

ΕΙΣΗΓΗΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗ ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΩΝ

Νομοσχέδιο με τίτλο:

Ο περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος 2023»

Το Υφυπουργείο Τουρισμού ετοίμασε προσχέδιο Νομοσχεδίου, το οποίο αποσκοπεί στην τροποποίηση του Άρθρου 18, του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου του 2019 (Ν. 34(Ι)/2019), ο οποίος δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, στις 15.03.2019 και επισυνάπτεται ως **Παράρτημα Ι**, όπου αντικατέστησε τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως 2014.

2. Συγκεκριμένα, το άρθρο 18, του εν λόγω Νόμου Ν. 34(Ι)/2019 διαλαμβάνει τα ακόλουθα:

“Κάθε πρόσωπο που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα άνευ άδειας λειτουργίας δυνάμει του περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, υποχρεούται εντός πέντε (5) ετών να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού”.

3. Με την πιο πάνω διάταξη, παραχωρήθηκε χρονική περίοδος πέντε (5) ετών, δηλαδή μέχρι τις 14.03.2024, σε νομικά ή φυσικά πρόσωπα τα οποία λειτουργούσαν ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, πριν από την έναρξη της ισχύος του συγκεκριμένου Νόμου, δηλαδή πριν τις 14.03.2019, προκειμένου να εξασφαλίσουν τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και έγγραφα, ώστε να καταστεί δυνατή η έκδοση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

4. Σημειώνεται, ότι τα τελευταία χρόνια, και ειδικά την περίοδο 2013 – 2018, η πλειοψηφία των ξενοδοχειακών / τουριστικών επιχειρήσεων προέβησαν σε επεκτάσεις και ανακαινίσεις των τουριστικών καταλυμάτων, αξιοποιώντας κυρίως τα πολεοδομικά κίνητρα, που παραχωρήθηκαν, με αποτέλεσμα τον εκσυγχρονισμό του τουριστικού προϊόντος. Αυτό, όμως, οδήγησε ταυτόχρονα στην ανάγκη εξασφάλισης νέων ή συμπληρωματικών αδειών, κάτι που συνήθως είναι ιδιαίτερα χρονοβόρο.

5. Συγκεκριμένα, για την αδειοδότηση των εν λόγω των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων από το Υφυπουργείο Τουρισμού απαιτείται η εξασφάλιση Πολεοδομικής Άδειας και Άδειας Οικοδομής, καθώς και άλλων πιστοποιητικών και εγγράφων, τα οποία σύμφωνα με τους Κανονισμούς (Καν.3(3) και Καν.13(5)), που συνήθως απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα για την έκδοσή τους. Ενδεικτικά αναφέρεται, πως σύμφωνα με την υφιστάμενη νομοθεσία απαιτούνται τα πιο κάτω πιστοποιητικά/ έγγραφα, προκειμένου το Υφυπουργείο Τουρισμού να εκδώσει άδεια λειτουργίας σε ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα:

- α) Υγειονομικό Πιστοποιητικό το οποίο εκδίδεται δυνάμει των περί Τροφίμων Νόμων,
- β) Υγειονομική Βεβαίωση Κολυμβητικής Δεξαμενής,
- γ) Πιστοποιητικό Καταλληλότητας Ηλεκτρομηχανολογικής Υπηρεσίας Κολυμβητικής Δεξαμενής (εάν εφαρμόζεται)
- δ) Έκθεση Ελέγχου Ανελκυστήρων, χωρίς παρατηρήσεις,
- ε) Άδεια Αποθήκευσης Πετρελαιοειδών,
- στ) Έκθεση Περιοδικού Ελέγχου της εγκατάστασης/ αποθήκευσης υγραερίου, χωρίς παρατηρήσεις. Σε περίπτωση νέας εγκατάστασης υγραερίου υποβάλλεται Βεβαίωση Πιστής Εκτέλεσης της Εγκατάστασης,
- ζ) Αντίγραφο έκθεσης Πυροσβεστικής Υπηρεσίας,
- η) Επιστολή Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας για ύπαρξη Γραπτής Εκτίμησης Κινδύνων,
- θ) Αντίγραφο της άδειας οικοδομής της ξενοδοχειακής επιχείρησης η οποία προϋποθέτει, εκ των προτέρων, εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας.

6. Επιπρόσθετα, μετά την έναρξη της ισχύος του «περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου», το 2019, ολοκληρώθηκαν ή ολοκληρώνονται νέες ξενοδοχειακές / τουριστικές επιχειρήσεις, οι οποίες έχουν περαιτέρω αναβαθμίσει και εκσυγχρονίσει το τουριστικό προϊόν, ενώ την ίδια στιγμή αριθμός υφιστάμενων ξενοδοχειακών / τουριστικών επιχειρήσεων, εξαγοράστηκαν από άλλα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, με αποτέλεσμα, τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που διαχειρίζονται σήμερα τις εν λόγω μονάδες, να μην καλύπτονται από τις μεταβατικές διατάξεις του Άρθρου 18.

7. Ενόψει και των πιο πάνω, άδεια λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού κατέχουν σήμερα μόνο 60 από τις 816 μονάδες (ποσοστό 7.35%), ενώ οι υπόλοιπες μονάδες καλύπτονται νομικά από την μεταβατική διάταξη του Άρθρου 18. Ως εκ τούτου, μετά την εκπνοή της υφιστάμενης μεταβατικής περιόδου, που προβλέπεται στο άρθρο 18 του Νόμου, η οποία εκπνέει στις 15.03.2024, οι πλείστες ξενοδοχειακές / τουριστικές επιχειρήσεις θα λειτουργούν ουσιαστικά υπό καθεστώς παρανομίας.

8. Συναξιολογώντας όλα τα πιο πάνω, το Υφυπουργείο Τουρισμού κρίνει ως αναγκαία την επέκταση της μεταβατικής περιόδου, που προβλέπεται στο Άρθρο 18 του Νόμου, ως ακολούθως:

- α) μέχρι τις 31.12.2025, για όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα που λειτουργούν ξενοδοχεία ή τουριστικά καταλύματα, και
- β) μέχρι τις 31.12.2027, για όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα, που λειτουργούν ξενοδοχεία ή τουριστικά καταλύματα, νοουμένου ότι μέχρι τις 31.12.2025, θα έχουν υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού, τα απαιτούμενα πιστοποιητικά και έγγραφα, που καθορίζονται στο σχετικό Νομοσχέδιο, αποδεικνύοντας έτσι, ότι προέβησαν στις απαιτούμενες ενέργειες, για την τακτοποίηση όλων των κτιριολογικών εκκρεμοτήτων και παρατυπιών.

9. Το προτεινόμενο Νομοσχέδιο, με τίτλο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός Νόμος) του 2023», επισυνάπτεται ως **Παραρτήματα II**, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ανάλυσης αντίκτυπου επισυνάπτεται ως **Παραρτήματα III** και η αιτιολογική έκθεση του Γενικού Εισαγγελέα ως **Παραρτήματα IV**. Σημειώνεται, πως το εν λόγω Νομοσχέδιο τέθηκε σε διαβούλευση από το Υφυπουργείο Τουρισμού, και αφού λήφθηκαν υπόψη οι παρατηρήσεις των εμπλεκομένων έτυχε σχετικού νομοτεχνικού ελέγχου από την Νομική Υπηρεσία.

10. Η παρούσα Πρόταση, μαζί με τα σχετικά έγγραφα, διαβιβάστηκαν στο Υπουργείο Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας για κατάθεσή τους στο Υπουργικό Συμβούλιο.

11. Το Υπουργικό Συμβούλιο κατά τη συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 4 Ιανουαρίου 2024 (Προσχέδιο Απόφασης επισυνάπτεται ως **Παράρτημα V**) :

- α) Ενέκρινε το Νομοσχέδιο που επισυνάπτεται ως Παράρτημα II και τιτλοφορείται «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός Νόμος) του 2023»,
- β) Εξουσιοδότησε τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας να καταθέσει το εν λόγω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων για ψήφισή του σε Νόμο,
- γ) Εξουσιοδότησε τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας να επιφέρει στο εν λόγω νομοσχέδιο οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες, κατά το στάδιο επεξεργασίας και συζήτησης του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, εφόσον δεν αλλάζει η φιλοσοφία του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.

12. Ο Υπουργός Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας με την παρούσα Εισηγητική Έκθεση καλεί τη Βουλή των Αντιπροσώπων όπως ψηφίσει σε νόμο το συνημμένο νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος 2023» που επισυνάπτεται στο Παράρτημα II της Παρούσας Έκθεσης.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

Λευκωσία,
8.01.2024

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)
Αρ. 4690, 15.3.2019

Ν. 34(Ι)/2019

Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος του 2019 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 34(Ι) του 2019

Ο ΠΕΡΙ ΤΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2019

ΜΕΡΟΣ Ι

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Συνοπτικός
τίτλος.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμος του 2019.

Ερμηνεία.

2. Στον παρόντα Νόμο, εκτός εάν προκύπτει διαφορετική έννοια από το κείμενο-

«άδεια λειτουργίας» σημαίνει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου η οποία εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 6 ή άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος η οποία εκδίδεται δυνάμει του άρθρου 13·

«αστικό ξενοδοχείο» σημαίνει ξενοδοχείο που χωροθετείται εντός Αστικού Κέντρου ή Κεντρικής Εμπορικής Περιοχής (ΚΕΠ), όπως αυτά ορίζονται στο σχέδιο ανάπτυξης·

Νοείται ότι, «σχέδιο ανάπτυξης» σημαίνει το σχέδιο ανάπτυξης ως αυτό ορίζεται στον περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο·

90 του 1972
56 του 1982
7 του 1990
28 του 1991
91(Ι) του 1992
55(Ι) του 1993
72(Ι) του 1998
59(Ι) του 1999
142(Ι) του 1999
241(Ι) του 2002
29(Ι) του 2005
135(Ι) του 2006
11(Ι) του 2007
46(Ι) του 2011
76(Ι) του 2011
130(Ι) του 2011
164(Ι) του 2011
33(Ι) του 2012
110(Ι) του 2012
150(Ι) του 2012
20(Ι) του 2013
65(Ι) του 2013
120(Ι) του 2014
39(Ι) του 2015
134(Ι) του 2015
24(Ι) του 2016
142(Ι) του 2018.

«Διαπιστευμένος Οργανισμός Κατάταξης» σημαίνει τον οργανισμό κατάταξης, ως αυτός ορίζεται στο άρθρο 7·

«διευθυντής» σημαίνει το πρόσωπο που ασκεί τη διεύθυνση του ξενοδοχείου ή/και του τουριστικού καταλύματος·

«διαχειριστής ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο στο οποίο ο επιχειρηματίας ή/και ιδιοκτήτης μπορεί να αναθέσει την διαχείριση και διοίκηση του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος·

Νοείται ότι, ο διαχειριστής στην προκειμένη περίπτωση, φέρει τις ευθύνες του επιχειρηματία.

«επιχειρηματίας» σημαίνει το φυσικό ή νομικό πρόσωπο, στο όνομα του οποίου εκδίδεται η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 ή η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 ή/και έχει την οικονομική εκμετάλλευση του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος ή/και την ευθύνη για τη διαχείριση του·

«Κανονισμοί» σημαίνει τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του άρθρου 19.

«Κανονισμός (ΕΚ) αριθ. 765/2008» σημαίνει τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 765/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Ιουλίου 2008 για τον καθορισμό των απαιτήσεων διαπίστευσης και εποπτείας της αγοράς όσον αφορά την εμπορία των προϊόντων και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΟΚ) αριθ. 339/93 του Συμβουλίου.

156(Ι) του 2002
10(Ι) του 2010
57(Ι) του 2011
69(Ι) του 2012
120(Ι) του 2012.

«Κυπριακός Οργανισμός Προώθησης Ποιότητας» σημαίνει τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας ο οποίος ιδρύθηκε το 2002 δυνάμει του περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμου.

«ΜΤΑ» σημαίνει τις Μικτές Τουριστικές Αναπτύξεις, όπου:

- (α) στο ίδιο γήπεδο, αλλά σε χωριστή από το κυρίως ξενοδοχείο ανάπτυξη και εκτός του κτιρίου της ξενοδοχειακής μονάδας, συνυπάρχουν με την ξενοδοχειακή μονάδα και ιδιόκτητες ιδιωτικές αυτοτελείς οικιστικές μονάδες, όπως επαύλεις/κατοικίες, bungalows ή διαμερίσματα ή και άλλες επιτρεπόμενες χρήσεις, σε ανάπτυξη συλλογικής ιδιοκτησίας, με κοινόχρηστους χώρους και οι οποίες μπορούν να δημιουργηθούν ή να λειτουργούν ή/και
- (β) εντός του κτιρίου της ξενοδοχειακής μονάδας συνυπάρχουν μαζί με τα δωμάτια, διαμερίσματα της ξενοδοχειακής μονάδας και οικιστικές σουίτες και οικιστικά διαμερίσματα τα οποία αποτελούν αυτοτελείς μονάδες σε ενιαία ανάπτυξη, με κοινόχρηστους χώρους και κεντρική διαχείριση σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους και τις προϋποθέσεις που αναφέρονται σε σχετική πολιτική όπως αυτή εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται η οποία εξαγγέλλεται από τον Υφυπουργό, ή οποιοδήποτε πρόσωπο, σώμα ή αρχή αυτού ορίσει.

«ξενοδοχείο», «ξενοδοχειακή μονάδα» ή «ξενοδοχειακό κατάστημα» σημαίνει κατάλυμα στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα, σε όσους προσέρχονται σ' αυτό, προσωρινή διαμονή με ή χωρίς διατροφή, και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

«ξενοδοχείο άνευ αστέρος», «ξενοδοχειακή μονάδα άνευ αστέρος» ή «ξενοδοχειακό κατάστημα άνευ αστέρος» σημαίνει κατάλυμα το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια κατάταξης σε τάξη ενός (1) ή περισσότερων αστέρων, στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα, σε όσους προσέρχονται σ' αυτό, προσωρινή διαμονή με ή χωρίς διατροφή, και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

Νοείται ότι, το κατάλυμα «άνευ αστέρος» απαγορεύεται να χρησιμοποιεί τους όρους «ξενοδοχείο», «ξενοδοχειακή μονάδα» ή «ξενοδοχειακό κατάλυμα» χωρίς τη συμπλήρωση του όρου «άνευ αστέρος».

«τουριστικό κατάλυμα άνευ αστέρος», σημαίνει κατάλυμα το οποίο δεν πληρεί τα κριτήρια κατάταξης σε τάξη «Πολυτελείας», «Α' Τάξης» ή «Β' Τάξης», στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα, σε όσους προσέρχονται σ' αυτό, προσωρινή διαμονή με ή χωρίς διατροφή, και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

«τουριστικό κατάλυμα» σημαίνει κατάλυμα ή οργανωμένο χώρο, άλλο ή ξενοδοχείο, στο οποίο παρέχεται κατ' επάγγελμα διαμονή ή ευκολίες για διαμονή και διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

«Υπουργός» σημαίνει τον Υπουργό Οικονομικών.

123(Ι) του 2018
152(Ι) του 2018.

«Υφυπουργείο Τουρισμού» έχει την έννοια που δίδεται σε αυτό δυνάμει του άρθρου 3 του περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου.

«Υφυπουργός παρά τω Προέδρω σε θέματα Τουρισμού» ή «Υφυπουργός» σημαίνει το πρόσωπο που διορίζεται από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας δυνάμει του άρθρου 6 του περί της Ίδρυσης Υφυπουργείου Τουρισμού και Διορισμού Υφυπουργού Τουρισμού παρά τω Προέδρω και Συναφών Θεμάτων Νόμου.

ΜΕΡΟΣ ΙΙ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ

Διακρίσεις
ξενοδοχείων.

3.-(1) Τα ξενοδοχεία ή ξενοδοχειακές μονάδες διακρίνονται σε-

- (α) Κυρίως ξενοδοχεία
- (β) συγκροτήματα μικρών κατοικιών
- (γ) παραδοσιακές οικοδομές ή/ και
- (δ) οποιαδήποτε άλλα ξενοδοχειακά καταλύματα, καθώς και συνδυασμός των πιο πάνω μαζί, με ή χωρίς τουριστικά καταλύματα ως ήθελε καθοριστεί.

(2) Ως κυρίως ξενοδοχείο χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάλυμα, του οποίου η κτιριακή συγκρότηση αποτελείται από ένα αυτοτελές κύριο κτίριο ή από περισσότερα κτίρια που συγκροτούν ένα ενιαίο σύνολο εντός ενιαίου χώρου, το οποίο ανεγέρθηκε ή διαρρυθμίστηκε ειδικά για τον σκοπό αυτό και το οποίο έχει ενιαία λειτουργική οργάνωση, που περιλαμβάνει τους χώρους, επίπλωση, εξοπλισμό και εγκαταστάσεις, όπως ορίζεται στις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

(3) Ως συγκρότημα μικρών κατοικιών χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάλυμα που αποτελείται κατά το σύνολο ή μέρος αυτού από μεμονωμένες μικρές κατοικίες κτισμένες σε αραιά διάταξη εντός ενιαίου χώρου, το οποίο εξυπηρετείται μέσω ενός ή περισσότερων κεντρικών κτιρίων τα οποία διαθέτουν τους απαραίτητους κοινοχρήστους και βοηθητικούς χώρους, και έχουν τα χαρακτηριστικά που αναφέρονται στο εδάφιο (2).

(4) Ως παραδοσιακή οικοδομή χαρακτηρίζεται ξενοδοχειακό κατάλυμα που στεγάζεται σε αυτοτελές κτίριο ή τμήμα κτιρίου αναφορικά με το οποίο εκδόθηκε Διάταγμα Διατήρησης, δυνάμει του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ή το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως αρχαίο μνημείο σύμφωνα με τον περί Αρχαιοτήτων Νόμο, χαρακτηρίζεται ως παραδοσιακή οικοδομή από το Υφυπουργείο Τουρισμού ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη και διαρρυθμίζεται κατάλληλα ώστε να παρέχει κατ' επάγγελμα πρόσκαιρη διαμονή και ενδεχόμενα και διατροφή στους πελάτες που προσέρχονται σ' αυτό.

Κεφ.31

- 48 του 1964
- 32 του 1973
- 92(Ι) του 1995
- 4(Ι) του 1996
- 33(Ι) του 1997
- 120(Ι) του 2005
- 41(Ι) του 2006
- 103(Ι) του 2012
- 200(Ι) του 2014
- 16(Ι) του 2017.

Τάξεις
ξενοδοχείων.

4. Τηρουμένων των διατάξεων του άρθρου 7, τα κυρίως ξενοδοχεία και τα συγκροτήματα μικρών κατοικιών κατατάσσονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σε τάξεις ως ακολούθως-

- (α) 5 αστέρων (*****),
- (β) 4 αστέρων (****),
- (γ) 3 αστέρων (***),
- (δ) 2 αστέρων (**),
- (ε) 1 αστέρος (*),
- (στ) Άνευ αστέρος.

Καθορισμός
περιοχών
ξενοδοχειακής
ανάπτυξης.

5. Οι περιοχές εντός των οποίων ρυθμίζεται η δυναμικότητα της ξενοδοχειακής ανάπτυξης καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου.

Άδειες
ξενοδοχείων.

6.-(1) Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία υποβολής της πλήρους αίτησης ή από τη συμπλήρωση της αίτησης με όλα τα απαραίτητα έντυπα που προνοούνται σύμφωνα με τους καθορισμένους τύπους, όρους και διαδικασία που καθορίζεται στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου και με την καταβολή του καθορισμένου δικαιώματος όπως αυτό καθορίζεται με διάταγμα το οποίο εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο επιχειρηματίας υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού αίτηση σύμφωνα με τον τύπο όπως αυτός δύναται να καθοριστεί σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου καθώς και πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που καθορίζονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(3) Τηρουμένων των εδαφίων (1) και (2), η άδεια λειτουργίας ισχύει για χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την ημερομηνία έκδοσής της και ανανεώνεται αυτόματα για εκάστοτε περίοδο τριών (3) ετών, εφόσον καταβληθεί στο Υφυπουργείο Τουρισμού το καθορισμένο τέλος όπως καθορίζεται με διάταγμα το οποίο εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και νοουμένου ότι προσκομιστούν τα εν ισχύ πιστοποιητικά που προβλέπονται στην παράγραφο (3) του Κανονισμού 3 των περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικών) Κανονισμών.

Επίσημη
Εφημερίδα
Παράρτημα
Τρίτο (I):
15.3.2019.

(4) Η άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου δύναται να ανακληθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού σε περίπτωση-

- (α) Που η άδεια λειτουργίας χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών ή παραπλανητικών στοιχείων που υπέβαλε ο επιχειρηματίας·
- (β) οριστικής παύσης των εργασιών της επιχείρησης·
- (γ) που κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου από Λειτουργό του Υφυπουργείου Τουρισμού διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα απαραίτητα για την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας πιστοποιητικά και έγγραφα, ως αυτά ορίζονται σε σχετικούς Κανονισμούς δεν έχουν ανανεωθεί·
- (δ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί για σοβαρά αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, αφού προηγηθεί διαβούλευση με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα που αφορούν παραβάσεις σε θέματα υγείας, όπως αυτές ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία για την οποία έχει αρμοδιότητα ως προς την εφαρμογή της το Υπουργείο Υγείας·
- (ε) θανάτου του επιχειρηματία ή με την έκδοση διατάγματος πτώχευσης σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή με το διορισμό εκκαθαριστή σε περίπτωση νομικού προσώπου·
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση των λειτουργιών του ξενοδοχείου·
- (ζ) κατ' εξακολούθηση παραβάσεων των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού ή οποιασδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας·
- (η) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας για οποιοδήποτε από τα πιο κάτω αδικήματα-

89(I) του 1996
158(I) του 2001
25(I) του 2002
41(I) του 2003
99(I) του 2003
33(I) του 2011
170(I) του 2015
178(I) του 2015.

Κεφ.154.
3 του 1962
43 του 1963
41 του 1964
69 του 1964
70 του 1965
5 του 1967
58 του 1967
44 του 1972
92 του 1972
29 του 1973
59 του 1974
3 του 1975
13 του 1979
10 του 1981
46 του 1982
86 του 1983

- (i) φόνο εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα·

186 του 1986
111 του 1989
236 του 1991
6(I) του 1994
3(I) του 1996
99(I) του 1996
36(I) του 1997
40(I) του 1998
45(I) του 1998
15(I) του 1999
37(I) του 1999
38(I) του 1999
129(I) του 1999
30(I) του 2000
43(I) του 2000
77(I) του 2000
162(I) του 2000
169(I) του 2000
181(I) του 2000
27(I) του 2001
12(I) του 2002
85(I) του 2002
144(I) του 2002
145(I) του 2002
25(I) του 2003
48(I) του 2003
84(I) του 2003
164(I) του 2003
124(I) του 2004
31(I) του 2005
18(I) του 2006
130(I) του 2006
126(I) του 2007
127(I) του 2007
70(I) του 2008
83(I) του 2008
64(I) του 2009
56(I) του 2011
72(I) του 2011
163(I) του 2011
167(I) του 2011
84(I) του 2012
95(I) του 2012
134(I) του 2012
125(I) του 2013
131(I) του 2013
87(I) του 2015
91(I) του 2015
112(I) του 2015
113(I) του 2015
31(I) του 2016
43(I) του 2016
31(I) του 2017
72(I) του 2017
23(I) του 2018
24(I) του 2018
108(I) του 2018.

- (ii) ληστεία, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα·
- (iii) διάρρηξη, κατά παράβαση των άρθρων 291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα·
- (iv) πλαστογραφία, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα·
- (v) κλοπή, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα·
- (vi) συνωμοσία προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα·

- (vii) κυκλοφορία πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα·
- (viii) εξασφάλιση αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα·
- (ix) απάτη, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα·
- (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου·
- (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου, καθώς και του περί της Καταπολέμησης της Εμπορίας και της Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου.
- 29 του 1977
67 του 1983
20(I) του 1992
5(I) του 2000
41(I) του 2001
91(I) του 2003
146(I) του 2005
24(I) του 2010
99(I) του 2010
57(I) του 2016.
119(I) του 2000
212(I) του 2004
172(I) του 2015
78(I) του 2017.
87(I) του 2017
13(I) του 2012.

(5) Από το θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου, από τη ημερομηνία διάλυσης του ή το διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου από το διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, η άδεια λειτουργίας που εκδόθηκε παύει να ισχύει και δύναται να εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, νέα άδεια λειτουργίας για την περίοδο που δεν έχει εκπνεύσει στο όνομα των εκτελεστών της διαθήκης ή διαχειριστών της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή του εκκαθαριστή ή του διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε δικαιώματος·

Νοείται ότι, οι εκτελεστές της διαθήκης ή οι διαχειριστές της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή ο εκκαθαριστής ή ο διαχειριστής της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, ενημερώνει το Υφυπουργείο Τουρισμού το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα από την πάροδο δέκα (10) ημερών, για τον θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου για τη διάλυσή του νομικού προσώπου ή για το διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου για το διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος.

Κατάταξη ξενοδοχείων.

7.-(1) Η τελική κατάταξη των ξενοδοχείων διενεργείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δύο (2) εβδομάδων από την έκδοση της άδειας λειτουργίας·

Νοείται ότι, η προκαταρκτική κατάταξη δύναται να δοθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού στη βάση της Άδειας Οικοδομής σε ότι αφορά τον αριθμό των δωματίων και κατόπιν προσκόμισης ενυπόγραφης βεβαίωσης από τον επιχειρηματία αναφορικά με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του ξενοδοχείου., και ισχύει μέχρι και την υποχρεωτική έκδοση της τελικής κατάταξης·

Νοείται περαιτέρω ότι, μετά από εξουσιοδότηση του Υφυπουργού, η κατάταξη των ξενοδοχείων δύναται να διενεργηθεί από Διαπιστευμένο Οργανισμό Κατάταξης σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 17065 "Conformity Assessment – Requirements for bodies certifying products, processes and services" και σύμφωνα με τις συμπληρωματικές απαιτήσεις που έχουν οριστεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού και η διαπίστευση των Οργανισμών Κατάταξης διενεργείται από:

- (α) Τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας, ο οποίος έχει οριστεί ως ο εθνικός οργανισμός διαπίστευσης δυνάμει του περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμου και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008 ή
- (β) φορέα διαπίστευσης άλλου κράτους μέλους ή φορέα που συμμετέχει στην Πολυμερή Συμφωνία (Multilateral Agreement-MLA) με την Ευρωπαϊκή Συνεργασία για την Διαπίστευση (European Co-operation for Accreditation - EA) που πληρεί τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008.

(2) Το ξενοδοχείο δύναται να λειτουργεί κατόπιν έκδοσης της άδειας λειτουργίας και πριν τη διενέργεια της πρώτης κατάταξης νοουμένου ότι δεν χρησιμοποιεί τον όρο «αστέρι» ή άλλο όρο που προσδίδει έννοια κατάταξης του ξενοδοχείου δυνάμει των παραγράφων (α), (β), (γ), (δ), (ε) και (στ) του άρθρου 4·

Νοείται ότι, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης το ξενοδοχείο υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000).

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού πραγματοποιεί επιτόπια επιθεώρηση στην επιχείρηση και προβαίνει σε αξιολόγηση για σκοπούς κατάταξης, βάσει των κριτηρίων όπως αυτά ορίζονται σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(4) Η βαθμολογία των κριτηρίων που αναφέρονται στο εδάφιο (3) καθορίζεται με διάταγμα που εκδίδει το Υπουργικό Συμβούλιο και δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(5)(α) Η κατάταξη ανανεώνεται ανά τριετία κατά την καθορισμένη διαδικασία, σύμφωνα με το εδάφιο (3) του άρθρου 6.

(β) Ο επιχειρηματίας υποβάλλει αίτηση για ανανέωση της κατάταξης τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν τη λήξη της υφιστάμενης κατάταξης:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που ο επιχειρηματίας υπέβαλε την αίτηση για ανανέωση της κατάταξης εντός της προθεσμίας που καθορίζεται και το Υφυπουργείο Τουρισμού καθυστερήσει να προβεί στη σχετική κατάταξη, το ξενοδοχείο διατηρεί την υφιστάμενη κατάταξη μέχρι την ολοκλήρωση της ανανέωσης της κατάταξης.

73(Ι) του 2016. (6)(α) Εντός της τριετίας που προβλέπεται στο εδάφιο (5), πραγματοποιείται μια (1) μυστική επίσκεψη από εξουσιοδοτημένους φορείς των οποίων οι υπηρεσίες θα εξασφαλιστούν από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται στον περί της Ρύθμισης των Διαδικασιών Σύναψης Δημοσίων Συμβάσεων και για Συναφή Θέματα Νόμο, στο εκάστοτε ξενοδοχείο με στόχο την αξιολόγηση της ποιότητας των υπηρεσιών για το οποίο θα δημιουργηθεί πλαίσιο αξιολόγησης στη βάση κατηγοριών ως αυτές καθορίζονται με διάταγμα το οποίο εκδίδει το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας:

(β) (i) Οι κατηγορίες που αναφέρονται στην παράγραφο (α) χωρίζονται σε υποκατηγορίες, όπου κάθε υποκατηγορία περιλαμβάνει επιμέρους κριτήρια, βάσει των οποίων τα καταλύματα θα αξιολογούνται είτε ως «ικανοποιητικά» ή ως «μη ικανοποιητικά».

(ii) Σε περίπτωση που η επιχείρηση αξιολογηθεί ως «μη ικανοποιητική» σε ποσοστό πέραν του 15% των κριτηρίων κάθε υποκατηγορίας, τότε η επιχείρηση υπόκειται σε απώλεια των αντίστοιχων βαθμών κατάταξης.

(γ) Η μυστική επίσκεψη πραγματοποιείται τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες μετά την αρχική ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη και όχι αργότερα από την πάροδο είκοσι οκτώ (28) μηνών από την αρχική ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη.

(δ) Σε περίπτωση που τα αποτελέσματα της μυστικής επίσκεψης οδηγήσουν στην απώλεια βαθμών, το Υφυπουργείο Τουρισμού εκδίδει σχετική προειδοποίηση προς τον διευθυντή της επιχείρησης ή τον επιχειρηματία, ούτως ώστε να προβεί στις απαραίτητες βελτιώσεις ή να λάβει τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που τα αποτελέσματα της μυστικής επίσκεψης οδηγήσουν στην απώλεια βαθμών σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου (ii) της παραγράφου (β), στον βαθμό που η απώλεια βαθμών από τη συνολική βαθμολογία δύναται να επιφέρει πτώση τάξης, πραγματοποιείται δεύτερη μυστική επίσκεψη το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν την λήξη της κατάταξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση που κατά τη δεύτερη μυστική επίσκεψη διαπιστωθεί ότι δεν έχουν ολοκληρωθεί οι απαραίτητες βελτιώσεις ή ληφθούν τα απαραίτητα διορθωτικά μέτρα ως αυτά αναφέρονται στην προειδοποίηση που αναφέρεται στην παράγραφο (δ), τα αποτελέσματα της δεύτερης μυστικής επίσκεψης λαμβάνονται υπόψη κατά τη διενέργεια της επόμενης κατάταξης, με αποτέλεσμα την απώλεια βαθμών από τη συνολική βαθμολογία που θα λάβει το ξενοδοχείο βάσει των κριτηρίων, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (3):

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, απώλεια βαθμών από τη συνολική βαθμολογία δύναται να επιφέρει πτώση τάξης κατά την αμέσως επόμενη κατάταξη.

(7) Οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη, δύναται να έχει ως αποτέλεσμα την ανακατάταξη του ξενοδοχείου στην αρμόζουσα κατώτερη ή ανώτερη τάξη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του ξενοδοχείου σε ανώτερη τάξη ο επιχειρηματίας δύναται να επιλέξει να διατηρήσει την υφιστάμενη του κατάσταση:

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του ξενοδοχείου σε ανώτερη τάξη αυτή τίθεται σε ισχύ, νοουμένου ότι πληρούνται όλα τα υποχρεωτικά κριτήρια για την τάξη αυτή σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο (3).

Διάκριση
ξενοδοχείων
σε boutique
και suites.

8.-(1) Κάθε ξενοδοχείο δύναται να λάβει από το Υφυπουργείο Τουρισμού τη διάκριση «boutique» νοουμένου ότι-

- (α) Σε περίπτωση αστικού ξενοδοχείου ο αριθμός των δωματίων του δεν υπερβαίνει τα εκατό (100) και στα υπόλοιπα ξενοδοχεία ο αριθμός των δωματίων δεν υπερβαίνει τα ογδόντα (80), και
- (β) ικανοποιεί τουλάχιστον ένα (1) από τα ακόλουθα κριτήρια-
 - (i) διαθέτει ιδιαίτερο θέμα ή χαρακτήρα διακόσμησης ή/και αρχιτεκτονικής στο σύνολο της επιχείρησης·
 - (ii) διαθέτει διαφορετική θεματική διακόσμηση σε κάθε δωμάτιο·
 - (iii) προσδιορίζει συγκεκριμένο διακοσμητικό θέμα για το κάθε κοινόχρηστο δωμάτιο.

(2) Κάθε ξενοδοχείο δύναται να λάβει από το Υφυπουργείο Τουρισμού τη διάκριση «suites» νοουμένου ότι το 80% των δωματίων του έχει εμβαδό τουλάχιστο σαράντα (40) τετραγωνικά μέτρα.

Όνομα
ξενοδοχείου.

9.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων οποιαδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας, κάθε ξενοδοχείο έχει το ίδιο όνομα όπως αυτό φαίνεται στην άδεια λειτουργίας του:

Νοείται ότι, κατά την έκδοση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, θα εξετάζεται η καταλληλότητα του ονόματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά την εξέταση της αίτησης άδειας λειτουργίας δύναται να μη δεχθεί οποιοδήποτε όνομα, το οποίο, κατά την κρίση του αντίκειται στα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση και ξένων ονομασιών.

(2) Το δικαίωμα κυριότητας και χρήσης του ονόματος στη Δημοκρατία ανήκει στον επιχειρηματία της ξενοδοχειακής επιχείρησης και σε περίπτωση μεταβίβασης της, μεταβιβάζεται και δικαίωμα επί του ονόματος και σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης ο κύριος του ονόματος διατηρεί τα δικαιώματα επί τούτου για μια διετία εντός της οποίας δύναται να χρησιμοποιήσει το όνομα εκ νέου, ή, σε περίπτωση οριστικής παύσης χρησιμοποίησης του ως ξενοδοχείο, δύναται όπως χρησιμοποιήσει το όνομα αυτό για άλλο ξενοδοχείο, ανάλογων προσόντων στην πόλη, χώρο ή περιοχή αυτή, μετά από έγκριση του Υφυπουργείου Τουρισμού.

(3) Οποιοσδήποτε χρησιμοποιεί όνομα ξενοδοχείου κατά παράβαση των διατάξεων του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε φυλάκιση που δεν υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή/και στις δύο ποινές μαζί και σε περίπτωση επανάληψης της παράβασης, υπόκειται σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια ευρώ (€500,00) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

Σχέσεις με
τους πελάτες.

10.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων οποιασδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας, οι διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και οι οποίες διέπουν τις σχέσεις μεταξύ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και των πελατών τους, υπερισχύουν, σε περίπτωση σύγκρουσης, των προνοιών συμφωνίας που έχει συναφθεί μεταξύ των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και των πελατών τους.

(2) Οι αρμόδιες αρχές οι οποίες επιλαμβάνονται παράπονα πελατών αναφορικά με ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, ενημερώνουν το Υφυπουργείο Τουρισμού για οποιαδήποτε καταγγελία γίνει σε αυτές από πελάτη οποιασδήποτε ξενοδοχειακής επιχείρησης.

(3) Κάθε ξενοδοχείο απασχολεί το απαιτούμενο προσωπικό διαφόρων ειδικοτήτων για την παροχή ικανοποιητικού βαθμού υπηρεσιών στους πελάτες του και για την εν γένει κανονική λειτουργία του ξενοδοχείου.

Ευθύνη
ξενοδοχείων και
προστασία
αυτών.

11.-(1)(α) Ο επιχειρηματίας ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, καταστροφή ή απώλεια της περιουσίας που έφερε στο ξενοδοχείο οποιοσδήποτε πελάτης διαμένει σε αυτό και στον οποίο έχει διατεθεί δωμάτιο:

Νοείται ότι, για τους σκοπούς του παρόντος άρθρου «περιουσία» σημαίνει την περιουσία του πελάτη που βρίσκεται στο ξενοδοχείο κατά την περίοδο διαμονής του πελάτη σε αυτό.

(β) Η ευθύνη περιορίζεται στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (€15.000):

Νοείται ότι, στις περιπτώσεις λειτουργίας ΜΤΑ, οι καθορισμένες στο παρόν άρθρο ευθύνες του διευθυντή του ξενοδοχείου επεκτείνονται και στις μονάδες της ΜΤΑ, για όσο χρόνο αυτές βρίσκονται υπό τη διαχείριση του ξενοδοχείου.

(2)(α) Η ευθύνη του επιχειρηματία είναι απεριόριστη σε περίπτωση που αυτός-

- (i) Ανέλαβε τη φύλαξη της περιουσίας·
- (ii) αρνήθηκε να παραλάβει περιουσία την οποία είναι υπόχρεος να παραλάβει για ασφαλή φύλαξη·

Νοείται ότι, ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης είναι υπόχρεος να παραλάβει χρεόγραφα, χρήματα και πολύτιμα αντικείμενα, δύναται όμως να αρνηθεί να παραλάβει οποιαδήποτε περιουσία η οποία είναι επικίνδυνη ή λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος ή επίπεδο του ξενοδοχείου είναι υπερβολικής αξίας.

(β) Ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης δικαιούται να απαιτήσει όπως το αντικείμενο βρίσκεται σε κλειδωμένο ή σφραγισμένο κιβώτιο.

(3) Ο επιχειρηματίας δεν φέρει ευθύνη εφόσον η ζημιά, καταστροφή ή απώλεια οφείλεται:

- (α) Στον ίδιο τον πελάτη, ή σε επισκέπτη, συνοδό ή υπάλληλο αυτού·
- (β) σε ανωτέρα βία ή εχθροπραξία·
- (γ) στη φύση του αντικειμένου.

(4) Ανεξαρτήτως των διατάξεων της παραγράφου (β) του εδαφίου (1), η ευθύνη του επιχειρηματία είναι απεριόριστη εάν η ζημιά, καταστροφή ή απώλεια προήλθε από εσκεμμένη πράξη, παράλειψη ή αμέλεια του ιδίου ή οποιουδήποτε προσώπου για τις πράξεις του οποίου είναι υπεύθυνος.

(5) Με εξαίρεση τις περιπτώσεις στις οποίες εφαρμόζονται οι διατάξεις του εδαφίου (4), η αξίωση του πελάτη προς αποζημίωση αποσβένεται, εάν όταν λάβει γνώση της ζημιάς, καταστροφής ή απώλειας καθυστερήσει αδικαιολόγητα να ενημερώσει τον επιχειρηματία ή τον διευθυντή.

(6) Οποιαδήποτε μονομερής γνωστοποίηση αποκλείει ή περιορίζει την ευθύνη του επιχειρηματία και η οποία δίδεται ή γίνεται πριν τη ζημιά, καταστροφή ή απώλεια, είναι άκυρη.

(7) Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται σε οχήματα, οποιαδήποτε περιουσία που βρίσκεται σε αυτά ή ζωντανά ζώα.

(8) Ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης έχει δικαίωμα παρακράτησης της περιουσίας που έφερε ο πελάτης στο ξενοδοχείο για τις νόμιμες απαιτήσεις που πηγάζουν από τη διαμονή του πελάτη στο ξενοδοχείο περιλαμβανομένων των συναφών παροχών στον πελάτη οι οποίες προκύπτουν από την διαμονή του στο ξενοδοχείο, εάν αυτό κριθεί απαραίτητο:

Νοείται ότι, ο επιχειρηματίας ή ο διευθυντής της επιχείρησης δικαιούται να επιδώσει σχετική ειδοποίηση εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών στην αρμόδια αστυνομική αρχή και στην εν λόγω ειδοποίηση περιγράφονται συνοπτικώς τα παρακρατηθέντα.

(9) Αδικαιολόγητη παρακράτηση της περιουσίας που έφερε ο πελάτης στο ξενοδοχείο αποτελεί ευθύνη του επιχειρηματία ή του διευθυντή, ανάλογα με την περίπτωση.

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ

Τουριστικά
καταλύματα.

12. Τα τουριστικά καταλύματα είναι-

- (α) Οι τουριστικές κατασκηνώσεις (camping grounds και car campings), οι οποίες χαρακτηρίζονται ως περιφραγμένες εδαφικές εκτάσεις που βρίσκονται εκτός κατοικημένης περιοχής, διαθέτουν μεθοδικά διευθετημένους χώρους για στάθμευση αυτοκινήτων, τροχόσπιτα ή τοποθέτηση σκηνών, διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές ως παρατίθενται στο Πρώτο Παράρτημα.

Πρώτο
Παράρτημα.

- (β) τα οργανωμένα διαμερίσματα (hotel apartments), τα οποία χαρακτηρίζονται ως τα τουριστικά καταλύματα που διαθέτουν ενιαίο κτίριο ή αποτελούν μέρος ενιαίου κτιρίου ή κτιρίων που συγκροτούν ενιαίο σύνολο εντός ενιαίου χώρου, κατάλληλα διαρρυθμισμένα που προσφέρουν κατ' επάγγελμα προσωρινή διαμονή, και διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τα κριτήρια ως παρατίθενται στο Τέταρτο Παράρτημα:

Τέταρτο
Παράρτημα.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

12.07.1985
11.08.1993
30.06.2000
8.11.2002
23.12.2005

Νοείται ότι, τα οργανωμένα διαμερίσματα που αποτελούν μέρος ενιαίου συνόλου αποτελούνται από τουλάχιστον πέντε (5) διαμερίσματα:

Νοείται περαιτέρω ότι, τα υφιστάμενα εγγεγραμμένα τουριστικά διαμερίσματα τα οποία είχαν εγγραφεί σύμφωνα με τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικών Διαμερισμάτων) Κανονισμών του 1985 έως 2005, με την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, ενσωματώνονται ως έχουν, με την υφιστάμενη δυναμικότητα στην κατηγορία οργανωμένα διαμερίσματα και δεν εφαρμόζεται σε αυτά το άρθρο 26 του Νόμου.

- (γ) τα τουριστικά χωριά, τα οποία χαρακτηρίζονται ως εγκαταστάσεις αποτελούμενες από σύνολο οργανωμένων διαμερισμάτων ή/και τουριστικών επαύλεων ως ορίζονται στην παράγραφο (β) και (ε) του παρόντος εδαφίου και πληρούν τα κριτήρια τα οποία παρατίθενται στο Τέταρτο Παράρτημα.

Τέταρτο
Παράρτημα.

- (δ) οι τουριστικές επαύλεις, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως αυτοτελείς κατοικίες κατάλληλα διαρρυθμισμένες που προσφέρουν κατ' επάγγελμα και έναντι αμοιβής προσωρινή διαμονή, διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές όπως αυτές παρατίθενται στο Δεύτερο Παράρτημα.

Δεύτερο
Παράρτημα.

- (ε) οι παραδοσιακές οικοδομές, οι οποίες χαρακτηρίζονται ως καταλύματα και για τα οποία καταλύματα εκδόθηκε Διάταγμα Διατήρησης δυνάμει του άρθρου 38 του περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμου, ή χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακές οικοδομές από το Υφυπουργείο Τουρισμού ύστερα από αίτηση του ιδιοκτήτη, διαρρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να παρέχουν κατ' επάγγελμα πρόσκαιρη διαμονή και ενδεχόμενα και διατροφή στους πελάτες που προσέρχονται σ' αυτά, διαθέτουν άδεια λειτουργίας σε ισχύ σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού και πληρούν τις προδιαγραφές οι οποίες παρατίθενται στο Τρίτο Παράρτημα.

Τρίτο
Παράρτημα.

Άδεια
λειτουργίας
τουριστικού
καταλύματος.

13.-(1) Η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού σύμφωνα με τους τύπους, όρους, διαδικασία και αφού καταβληθεί το δικαίωμα, όπως καθορίζεται στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Για σκοπούς εξασφάλισης άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού, ο επιχειρηματίας υποβάλλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού, αίτηση σύμφωνα με τον τύπο όπως αυτός δύναται να καθοριστεί σε Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου, συνοδευόμενη από πιστοποιητικά και άλλα έγγραφα που καθορίζονται στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(3) Τηρουμένων των εδαφίων (1) και (2) η άδεια λειτουργίας ισχύει για χρονική περίοδο τριών (3) ετών από την έκδοσή της και ανανεώνεται αυτόματα για εκάστοτε περίοδο τριών (3) ετών, εφόσον καταβληθεί στο Υφυπουργείο Τουρισμού το καθορισμένο τέλος όπως καθορίζεται με διάταγμα το οποίο εκδίδεται από το Υπουργικό Συμβούλιο και το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(4) Η άδεια λειτουργίας τουριστικού καταλύματος δύναται να ανακληθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού σε περίπτωση-

- (α) Που η άδεια λειτουργίας χορηγήθηκε δυνάμει ψευδών η παραπλανητικών στοιχείων που υπέβαλε ο επιχειρηματίας
- (β) οριστικής παύσης των εργασιών της επιχείρησης
- (γ) που κατόπιν αυτεπάγγελτου ελέγχου από το Υφυπουργείο Τουρισμού διαπιστωθεί ότι οποιοδήποτε από τα οριζόμενα στους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου, για την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας πιστοποιητικά ή/ και έγγραφα δεν έχουν ανανεωθεί.
- (δ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί για σοβαρά αδικήματα σύμφωνα με τον περί Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς που εκδόθηκαν δυνάμει αυτού, αφού προηγηθεί διαβούλευση με το Διευθυντή του Τμήματος Επιθεώρησης Εργασίας, καθώς και για αδικήματα που αφορούν παραβάσεις σε θέματα υγείας, όπως αυτές ρυθμίζονται από την οικεία νομοθεσία για την οποία έχει αρμοδιότητα ως προς την εφαρμογή της το Υπουργείο Υγείας.
- (ε) θανάτου του επιχειρηματία ή σε περίπτωση νομικού προσώπου, με τον διορισμό εκκαθαριστή, ή με τη διαγραφή του από το σχετικό μητρώο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη ή σε περίπτωση φυσικού προσώπου από την ημερομηνία έκδοσης διατάγματος πτώχευσης
- (στ) έκδοσης προσωρινού διατάγματος ή οριστικοποίησης εκδοθέντος προσωρινού διατάγματος για παύση των λειτουργιών του καταλύματος
- (ζ) που ο επιχειρηματίας έχει καταδικαστεί μετά την έκδοση της άδειας λειτουργίας για οποιοδήποτε από τα πιο κάτω αδικήματα-
 - (i) φόνο εκ προμελέτης, κατά παράβαση του άρθρου 203 του Ποινικού Κώδικα, ή για οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση των άρθρων 144 μέχρι 177 του Ποινικού Κώδικα
 - (ii) ληστεία, κατά παράβαση των άρθρων 282 μέχρι 286 του Ποινικού Κώδικα
 - (iii) διάρρηξη, κατά παράβαση των άρθρων 291 μέχρι 296 του Ποινικού Κώδικα
 - (iv) κλοπή, κατά παράβαση των άρθρων 255 μέχρι 272 του Ποινικού Κώδικα
 - (v) πλαστογραφία, κατά παράβαση του άρθρου 333 του Ποινικού Κώδικα
 - (vi) κυκλοφορία πλαστού εγγράφου, κατά παράβαση του άρθρου 339 του Ποινικού Κώδικα
 - (vii) εξασφάλιση αγαθών ή πιστώσεων, κατά παράβαση των άρθρων 298 και 301, αντίστοιχα, του Ποινικού Κώδικα
 - (viii) απάτη, κατά παράβαση του άρθρου 300 του Ποινικού Κώδικα
 - (ix) συνωμοσία προς καταδολίευση, κατά παράβαση του άρθρου 302 του Ποινικού Κώδικα
 - (x) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Ναρκωτικών Φαρμάκων και Ψυχοτρόπων Ουσιών Νόμου

- (xi) οποιοδήποτε αδίκημα, κατά παράβαση του περί Βίας στην Οικογένεια (Πρόληψη και Προστασία Θυμάτων) Νόμου καθώς και του περί της Καταπολέμησης της Εμπορίας και της Εκμετάλλευσης Προσώπων και της Προστασίας των Θυμάτων Νόμου.

(5) Από το θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου από της διάλυσης του και διαγραφής του από το Μητρώο του Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη ή του διορισμού εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου από τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, η άδεια λειτουργίας που εκδόθηκε παύει να ισχύει και δύναται να εκδίδεται από το Υφυπουργείο Τουρισμού νέα άδεια λειτουργίας για την περίοδο που δεν έχει εκπνεύσει στο όνομα των εκτελεστών της διαθήκης ή διαχειριστών της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή του εκκαθαριστή ή του διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, χωρίς την καταβολή οποιουδήποτε δικαιώματος.

Νοείται ότι, οι εκτελεστές της διαθήκης ή οι διαχειριστές της περιουσίας του αποβιώσαντος επιχειρηματία ή ο εκκαθαριστής ή ο διαχειριστής της περιουσίας του πτωχεύσαντος, αναλόγως της περίπτωσης, υποχρεούνται να ενημερώσουν γραπτώς το Υφυπουργείο Τουρισμού το συντομότερο δυνατό και όχι αργότερα από την πάροδο ενός μηνός, για τον θάνατο του επιχειρηματία ή, σε περίπτωση νομικού προσώπου για τη διάλυσή του ή για τον διορισμό εκκαθαριστή, και σε περίπτωση φυσικού προσώπου για τον διορισμό διαχειριστή της περιουσίας του πτωχεύσαντος.

Τάξεις
οργανωμένων
διαμερισμάτων
και τουριστικών
χωριών.

14. Τα οργανωμένα διαμερίσματα και τα τουριστικά χωριά ως ορίζονται στο άρθρο 12, κατατάσσονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού, σε τάξεις ως ακολούθως-

- (α) Πολυτελείας
- (β) πρώτης τάξης
- (γ) δεύτερης τάξης ή
- (δ) άνευ τάξης.

Κατάταξη
τουριστικών
καταλυμάτων.

15.-(1) Η τελική κατάταξη των τουριστικών καταλυμάτων διενεργείται από το Υφυπουργείο Τουρισμού εντός δυο (2) εβδομάδων από την άδεια λειτουργίας:

Νοείται ότι, η προκαταρκτική κατάταξη δύναται να δοθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού στη βάση της Άδειας Οικοδομής σε ότι αφορά τον αριθμό των διαμερισμάτων και κατόπιν προσκόμισης ενυπόγραφης βεβαίωσης από τον επιχειρηματία αναφορικά με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του τουριστικού καταλύματος, και ισχύει μέχρι και την υποχρεωτική έκδοση της τελικής κατάταξης:

Νοείται περαιτέρω ότι, μετά από εξουσιοδότηση του Υφυπουργού, η κατάταξη των τουριστικών καταλυμάτων δύναται να διενεργηθεί από Διαπιστευμένο Οργανισμό Κατάταξης σύμφωνα με το Πρότυπο ISO 17065 "Conformity Assessment – Requirements for bodies certifying products, processes and services" και η διαπίστευση των Οργανισμών Κατάταξης διενεργείται από:

- (α) Τον Κυπριακό Οργανισμό Προώθησης Ποιότητας, ο οποίος έχει οριστεί ως ο εθνικός οργανισμός διαπίστευσης δυνάμει του περί Διαπίστευσης, Τυποποίησης και Τεχνικής Πληροφόρησης Νόμου και του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008, ή
- (β) φορέα διαπίστευσης άλλου κράτους μέλους ή φορέα που συμμετέχει στην Πολυμερή Συμφωνία (Multilateral Agreement-MLA) με την Ευρωπαϊκή Συνεργασία για την Διαπίστευση (European Co-operation for Accreditation - EA) που πληρεί τις πρόνοιες του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 765/2008.

(2) Σε περίπτωση καθυστέρησης έκδοσης της άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού για λόγους που δεν σχετίζονται με θέματα ασφάλειας και υγείας πέραν των τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της σχετικής αίτησης, το τουριστικό κατάλυμα δύναται να υποβάλει αίτηση για κατάταξη.

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού πραγματοποιεί επιτόπια επιθεώρηση στην επιχείρηση και προβαίνει σε αξιολόγηση βάσει των κριτηρίων όπως αυτά καθορίζονται στο Πρώτο μέχρι και το Τέταρτο Παράρτημα, ανάλογα με την περίπτωση.

Πρώτο
Παράρτημα.
Δεύτερο
Παράρτημα.

Τρίτο
Παράρτημα.
Τέταρτο
Παράρτημα.

(4) Η διαχείριση ή επικαιροποίηση ή τροποποίηση των κριτηρίων που αναφέρονται στο εδάφιο (3) αποτελεί αρμοδιότητα του Υφυπουργείου Τουρισμού.

(5) Η κατάταξη ανανεώνεται ανά τριετία κατά την καθορισμένη διαδικασία.

(6) Σε περίπτωση διαπίστωσης, κατά τον καθορισμένο τρόπο, απουσίας των στοιχείων που λήφθηκαν υπόψη κατά την κατάταξη, γίνεται ανακατάταξη στην αρμόζουσα κατώτερη τάξη ή, σε σοβαρές περιπτώσεις, αυτή δεν χορηγείται:

Νοείται ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού, πριν προβεί σε οποιαδήποτε ανακατάταξη ή απόφαση, θέτει εύλογη προθεσμία προς αναπλήρωση των διαπιστωθεισών ελλείψεων ή παραβάσεων:

(7) Οποιαδήποτε μεταγενέστερη κατάταξη δύναται να έχει ως αποτέλεσμα την ανακατάταξη του τουριστικού καταλύματος στην αρμόζουσα κατώτερη ή ανώτερη τάξη:

Νοείται ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του τουριστικού καταλύματος σε ανώτερη τάξη ο επιχειρηματίας δύναται να επιλέξει να διατηρήσει την υφιστάμενη του κατάταξη.

Νοείται περαιτέρω ότι, σε περίπτωση ανακατάταξης του τουριστικού καταλύματος σε ανώτερη τάξη, αυτή τίθεται σε ισχύ νοουμένου ότι πληρούνται όλα τα υποχρεωτικά κριτήρια για την τάξη αυτή σύμφωνα με τα κριτήρια που καθορίζονται σύμφωνα με το εδάφιο (3).

Όνομα
τουριστικού
καταλύματος.

16.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων οποιαδήποτε άλλης οικείας νομοθεσίας, κάθε τουριστικό κατάλυμα έχει το ίδιο όνομα όπως αυτό φαίνεται στην άδεια λειτουργίας του:

Νοείται ότι, κατά την έκδοση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού θα εξετάζεται η καταλληλότητα του ονόματος:

Νοείται περαιτέρω ότι, το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά την εξέταση της αίτησης άδειας λειτουργίας δύναται να μη δεχθεί οποιοδήποτε όνομα, το οποίο, κατά την κρίση του αντίκειται στα χρηστά ήθη ή τη δημόσια τάξη:

Νοείται έτι περαιτέρω ότι, επιτρέπεται η χρησιμοποίηση και ξένων ονομασιών.

(2) Το δικαίωμα κυριότητας και χρήσης του ονόματος στη Δημοκρατία ανήκει στον επιχειρηματία και σε περίπτωση μεταβίβασης της, μεταβιβάζεται και δικαίωμα επί του ονόματος και σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας της ξενοδοχειακής επιχείρησης ο κύριος του ονόματος διατηρεί τα δικαιώματα επί τούτου για μια διετία εντός της οποίας δύναται να χρησιμοποιήσει το όνομα εκ νέου, ή, σε περίπτωση οριστικής παύσης χρησιμοποίησης του ως τουριστικό κατάλυμα, δύναται όπως χρησιμοποιήσει το όνομα για άλλο τουριστικό κατάλυμα, ανάλογων προσόντων στην πόλη, χώρο ή περιοχή αυτή, μετά από έγκριση του Υφυπουργείου Τουρισμού.

ΜΕΡΟΣ IV ΤΕΛΗ

Τέλη.

17. Για την εξέταση αίτησης για τη χορήγηση άδειας ξενοδοχείου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 6 ή για την κατάταξη ξενοδοχείου με βάση τις διατάξεις του άρθρου 7 ή για την εξέταση αίτησης για τη χορήγηση άδειας τουριστικού καταλύματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 13 ή για την κατάταξη τουριστικού καταλύματος με βάση τις διατάξεις του άρθρου 15, το Υπουργικό Συμβούλιο, εκδίδει διάταγμα το οποίο δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας και δύναται να καθορίζει-

(α) Το τέλος που κρίνει επαρκές για την κάλυψη των εξόδων που συνεπάγεται η εξέταση της αίτησης και η έκδοση της άδειας λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος·

(β) το τέλος που κρίνει επαρκές για την κάλυψη εξόδων που συνεπάγεται η εξέταση αίτησης κατάταξης ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

ΜΕΡΟΣ V ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ειδικές διατάξεις
για μη αδειούχα

18. Κάθε πρόσωπο που κατά την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, λειτουργεί ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα άνευ άδειας λειτουργίας δυνάμει του περι

τουριστικά καταλύματα.	Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, υποχρεούται εντός πέντε (5) ετών να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.
40 του 1969	
52 του 1970	
17 του 1973	
34 του 1974	
28 του 1985	
42(Ι) του 1993	
80(Ι) του 1995	
16(Ι) του 1999	
68(Ι) του 1999	
91(Ι) του 2000	
170(Ι) του 2000	
152(Ι) του 2005	
9(Ι) του 2014.	

ΜΕΡΟΣ VI
ΠΟΙΚΙΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κανονισμοί. **19.-(1)** Το Υπουργικό Συμβούλιο δύναται να εκδίδει Κανονισμούς για την καλύτερη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμό της γενικότητας του εδαφίου (1), οι Κανονισμοί αυτοί δύναται να προβλέπουν για όλα ή μερικά από τα ακόλουθα ζητήματα:

- (α) Τον καθορισμό της διαδικασίας χορήγησης αδειών·
- (β) τον καθορισμό του τύπου των δυνάμει του παρόντος Νόμου προβλεπόμενων αιτήσεων και άλλων εγγράφων και των πληρωτέων τελών αναφορικά με αυτά·
- (γ) τον καθορισμό των τηρητέων από το Υφυπουργείο Τουρισμού μητρώων, αρχείων, βιβλίων ή άλλων εγγράφων.

(3) Οι Κανονισμοί που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου, δύναται να προβλέψουν ότι οποιοδήποτε πρόσωπο παραβιάζει οποιαδήποτε διάταξη των Κανονισμών αυτών, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει ένα (1) έτος ή χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Κανονισμοί για Προσωπικό. **20.-(1)** Θέματα που αφορούν το προσωπικό καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου και συγκεκριμένα οι Κανονισμοί αυτοί καθορίζουν τη διάρκεια του προσωπικού σε ειδικότητες, τα σχετικά προσόντα, τον τρόπο προσλήψεως, τις ώρες εργασίας, τις άδειες, τους κανόνες συμπεριφοράς, εμφάνισης και εργασίας, τις ευθύνες, την πειθαρχία και την απόλυση και οποιαδήποτε θέματα αφορούν την εργασιακή σχέση του προσωπικού.

(2) Κανονισμοί οι οποίοι εκδίδονται δυνάμει του παρόντος άρθρου, δύναται όπως καθορίζουν την προσθήκη από τον επιχειρηματία ορισμένου ποσοστού στους λογαριασμούς πελατών ως δικαίωμα υπηρεσίας, αντί φιλοδωρήματος ή άλλης χρώσης για υπηρεσίες, και ρυθμίζεται ο τρόπος κατανομής του εν λόγω επιβαλλόμενου δικαιώματος υπηρεσίας μεταξύ των εργοδοτούμενων.

Αυτεπάγγελτος έλεγχος ξενοδοχείων και τουριστικών καταλυμάτων από το Υφυπουργείο Τουρισμού. **21.** Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται οποτεδήποτε να διεξάγει αυτεπάγγελα έλεγχο σε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα, για τη διακρίβωση της ύπαρξης άδειας λειτουργίας καθώς και της τήρησης, από τον επιχειρηματία, των όρων της άδειας λειτουργίας του ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος.

Αδικήματα και ποινές. **22.** Οποιοσδήποτε-

- (α) Χρησιμοποιεί τους όρους «ξενοδοχείο», «κυρίως ξενοδοχείο», «συγκρότημα οικίσκων», «κέντρο διακοπών» (holiday camp), «τουριστική κατασκήνωση» (camping ground και car camping), «οργανωμένα διαμερίσματα» (hotel apartments και service flats), «τουριστικά χωριά», «συγκρότημα τουριστικών επαύλεων», «ξενοδοχείο άνευ αστέρος», «οργανωμένα διαμερίσματα άνευ τάξης», «τουριστικό χωριό άνευ τάξης» ή άλλο όρο που προσδίδει έννοια ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος για τον χαρακτηρισμό επιχειρηματικής μονάδας, για την οποία δεν έχει εκδοθεί άδεια λειτουργίας δυνάμει των άρθρων 6 και 13· ή

- (β) διατηρεί ή λειτουργεί ξενοδοχείο, ξενοδοχειακή μονάδα ή τουριστικό κατάλυμα χωρίς εκδοθείσα άδεια λειτουργίας, ή η άδεια λειτουργίας του έχει ανακληθεί δυνάμει των άρθρων 6 και 13,

είναι ένοχος αδικήματος και, σε περίπτωση καταδίκης, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές, εάν δε η παράβαση συνεχιστεί μετά την καταδίκη του, είναι ένοχος περαιτέρω αδικήματος και υπόκειται σε περαιτέρω χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τα διακόσια ευρώ (€200) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

(2) Επιπρόσθετα με οποιαδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται από το παρόν άρθρο, το Δικαστήριο, με την καταδίκη οποιουδήποτε προσώπου για αδίκημα δυνάμει του εδαφίου (1) δύναται να διατάξει-

- (α) Τη διακοπή της λειτουργίας ξενοδοχείου, ξενοδοχειακής μονάδας ή τουριστικού καταλύματος σε σχέση με το οποίο διαπράχθηκε το αδίκημα, εντός της προθεσμίας που προβλέπεται στο διάταγμα του Δικαστηρίου, αλλά σε καμιά περίπτωση δεν υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες·

- (β) την καταβολή των εξόδων της δίκης από το καταδικασθέν πρόσωπο:

Κεφ. 6.

11 του 1965
161 του 1989
228 του 1989
51(Ι) του 1999
134(Ι) του 1999
58(Ι) του 2003
66(Ι) του 2004
138(Ι) του 2006
62(Ι) του 2014
101(Ι) του 2014
138(Ι) του 2014
109(Ι) του 2018.

Νοείται ότι, το διάταγμα αυτό εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

14 του 1960
50 του 1962
11 του 1963
8 του 1969
40 του 1970
58 του 1972
1 του 1980
35 του 1982
29 του 1983
91 του 1983

16 του 1984
51 του 1984
83 του 1984
93 του 1984
18 του 1985
71 του 1985
89 του 1985
96 του 1986
317 του 1987
49 του 1988
64 του 1990
136 του 1991
149 του 1991
237 του 1991
42(Ι) του 1992
43(Ι) του 1992
102(Ι) του 1992
26(Ι) του 1993
82(Ι) του 1995
102(Ι) του 1996
4(Ι) του 1997

53(Ι) του 1997
90(Ι) του 1997
27(Ι) του 1998
53(Ι) του 1998
110(Ι) του 1998
34(Ι) του 1999
146(Ι) του 1999
41(Ι) του 2000
32(Ι) του 2001
40(Ι) του 2002
80(Ι) του 2002
140(Ι) του 2002
206(Ι) του 2002
17(Ι) του 2004
165(Ι) του 2004
268(Ι) του 2004
21(Ι) του 2006
99(Ι) του 2007
170(Ι) του 2007
76(Ι) του 2008
81(Ι) του 2008
118(Ι) του 2008
119(Ι) του 2008
36(Ι) του 2009
129(Ι) του 2009
138(Ι) του 2009
19(Ι) του 2010
166(Ι) του 2011
30(Ι) του 2013
46(Ι) του 2014
191(Ι) του 2014
29(Ι) του 2017
109(Ι) του 2017.

Δ.Ν. ΤΟΜΟΣ ΙΙ
Σελ. 120,
Εφημερίδα της
Κυβέρνησης,
Παράρτημα
Τρίτο:

20.5.1954
21.6.1956
8.5.1958.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Δεύτερο:

12.12.1960
19.11.1964
14.10.1965
23.12.1965
29.1.1969
24.10.1969
6.10.1972
18.1.1974
4.6.1976
3.2.1978
25.5.1980
3.9.1982
31.12.1983
25.4.1986
14.11.1986
27.2.1987
12.2.1988
12.10.1990
29.12.1990
23.10.1992
23.12.1992
12.3.1993

2.4.1993
19.11.1993
24.2.1995
3.3.1995
2.2.1996
23.2.1996
5.7.1996
19.7.1996
27.9.1996
18.10.1996
1.11.1996
11.12.1996
13.6.1997
25.7.1997
6.2.1998
8.5.1998
3.7.1998
29.5.1998
27.11.1998
23.12.1999
29.12.2000
1.6.2001
21.12.2001
10.1.2002
3.10.2002
23.1.2003
4.7.2003
18.7.2003
14.11.2003
21.5.2004
17.12.2004
20.5.2004
17.12.2004
21.1.2005
20.1.2006
27.1.2006
5.12.2007
20.2.2009
23.7.2010
9.9.2011
26.9.2014
6.2.2015
28.7.2017
24.10.2017
27.4.2018
16.11.2018.

(3) Σε περίπτωση παράλειψης συμμόρφωσης οποιουδήποτε προσώπου με δικαστικό διάταγμα, που έχει εκδοθεί σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (2), ο Αστυνομικός Διευθυντής της Επαρχίας ή ο εκπρόσωπός του, εκτελεί το διάταγμα και αξιώνει την πληρωμή των εξόδων, που αποδεδειγμένα προέκυψαν κατά την εκτέλεση του και τα έξοδα αυτά θεωρούνται ποινή, σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή τους επιβάλλεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου:

Νοείται ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται στη σφράγιση του ξενοδοχείου, ξενοδοχειακής μονάδας ή τουριστικού καταλύματος, εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με διαδικασία και μέσα, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται περαιτέρω ότι, τυχόν παραβίαση των σφραγίδων εκ μέρους του επιχειρηματία ή του διευθυντή ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο ενεργεί κατ' εντολή του επιχειρηματία ή του διευθυντή τιμωρείται, σύμφωνα με το εδάφιο (5).

(5) Κάθε πρόσωπο, το οποίο δεν συμμορφώνεται με δικαστικό διάταγμα, που εκδόθηκε σύμφωνα με την παράγραφο (α) του εδαφίου (3) ή παραβιάζει τις τυχόν σφραγίδες που έχουν τοποθετηθεί σύμφωνα με το εδάφιο (4), διαπράττει αδίκημα και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει τα δύο (2) έτη ή σε χρηματική ποινή που δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

(6) Επιπρόσθετα με οποιαδήποτε άλλη ποινή που προβλέπεται από τον Νόμο και τους Κανονισμούς που εκδίδονται δυνάμει αυτού, το Δικαστήριο έχει την εξουσία να διατάξει κάθε πρόσωπο το οποίο κρίθηκε ένοχο αδικήματος να συμμορφωθεί με τις σχετικές διατάξεις του Νόμου ή των Κανονισμών, σε σχέση με τις οποίες διαπράχθηκε το αδίκημα.

(7)(α) Το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου εκδικάζεται κατηγορία προσαχθείσα εναντίον προσώπου για αδίκημα που διαπράχθηκε κατά παράβαση του εδαφίου (1), δύναται κατόπιν μονομερούς αιτήσεως να διατάξει αναστολή κάθε εργασίας αναφορικά με τη διατήρηση ή λειτουργία ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος μέχρι της τελικής εκδίκασης της υπόθεσης αναφορικά με την οποία προσάφθηκε η κατηγορία:

Νοείται ότι, το διάταγμα αυτό εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, των περί Δικαστηρίων Νόμων του και των περί Πολιτικής Δικονομίας Διαδικαστικών Κανονισμών.

(β) Εάν οποιοδήποτε πρόσωπο, σε βάρος του οποίου εκδόθηκε διάταγμα δυνάμει των διατάξεων της παραγράφου (α), αρνείται ή παραλείπει να συμμορφωθεί προς αυτό, εντός του καθορισμένου χρόνου, η αρμόδια αρχή νομιμοποιείται να εκτελεί το διάταγμα και τα έξοδα για την εκτέλεσή του, καταβάλλονται στην αρμόδια αρχή από το πρόσωπο κατά του οποίου εκδόθηκε το διάταγμα, τα δε έξοδα αυτά λογίζονται ως ποινή σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου και η πληρωμή αυτών επιβάλλεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Νόμου:

Νοείται ότι, η εκτέλεση του διατάγματος συνίσταται σε σφράγιση του ξενοδοχείου, ξενοδοχειακής μονάδας ή τουριστικού καταλύματος εκ μέρους των οικείων αστυνομικών οργάνων, η οποία πραγματοποιείται με διαδικασία και μέσα, που καθορίζονται με απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

(8) Όταν αδίκημα δυνάμει του παρόντος Νόμου, το οποίο έχει διαπραχθεί από νομικό πρόσωπο, αποδεικνύεται ότι έχει διαπραχθεί με τη συγκατάθεση ή την ανοχή ή ότι οφείλεται σε αμέλεια οποιουδήποτε διευθύνοντος συμβούλου, διευθυντή, γραμματέα ή άλλου παρόμοιου αξιωματούχου του νομικού προσώπου ή οποιουδήποτε προσώπου το οποίο εμφανιζόταν ότι ενεργεί με οποιαδήποτε τέτοια ιδιότητα, το πρόσωπο αυτό, καθώς και το νομικό πρόσωπο είναι ένοχο του αδικήματος τούτου και, σε περίπτωση καταδίκης του, υπόκειται στις ποινές που προβλέπει ο παρών Νόμος για το συγκεκριμένο αδίκημα.

(9) Οποιοσδήποτε παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθεί με οποιαδήποτε διάταξη του παρόντος Νόμου στην οποία δεν γίνεται ειδική πρόνοια περί τούτου, είναι ένοχος αδικήματος και σε περίπτωση καταδίκης του υπόκειται σε ποινή φυλάκισης που δεν υπερβαίνει το ένα (1) έτος ή σε χρηματική ποινή η οποία δεν υπερβαίνει τις πέντε χιλιάδες ευρώ (€5.000) ή και στις δύο αυτές ποινές.

Διοικητικό
πρόστιμο.

23.-(1) Σε περίπτωση παράβασης διατάξεων του παρόντος Νόμου ή και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών από οποιοδήποτε πρόσωπο, το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να επιβάλει στον παραβάτη διοικητικό πρόστιμο ύψους δύο χιλιάδων ευρώ (€2.000) και, σε περίπτωση επανάληψης ή συνέχισης της παράβασης, διοικητικό πρόστιμο που δεν υπερβαίνει τις τέσσερις χιλιάδες ευρώ (€4.000), χωρίς επηρεασμό οποιωνδήποτε άλλων διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(2) Χωρίς επηρεασμό του εδαφίου (1), σε περίπτωση που το Υφυπουργείο Τουρισμού διαπιστώσει παράβαση του παρόντος Νόμου ή/και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, δύναται να επιβάλει διοικητικά πρόστιμα σε-

(α) Νομικά πρόσωπα και

(β) διοικητικό σύμβουλο, διευθυντικό στέλεχος ή αξιωματούχο ή γραμματέα των νομικών προσώπων, σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι η παράβαση οφειλόταν σε δική τους υπαιτιότητα, παράλειψη ή αμέλεια.

(3) Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να ανακοινώνει δημόσια οποιαδήποτε μέτρα ή κυρώσεις επιβάλλονται σε περίπτωση παράβασης των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή/και των δυνάμει αυτού εκδιδόμενων Κανονισμών, εκτός εάν η ανακοίνωση αυτή ενδέχεται να προκαλέσει δυσανάλογη ζημιά στα εμπλεκόμενα μέρη.

(4) Το Υφυπουργείο Τουρισμού, επιβάλλει διοικητικό πρόστιμο δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (1) με γραπτή και αιτιολογημένη απόφαση του την οποία διαβιβάζει στο επηρεαζόμενο πρόσωπο, και-

(α) Η οποία καθορίζει την παράβαση και

(β) διά της οποίας πληροφορεί το επηρεαζόμενο πρόσωπο-

- (i) περί του δικαιώματός του να προσβάλει την απόφαση με προσφυγή στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου, και
- (ii) περί των προθεσμιών εντός των οποίων δύνανται να ασκηθούν τα προαναφερόμενα δικαιώματα, και

(γ) η οποία καθίσταται εκτελεστή με την εν λόγω διαβίβασή της.

(5) Σε περίπτωση παράλειψης πληρωμής διοικητικού προστίμου που έχει επιβληθεί από το Υφυπουργείο, λαμβάνονται δικαστικά μέτρα προς είσπραξη σύμφωνα με το εδάφιο (7).

(6) Τα διοικητικά πρόστιμα που επιβάλλονται από το Υφυπουργείο Τουρισμού κατά τις διατάξεις του παρόντος Νόμου λογίζονται έναντι των εσόδων του Πάγιου Ταμείου της Δημοκρατίας.

(7) Σε περίπτωση παράλειψης καταβολής διοικητικού προστίμου ή χρηματικής πληρωμής που καθορίζεται στο πλαίσιο συμβιβασμού, το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να λαμβάνει δικαστικά μέτρα προς είσπραξή του και το οφειλόμενο ποσό εισπράττεται ως αστικό χρέος στη Δημοκρατία.

(8) Πριν να προβεί στην έκδοση της απόφασής του για ενδεχόμενη επιβολή διοικητικού προστίμου, το Υφυπουργείο οφείλει να δίδει δικαίωμα ακρόασης σε κάθε επηρεαζόμενο πρόσωπο και να επισημαίνει τα δικαιώματα που του παρέχονται δυνάμει του εδαφίου (9).

(9) Πρόσωπο, το οποίο ειδοποιείται με βάση το εδάφιο (8) έχει το δικαίωμα, εντός προθεσμίας την οποία θέτει το Υφυπουργείο Τουρισμού και η οποία δύναται να είναι μεταξύ τριών (3) και είκοσι μίας (21) ημερών από την εν λόγω ειδοποίηση, να προβεί σε γραπτές παραστάσεις προς το Υφυπουργείο Τουρισμού.

(10) Το Υφυπουργείο Τουρισμού οφείλει να λαμβάνει υπόψη τις παραστάσεις αυτές πριν να προβεί στην έκδοση απόφασης για την ύπαρξη ή μη παράβασης, στην επιβολή διοικητικού προστίμου και στον καθορισμό του ύψους αυτού.

(11) Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να καλέσει πρόσωπο ή να δεχτεί αίτημά του για προφορικές παραστάσεις, σε περίπτωση που αυτές απαιτούνται, για την επεξήγηση των γραπτών παραστάσεων που έχουν ήδη υποβληθεί.

(12) Το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να δίδει παράταση της προθεσμίας που τάσσεται δυνάμει του εδαφίου (9) σε περίπτωση κωλύματος ή άλλης εύλογης αιτίας.

(13) Σε περίπτωση μη υποβολής οποιωνδήποτε παραστάσεων εντός ταχθείσας προθεσμίας, το Υφυπουργείο Τουρισμού δύναται να προχωρεί στη λήψη απόφασης χωρίς άλλη ειδοποίηση.

24.-(1) Κάθε πρόσωπο το οποίο δεν ικανοποιείται από απόφαση του Υφυπουργείου Τουρισμού που εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, δύναται να ασκήσει προσφυγή ενώπιον του Υπουργού εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση σε αυτό της σχετικής απόφασης, στην οποία εκτίθενται οι λόγοι προς υποστήριξη αυτής.

(2) Ο Υπουργός εξετάζει αμέσως κάθε προσφυγή που γίνεται σ' αυτόν, αποφασίζει σε κάθε προσφυγή και κοινοποιεί την απόφαση του στον προσφεύγοντα το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την άσκηση της προσφυγής:

Νοείται ότι, ο Υπουργός, εάν, σε οποιαδήποτε συγκεκριμένη περίπτωση ήθελε θεωρήσει αυτό αναγκαίο ή σκόπιμο, δύναται κατά την κρίση του να ακούσει ή με άλλο τρόπο δώσει την ευκαιρία στον προσφεύγοντα να υποστηρίξει τους λόγους στους οποίους στηρίζεται η προσφυγή:

Νοείται περαιτέρω ότι, ο Υπουργός δύναται να αναθέσει σε λειτουργό ή επιτροπή λειτουργών του Υπουργείου Οικονομικών να εξετάσει ορισμένα θέματα που προβάλλονται στην προσφυγή και να υποβάλει σ' αυτόν το πόρισμα της εξέτασης αυτής προτού ο Υπουργός εκδώσει την απόφαση του για την προσφυγή.

(3) Πρόσωπο που δεν ικανοποιείται από την απόφαση του Υπουργού δύναται να προσφύγει στο Διοικητικό Δικαστήριο σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 146 του Συντάγματος και του περί

131(I) του 2015
72(I) του 2018.

Ιεραρχική
προσφυγή.

της Ίδρυσης και Λειτουργίας Διοικητικού Δικαστηρίου Νόμου, αλλά μέχρι την έκδοση της απόφασης του Υπουργού σε περίπτωση προσφυγής σε αυτόν, ή σε περίπτωση μη προσφυγής σε αυτόν μέχρι την πάροδο των προθεσμιών που προβλέπονται στο εδάφιο (1) για την καταχώριση ιεραρχικής προσφυγής, η απόφαση του Υφυπουργείου Τουρισμού, δεν καθίσταται εκτελεστή.

ΜΕΡΟΣ VII
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κατάργηση Νόμων και Κανονισμών. 25.-(1) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 1969 έως 2014 καταργούνται.

40 του 1969
52 του 1970
17 του 1973
34 του 1974
28 του 1985
42(I) του 1993
80(I) του 1995
16(I) του 1999
68(I) του 1999
91(I) του 2000
170(I) του 2000
152(I) του 2005
9(I) του 2014.

(2) Όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τους περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμους του 1969 έως και 2014, παραμένουν σε ισχύ ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί, οποιαδήποτε δε έρευνα σε σχέση με τη διάπραξη αδικήματος που διαπράχθηκε κατά παράβαση των διατάξεων των εν λόγω Νόμων, δύναται να συνεχισθεί και οποιαδήποτε διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου, ποινική ή πολιτική, δεν θα επηρεασθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπον, ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): (3) (α) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Γενικοί) Κανονισμοί του 1985 έως 2014, καταργούνται.

12.7.85
11.8.93
30.6.2000
29.12.2000
8.11.2002
23.12.2005
7.2.2014.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(I): (β) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Οργανωμένα Διαμερίσματα και Τουριστικά Χωριά) Κανονισμοί του 1993 έως 2014, καταργούνται.

11.8.93
30.6.2000
23.12.2005
7.2.2014.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο (I): (γ) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικές Κατασκηνώσεις) Κανονισμοί του 1977 και 2005, καταργούνται.

15.7.1977
23.12.2005.

Επίσημη Εφημερίδα, Παράρτημα Τρίτο(I): (δ) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Παραδοσιακές Οικοδομές) Κανονισμοί του 1993 έως 2005, καταργούνται.

11.8.93
30.6.2000
23.12.2005.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

11.8.93.

(ε) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Συγκροτήματα Τουριστικών Επαύλεων) Κανονισμοί του 1993, καταργούνται.

Επίσημη
Εφημερίδα,
Παράρτημα
Τρίτο (I):

12.7.85
18.6.99
30.6.2000
23.12.2005.

(στ) Οι περί Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τουριστικά Διαμερίσματα) Κανονισμοί του 1985 έως 2005, καταργούνται.

Μεταβατική
διάταξη.

26.-(1) Οποιοδήποτε Κανονισμοί ή Διατάγματα έχουν εκδοθεί δυνάμει των Νόμων που καταργούνται δυνάμει του άρθρου 25, οι οποίοι βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημέρα έναρξης του παρόντος Νόμου θα εξακολουθήσουν να ισχύουν μέχρι κατάργησης ή αντικατάστασης αυτών από Κανονισμούς ή Διατάγματα, ανάλογα με την περίπτωση, τα οποία εκδίδονται δυνάμει του παρόντος Νόμου.

(2) Οποιαδήποτε άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος που έγινε ή εκδόθηκε δυνάμει του Νόμου ή των Κανονισμών που καταργούνται σύμφωνα με το άρθρο 25, και που ήταν έγκυρη και ισχυρή κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου ή κατά τον ίδιο χρόνο εκκρεμούσε αίτηση για ανανέωση αυτής, θεωρείται ότι έγινε ή εκδόθηκε δυνάμει των αντίστοιχων διατάξεων του παρόντος Νόμου και θα συνεχίσει να είναι έγκυρη και ισχυρή έως ότου συμπληρωθούν τρία (3) έτη από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος Νόμου, εκτός αν η άδεια λειτουργίας ακυρωθεί ή ανασταλεί νωρίτερα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

(3) Όλες οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τους νόμους που καταργούνται σύμφωνα με το άρθρο 25, παραμένουν σε ισχύ ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί, οποιαδήποτε δε έρευνα σε σχέση με τη διάπραξη αδικήματος που διαπράχθηκε κατά παράβαση των διατάξεων των εν λόγω Νόμων, δύναται να συνεχισθεί και οποιαδήποτε διαδικασία ενώπιον του Δικαστηρίου, ποινική ή πολιτική, δεν θα επηρεασθεί καθ' οποιονδήποτε τρόπον, ως εάν οι εν λόγω Νόμοι δεν είχαν καταργηθεί.

(4) Κάθε ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα του οποίου η άδεια λειτουργίας εκδόθηκε δυνάμει των Νόμων και Κανονισμών που καταργούνται σύμφωνα με το άρθρο 25 και είναι σε ισχύ κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου δύναται να διατηρήσει την υφιστάμενη κατάσταση του για περίοδο που δεν θα υπερβαίνει τα τρία (3) έτη από την έναρξη ισχύος του παρόντος Νόμου.

Νοείται ότι, ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα το οποίο αναφέρεται στο παρόν εδάφιο δύναται να επιλέξει όπως καταταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, εντός της περιόδου που αναφέρεται στο παρόν εδάφιο.

(5) Αιτήσεις για άδεια λειτουργίας και κατάσταση ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, των οποίων η εξέταση εκκρεμεί κατά την έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου, θα τυγχάνουν χειρισμού και αποφασίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου.

ΠΡΩΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Προδιαγραφές Τουριστικών Κατασκηνώσεων
(Άρθρο 12 (α))

A/A	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
1. Κτίρια και Εγκαταστάσεις	
1.1	Ανεξάρτητο και αυτοτελές οικόπεδο και εγκαταστάσεις επιχείρησης
1.2	Εγκατάσταση εκτός κατοικημένης περιοχής
1.3	Κοινόχρηστα μαγειρεία και πλυντήρια
1.4	Χώρος εστίασης / αναψυκτήριο
1.5	Χώροι υγιεινής
1.6	Τηλέφωνο
1.7	Χώρος παροχής πρώτων βοηθειών
1.8	Χάρτης διάταξης χώρου με σήμανση για πυροσβεστήρες και λοιπές εγκαταστάσεις
1.9	Γραφείο διεύθυνσης και διαχείρισης το οποίο θα λειτουργεί χώρος παροχής πρώτων βοηθειών, ο οποίος να διαθέτει τα αναγκαία είδη πρώτων βοηθειών, χώρος φύλακα με κλίνη, ιδιαίτερο αποχωρητήριο και ντους, όπου απαιτείται, και θα διαθέτει τηλέφωνο
1.10	Στις εγκαταστάσεις θα πρέπει να παρέχεται ηλεκτροδότηση/φωτισμός, υδροδότηση και διάθεση λυμάτων.
2. Μαγειρεία και Πλυντήρια	
2.1	Μία εστία μαγειρέματος ανά 20 άτομα
2.2	Ένα νεροχύτη ανά 20 άτομα
2.3	Μία λεκάνη ανά 20 άτομα

3. Χώρος Εστίασης και Αναψυκτήριο	
3.1	Στεγασμένος ή σκιαζόμενος υπαίθριος χώρος
3.2	Εμβαδόν τουλάχιστον 40 m ²
4. Κοινόχρηστοι Χώροι Υγιεινής	
4.1	Ξεχωριστά αποχωρητήρια για άνδρες και γυναίκες
4.2	1 αποχωρητήριο ανά 30 άτομα
4.3	1 ντους ανά 20 άτομα
4.4	1 νιπτήρας ανά 20 άτομα
5. Κατασκηνωτικοί Χώροι	
5.1	Χώροι υγιεινής προσωπικού (1 τουλάχιστον αποχωρητήριο ανά φύλο)
5.2	Δοχεία απορριμμάτων σε όλους τους κοινόχρηστους και κατασκηνωτικούς χώρους

ΔΕΥΤΕΡΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Προδιαγραφές Τουριστικών Επαύλεων
(Άρθρο 12(δ))

Α/Α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις	
1.1	Ανεξάρτητο και αυτοτελές οικόπεδο και εγκαταστάσεις επιχείρησης
1.2	οι χώροι τους να χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την επιχείρηση
1.3	
1.4	Τηλεφωνικό σύνδεση συνδεδεμένο με το εξωτερικό δίκτυο όλο το εικοσιτετράωρο και τηλεφωνικές συσκευές σε όλες τις επαύλεις
1.5	Κλιματισμός ψύξης
1.6	Κλιματισμός θέρμανσης ή σύστημα κεντρικής θέρμανσης σε κάθε έπαυλη και δωμάτιο
2. Επαύλεις	
2.1	Σαλόνι
2.2	Τραπεζαρία
2.3	Κουζίνα
2.4	Ιδιαίτερο λουτρό και εγκαταστάσεις υγιεινής
3. Επίπλωση και λοιπές παροχές και υπηρεσίες	
4.1	Σκεύη παρασκευής, σερβιρίσματος και κατανάλωσης φαγητών και ποτών καθώς και τα υλικά και μέσα καθαρισμού τους
4.2	Σκυβαλοδοχείο
4.3	Μαγειρική συσκευή με δύο τουλάχιστον εστίες

A/A	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
4.4	Ψυγείο
4.5	Ντουλάπια για φύλαξη τροφίμων και ντουλάπια για φύλαξη σκευών
4.6	Τραπέζι ή πάγκο σερβιρίσματος με τα ανάλογα καθίσματα
4.7	Καθημερινός καθαρισμός και τακτοποίηση έπταυλης και συλλογή και απομάκρυνση σκουβάλων

ΤΡΙΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Προδιαγραφές Τουριστικών Καταλυμάτων εντός παραδοσιακών οικοδομών
(Άρθρο 12(ε))

Α/Α	ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
1. Γενικά	
1.1	Η επιχείρηση αποτελείται από μεμονωμένες οικοδομές ή μέρος οικοδομής ή από ομάδα αυτοτελών οικοδομών συγκροτημένων σε ενιαίο σύνολο
1.2	Χώροι υγιεινής (λουτρό (ντουζιέρα ή μπανιέρα, αποχωρητήριο και νιπτήρα)_σε κάθε οικοδομή
1.3	Τηλεφωνική εγκατάσταση σε κάθε οικοδομή
2. Επίπλωση	
2.1	Σκεύη παρασκευής, σερβιρίσματος και κατανάλωσης εδεσμάτων και ποτών
2.2	Μαγειρική συσκευή με τουλάχιστον δύο (2) εστίες
2.3	ψυγείο
2.4	Ντουλάπια για φύλαξη τροφίμων και ντουλάπια για φύλαξη σκευών
2.5	Τραπέζι ή πάγκο σερβιρίσματος με τα ανάλογα καθίσματα
2.6	Υλικά και μέσα καθαρισμού σκευών
2.7	Σκυβαλοδοχείο
2.8	Αντικατάσταση λινών ειδών δύο φορές την εβδομάδα
2.9	Καθημερινός καθαρισμός και τακτοποίηση διαμερισμάτων και δωματίων, συλλογή και απομάκρυνση σκουβάλων και αντικατάσταση σκυβαλοδοχείων

2.10	Η επίπλωση και τα στοιχεία διακόσμησης πρέπει να έχουν παραδοσιακό χαρακτήρα
3. Καταλληλότητα κτιρίου	
3.1	Ο ειδικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας της οικοδομής

ΤΕΤΑΡΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
Πίνακας κριτηρίων Οργανωμένων Διαμερισμάτων και Τουριστικών Χωριών
(Άρθρο 12(β) και (γ))

Υ: Υποχρεωτικό
 ΠΡ: Προαιρετικό

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Κτιριακές Εγκαταστάσεις						
1.1	Ανελκυστήρας πελατών (Εάν έχει πάνω από 2 ορόφους εκτός από το ισόγειο)	150	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
2. Αθλητικοί και παρόμοιοι χώροι						
2.1	1 τουλάχιστον γήπεδο αντισφαίρισης ή άλλο αθλητικό χώρο (κλειστό ή υπαίθριο)	150	Υ	ΠΡ	ΠΡ	Η ύπαρξη γηπέδου αντισφαίρισης για επιχειρήσεις ανεξάρτητα από τάξη, που βρίσκονται μέσα σε πυκνοκατοικημένη περιοχή, είναι προαιρετική
2.2	Επιπλέον άλλος αθλητικός χώρος	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	
2.3	Κολυμβητική δεξαμενή	50 (για A τάξη) 100 (για B	Υ Μόνο για	ΠΡ	ΠΡ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ τάξη)	Πολυτελείας επιχειρήσεις δυναμικότητας πάνω από 30 διαμερίσματα	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
2.4	Βοηθητικοί χώροι κολυμβητικής δεξαμενής (αποδυτήρια, αποχωρητήρια, αποθήκη, μηχανοστάσιο)	-	Υ	Υ	Υ	Εάν υπάρχει κολυμβητική δεξαμενή
2.5	Θερμαινόμενη κολυμβητική δεξαμενή	100 (για Πολυτελείας) 200 (για A τάξης) 250 (για B τάξης)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
2.6	Κήποι και χώροι πρασίνου	50 (για Πολυτελείας) 100 (για A τάξης) 150 (για B τάξης)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3. Κοινόχρηστοι χώροι						

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
3.1	Προθάλαμος προσέλευσης και υποδοχή		Υ	Υ	Υ	-
3.2	Κοινόχρηστη αίθουσα παραμονής (σαλόνι) και μπαρ	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.3	Αίθουσα εστίασης (εστιατόριο / καφετέρια)	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.4	Αίθουσα πολλαπλής χρήσης	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.5	Αίθουσα απασχόλησης παιδιών/αίθουσα παιχνιδιών	150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
3.6	Κοινόχρηστοι χώροι υγιεινής	50	Υ	Υ	ΠΡ	-
4. Χώρος στάθμευσης						
4.1	Διαθέσιμος χώρος στάθμευσης πέραν του υποχρεωτικού εντός του χώρου του ακινήτου ή σε παρακείμενο παρκινγκ μέχρι 150μ από το τουριστικό κατάλυμα α. στεγασμένος β. υπαίθριος		ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Ανά χώρο στάθμευσης

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
		20 10				
5. Διαμερίσματα						
5.1	Ελάχιστες διαστάσεις μονών κρεβατιών 0,90μ x 2,00μ και διπλών κρεβατιών 1,60μ x 2,00μ	-	Υ	Υ	Υ	-
5.2	Διαστάσεις κρεβατιών μεγαλύτερες από τις ελάχιστες α. στο 10% των δωματίων β. στο 15% των δωματίων γ. πάνω από 25% των δωματίων	50 100 150	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
5.3	Τζάκι στο δωμάτιο	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.4	Τηλεόραση κατ' ελάχιστον 28" νέας τεχνολογίας		Υ	Υ	Υ	-
5.5	Τηλεόραση κατ' ελάχιστον 32" νέας τεχνολογίας	50 (για Πολυτελείας και A τάξης) 100 (για B τάξης)	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.6	Δορυφορική τηλεόραση	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.7	Πρόσβαση στο διαδίκτυο		Υ	Υ	Υ	-
5.8	Ελεύθερη πρόσβαση στο διαδίκτυο	50	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.9	PAY TV- Movie channels	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.10	Δυνατότητα ασφαλούς κλειδώματος εξωτερικής πόρτας	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

Α/Α	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	Α τάξης	Β τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	και παραθύρων					
5.11	Κλειδαριά ασφαλείας στην μπαλκονόπορτα στο 25% των δωματίων	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.12	Σύστημα ελέγχου λειτουργίας κλιματισμού εάν η μπαλκονόπορτα του δωματίου είναι κλειστή	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.13	Δυνατότητα προσθήκης παιδικού κρεβατιού	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.14	Χρηματοκιβώτιο	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.15	Σίδερο και σανίδα σιδερώματος	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.16	Πρέσα παντελονιών	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.17	Λοιπές ατομικές εξυπηρετήσεις (σάκος ρούχων για καθαριστήριο, απαραίτητα υλικά για ράψιμο, φάκελος	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	αλληλογραφίας, γραφική ύλη, βερνίκι και κόκαλο υποδημάτων)					
5.18	Καθαρισμός στρωμάτων σε ετήσια βάση	100	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.19	Επιλογή μαξιλαριών	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.20	Ένα κάθισμα/ καρέκλα ανά κλίνη	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.21	Τραπεζάκι	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.22	Τραπέζι ή γραφείο ή άλλη επιφάνεια εργασίας	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.23	Κομοδίνα ή άλλη αντίστοιχη επιφάνεια	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.24	Φωτισμός ανάγνωσης δίπλα στο κρεβάτι	25	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.25	Κεντρικός διακόπτης φωτισμού	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	δωματίου στην είσοδο					
5.26	Κεντρικός διακόπτης φωτισμού δωματίου δίπλα στο κρεβάτι	50	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.27	Καλάθι αχρήστων	-	Υ	Υ	Υ	-
5.28	Εξοπλισμός κουζίνας, έπιπλα (τραπέζι-καρέκλες) και ανάλογος εξοπλισμός εστίασης	-	Υ	Υ	Υ	-
5.29	Μαγειρική συσκευή με δύο τουλάχιστον εστίες	-	Υ	Υ	Υ	
5.30	Μαγειρική συσκευή δύο ή τεσσάρων εστιών με φούρνο α. Στο 50% των διαμερισμάτων β. Στο 100% των	50 70	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	διαμερισμάτων					
5.31	Ηλεκτρικό ψυγείο	-	Υ	Υ	Υ	-
5.32	Καφετιέρα φίλτρου, φρυγανιέρα ή τοστιέρα, φούρνος μικροκυμάτων, βραστήρας νερού	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.33	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 14 τ.μ.	100	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.34	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 13 τ.μ.	50	-	Υ	ΠΡ	-
5.35	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου υπνοδωματίου 12 τ.μ.	-	-	-	Υ	-
5.36	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 29 τ.μ.	100	Υ	ΠΡ	ΠΡ	-
5.37	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 26 τ.μ.	50	-	Υ	ΠΡ	-
5.38	Ελάχιστη επιφάνεια δαπέδου studio flats 24 τ.μ.	-	-	-	Υ	-
5.39	Συμπληρωματικό αποχωρητήριο με νιπτήρα, καθρέφτη, λαμπτήρα και ρευματοδότη ξυριστικής	100	ΠΡ	ΠΡ	ΠΡ	Εφόσον διαθέτουν περισσότερα από δύο υπνοδωμάτια

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
	μηχανής					
6. Διευκολύνσεις για ΑμεΑ						
6.1	Ποσοστό 5% των διαμερισμάτων πρέπει να διαμορφώνεται κατάλληλα ώστε να χρησιμοποιείται από ΑμεΑ, και τα ιδιαίτερα λουτρά των διαμερισμάτων αυτών πρέπει να διαμορφώνονται ανάλογα, επιτρέπεται δε να διαθέτουν ντουζιέρα αντί μπανιέρας. Το ποσοστό θα διαμορφώνεται στη βάση του περί Οδών και Οικοδομών Νόμου.	300	Υ	Υ	Υ	Η υποχρέωση δεν αφορά υφιστάμενα τουριστικά καταλύματα τα οποία έχουν εξασφαλίσει Άδεια Οικοδομής πριν την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Νόμου
7. Τουριστικά χωριά						
7.1	50 τουλάχιστον διαμερίσματα	-	Υ	Υ	Υ	
7.2	Επιπρόσθετους αθλητικούς χώρους (κλειστούς και υπαίθριους)	-	Υ	Υ	Υ	

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΙ	Πολυτελείας	A τάξης	B τάξης	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
7.3	Παιδική χαρά (εξωτερική και εσωτερική)	-	-	Υ	Υ	
7.4	Κεντρική πλατεία (piazzza) όπου δυνατό να συγκεντρώνονται καταστήματα, εργαστήρια, κέντρα αναψυχής και λοιποί κοινόχρηστοι χώροι	-	-	Υ	Υ	
7.5	Επιχείρηση αποτελείται από αυτοτελείς μεμονωμένους οικίσκους ή ομάδες οικίσκων διαμερισμάτων με άθροισμα μέχρι 8 διαμερίσματα ανά οικίσκο	-	-	Υ	Υ	Ποσοστό μέχρι 20% της συνολικής δυναμικότητας της επιχείρησης μπορεί να συγκεντρώνεται σε οικίσκους των 12 διαμερισμάτων το μέγιστο

Τελική Κατάταξη Διαμερισμάτων

Κατηγορία αστέρων	Πολυτελείας	A Τάξης	B' Τάξης
Ελάχιστη απαιτούμενη βαθμολογία βάσει προαιρετικών βαθμολογούμενων κριτηρίων	2200	1500	900

**«ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΤΗΣ
ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ ΝΟΜΟ
(ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ) ΝΟΜΟΣ ΤΟΥ 2023»**

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός τίτλος. 1.- Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο του 2019 μέχρι 2023 (που στο εξής θα αναφέρεται ως «ο βασικός νόμος») και ο βασικός νόμος και ο παρών νόμος θα αναφέρονται μαζί ως οι περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμοι του 2019 μέχρι 2023.

34(Ι)/2019
9(Ι)/2020
106(Ι)/2021
7(Ι)/2022
11(Ι)/2023

Τροποποίηση του άρθρου 18 του βασικού νόμου. 2.- Το άρθρο 18 του βασικού νόμου διαγράφεται και αντικαθίσταται με το ακόλουθο νέο άρθρο:

«18. Κάθε πρόσωπο, που λειτουργεί ή θα λειτουργήσει ξενοδοχείο ή τουριστικό κατάλυμα, υποχρεούται όπως, μέχρι την 31.12.2025 να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.

Νοείται ότι, από την πιο πάνω υποχρέωση εξαιρείται το πρόσωπο, που θα υποβάλει στο Υφυπουργείο Τουρισμού, μέχρι την 31.12.2025:

(α) Αντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για νομιμοποίηση όλων των κτιριακών παρατυπιών που επενέχθηκαν στο κτίριο/ στα κτίρια του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος του,

(β) Αντίγραφο της απόδειξης καταβολής του νενομισμένου τέλους που καταβλήθηκε στην εν λόγω αρμόδια αρχή για την υποβολή της αίτησης, και

(γ) Αντίγραφο της έκθεσης/υπεύθυνη δήλωση του μελετητή του έργου (αρχιτέκτονα/πολιτικού μηχανικού), στην οποία:

(i) κωδικοποιούνται οι μη αδειοδοτημένες με άδεια οικοδομής κτιριακές προσθηκομετατροπές που έχουν επενεχθεί στο κτίριο/ στα κτίρια του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος, και

(ii) θα δηλώνεται, ότι η υποβληθείσα αίτηση αφορά την αδειοδότηση όλων των μη εγκεκριμένων κτιριακών εγκαταστάσεων/ χώρων του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος, με σκοπό την νομιμοποίηση της επί του εδάφους κτιριακής διάταξη του (As Built).

(δ) Το εν λόγω πρόσωπο υποχρεούται, όπως μέχρι την 31.12.2027 να εξασφαλίσει άδεια λειτουργίας ξενοδοχείου ή τουριστικού

καταλύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου και των Κανονισμών που εκδίδονται δυνάμει αυτού.».



ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ

Ι. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ

Γενικές Οδηγίες

- ❖ Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό Ανάλυσης Αντίκτυπου (ΑΑ)** για σκοπούς διεξαγωγής της ανάλυσης και συμπλήρωσης του παρόντος ερωτηματολογίου (www.reform.gov.cy)
- ❖ Επιβεβαιώστε ότι το θέμα δεν εμπίπτει στις περιπτώσεις που εξαιρούνται της διαδικασίας ΑΑ βάσει του πιο πάνω Οδηγού ΑΑ
- ❖ Για σχετική βοήθεια / καθοδήγηση απευθυνθείτε στον αρμόδιο για θέματα Έξυπνης Ρύθμισης, Λειτουργό Σύνδεσμο του Υπουργείου σας
- ❖ Για περαιτέρω βοήθεια μπορείτε να απευθύνεστε στο αρμόδιο Γραφείο Υποστήριξης (Help Desk) υπό την Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Συμπληρώστε το έντυπο στην ηλεκτρονική του μορφή και αποστείλετε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης – email: impactassessment@presidency.gov.cy
- ❖ Το συμπληρωμένο και κατάλληλα υπογεγραμμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ θα πρέπει να συνοδεύει τη νομοθετική πρόταση η οποία υποβάλλεται στη Νομική Υπηρεσία για νομοτεχνικό έλεγχο και παράλληλα να κοινοποιείται στην Ομάδα Έξυπνης Ρύθμισης. Σε περίπτωση εφαρμογής του SME Test, το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο θα προωθείται στη Μονάδα Αξιολόγησης για το SME Test για ποιοτική αξιολόγηση της ανάλυσης των επιπτώσεων στις μικρομεσαίες επιχειρήσεις.
- ❖ Κατά την υποβολή του προτεινόμενου νομοθετικού μέτρου στο Υπουργικό Συμβούλιο (ΥΣ) για έγκριση, αυτό θα πρέπει να συνοδεύεται από το συμπληρωμένο ερωτηματολόγιο ΑΑ και τη σχετική γνωμάτευση της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test, όπου εφαρμόζεται.

ΕΝΟΤΗΤΑ Α: ΒΑΣΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ		
Τίτλος Προτεινόμενης Νομοθεσίας	Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023»	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ		
Αρμόδιο Υπουργείο	Αρμόδιο Υπουργείο προώθησης: Υπουργείο Ενέργειας Εμπορίου και Βιομηχανίας	
Αρμόδιο Τμήμα/ Υπηρεσία/ Γραφείο εφαρμογής της προτεινόμενης νομοθεσίας	Υφυπουργείο Τουρισμού	
Στοιχεία επικοινωνίας λειτουργού αρμόδιου για διεξαγωγή ΑΑ	Όνομα: Μάριος Τσιανάκας	
	Τίτλος: Τουριστικός Λειτουργός Α'	
	e-mail: mchanakas@visitcyprus.com	
	Τηλέφωνο: 22 69 1234	
ΤΥΠΟΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ	Επέλεξε (v)	<i>Προσδιορίστε συνοπτικά, τις σημαντικότερες διατάξεις¹ της νέας νομοθεσίας ή, κατά περίπτωση, τις κύριες διατάξεις που τροποποιούνται, αντικαθίστανται, καταργούνται ή κωδικοποιούνται</i>
Νέα νομοθεσία		
Κατάργηση (πλήρης) υφιστάμενης νομοθεσίας		
Τροποποίηση / αντικατάσταση / εκσυγχρονισμός / κατάργηση προνοιών υφιστάμενης νομοθεσίας	√	Με την προτεινόμενη νομοθεσία προωθείται:

¹ Σε περίπτωση νέας νομοθεσίας, να γίνεται αναφορά στις σημαντικότερες διατάξεις του νομοσχεδίου όπου διαφαίνεται το βασικό αντικείμενο, η στόχευση, η ρυθμιζόμενη ομάδα στόχος και οι βασικές ρυθμίσεις που εισάγει το νομοσχέδιο. Σε περίπτωση πλήρους κατάργησης υφιστάμενης νομοθεσίας δεν απαιτείται ο προσδιορισμός των επιμέρους διατάξεων

		Η τροποποίηση του Άρθρου 18 του περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου», στο οποίο προβλέπονται ειδικές διατάξεις για τα μη αδειούχα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, με σκοπό να επεκταθεί η μεταβατική περίοδος που προβλέπεται, για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας, από το Υφυπουργείο Τουρισμού.
Κωδικοποίηση νομοθεσίας		

ΕΝΟΤΗΤΑ Β: ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ		
B1	ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΣΤΟΧΕΥΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	<i>Σύντομη περιγραφή του προβλήματος, της αναγκαιότητας και των επιδιωκόμενων αποτελεσμάτων από την προτεινόμενη ρυθμιστική παρέμβαση</i>
B1.1	Αντικείμενο / Στόχευση /επιδιωκόμενα αποτελέσματα από την εφαρμογή της Νομοθεσίας	<p>I. Μετά την έναρξη της ισχύος της Νόμου, άρχισαν να οικοδομούνται ή να ολοκληρώνονται νέες αξιολογες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, ενώ παράλληλα υφιστάμενες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις προέβησαν σε αλλαγή προσώπων (επιχειρηματιών) με αποτέλεσμα τα πρόσωπα που διαχειρίζονται τις εν λόγω μονάδες να μην καλύπτονται από τις διατάξεις του Άρθρου 18, παρόλο του ότι, αντιμετωπίζουν όπως και οι υπόλοιπες ξενοδοχειακές επιχειρήσεις προβλήματα με την έκδοση των αναγκαίων αδειών, οι οποίες, σε κάποιες περιπτώσεις, απαιτούν μεγάλο χρονικό διάστημα εξέτασης από τις αρμόδιες κρατικές υπηρεσίες.</p> <p>II. Από τα στοιχεία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων που έχουν μέχρι σήμερα αδειοδοτηθεί από το Υφυπουργείο Τουρισμού, προκύπτει, ότι η πιο πάνω μεταβατική περίοδος δεν φαίνεται να είναι επαρκής, ώστε η μεγάλη πλειοψηφία των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων να αδειοδοτηθεί και να ρυθμιστεί ένα πρόβλημα που διαιωνίζεται εδώ και αρκετές δεκαετίες. Ως εκ τούτου, το Υφυπουργείο Τουρισμού θεωρεί, ότι η ανάγκη επέκτασης της μεταβατικής περιόδου, υπό προϋποθέσεις, είναι αναπόφευκτη.</p> <p>III. Κατά συνέπεια, για να διευκολυνθεί η λειτουργία όλων των ξενοδοχειακών μονάδων, δηλαδή είτε αυτών που λειτουργούσαν πριν από την έναρξη ισχύος του πιο πάνω Νόμου, είτε αυτών που άρχισαν ή θα αρχίζουν τη λειτουργία</p>

		<p>τους μετά την έναρξη της ισχύος του, κρίνεται αναγκαίο να επεκταθεί η μεταβατική περίοδος για εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και, κατ' επέκταση, της άδειας λειτουργίας τους, για όλες τις επιχειρήσεις.</p> <p>IV. Με το προτεινόμενο Νομοσχέδιο επιβάλλονται προϋποθέσεις, με σκοπό να δοθεί ώθηση στη διαδικασία νομιμοποίησης των πολεοδομικών αποκλίσεων/ παραβάσεων, που σήμερα αντιμετωπίζουν τα ξενοδοχεία και τα τουριστικά καταλύματα.</p>
B2	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ	Περιγραφή νομοθετικής ή / και άλλης ρύθμισης που έχει εξεταστεί (περιλαμβανομένης της <u>μη ρύθμισης</u> , αν έχει αξιολογηθεί)
B2.1	Πρώτη επιλογή (προτεινόμενη)	Τροποποίηση των διατάξεων της υφιστάμενης νομοθεσίας
B2.2	Δεύτερη επιλογή	Δεν έχει εξεταστεί άλλη επιλογή, εφόσον οι σχετικές διατάξεις ρυθμίζονται θεσμικά.
B2.3	Τρίτη επιλογή	
B2α	Αιτιολόγηση της προτεινόμενης επιλογής	Το Νομοσχέδιο περιλαμβάνει πρόνοιες, που θα επηρεάσουν θετικά τη λειτουργία των νέων ξενοδοχειακών επιχειρήσεων οι οποίες συμβάλλουν ουσιαστικά στην αναβάθμιση και στον εμπλουτισμό του ξενοδοχειακού προϊόντος της χώρας, ενώ παράλληλα, θα παραχωρηθεί επιπλέον χρονική περίοδος ώστε, να διευκολυνθεί η διαδικασία αδειοδότησης και κατάταξης όλων των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.
B3	ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ	Περιγραφή της διαδικασίας διαβούλευσης
B3.1	Έχει πραγματοποιηθεί διάλογος κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ στη Δημόσια Υπηρεσία (π.χ. άλλα υπουργεία/ υπηρεσίες / τμήματα);	<p>ΝΑΙ</p> <p>Ζητήθηκαν γραπτώς οι απόψεις από το Υπουργείο Εσωτερικών και από την Ένωση Δήμων, αρμόδιοι φορείς για την εφαρμογή του «περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου» βάσει του οποίου εκδίδονται και οι σχετικές άδειες οικοδομής των ξενοδοχειακών επιχειρήσεων.</p> <p><u>Σχετικά έγγραφα με τα αποτελέσματα της διαβούλευσης εσωκλείονται (1 και 2).</u></p>
B3.2	Σε ποιο στάδιο πραγματοποιήθηκε ο διάλογος	Οι απόψεις ζητήθηκαν μετά την συγγραφή του νομοσχεδίου. Η Ένωση Δήμων

	στη Δημόσια Υπηρεσία , με ποια Υπουργεία/Υπηρεσίες και ποια τα κύρια αποτελέσματά του (συνοπτικά); <i>[Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]</i>	συμφωνεί με όλες τις προτεινόμενες τροποποιήσεις πλην της τροποποίησης που αφορά το Άρθρο 18. Εισηγείται όπως η τροποποίηση του Αρθρου 18 εξεταστεί σε σχέση με το πιστοποιητικό έγκρισης των οικοδομών το οποίο εκδίδεται βάσει των διατάξεων του «Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου Αρ.10 (Κεφ.96).
B3.3	Έχει πραγματοποιηθεί διαβούλευση κατά την διαμόρφωση της προτεινόμενης νομοθεσίας ή/και διεξαγωγής της σχετικής ΑΑ με εκπρόσωπους άλλων εμπλεκόμενων φορέων (stakeholders);	ΝΑΙ Ζητήθηκαν γραπτώς οι απόψεις από τον Παγκύπριο Σύνδεσμο Ξενοδόχων (ΠΑΣΥΞΕ) και από τον Σύνδεσμο Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου (ΣΤΕΚ). <u>Σχετικά έγγραφα με τα αποτελέσματα της διαβούλευσης εσωκλείονται (3 και 4).</u> Ο ΠΑΣΥΞΕ και ο ΣΤΕΚ συμφωνούν με τις τροποποιήσεις που προτείνονται στο νομοσχέδιο.
B3.4	Σε ποιο/α στάδιο/α πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς;	Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε τόσο πριν όσο και μετά από την συγγραφή του νομοσχεδίου. Σε πρώτο στάδιο εντοπίστηκε η ανάγκη που υπήρχε, έγινε η αξιολόγηση του προβλήματος και κρίθηκε σκόπιμο να γίνει η σχετική παρέμβαση.
B3.5	Με ποιους φορείς πραγματοποιήθηκε η διαβούλευση με άλλους εμπλεκόμενους φορείς; Σε περίπτωση που εκτιμάται ότι η πρόταση αναμένεται να έχει οικονομικές επιπτώσεις για τις επιχειρήσεις, να εξηγηθεί κατά πόσο έχει διεξαχθεί διαβούλευση με εκπροσώπους της επιχειρηματικής κοινότητας και κυρίως των μικρομεσαίων επιχειρήσεων.	Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε με φορείς του δημόσιου τομέα, της τοπικής αυτοδιοίκησης, με επαγγελματικούς συνδέσμους, καθώς και με επαγγελματίες του Κλάδου. Δεν αναμένεται να υπάρχουν οικονομικές επιπτώσεις.
B3.6	Τι μέθοδοι χρησιμοποιήθηκαν για τη διεξαγωγή της διαβούλευσης με άλλους εμπλεκόμενους φορείς σε κάθε στάδιο και ποια η χρονική	Πραγματοποιήθηκε γραπτή και προφορική ανταλλαγή απόψεων. Ο κοινωνικός διάλογος με τους επαγγελματίες του κλάδου ήταν προφορικός και συνεχής, ενώ γραπτές απόψεις ζητήθηκαν από τις εμπλεκόμενες Κρατικές Υπηρεσίες, από την Τοπική

	διάρκεια της διαβούλευσης στην κάθε περίπτωση;	Αυτοδιοίκηση και από τους επαγγελματικούς συνδέσμους.	
B3.7	Ποια τα κύρια αποτελέσματα της διαβούλευσης με άλλους εμπλεκόμενους φορείς; [Παρακαλώ επισυνάψετε τυχόν διαθέσιμα σχετικά έγγραφα]		
B4	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων οικονομικής φύσης στις διάφορες ομάδες επηρεαζόμενων	
Έχει εκπονηθεί ειδική οικονομική μελέτη για το αντικείμενο / σκοπό της προτεινόμενης νομοθεσίας; [Αν Ναι, να επισυναφθεί]		Ναι	Όχι
			ΟΧΙ
Ι. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στους πολίτες/νοικοκυριά από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B4.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τους πολίτες/νοικοκυριά; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B4.4]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
			ΟΧΙ
B4.2	Επηρεάζει την οικονομική κατάσταση ή/και την καταναλωτική συμπεριφορά των νοικοκυριών ή των διαφόρων ομάδων πληθυσμού?		ΟΧΙ
B4.3	Αναμένεται να έχει επίδραση από πλευράς Διοικητικού φόρτου (ΔΦ) και κόστους για συμμόρφωση των πολιτών με αυτήν?		ΟΧΙ
B4.3α	Εκτίμηση ΔΦ για τους πολίτες	(Απάντηση σε €)	
B4.3β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τους πολίτες και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη των διαφόρων ομάδων πληθυσμού, βάση ποιοτικής προσέγγισης		

II. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στις επιχειρήσεις ² από την προτεινόμενη νομοθεσία [Να επισημαίνεται όπου οι επιπτώσεις αναμένεται να είναι σημαντικές και δυσανάλογα βαρύτερες για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις και κυρίως για τις πολύ μικρές ή/και μικρές επιχειρήσεις - {SME Test}]				
B4.4	Αφορά ή/και επηρεάζει τις επιχειρήσεις; Αν ναι, σε ποιους τομείς δραστηριότητας ³ επηρεάζονται άμεσα ή έμμεσα οι επιχειρήσεις; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B4.12]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε	
		ΟΧΙ		
B4.5	Παρακαλώ καταγράψετε (κατά προσέγγιση), τον αριθμό και το αντίστοιχο ποσοστό (%) των επιχειρήσεων στην κάθε κατηγορία βάση μεγέθους που επηρεάζεται από την εν λόγω προτεινόμενη νομοθεσία;	Μέγεθος	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Πολύ Μικρές (<10)		
		Μικρές (<50)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεσαίες (<250)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
		Μεγάλες (>249)	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων
Σύνολο	Αρ. Επιχ/εων	% Επιχ/εων		
B4.6		Ναι/Όχι	Εξηγήστε	

² Οι απαντήσεις πιο κάτω θα πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απόψεις που έχουν εκφράσει οι εμπλεκόμενοι φορείς στα πλαίσια των διαδικασιών διαβούλευσης που έχουν πραγματοποιηθεί.

³ Να επισημανθεί ο τομέας βάση του Συστήματος Ταξινόμησης Οικονομικών Δραστηριοτήτων NACE Αναθ. 2 της Ευρωπαϊκής Στατιστικής Υπηρεσίας

	Οδηγεί σε αύξηση του ΔΦ και του κόστους συμμόρφωσης για τις επιχειρήσεις μέσω πρόσθετων νομικών υποχρεώσεων συμμόρφωσης;	ΟΧΙ	(π.χ. διαδικασίες εγγραφής, αδειοδότησης, γνωστοποίησης, υποβολής εκθέσεων κλπ)
B4.6α	Εκτίμηση ΔΦ ανά κατηγορία επιχειρήσεων και συνολικά	(Απάντηση σε €)	
		Μικρές (1-9)	
		Μικρές (10-49)	
		Μεσαίες (50-249)	
		Σύνολο για ΜΜΕ ⁴ (1-249)	
		Μεγάλες (250+)	
		Σύνολο	
B4.6β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τις επιχειρήσεις και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, λαμβανομένου υπόψη του μεγέθους των επιχειρήσεων, βάση ποιοτικής προσέγγισης	Δεν επηρεάζεται ο διοικητικός φόρτος.	
B4.7	Έχει επιπτώσεις στα έσοδα ή τις δαπάνες μίας επιχείρησης;	Ναι/Όχι	Εξηγείστε
		ΟΧΙ	(π.χ. πρόσθετες φορολογικές επιβαρύνσεις, τέλη, επιχορηγήσεις)

⁴ Μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜΜΕ) θεωρούνται αυτές που εργοδοτούν λιγότερους από 250 υπαλλήλους και των οποίων ο ετήσιος κύκλος εργασιών δεν υπερβαίνει τα €50 εκ. ή το σύνολο του ετήσιου ισολογισμού τους δεν υπερβαίνει τα €43 εκ..

B4.8	Έχει επιπτώσεις στις διαδικασίες, το κόστος ή/και τις δυνατότητες για δημιουργία νέας επιχείρησης (start-up) ή για επέκταση των δραστηριοτήτων υφιστάμενης;	ΟΧΙ	(π.χ. διαδικασίες εγγραφής εταιρείας, πρόσβαση στη χρηματοδότηση)
B4.9	Έχει επιπτώσεις στις εγχώριες συνθήκες ανταγωνισμού, στην εξωστρέφεια των κυπριακών επιχειρήσεων και γενικότερα στην ανταγωνιστικότητά τους τόσο στην εγχώρια αγορά όσο και στην ενιαία ευρωπαϊκή ή στην παγκόσμια αγορά;	ΟΧΙ	(π.χ. όρια τιμών, ποσοστώσεις παραγωγής ή πώλησης, περιορισμοί στην προώθηση, απαιτήσεις προσαρμογής, πιστοποίησης κοκ)
B4.10	Έχει επιπτώσεις στις δυνατότητες / ικανότητες των επιχειρήσεων να καινοτομούν ή και να συμμετέχουν σε δραστηριότητες έρευνας και τεχνολογικής ανάπτυξης; Αναμένεται η ανάπτυξη ή η προώθηση της ανάπτυξης νέων καινοτόμων μεθόδων, προϊόντων ή και υπηρεσιών από την εφαρμογή της προτεινόμενης νομοθεσίας;	ΟΧΙ	(π.χ. νομοθεσίες βασισμένες στην επίδοση, τεχνολογικά ουδέτερες κοκ)
B4.11	Έχει επιπτώσεις ως προς την ενίσχυση της ηλεκτρονικής διακυβέρνησης και της χρήσης των ΤΠΕ γενικότερα, περιλαμβανομένου για σκοπούς συμμόρφωσης προς τη νομοθεσία (digital compliance);	ΟΧΙ	(π.χ. νομοθεσίες για ανάπτυξη ή προώθηση η-υπηρεσιών, νέων πληροφοριακών συστημάτων κοκ)
ΜΕΤΡΙΑΣΜΟΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ (SME Test)			
[Να απαντηθεί αν Μικρές και Πολύ Μικρές επιχειρήσεις δεν εξαιρούνται της εφαρμογής της νομοθεσίας και προκύπτει σημαντικός και δυσανάλογος, τόσο ως προς τις άλλες κατηγορίες επιχειρήσεων όσο και ως προς το σκοπό που εξυπηρετεί η νομοθεσία, ΔΦ βάση εκτιμήσεων στη Β4.6 ή άλλες δυσανάλογες επιβαρύνσεις βάση απαντήσεων στις Β4.7-Β4.11 (να διευκρινιστεί πιο κάτω)]			
B4.12		Ναι/Όχι	Εξηγείστε

	Έχουν αξιολογηθεί/προωθούνται μέτρα μετριασμού του αντίκτυπου ή αντισταθμιστικά μέτρα για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις; Αν Ναι, ποια είναι αυτά και γιατί (π.χ. αν κρίνεται δυσανάλογος ο σχετικός αντίκτυπος); Αν Όχι, να αιτιολογηθεί.	ΟΧΙ	(βλέπε παραδείγματα μέτρων μετριασμού στον Οδηγό ΑΑ – SME Test)
III. Εκτίμηση Οικονομικών Επιπτώσεων στα Δημόσια Οικονομικά και την Οικονομία από την προτεινόμενη νομοθεσία			
B4.13	Αφορά ή/και επιφέρει οποιοσδήποτε αλλαγές στο μακροοικονομικό περιβάλλον της χώρας; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B5.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	(π.χ. θα υπάρξουν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν άμεσες ή αρνητικές επιπτώσεις προς το Κράτος ή τη Νομοθεσία;)
B4.14	Συνεπάγεται αντίκτυπος στον κρατικό προϋπολογισμό τόσο μεσοπρόθεσμα όσο και μακροπρόθεσμα;	ΟΧΙ	(π.χ. μείωση / αύξηση δημοσίων δαπανών / εσόδων, ανάγκες χρηματοδότησης, βιωσιμότητα δημόσιου τομέα)
B4.15	Προκύπτει μακροοικονομικός ή/και άλλος αντίκτυπος στην οικονομία και τις προοπτικές οικονομικής ανάπτυξης της χώρας;	ΟΧΙ	(π.χ. πληθωρισμός, ανεργία, χρηματοοικονομική σταθερότητα, επενδύσεις κλπ)
B5	ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στη Δημόσια Υπηρεσία και Διοίκηση	
B5.1	Αφορά ή/και επηρεάζει τη δημόσια υπηρεσία; [Αν Ναι συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B6.1]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	(π.χ. θα υπάρξουν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν άμεσες ή αρνητικές;)
B5.2	Θα επιφέρει οποιαδήποτε αναδιοργάνωση στη Δημόσια Υπηρεσία; Για παράδειγμα θα επιφέρει αλλαγές στις υποχρεώσεις, διαδικασίες, διοικητικά καθήκοντα και		(π.χ. σύσταση νέου φορέα, αλλαγή στο εργασιακό καθεστώς, αλλαγή/μεταφορά αρμοδιοτήτων, δημιουργία μηχανισμού εφαρμογής και ελέγχου της νομοθεσίας κλπ ή στη φύση των εργασιών, στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στις λογιστικές υποχρεώσεις, στις υποχρεώσεις πληροφόρησης κοκ)

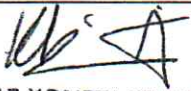
	γενικότερα στο φόρτο εργασίας των επηρεαζόμενων φορέων;		
B5.2α	Εκτίμηση ΔΦ για τη Δημόσια Υπηρεσία	<i>(Απάντηση σε € + εξηγήσεις)</i>	
B5.2β	Να αιτιολογηθεί σε περίπτωση που προκύπτει αλλά δεν μπορεί να ποσοτικοποιηθεί ο ΔΦ για τη ΔΥ και να αναλυθούν εν συντομία οι σχετικές αναμενόμενες επιπτώσεις, βάση ποιοτικής προσέγγισης		
B6	ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων κοινωνικής πτυχής από την προτεινόμενη νομοθεσία</i>	
B6.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής κοινωνικό αντίκτυπο; <i>[Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην ερώτηση B7.1]</i>	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		ΟΧΙ	<i>(π.χ. θα υπάρξουν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν άμεσες ή αρνητικές επιπτώσεις;)</i>
B6.2	Προκύπτει αντίκτυπος στην απασχόληση και στη δομή και λειτουργία της αγοράς εργασίας;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. ζήτηση / προσφορά, κινητικότητα, δημόσιος / ιδιωτικός τομέας, ηλικιακή κατανομή, ειδικές ομάδες εργαζομένων, ρόλος συντεχνιών, εργοδότες)</i>
B6.3	Επηρεάζει τις συνθήκες απασχόλησης και εργασίας;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. ωράριο, μισθοί, εργασιακή ασφάλεια και ικανοποίηση, υγεία και ασφάλεια, ευκαιρίες επαγγελματικής ανέλιξης, κατάρτισης / επιμόρφωσης κοκ)</i>
B6.4	Προκύπτει αντίκτυπος στις αρχές και αξίες της δημοκρατίας ή στο ρόλο, τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και γενικά τη συμμετοχή των πολιτών στο πλαίσιο λειτουργίας μίας δημοκρατικής κοινωνίας;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. συνάφεια με το Χάρτη των Θεμελιωδών Δικαιωμάτων της ΕΕ, το Σύνταγμα της ΚΔ κοκ)</i>
B6.5	Προκύπτει αντίκτυπος στη δημόσια υγεία, στις συνθήκες διαβίωσης, στη φυσική ή πνευματική υγεία των ατόμων, στις δυνατότητες πρόσβασης τους σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας;	ΟΧΙ	<i>(π.χ. πρόσβαση σε υπηρεσίες υγείας και πρόνοιας)</i>
B6.6	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα ισότητας (μεταξύ φύλων, εθνικοτήτων,	ΟΧΙ	<i>(π.χ. στους τομείς της εκπαίδευσης, της εργασίας, της πρόσβασης στη χρηματοδότηση)</i>

	θρησκευτικών ομάδων, ατόμων με αναπηρία, ηλικιακών ομάδων κλπ) και μη διάκρισης;		
B6.7	Προκύπτει άμεσα ή έμμεσα (π.χ. μέσω οικογένειας, κοινότητας κλπ) αντίκτυπος ως προς τα συμφέροντα, δικαιώματα και συνθήκες ζωής των παιδιών;	OXI	(π.χ. σε συνάφεια με Σύμβαση ΟΗΕ για τα Δικαιώματα του Παιδιού)
B6.8	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εγκληματικότητας και δημόσιας ασφάλειας;	OXI	(π.χ. τάση πολιτών, επίπεδα ελέγχου, ποινές, συστήματα ασφάλειας, υπηρεσίες / μηχανισμοί εκτάκτου ανάγκης κοκ)
B6.9	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα εδαφικής συνοχής μεταξύ των διαφόρων τύπων περιοχών, όπως αστικά κέντρα, ύπαιθρος, ορεινές, παράκτιες, και προοπτικών ανάπτυξης;	OXI	(π.χ. διαθεσιμότητα και πρόσβαση σε βασικές υπηρεσίες όπως εκπαίδευσης, υγείας, φροντίδας κλπ, ευκαιρίες απασχόλησης, προώθηση επενδύσεων, χρηματοδότηση της ανάπτυξης κοκ)
B6.10	Προκύπτει αντίκτυπος σε θέματα διαχείρισης, προστασίας και ασφάλειας προσωπικών δεδομένων (για πολίτες ή/και επιχειρήσεις);	OXI	(π.χ. νομοθεσία για εισαγωγή και χρήση η-υπογραφής, η-αυθεντικοποίησης κοκ)
B6.11	Προκύπτει αντίκτυπος σε ότι αφορά το επίπεδο και την αποτελεσματικότητα του εκπαιδευτικού συστήματος, στην ανάπτυξη πολιτιστικής κουλτούρας ή και στην κοινωνική συνοχή και ενσωμάτωση των νέων;	OXI	(π.χ. ανάπτυξη γνώσεων και δεξιοτήτων, επαγγελματικού προσανατολισμού κοκ)
B7	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ	<i>Εκτίμηση των πιθανών επιπτώσεων από την προτεινόμενη νομοθεσία στο περιβάλλον και στην περιβαλλοντική συμπεριφορά</i>	
B7.1	Η προτεινόμενη νομοθεσία εμπεριέχει οποιασδήποτε μορφής περιβαλλοντικό αντίκτυπο; [Αν Ναι εξηγήστε συνοπτικά και συνεχίστε, αν Όχι προχωρήστε στην Ενότητα Γ]	Ναι/Όχι	Εξηγήστε
		OXI	(π.χ. θα υπάρξουν θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις, θα υπάρξουν άμεσες ή αρνητικές επιπτώσεις;)

B7.2	Θα επιφέρει αλλαγές στη χρήση των φυσικών πόρων;	ΟΧΙ	(π.χ. υδάτινων πόρων, εδάφους, χλωρίδας και πανίδας κοκ)
B7.3	Θα επιφέρει αλλαγές στην άμεση χρήση οποιασδήποτε μορφής ενέργειας ή στην παραγωγική / καταναλωτική συμπεριφορά με επακόλουθες μεταβολές στην κατανάλωση ενέργειας;	ΟΧΙ	(π.χ. προώθηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας)
B7.4	Θα επιφέρει αλλαγές στο σύστημα μεταφορών ή/και στις ανάγκες μετακίνησης των πολιτών, με επακόλουθες περιβαλλοντικές επιπτώσεις;	ΟΧΙ	(π.χ. προώθηση χρήσης μέσων μαζικής μεταφοράς, αλλαγές στο οδικό δίκτυο, αλλαγή χρήσεων γης κοκ)
B7.5	Θα επιφέρει αλλαγές ή/και επιδράσεις στην ανθρώπινη υγεία και στην ποιότητα ζωής;	ΟΧΙ	(π.χ. μέσω νέων ρυθμίσεων για τη χρήση γης που ενδεχομένως να επιφέρουν μεταβολές στις εκπομπές ρύπων, στο θόρυβο κοκ)
B7.6	Θα επιφέρει αλλαγές στη διαχείριση των αποβλήτων εκ μέρους των αρμόδιων αρχών, περιλαμβανομένης της παραγωγής ενέργειας από αυτά;	ΟΧΙ	(π.χ. ανακύκλωση, πολιτική τιμολόγησης βάσει ρύπανσης κλπ)
B7.7	Θα επιφέρει αλλαγές στο δομημένο περιβάλλον, στο αστικό τοπίο, σε περιοχές ή σημεία σημαντικής πολιτιστικής κληρονομιάς κλπ;	ΟΧΙ	(π.χ. αλλαγή σε πολεοδομικούς συντελεστές, χρήση γης κοκ)
B7.8	Θα έχει επιπτώσεις στην κλιματική αλλαγή ή στις δυνατότητες για μετριασμό ή προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή;	ΟΧΙ	(π.χ. προώθηση προγραμμάτων προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή)

Γ. ΣΥΝΟΨΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΑΝΤΙΚΤΥΠΟΥ			
<i>[Το παρόν Τμήμα μπορεί να αξιοποιηθεί για σκοπούς δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της ΑΑ]</i>			
Συμπληρώστε βάση των απαντήσεων που έχουν δοθεί στις σχετικές ερωτήσεις πιο πάνω			
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ			
Ενότητες ΑΑ	Σχετικές ερωτήσεις	Συνοπτικά τα κύρια αποτελέσματα της ανάλυσης (μέγιστο 10 γραμμές ανά ενότητα)	Δ/Ε
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών	B1-B2	Οι διατάξεις, τα κριτήρια και οι προδιαγραφές που καθορίζουν το πλαίσιο της δημιουργίας και λειτουργίας των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων, ρυθμίζονται θεσμικά με νομοθετικές ρυθμίσεις που προβλέπονται σε διάφορες νομοθεσίες του Κράτους. Ενόψει τούτου, δεν παρέχεται δυνατότητα για εναλλακτική επιλογή.	
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης	B3	Έγινε γραπτή και προφορική ανταλλαγή απόψεων. Η διαβούλευση πραγματοποιήθηκε με φορείς του δημόσιου τομέα, της τοπικής αυτοδιοίκησης, με επαγγελματικούς συνδέσμους, και με επαγγελματίες του κλάδου.	
3. Εκτίμηση οικονομικών επιπτώσεων	B4	Ουδέτερες	
4. Εκτίμηση επιπτώσεων στη δημόσια υπηρεσία	B5	Ουδέτερες	
5. Εκτίμηση κοινωνικών επιπτώσεων	B6	Ουδέτερες	
6. Εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων	B7	Ουδέτερες	
7. Εκτίμηση ΔΦ	B4.3, B4.6, B5.2	Ουδέτερες	
8. Ειδική ανάλυση επιπτώσεων για Μικρομεσαίες	B4.4 - B4.12	Ουδέτερες	

Επιχειρήσεις {Σύνοψη SME Test}		
--------------------------------	--	--

ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ	
Επιβεβαιώνεται ότι το περιεχόμενο της πιο πάνω ΑΑ έχει ελεγχθεί και τα αποτελέσματα αυτής επικυρώνονται από τον/η Γενικό/ή Διευθυντή/ρια του Υπουργείου	
Υπογραφή	
Όνοματεπώνυμο	Δρ. ΚΩΣΤΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Τίτλος/Υπουργείο	ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ημερομηνία	15/12/2023

ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ SME TEST (όπου εφαρμόζεται)					
[Το παρόν Τμήμα συμπληρώνεται από εκπρόσωπο της Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test]					
Συμπληρώστε βάση σχετικής αξιολόγησης για το επίπεδο/ποιότητα ανάλυσης στην κάθε υπο-ενότητα και συνολικά					
[Επιλέξτε με V το καταλληλότερο μεταξύ ME – Μη Επαρκής, Ι- Ικανοποιητική, Π – Πλήρης και επεξηγήστε αν κρίνεται αναγκαίο]					
Ενότητα	ME	Ι	Π	Δ/Ε	Σχόλιο / Επεξήγηση
1. Αναγκαιότητα πρότασης και αξιολόγηση εναλλακτικών επιλογών ρύθμισης					
2. Διαδικασίες Διαβούλευσης – εμπλοκή επιχειρηματικής κοινότητας					
3. Ανάλυση Αντίκτυπου στο σύνολο και στις επιμέρους κατηγορίες επιχειρήσεων					
4. Προώθηση ή αιτιολόγηση της μη προώθησης					

μέτρων μετριασμού (όπου εφαρμόζεται)					
Συνολική Αξιολόγηση του SME Test					
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ SME TEST					
Ημερομηνία παραλαβής του συμπληρωμένου ερωτηματολογίου					
Ημερομηνία ολοκλήρωσης ελέγχου SME Test					
ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ / ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ					
Συστάσεις προς το αρμόδιο Υπουργείο:					
Επισημάνσεις προς το Υπουργικό Συμβούλιο:					
ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ					
Στοιχεία επικοινωνίας εκπροσώπου Μονάδας Αξιολόγησης για το SME Test	Όνομα:				
	Email:				
	Τηλέφωνο:				
Υπογραφή					



ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

ΕΣΩΚΛΕΙΟΜΕΝΟ 1

Αρ. Φακ. 9.03.04-3

15 Σεπτεμβρίου 2023

Γενικό Διευθυντή
Υφυπουργείου Τουρισμού

Αξιότιμε κύριε,

Νομοσχέδιο για τροποποίηση του άρθρου 18 του περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου

Σχετική με το θέμα είναι η επιστολή σας με Αρ. Φακ.50.05.002.001 και ημερομηνία 1.9.202, με την οποία προτείνεται νέα παράταση προς τα εν λόγω υποστατικά, διάρκειας μέχρι και 8 έτη, για την εξασφάλιση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Συναφώς θα θέλαμε να σημειώσουμε ότι, σε σχέση με την προτεινόμενη τροποποίηση του άρθρου 18 του Νόμου, εξακολουθούν να ισχύουν οι θέσεις που εκφράσαμε στην προς εσάς επιστολή μας με Αρ. Φακ. 9.03.04-2, 21.01.01-5, 21.02.02.03-9 και ημερ. 16.9.2021, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται για εύκολη αναφορά.

Είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω.

Με εκτίμηση

Σωτηρία Κοκκίνου
Για Γραμματέα
Ένωσης Δήμων Κύπρου

Συνημμένο

Κοινοποίηση: Δημοτικούς Γραμματείς

ΣΚ/ 9.03.04-3-2

F: 21.01.01/5

F: 21.02.02.03/9



ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΚΥΠΡΟΥ

Αρ. Φακ. 9.03.04-2, 21.01.01-5, 21.02.02.03-9

16 Σεπτεμβρίου 2021

Κύριο Σάββα Περδίο
Υφυπουργόν Τουρισμού

Εντιμε κύριε Υφυπουργέ,

**Νομοσχέδιο και προσχέδιο κανονισμών για τροποποίηση της περί της
«Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών
Καταλυμάτων Νομοθεσίας»**

Αναφερόμαστε στην επιστολή σας με Αρ. Φακ.50.05.002.001 και ημερομηνία 1.9.2021 και παραθέτουμε τις ακόλουθες παρατηρήσεις, αναφορικά με τις προτεινόμενες τροποποιήσεις :

Τροποποίηση του άρθρου 18

Παρόλο που αντιλαμβανόμαστε τα πρακτικά και διαδικαστικά προβλήματα τα οποία προκύπτουν σε σχέση με την εξασφάλιση όλων των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων για τα υπό αναφοράν υποστατικά, εντούτοις, επισημαίνουμε ότι, τόσο οι υφιστάμενες όσο και οι προτεινόμενες πρόνοιες του άρθρου 18 δεν καθιστούν νόμιμη την λειτουργία τους.

Όπως είχαμε αναφέρει και στην προς εσάς επιστολή μας με Αρ. Φακ. 9.03.04-2, 21.01.01-5, 21.02.02.03-7 και ημερομηνία 16 Μαρτίου 2021, οι διατάξεις της πολεοδομικής και της «οικοδομικής» νομοθεσίας, με βάση τις οποίες αδειοδοτείται μια ανάπτυξη, αποτελούν το υπόβαθρο και, κατά την άποψη μας, υπερισχύουν άλλων νομοθεσιών που ρυθμίζουν θέματα λειτουργίας.

Η συμμόρφωση ενός υποστατικού, σε ότι αφορά τις απαιτήσεις της πολεοδομικής και της «οικοδομικής» νομοθεσίας πιστοποιείται με το πιστοποιητικό έγκρισης, που εκδίδεται σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμου, (Κεφ. 96). Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Κεφ. 96, καμιά οικοδομή δεν κατέχεται ή χρησιμοποιείται, μέχρις ότου εκδοθεί πιστοποιητικό έγκρισης από την αρμόδια αρχή, ανεξάρτητα αν χορηγήθηκε άδεια. Κατά συνέπεια η άδεια λειτουργίας τουριστικών υποστατικών δεν μπορεί να παραβλέπει την θεσμική αυτή υποχρέωση.

Συναφώς σημειώνουμε ότι για να είναι νομότυπη η προτεινόμενη τροποποίηση, με βάση την κείμενη νομοθεσία της Δημοκρατίας, κατά την άποψη μας, θα πρέπει να τροποποιηθεί, κατάλληλα, και το άρθρο 10 του Κεφ. 96, σε συνεργασία με το Υπουργείο Εσωτερικών.

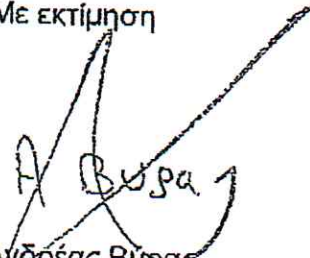
Τροποποίηση Τρίτου Παραρτήματος – Άρθρο 12(β) και (γ)
Δεν διαφωνούμε με την προτεινόμενη τροποποίηση.

Τροποποίηση Τέταρτου Παραρτήματος – Άρθρο 12(ε) και
Τροποποίηση Τρίτου Παραρτήματος – Κανονισμός 4(1)

Συμφωνούμε με την προτεινόμενη τροποποίηση, καθώς οι διατάξεις του περί Ρύθμισης Οδών και Οικοδομών Νόμου υπερισχύουν των διατάξεων του περί Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου, σε ότι αφορά τις διευκολύνσεις ΑμεΑ και όχι μόνο. Εισηγούμαστε παράλληλα όπως, στο άρθρο 2 του Νόμου (Ερμηνεία), εισαχθεί κατάλληλος ορισμός για την φράση «άδεια οικοδομής», η οποία δεν ορίζεται πουθενά στο Νόμο.

Είμαστε στη διάθεση σας για τυχόν διευκρινίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω.

Με εκτίμηση


Ανδρέας Βίβας
Πρόεδρος
Ενωσης Δήμων Κύπρου

Κοινοποίηση: Υπουργόν Εσωτερικών



ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΝΑΠΙΑΣ AGIA NAPA MUNICIPALITY

Δ.Α.Ν 3.68.0
Αρ. τηλ.: 23-816305
Email: grammatia@agianapa.org.cy

Γραφείο Δημάρχου

ΕΠΕΙΓΟΝ – Μέσω Email

13 Σεπτεμβρίου 2023

Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού
φ/δι perm.sec@dmf.gov.cy

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών
φ/δι perm.sec@moi.gov.cy

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου
φ/δι kokkinou@ucm.org.cy; endekey@ucm.org.cy

Πρόεδρο Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων cha@cyprus hotellassociation.org

Πρόεδρο Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου info@acte.com.cy

Θέμα: Νομοσχέδιο για τροποποίηση της Περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας»

Αναφέρομαι στην επιστολή σας με αρ. φακ. 50.05.002.001 ημερομηνίας 01.09.2023, αντίγραφο της οποίας μας έχει κοινοποιηθεί από την Ένωση Δήμων μέσω email στις 05.09.2023 και μετά από προσεκτική μελέτη των προτεινόμενων εισηγήσεων – προτάσεων που καταγράφονται στο σχετικό Νομοσχέδιο που τροποποιεί τον Περί της Ρύθμισης, Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμο (Τροποποιητικός) Νόμος του 2023, σας παραθέτονται οι απόψεις του Δήμου μας ως πιο κάτω:

- i. Το περιεχόμενο της 1^{ης} παραγράφου του Παραρτήματος 2 της ανωτέρω υπ' αναφορά επιστολής σας ως αυτό καταγράφεται και θα αποτελεί τελική τροποποιητική συγκρότηση του Άρθρου 18 του σχετικού Νόμου μας βρίσκει σύμφωνους, εκτός από το χρονικό περιθώριο – έτη – που παραχωρείται για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας.

Στο σημείο αυτό εισήγηση μας είναι όπως αντικατασταθεί ο αριθμός των «6» ετών σε «7» έτη ώστε να δοθεί ο απαιτούμενος χρόνος σε όλες τις ξενοδοχειακές μονάδες – τουριστικά καταλύματα να εξασφαλίσουν τις προ-απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες, άδειες οικοδομής που απαιτούνται για την νενομισμένη εξασφάλιση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο σας, καθότι η πανδημία για 2 χρόνια αποτέλεσε ανασταλτικός παράγοντας για την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών.

- ii. Στο περιεχόμενο της 2^{ης} παραγράφου του ανωτέρω υπ' αναφορά Παραρτήματος 2 ως αυτό προτείνεται για τροποποίηση οφείλω να παρατηρήσω ότι δεν διευκρινίζεται επακριβώς ποιο θα είναι το επόμενο πλάνο ή βήμα που θα ακολουθηθεί μετά την παρέλευση των οκτώ (8) ετών σε περίπτωση που η εξασφάλιση των προαπαιτούμενων νενομισμένων αδειών είναι αδύνατη. Σίγουρα αυτό θα δημιουργήσει προβλήματα – διαμάχες – παρερμηνείες του σχετικού νομοσχεδίου τόσο μεταξύ των επιχειρηματιών αλλά γενικότερα στο τουριστικό προϊόν της χώρας μας, γ' αυτό η περαιτέρω διευκρίνιση στην ανωτέρω παράγραφο επιβάλλεται.

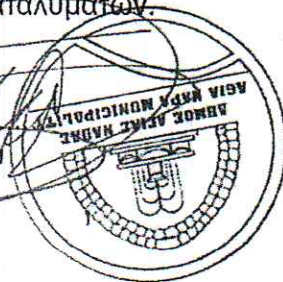
Επί τούτου και πρόσθετα της πιο πάνω διαπίστωσης – παρατήρησης μας θεωρούμε ότι το υπ' αναφορά προτεινόμενο Νομοσχέδιο δεν θα μπορέσει να επιλύσει οριστικά το πρόβλημα γιατί δυστυχώς μέσα στις προ – απαιτούμενες προϋποθέσεις για την εξασφάλιση – έκδοση άδειας λειτουργίας από το Υφυπουργείο σας, εμπλέκονται ο Περί Πολεοδομίας & Χωροταξίας Νόμος, ο Περί Οδών και Οικοδομών Νόμος, εκτός κ' εάν παραχωρηθεί πρόσθετη νομοθετική κάλυψη ή έκδοση οιονδήποτε σχετικών Κανονισμών για επίλυση των προβλημάτων που όλοι γνωρίζουμε· καθότι η έκδοση των προ – απαιτούμενων πολεοδομικών αδειών και εν συνεχεία αδειών οικοδομής είναι χρονοβόρα, ο αριθμός σχετικών αιτήσεων που έχει συσσωρευθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για εξέταση τους λόγω της πανδημίας είναι μεγάλος, έχοντας παράλληλα υπόψη και την πιθανότητα απόρριψη αιτήσεων έκδοσης πολεοδομικής άδειας και κατ' επέκταση οικοδομικής άδειας.

3. Συναφώς των ως άνω, υπογραμμίζω ότι η επίλυση των προβλημάτων είναι η οριστική «θεραπεία» αυτών η οποία πρέπει να επιλυθεί το συντομότερο δυνατόν αλλά για να επιτευχθεί η «θεραπεία» αυτή, επιτρέψτε μου να αναφέρω θα πρέπει να επιλυθεί μέσα από ενδελεχής συζητήσεις μαζί με όλα τα εμπλεκόμενα κυβερνητικά τμήματα με καταγραφή των προβλημάτων που παρατηρούνται από κάθε επηρεαζόμενη τουριστική Τοπική Αρχή ώστε με την ταξινόμηση αυτών να εξευρεθεί και η οριστική «θεραπεία».

4. Εν κατακλείδι των προαναφερόμενων μου, εισηγούμαστε όπως άμεσα παραχωρηθεί παράταση για την τελική διαμόρφωση του προτεινόμενου Νομοσχεδίου μέχρι τις 30.11.2023, ώστε να προηγηθούν συσκέψεις με όλα τα εμπλεκόμενα κυβερνητικά τμήματα, επηρεαζόμενες τουριστικές Τοπικές Αρχές οι οποίες γνωρίζουν και εμπλέκονται κατ' ίδιαν στα προβλήματα που προκύπτουν από την λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων – τουριστικών καταλυμάτων.

Με εκτίμηση

Χρήστος Ζαννέττου
Δήμαρχος



Κοιν.: Έντιμον Υφυπουργό Τουρισμού κ. Κώστα Κουμή
(deputyminister@dmr.gov.cy)

ΜΚ/ΜΚ

Marios Chanakas

From: Cyprus Hotel Association <cha@cyprushotelassociation.org>
Sent: Πέμπτη, 28 Σεπτεμβρίου 2023 11:38
To: Marios Chanakas
Cc: Permanent Secretary of Deputy Ministry of Tourism; Annita Demetriadou
Subject: ΠΑΣΥΞΕ - Νομοσχέδιο για τροποποίηση του Άρθρου 18 της περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας»
Attachments: ΝΟΜΟΣΧΕΔΙΟ ΑΡ.18 01092023.pdf
Importance: High

CAUTION: THIS EMAIL ORIGINATED FROM OUTSIDE OF THE ORGANIZATION. DO NOT CLICK LINKS OR OPEN ATTACHMENTS UNLESS YOU RECOGNIZE THE SENDER AND KNOW THE CONTENT IS SAFE.

Αγαπητέ κ. Τσανάκα, καλημέρα.

Σε ανταπόκριση στην έκκληση σας και σε συνέχεια της συνάντησης μας στις 19/9/23 στο Υφυπουργείο Τουρισμού, παραθέτουμε πιο κάτω τις θέσεις του Συνδέσμου μας, ως ακολούθως:

Να γίνει γενική επέκταση της μεταβατικής περιόδου όπως αυτή προτείνεται στο προσχέδιο νομοσχεδίου, μέχρι και την 31.12.2025, δηλαδή κατά 9.5 επιπλέον μήνες και μέχρι την 31.12.2025, οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν στο Υφυπουργείο:

- α. Αντίγραφο της αίτησης που υποβλήθηκε στην αρμόδια αρχή για τις αλλαγές/τροποποιήσεις που επενέχθηκαν στο κτίριο/στα κτίρια του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος τους,
- β. Αντίγραφο της απόδειξης καταβολής του νενομισμένου τέλους που καταβλήθηκε στην εν λόγω αρμόδια αρχή για την υποβολή της αίτησης, και
- γ. Αντίγραφο της έκθεσης/υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή του έργου (αρχιτέκτονα/πολιτικού μηχανικού), στην οποία:
 - I. θα κωδικοποιούνται οι μη αδειοδοτημένες με άδεια οικοδομής κτιριακές προσθηκομετατροπές που έχουν επενεχθεί στο κτίριο/ στα κτίρια του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος και,
 - II. θα δηλώνεται, ότι η υποβληθείσα αίτηση αφορά την αδειοδότηση όλων των μη εγκεκριμένων κτιριακών εγκαταστάσεων/ χώρων του ξενοδοχείου ή του τουριστικού καταλύματος, με σκοπό την αδειοδότηση της επί του εδάφους κτιριακής διάταξη του (As Built).

Με φιλικούς χαιρετισμούς

Φιλόκυπρος Ρουσούνιδης
Γενικός Διευθυντής

ΠΑΓΚΥΠΡΙΟΣ ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΩΝ
CYPRUS HOTEL ASSOCIATION
P.O. Box 24772, 1303 Nicosia, Cyprus

Tel.: (00357) 22452820
Fax: (00357) 22375460
E-mail: cha@cyprushotelassociation.org

Marios Chanakas

From: Chrisemily Psilogeni <cpsilogeni@acte.com.cy>
Sent: Δευτέρα, 9 Οκτωβρίου 2023 11:26
To: Marios Chanakas
Cc: Annita Demetriadou; Anthie Charalambous; info@acte.com.cy
Subject: RE: Νομοσχέδιο για τροποποίηση του Άρθρου 18 της περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας»

CAUTION: THIS EMAIL ORIGINATED FROM OUTSIDE OF THE ORGANIZATION. DO NOT CLICK LINKS OR OPEN ATTACHMENTS UNLESS YOU RECOGNIZE THE SENDER AND KNOW THE CONTENT IS SAFE.

Αγαπητέ Μάριε,

Σας ενημερώνουμε ότι ο ΣΤΕΚ (Σύνδεσμος Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου) συμφωνεί με τις υπό αναφορά τροποποιήσεις στον επισυναπτόμενο νόμο περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας»

Με εκτίμηση

Χρυσάιμη Ψηλογένη
Γενικός Διευθυντής



Quality Hospitality
Since 1997



Σύνδεσμος Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου
Δοσιθέου 1, 5ος όροφος, 1071 Λευκωσία, Κύπρος, Ταχ. Θυρ. 20958, 1665 Λευκωσία, Κύπρος
Τηλ.: 00357 22374433, Φαξ: 00357 22374466, info@acte.com.cy, www.acte.com.cy

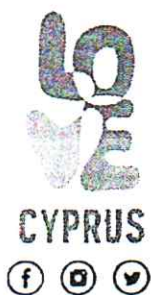
*****Email Confidentiality Notice***** This message is private and confidential.
If you have received this message in error, please notify us and remove it from your system.

From: Marios Chanakas [mailto:MariosChanakas@visitcyprus.com]
Sent: Monday, 9 October 2023 10:40 am
To: Chrisemily Psilogeni <cpsilogeni@acte.com.cy>
Cc: Annita Demetriadou <AnnitaDemetriadou@visitcyprus.com>; Anthie Charalambous <AnthieCharalambous@visitcyprus.com>; info@acte.com.cy
Subject: FW: Νομοσχέδιο για τροποποίηση του Άρθρου 18 της περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας»

Αγαπητή Χρυσάιμη,

Παρακαλώ όπως υποβάλετε τα σχόλια σας, στο παρόν ηλεκτρονικό μήνυμα.

Ευχαριστώ για την συνεργασία.

**Marios Chanakas**

Tourism Officer A'
Directorate of Quality Assurance and Licensing of
Tourist Enterprises | Deputy Ministry of Tourism

Phone: +357 22 691234

Email: mchanakas@visitcyprus.com

Websites: www.visitcyprus.com, www.tourism.gov.cy

Address: 19 Limassol Avenue, 2112, Aglantzia, Cyprus

From: Marios Chanakas

Sent: Monday, September 4, 2023 9:59 AM

To: Permanent Secretary of Ministry of Interior <perm.sec@moi.gov.cy>; endekey@ucm.org.cy;
cha@cyprushotelassociation.org; info@acte.com.cy

Cc: Permanent Secretary of Ministry of Interior <perm.sec@moi.gov.cy>; Annita Demetriadou
<AnnitaDemetriadou@visitcyprus.com>

Subject: Νομοσχέδιο για τροποποίηση του Άρθρου 18 της περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νομοθεσίας»

Γενικό Διευθυντή Υπουργείου Εσωτερικών,

Πρόεδρο Ένωσης Δήμων Κύπρου,

Πρόεδρο Παγκύπριου Συνδέσμου Ξενοδόχων,

Πρόεδρο Συνδέσμου Τουριστικών Επιχειρήσεων Κύπρου,

Έχω οδηγήσει να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να επισυνάψω σχετική επιστολή.

Παραμένουμε στη διάθεση σας για τυχόν περαιτέρω πληροφορίες ή/ και διευκρινίσεις.

Με εκτίμηση,

**Marios Chanakas**

Tourism Officer A'
Directorate of Quality Assurance and Licensing of
Tourist Enterprises | Deputy Ministry of Tourism

Phone: +357 22 691234

Email: mchanakas@visitcyprus.com

Websites: www.visitcyprus.com, www.tourism.gov.cy

Address: 19 Limassol Avenue, 2112, Aglantzia, Cyprus

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Σκοπός του νομοσχεδίου, είναι η τροποποίηση του Άρθρου 18 του περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου», στο οποίο προβλέπονται ειδικές διατάξεις για τα μη αδειούχα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, με σκοπό να επεκταθεί η μεταβατική περίοδος για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας, από το Υφυπουργείο Τουρισμού.

Με τις προτεινόμενες διατάξεις, διευκολύνεται παράλληλα η λειτουργία των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων, τα οποία άρχισαν τη λειτουργία τους μετά την έναρξη της ισχύος του Νόμου, ώστε και οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις να τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού με τις ξενοδοχειακές μονάδες, που σήμερα καλύπτονται από τις διατάξεις του Άρθρου 18.



Γιώργος Α. Σαββίδης

Γενικός Εισαγγελέας της Δημοκρατίας

11 Δεκεμβρίου 2023



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αρ. Φακ.: Υ.Σ. 05.05.008
Αρ. Τηλ.: 22602945
Αρ. Φαξ.: 22663476
E-mail: lpieris@papd.mof.gov.cy

4 Ιανουαρίου 2024

Γενικό Διευθυντή
Υπουργείου Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας,

**Θέμα: Προσχέδιο Απόφασης με τίτλο: «Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της
Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών
Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2024».**

Έχω οδηγίες να αναφερθώ στο πιο πάνω θέμα και να σας διαβιβάσω, συνημμένα,
Προσχέδιο της σχετικής Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου, η οποία λήφθηκε στη
Συνεδρία του ημερ. 4.1.2024, για τις δικές σας ενέργειες.


(Λεωνίδας Πιερής)

για Γραμματέα
Υπουργικού Συμβουλίου

Κοιν.: Γενικό Διευθυντή Υφυπουργείου Τουρισμού.

ΑΠ/μκ/επιστολή προς Γ.Δ.ΥΕΕΒ

ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/1/2024

Νομοσχέδιο με τίτλο: «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και
Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων
(Τροποποιητικός) Νόμος του 2024».

Αρ. Απόφασης

(Αρ. Πρότασης 20/2024).

1. Το Συμβούλιο αποφάσισε:
 - α) Να εγκρίνει το νομοσχέδιο με τίτλο «Ο περί της Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων (Τροποποιητικός) Νόμος 2023», αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στην Πρόταση, ως Παράρτημα 02.
 - β) Να εξουσιοδοτήσει τον Υπουργό Ενέργειας, Εμπορίου και Βιομηχανίας:
 - i) Να καταθέσει το εν λόγω νομοσχέδιο στη Βουλή των Αντιπροσώπων, για ψήφισή του σε νόμο.
 - ii) Να επιφέρει, στο εν λόγω νομοσχέδιο, οποιεσδήποτε τροποποιήσεις κρίνει σκόπιμες κατά το στάδιο της επεξεργασίας και συζήτησής του στη Βουλή των Αντιπροσώπων, προ της ψήφισής του, εφόσον δεν αλλάζει η φιλοσοφία του, άνευ επαναφοράς του στο Συμβούλιο.
2. Σκοπός του πιο πάνω νομοσχεδίου είναι η τροποποίηση του Αρθρου 18 του περί της «Ρύθμισης της Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχείων και Τουριστικών Καταλυμάτων Νόμου», στο οποίο προβλέπονται ειδικές διατάξεις για τα μη αδειούχα ξενοδοχεία και τουριστικά καταλύματα, με σκοπό να επεκταθεί η μεταβατική περίοδος για εξασφάλιση άδειας λειτουργίας, από το Υφυπουργείο Τουρισμού.



ΠΡΟΣΧΕΔΙΟ

Απόσπασμα από τα Πρακτικά της Συνεδρίας του Υπουργικού Συμβουλίου Ημερομηνίας 4/1/2024

3. Με τις προτεινόμενες διατάξεις, διευκολύνεται, παράλληλα, η λειτουργία των ξενοδοχείων και των τουριστικών καταλυμάτων, τα οποία άρχισαν τη λειτουργία τους μετά την έναρξη της ισχύος του Νόμου, ώστε και οι συγκεκριμένες επιχειρήσεις να τυγχάνουν του ίδιου χειρισμού με τις ξενοδοχειακές μονάδες, που σήμερα καλύπτονται από τις διατάξεις του Άρθρου 18.

Πηνελόπη Παπαβασιλείου

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ