



ΕΡΓΟ ΠΡΟΣΙΤΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΜΕΣΟΥ- ΚΟΑΓ Α' ΦΑΣΗ : 138 ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΣΤΟΝ ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟ



Α΄ Φάση Προσιτής Στέγης

Φάσεις	Κτίριο	Αριθμός Διαμερισμάτων	Μονάρια	Δυάρια	Τριάρια	Τετράρια
A1	Πρώτο κτήριο	36	0	36	0	0
A2	Δεύτερο κτήριο	30	0	12	12	6
	Τρίτο κτήριο	36	12	12	12	0
	Τέταρτο κτήριο	36	12	12	12	0
Σύνολο		138	24 (17.4%)	72 (52.2%)	36 (26.1%)	6 (4.3%)

Δαπάνες Α΄ Φάσης

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΕΡΓΑ: 25 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ

ΑΞΙΑ ΓΗΣ: 8 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ

ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ: 33 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΣΥΝΘΕΣΗ ΤΗΣ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΣ

Σύνθεση Οικογένειας	Μέγεθος οικιστικής μονάδας
Μονήρεις	Στούντιο ή Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
Χωρίς παιδιά	Διαμέρισμα 1 Υπνοδωματίου
Με 1 παιδί	Διαμέρισμα 2 Υπνοδωματίων
Με 2 παιδιά	Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
Με 3 παιδιά	Διαμέρισμα 3 Υπνοδωματίων
Με 4 παιδιά	Διαμέρισμα 4 Υπνοδωματίων
Με 5 παιδιά	Διαμέρισμα 4 Υπνοδωματίων
Με 6 παιδιά	Διαμέρισμα 4 Υπνοδωματίων

Εφαρμογή συστήματος Ποσόστωσης στην κατανομή των ΥΠΟΣΤΑΤΙΚΩΝ

Για σκοπούς διασφάλισης ότι ορισμένες κατηγορίες αιτητών θα τύχουν δίκαιης μεταχείρισης, καθορίστηκε συγκεκριμένη ποσόστωση στην ενοικίαση των οικιστικών μονάδων ανάλογα με την κατηγορία:

Νεαρά ζευγάρια (τουλάχιστον 1 μέλος έχει ηλικία μεταξύ 20 και 35 χρόνων):
Τουλάχιστον 50% των διαθέσιμων μονάδων για κάθε κατηγορία διαμερίσματος.

Μονήρεις: Τουλάχιστον 10% των διαθέσιμων μονάδων σε μονάρια ή στούντιο (αν υπάρχουν)

Όλοι οι υπόλοιποι (Γενική Κατηγορία): **Τουλάχιστον 10%** των διαθέσιμων μονάδων για κάθε κατηγορία διαμερίσματος.

ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ ΚΑΙ ΜΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗ

Σύνθεση οικογένειας	Μέγιστο Οικογενειακό όριο εισοδημάτων (€)
Μονήρεις	15.400
Χωρίς παιδιά	28.000
Με 1 παιδί	30.800
Με 2 παιδιά	33.600
Με 3 παιδιά	40.600
Με 4 παιδιά	44.800
Με 5 παιδιά	49.000
Με 6 παιδιά	53.200

ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ:

1. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ 2 ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ 30,000 ΕΥΡΩ.
ΜΟΡΙΑ: $33,600/30,000= 1.12$
1. ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑ ΜΕ 4 ΠΑΙΔΙΑ ΚΑΙ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ 35,000 ΕΥΡΩ.
ΜΟΡΙΑ: $44,800/35,000= 1.28$

ΜΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗ:

ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΟ ΟΡΙΟ/ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης Α΄ Φάσης

Φάσεις	Κτίριο	Αριθμός Διαμερισμάτων	Έναρξη εργασιών	Διάρκεια εργασιών (μήνες)	Παράδοση
A1	Πρώτο κτήριο	36	Σεπτέμβριος 2024	18	Μάρτιο 2026
A2	Δεύτερο, τρίτο και τέταρτο κτήριο	102	Μάιος 2026	30	Νοέμβριος 2028

Οι επόμενες φάσεις

Φάσεις	Περιοχή	Αριθμός Κτηρίων	Αριθμός Διαμερισμάτων	Έναρξη εργασιών	Διάρκεια εργασιών (μήνες)	Παράδοση
B1	Άγιος Ιωάννης	2	60	Μάιος 2026	30	Νοέμβριος 2027
Γ	Άγιος Νικόλας	9	280	2027	48	2030
B2	Άγιος Ιωάννης	4	120	2028	30	2030

Ύψος προσιτού Ενοικίου

Κυβερνητική πολιτική

ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

A. Προσιτή Στέγη

Προσιτό Ενοίκιο

01/ Το προσιτό ενοίκιο καθορίστηκε με βάση:

- το μέσο αγοραίο ενοίκιο μειωμένο κατά 30%
- ανά Επαρχία και πιο λεπτομερώς ανά Δήμο
- ανά τύπο διαμερίσματος

02/ Το υπολογιζόμενο μέσο ύψος προσιτού ενοικίου **θα αποτελεί το ανώτατο όριο** για σκοπούς προσιτής στέγης



ΝΕΑ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΑ ΣΧΕΔΙΑ

Α. Προσιτή Στέγη

Συγκριτικός πίνακας *

ΕΠΑΡΧΙΑ	ΔΗΜΟΣ / ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΥΠΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ (ΧΩΡΙΣ ΕΠΙΠΛΑ)	ΜΕΣΟ ΑΓΟΡΑΙΟ ΕΝΟΙΚΙΟ	ΠΡΟΣΙΤΟ ΕΝΟΙΚΙΟ
ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€825	€578
ΛΕΜΕΣΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΥΨΩΝΑ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€1,100	€700
ΠΑΦΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΦΟΥ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€750	€525
ΛΑΡΝΑΚΑ	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΝΑΚΑΣ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€550	€385
ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΣ	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΜΝΙΟΥ	2 Υπνοδωμάτια (85μ ²)	€525	€368

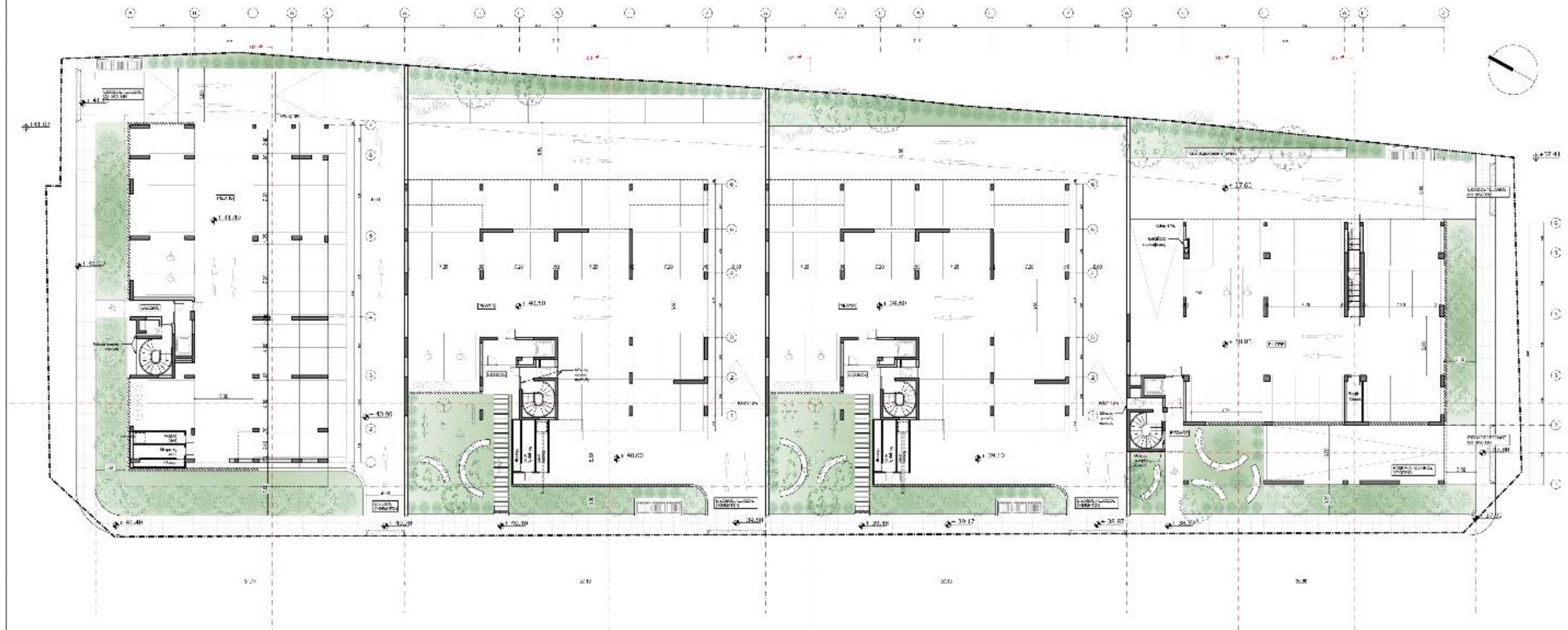
* Τιμές Αυγούστου 2023



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Καθορισμός Προσιτού Ενοικίου Δήμου Λεμεσού

- Ο Δήμος Λεμεσού θα ακολουθήσει την εξαγγελθείσα απόφαση της Κυβέρνησης, η οποία συνίσταται στον καθορισμό του προσιτού ενοικίου σε επίπεδο τουλάχιστον κατά 30% κάτω από το μέσο αγοραίο ενοίκιο (όπως θα καθορίζεται από το Κτηματολόγιο).
- Περαιτέρω αποφασίστηκε ο Δήμος Λεμεσού να μειώνει περαιτέρω το ύψος του προσιτού ενοικίου σε ειδικές ομάδες δημοτών (όπως για παράδειγμα οι υφιστάμενοι ένοικοι των οικιστικών μονάδων στα 2 τεμάχια στον Άγιο Νικόλαο και στο 1 τεμάχιο στον Άγιο Ιωάννη). Για το σκοπό αυτό θα καθοριστούν ειδικά κριτήρια για τις ίδιες ομάδες.
- Το ύψος του προσιτού ενοικίου θα αναπροσαρμόζεται κατά καιρούς ανάλογα με Κυβερνητικές αποφάσεις και τις κατά καιρούς επικρατούσες συνθήκες.



ΚΤΙΡΙΟ Α
 2 ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
 28 ΑΝΑ ΤΟ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1
 ΕΠΙΠΕΔΟ 2
 ΕΠΙΠΕΔΟ 3
 ΕΠΙΠΕΔΟ 4

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
4.80 x 2.40m	30		30
4.00 x 2.70m	3 (1 ανα 10)		0
5.00 x 3.30m		2 (1 ανα 10)	2

ΚΤΙΡΙΟ Β1
 6 ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
 24 ΑΝΑ ΤΟ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1
 ΕΠΙΠΕΔΟ 2
 ΕΠΙΠΕΔΟ 3
 ΕΠΙΠΕΔΟ 4

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
4.80 x 2.40m	35		36
4.00 x 2.40m		1 (1 ανα 10)	0
5.00 x 3.30m		3 (1 ανα 10)	2

ΚΤΙΡΙΟ Β2
 6 ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
 24 ΑΝΑ ΤΟ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1
 ΕΠΙΠΕΔΟ 2
 ΕΠΙΠΕΔΟ 3
 ΕΠΙΠΕΔΟ 4

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
4.80 x 2.40m	35		36
4.00 x 2.40m		1 (1 ανα 10)	0
5.00 x 3.30m		3 (1 ανα 10)	2

ΚΤΙΡΙΟ Γ
 6 ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
 24 ΑΝΑ ΤΟ ΜΕΤΡΩΝ

ΕΠΙΠΕΔΟ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ

ΕΠΙΠΕΔΟ 1
 ΕΠΙΠΕΔΟ 2
 ΕΠΙΠΕΔΟ 3
 ΕΠΙΠΕΔΟ 4

ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
4.80 x 2.40m	35		36
4.00 x 2.40m		1 (1 ανα 10)	0
5.00 x 3.30m		3 (1 ανα 10)	2

Α.Σ.Δ. 2022/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ
 Π.Σ.Δ. 2022/ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

11	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	11.07.2022
12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	12.02.2022
13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ	13.03.2022



ΜΕΛΟΣ
 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ Κ.Ο.Α.Γ.
 ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΧΟΣ

ΜΕΛΟΣ
 ΟΙΚΟΓΕΝΕΤΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΙΑΚΗΣ ΣΤΕΦΑΝΗΣ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑΚΟΥ - ΛΕΜΕΣΟΣ

ΤΥΠΟΣ
 ΧΟΡΟΓΡΑΦΙΚΟ
 ΣΤΑΘΜΗ ΓΙΟΓΚΕΥΣ

ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ	ΑΝΑΤΙΣΤΑΣΗ ΔΙΑΔ. ΑΝΑ ΕΠΙΠΕΔΟ
4.80 x 2.40m	30
4.00 x 2.70m	0
5.00 x 3.30m	2 (1 ανα 10)

Σελίδα 1 από 2
 00.01



Σας ευχαριστούμε