



# Δημοσιογραφική Διάσκεψη

24 Νοεμβρίου 2023

## Βασικοί Όροι Σχεδίου

1. Αφορά ΜΕΧ με εξασφάλιση Κύρια Κατοικία με Αγοραία Αξία μέχρι €250χιλ.
2. Δικαιούχοι είναι φυσικά πρόσωπα λήπτες συγκεκριμένων επιδομάτων, αλλά και επιλέξιμοι μη βιώσιμοι δανειολήπτες των Σχεδίων ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ που αφορά Κύριες Κατοικίες με αγοραία αξία μέχρι €350χιλ. καθώς και πρόσωπα των οποίων η συμμετοχή στα Σχέδια ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ έχει τερματιστεί.
3. Διενεργείται Έλεγχος Καταλληλότητας και Εκτίμηση της αξίας του ακινήτου.
4. Η ΚΕΔΙΠΕΣ αποκτά την Κύρια Κατοικία καταβάλλοντας στην Συμμετέχουσα (Τράπεζα, Εταιρεία Εξαγοράς Πιστώσεων) το 65% της αγοραίας αξίας της.
5. Η Συμμετέχουσα Διαγράφει την Πιστωτική Διευκόλυνση που παραμένει μετά την αφαίρεση της τιμής απόκτησης του ακινήτου στο βαθμό που δεν καλύπτεται από άλλες εμπράγματα εξασφαλίσεις.
6. Εξαλείφονται οι Επιβαρύνσεις επί της Κύριας Κατοικίας εντός προκαθορισμένων ποσοστών (μέχρι 10% της αξίας της Κύριας Κατοικίας)
7. Η Κυπριακή Δημοκρατία καταβάλει το ενοίκιο (65% του αγοραίου).
8. Ο ιδιοκτήτης γίνεται ενοικιαστής με διάρκεια ενοικίασης 14 έτη ή εφ' όρου ζωής όπου ο ενοικιαστής είναι άνω των 65 ετών.
9. Ο ενοικιαστής έχει δικαίωμα επαναγοράς της κατοικίας μετά από πάροδο 5 ετών και πριν από τη λήξη των 14 ετών σε προκαθορισμένη τιμή η οποία αναγράφεται στη σύμβαση ενοικίασης. Η τιμή επαναγοράς η οποία είναι ιδιαίτερα ελκυστική, λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους όπως μεταβολές στις τιμές των ακινήτων, έξοδα και πληρωμές ενοικίων).

## Οφέλη & Πλεονεκτήματα

1. Διασφαλίζει Στέγη και Δωρεάν Διαμονή για 14 έτη ή εφ' όρου ζωής εάν ο δικαιούχος είναι άνω των 65.
2. Εξοφλείται χωρίς καταβολή χρημάτων το δάνειο το οποίο εξασφαλίζεται με την Κύρια Κατοικία.
3. Υπάρχει δυνατότητα επαναγοράς της κατοικίας από τον δικαιούχο είτε από 1<sup>ου</sup> βαθμού συγγενή του μετά από πάροδο 5 ετών σε προνομιακή τιμή η οποία αναγράφεται στην Συμφωνία Ενοικίασης και θα είναι γνωστή εκ των προτέρων.
4. Ο δανειολήπτης επανεπενδύεται στο τραπεζικό σύστημα με δυνατότητα νέου δανεισμού (νοουμένου ότι δεν υπάρχουν άλλες ΜΕΧ)

## Ρόλος της ΚΕΔΙΠΕΣ

Η ΚΕΔΙΠΕΣ θα λειτουργήσει ως το Όχημα/Φορέας υλοποίησης του Σχεδίου εφαρμόζοντας κατά γράμμα τους όρους του Σχεδίου όπως αυτοί έχουν αποφασιστεί και εγκριθεί από τη Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και το Υπουργικό Συμβούλιο στις 12/7/2023.

## Ομάδα Έργου



Η Ομάδα Έργου της ΚΕΔΙΠΕΣ συμμετείχε από την αρχή σε καθημερινή βάση σε όλες τις ενέργειες για την προετοιμασία της εφαρμογής του Σχεδίου.

## Τηλεφωνικό Κέντρο και Σημεία Εξυπηρέτησης



Έχουν συσταθεί Τηλεφωνικό Κέντρο και Σημεία Εξυπηρέτησης στα 5 Επαρχιακά Κέντρα Εξυπηρέτησης της ΚΕΔΙΠΕΣ στελεχωμένα με εκπαιδευμένο προσωπικό έτοιμο να απαντήσει ερωτήσεις, να δώσει διευκρινίσεις και να παρέχει κάθε δυνατή στήριξη.

## Διαχείριση Αιτήσεων



Μετά από διαγωνισμό έχει επιλεγεί πάροχος υπηρεσιών για την διαχείριση και διεκπεραίωση των αιτήσεων (τεχνικός έλεγχος, εκτιμήσεις και απόκτηση του ακινήτου)

## Μηχανογραφική Υποδομή



Έχει δημιουργηθεί εσωτερικά ειδική πλατφόρμα για την εισαγωγή και διαχείριση των αιτήσεων ένταξης στο Σχέδιο παρέχοντας επίσης πληροφόρηση σε σχέση με το στάδιο ολοκλήρωσης της κάθε αίτησης.

## Ολοκλήρωση και Έλεγχος Διαδικασιών



Όλες οι διαδικασίες για παραλαβή, εξέταση και χειρισμό των αιτήσεων για ένταξη στο Σχέδιο έχουν ολοκληρωθεί, ελεγχθεί και κοινοποιηθεί σε όλους τους εμπλεκόμενους.

## Οικονομική Διαχείριση



Για αποτελεσματική οικονομική διαχείριση του Σχεδίου έχει συσταθεί ξεχωριστή εταιρεία, η ΚΕΔΙΠΕΣ ΕΕΔ Λτδ η οποία τηρεί ξεχωριστά λογιστικά αρχεία, συμπεριλαμβανομένου Μητρώου Παγίων

## Διευθετήσεις για Ασφαλιστική Κάλυψη Ακινήτων



Έχουν γίνει διευθετήσεις για την ασφαλιστική κάλυψη των ακινήτων που θα περιέλθουν στην κατοχή της ΚΕΔΙΠΕΣ στο πλαίσιο του Σχεδίου

## Σύσταση Επιτροπών και Ετοιμασία των Κανονισμών Λειτουργίας τους



### (1) Ειδική Επιτροπή

Η Επιτροπή έχει συσταθεί με σκοπό την εξέταση ειδικών περιπτώσεων που δεν προνοούνται στο Σχέδιο. Το ένα μέλος προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών,

### (2) Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων

Η Επιτροπή έχει συσταθεί με σκοπό τον χειρισμό ενστάσεων. Το ένα μέλος προέρχεται από το Υπουργείο Οικονομικών.

## Εκστρατεία Ενημέρωσης

**Δ. Επιπρόσθετη Πληροφόρηση & καθοδήγηση για υποβολή της αίτησής σας**

• Η υποβολή αιτήσεων είναι τον Οκτώβριο του 2023.  
 \* Απαιτείται αποστολή και δικαιολογητών από την ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ στον σύνδεσμο [www.kepipea.com.cy](http://www.kepipea.com.cy) ενώ μεμονωμένα επίσης να παρασχεθούν από τα Επαρχιακά Γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ στις πιο κάτω Δευτερεύουσες:

Λεμεσός	Γραφείο Αιτώντων 7, 1089
Λάρισα	Λεωφ. Γεωργίου Χριστοδουλάκη 5, 6041
Λιμνοί	Γλάδιστους 97, Όσσης Ομπρέλα, Block E, 3ος όροφος, 0032
Πάφος	Κυριός 7 & Γαβιά Κορφού, Μεταρσι Γκαρντς, 5014, 9011
Λαμία/Λατσιά	Γράβια Λαγηνή 4, 1ος Όροφος, 5081

• Οι αιτήσεις υποβάλλονται στα πιο πάνω σημεία σε έντυπη μορφή δια μέρους ή αποστέλλονται ταχυδρομικώς στις πιο πάνω Δευτερεύουσες.  
 • Για σκοπούς εμπνεύσεως του κοινού η ΚΕΔΙΠΕΣ έχει θέσει σε λειτουργία Τηλεφωνικό Κέντρο στον αριθμό 02 746600 όπου οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να εκδώσουν έντυπα, να πληροφορηθούν μόνον σε απογευματινές ώρες, να επισκεφθούν Γραφείο της ΚΕΔΙΠΕΣ.  
 • Στην ιστοσελίδα της ΚΕΔΙΠΕΣ [www.kepipea.com.cy](http://www.kepipea.com.cy) δημοσιεύονται αναλυτικά όλα η απαιτούμενη πληροφόρηση.

**Ε. Υποβολή Ενστάσεων σε περίπτωση Απόρριψης της Αίτησής σας**

• Ο Αιτώντας έχει το δικαίωμα να υποβάλει ένσταση για την απόρριψη της ΚΕΔΙΠΕΣ με αποστολή το αίτημά του, στην Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων, εντός 48 ωρών από την ημερομηνία αποστολής της απόρριψης.  
 • Οι ενστάσεις θα παραλαμβάνονται στα μέσα παραρτημάτων είτε δια μέρους, στα Επαρχιακά Γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ, είτε οι δικαιούχοι πιο πάνω.

**Συμμετέχεις στο Σχέδιο. Προστατεύεις το Σπίτι σου!**

Διασφάλιζα Στέγη και Διαρκή Διαμονή για χρονική διάρκεια ίση με 14 χρόνια, και για εφ' όρου ζωής εάν είμαι άνω των 65.

Εξοφλώ χωρίς να καταβάλω χρήματα, το μέρος της Πιστωτικής μου Διαθεσιμότητας η οποία εξασφαλίζεται με την Κόρυφα Κατοικία μου.

Επανεπένδυσα στο τραπεζικό σύστημα με δυνατότητα ενός νέου δανειακού προγράμματος δεξιά υπάρχουν άλλες Μη Εμπνευόμενες Δανειακές υποχρεώσεις.

Εξοφώ το δανειακό επαναγοράς της Κατοικίας μου (έτσι ενώ στο συνηθισμένο βαθμό μετά την πάροδο πέντε (5) ετών και πριν ή κατά τη λήξη δεκαετούσιων (14) ετών από την ημερομηνία έναρξης της Σύμβασης Ενοικίασης, σε προνομιούχα τμή η οποία θα αναρριχθεί στη Συμβατική Ενοίκιαση).

Τώρα μπορείς

Το Υπουργείο Οικονομικών έχει αναθέσει στην ΚΕΔΙΠΕΣ την ευθύνη του σχεδιασμού διαφημιστικής εκστρατείας για το Σχέδιο. Η εκστρατεία περιλαμβάνει ενέργειες που στοχεύουν στην προώθηση του Σχεδίου μέσω ενημέρωσης των δικαιούχων δανειοληπτών και του ευρύτερου κοινού. Περιλαμβάνει ραδιοφωνική, τηλεοπτική, έντυπη και ηλεκτρονική διαφήμιση στα ΜΜΕ καθώς και τη διανομή ενημερωτικού φυλλαδίου μέσω των Επαρχιακών Κέντρων Εξυπηρέτησης της ΚΕΔΙΠΕΣ



## (1) Υποβολή Αίτησης και Έλεγχος της Επιλεξιμότητας

1. Υποβολή από τον δανειολήπτη της αίτησης του σε ένα από τα 5 Επαρχιακά Γραφεία της ΚΕΔΙΠΕΣ.
2. Εξασφάλιση από την ΚΕΔΙΠΕΣ της αναγκαίας πληροφόρησης από την Κυβερνητική Αποθήκη Πληροφοριών.
3. Αξιολόγηση αίτησης και διασφάλιση ότι ο αιτητής είναι λήπτης των καθορισμένων Βοηθημάτων, είναι μη βιώσιμος αιτητής των Σχεδίων ΕΣΤΙΑ/ΟΙΚΙΑ ή συμμετείχε στα εν λόγω Σχέδια και σταμάτησε να πληρώνει και η συμμετοχή του τερματίστηκε.

## (2) Έλεγχος κριτηρίων επιλεξιμότητας των ΜΕΧ και των Επιβαρύνσεων

1. Η Συμμετέχουσα ελέγχει κατά πόσο:
  - το δάνειο ήταν ΜΕΧ κατά την 31/12/2021 και 31/12/2022 ή είναι αιτητής των Σχεδίων ΕΣΤΙΑ και ΟΙΚΙΑ και θεωρήθηκε μη βιώσιμος.
  - το δάνειο εξασφαλίζεται με την Κύρια Κατοικία και η αγοραία αξία της δεν υπερβαίνει τις €250χιλ ή τις €350χιλ για τα Σχέδια ΕΣΤΙΑ/ΟΙΚΙΑ

## (3) Τεχνικός Έλεγχος Καταλληλότητας της Κατοικίας και Εκτίμηση

1. Διενεργούνται οι σχετικοί τεχνικοί έλεγχοι και εκτιμήσεις
2. Σε περίπτωση που η συμμετέχουσα δεν αποδέχεται την εκτίμηση γίνεται 2<sup>η</sup> εκτίμηση και λαμβάνεται ο μέσος όρος.
3. Εάν οι 2 εκτιμήσεις έχουν > του 25% διαφορά διενεργείται και 3<sup>η</sup> εκτίμηση από το ΕΤΕΚ και λαμβάνεται ο μέσος όρος των 2 πλησιέστερων εκτιμήσεων.

Κάθε ένα από τα πιο πάνω 5 στάδια προνοεί τη γραπτή ενημέρωση του αιτητή και σε περίπτωση απόρριψης ο αιτητής δύναται να υποβάλει ένσταση την οποία θα εξετάσει η αρμόδια Επιτροπή Εξέτασης Ενστάσεων.

## Λόγοι Απόρριψης Αίτησης πέραν από κριτήρια επιλεξιμότητας αιτητών και της αξίας της Κατοικίας

1. Μίσθωση Κατοικίας ή Δικαίωμα Επικαρπίας
2. Τίτλος Ιδιοκτησίας με Μερίδια χωρίς Συμφωνία Διανομής
3. Απουσία Πολεοδομικής Άδειας ή Άδειας Οικοδομής
4. Το κόστος των αναγκαιών τροποποιήσεων με βάση τον Τεχνικό Έλεγχο ξεπερνά το 15% της εκτιμημένης αξίας της Κατοικίας
5. Η διευθέτηση Υποθηκών και Εμπράγματων Βαρών υπερβαίνει το 10% της αξίας της κατοικίας και η Συμμετέχουσα δεν συναινεί στην εξάλειψη τους

## (5) Απόκτηση του Ακινήτου από την ΚΕΔΙΠΕΣ

1. Δρομολογούνται ενέργειες για τις φοροαπαλλαγές και τα έγγραφα μεταβίβασης
2. Εξαλείφονται οι επιβαρύνσεις σε συντονισμό με τη Συμμετέχουσα και το Κτηματολόγιο
3. Υπογράφεται η Σύμβαση Ενοικίασης
4. Διαγράφεται και εξοφλείται η πιστωτική διευκόλυνση από τη Συμμετέχουσα

## (4) Διευθέτηση Εμπράγματων Βαρών και Επιβαρύνσεων

1. Η Συμμετέχουσα ενημερώνεται για την επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας εκτίμησης και τεχνικού ελέγχου
2. Βεβαιώνει ότι τα βάρη και εξασφαλίσεις μπορούν να διευθετηθούν