που θα παρουσιάζονταν στις οικονομικές καταστάσεις με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Γη	808.062	808.062
Κτίρια	1.075.920	1.134.434
	<u>1.883.982</u>	<u>1.942.496</u>

18. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Εμπορική εύνοια και εξαγορά χαρτοφυλακίων	Εσωτερικά αναπτυγμένα Λογισμικά προγράμματα	Λογισμικά προγράμματα	Σύνολο 2021	Σύνολο 2020
	2021 €	2021 €	2021 €	€	€
Κόστος					
1 Ιανουαρίου	862.417	945.333	275.940	2.083.690	2.078.142
Προσθήκες	-	-	-	-	5.548
31 Δεκεμβρίου	862.417	945.333	275.940	2.083.690	2.083.690
Απομείωση/Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	(862.417)	(903.772)	(271.463)	(2.037.652)	(2.010.478)
Αποσβέσεις έτους (σημ. 10)	-	(41.561)	(2.571)	(44.132)	(27.174)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	(862.417)	(945.333)	(274.034)	(2.081.784)	(2.037.652)
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	-	-	1.906	1.906	46.038

19. Ασφάλιστρα εισπρακτέα

	2021 €	2020 €
Οφειλές απευθείας από ασφαλισμένους	2.555.624	2.777.549
Οφειλές από διαμεσολαβητές	224.155	231.238
	<u>2.779.779</u>	<u>3.008.787</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

19. Ασφάλιστρα εισπρακτέα (συνέχεια)

	2021 €	2020 €
Οφειλές απευθείας από ασφαλισμένους	2.859.592	3.081.517
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(303.968)	(303.968)
	<u>2.555.624</u>	<u>2.777.549</u>

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων	739.024	906.756
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	(514.869)	(675.518)
	<u>224.155</u>	<u>231.238</u>

Χρονολογική ανάλυση ληξιπρόθεσμων αλλά μη απομειωμένων:

	2021 €	2020 €
Οφειλές απευθείας από ασφαλισμένους		
Μέχρι 30 ημέρες	962.102	859.398
31-120 ημέρες	1.159.812	1.150.834
Πέραν των 120 ημερών	433.710	767.317
	<u>2.555.624</u>	<u>2.777.549</u>

Τα υπόλοιπα ασφαλιστικών αντιπροσώπων δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Απομειωμένα ασφάλιστρα εισπρακτέα- κίνηση πρόβλεψης:

	2021 €	2020 €
Εισπρακτέα απευθείας από ασφαλισμένους		
1 Ιανουαρίου	303.968	303.968
Πρόβλεψη για το έτος	-	-
31 Δεκεμβρίου	<u>303.968</u>	<u>303.968</u>

	2021 €	2020 €
Οφειλές από διαμεσολαβητές		
1 Ιανουαρίου	675.518	802.116
Αντιλογισμός πρόβλεψης λόγω εισπράξεων (σημ. 10)	(160.649)	(126.598)
31 Δεκεμβρίου	<u>514.869</u>	<u>675.518</u>

20. Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές

	2021 €	2020 €
Τρεχούμενοι λογαριασμοί με αντασφαλιστές	521.826	607.551
Οφειλόμενα από συνδεδεμένα εταιρείες (σημ. 31)	92.443	90.228
Λογαριασμός κοινοπραξίας	629.128	616.411
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	129.253	127.716
	<u>1.372.650</u>	<u>1.441.906</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

20. Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές (συνέχεια)

Οι άλλοι χρεώστες και προπληρωμές αντιπροσωπεύουν υπόλοιπα τα οποία είναι εισπρακτέα κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και δε φέρουν τόκο. Τα υπόλοιπα αυτά δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

21. Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	2021 €	2020 €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	1.015	1.015
Επενδύσεις σε αμοιβαία κεφάλαια εξωτερικού	8.587.508	6.884.371
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	1.055.529	-
Κυβερνητικά και άλλα εγγυημένα χρεόγραφα	469.667	459.838
	10.113.719	7.345.224
	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.345.224	7.596.010
Προσθήκες	4.217.834	2.032.033
Πωλήσεις	(1.282.455)	(2.377.527)
Μεταβολή στην δίκαιη αξία (σημ. 6)	(166.884)	94.708
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	10.113.719	7.345.224

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη σημείωση 35.

22. Επενδύσεις σε ακίνητα

	2021 €	2020 €
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 1 Ιανουαρίου	6.247.000	6.280.500
Αναταξινόμηση σε ακίνητα προς ιδίαν χρήση (1)	-	(520.000)
Αναταξινόμηση από ακίνητα προς ιδίαν χρήση (2)	-	790.000
Προσθήκες (3)	2.500	7.476
Πωλήσεις (4)	(331.000)	-
Μεταβολή στην δίκαιη αξία (σημ. 5)	500	(310.976)
Υπόλοιπο δίκαιης αξίας 31 Δεκεμβρίου	5.919.000	6.247.000

(1) Η Εταιρεία την 1^η Νοεμβρίου 2020, αποφάσισε όπως χρησιμοποιήσει το κατάστημα στην Λάρνακα το οποίο κατείχε ως ακίνητο προς επένδυση ως υποκατάστημα για υποστήριξη των λειτουργιών της στις επαρχίες Λάρνακας – Αμμοχώστου. Η δίκαιη αξία του καταστήματος στην Λάρνακα κατά την 1^η Νοεμβρίου 2020 ήταν στις €520.000.

(2) Παράλληλα κατά τον Νοέμβριο 2020, η Εταιρεία αποφάσισε όπως ενοικιάσει το 5^ο όροφο επί του «Μεγάρου Κόσμος» σε τρίτους το οποίο χρησιμοποιείτο για τις ασφαλιστικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η δίκαιη αξία του ακινήτου κατά την 1^η Νοεμβρίου 2020 ήταν €790.000.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(3) Οι προσθήκες αφορούν έξοδα για την έγκριση άδειας διαχωρισμού οικοπέδων.

(4) Η Εταιρεία κατά τον Ιούλιο 2021, προχώρησε στην πώληση δύο (2) ακινήτων στην επαρχία Λάρνακας και Λεμεσού προς €285.000 και €89.250 αντίστοιχα πραγματοποιώντας συνολικό κέρδος ύψους €15.648 (σημ. 5), μη συμπεριλαμβανομένων διαφόρων εξόδων πώλησης ύψους €27.602.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία αναφοράς μετά από εκτιμήσεις που διενήργησαν ανεξάρτητοι επαγγελματίες εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικού επαγγελματικού τίτλου και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση ακινήτων στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τους ανεξάρτητους εκτιμητές Ρένος Πίτρος, Civil Engineer & Chartered Surveyor με βάση την Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνεται και ακίνητο ύψους €106.000 (2020: €106.000) για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ακόμη τίτλος στο όνομα της Εταιρείας αλλά υπάρχει κατατεθειμένο στο κτηματολόγιο το αγοραπωλητήριο έγγραφο.

Συμφωνίες μίσθωσης

Τα επενδυτικά ακίνητα περιλαμβάνουν πέντε ακίνητα τα οποία είναι μισθωμένα σε μισθωτές με λειτουργικές μισθώσεις με μισθώματα πληρωτέα μηνιαίως αναγνωρισμένα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος των άλλων εσόδων τα οποία ανέρχονται σε €53.120 για το έτος 2021 (2020: €29.180) (σημ. 11). Οι πληρωμές μισθωμάτων δεν περιλαμβάνουν μεταβλητές που εξαρτώνται από δείκτη ή επιτόκιο. Όπου κρίνεται απαραίτητο να μειωθεί ο πιστωτικός κίνδυνος, η Εταιρεία μπορεί να λάβει τραπεζικές εγγυήσεις για τη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρόλο που η Εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της υπολειμματικής αξίας στο τέλος της τρέχουσας μίσθωσης, η Εταιρεία συνήθως συνάπτει νέες λειτουργικές μισθώσεις και συνεπώς δεν πραγματοποιεί άμεσα οποιαδήποτε μείωση της υπολειμματικής αξίας στο τέλος αυτών των μισθώσεων. Οι προσδοκίες για τις μελλοντικές υπολειμματικές αξίες αντικατοπτρίζονται στην εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων.

Για την ανάλυση των ελάχιστων εισπρακτέων πληρωμών μισθωμάτων από μισθώσεις επενδυτικών ακινήτων, αναφερθείτε στη σημείωση 38.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 από ανεξάρτητο εγκεκριμένο εκτιμητή οι οποίος είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση.

Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Δεν υπήρχαν αλλαγές από και προς το Επίπεδο 3 κατά τη διάρκεια του 2021 και του 2020.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

2021

Κατηγορία	Τεχνική αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Διακύμανση αξιών	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία	Δίκαιη αξία
Οικιστικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€35 -€2.100	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€4.884.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	46 – 10.991 (Συνολικό 32.705)		
		Πολεοδομική ζώνη	H2-H6, Κα3,- Κα8 Εβ2		
Γεωργικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€5 - €17	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€245.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	669 – 11.706 (Συνολικό 26.758)		
		Πολεοδομική ζώνη	Γ3		
Εμπορικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€4.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€790.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	197		
		Πολεοδομική ζώνη	Εζ-δ		
					€5.919.000

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)**2020**

Κατηγορία	Τεχνική αποτίμησης	Σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές	Διακύμανση αξιών	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία	Δίκαιη αξία
Οικιστικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€35 -€2.100	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€5.212.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	46 – 10.991 (Συνολικό 34.047)		
		Πολεοδομική ζώνη	H2-H6, Κα3,- Κα8 Εβ2		
Γεωργικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€5 - €17	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€245.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	669 – 11.706 (Συνολικό 26.758)		
		Πολεοδομική ζώνη	Γ3		
Εμπορικά	Συγκριτική μέθοδος	Ετήσια εκτιμημένη εύλογη αξία ανά τ.μ.	€4.000	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία	€790.000
		Εμβαδό σε τ.μ.	197		
		Πολεοδομική ζώνη	Εζ-δ		
					€6.247.000

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

22. Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020

Τα ακίνητα προς επένδυση εκτιμήθηκαν με την συγκριτική μέθοδο. Με τη μέθοδο αυτή χρησιμοποιούνται προκαθορισμένα, από εξειδικευμένο χρήστη, μοντέλα τα οποία κάνουν απευθείας σύγκριση των χαρακτηριστικών του υποκειμένου ακινήτου και των χαρακτηριστικών των πωληθέντων ακινήτων, και με διάφορες αναπροσαρμογές καταλήγουν στον υπολογισμό της αξίας του υποκειμένου.

Τα Μοντέλα αυτά μπορούν να καταταγούν σε τρεις γενικές κατηγορίες:

- Μοντέλα Συγκριτικής Μεθόδου
- Μοντέλο Απευθείας Σύγκρισης Πωλήσεων
- Μοντέλο Απευθείας Σύγκρισης Ενοικίων

Στην ανάλυση ευαισθησίας χρησιμοποιήθηκε μια αλλαγή στις συγκριτικές πωλήσεις +/- 5% για να υπολογιστεί η μεταβολή στη δίκαιη αξία.

	2021 €	2020 €
<u>Οικιστικά</u>		
+5%	244.200	260.600
-5%	(244.200)	(260.600)
<u>Αγροτικά</u>		
+5%	12.250	12.250
-5%	(12.250)	(12.250)
<u>Εμπορικά</u>		
+5%	39.500	39.500
-5%	(39.500)	(39.500)
<u>Ακίνητα προς ίδια χρήση</u>		
+5%	216.750	216.750
-5%	(216.750)	(216.750)

Υπάρχουν σχέσεις μεταξύ των μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Τα αναμενόμενα ποσοστά των μη ενοικιασθέντων χώρων μπορεί να επηρεάσουν την απόδοση με τα υψηλότερα ποσοστά κενών θέσεων οδηγώντας σε υψηλότερες αποδόσεις. Μια αύξηση στο μελλοντικό εισόδημα ενοικίασης μπορεί να συνδέεται με ψηλότερο κόστος. Αν η υπόλοιπη διάρκεια μίσθωσης αυξηθεί, η απόδοση μπορεί να μειωθεί.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

23. Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα

	2021 €	2020 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	605.117	413.643
Οφειλές προς ασφαλιστικούς αντιπροσώπους	318.395	381.783
Δεδουλευμένα έξοδα	174.385	200.729
Οφειλή προς συνδεδεμένα πρόσωπα (σημ. 31)	172.180	151.251
Πρόνοια για αποπληρωμή φορολογίας PAYE για έτη 2013-2017 (1)	28.918	28.918
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	39.563	57.980
	<u>1.338.558</u>	<u>1.234.304</u>

(1) Το 2021 και 2020 η Εταιρεία διατηρεί πρόβλεψη €28.918 βάσει της εκτίμησης της Διοίκησης σχετικά με το τελικό κόστος διευθέτησης φορολογιών PAYE για τα έτη 2013-2017.

24. Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές

	2021 €	2020 €
Εντός ενός έτους	1.030.611	1.050.722
Σύνολο	<u>1.030.611</u>	<u>1.050.722</u>

Η δίκαιη αξία των υποχρεώσεων προς αντασφαλιστές που έχουν λήξη εντός ενός έτους και δεν φέρουν τόκο είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

25. Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων

Η Εταιρεία ασχολείται με τη διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών γενικού κλάδου σε σχέση με τους κλάδους που αναφέρονται στη σημείωση 4. Πληροφόρηση σε σχέση με τη συγκέντρωση ασφαλιστικού κινδύνου, ανά κλάδο παρουσιάζεται στη σημείωση 34. Η αποδοχή των κινδύνων συνήθως καλύπτει περίοδο 12 μηνών, με εξαίρεση τον κλάδο Θαλάσσης και μεταφορών που καλύπτει μικρότερες περιόδους και τον κλάδο Πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία που μπορεί να καλύπτει μεγαλύτερες περιόδους.

Οι υποχρεώσεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που προκύπτουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει η Εταιρεία, υπολογίζονται με βάση τις εκτιμήσεις εμπειρογνομόνων και με βάση τα γεγονότα που υφίστανται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Με την πάροδο του χρόνου οι εκτιμήσεις αυτές αναθεωρούνται και τυχόν αναπροσαρμογές αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι κύριες παραδοχές που γίνονται για καθορισμό του ύψους της εκτίμησης κάθε απαίτησης βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και τις τάσεις της αγοράς και περιλαμβάνουν το ύψος των δαπανών για το διακανονισμό των απαιτήσεων, τον πληθωρισμό και τον ετήσιο αριθμό απαιτήσεων. Επίσης λαμβάνονται υπόψη εξωτερικοί παράγοντες οι οποίοι μπορεί να επηρεάσουν την εκτίμηση των απαιτήσεων όπως πρόσφατες δικαστικές αποφάσεις και η εισαγωγή νέων νομοθετικών πλαισίων.

Οι υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων είναι αρκετά ευαίσθητες σε αλλαγές στις πιο πάνω παραδοχές. Η επίδραση αλλαγής ορισμένων παραδοχών όπως η εισαγωγή νέων νομοθετικών πλαισίων και η έκβαση δικαστικών υποθέσεων είναι δύσκολο να εκφραστεί ποσοτικά. Επιπρόσθετα η καθυστέρηση που παρουσιάζεται συνήθως μεταξύ του χρόνου που επισυμβαίνει η απαίτηση και του χρόνου που αυτή γνωστοποιείται στην Εταιρεία αυξάνουν την αβεβαιότητα που υπάρχει κατά την ημερομηνία ισολογισμού.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων (συνέχεια)

	2021 €	2020 €
Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	9.925.960	7.898.937
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	361.000	223.000
Απόθεμα για απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	2.506.000	2.480.000
	12.792.960	10.601.937
Μείον μερίδιο αντασφαλιστών στις :		
Εκκρεμείς απαιτήσεις	(2.443.291)	(1.559.655)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR)	(45.000)	(67.000)
Απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	(440.000)	(247.000)
	(2.928.291)	(1.873.655)
Καθαρές εκκρεμείς απαιτήσεις	9.864.669	8.728.282
Αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων	170.900	128.906
	10.035.569	8.857.188

Οι προβλέψεις για εκκρεμείς απαιτήσεις που έχουν γνωστοποιηθεί και εκκρεμείς απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αναλύονται ως εξής:

	2021			2020		
	Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων €	Μερίδιο αντασφαλιστών €	Καθαρές υποχρεώσεις €	Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων €	Μερίδιο αντασφαλιστών €	Καθαρές υποχρεώσεις €
1 Ιανουαρίου	10.601.937	(1.873.655)	8.728.282	10.858.103	(1.706.609)	9.151.494
Πρόβλεψη για το έτος	10.447.376	(4.146.984)	6.300.392	10.480.552	(2.974.777)	7.505.775
Πληρωμές απαιτήσεων κατά τη διάρκεια του έτους	(8.256.353)	3.092.348	(5.164.005)	(10.736.718)	2.807.731	(7.928.987)
31 Δεκεμβρίου	12.792.960	(2.928.291)	9.864.669	10.601.937	(1.873.655)	8.728.282

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

25. Εκκρεμείς απαιτήσεις και αποθεματικό εξόδων διαχείρισης απαιτήσεων (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των αποτελεσμάτων σε μεταβολές παραδοχών που επιδρούν ουσιαστικά σε αυτά. Η ανάλυση διενεργείται για ένα λογικό εύρος μεταβολών στις κύριες παραδοχές, με τις λοιπές παραδοχές να παραμένουν σταθερές και δείχνει την επίδραση τους στο κέρδος πριν το φόρο εισοδήματος και στα ίδια κεφάλαια.

31 Δεκεμβρίου 2021	Αλλαγή σε παραδοχή %	Επίδραση στο κέρδος πριν το φόρο εισοδήματος €	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια €
Δείκτης απαιτήσεων (μεικτός από μερίδιο αντασφαλιστών)			
- Αύξηση	+3%	(538.294)	(438.110)
- Αύξηση	+5%	(897.157)	(760.916)
- Μείωση	-3%	538.294	512.749
- Μείωση	-5%	897.157	826.754
31 Δεκεμβρίου 2020	Αλλαγή σε παραδοχή %	Επίδραση στο κέρδος πριν το φόρο εισοδήματος €	Επίδραση στα ίδια κεφάλαια €
Δείκτης απαιτήσεων (μεικτός από μερίδιο αντασφαλιστών)			
- Αύξηση	+3%	(522.136)	(456.869)
- Αύξηση	+5%	(870.226)	(761.448)
- Μείωση	-3%	522.136	456.869
- Μείωση	-5%	870.226	761.448

26. Μετοχικό κεφάλαιο

	2021 Μετοχές	2020 Μετοχές	2021 €	2020 €
Κεφάλαιο που εγκρίθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	465.000.000	465.000.000	9.300.000	9.300.000
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
Συνήθεις μετοχές €0,02 η κάθε μία	56.483.559	56.483.559	1.129.671	1.129.671

Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο

- (1) Στις 23 Μαΐου 2018, είχε ολοκληρωθεί η περίοδος εξάσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης που αναλογούσαν στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και είχαν εκδοθεί 18.099.319 νέες μετοχές σε τιμή άσκησης €0,05 και ονομαστική αξία €0,02 κάθε μία. Έχουν αντληθεί συνολικά €904.966 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €361.986. Η εταιρεία Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ είχε συμμετοχή €450.000 και ο Ανδρέας Τυλλής συμμετείχε με €450.000 στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. Το ποσό των €900.000 είχε δοθεί στην Εταιρεία στις 16 Οκτωβρίου 2017, ως εισφορά έναντι μη εκδοθέντος κεφαλαίου στα πλαίσια της 1ης Φάσης του πλάνου ανακεφαλαιοποίησης της.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

26. Μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)Εγκεκριμένο και εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο (συνέχεια)

- (2) Στις 7 Ιουνίου 2018, είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία διάθεσης των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν ασκήθηκαν από τους δικαιούχους και κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είχε αποφασίσει όπως διατεθούν 15.260.000 νέες μετοχές σε επενδυτές που έχουν επιδείξει ενδιαφέρον για απόκτηση των αδιάθετων μετοχών. Το σύνολο του κεφαλαίου που έχει αντληθεί είναι €763.000 με το ονομαστικό κεφάλαιο να αυξάνεται κατά €305.200.

Όλες οι εκδομένες μετοχές φέρουν τα ίδια δικαιώματα.

Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Το αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο που δημιουργήθηκε ισούται με τη διαφορά μεταξύ της ονομαστικής αξίας των μετοχών που εκδόθηκαν.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο αυξήθηκε μέσα στο 2018 κατά €1.000.780 από την εξάσκηση δικαιωμάτων προτίμησης και τη διάθεση των μετοχών που προέκυψαν από τα μη ασκηθέντα δικαιώματα προτίμησης και μειώθηκε με τα επιπρόσθετα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση των μετοχών κατά €116.057.

Αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου, το οποίο τηρήθηκε με βάση τις πρόνοιες του άρθρου 55 του περί Εταιριών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου, δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος στους μετόχους.

Το αποθεματικό από μείωση κεφαλαίου δημιουργήθηκε το 2017 με τη μείωση της ονομαστικής αξίας των συνήθων μετοχών από €0,31 η κάθε μία σε €0,02 η κάθε μία. Η μείωση κεφαλαίου ανέρχεται σε €5.215.650 από την οποία ποσό ύψους €1.197.995 χρησιμοποιήθηκε για τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών στο αποθεματικό προσόδου.

27. Μερίδιο αντασφαλιστών στα ασφαλιστικά τεχνικά αποθέματα

	2021	2020
	€	€
Το μερίδιο αντασφαλιστών σε ασφαλιστικά τεχνικά αποθέματα αποτελούνται από:		
Μερίδιο αντασφαλιστών στις εκκρεμείς απαιτήσεις	2.443.291	1.559.655
Μερίδιο αντασφαλιστών σε απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί (IBNR) και απαιτήσεις που δεν έχουν δηλωθεί ικανοποιητικά (IBNER)	485.000	314.000
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφάλιστρα (σημ.28)	2.999.946	2.104.309
	5.928.237	3.977.964

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

28. Μη κερδηθέντα ασφαλίστρα και αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ

	2021 €	2020 €
Τα μη κερδηθέντα ασφαλίστρα αποτελούνται από:		
Μεικτά μη κερδηθέντα ασφαλίστρα	8.590.546	7.633.740
Μερίδιο αντασφαλιστών στα μη κερδηθέντα ασφαλίστρα	(2.999.946)	(2.104.309)
	<u>5.590.600</u>	<u>5.529.431</u>

Τα μη κερδηθέντα ασφαλίστρα αναλύονται ως εξής:

	2021			2020		
	Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων €	Μερίδιο αντασφα- λιστών €	Καθαρές υποχρεώσεις €	Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων €	Μερίδιο αντασφα- λιστών €	Καθαρές υποχρεώσεις €
1 Ιανουαρίου	7.633.740	(2.104.309)	5.529.431	7.453.365	(1.620.942)	5.832.423
Κίνηση έτους (σημ. 4)	956.806	(895.637)	61.169	180.375	(483.367)	(302.992)
31 Δεκεμβρίου	<u>8.590.546</u>	<u>(2.999.946)</u>	<u>5.590.600</u>	7.633.740	(2.104.309)	5.529.431

Η πρόβλεψη για αποθεματικό κινδύνων σε ισχύ αναλύεται ως εξής:

	2021			2020		
	Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων €	Μερίδιο αντασφα- λιστών €	Καθαρές υποχρεώσεις €	Υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων €	Μερίδιο αντασφα- λιστών €	Καθαρές υποχρεώσεις €
1 Ιανουαρίου	106.042	-	106.042	9.000	-	9.000
Κίνηση έτους	85.559	-	85.559	97.042	-	97.042
31 Δεκεμβρίου	<u>191.601</u>	-	<u>191.601</u>	106.042	-	106.042

29. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.383.647	1.345.794
Μετρητά στο ταμείο	209.229	284.638
	<u>1.592.876</u>	<u>1.630.432</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα	1.383.647	1.345.794
Μετρητά στο ταμείο	209.229	284.638
Τραπεζικό παρατραβήγμα	(8.751)	(13.768)
	<u>1.584.125</u>	<u>1.616.664</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

29. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών (συνέχεια)

Το τραπεζικό παρατράβηγμα είναι εξασφαλισμένο με υποθήκη επί συγκεκριμένων ορόφων του κτιρίου της Εταιρείας στη Λεωφόρο Γρίβα Διγενή 46, Λευκωσία για το ποσό ύψους €1.879.462.

Το επιτόκιο που χρεώθηκε η Εταιρεία από το τραπεζικό παρατράβηγμα κατά το 2021 ήταν 3,35% (2020: 3,38), ενώ ο μέσος όρος του επιτοκίου που πιστώνεται η Εταιρεία στις προθεσμιακές καταθέσεις είναι 0% (2020: 0,16%).

30. Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας

	2021	2020
	€	€
Καταθέσεις προειδοποίησης	-	105.194
	<u>-</u>	<u>105.194</u>

Οι ανωτέρω τραπεζικές καταθέσεις έχουν περίοδο προειδοποίησης ή λήξη μεγαλύτερη των τριών μηνών αλλά μικρότερη του ενός έτους και είναι μέρος του κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Οι καταθέσεις έφεραν τόκο προς 0,30% ετησίως το 2020. Τον Απρίλιο 2021 οι καταθέσεις έληξαν και δεν έχουν ανανεωθεί.

31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες**A. Κύριος μέτοχος**

Ο κύριος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Κυριάκος Μ. Τυλλής & Σια Λτδ, η οποία κατέχει το 40,98% των μετοχών της Εταιρείας και ελέγχεται από τα μέλη της οικογένειας Τυλλή, κανένα εκ των οποίων δεν ελέγχει την Εταιρεία από μόνο του.

B. Επένδυση σε εξαρτημένη Εταιρεία

Στις 21 Μαΐου 2019 εγκρίθηκε με ειδικό ψήφισμα η εθελούσια εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας Cosmos International Life Insurance Agencies Ltd. Στις 3 Μαΐου 2021 πραγματοποιήθηκε η τελική γενική συνέλευση της θυγατρικής εταιρείας και η εθελούσια εκκαθάριση ολοκληρώθηκε στις 14 Αυγούστου 2021.

Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών

	2021	2020
	€	€
Αμοιβές Διοικητικών Συμβούλων		
<i>Εκτελεστικοί</i>		
Μισθοί και άλλα βραχυπρόθεσμα ωφελήματα	85.264	221.814
Εισφορές εργοδότη	11.741	25.112
Δαπάνη προγράμματος παροχής ωφελημάτων αφυπηρέτησης	3.659	9.350
<i>Μη εκτελεστικοί</i>		
Αμοιβές	83.822	68.226
	<u>184.486</u>	<u>324.502</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**Γ. Αμοιβές και απολαβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων βασικών διευθυντικών στελεχών (συνέχεια)**

Η σύμβαση εργοδότησης του Ανδρέα Τυλλή τερματίστηκε στις 31 Ιουλίου 2020. Ο Ανδρέας Τυλλής παραμένει Μη Εκτελεστικό και Μη Ανεξάρτητο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Μιχαήλ Τυλλής δεν επανεξελέγη στο Διοικητικό Συμβούλιο κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 5 Αυγούστου 2020. Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η σύμβαση του με την Εταιρεία έληξε και δεν ανανεώθηκε.

Εκτελεστικός Σύμβουλος της Εταιρείας από 25 Νοεμβρίου 2020 είναι ο Κυριάκος Τυλλής, ο οποίος στις 9 Σεπτεμβρίου 2020 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή.

Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι ακόλουθες συναλλαγές πραγματοποιήθηκαν με συνδεδεμένα μέρη:

Έξοδα	Φύση συναλλαγών	2021	2020
		€	€
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σια Λτδ	Διάφορα έξοδα	2.135	2.135
Ανδρέας Τυλλής	Συμβουλευτικές υπηρεσίες για απαιτήσεις	46.669	20.834
Μιχαήλ Τυλλής	Προμήθειες	275	9.134
Κυριάκος Τυλλής	Προμήθειες	14.275	14.802
Έσοδα	Φύση συναλλαγών	2021	2020
		€	€
Θεοδόσης Τυλλής	Ενοίκια εισπρακτέα	3.120	3.120
Φρίξος Κιτρομηλίδης	Έσοδα από ασφάλιστρα πρώην διοικητικών συμβούλων	585	648
Μιχαήλ Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα πρώην διοικητικών συμβούλων	986	990
Ανδρέας Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.506	345
Ηλίας Δημητρίου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	910	915
Μάριος Κυριάκου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	785	1.858
Μάριος Λουκαΐδης	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	679	915
Κυριάκος Τυλλής	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	1.377	1.550
Στάλω Κουμίδου	Έσοδα από ασφάλιστρα διοικητικών συμβούλων	809	-

Μέσα στο 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στα πλαίσια μείωσης των λειτουργικών εξόδων που αφορά τον στόλο των οχημάτων της, ενέκρινε την μεταβίβαση των οχημάτων στους χρήστες τους βάσει της καθαρής λογιστικής τους αξίας. Στις 26 Νοεμβρίου 2020 και στις 1 Φεβρουαρίου 2021 έχουν μεταβιβαστεί στον κύριο Μιχαήλ Τυλλή και στον κύριο Ανδρέα Τυλλή αντίστοιχα, οχήματα με μηδενική καθαρή λογιστική αξία.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

31. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα πρόσωπα και εταιρείες (συνέχεια)**Δ. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (συνέχεια)**

Στις 29 Δεκεμβρίου 2014, η Εταιρεία εκχώρησε τα δικαιώματα είσπραξης 3 γραμματίων εισπρακτέων συνήθους τύπου, αξίας €509.361 σε αντάλλαγμα €500.000 τα οποία είχαν καταβληθεί από την Καλλιόπη Τυλλή στην Εταιρεία στις 29 Δεκεμβρίου 2014. Η υποχρέωση προς τους διαχειριστές της περιουσίας της Καλλιόπης Τυλλή παρουσιάζεται στην γραμμή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, έναντι των 3 γραμματίων που έχουν εκχωρηθεί με βάση την συμφωνία.

Ε. Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	2021	2020
	€	€
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ (σημ. 20)	92.443	90.228
Διαχειριστές περιουσίας Καλλιόπης Τυλλή (σημ. 23)	(172.180)	(151.251)

Κατά την άποψη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας οι πιο πάνω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση.

32. Ενδιαφέρον μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Τα ποσοστά στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που κατέχουν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι και τα ανήλικα παιδιά τους και εταιρείες στις οποίες οι ίδιοι κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση είναι:

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Κυριάκος Τυλλής *	10.609.312	7.884.580	18.493.892	32,74%

* Η Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ η οποία κατέχει 23.146.508 μετοχές (40,98%) κατέχεται σε ποσοστό 33,50% από τον κ. Μιχαήλ Κ. Τυλλή, 33,00% από τον κ. Θεοδόση Τυλλή, 25,25% από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και 8,25% από τον κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή. Οι κύριοι Ανδρέας Κ. Τυλλής, Μιχαήλ Κ. Τυλλής και Θεοδόσης Τυλλής είναι αδέρφια. Ο Κυριάκος Τυλλής είναι υιός του κ. Ανδρέα Κ. Τυλλή.

Οι μετοχές της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ που κατέχονται από τον κ. Κυριάκο Τυλλή και τον κ. Ανδρέα Τυλλή, καθώς και οι μετοχές που κατέχονται άμεσα από την κα. Μαρία Τυλλή (μητέρα του κ. Κυριάκου Τυλλή) έχουν προστεθεί στο έμμεσο ποσοστό του κ. Κυριάκου Τυλλή.

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

33. Ουσιαστικό ενδιαφέρων άλλων μετόχων

Σύμφωνα με το μητρώο μετόχων της Εταιρείας, εκτός από τους Διοικητικούς Συμβούλους κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

Όνομα	31/12/2021 Ποσοστό (%)	30/3/2022 Ποσοστό (%)
Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λτδ	40,98	40,98
Χαράλαμπος Παναγιώτου	9,74	9,74
Ηλίας Μαυρομάτης	9,74	9,74

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού και χρηματοοικονομικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Στα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή περιουσιακών στοιχείων με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών συμβολαίων και τα αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές της υποχρεώσεις.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημιάς σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε κινδύνους. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και για το σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με την χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων / συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)

Κίνδυνος συγκέντρωσης

Η Εταιρεία διαθέτει ένα χαρτοφυλάκιο ασφαλιστικών συμβολαίων το οποίο η Διεύθυνση αξιολογεί ότι υπάρχει ικανοποιητική διασπορά αναφορικά με κίνδυνο συγκέντρωσης που μπορεί να προκύψει από:

- Έκθεση σε συγκεκριμένη επαρχία
- Έκθεση σε συγκριμένο κίνδυνο
- Έκθεση σε συγκεκριμένο ασφαλισμένο

Η Εταιρεία παρακολουθεί τον κίνδυνο συγκέντρωσης ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε σχέση με τα αποδεκτά όρια συγκέντρωσης και προβαίνει στις κατάλληλες ενέργειες.

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου ασφαλιστικού χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει την διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται από την Γενική Διεύθυνση της Εταιρείας με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με λεπτομερείς διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και την βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Όλα τα συμβόλαια είναι ετήσια και οι διευθυντές αποδοχής κινδύνων έχουν το δικαίωμα να μην ανανεώσουν κατά την λήξη ή να μην ανανεώσουν τους όρους του συμβολαίου στην ανανέωση. Η πιο πάνω στρατηγική παρακολουθείται με μηνιαίες και τριμηνιαίες αναφορές.

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο, και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων στοιχείων ενεργητικού. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημιές που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για τον συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημιές οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)

Συσχέτιση περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους ολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση του ενεργητικού και παθητικού με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει την πολιτική επενδύσεων σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας του των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει επενδυτική στρατηγική για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να κατορθώσει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος και μέρος της πρόβλεψης για απαιτήσεις αντιπροσωπεύει απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER).

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (Incurred But Not Reported - IBNR) και απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (Incurred But Not Enough Reported - IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ (URR) την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων (συνέχεια)

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται σε αναλογιστική μελέτη που ετοιμάζει η αναλογιστική μονάδα της Εταιρείας της οποίας τα καθήκοντα έχουν ανατεθεί σε ανεξάρτητο επαγγελματικό οίκο σύμβουλων αναλογιστών.

Το IBNR και το IBNER υπολογίζονται για όλους τους κλάδους εργασιών με τη τριγωνική μέθοδο στις επισυμβείς ζημιές (Incurred Chain Ladder), εκτός για τον κλάδο αυτοκινήτου, όπου σε συνδυασμό με την "Incurred Chain Ladder" χρησιμοποιείται και η μέθοδος Bornuetter-Ferguson στις επισυμβείς ζημιές.

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο, τα οποία αφορούν: α) ασφάλεια ευθύνης εργοδότη, β) ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης, γ) ασφάλεια ευθύνης προϊόντων δ) αστικής ευθύνης και ε) Ασφάλιση Διοικητικών Συμβουλίων. Η Εταιρεία, βάσει των πιο πάνω συμβολαίων είναι εκτεθειμένη στον κίνδυνο αποζημίωσης που αφορά σωματικές βλάβες, υλικές ζημιές ακόμα και οικονομικών ζημιών σε τρίτους λόγω αμέλειας.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένου της φύσης, της κάλυψης και τις πρόνοιες του συμβολαίου. Οι απαιτήσεις ευθύνης συνήθως διευθετούνται σε μικρό χρονικό διάστημα. Παρόλα αυτά, υπάρχουν και απαιτήσεις στον κλάδο ευθύνης που λόγω της σοβαρότητας των τραυματισμών ή της αμφισβήτησης της ευθύνης μέσω δικαστικής οδού ενδέχεται να χρειαστεί περισσότερος χρόνος μέχρι την πληρωμή και εξόφληση της απαίτησης.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημιές ή απαιτούν για μη υπαρκτές ζημιές.

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια αυτά παρέχουν κάλυψη για τυχόν ζημιές οι οποίες μπορεί να προκληθούν σε ακίνητη ιδιοκτησία του ασφαλισμένου με βάση τους ασφαλισμένους κινδύνους (φωτιά, διάρρηξη, έκρηξη, κεραυνό, σεισμό κ.α.) και με βάση των ορίων ή αφαιρετέων ποσών του συμβολαίου.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Στοιχεία συμβολαίων (συνέχεια)

Τα συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία λόγω της φύσης της απαίτησης δεν απαιτεί μεγάλο χρονικό διάστημα για εξακρίβωση της ευθύνης και των ποσών αποζημίωσης.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαρίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφαλείας που λαμβάνει ο ασφαλιζόμενος και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφάλισεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και τα μέτρα ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλιστρού που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημιές είναι αποδεκτά από αυτή.

Ασφάλιση οχημάτων

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Τα συμβόλαια αυτά παρέχουν κάλυψη στον ασφαλισμένο για την υποχρεωτική από την νομοθεσία ευθύνη του προς τρίτους για σωματικές βλάβες ή/και υλικές ζημιές. Η κάλυψη αυτή μπορεί να επεκταθεί προσφέροντας κάλυψη για ζημιά ή απώλεια και στο ίδιο το ασφαλισμένο όχημα. Οι απαιτήσεις που αφορούν υλικές ζημιές διευθετούνται σε μικρό χρονικό διάστημα. Σε περίπτωση σοβαρών τραυματισμών ο χρόνος διευθέτησης της απαίτησης ενδέχεται να ξεπερνάει το ένα έτος.

Διαχείριση κινδύνων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία παρέχει υπηρεσίες ασφάλισης έναντι προσωπικών ατυχημάτων καθώς και ασφαλιστήρια ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης που προσφέρουν κάλυψη σε νοσοκομειακό ή/και σε εξωνοσοκομειακό επίπεδο.

Διαχείριση κινδύνων

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων.

Ασφαλιστικός κλάδος θαλάσσης και μεταφορών

Στοιχεία συμβολαίων

Ο ασφαλιστικός κλάδος θαλάσσης και μεταφορών περιλαμβάνει κυρίως δύο κατηγορίες: α) ασφαλιστήρια σκαφών αναψυχής και β) ασφαλιστήρια μεταφοράς προϊόντων.

Οι βασικές καλύψεις οι οποίες προσφέρει η Εταιρεία στον πιο πάνω κλάδο περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων πρόνοιες για αποζημίωση του ασφαλισμένου έναντι νομικής ευθύνης προς τρίτους καθώς και ζημιά ή απώλεια που υφίστανται οι μηχανές, τα εξαρτήματα, τα έπιπλα ή ο εξοπλισμός των σκαφών, απώλεια ή ζημιά στο σκάφος από διάφορους κινδύνους και κάλυψη σε περιουσία κατά τη διάρκεια της μεταφοράς της ασφαλισμένης περιουσίας από θαλάσσης.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια θαλάσσης και μεταφορών, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της αντασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις εκτιμήσεις των απαιτήσεων όπως εξελίχθηκαν κατά τα προηγούμενα έτη καθώς επίσης και τη συνολική υποχρέωση όπως παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του τρέχοντος έτους:

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**2021:**

Μεικτές Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί													
Χρονολογία Ατυχήματος	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Σύνολο	Συσσωρευμ ένες πληρωμές	Ποσό που αναγνωρί- στηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης
2012	9.981.983	9.798.205	9.799.515	9.694.819	9.637.460	9.658.471	9.770.121	9.512.647	10.267.558	10.397.765	10.397.765	9.722.512	675.253
2013	7.800.418	7.763.812	7.622.762	7.815.527	7.888.847	7.958.603	8.023.868	8.094.763	8.113.844		8.113.844	7.762.083	351.761
2014	6.828.751	6.973.907	6.937.818	7.061.568	7.176.957	7.195.031	7.208.441	7.228.122			7.228.122	6.898.665	329.457
2015	6.850.557	6.730.890	6.977.181	7.248.092	7.346.933	7.407.487	7.440.598				7.440.598	7.186.882	253.716
2016	6.612.917	6.861.294	7.177.284	7.801.239	8.087.998	8.131.163					8.131.163	7.598.629	532.534
2017	6.661.927	7.270.326	7.509.704	7.975.668	9.132.691						9.132.691	7.333.596	1.799.095
2018	8.467.653	9.289.355	9.236.880	9.412.233							9.412.233	9.161.984	250.249
2019	8.714.323	10.172.686	10.298.120								10.298.120	9.785.302	512.818
2020	7.731.363	8.094.758									8.094.758	7.679.229	415.529
2021	8.029.309										8.029.309	4.745.018	3.284.291
Για έτη πριν 2012													1.521.257
Σύνολο													9.925.960

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

34. Διαχείριση ασφαλιστικών κινδύνων (συνέχεια)**2020:**

Μεικτές Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί													
Χρονολογία Ατυχήματος	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Σύνολο	Συσσωρευμένες πληρωμές	Ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση οικονομικής θέσης
2011	12.335.721	11.996.449	12.804.597	12.683.352	12.723.504	13.228.115	13.345.372	13.666.972	13.903.791	13.471.533	13.471.533	13.314.212	157.321
2012	9.981.983	9.798.205	9.799.515	9.694.819	9.637.460	9.658.471	9.770.121	9.512.647	10.267.558		10.267.558	9.576.011	691.547
2013	7.800.418	7.763.812	7.622.762	7.815.527	7.888.847	7.958.603	8.023.868	8.094.763			8.094.763	7.739.115	355.648
2014	6.828.751	6.973.907	6.937.818	7.061.568	7.176.957	7.195.031	7.208.441				7.208.441	6.856.187	352.254
2015	6.850.557	6.730.890	6.977.181	7.248.092	7.346.933	7.407.487					7.407.487	7.017.849	389.638
2016	6.612.917	6.861.294	7.177.284	7.801.239	8.087.998						8.087.998	7.410.506	677.492
2017	6.661.927	7.270.326	7.509.704	7.975.668							7.975.668	7.331.339	644.329
2018	8.467.653	9.289.355	9.236.880								9.236.880	8.977.180	259.700
2019	8.714.323	10.172.686									10.172.686	9.434.691	737.995
2020	7.731.363										7.731.363	5.536.807	2.194.556
Για έτη πριν 2011													1.438.457
Σύνολο													7.898.937

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Όπως όλοι οι χρηματοοικονομικοί οργανισμοί, η Εταιρεία εκτίθεται σε κινδύνους από τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία κατέχει, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Οι κίνδυνοι αυτοί παρακολουθούνται με διάφορους μηχανισμούς ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου της Εταιρείας.

Οι αρχές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας είναι οι επενδύσεις, το μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και άλλα ασφαλιστικά αποθέματα, τα ασφάλιστρα εισπρακτέα και άλλοι χρεώστες, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών, οι καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας, οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις και τα τραπεζικά παρατραβήγματα. Οι πιο κάτω σημειώσεις παρουσιάζουν πληροφορίες για την έκθεση της Εταιρείας στους πιο πάνω κινδύνους, στους στόχους, αρχές και διαδικασίες της Εταιρείας για τον προσδιορισμό και διαχείριση τους και τη διαχείριση κεφαλαίου της Εταιρείας.

I. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημιάς της Εταιρείας αν ένα συμβαλλόμενο μέλος σε ένα χρηματοοικονομικό μέσο αδυνατεί να ανταποκριθεί στις συμβατικές του υποχρεώσεις. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου δύναται να επηρεάσουν τον πιστωτικό κίνδυνο. Πιο κάτω αναφέρεται η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου ανά κύριο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι δεν είναι εκτεθειμένη σε οποιονδήποτε κίνδυνο συγκέντρωσης από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που διαθέτει. Η Εταιρεία διαθέτει ένα διαφοροποιημένο χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με πιστωτικό κίνδυνο χωρίς ουσιώδη συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου από συγκεκριμένο πιστωτικό ίδρυμα, οφειλές από συγκεκριμένο ασφαλισμένο ή αντασφαλιστή.

Ασφάλιστρα εισπρακτέα

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα ξεχωριστά χαρακτηριστικά του κάθε πελάτη. Η Εταιρεία δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με τα ασφάλιστρα εισπρακτέα. Τα κυριότερα στοιχεία αυτής της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά.

Για την ανάλυση των εισπρακτέων ασφαλιστρών σε μη ληξιπρόθεσμα και μη απομειωμένα, ληξιπρόθεσμα και μη-απομειωμένα και απομειωμένα αναφερθείτε στη σημείωση 19.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**I. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Οι πιο κάτω πίνακες παρουσιάζουν τη μέγιστη έκθεση πιστωτικού κινδύνου διαφόρων περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με την μακροπρόθεσμη πιστοληπτική ικανότητα όπως προσδιορίζεται από τους Moody's:

31 Δεκεμβρίου 2021	Aa1 έως A3	Baa1 έως B3	Caa1 έως Caa3	Χωρίς διαβάθμιση	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Ασφάλιστρα εισπρακτέα	-	-	-	2.779.779	2.779.779
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	1.372.650	1.372.650
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	948.111	429.591	-	215.174	1.592.876
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	5.578.447	131.811	-	217.979	5.928.237
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	1.055.529	-	-	-	1.055.529
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	-	469.667	-	-	469.667
Σύνολο	7.582.087	1.031.069	-	4.585.582	13.198.738

31 Δεκεμβρίου 2020	Aa1 έως A3	Baa1 έως B3	Caa1 έως Caa3	Χωρίς διαβάθμιση	Σύνολο
	€	€	€	€	€
Ασφάλιστρα εισπρακτέα	-	-	-	3.008.787	3.008.787
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	-	-	-	1.441.906	1.441.906
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.054.862	232.180	39.829	303.561	1.630.432
Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας	105.194	-	-	-	105.194
Μερίδιο αντασφαλιστών στα τεχνικά αποθέματα	3.181.418	570.134	-	226.412	3.977.964
Επενδύσεις σε χρεόγραφα	-	459.838	-	-	459.838
Σύνολο	4.341.474	1.262.152	39.829	4.980.666	10.624.121

Τα υπόλοιπα χωρίς διαβάθμιση αποτελούνται κυρίως από ασφάλιστρα εισπρακτέα και οφειλόμενα από την Κοινοπραξία Ασφαλείων τα οποία έχουν αξιολογηθεί εσωτερικά από την Εταιρεία ως οφειλόμενα με καλή πιστοληπτική ικανότητα. Στα πλαίσια διακανονισμού υπολοίπων εισπρακτέων από διαμεσολαβητές η Εταιρεία σε κάποιες περιπτώσεις έχει συμβληθεί με τους διαμεσολαβητές με γραμμάτια συνήθους τύπου τα οποία δύναται να φέρουν προσωπικές εγγυήσεις και τόκο.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**I. Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)**

Η Εταιρεία διεξάγει συναλλαγές με μεγάλο αριθμό πελατών και έτσι υπάρχει ικανοποιητική διασπορά του πιστωτικού κινδύνου. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι επίσης μειωμένος γιατί οι χρεώστες τυγχάνουν συστηματικής παρακολούθησης και διενεργείται, όπου χρειάζεται, πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες.

Η Εταιρεία εκτιμά ότι η εύλογη αξία των ασφαλιστρών εισπρακτέων και άλλων χρεωστών δεν διαφέρει σημαντικά από την αξία αναφοράς στις οικονομικές καταστάσεις.

II. Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της Εταιρείας δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα, διατήρηση μετρητών και αντίστοιχα μετρητών. Επίσης, η Διεύθυνση της Εταιρείας μέσα στα πλαίσια συμμόρφωσης της με τις πρόνοιες της ισχύουσας νομοθεσίας, επιβλέπει σε τακτά χρονικά διαστήματα την τοποθέτηση περιουσιακών στοιχείων σε συγκεκριμένες επενδύσεις για κάλυψη των τεχνικών αποθεμάτων ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια, η απόδοση και δυνατότητα ρευστοποίησης των επενδύσεων.

Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση την εναπομένουσα ημερομηνία λήξης τους

31 Δεκεμβρίου 2021	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10.113.719	-	10.113.719
Ασφάλιστρα εισπρακτέα	2.779.779	-	2.779.779
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.592.876	-	1.592.876
Μερίδιο ανασφαλίσεων από εκκρεμείς απαιτήσεις	2.443.291	-	2.443.291
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.372.650	-	1.372.650
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	18.302.315	-	18.302.315
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις με αντασφαλιστές	1.030.611	-	1.030.611
Άλλες υποχρεώσεις	1.095.692	-	1.095.692
Τραπεζικό παρατράβηγμα	8.751	-	8.751
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	2.135.054	-	2.135.054

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**II. Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

31 Δεκεμβρίου 2020	Εντός ενός έτους €	Πέραν του ενός έτους €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7.345.224	-	7.345.224
Ασφάλιστρα εισπρακτέα	3.008.787	-	3.008.787
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.630.432	-	1.630.432
Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας	105.194	-	105.194
Μερίδιο αντασφαλίσεων από εκκρεμείς απαιτήσεις	1.559.655	-	1.559.655
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.441.906	-	1.441.906
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	15.091.198	-	15.091.198
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις με αντασφαλιστές	1.050.722	-	1.050.722
Άλλες υποχρεώσεις	946.677	-	946.677
Τραπεζικό παρατράβηγμα	13.768	-	13.768
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων	2.011.167	-	2.011.167

Η ανάλυση καθαρών ασφαλιστικών υποχρεώσεων για το 2021 και το 2020 με βάση το εκτιμημένο χρονοδιάγραμμα των καθαρών εκροών είναι εντός ενός έτους και η λογιστική αξία είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

III. Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος που προκύπτει από αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτοκίων και τιμές μετοχών οι οποίες θα επηρεάσουν αρνητικά τα έσοδα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων της Εταιρείας. Ο σκοπός της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και έλεγχος του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτές μεταβλητές και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που υπάρχει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Η Εταιρεία εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα λόγω συναλλαγών σε επενδύσεις εισηγμένες σε Χρηματιστήρια Εξωτερικού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η Εταιρεία δεν είναι σημαντικός.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)**III. Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)***Κίνδυνος επιτοκίων*

Ο κίνδυνος επιτοκίων προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις μεταβολές στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα χρηματοοικονομικά μέσα τα οποία είναι στενά συνδεδεμένα με επιτόκια αγοράς αναλύονται ως ακολούθως:

	2021	2020
	€	€
Μέσα με σταθερό επιτόκιο		
Κυβερνητικά ομόλογα	469.667	459.838
Εταιρικά ομόλογα εξωτερικού	1.055.529	-
Τραπεζικές καταθέσεις	-	105.194
	1.525.196	565.032
Μέσα με κυμαινόμενο επιτόκιο		
Μετρητά στην τράπεζα	1.383.647	1.345.794
Μετρητά στο ταμείο	209.229	284.638
Τραπεζικό παρατράβηγμα	(8.751)	(13.768)
	1.584.125	1.616.664

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Διεύθυνση της Εταιρείας διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μετοχών

Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών προκύπτει από δυσμενείς μεταβολές στις τιμές των επενδύσεων σε μετοχές. Η διαχείριση του κινδύνου αυτού γίνεται από την Εταιρεία σε συνεχή βάση, ώστε να βρίσκεται μέσα σε αποδεκτά όρια.

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων/ στις τιμές ομολόγων ομόλογα με σταθερό επιτόκιο

Η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες που αναφέρονται στη σημείωση 21. Η Διεύθυνση της Εταιρείας περιορίζει τον κίνδυνο με τη δημιουργία χαρτοφυλακίου με ικανοποιητική διασπορά κινδύνων.

Ο κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων είναι ο κίνδυνος ζημιάς ως αποτέλεσμα δυσμενών μεταβολών στις τιμές των επιμέρους επενδύσεων των επενδυτικών ταμείων. Η μέση πιστοληπτική διαβάθμιση των επενδύσεων των ταμείων είναι Α κατά το 2021 (2020: Α) και σημαντικό μέρος των επενδύσεων τους αφορά ομόλογα εκδομένα από κυβερνήσεις.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

III. Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων/ στις τιμές ομολόγων ομόλογα με σταθερό επιτόκιο (συνέχεια)

Οι μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων που ταξινομήθηκαν ως “επενδύσεις στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων” επηρεάζουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία από μεταβολές στις τιμές των μονάδων σε συλλογικά επενδυτικά ταμεία ομολόγων που κατέχει η Εταιρεία λόγω λογικά αναμενόμενων μεταβολών.

Μεταβολή στην τιμή αγοράς	Επίδραση στο κέρδος πριν τη φορολογία €
2021	
+3%	303.412
-3%	(303.412)
2020	
+3%	220.327
-3%	(220.327)

IV. Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

V. Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

VI. Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

VII. Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (ΑΕΠ) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Διαχείριση κεφαλαίου

Ο κύριος στόχος της διαχείρισης κεφαλαίου της Εταιρείας είναι η διασφάλιση της συμμόρφωσης με τις σχετικές εποπτικές κεφαλαιακές απαιτήσεις, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II, έτσι ώστε να μπορεί να υποστηρίξει τις εργασίες της και να μεγιστοποιεί την αξία προς τους μετόχους της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε εποπτικό κίνδυνο (Regulatory Risk) που έχει να κάνει με την διαχείριση κεφαλαίου, η οποία αφορά στην διατήρηση των απαραίτητων κεφαλαίων έτσι ώστε να καλύπτεται το Αναγκαίο Περιθώριο Φερεγγυότητας σύμφωνα με όσα ορίζονται από την ισχύουσα ασφαλιστική και Εταιρική νομοθεσία.

Σχετικά με το επίπεδο φερεγγυότητας και τους δείκτες φερεγγυότητας II γίνεται αναφορά πιο κάτω στην κεφαλαιακή επάρκεια της Εταιρείας στις 31/12/2021 και 31/12/2020.

Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση το ύψος των Κεφαλαίων της, με βάση την Εταιρική και Ασφαλιστική νομοθεσία.

Η οδηγία θέσπισε ένα ενιαίο σύστημα υπολογισμού των κεφαλαιακών απαιτήσεων σε όλα τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. υιοθετώντας τεχνικές διαχείρισης κινδύνων, εταιρικής διακυβέρνησης και διαφάνειας, οι οποίες κρίνονται πλέον απαραίτητες για την ορθή λειτουργία της αγοράς και την προστασία του καταναλωτή – ασφαλισμένου μέσα στο σύγχρονο, πολύπλοκο και συνεχώς εξελισσόμενο χρηματοοικονομικό σύστημα.

Η φερεγγυότητα II βασίζεται σε τρεις πυλώνες. Στον πρώτο πυλώνα - στις ποσοτικές απαιτήσεις φερεγγυότητας - το βασικό στοιχείο ενδιαφέροντος είναι η υιοθέτηση του Ελάχιστου Κεφαλαίου Φερεγγυότητας κάτω του οποίου η ασφαλιστική επιχείρηση οδηγείται σε εποπτική παρέμβαση και πιθανή ανάκληση αδείας και του Κεφαλαίου Φερεγγυότητας το οποίο είναι το επιθυμητό κεφάλαιο που θα πρέπει να κατέχει μια ασφαλιστική Εταιρεία, προκειμένου να μην κινδυνεύει με χρεοκοπία με ποσοστό εμπιστοσύνης 99,5% σε χρονικό ορίζοντα ενός έτους. Στον πρώτο πυλώνα επίσης περιλαμβάνονται όλοι οι σχετικοί κανόνες βάσει των οποίων σχηματίζονται τα τεχνικά αποθέματα, ρυθμίζονται οι επενδύσεις, καθορίζονται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και η ποιότητα των κεφαλαίων που θα στο σύνολο τους εξασφαλίζουν την επιθυμητή φερεγγυότητα για τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Ο δεύτερος πυλώνας καθορίζει τις ποιοτικές προδιαγραφές της φερεγγυότητας, δηλαδή, τις αρχές εσωτερικού ελέγχου πάνω στις οποίες θα βασίζεται η αξιολόγηση κινδύνων (εταιρική διακυβέρνηση) ενώ επιπλέον προχωρά στην ανασκόπηση της μέχρι σήμερα εποπτικής διαδικασίας και στην αναθεώρηση της. Τέλος ο τρίτος πυλώνας καθορίζει τις απαιτήσεις δημοσίευσης και διαφάνειας των στοιχείων, εποπτικών και οικονομικών. Μέσα στα πλαίσια της απαιτούμενης διαφάνειας οι ασφαλιστικές εταιρείες θα πρέπει να δημοσιοποιούν το κατά πόσον διατηρούν ή όχι το απαιτούμενο κεφάλαιο φερεγγυότητας (SCR) ή το κατά πόσον οι εποπτικές αρχές τους επέβαλαν προσθήκες κεφαλαίων κατά την περίοδο αναφοράς.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

VII. Άλλοι κίνδυνοι

Διαχείριση κεφαλαίου (συνέχεια)

Το ελάχιστο Εγγυητικό Κεφάλαιο καθώς και το Επίπεδο Φερεγγυότητας υπολογίσθηκαν σύμφωνα με την ισχύουσα ασφαλιστική νομοθεσία.

	31/12/2021	31/12/2020
Ελάχιστη Κεφαλαιακή Απαίτηση	3.700.000	3.700.000
Κεφαλαιακή Απαίτηση Φερεγγυότητας	7.207.964	7.087.095
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης	2,287	2,0736
Διαθέσιμο Κεφάλαιο για την κάλυψη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων Φερεγγυότητας	1,1738	1,0826

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, ο ΔΚΕ ανήλθε στο 117,38% σε σχέση με το 108,26% κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αύξηση στο ΔΚΕ ήταν αποτέλεσμα των ενεργειών και μέτρων της Διεύθυνσης σύμφωνα με το πλάνο ανάκαμψης που κατατέθηκε στο γραφείο του Εφόρου Ασφαλίσεων για βελτίωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και της Κεφαλαιακής της Επάρκειας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

35. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)

Δίκαιη αξία

Δίκαιη αξία είναι το ποσό που θα μπορούσε να εισπραχθεί από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή να πληρωθεί για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συνήθη συναλλαγή μεταξύ των συμμετεχόντων στην κύρια ή, εν ελλείψει αυτής, στην πιο συμφέρουσα αγορά στην οποία η Εταιρεία έχει πρόσβαση κατά την ημερομηνία επιμέτρησης. Η δίκαιη αξία της υποχρέωσης αντανακλά τον κίνδυνο μη εξυπηρέτησης της.

Η δίκαιη αξία των υπολοίπων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της κατάστασης οικονομικής θέσης δεν διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική τους αξία.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και τη γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- **Επίπεδο 3:** μετρήσεις δίκαιης αξίας με βάση τεχνικές αποτίμησης που περιλαμβάνουν πληροφορίες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Για περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία, η Εταιρεία καθορίζει εάν έχουν γίνει μεταφορές μεταξύ των επιπέδων στην ιεραρχία με την εκ νέου αξιολόγηση της κατηγοριοποίησης στο τέλος της κάθε περιόδου.

Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων επιπέδων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ή για τα οποία η δίκαιη αξία γνωστοποιείται, με βάση το επίπεδο ιεραρχίας:

Περιουσιακά στοιχεία	31 Δεκεμβρίου 2021				31 Δεκεμβρίου 2020			
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Μετοχές	1.015	-	-	1.015	1.015	-	-	1.015
Κρατικά χρεόγραφα	469.667	-	-	469.667	459.838	-	-	459.838
Αμοιβαία κεφάλαια	8.587.508	-	-	8.587.508	6.884.371	-	-	6.884.371
Εταιρικά ομόλογα	1.055.529	-	-	1.055.529	-	-	-	-
Γη και κτίρια	-	-	4.335.000	4.335.000	-	-	4.335.000	4.335.000
Επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	5.919.000	5.919.000	-	-	6.247.000	6.247.000
	10.113.719	-	10.254.000	20.367.719	7.345.224	-	10.582.000	17.927.224

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

36. Συμβάσεις με μέλη του διοικητικού συμβουλίου

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής στις 9 Σεπτεμβρίου 2020 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας και στις 25 Νοεμβρίου 2020 διορίστηκε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σημαντική σύμβαση κατά την λήξη των ετών στις οποίες αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις μεταξύ ενός εκ των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Εταιρείας εκτός από τα συμβόλαια εργοδότησης του Γενικού Διευθυντή και συμβόλαιο παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών με τον κ. Ανδρέα Τυλλή.

Ο κ. Κυριάκος Τυλλής αμείβεται με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείται επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους χωρίς να έχει οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή του στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Παραχωρείται επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους μονό εάν ο δείκτης φερεγγυότητας της Εταιρείας κατά τις 31 Δεκεμβρίου του κάθε έτους είναι μεγαλύτερος από 110%.

Το πιο πάνω επίδομα κερδοφορίας υπολογίζεται ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρείται επίδομα,
- (β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 5% στα κέρδη από €340.001 μέχρι το ποσό των κερδών,
- (γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 5% στα κέρδη από €340.001 μέχρι €520.000 και 6% στα κέρδη από €520.001 μέχρι το ποσό των κερδών,
- (δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5% στα κέρδη από €340.001 μέχρι €520.000, 6% στα κέρδη από €520.001 μέχρι €850.000 και 7% στα κέρδη από € 850.001 και άνω.

Εάν ο δείκτης είναι πάνω από 115% παραχωρείται το πιο πάνω επίδομα πολλαπλασιασμένο με τους πιο κάτω δείκτες:

- Για δείκτη φερεγγυότητας μεταξύ 115% και 117,5% πολλαπλασιασμένο με 1,1
- Για δείκτη φερεγγυότητας μεταξύ 117,5% και 120% πολλαπλασιασμένο με 1,3
- Για δείκτη φερεγγυότητας πάνω από 120% πολλαπλασιασμένο με 1,5

Στο πιο πάνω επίδομα υπάρχει οροφή (CAP) στο 100% του ετήσιου μισθού και θα έχει ισχύ από το 2022. Δεν υπάρχει οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme).

Ο Γενικός Διευθυντής συμμετέχει στο Σχέδιο Επαγγελματικών Συντάξεων του Προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάνει οποιουδήποτε άλλο σχέδιο συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

Το συμβόλαιο εργοδότησης του Γενικού Διευθυντή είναι αορίστου διάρκειας με σταθερό ετήσιο μισθό (μη μεταβλητό) και σε περίπτωση πρόωρου τερματισμού του η προβλεπόμενη αποζημίωση είναι αυτή που καθορίζεται από την ισχύουσα νομοθεσία εκτός εάν ο πρόωρος τερματισμός γίνεται για λόγους για τους οποίους η εργατική νομοθεσία προβλέπει απόλυση χωρίς αποζημίωση.

Κατά την 1η Αυγούστου 2020, η Εταιρεία και ο Διευθύνων Σύμβουλος τερμάτισαν το συμβόλαιο εργοδότησης και υπέγραψαν σύμβαση παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών. Συγκεκριμένα ο κ. Ανδρέας Τυλλής θα παρέχει συμβουλευτικές υπηρεσίες αναφορικά με την διεκπεραίωση απαιτήσεων Κλάδου Μηχανοκινήτων Οχημάτων.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

36. Συμβάσεις με μέλη του διοικητικού συμβουλίου (συνέχεια)

Ο κ. Ανδρέας Τυλλής λάμβανε το ποσό των πενήντα χιλιάδων Ευρώ (€50.000) ετησίως συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και οποιονδήποτε άλλων φόρων που εμπίπτουν και/ή που τυχόν επιβάλλονται για πλήρη ανταμοιβή για όλες τις υπηρεσίες που θα παρέχει στην Εταιρεία και για κάλυψη κάθε σχετικών εξόδων.

Η Εταιρεία και ο κ. Ανδρέας Τυλλής υπέγραψαν ανανέωση της σύμβασης με αναθεωρημένο ποσό αμοιβής ύψους σαράντα χιλιάδων Ευρώ (€40.000) ετησίως. Η σύμβαση είναι ετήσια και αρχίζει την 1η Αυγούστου 2021 και λήγει την 31η Ιουλίου 2022 και μπορεί να ανανεωθεί με συμφωνία και των δύο μερών.

Επίσης ο κ. Ανδρέας Τυλλής για όσο διάστημα παραμένει μη-εκτελεστικό μέλος του ΔΣ θα αμείβεται με το ποσό που αμείβονται οι Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Η σύμβαση εργοδότησης του Μιχαήλ Τυλλή με την Εταιρεία έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και δεν ανανεώθηκε.

Οι δύο πρώην Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αμείβονταν με σταθερό μηνιαίο μισθό (μη μεταβλητό) και για σκοπούς ενθάρρυνσης παραχωρείτο σε αυτούς επιπρόσθετο επίδομα κερδοφορίας επί του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους.

Σύμφωνα με τα συμβόλαια εργοδότησης των δύο πρώην Εκτελεστικών Συμβούλων οι ετήσιες μεικτές απολαβές τους ανέρχονταν στα €95.003 ο καθένας χωρίς να είχαν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Το πιο πάνω επίδομα ήταν ως ακολούθως:

- (α) Για κέρδος μέχρι €340.000 δεν παραχωρείται επίδομα
- (β) Για κέρδος από €340.001 μέχρι €520.000 παραχωρείται επίδομα 2%
- (γ) Για κέρδος από €520.001 μέχρι €850.000 παραχωρείται επίδομα 3%
- (δ) Για κέρδος από €850.001 και άνω παραχωρείται επίδομα 5%

Επιπρόσθετα δεν υπήρχε οποιοδήποτε σχέδιο ετησίου φιλοδωρήματος (Bonus Scheme) αλλά παραχωρείται σε αυτούς υπό μορφή μη χρηματικού ωφελήματος η χρήση εταιρικού αυτοκινήτου. Τέλος οι δύο πρώην Εκτελεστικοί Σύμβουλοι συμμετείχαν στο ταμείο προνοίας του προσωπικού της Εταιρείας και δεν απολαμβάναν οποιουδήποτε άλλου σχεδίου συμπληρωματικής σύνταξης ή σχεδίου πρόωρης αφυπηρέτησης.

37. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 η Εταιρεία είχε τις ακόλουθες ενδεχόμενες υποχρεώσεις για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις.

Νομικές διαδικασίες από μετόχους της Εταιρείας

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3211/2017 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας και την υπ' αριθμό Ε191/2021 έφεση εναντίον των (i) Ανδρέα Π. Ερωτοκρίτου, (ii) Μιχαήλ Κ. Τυλλή, (iii) Ανδρέα Κ. Τυλλή κατά (iv) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και κατά (v) της Κυριάκος Μ. Τυλλής και Σία Λίμιτεδ. Οι ενάγοντες αξιώνουν μεταξύ άλλων ειδικές και/ή γενικές αποζημιώσεις για ζημιές που ισχυρίζονται ότι υπέστησαν λόγω επένδυσης τους στις μετοχές της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

37. Ανευλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

Νομικές διαδικασίες από μέτοχους της Εταιρείας (συνέχεια)

Η αγωγή τυχάνει χειρισμού από μέρους των δικηγόρων της Εταιρείας και των λοιπών εναγόμενων και βρίσκεται σε αρχικά διαδικαστικά στάδια. Με την εν λόγω αγωγή διεκδικούνται αποζημιώσεις και συναφείς θεραπείες προς όφελος της Εταιρείας. Με την εκτίμηση του δικηγόρου, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης είναι απομακρυσμένη.

Μέτοχος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3847/2020 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον των (i) Κυριάκο Τυλλή (ii) Μάριο Λουκαΐδη και (iii) της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για έκδοση αναγνωριστικής απόφασης ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση η οποία έλαβε χώρα την 5^η Αυγούστου 2020, έχει συγκληθεί παράνομα και/ή κατά παράβαση της σχετικής νομοθεσίας και κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας, αξιώνοντας ταυτόχρονα και την ακύρωση των αποφάσεων που λήφθηκαν σ' αυτήν.

Με την εκτίμηση του δικηγόρου, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης είναι απομακρυσμένη.

Πρώην εκτελεστικός σύμβουλος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 428/2021 αγωγή στο Δικαστήριο Εργατικών Διαφορών εναντίον της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για ισχυριζόμενο παράνομο και/ή αυθαίρετο και/ή αδικαιολόγητο τερματισμό της απασχόλησης, καθώς επίσης για αποζημιώσεις για πληρωμή αντί προειδοποιήσεων. Ταυτόχρονα αξιώνει επίδομα κερδοφορίας που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας στη βάση του δηλωμένου κέρδους της σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2020.

Με την εκτίμηση του δικηγόρου, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης είναι απομακρυσμένη.

Πρώην εκτελεστικός σύμβουλος της Εταιρείας ήγειρε την υπ' αριθμό 3648/2021 αγωγή στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας εναντίον της Κόσμος Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ για ισχυριζόμενο παράνομο και τερματισμό της απασχόλησης. Επιπλέον, αξιώνει εναντίον της Εταιρείας αποζημιώσεις για κατ' ισχυρισμό απώλεια εισοδημάτων που υπέστηκε λόγω του τερματισμού της απασχόλησης του στην Εταιρεία, καθώς επίσης και αποζημιώσεις σε σχέση με την προοπτική καριέρας του. Επιπρόσθετα, αξιώνει αποζημιώσεις ύψους €4.000 για κατ' ισχυρισμό δεδουλευμένες προμήθειες για το έτος 2021. Περαιτέρω, αξιώνει αποζημιώσεις για την κατ' ισχυρισμό απώλεια που υπέστηκε στην περιουσία του από τις κατ' ισχυρισμό επενδύσεις που προέβηκε ο ίδιος μέσω της ανακεφαλαιοποίησης της Εταιρείας κατά το 2020.

Με την εκτίμηση του δικηγόρου, ενδεχόμενη βασιμότητα της απαίτησης είναι απομακρυσμένη.

Νομικές διαδικασίες

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει αρκετές αγωγές για εκκρεμείς ασφαλιστικές αξιώσεις οι οποίες αντιμετωπίζονται από εξωτερικούς δικηγόρους της Εταιρείας. Η εκδίκαση αυτών των αξιώσεων ενώπιον του δικαστηρίου μπορεί να διαρκέσει αρκετούς μήνες ή χρόνια μέχρι να ολοκληρωθεί. Ως αποτέλεσμα, ενδέχεται να καταστούν αναγκαία πρόσθετα αποθεματικά απαιτήσεων για την πλήρη διευθέτηση αυτών των περιπτώσεων.

Η διοίκηση πιστεύει ότι με βάση όλες τις διαθέσιμες πληροφορίες κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις που έχουν καταχωρηθεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι επαρκείς.

Η Εταιρεία υπόκειται επίσης σε κανονισμούς φερεγγυότητας ασφάλισης με τους οποίους πρέπει να συμμορφώνεται.

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

37. Ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)**Φορολογικές υποχρεώσεις**

Σύμφωνα με την φορολογική νομοθεσία οι εταιρείες υποβάλλουν τις φορολογικές τους δηλώσεις και πληρώνουν φόρους με βάση τον προσδιορισμό φορολογητέου εισοδήματος. Η ερμηνεία της φορολογικής νομοθεσίας από τις φορολογικές αρχές που εφαρμόζεται στις συναλλαγές της Εταιρείας μπορεί να μην συνάδει με αυτή της διεύθυνσης της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, κάποιες συναλλαγές μπορεί να αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές και η Εταιρεία να επιβαρυνθεί με πρόσθετους φόρους, κυρώσεις και τόκους που μπορεί να είναι σημαντικοί. Η Εταιρεία έχει διευθετήσει τις φορολογικές οφειλές για τα έτη 2011 και 2012 καταβάλλοντας €82.355. Επιπρόσθετα, έχουν υποβληθεί συμπληρωματικά στοιχεία για τα έτη 2013 μέχρι 2015 και έχει πληρωθεί φορολογία €52.151.

Το τελικό κόστος διευθέτησης δύναται να είναι ψηλότερο ή και χαμηλότερο της πρόβλεψης της Εταιρείας. Η Εταιρεία επιφυλάσσεται των έννομων δικαιωμάτων ανάκτησης φορολογιών τις οποίες θα πληρώσει για πρώην και νυν υπαλλήλους της για σκοπούς διευθέτησης της φορολογικής υποχρέωσης.

38. Δεσμεύσεις**Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο εκμισθωτής**

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών ενοικίων που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2021 €	2020 €
Εντός ενός έτους	35.000	51.720
Μεταξύ ενός και πέντε ετών	-	23.000
Μετά από πέντε έτη	-	-
	<u>35.000</u>	<u>74.720</u>

39. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρα- κτέα €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2021			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	10.113.719	10.113.719
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.372.650	-	1.372.650
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.592.876	-	1.592.876
Σύνολο	<u>2.965.526</u>	<u>10.113.719</u>	<u>13.079.245</u>

Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

39. Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	1.338.558	1.338.558
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	1.030.611	1.030.611
Τραπεζικό παρατράβηγμα	8.751	8.751
Σύνολο	2.377.920	2.377.920

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2020			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης			
Επενδύσεις που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	7.345.224	7.345.224
Άλλοι χρεώστες και προπληρωμές	1.441.906	-	1.441.906
Καταθέσεις προειδοποίησης και προθεσμίας	105.194	-	105.194
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.630.432	-	1.630.432
Σύνολο	3.177.532	7.345.224	10.522.756

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Άλλοι πιστωτές και δεδουλευμένα έξοδα	1.234.304	1.234.304
Υποχρεώσεις προς αντασφαλιστές	1.050.722	1.050.722
Τραπεζικό παρατράβηγμα	13.768	13.768
Σύνολο	2.298.794	2.298.794

40. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρχαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 24 με 31.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

41. Επιπρόσθετες σημειώσεις σύμφωνα με την Λογιστική Οδηγία 7 η οποία εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του εδαφίου 2 του άρθρου 38 του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016**ΕΤΟΣ 2021**

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

		Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημά- των και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Έναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	20.430.876	2.708.411	12.344.753	5.184.796	7.159.957	145.168	2.295.669	2.936.875
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	7.555.701	2.255.391	1.034.963	434.685	600.279	115.670	1.713.484	2.436.193
3.	Δεδουλευμένα μεικτά Ασφάλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	19.474.070	2.601.624	12.467.486	5.236.344	7.231.142	127.144	2.289.881	1.987.935
4.	Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	(12.792.960)	(36.259)	(11.580.773)	(4.863.925)	(6.716.848)	(106.047)	(92.253)	(977.629)
5.	Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	10.447.376	1.358.342	8.072.543	3.390.468	4.682.075	7.979	669.927	338.586
6.	Δαπάνες των μεικτών απαιτήσεων	154.970	14.019	135.349	56.846	78.502	1.396	(1.989)	6.195
7.	Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	6.463.653	676.108	4.441.018	1.865.228	2.575.791	36.235	804.182	506.109
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	2.928.291	29.385	2.265.865	951.663	1.314.202	84.837	72.551	475.652

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

41. Επιπρόσθετες σημειώσεις σύμφωνα με την Λογιστική Οδηγία 7 η οποία εκδόθηκε βάσει των διατάξεων του εδαφίου 2 του άρθρου 38 του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016 (συνέχεια)

ΕΤΟΣ 2020

Οι εργασίες της Εταιρείας προέρχονται όλες από πρωτασφάλιση και κατανέμονται στους ακόλουθους κλάδους:

		Συνολικά €	Ασφάλιση Ατυχημά- των και Ασθενειών €	Ασφάλιση Οχημάτων (Σύνολο) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Περιεκτική) €	Ασφάλιση Οχημάτων (Εναντι τρίτου) €	Ασφάλιση Θαλάσσης και Μεταφορών €	Ασφάλιση Πυρκαγιάς και Άλλης Ζημιάς σε Περιουσιακά Στοιχεία €	Ασφάλιση Ευθύνης €
1.	Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφαλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	19.155.166	2.944.311	12.807.260	5.379.049	7.428.211	118.163	2.363.143	922.288
2.	Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφαλιστρα	6.096.646	2.651.845	1.003.833	421.610	582.223	104.411	1.784.014	552.542
3.	Δεδουλευμένα μεικτά ασφαλιστρα (συμπεριλαμβανομένων και των δικαιωμάτων συμβολαίων)	18.974.791	2.746.536	12.817.923	5.383.528	7.434.395	115.605	2.319.883	974.844
4.	Μεικτές εκκρεμείς απαιτήσεις	10.601.937	1.981.000	7.823.729	3.285.966	4.537.763	161.952	192.543	442.713
5.	Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	10.480.552	1.979.762	7.740.542	3.251.028	4.489.514	161.579	194.915	403.754
6.	Δαπάνες των μεικτών Απαιτήσεων	69.557	1.237	83.187	34.939	48.248	373	(2.372)	(12.868)
7.	Μεικτά έξοδα λειτουργίας (προμήθειες, άλλα έξοδα κτήσης και έξοδα διαχείρισης)	6.558.934	763.919	4.599.875	1.931.948	2.667.928	28.916	828.003	338.221
8.	Μερίδιο αντασφαλιστών στις υποχρεώσεις ασφαλιστηρίων συμβολαίων	1.873.655	6.068	1.261.102	529.663	731.439	84.177	200.327	321.980